

Egységesítve: 2017.12.01.

**Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2012.(XII.19.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

¹Balatonlelle Város Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. §-ban és 43.§ 3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1). bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1.§

Balatonlelle Város Önkormányzata a közigazgatási területére kiterjedő hatállyal:

- építményadót,
 - idegenforgalmi adót, valamint
 - helyi iparüzési adót
- vezet be.

2. Méltányossági kérelem adóügyekben (fizetéskönnyítés, adómérséklés)

2.§

- (1) Fizetéshalasztás, részletfizetés az adózó és a mögöttes felelős kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető, ha a fizetési nehézség:
 - a) a kérelmezőnek nem róható fel, annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható,
 - b) magánszemély adózó igazolja, hogy az adó összegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent,
 - c) a tartozás átmeneti jellegű, tehát a későbbi megfizetés valószínűsíthető.
- (2) Beszedett helyi adóra nem engedélyezhető fizetéshalasztás, részletfizetés.
- (3) Adómérséklés: az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást, valamint bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- (4) Az adóhatóság magánszemély kivételével, más személy adóját nem engedheti el, és nem mérsékelheti.

¹ Módosította a 18/2014.(XI.28.) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos: 2014.12.01.

(5) Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást – magánszemély, jogi személy és egyéb szervezet esetében - kivételes méltányosságból mérsékelheti (elengedheti) különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené.

(6) Méltányossági kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok:

a) Magánszemély esetében:

- kérelem,
- anyagi helyzetre vonatkozó adatlap,
- jövedelemigazolás,
- a kérelem beadását megelőző 3 hónapra vonatkozó közüzemi számlák, a kiadások igazolásához.

Magánszemély esetén az elbíráláshoz környezettanulmány lefolytatása szükséges.

b) Egyéni vállalkozók esetében:

- kérelem,
- anyagi helyzetre vonatkozó adatlap,
- jövedelemigazolás,
- adatlap melléklete, az egyéni vállalkozás pénzügyi helyzetének igazolásához.

c) Jogi személyek esetében:

- kérelem,
- pénzügyi helyzetre vonatkozó adatlap,
- a tárgyévet megelőző időszakra vonatkozó mérleg és eredmény-kimutatás, valamint az aktuális időszak (a kérelem benyújtásának évét bemutató, három hónapnál nem régebbi) mérleg és eredmény-kimutatás (az időszak megjelölésével).

(7) A kérelemhez szükséges illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

II. FEJEZET

ADÓNEM

1. Építményadó

Az adó alapja és mértéke

3. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

1.) családi ház és lakás esetében:

- 1-60 m²-ig

101.-Ft./m²

- 60-100 m ² -ig	6.060.-Ft. + 61 m ² feletti rész után 114.-ft./m ²
- 100 m ² felett	10.620.-ft. + 101 m ² feletti rész után 253.-ft/m ²

2) nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész esetén:

a.) üdülő épület esetében	700.-ft/m ²
b.) kereskedelmi egység esetében	374.-ft/m ²
c.) szállásépület esetében	500.-ft/m ²
d.) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetében	184.-ft/m ²

2. Idegenforgalmi adó

Adómentességek

4. §²

Az adó alapja

5. §

- (1) Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

6. §

- (1)³ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként a város illetékességi területén egységesen 400.-Ft.

Az adó beszedésére kötelezett

7. §

- (3) Az adó beszedésére kötelezett befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében a nála elszállásolt vendégekről nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásnak (vendégekönyv) tartalmaznia kell:
- a szálláshely megnevezését és címét,
 - a vendég személyazonosító adatait, így: név, születési hely, születési idő, lakcíme, személyi igazolvány (útlevel) száma,
 - a szálláson való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját,
 - külföldi vendég esetén mindezeket túl: annak állampolgárságát, a beutazás helyét és idejét.
- (4) A (3) bekezdés szerinti nyilvántartás vezethető kézi formában (füzetben esetleg a korábbi vendég könyvben) .

² Hatályon kívül helyezte a 20/2017.(XII.1.) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos: 2018.01.01.

³ Módosította a 20/2017.(XII.1.) önk. rendelet 2.§-a. Hatályos: 2018.01.01.

