# KÖRNYE
## BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 1.
M 1: 2 000

### Jelmagyarázat:

**Területfelhasználási módok:**

**Beépítésre szánt területek:**

Lakóterületek:

- **Lf** Falusiias lakóterület
- **Lke** Kertvárosias lakóterület
- **Lk** Kisvárosias lakóterület
- **Ln** Nagyvárosias lakóterület

Üdülőterületek:

- **Üü** Üdülőházas üdülőterület
- **Üh** Hétvégházas üdülőterület

Vegyes terület:

- **Vt** Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- **Gip** Ipari gazdasági terület

Különleges terület:

- **Ksp** Különleges sportterületek
- **K-z** Különleges zöldterületek
- **Kszt** Különleges szennyvíztisztító területek
- **Kmg** Különleges mezőgazdasági üzemi területek

**Beépítésre nem szánt területek:**

Különleges terület:

- **Kk-tem** Különleges temetői területek
- **Kk-b** Bánya terület
- **Kk-spr** Különleges magánhasználatú zöldterületnek rendelkező sportolási célú reptér

Közlekedési terület:

- **KÖu** Közúlekedési és közösségi terület
- **KÖk** Közúlmpályás közlekedés - vasút

Zöld terület:

- **Z, Zkp** Zöldterület, közpark
- **Z, Zkp** Tervezett zöldterület

Erdő terület:

- **Ef** Tervezett erdő
- **Ev** Védett
- **Eg** Gazdasági erdő
- **Et** Egészségügyi, turisztikai erdő

Mezőgazdasági terület:

- **Má** Mezőgazdasági általános művelésű terület
- **Mák** Mezőgazdasági általános korlátozott művelésű terület
- **Má-k** Mezőgazdasági kisker

Vízgazdálkodási terület:

- **V** Vízgazdálkodási terület

### Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet

- Műemlék épület és környezete
- Régészeti lelőhelyek
- Kérdéses erdő alapegy rekonstrukció

Helyi értékvédelem

- Helyi védelemre javasolt érték, helyi védelem határa

### Táj - és természetvédelem

Helyi táj és természetvédelem

- Fáslánok (jó meszt, védelm, tájkápvédelm)
- Tájkápvédelmi terület
- Kemzsei ökológiai folyósó

### Környezetvédelem:

Egyéb

- Bányatelkek
- Védőterület, védőtávolság
- Mélypontjai "V" védelem területe

### Közművek:

- Bn. hőközlő kábel
- Tetőhőkapcs hőcserlő DN 300 PN 63 nr
- Kápolnásnyék Szőny DN 300 és DN 150 termővezeték
- Bányászmm kábel
- ÉGÁZ DN 300 gázvezeti
- ÉGÁZ hőközlő kábel
- Szennyvízcsatorna
- Szennyvíz átemelő
- Csapadékvízcsatorna
- Víztartorna

### Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapjárulék
- Közúgyrgetési terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Építési övezet határa
- Építési övezet jele — Területfelhasználás - Beépítés mód - Beépítés szélessége - Szintszámosság, vagy beépítési m. - Beépítési mód - Kis zöldsáv
- Irányadó telekosztás

### Területi szabályozási elem

- Telken belüli védőfásítás, átmenő fásítások
- Műszaki - nem beépíthető terület- egyben építési hatóvonal
- Építési hely
- Építési hely kötelező építési vonallal
- Építési tömbön belüli terület
- Üdülőházas jog
- Üdülőházas tömbön
- Ebontandó épület
- Kötelezően megszüntetendő

### Egyéb szabályozási elemek

- Szabályozási szélesség
- Védőelőírás biztosítandó, árok terület
- Zajvédőfal elhelyezése szükséges
- Zajvédelem hatásviselő településének terület határa

### Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- Kerékpárút
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros híd

Közúmpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés

Jóváhagyva Környe Önkorm. Kt. 15/2011 (XII.19.) rendelettel,
8/2013. (VI.05.) rendelettel,
13/2013. (XI.29.) rendelettel,
1/2016. (I.29.) rendelettel,
13/2018. (XI. 30.) rendelettel,
3/2019. (II. 26.) rendelettel módosított
6/2001. (X.31.) rendeletével!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPTÉRKÉPEN FELHASZNÁLÁSÁVAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| T·P | TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató-és Kereskedelmi Kft. 9022 Győr, Kölcsey J. u. 11. Tel: (96) 438-373, Fax: (96) 438-600 E-mail: talent_plan@talentplan.hu | | |
| NÉMETH-GYURA-ZSUZSANNA TTT-OÉ-0066 | KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2. | DÁTUM: 2019. februári | |
| | | MÉRETARÁNY: M=1:2 000 | |
| KIKLÓSI ATTILA TÉRKÉPÉSZMérnök-iroda 9400 Sopron, Ady E. u. 9-13 | KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV | TERVSZÁM: 19/063 | |
| | | SZABÁLYOZÁS | |
| TÓTH CSABA ügyvezető tervezőmérnök | SZABÁLYOZÁSI TERV _ 1.M | TRSZ-1.M3 | |