

Indokolás

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló
9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)

Általános indokolás

Nagyatád Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva alkotta meg rendeletét.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), mely szerint a helyi önkormányzat, és a feladatköréhez kapcsolódó szervezetek által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke 2021. december 31. napjáig nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

A fentiek miatt az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet szerinti, 2021. január 1. napjától alkalmazandó megemelt lakbér bevezetésére 2021. december 31-ig nem kerülhet sor, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz: A rendelet 1. mellékletét, az önkormányzati bérlakások lakbérére vonatkozó rendelkezéseket módosítja.

A 2. §-hoz: A rendelet hatályba lépését szabályozza.

Nagyatád, 2021. január 6.


dr. Kovács Ildikó
jegyző