- (5) Elektronikus nyilvántartás vezetése esetén annak tartalmaznia kell a (3) bekezdésben foglaltakat, valamint az alapjául szolgáló „Bejelentő lap” használata kötelező. (rendelet 1. számú melléklete) A szálláshelyet a vendég az aláírt „Bejelentő lap” kitöltését követően foglalhatja el. A „Bejelentő lapon” regisztrált vendéget az érkezést követően rögzíteni kell az elektronikus nyilvántartó rendszerben. A „Bejelentőlap” az elévülési időn belül megőrzendő bizonylatnak számít, a kötelező adattartama igény szerint bővíthető.

Az adó bevallása, nyilvántartása és megfizetése

8.§

- (1) A vendégről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy
- a) az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen,
 - b) folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazza az adó, valamint a mentességek, kedvezmények megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait,
- így:
- az életkor igazolására a személyi igazolvány, útlevel, tartózkodási engedély számát, ennek hiányában a mentességi nyilatkozat kitöltése kötelező),
 - tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát,
 - munkavégzési célú tartózkodás esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkavállaló „Nyilatkozat igénybe vett idegenforgalmi adómentességről”szóló nyomtatványt, (rendelet 2. számú melléklete)
 - szakképzés keretében résztvevőkről a szakképző intézmény igazolása szükséges,
 - a szolgálati kötelezettség teljesítés esetén az elrendelő igazolása szükséges.
- (2) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.
- (3) A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.

9.§

- (1) A befizetésről szóló bizonylatot a vendégkönyvhöz kell csatolni.

Az adó ellenőrzése

10. §

- (1) A helyszíni ellenőrzést napközben 8-20 óra között lehet lefolytatni, melynek során ellenőrizni kell:
- a) a szállásadó az érkezés napján nyilvántartásba vette-e az adóalanyt,
 - b) a vendégkönyv adatainak pontos kitöltését.
 - c) bevallási - és befizetési kötelezettségét határidőben teljesítette-e.
- (2) Az adóellenőr az ellenőrzés során

- a) az adóköteles tevékenység ellenőrzéséhez szükséges helyiségekbe beléphet,
 - b) az adózási tevékenységgel összefüggően járműveket, helyiségeket, helyszínt átvizsgálhat,
 - c) iratokat, tárgyakat, vizsgálhat meg,
 - d) az adó befizetésére kötelezettől, képviselőjétől, alkalmazottjától felvilágosítást, más személyektől nyilatkozatot kérhet,
 - e) tisztázhatja az adóköteles tevékenységben résztvevők személyazonosságát, részvételük jogcímét,
 - f) az adó befizetésére kötelezettel szerződéses kapcsolatban álló más szervnél,
 - g) személynél (pl: utazási iroda) kapcsolódó vizsgálatot végezhet,
 - h) más, a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítást folytathat le.
- (3) Az önkormányzati adóhatóság ellenőrzése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmaznia.
- (4) Hivatali ellenőrzés során ellenőrizni kell
- a) az adó határidőben történő megfizetését,
 - b) a vendégkönyv év végi lezárását,
 - c) a bevallási kötelezettség határidőben történő teljesítését.

3. Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

11. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

11/A.§⁴

„Adómentesség, adókedvezmény

- (1) A Htv. 39/C. § (4) bekezdésében foglaltak alapján és feltételek szerint mentes az iparűzési adó alól: háziorvos, védőnő vállalkozó.

12.§⁵

Értelmező rendelkezések

⁴ A szakasz (2)-(9) bekezdéseit hatályon kívül helyezte a 20/2017.(XII.1.) önk. rendelet 3.§-a. Hatályos: 2018.01.01

⁵ Hatályon kívül helyezte a 20/2017.(XII.1.) önk. rendelet 3.§-a. Hatályos: 2018.01.01

III. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. §⁶

- (1) Jelen rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti: a helyi adókról, és az adózás rendjéről szóló 25/2011.(XII.20.) Kt. rendelet, valamint az ezt módosító és kiegészítő 36/2012. (XI.30.) Kt. rendelet.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

Dr. Kovács Tamás
Aljegyző

Kenéz István
Polgármester

Záradék:

A Képviselő-testület a 2014.november 27-i ülésén elfogadta.

Kihirdetve: Balatonlelle, 2014.11.28. napján

Egységes szerkezetbe foglalva
2015.12.17-én.

Dr. Kovács Tamás
Aljegyző

⁶ A paragrafus számozását módosította a 22/2015.(XII.17.) önk. rendelet 3.§-a. Hatályos: 2016.01.01