

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**7/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelete**

**Szántód Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló  
10/2012. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Szántód Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 10/2012. (XII.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 3.§ (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A területre vonatkozó szabályozási előírások az alábbiak:

Építési övezet jele	beépítési mód	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelület %	legkisebb szélesség (m)	legkisebb mélység (m)
Lke-1	SZ	15	6,0	900	50	20	40
Lke-2	SZ	20	4,5	360	50	12	25
Lke-3	SZ	20	4,5	500	50	16	30
Lke-4	SZ	20	4,5	600	50	16	30
Lke-5	SZ	20	6,0	500	50	16	30
Lke-6	SZ	20	6,0	900	50	20	40
Lke-7	SZ	30	4,5	500	50	16	30
Lke-8	SZ	30	4,5	600	50	16	30
Lke-9	SZ	30	6,0	360	50	12	25
Lke-10	SZ	30	6,0	500	50	16	30
Lke-11	SZ	30	6,0	600	50	16	30
Lke-12(N)	SZ	30	6,0	700	50	16	35
Lke-13	SZ	30	6,0	900	50	20	40
Lke-14	SZ	30	6,0	1100	50	22	45
Lke-15	SZ	30	7,5	600	50	16	30
Lke-16(N)	SZ	30	7,5	700	50	16	35
Lke-17	SZ	30	7,5	900	50	20	40

Lke-18	SZ	30	7,5	1100	50	22	45
Lke-19	O	20	4,5	1100	50	-	45
Lke-20	O	20	6,0	700	50	16	35
Lke-21	O	20	6,0	900	50	18	40
Lke-22(N)	O	30	4,5	500	50	14	30
Lke-23(N)	O	30	4,5	600	50	14	30
Lke-24	O	30	6,0	600	50	14	30
Lke-25	O	30	7,5	600	50	14	30
Lke-26	IKR	20	6,0	700	50	-	35
Lke-27	IKR	20	6,0	900	50	-	40
Lke-28	O	30	6,0	900	50	18	40

Az „N”-nel (Nemzeti park) megjelölt építési övezetekre a Balatoni Nemzeti Park nádkataszterében szereplő nádas területek által érintett beépítésre szánt területekre vonatkozó sajátos előírások is vonatkoznak.”

## 2. §.

A R. 8.§ (2) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) A területre vonatkozó szabályozási előírások az alábbiak:

Építési övezet jele	beépítési mód	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelület %	legkisebb szélesség (m)	legkisebb mélység (m)
Üh-1	SZ	20	4,5	600	50	-	30
Üh-2	SZ	20	4,5	360	50	12	25
Üh-3	SZ	20	4,5	500	50	16	30
Üh-4	SZ	20	4,5	600	50	16	30
Üh-5	SZ	20	4,5	700	50	16	35
Üh-6	SZ	20	4,5	900	50	20	40
Üh-7	SZ	20	6,0	500	50	16	30
Üh-8	SZ	20	6,0	600	50	16	30
Üh-9	SZ	20	6,0	700	50	16	35
Üh-10	SZ	20	6,0	900	50	20	40
Üh-11	SZ	30	6,0	700	50	16	35
Üh-12	SZcs	30	7,5	1100	50	22	45

Üh-13	IKR	20	6,0	360	50	-	25
Üh-14	SZ	20	6,0	180	50	10	18
Üh-15	O	35*	4,5	180	50	10	10

\*OTÉK-ban előírt legnagyobb beépíthetőségnél megengedőbb érték, az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatal SOD/08/102-2/2016. ügyiratszámú hozzájárulásával.

### 3. §.

(1) A R. 26.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Szabályozási Terven jelölt nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén (R jelzés) minden az eddigi használattól eltérő hasznosításhoz, építkezéshez, földmunkához és fakitermeléshez a vonatkozó jogszabályokban<sup>1</sup> előírt módon kell eljárni. A védelemmel érintett ingatlanok a HÉSZ 2. sz. függelékében kerültek felsorolásra.”

(2) A R. 26.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Régészeti érdekű területen földmunkával járó építési tevékenység esetén a vonatkozó jogszabályban<sup>2</sup> előírt módon kell eljárni.”

(3) A R. 26.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető, vagy a kivitelező köteles

- az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,
- a jegyző útján a Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a kulturális örökségvédelemről szóló törvény, vonatkozó előírásai szerint feltárásra jogosult intézményt és a hatóságot, valamint
- a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.”

