

TRIXVID/22

Rakososaba

TRIXVID/17

L-430MI-01
L-430MI-07
L-430MI-02
L-430MI-03
L-430MI-04
L-430MI-05
L-430MI-06
L-430MI-08
L-430MI-09
L-430MI-10
L-430MI-11
L-430MI-12
L-430MI-13
L-430MI-14
L-430MI-15
L-430MI-16
L-430MI-17
L-430MI-18
L-430MI-19
L-430MI-20
L-430MI-21
L-430MI-22
L-430MI-23
L-430MI-24
L-430MI-25
L-430MI-26
L-430MI-27
L-430MI-28
L-430MI-29
L-430MI-30
L-430MI-31
L-430MI-32
L-430MI-33
L-430MI-34
L-430MI-35
L-430MI-36
L-430MI-37
L-430MI-38
L-430MI-39
L-430MI-40
L-430MI-41
L-430MI-42
L-430MI-43
L-430MI-44
L-430MI-45
L-430MI-46
L-430MI-47
L-430MI-48
L-430MI-49
L-430MI-50
L-430MI-51
L-430MI-52
L-430MI-53
L-430MI-54
L-430MI-55
L-430MI-56
L-430MI-57
L-430MI-58
L-430MI-59
L-430MI-60
L-430MI-61
L-430MI-62
L-430MI-63
L-430MI-64
L-430MI-65
L-430MI-66
L-430MI-67
L-430MI-68
L-430MI-69
L-430MI-70
L-430MI-71
L-430MI-72
L-430MI-73
L-430MI-74
L-430MI-75
L-430MI-76
L-430MI-77
L-430MI-78
L-430MI-79
L-430MI-80
L-430MI-81
L-430MI-82
L-430MI-83
L-430MI-84
L-430MI-85
L-430MI-86
L-430MI-87
L-430MI-88
L-430MI-89
L-430MI-90
L-430MI-91
L-430MI-92
L-430MI-93
L-430MI-94
L-430MI-95
L-430MI-96
L-430MI-97
L-430MI-98
L-430MI-99
L-430MI-00

