

**Településkép- védelmi tájékoztatás és
szakmai konzultációhoz kötött tevékenységek**

I. Építési tevékenységek

1. Helyi egyedi védelem alatt álló objektum, helyi védelem alatt álló környezetbe tartozó ingatlan, védett térfal, sarokbeépítés előtti közterületen köztárgy, utcabútor elhelyezése.
2. Alacsony intenzitású beépítés esetén a bruttó 400 m²-nél nagyobb alapterületű épület létesítése.
3. Lakótelepi területeken a közösségi-szórakoztató létesítmények úszótelek határait túllépő építés, illetve a szintterület növelés.
4. Ingatlanok közforgalom számára megnyitott részén az időszakosan elhelyezett árusító építmények, illetve egyéb berendezési tárgyak és köztárgyak elhelyezése.
5. Történeti beépítésű területen a beépítésre nem kerülő telekrész utcavonalán áttört kerítés létesítése.
6. Átalakuló területen a beépítésre nem kerülő telekrész utcavonalán áttört kerítés létesítése.
7. Alacsony intenzitású beépítés esetén a közterület határán tömör kerítés létesítése.
8. Technológiai területen tömör kerítés létesítése.
9. Iparosított technológiával létesített épületek homlokzatának színezése.
10. Az építési szabályzatban beépítésre nem szánt területen a megengedett 7,5 m homlokzatmagasságtól való eltérés esetén.
11. Szabadonálló beépítési mód előírásoknak megfelelően nem beépíthető építési telek esetén, ha a szabadonálló beépítési módhoz tartozó építési hely telek homlokvonalával párhuzamos szélessége - a telek méretéből adódóan - a 6,5 métert nem éri el.
12. Településképi szempontból meghatározó területen manzárdtető létesítése esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.

¹ Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 13. § (1) bek. a) pontja (hatályos 2019. június 30-tól)

13. Történeti beépítésű területen az utcavonalon álló főépület magastetős tetőidomtól, utcavonallal párhuzamos tetőgerinctől való eltérése esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.
14. Történeti épületek felújítása, korszerűsítése, bővítése során a 18. § (3) bekezdésben foglaltaktól eltérés esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.
15. Átalakuló területen az utcavonalon álló főépület magastetős tetőidomtól való eltérése esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.
16. Helyi védelem alatt álló környezetben a védelem alatt álló épülettel közvetlenül szomszédos új vagy bővítendő épület(ek) építménymagassága a védett és az új vagy bővítendő épület építménymagassága között 1,0 m-nél nagyobb különbség esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.

II. Egyéb tevékenységek

1. Történeti beépítésű területen cég-, címtábla, üzletfelirat, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés létesítése.
2. Történeti beépítésű területen az építmények kirakatának, reklámvitrinének üvegfelületére történő dekoráció, felirat elhelyezése, ha az meghaladja a kirakatfelület 30 %-át.
3. Közterületnek nem minősülő ingatlanon 1000 m²-nél nagyobb szintterületű építmény közterületről látható homlokzatán, illetve a közterületről látható telekterületen belül mindenfajta 2 m²-es felületnagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó, valamint információhordozó létesítése, festése, felszerelése.
4. Az időszakosan elhelyezett, építménynek nem minősülő egyéb berendezési tárgyak és köztárgyak (utcabútorok, vendéglátó előkertek, egy rendezvényt időszakosan kiszolgáló és reklámozó építmények, illetőleg eszközök), valamint áruk, termékek, közterületen, továbbá a korlátlan, vagy korlátozott közforgalom által érintett, nem közterületeken történő elhelyezése.