### 4. §.

(1) A R. 5. mellékletét képező SZT-2.1 és SZT-2.2 jelű belterületi szabályozási tervlap Endrődi utcával, a 402 hrsz.-ú zöldterülettel, a 403 hrsz.-ú úttal, a Kisfaludy Károly utcával és a Gyulai Jenő utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

(2) A R. 5. mellékletét képező SZT-2.1 jelű belterületi szabályozási tervlap Hajnal utcával, a Márton Ferenc utcával, a Nádas területtel, a vasúttal és a Móricz Zsigmond utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 2. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

(3) A R. 5. mellékletét képező SZT-2.2 jelű belterületi szabályozási tervlap Jókai Mór utcával, a belterületi határral, a Hársfa utcával és annak tervezett folytatásával, ill. a Szántódi utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 3. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

<sup>1</sup> 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről

<sup>2</sup> 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról

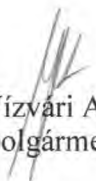
- (4) A R. 5. mellékletét képező SZT-2.1 jelű belterületi szabályozási tervlap 304 és 307 hrsz.-ú közterületeinek és a 725 hrsz.-ú Csemetekert utca északi kiszélesedésének normatartalma helyébe e rendelet 4. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

## 5. §.


- (1) A R. „Műemlékek jegyzéke, műemléki környezetek lehatárolása” című 1. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.
- (2) A R. „Védett régészeti területek” című 2. függeléke helyébe e rendelet 2. függeléke lép.

## 6. §.

E rendelet 2016. július 22-én lép hatályba.




Vízvári Attila  
polgármester

Dr. Kiss Pál  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2016. június 28. napján.



Dr. Kiss Pál  
címzetes főjegyző

1. melléklet a 8/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelethez  
 Szántód Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló  
 10/2012. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosításához

Módosított SZT-2.1 – SZT-2.2 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata



**1. melléklet a .../2016 (... ..) számú önkormányzati rendelethez**

**SZÁNTÓD KÖZSÉG**


**TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

**A 421/2 ÉS 422 HRSSZ-Ú INGATLANOKRA VONATKOZÓAN**

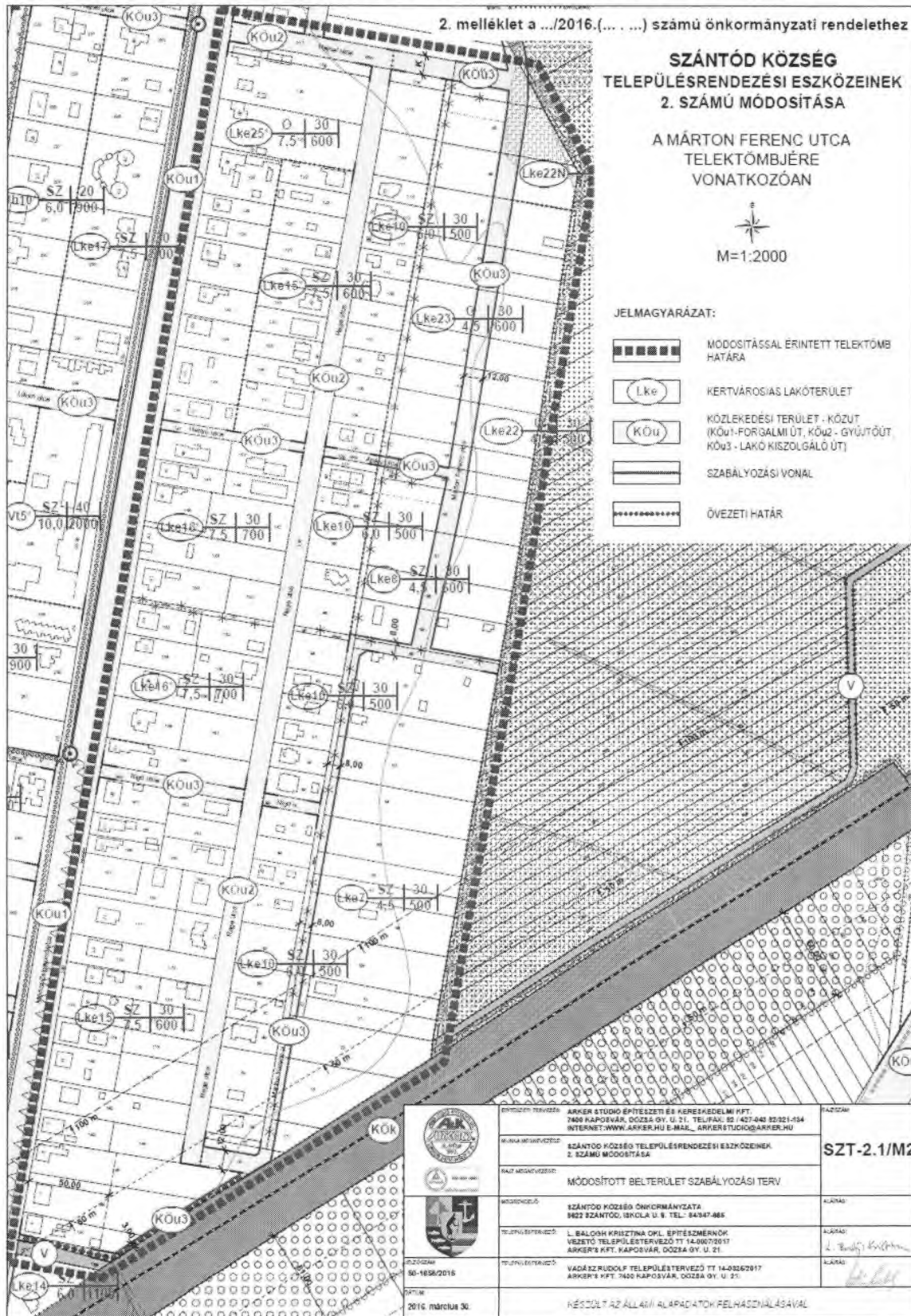
M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:

- MOOSZTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSHATÁRA
- ÖB/LÖTERÜLET - HÉTFŐGHÁZAS
- AGROLOGIAI MEGELŐLT ÖVEZETEK A KISFALVAT ÉRDESI ÖVEZETBEKELT JELEK
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
- KÖZ-FORGALOMÚT KÖZ - GYALOGÚT KÖZ - LÁVÓ MEGSZÓGALOM
- ZÖLDTERÜLET
- SZAKAI YOZÁS VONAL
- ÖVEZETHATÁR
- VEHETTT ÉRTELMESES IVA

 SZÁNTÓD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 56-1832/2016	SZÁNTÓD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZÁNTÓD KÖZSÉGI TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-2/M2
TITKOS 56-1832/2016	TITKOS VAGYASZ RUDOLF TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TITKOS ANKERS KFT. KAPORNANKA DOZSA ÖV. U. 21.	MÁRCS

2. melléklet a 8/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelethez  
 Szántód Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló  
 10/2012. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosításához  
 Módosított SZT-2.1 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata









**1. függelék a 8/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelethez**

*Szántód Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 10/2012. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosításához*

**Műemlékek jegyzéke, műemléki környezetek lehatárolása**

A révhez kapcsolódó műemléki épületek és műemléki környezetük

Törzsszám	Azonosító	Cím	Hrsz.	Megnevezés
4613	15491	Szántód	1165	istálló
4613	15492	Szántód	1166	Szántódi Révcsárda (XVIII. sz.-i barokk épületek)
4613	29822		1163, 1164, 1167, 1083, 1084, 1175, 1176, 1177, 195, 193, 194, 196, 1131, 1132, 1129, 1128, 255, 197/1	Szántódi révcsárda, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
4613	8109	Szántód	1166,1165	Szántódi révcsárda, kocsiszín és istálló

Szántódpusztai műemléki épületegyüttese és műemléki környezetük

Törzsszám	Azonosító	Cím	Hrsz.	Megnevezés
4612	8107	Szántódpusztai	940	Szántódi r.k. templom (Szt. Kristóf kápolna)
4612	29818		938, 939.	Szántódi r.k. templom ex-lege műemléki környezete
6869	13729	Szántódpusztai	936	Lakóház, v. cselédház
6869	13730	Szántódpusztai	945	Lakóház /Kastély/
6869	13731	Szántódpusztai	938	Lakóház, v. cselédház és gazdasági épület
6869	13732	Szántódpusztai	948	Lakóház
6869	13733	Szántódpusztai	938	Magtár
6869	13734	Szántódpusztai	944	Lakóház, ú.n. Pálóczi ház
6869	13735	Szántódpusztai	938	Lakóház, v. cselédház
6869	13736	Szántódpusztai	936	Sertésól, takarmányfőző
6869	13737	Szántódpusztai	936	Lóistálló
6869	13738	Szántódpusztai	936	Lakóház, v. csárda
6869	13739	Szántódpusztai	936	Kukoricagóré
6869	13740	Szántódpusztai	936, 938, 937	Sertésól-tyúkól
6869	13741	Szántódpusztai	936	Lakóház, daráló
6869	13742	Szántódpusztai	938	Lakóház, v. cselédház
6869	13743	Szántódpusztai	936	Tehénistálló
6869	13744	Szántódpusztai	936	Lakóház, v. cselédház
6869	13745	Szántódpusztai	936	Lakóház, v. cselédház
6869	13746	Szántódpusztai	936	Istálló
6869	13747	Szántódpusztai	948	Pince (kettős pince)
6869	13748	Szántódpusztai	938	Sertésól, felette tyúkól