EV-TRIXVID-01

TRIXVID-02

TRIXVID-01



H-TG-3XVII-01

EL-ET-3XVII-01/06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

L-43XVII-06

MD-EP-3XVII-01

H-TG-3XVII-01

H-TG-3XVII-01

MD-EP-3XVII-01

MD-3XVII-02

EL-ET-3XVII-01

TRB-3XVII-27

H-TG-3XVII-01

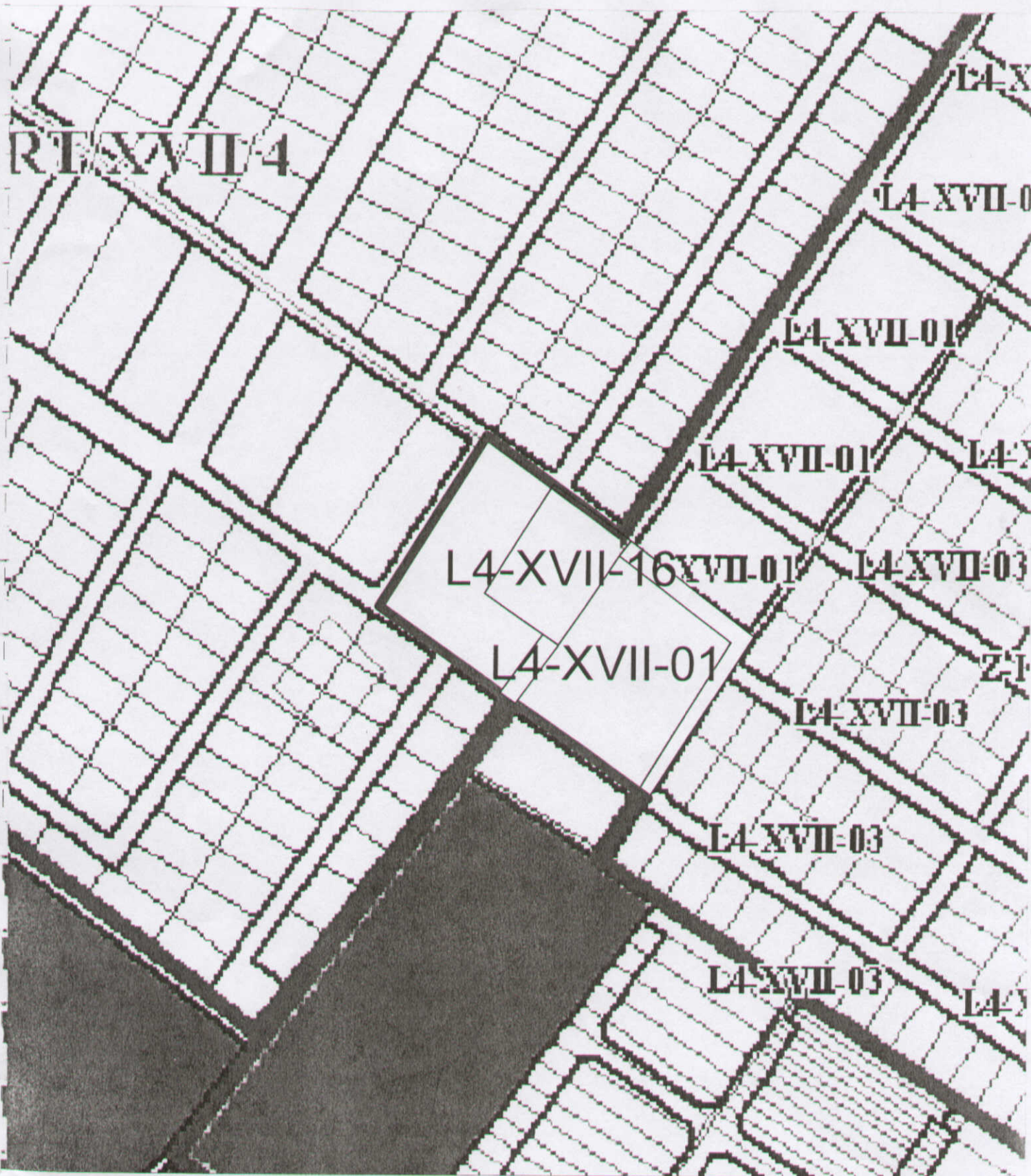
Felsőbátó út


30

30



X



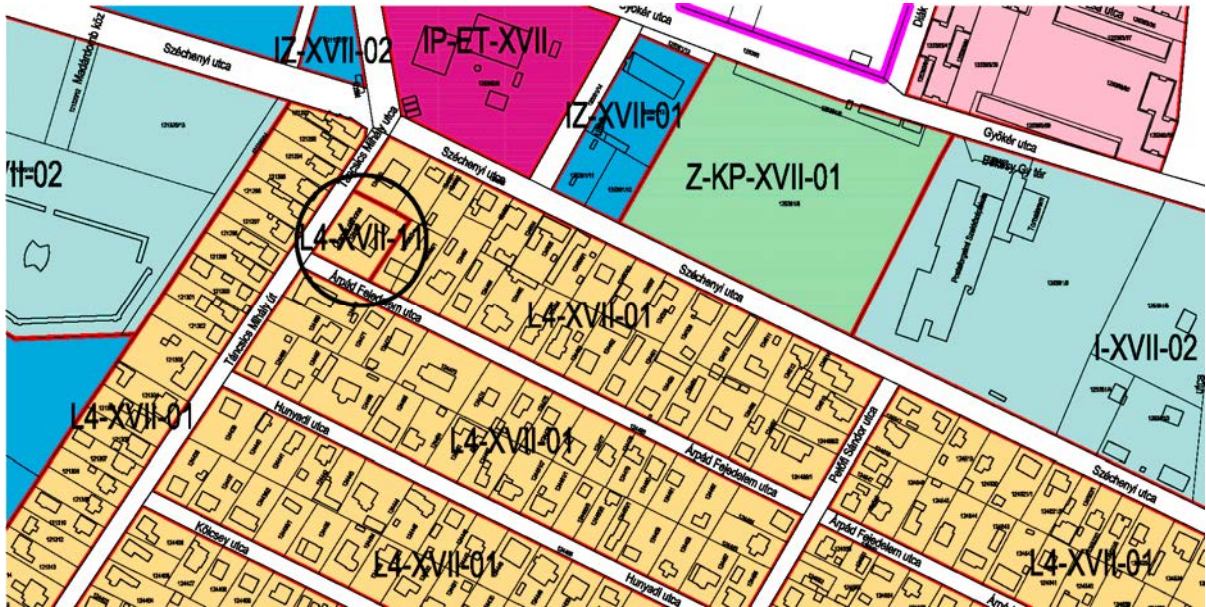
	Mérnöki Manager Iroda kft. Székhely: 1131 Budapest, István u. 6. Műterem: 1184 Budapest, Úllói út 374	Fax: 290-91-91 E-mail: kasib@kasib.hu	Tel: 290-9761 291-4205
	Budapest XVII. ker. Aranykoszorú köz - Rákosmezei repülők útja - - (137906/1) hrsz-ú út - Zsuzsanna sor - (137909/55) hrsz-ú út - Ósrepülők útja által határolt terület szabályozási terve		
Módostott övezeti tervlap			
Vezetőanyagok tervező: Zsigmond Sándor TT1.01-407501_K18-1	Tervező: Zsigmond Sándor TT2.01-465705	Felelős tervező: Zsigmond Sándor TT2.01-465705	Készítve: 2006. december

2/7. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Táncsics Mihály utca – Árpád fejedelem utca – Petőfi utca –
Széchenyi utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

Holdugár Gondozási Központ, Otthonápolási Szolgálat, 1174 Bp., Árpád fejedelem u. 59.
Hrsz: 124499

Övezeti terv kivonat:



2/8. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület I. utca – Ferihegyi út – Liget sor – Gózon Gyula utca által
határolt területre vonatkozó övezeti terv

Liget Gondozási Központ, 1172 Bp., Liget sor 46. Hrsz: 130067, 130063

Övezeti terv kivonat:



2/9. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Peregi utca – Búzási utca – Nemesbükki utca – Edző utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

Fehér Akác Gondozási Központ, 1171 Bp., Edző u. 24. Hrsz: 135183

Övezeti terv kivonat:

