

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020. (I.13.) önkormányzati
rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki
és pénzügyi feltételeiről**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Kozármisleny város közigazgatási területén Kozármisleny Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó azon ingatlan tulajdonosaira, vagy egyéb jogcímen használóira, akiknek ingatlana azon érdekeltségi területen fekszik, amely

- a) nem tartozik ahhoz az érdekeltségi területhez, melyen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapításra került,

és

- b) az alább felsorolt bármely eset fennáll (továbbiakban: érdekelt).
 - 1. új önálló fővízmérős csatlakozása (új rácsatlakozás, ill. ikresítés)
 - 2. kapacitás növekedése.

Értelmező rendelkezések

2.§.

- 1. **közmű:** szennyvíz vagy ivóvíz gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték.
- 2. **csatlakozási hozzájárulás:** A közműszolgáltatást igénybe vevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvízközmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében rendeltetési egységenként fizetendő összeg.

Az utólagos csatlakozás összege és feltételei

3. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke:
- a) ivóvíz- törzshálózatra történő rácsatlakozás és kapacitás növekedés esetén:**
- lakossági felhasználás esetén: 192.000,-Ft/ 1 egység (1 egység=15 m³/hó)
 - nem lakossági felhasználás esetén: 192.000,-Ft/ 1 egység (1 egység = 1 m³/nap)
- b) szennyvíz törzshálózatra történő rácsatlakozás és kapacitás növekedés esetén:**
- lakossági felhasználás esetén: 240.000,-Ft/ 1 egység (1 egység=15 m³/hó)
 - nem lakossági felhasználás esetén: 300.000,-Ft/ 1 egység (1 egység =1 m³/nap)
- (3)A csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben egy egység számolandó.
- (4)A fizetési közzététel az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (5)Az utólagos csatlakozási hozzájárulás a bekötővezeték közterületi szakaszának kiépítését nem tartalmazza. Ezen költségeket az igénylő köteles finanszírozni.

Utólagos csatlakozási hozzájárulással kapcsolatos kedvezmények

4.§.

- (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (2) A Polgármester a természetes személy érdekelteket, külön kérelemre kamatmentes részletfizetési kedvezményben részesítheti maximum 12 hónap időtartamra. Részletfizetés adható azon természetes személy számára, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj 200 % -át.
- (3) A részletfizetésre jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint az 1993. évi III. tv.-ben és e rendeletben meghatározott személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, és az ezekre vonatkozó iratokat becsatolni. A **részletfizetést** igénylő köteles családjá vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve azokat igazolni.

(4) A kérelmek elbírálása átruházott hatáskörben, a polgármester hatáskörébe tartozik. A Polgármester önkormányzati hatósági határozatban dönt. A részletfizetési kérelmek elbírálására során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Mentességek

5. §

(1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentes:

- a. aki korábban még nem kötött rá a közműves szennyvízelvezető-hálózatra, de az adott szennyvízelvezetési hely vonatkozásában a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,
- b. korábban önerős beruházásban megvalósított víziközmű hálózat építésében igazolt módon részt vállalt.

Engedélyezési eljárás

6. §

(1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú határkört a polgármester átruházott hatáskörben gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezési irányadók.

(3) A vonatkozó kérelmet írásban, illetékmentesen a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani. Nem lakossági felhasználás és kapacitás növekedés esetén az egység megállapítását alátámasztó műszaki dokumentáció benyújtása szükséges.

(4) Az érdekelt az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat **véglegessé válástól** számított 30 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat határozatban megjelölt költségvetési számlájára. A 30 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény biztosított.

(5) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha

a.) postai úton történő befizetés esetén a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül,

b.) átutalás esetén a csatlakozási hozzájárulás költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre

kerül.

(6) A csatlakozási hozzájárulás kiadása az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összege, részletfizetés esetén az első részlet megfizetésének igazolását követő 8 napon belül történik.

(7) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó hozzájárulás kiadásra nem kerül.

(8) Az utólagos csatlakozási hozzájárulások megállapításáról és megfizetéséről a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartást vezet.

7.§.

A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási szabályokat kell alkalmazni.

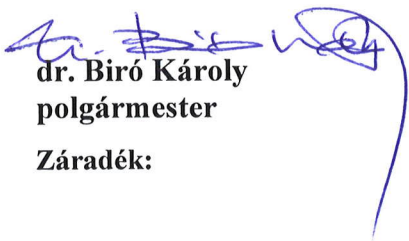
8.§.

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Jelen rendeletet a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testületének Településfejlesztési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogi intézményekről szóló 7/2018. (V.02) Ök rendelet 3. §.-a.

Kozármisleny, 2020.01.13.


dr. Biró Károly
polgármester
Záradék:


dr Halmos Barbara
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Közmisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (I.13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről					
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen							
Társadalmi, gazdasági költségvetési hatás:	Az önkormányzat saját forrásból, saját beruházásban valósítja meg az újonnan rácsatlakozók igényei kielégítése céljából szükséges kapacitás bővítéseket, fejlesztéseket. Az érintettek utólagos csatlakozási hozzájárulásának befizetésével az önkormányzat fejlesztési forrásai szakaszosan részben visszapótlódnak. Az érintettek, akik korábban nem vállaltak részt a közműépítés beruházás költségeiből, így az utólagos rácsatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettséggel megvalósul az arányos közteherviselés.	Környezeti, egészségügyi következmények:	nincs	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotása számottevő adminisztratív terhe nincs	Egyéb hatás:	Nincs
					A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az önkormányzat saját forrásai terhére „megelőlegezte” a víziközmű fejlesztéseket. Költségvetési egyensúlya megtartása és további fejlesztések elősegítése érdekében az érintett ingatlan tulajdonosoknak kell utólagos csatlakozási hozzájárulás formájában a beruházás költségeit viselniük. A jogszabályi környezet változása miatt is szükséges.		
					A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet alkotás elmaradása esetén a jelenleg hatályos rendeletünk nem felelne meg a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak.		
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:							
Személyi: rendelkezésre áll.		Szervezeti: rendelkezésre áll		Tárgyi: biztosított		Pénzügyi: rendelkezésre áll	

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Kozármisleny Város Önkormányzata 2018. évben megalkotta a Településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogi intézményekről szóló 7/2018. (V.02) Ök rendeletét. A jogszabályi környezet időközben megváltozott.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. módosításáról szóló 2016 évi XLI. tv 16.§-a az alábbi felhatalmazó rendelkezést adta ki:

„(12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”

A fenti rendelkezés alapján lehetőségünk van arra, hogy a korábbi utólagos rácsatlakozási hozzájárulás szabályozási mintájára új rendeletben szabályozzuk a díjak megfizetését, a csatlakozás feltételeit.

RÉSZLETES INDOKLÁS

- 1.-2.§ Általános rendelkezéseket tartalmaz, így a rendelet hatályát és az értelmező rendelkezéseket tartalmaz
3. § Az utólagos csatlakozás összegét és feltételeit határozza meg.
4. §.-5.§. Rögzíti a mentességek, kedvezmények eseteit és a kedvezményekre vonatkozó eljárási és döntési szabályokat.
- 6.§. Rögzíti az utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos eljárási szabályokat.
7. §. Rögzíti, hogy a csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, de behajtásánál az adójogszabályokat kell alkalmazni.
8. §. A rendelet hatályba lépését, az átmeneti rendelkezéseket és a 7/2018. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-ának hatályon kívül helyezését tartalmazza.