

**Süttö Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016.(X. 14.) önkormányzati rendelete**

AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG HELYI VÉDELMÉRŐL

Süttö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése és az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 57 § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VII.13.) FVM rendelet figyelembe vételével a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

- 1.§ (1) E rendelet célja Süttö község szempontjából meghatározó, a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.
- (2) A község épített és természeti értékein tulajdonformára való tekintet nélkül a község közös kulturális kincseinek részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében Süttö Község Önkormányzatának képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a község épített értékeit települési (továbbiakban: helyi) védettség alá helyezheti
- (4) A helyi védettség alá tartozó értékek jegyzéke e rendelet mellékletét képezi.
- 2.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Süttö község közigazgatási területén lévő, az 1. számú mellékletben szereplő épített értékekre, valamint az ezekkel kapcsolatos minden tevékenységre, személyre és szervezetre.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló műemlék, műemlék jellegű, települési jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet értékekre. Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a műemléki védetté nyilvánítással egyidejűleg a helyi védettség megszűnik.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások, továbbá az egyes építésügyi hatósági eljárások során és az e rendeletben szabályozott kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.
- (4) Helyi építészeti örökségi érték minden, az épített környezettel összefüggő építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti, néprajzi szempontból jelentős együttes, egyedi emlék, annak tartozéka – különösen településrész, utca, épület, építmény, épületrész – ami nem minősül műemléknek, illetőleg külön jogszabályok

alaján nem áll védelem alatt – de a jövő nemzetekek számára történő megóvása fontos községi érdek. Ide tartoznak az ember által alakított tájértékek, a települési sziluett kilátáshoz kapcsolódó, valamint a község arculatát befolyásoló, karaktert teremtő egyéb sajátos értékek is.

- (5) Az épített örökség helyi védelem alatt álló elemei a község kulturális örökségét képezik, tilos ezek veszélyeztetése, rongálása, és megsemmisítése.

2. Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

4.§ (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel, míg annak elutasításáról határozattal dönt.

(2) A helyi védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére hivatalból, vagy bármely szervezet, vagy állampolgár írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(3) A jegyzőhöz benyújtandó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a.) a helyi védelemre javasolt értékek megnevezését, állapotát, leírását, ismertetését,
- b.) a védelem rövid indoklását,
- c.) a védendő érték (pl.: épület, vagy építmény) helynek ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, illetve telekrész megjelölését, tulajdonos, használó),
- d.) a védendő érték fényképét,
- e.) valamint a kezdeményező nevét és címét.

5.§ (1) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos előzetes egyeztetést és eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le.

(2) A javaslattal érintett érték tulajdonosait írásban értesíteni kell a kezdeményezésről. Amennyiben az értesítés az érdekeltek felkutatása miatt aránytalanul nagy nehézségekbe ütközne az értesítés közszemlére tétellel történik a Községháza hirdetőtábláján, honlapján legalább 15 napra.

(3) A kezdeményezésre vonatkozóan az érintett tulajdonosok 15 napon belül észrevételt tehetnek.

(4) A védetté nyilvánítást megelőzően értékvizsgálatot kell végezni.

(5) Nem kell újólag értékvizsgálatot végezni azon helyi értékek vonatkozásában, melyekről a Településrendezési Terv készítése keretében már készült ilyen tartalmú vizsgálat.

(6) Az értékvizsgálatban a védelem alá helyezendő védett értékről részletes dokumentációt kell készíteni, amely fotódokumentációból, felmérési tervből, leírásból, fellelhető archív dokumentumokból áll, amelyhez csatolni kell az értékvizsgálat során esetleg keletkező szakvéleményeket.

(7) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn: a védelem tárgya természeti katasztrófa során megsemmisült, vagy a védett érték helyreállíthatatlanul rongálódott.

- (8) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét a jegyző közli a védett érték tulajdonosával, vagy tulajdonosaival, az ingatlant érintő közművek tulajdonosaival, a védetté nyilvánítás kezdeményezőjével, a védettség megszüntetésnek kezdeményezőjével az Építésügyi Hatósággal és a Földhivatallal az ingatlan nyilvántartási bejegyzés érdekében. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti. A védelem megszüntetését nyilvánosságra kell hozni, és erről az érdekelt civil szervezetek is tájékoztatni kell.

3. A védett értékek nyilvántartása

- 6.§ (1) A helyi védelem alatt álló értékekről külön nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás tartalmazza a védelem alá helyezési, illetőleg megszüntetési eljárás során keletkezett valamennyi iratot, valamint az önkormányzati előterjesztést, és a védelmet elrendelő önkormányzati rendeletet.
- (2) A nyilvántartásban bárki betekinthes, naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

4. A védett érték megjelölése

- 7.§ (1) A helyi védelem alatt álló értéket meg kell jelölni. A megjelölés táblával történik, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját. A tábla felirata: „Helyi védett érték” vagy „Helyi védettségű épület”. Védetté nyilvánította Süttő Önkormányzata – dátum.”
- (2) A tábla elhelyezéséről a jegyző gondoskodik, a tulajdonos a tábla elhelyezését túrni köteles.

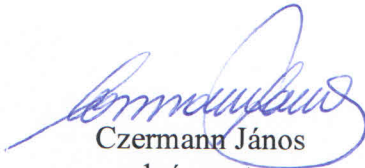
5. A védett értékek fenntartása, a fenntartás támogatása

- 8.§ (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonosi jogokat gyakorló vagyongazdálkodó köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségei teljesítéséhez kérheti az önkormányzat támogatását.
- (2) Az építményeket a védett értékeik veszélyeztetése nélkül és ahhoz méltóan kell használni és hasznosítani. A használat és fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti. A védett környezetben tervezett változásokat és beavatkozásokat a védett érték figyelembe vételével lehet elvégezni.
- 9.§ (1) A Képviselő-testület helyi védelem alatt álló értékek feltárásához, fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosíthat.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti keretösszeg felhasználásáról a Polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.


6. Záró rendelkezések

12.§ Ez a rendelet 2016. november 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 17/2015.(XII.16.) önkormányzati rendelet.

Süttő, 2016. október 14.



Czermann János
polgármester



Dr. Józó Antal
jegyző