

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zámoly község közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre:

a) a vagyoni típusú adók közül: a telekadót

b) a kommunális jellegű adók közül: a magánszemély kommunális adóját

c) a helyi iparüzési adót

vezeti be.

2. Vagyoni típusú adók

1. Telekadó

2. § Adóköteles Zámoly község közigazgatási területén lévő telek.

3. § Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

4. § Az adó mértéke évi 10,- Ft/m²

5. § (1) 50 %-os adókedvezmény illeti meg azt a tulajdonost, akinek az ingatlanán megkezdett építkezés folyik, jogerős és hatályos építési engedéllyel rendelkezik.

(2) Mentés az adó alól: épülethez, vagy épületnek nem minősülő építményhez nyomvonal jellegű létesítményhez tartozó szolgalmi joggal, jogszabályban, vagy hatósági előírásban megállapított védő (biztonság) területrészt.

(3) Mentés a telekadó alól:

a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,

b) az a telek, amely után magánszemély kommunális adóját fizetik.

c) a zártkertben lévő telek.

3. Kommunális adó

1. Magánszemély kommunális adója

6. § Magánszemély kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki Zámoly község közigazgatási területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

7. § Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként: építmények, lakásbérleti joggal rendelkező magánszemély esetében 8.000,- Ft.

8. § (1) Mentés a magánszemély kommunális adója alól:

- a) az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tárolóépületek,
- b) azonos helyrajzi számon egy adókötelezett adótárgyon túli adótárgy,
- c) a lakóépülethez tartozó garázs, és üzlethelyiség,
- d) Zámoly község közigazgatási területén állandó lakóhellyel és tartózkodási hellyel rendelkező adóalany Zámoly külterületen lévő építménye,
- e) az a telek, amely után telekadót fizetnek.

9. § (1) Adókedvezmény illeti meg a Zámoly közigazgatási területén állandó lakóhellyel és tartózkodási hellyel rendelkező, egyedül élő magánszemélyt, az öregségi nyugdíj korhatárának betöltését követő év január 1-jétől, akinek a havi jövedelme nem haladja meg az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét.

(2) Adókedvezmény illeti meg azt a személyt, aki Zámoly község közigazgatási területén, építési telken lakóház építését megkezdte, de még a használatbavételi engedélyt nem kapta meg.

(3) Az adókedvezmény mértéke a megállapított adó 50 %-a.

4. Helyi iparűzési adó

10. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

11. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

(3) A háziorvos és védőnő vállalkozót a Htv. 39/C. § (4) alapján 5 % kedvezmény illeti meg, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

5. Záró rendelkezések

12. §

(1) Ez a rendelet 2018. január 01-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszíti a helyi adóról szóló 21/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet és az azt módosító a helyi adóról szóló 22/2015. (XII. 14.) számú, és a helyi adóról szóló 6/2016. (III. 1.) számú önkormányzati rendelet.



Bánszki István
polgármester



Dosztály Csaba
jegyző

A rendelet kihirdetve
2017. november 30-án



Dosztály Csaba
jegyző