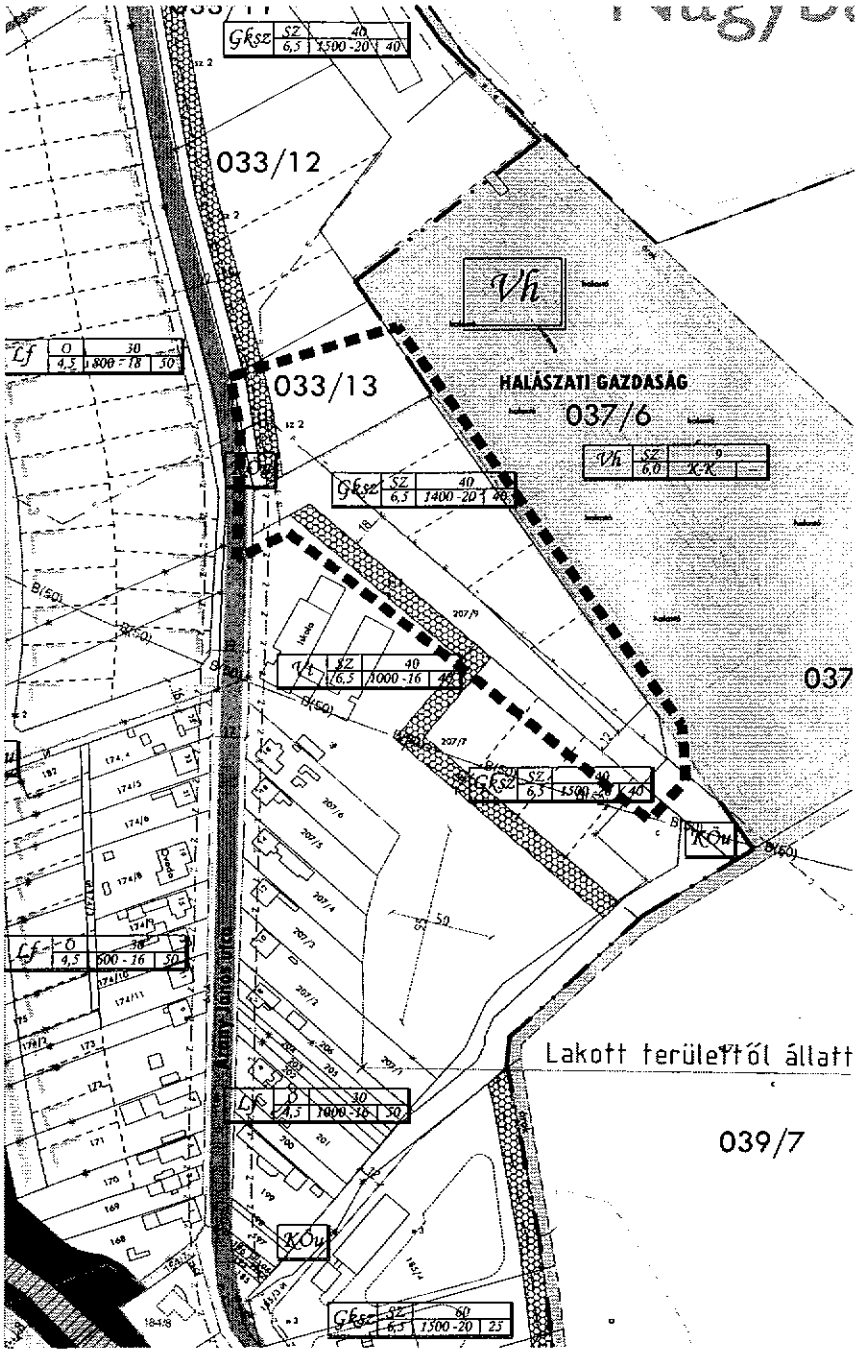

KISBAJCS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
M 1: 2 000

JELMAGYARÁZAT:

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:
- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:
- NATURA 2000 TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

KÖRNYEZETVÉDELEM:

ZAJ - ÉS REZGÉSVÉDELEM:
- ZAJVÉDTÁV, PASSZÍV VÉDELEMMEL ELLÁTANDÓ ÉPÍTMÉNYEK

VÍZBÁZIS VÉDELEM:
- BELSŐ VÉDŐIDOM
- KÜLSŐ VÉDŐIDOM
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (A ZÓNA) HATÁRA
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (B ZÓNA) HATÁRA

EGYÉB:
- VÉDŐTÁVOLSÁGOK

KÖZLEKEDÉS:
- KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ UTAK, ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- HOSSZÚTÁVON JAVASOLT NYOMVONAL
- TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK MIATT FONTOS ÚT
- LAKÓUTCA
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- GYALOGUTAK

KÖZMŰVEK:
- MEGHATÁROZÓ ELEKTRONOS GERINC
- OPTIKAI KÁBEL

TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:
- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLETEK:
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLETEK:
- Gip IPARI
- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:
- Kt KÜLÖNLEGES - Temető terület
- Kfü KÜLÖNLEGES - Halgazdaság terület
- Kü KÜLÖNLEGES - Üdülő terület
- Kh KÜLÖNLEGES - Hulladékgyűjtő, -feldolgozó, -tároló terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:
- KÖu KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

ZÖLDTERÜLETEK:
- Erd Erv ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI, VÉD)
- LEGELŐ
- ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
- NÁDAS TERÜLET
- VIZENYŐS TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET:
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ÁROK, PATAK, TÓ, STB.)
- TÖLTÉS

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:
- Má ÁLTALÁNOS

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:
- ÁLLAMHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERÜLETCSERÉKKEL MÓDOSULÓ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- NEM VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKOSZTÁS
- KONCEPCIÓ TERV KÉSZÍTENDŐ A TERÜLETRE

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:
- HOSSZÚTÁVÚ SZABÁLYOZÁS SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
- EGYÉB ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSÁVAL BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- KÖTELEZŐEN MEGSZÜNTETŐ JEL
- IRÁNYADÓAN MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÚT MENTI FÁSÍTÁS

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:

A: TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD
B: BEÉPÍTÉSI MÓD
C: BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK (%)
D: ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
E: MIN. TELEKNAGYSÁG (M2)
F: MIN. TELEKSZÉLESSÉG (M)
G: MIN. ZÖLDFELÜLET (%)

- MÓDOSULÓ TERÜLETEK

Jóváhagyva: 12/2015.(IX.29.) Kt. rendelettel

A településen a rendezett terepszint minimuma:
Külterület: 111,8 mBf.
Kisbajcs beépítésre szánt területek /A. tervlap/: 111 mBf.
Szögye beépítésre szánt területek/B. tervlap/: 111,8 mBf.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okl. építésznérnök TTI 08-0066/2001	MEGRENDELŐ: Kisbajcs Polgármesteri Hivatal 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2015.10.07.
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés-, közmű tervező K1d-1/08-513, V3a-2/08-513 V4a-2/08-513	MEGNEVEZÉS TÁRGYA: Kisbajcs Településrendezési Eszközei módosítása	LÉPTÉK: M= 1: 2 000 MUNKASZÁM: 15035 TERVFÁJTA: Szabályozás
TÁRSTERVEZŐ: NÉMETH ESZTER okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítása	RAJZSZÁM: ET-2/m2