6869	13749	Szántódpuszta	938	Falazott kemence
6869	13750	Szántódpuszta	936	Verem
6869	13751	Szántódpuszta	936	Karám
6869	15493	Szántódpuszta	936	Sertésól, felette tyúkól
6869	15494	Szántódpuszta	936	Sertésól, felette tyúkól
6869	15495	Szántódpuszta	936	Sertésól, felette tyúkól
6869	15496	Szántódpuszta	936	Falazott kemence
6869	15497	Szántódpuszta	938	Falazott kemence
6869	15498	Szántódpuszta	938	Verem
6869	29820		941, 943, 864, 884, 893, 951, 4457/2, 0132/1, 043, 036, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 4485, 0134/2, 0135/11, 0135/12, 0135/9, 4484, 4457/2	Szántódpuszta majorság építményei ex-lege műemléki környezete
6869	8108	Szántódpuszta	950, 937, 949, 939, 938, 945, 936, 944, 948, 940, 946, 947	Szántódpuszta majorság építményei

## A majorsági épületegyüttes részletezése

Épület-számozás	Hrsz.	Funkció	Leírás
1.	944	gazdasági iroda	Földszintes cselédház, majd gazdasági iroda, XIX. Sz.
2.	945	kastély	Alápincézett földszintes épület, XVIII.-XIX. Sz.
5.	948	borospince	Kettős pince földszintes lakóépület alatt, 1800 körül
6.	948	kocsis- és kertészlakás	Földszintes lakóépület pince felett, XIX. Sz. eleje
7.	938	magtár	Kétszintes épület, 1880.
8.	938	sertésól, felette tyúkól (2)	Két rekeszes téglapítmény
9.	938	kenyérsütő kemence (1)	Falazott építmény
10.	938	cselédház	Kétszintes kétraktusos, boltozott épület kontyolt nádfedéssel, XIX. Sz. eleje
11.	938	kenyérsütő kemence (1)	Falazott építmény
12.	938	cselédház, csőszház	Földszintes oromzatos épület nádfedéssel, XIX. Sz. eleje
13.	938	krumplisverem (1 sor)	14 cellás, téglá homlokfalú, boltozott, földdel fedett zöldséges veremsor, 1930-as évek
15.	936	lő-, volt ököristálló	L-alaprajzú földszintes, boltozott téglapítmény nádfedéssel több ütemben építve, XVIII. Sz.

16.	936	sertésól, felette tyúkól (17)	17 rekeszes téglapítvány
17.	936	öregcsárda, majd családi ház	L-alaprajzú földszintes oromzatos téglapülete nádfedéssel, XVIII. Sz.
18.	936	kukoricagóré	Téglapilléreken álló ácyszerkezet cserépfedéssel, XIX. Sz.
20.	936	sertésszállás	L-alaprajzú földszintes téglapülete nádfedéssel, XIX. Sz.
21.	936	műhelyek	Két tömegeből álló földszintes oromfalas téglaház cserépfedéssel, sok átalakítással és rendeltetésváltással, XIX. Sz.
22.	936	krumplis gödrök	Részben földbe süllyesztett téglaterdfalú építmények, fa nyeregteretűvel és földtakarással fedve, 1945 után
23.	936	cselédház, pásztorház	Földszintes téglaház oromfalakkal, nádfedéssel, 1820
24.	936	sertésól, felette tyúkól (2)	2 rekeszes téglapítvány
25.	936	kenyérsütő kemence és húsfüstölő	Falazott építmény gúla alakú falazott sisakkal, csúcsában kéménnyel, 1916
26.	936	karámok (2 db)	
27.	936	ménes-, majd tehénistálló	Kereszt alaprajzú földszintes téglapülete kontyolt cserépfedéssel, XIX. Sz.
28.	936	volt műhely, summásszállás	Földszintes téglapülete kontyolt cserépfedéssel, 1821
29.	936	mesteremberek háza	Földszintes oromfalas téglaház nádfedéssel, 1880-as évek
30.	936	borjúistálló	Földszintes téglapülete kontyolt nádfedéssel, 1825
31.	940	Szt. Kristóf-kápolna	Téglából épült egytornyú barokk kápolna, 1735

2. *függelék a 8/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelethez*  
*Szántód Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról*  
*szóló 10/2012. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosításához*

**Védett régészeti területek**

A község területén kiemelten (miniszteri határozattal) védett régészeti lelőhely nem található.