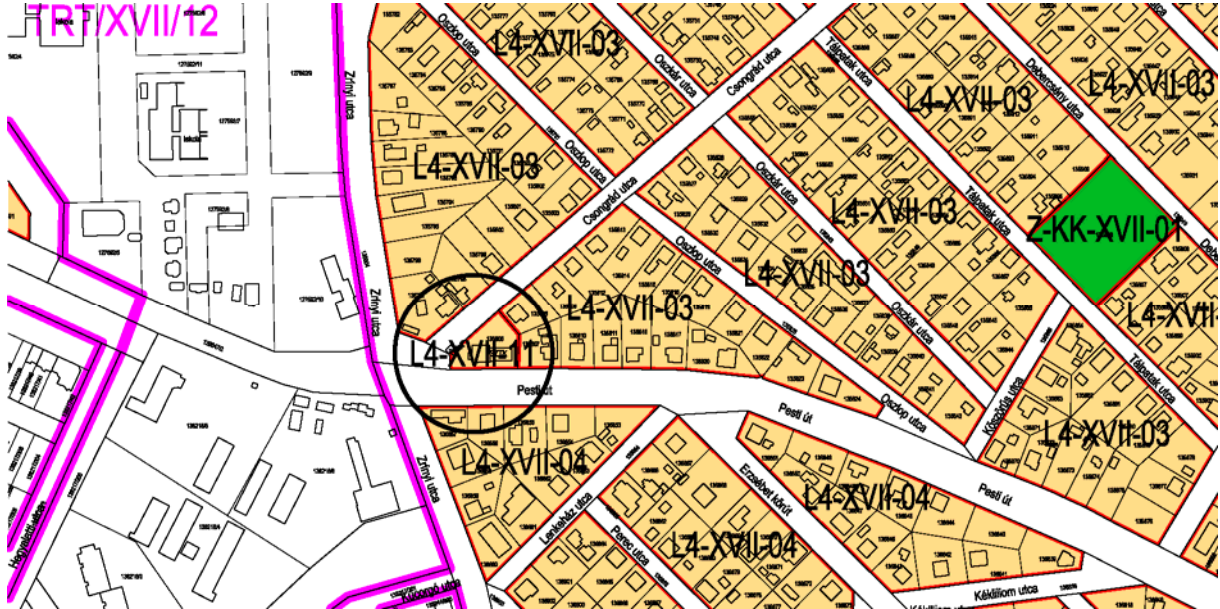


2/10. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Pesti út – Oszlop utca – Csongrád utca által határolt területre
vonatkozó övezeti terv

1171 Budapest, Csongrád u. 2. Hrsz: 135806

Övezeti terv kivonat:

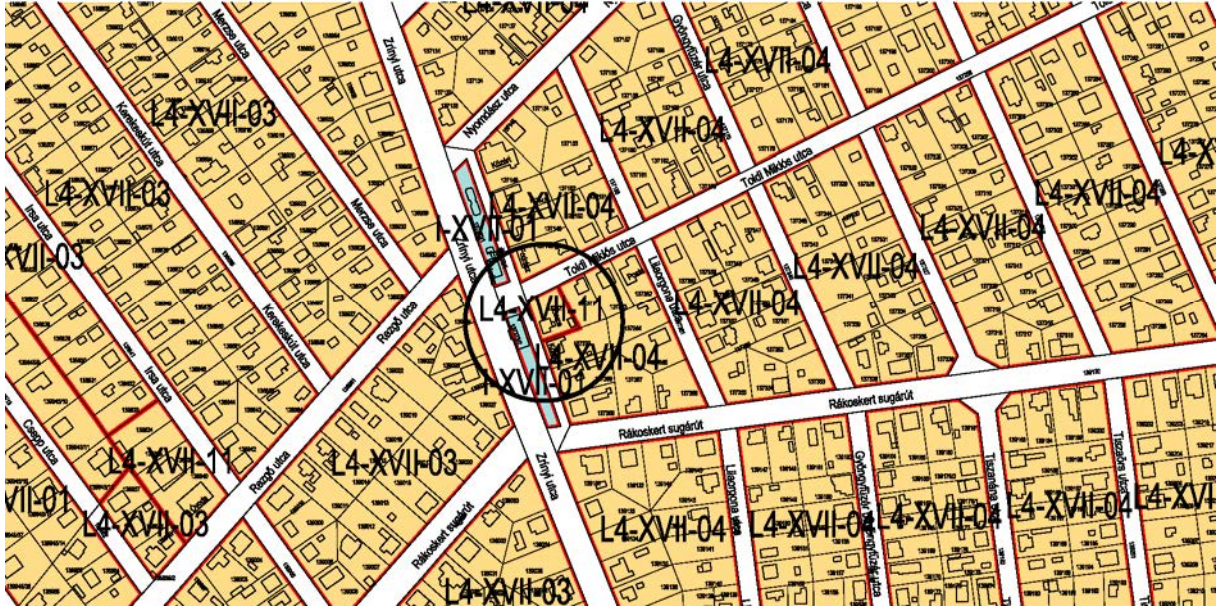


2/11. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Zrínyi utca – Rákoskert sugárút – Lilaorgona utca – Toldi Miklós utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

1171 Budapest, Zrínyi u. 224/a. Hrsz: 137372

Övezeti terv kivonat:

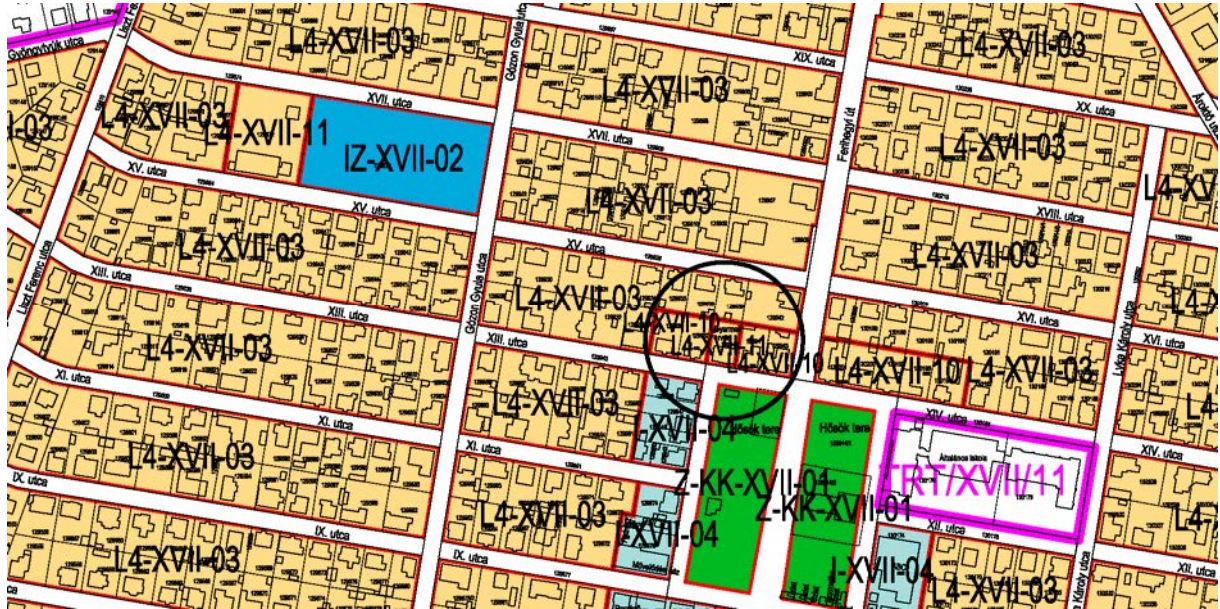


2/12. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület XIII. utca – Ferihegyi út – XV. utca – Gózon Gyula utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

1172 Budapest, Hősök tere 3. Hrsz: 129940

Övezeti terv kivonat:

