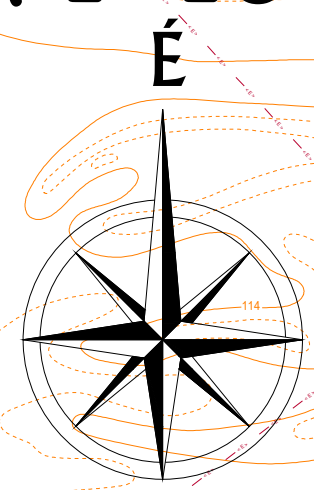




Dunaszeg

Szabályozási terv

M 1: 10 000



- Jelmagyarázat:**
- Területfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:**
- Lf Falusias lakóterület
- Vegyes területek:**
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gazdasági területek:**
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
- Különleges területek:**
- Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Ktu Turisztikai terület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Közelkedési területek:**
- KÖu Közüti közlekedési terület
- Zöld területek:**
- Z Zöldterület
 - Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
- Mezőgazdasági területek:**
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási területek:**
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges területek:**
- Kt Temető terület
 - Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe
- Egyéb:**
- Szintvonalak
 - Rézsúvonal
 - Védterület határa
 - Bányászati jog határa
 - Elektromos távvezeték
 - Irányadó telekosztás
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Közigazgatási határ
 - Telken belüli kötelező fásítás
 - Kerékpárút
- Szabályozás elemei:**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet, ill. övezet határa
 - Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
 - Építési hely határa - szélesség
 - Építési hely
 - Előkerti építési határvonal
 - Hátsókerti építési határvonal
 - Megszüntető jel
 - Nem beépíthető terület
- Művi értékvédelem:**
- MK Műemléki környezet határa
 - Műemlék épület
 - Műemlék telke
 - Régészeti lelőhely határa
 - Helyi védettség
- Táj- és természetvédelem:**
- T Védett természeti terület
 - N2000 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
 - T1 Természeti terület
 - T2 Tervezett védett természeti terület
- Övezeti jel:**
- A A területfelhasználás jele
 - B beépítési mód
 - C beépítési százalék (%)
 - D építménymagasság (m)
 - E minimális teleknagyság (m2)
 - F minimális telekszélesség (m)
 - G minimális zöldterület (%)

JÓVÁHÁGYVA Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelettel, 6/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelettel módosított 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelévéll

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

A FELHASZNÁLÁSRA KERÜLT HIVATALOS ALAPTÉRKÉP DÁTUMA: 2011. 11. 14.

T.P TERVEZŐ: NÉMETH GYÜLA vezető településtervező TTT-08-0008 TÁJÉKOZTATÓ: MKLŐSI ÁLLAMI Közigazgatási és Környezetvédelmi K14-100-513 TÁJÉKOZTATÓ: FÉNYVÉZŐ HUBA TERVEZŐ: TÓTH CSABA KÖRNYEZETTERVEZŐ TERVEZŐ: TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu MEGJEGYZÉS: 2018. június LEPTÉK: M= 1: 10 000 MEGJEGYZÉS: 16009, 17112 TERVEZÉS: SZABÁLYOZÁSI RAJZOLÁS: SZT-KÜL
--

TERVEZŐ: DUNASZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9174 Dunaszeg, Országút 6.

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

KÜLTÉRLETI SZABÁLYOZÁSI TERV