

**Győrújbarát község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2016.(II. 10.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Győrújbarát község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés c) pontban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. Rendelet rendelkezéseivel összhangban – a 8/2005.(VI.22.) rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A R. 1.§ (3) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

Jelen rendeletet az 1: 2 500 ma-ú SZTM-1 tervszámú (Msz.: 15033) tervlappal együtt kell alkalmazni.

2. §

(1)A R. 11.§ (1) bekezdése a következő ponttal egészül ki:
f, lovas sportolási célú terület (**Klsp**)

3. §

(1)A R. 11.§ kiegészül a (9) bekezdéssel:

A különleges lovas sportolási célú területek (**Klsp**) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet:

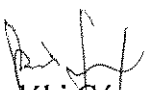
Építési övezet jele	Klsp -SZ/20/0,5 8,5/8000-60/40
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 20
Szintterület-sűrűség	max. 0,5
Építménymagasság (m)	max. 8,5
Telekterület (m ²)	min. 8000
Telekszélesség(m)	min. 60
Zöldfelület (%)	min. 40

Különleges lovas sportolási célú területeken (Klsp) lovas sport - és szabadidős tevékenység folytatható, és ezek létesítményei, illetve 1 db legfeljebb 2 lakásos lakóépület helyezhető el.

4. §

(1) Jelen rendelet a jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba.

Győrújbarát, 2016. február 09.


Szalóki Géza
Polgármester





Harmath Hajnalka
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Győrújbarát, 2016. február 10.




Harmath Hajnalka
jegyző