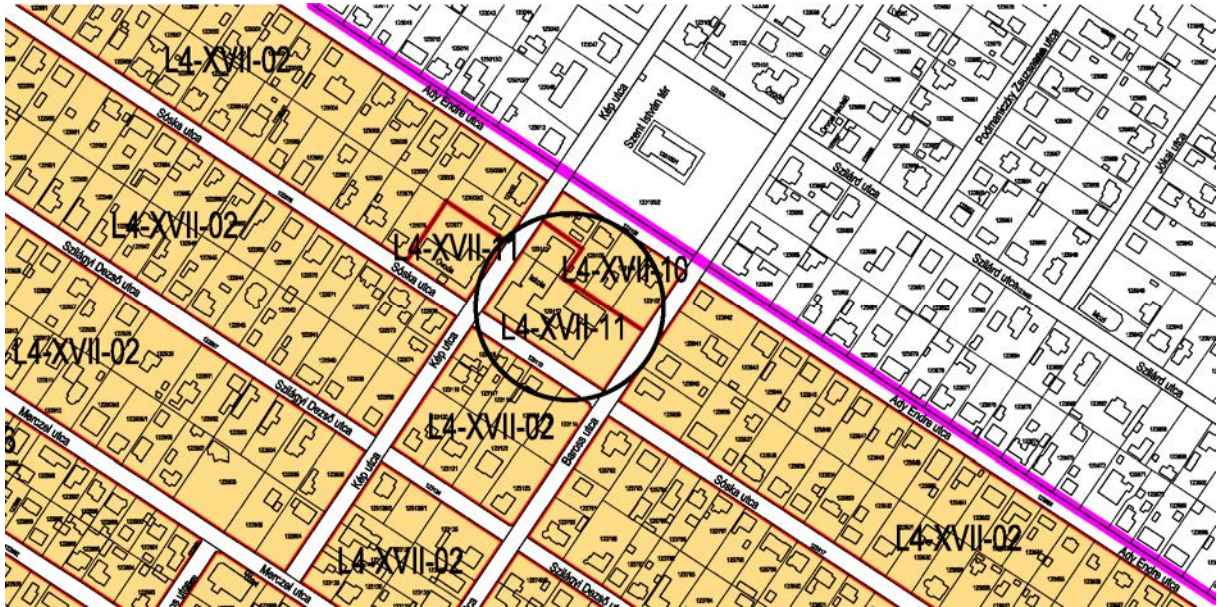


2/13. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Ady Endre utca – Baross utca – Sóska utca – Kép utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

Czimra Gyula Általános Iskola, 1174 Kép utca 14. Hrsz: 123111, 123112

Övezeti terv kivonat:

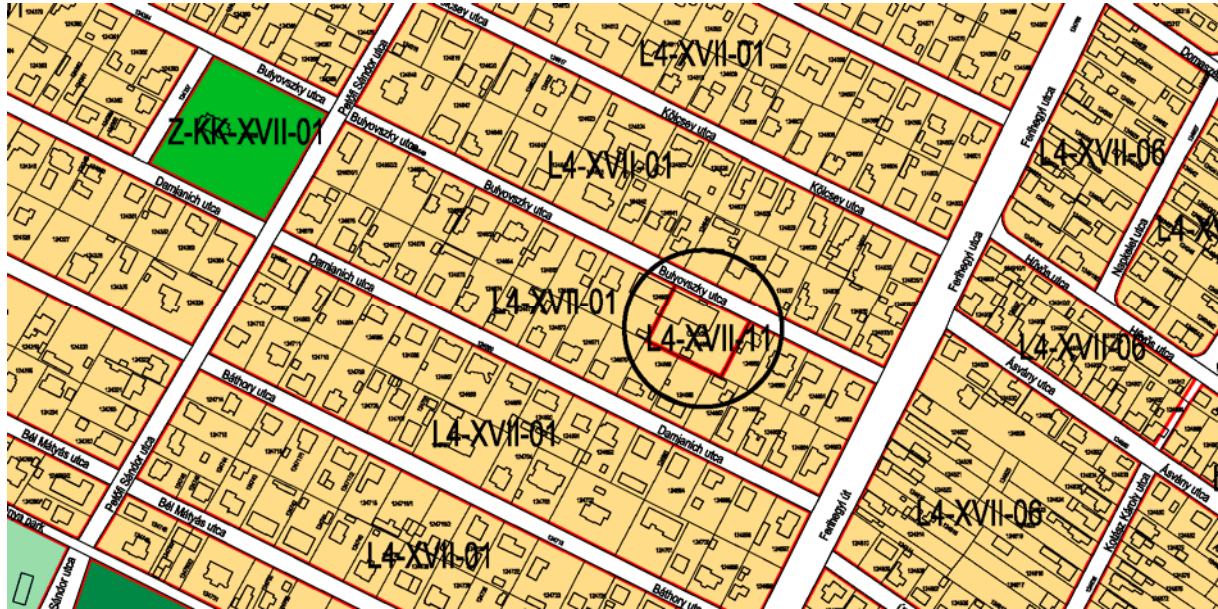


2/14. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Bulyovszky utca – Ferihegyi út – Damjanich utca – Petőfi utca
által határolt területre vonatkozó övezeti terv

1174 Budapest, Bulyovszky utca 10. Hrsz: 124658

Övezeti terv kivonat:

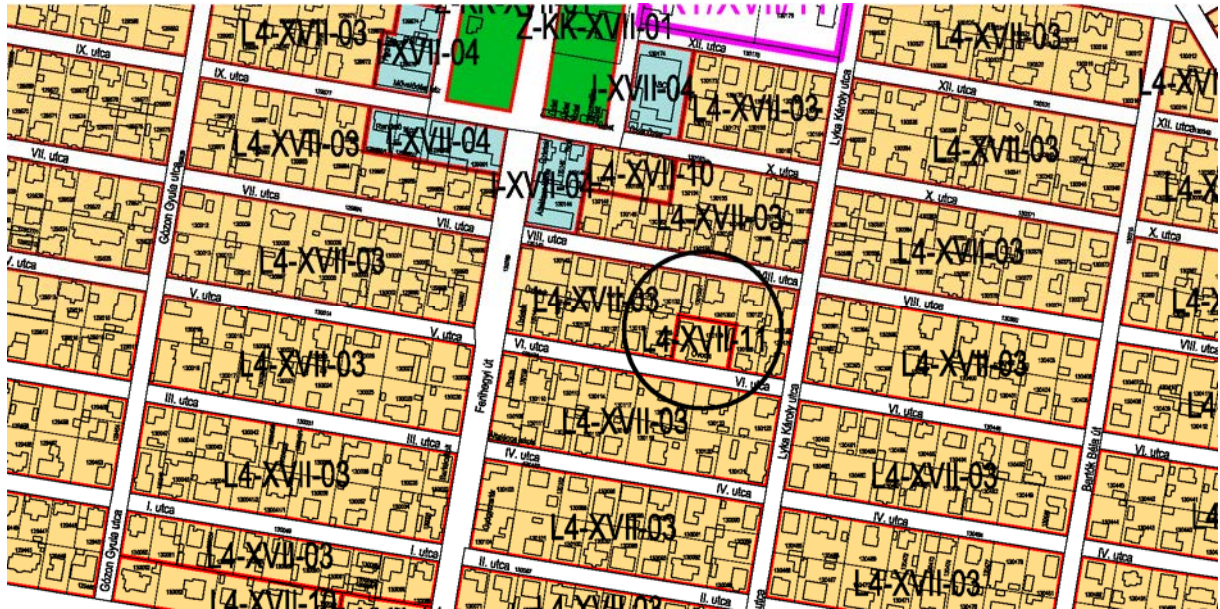


2/15. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület VI. utca – Lyka Károly utca – VIII. utca – Ferihegyi út által határolt területre vonatkozó övezeti terv

GESZTENYÉS ÓVODA, 1172 VI. utca 14. hrsz: 130129

Övezeti terv kivonat:



2/16. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Sóska utca – Kép utca – Ady Endre utca – Lőrinci út által
határolt területre vonatkozó övezeti terv

HÉTSZÍNVRÁG ÓVODA Kép utca 21. hrsz: 122977

Övezeti terv kivonat:

