

**Ecseny község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

3/2016.(VI.01.)

önkormányzati rendelete

**a települési adóról szóló 3/2015.(III.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

1.§.

A rendelet 1.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A rendelet hatálya Ecseny község Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.
- (2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gye, nádas, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott föld (a továbbiakban: földterület).
- (3) A földadó határozatlan időre kerül bevezetésre.
- (4) A földadó alanya:
 - a. a földrészleten fennálló – ingatlan nyilvántartásba bejegyzett – vagyoni értékű jog jogosultja, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli
 - b. a földrészleten fennálló – ingatlan nyilvántartásba bejegyzett – vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli.
 - c. a földrészleten fennálló – ingatlan nyilvántartásba bejegyzett – vagyoni értékű jog jogosultja, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbeadását nem e minőségében végzi
 - d. a földrészleten fennálló – ingatlan nyilvántartásba bejegyzett – vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbeadását nem e minőségében végzi.
- (5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

2.§

A rendelet 2016. június 1. napján lép hatályba.

Ecseny, 2016. május 13.

Kőkuti István sk.
polgármester

A rendelet kihirdetve.

Mernye, 2016. június 1.

Göndöcs Edina sk.
jegyző

Göndöcs Edina
jegyző