

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete
az Ercsi város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2008. (X.2.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a), b) pontja szerinti véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek, valamint Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az Ercsi Város Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2008. (X.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül a következő 32/B. §-sal:

**„Gip-8 jelű ipari gazdasági építési övezet
(egyéb ipari gazdasági terület)
32/B. §**

(1) Az építési övezet paraméterei:

Beépítési mód	Szabadon álló
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	1000
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)	20
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m)	40
Megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	50
Megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt az építési helyen belül (%)	50
Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (épület m ² / telek m ²)	1,5
Megengedett legkisebb beépítési magasság (m)	3
Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	14
Legkisebb zöldfelület (%)	25

(2) Az előírt építménymagasság értékétől el kell térni (maximum 30 méterig) abban az esetben, ha azt a technológiai követelmények megkívánják.

(3) A beépítésnél alkalmazható előkert 5 méter, az oldalkert 6 méter, a hátsókert a tényleges építménymagasság 50%-a.

(4) A zöldfelületeket úgy kell kialakítani, hogy azok az alkalmazott technológia figyelembe vételével, de minél inkább sávosan, hálózatosan, összefüggően tagolják a területet. A növényzet kialakításánál gondoskodni kell az építmények Duna felőli látványtakarásáról.

(5) A telekhatárok mentén körben, legalább 5 méter szélességben magasnövésű fákat is tartalmazó többszintes telken belüli védő zöld sávot kell kialakítani. Ezt a sávot a HÉSZ zöldfelületekre vonatkozó általános szabályai alapján kell kialakítani azzal, hogy a védő zöldsávok az ingatlanok szükséges közlekedési kapcsolatainak biztosítása érdekében teljes szélességben áttörhetőek, megszakíthatóak.”

2. § A HÉSZ SZT-2/mb jelű szabályozási terv (belterületek) elnevezésű rajzi mellékletének normatartalma helyébe a 022/6. és 022/7. hrsz-ú ingatlanok területére a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZ-4 jelű tervlap lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.



Záradék: Ez a rendelet 2019. szeptember 26. napján kihirdetésre került.