**Ismert, túlnyomó részükben lokalizálható lelőhelyek**

Sorszám, azonosító	Lelőhely neve	Régészeti jelenségek	Érintett helyrajzi számok	Fedettség
1. 25558	Balatonmeder – Révtől Ny-ra	Római kori út nyomai, legújabb kori kikötő (1880-as évek eleje)	02, 1173, 1174	Balaton meder
2. 33238	Cifra - híd	Őskor (kelta)	02	Balaton meder
3. 53315	Rév - kemping	Újkőkori településnyomok Újkőkori szórvány leletek, későbronzkori raktárlelet	1163, 1167, 1171/4, 02.	Belterület; Park, kemping épületek Balaton meder
4. 53316	Balla János faiskolája, Szántódi major	Későközépkori településnyomok	884, 936, 937, 938, 944, 945, 946, 947, 948, 951, 949, 950, 4457/2, 3571/53, 3571/70, 3655/4, 4484, 3571/71, 4485.	Mezőgazdasági művelésű, részben fedett (faiskola, út, gyepek, épületek)
5. 53317	Lullai-úti kereszteződés	Őskori (rézkor, vaskor – kelta), római kori településnyomok	946, 947, 942, 943, 938, 941, 082, 083/21, 081/19, 081/21, 081/20, 081/24, 081/23, 081/22, 083/35, 0117, 083/5, 083/4, 083/6, 0132/1, 0134/1, 0132/20, 0132/19, 081/6, 081/1, 081/25, 081/5, 081/15, 081/16, 081/17.	Mezőgazdasági művelésű (szántóföld, erdő, rét, legelő), részben fedett (út)
6. 53320	Szántódpusztá - kápolna	Őskori, 10-11. századi településnyomok	938, 939, 940	Részben fedett belterület
7. 53321	Kápolnadomb - dél	Őskor (rézkor)i településnyomok	936, 938, 941, 937, 864, 0134/1, 0135/6, 0134/2, 0135/9, 0135/10, 0135/12, 0135/11, 0135/8, 0135/7.	Részben fedett bel- és külterület (szántó, rét)
8. 53322	Shell benzinkút	Őskori (neolit) és honfoglalás kori telepnyomok	885/3, 886, 887, 547, 521, 548.	Részben fedett, belterület (benzinkút, parkoló), nagyrészt
9. 53323	Csemetekert	Őskori, kora Árpád-kori telepnyomok	033, 034, 035.	Mezőgazdasági művelésű (szántó)

Sorszám, azonosító	Lelőhely neve	Régészeti jelenségek	Érintett helyrajzi számok	Fedettség
10. 53325	Erdért	Római kori település nyomai	716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744; 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758; 759, 767, 809, 862; 864; 865, 866, 870.	Részben elfedett, beépített terület (bolygatott), út
11. 53326	Homokbánya	Újkori településre utaló leletek	938, 941, 0132/1, 0134/1, 0132/13, 0133, 0135/1, 0135/2, 0134/2.	Mezőgazdasági művelésű (erdő) terület, részben fedett (út)
10. 49880	Állási-dűlő		082, 083/38, 083/37, 083/36, 083/21, 083/35, 083/5, 083/4, 083/7, 083/6, 083/9, 083/8	Zamárdi
30. 49967	Diófa u.		2923, 2927, 2928, 2930, 3550, 2932, 3569, 2915, 2931, 3561, 3562, 2920/2, 2921, 2918, 2924, 2917, 2910, 2911/1, 2912/2, 2913/1, 2912/1, 2911/2, 2909, 3558, 3559, 3560, 3563, 2916, 2913/2, 2908, 2906/1.	Zamárdi
37.* 49985	Komlósi dűlő		081/10, 081/9, 081/19, 081/12, 081/13, 081/11, 081/21, 081/20, 081/24, 081/23, 081/22, 081/6, 081/1, 081/14, 081/5, 081/16, 081/17	Zamárdi
40.* 50034	MÁV trafóház		081/10, 081/9, 081/19, 081/12, 081/13, 081/11, 081/21, 081/20, 081/23, 081/22, 081/6, 081/1, 081/14, 081/5, 081/15, 081/16, 081/17	Zamárdi
41. 50044	Tatár csapás		0111, 0102/1, 0110/2	Zamárdi
43. 50055	Káplán völgy		0111, 0102/1, 0110/2, 0109, 0108	Zamárdi

\* A lelőhely gyakorlatilag átnyúlik Zamárdi közigazgatási területére, és egybefügg a Zamárdi-„Trafó környéke”, illetve „Komlósi dűlő” megnevezésű lelőhellyel.