

Versenyeztetési Keretszabályzat

1.

1.1 A versenyeztetési eljárás kétfordulós.

1.2 ¹⁶A kétfordulós versenyeztetési eljárás egy ajánlattételi szakaszt és egy versenytárgyalást foglal magában. A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.

1.3 A versenyeztetési eljárás kiírója az Önkormányzat, vagy az önkormányzati vagyon Nvtv. szerinti használója.

1.4 ¹⁷A hasznosításról rendelkező döntés kézhezvételét követően a kiíró köteles a versenytárgyalási hirdetményt egy heti- vagy napilapban legalább egy alkalommal, a kiíró vagy megbízottja honlapján pedig folyamatosan megjelentetni.

1.5 Zártkörű eljárás esetén a kiíró az ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül értesíti az ajánlattételi lehetőségről.

1.6. Zártkörű eljárás esetén legalább négy ajánlattevőtől kell ajánlatot kérni.

2.

2.1 Az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét,
- c) az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését, összetételét, a lényeges műszaki, jogi, és egyéb tényeket, szükség esetén a vagyontárgy értékét,
- d) a kiíró által elfogadható minimum árat vagy díjat, az értékesítés, hasznosítás feltételeit, beleértve az alkalmazható fizetési módot is,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- f) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- g) az eljárásra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését, a helyszíni szemle lehetőségéről való tájékoztatást,

16 Módosította a 12/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. április 24. napjától.

17 Módosította a 12/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. április 24. napjától.

- h) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, időpontját, módját,
 - i) az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyona vonatkozó részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét, költségét,
 - j) az ajánlati biztosíték, illetve a bánatpénz megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
 - k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a felhívást visszavonhatja, felfüggesztheti valamint, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja,
 - l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult arra, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést, és
 - m) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit.
- 2.2 Az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték fizetéséhez kell kötni, melynek mértéke a minimum ár 5%-a, hasznosítás esetén a forgalmi érték 5 %-a, melyet az ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- 2.3 Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles visszaadni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé.
- 2.4 Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:
- a) ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül,
 - b) ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy
 - c) a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

3.

- 3.1 Az ajánlattevőnek a pályázati feltételek elfogadása során nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlati biztosíték befizetésével egyidejűleg tudomásul veszi a 2.4 pontban foglaltakat, valamint kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a döntés napját követő naptól számított 30 napon belül szerződést köt.
- 3.2 Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a) az ajánlattételi pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - b) a vételár vagy díj összegére,
 - c) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan, és
 - d) egyéb, kiíró által meghatározott kötelezettségvállalására.
- 3.3 Az elveszett ajánlati biztosíték az Önkormányzat költségvetését illeti meg.

- 3.4 A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.
- 3.5 A kiíró az ajánlattételi felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.
- 3.6 Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kezdődik.
- 3.7 Az ajánlattevő az ajánlatához, a kiíró által hozott döntés időpontjától számított 90 napig kötve van.
- 3.8 Az ajánlati biztosíték a tulajdonosi jog gyakorlója által hozott döntés időpontját követően foglalónak minősül, mint szerződést biztosító mellékkötelezettség.

4.

- 4.1 Az ajánlattevő az ajánlatát legalább egy példányban, magyar nyelven írva, lezárt borítékban, az ajánlattevő azonosíthatóságát kizáró módon, az adott eljárásra utaló jelzéssel, a benyújtásra nyitva álló időpontig személyesen köteles benyújtani.
- 4.2 Ajánlatot az ajánlattevő saját nevében, vagy meghatalmazott útján tehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 4.3 Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy eljárásban csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.
- 4.4 Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- 4.5 Az ajánlat beérkezése során a kiíró képviselő átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra, egyúttal igazolja az átvétel tényét. Érkezteti és nyilvántartásba veszi az ajánlatot.
- 4.6 ¹⁸A beérkezett ajánlatok felbontása nyilvánosan, a kiíró képviselőjének, az ajánlattevőknek, illetve meghatalmazottaiknak jelenlétében, vagy zártkörűen, közjegyző jelenlétében történhet. Nyilvános bontás esetén a beérkezett ajánlatok felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, vagy lakóhelyét, valamint a kiíró által meghatározott adatokat. A nyilvános bontást azonnal követi a versenytárgyalási szakasz. A bontás módjáról a kiírónak a pályázat kiírásakor rendelkeznie kell.
- 4.7 A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
- a) az eljárás rövid ismertetését,
 - b) a beérkező ajánlatok rövid értékelését,

- c) ¹⁹azoknak a pályázóknak a megjelölését, akik a versenytárgyalási szakaszban részt vehetnek, és
 - d) az eljárás eredményének összefoglaló értékelését.
- 4.8 Az ajánlatok érvényességéről, az eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.
- 4.9 Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlati kiírásban foglaltaknak.
- 4.10 Eredménytelen az eljárás, ha:
- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
 - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy
 - c) a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

5.

- 5.1 ²⁰Az ajánlatok értékelését követően az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett ajánlattevők között a kiíró versenytárgyalást bonyolít le, melynek alapján a kiíró hirdeti ki az eljárás eredményét.
- 5.2 Az ajánlattevők a versenytárgyalás során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy a kiíró részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
- 5.3 A versenytárgyaláson az ajánlattevőknek el kell fogadni, hogy:
- a) az induló ár, az írásos ajánlatokban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ár, mely minimális vételárat, bérleti, használati díjat jelent, és
 - b) legalább az első fordulóban részükről vállalt és elfogadott kötelezettségeket, biztosítéki kört fenntartják.
- 5.4 Amennyiben a versenytárgyaláson csak egy ajánlattevő vesz részt, a vagyontárgyat az általa ajánlott áron jogosult megvásárolni, vagy hasznosítani, több pályázó esetén licitálást kell lefolytatni.
- 5.5 Licitálás esetén az az ajánlat tekinthető érvényesnek, mely az előző ajánlatot legalább a licitlépcső összegével meghaladja. A licitlépcső az ajánlattételi felhívásban kell meghatározni.
- 5.6 A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a legmagasabb összegű ajánlatot

19 Módosította a 12/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. április 24. napjától.

20 Módosította a 12/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. április 24. napjától.

tette. A nyertes személyét a versenytárgyaláson nyilvánosan ki kell hirdetni.

- 5.7 A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell felvenni, melyben rögzíteni kell:
- a) a versenytárgyalás időpontját és helyé, az azon résztvevő személyeket,
 - b) a versenytárgyalás levezetője által adott tájékoztatásokat,
 - c) az elhangzott liciteket,
 - d) a nyertes személyét, a vételárat, a hasznosítás ellenértékét és
 - e) a versenytárgyalás levezetője vagy résztvevői által fontosnak tartott, jegyzőkönyvi rögzítést igénylő nyilatkozatokat, történéseket.
- 5.8 A jegyzőkönyv felvételére abban az esetben is sor kerül, amennyiben a versenytárgyaláson ajánlattevő nem jelent meg vagy nem tesz ajánlatot.
- 5.9 ²¹Amennyiben a versenytárgyalás nyertese az adásvételi szerződést, vagy a hasznosítási szerződést nem köti meg, a szerződést a versenytárgyaláson résztvevő, soron következő ajánlattevővel lehet megkötni.
- 5.10 Amennyiben az ajánlattételi eljárás eredménytelennek minősül a kiírónak a hivatalos honlapján történő folyamatos hirdetés megjelentetésének útján kell megkísérelni az adott vagyontárgy hasznosítását, értékesítését.