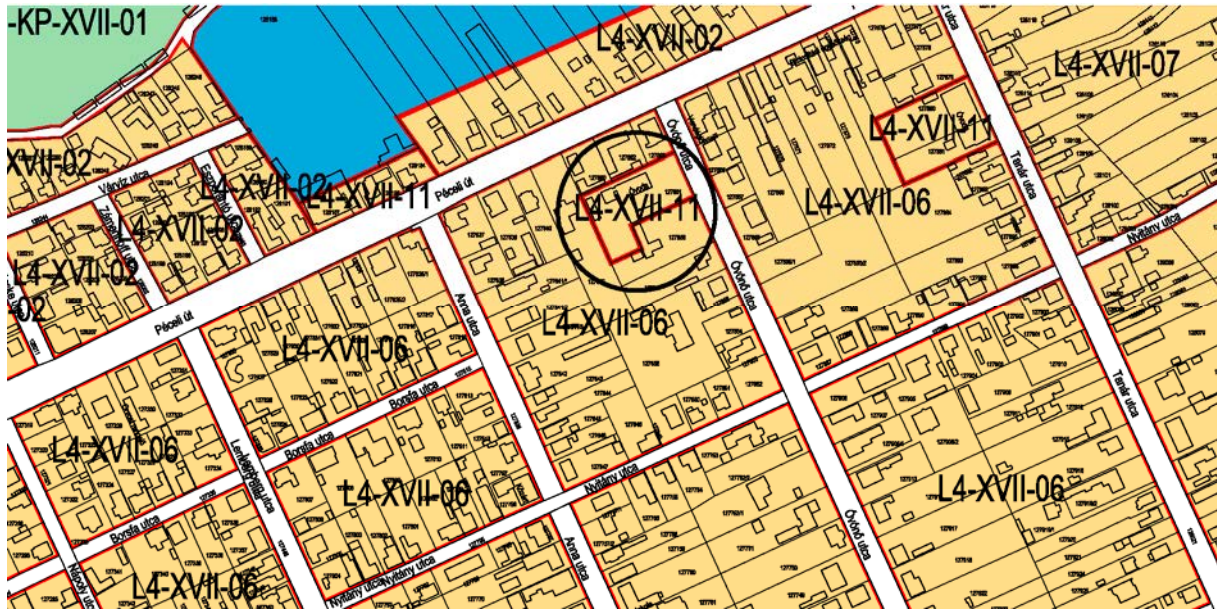


2/17. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Nyitány utca – Óvónő utca – Péceli út – Anna utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

KUCKÓ ÓVODA, 1171 Óvónő utca 3. hrsz: 127861

Övezeti terv kivonat:

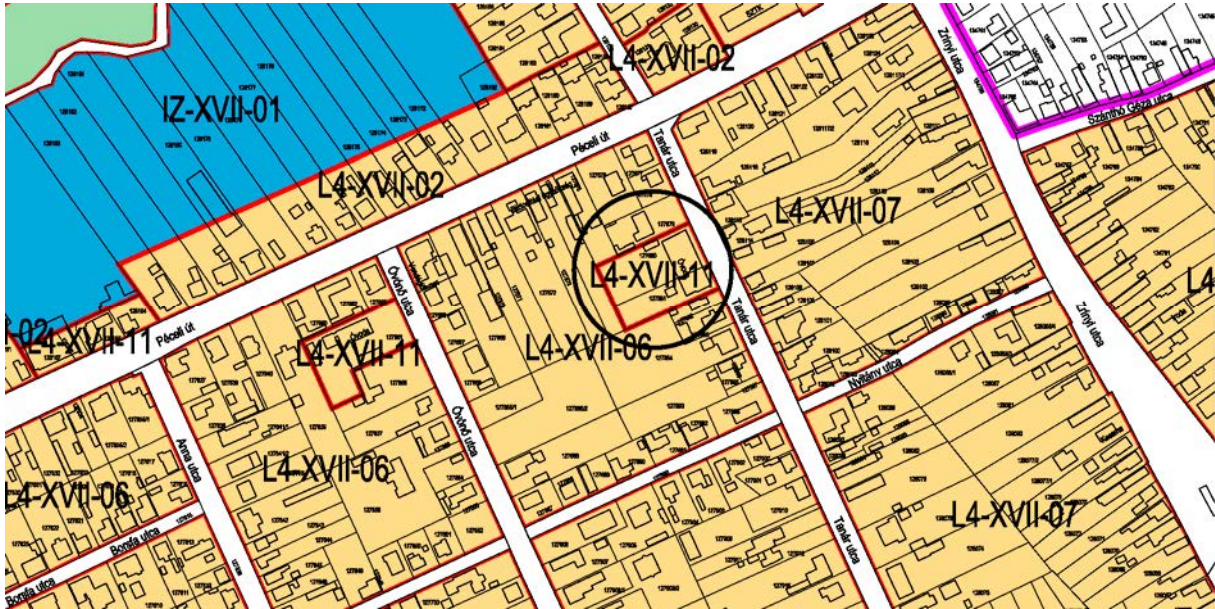


2/18. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Nyitány utca – Tanár utca – Péceli út – Óvónő utca által
határolt területre vonatkozó övezeti terv

MÉZESKALÁCS ÓVODA, 1171 Tanár utca 7. hrsz: 127880, 127881

Övezeti terv kivonat:

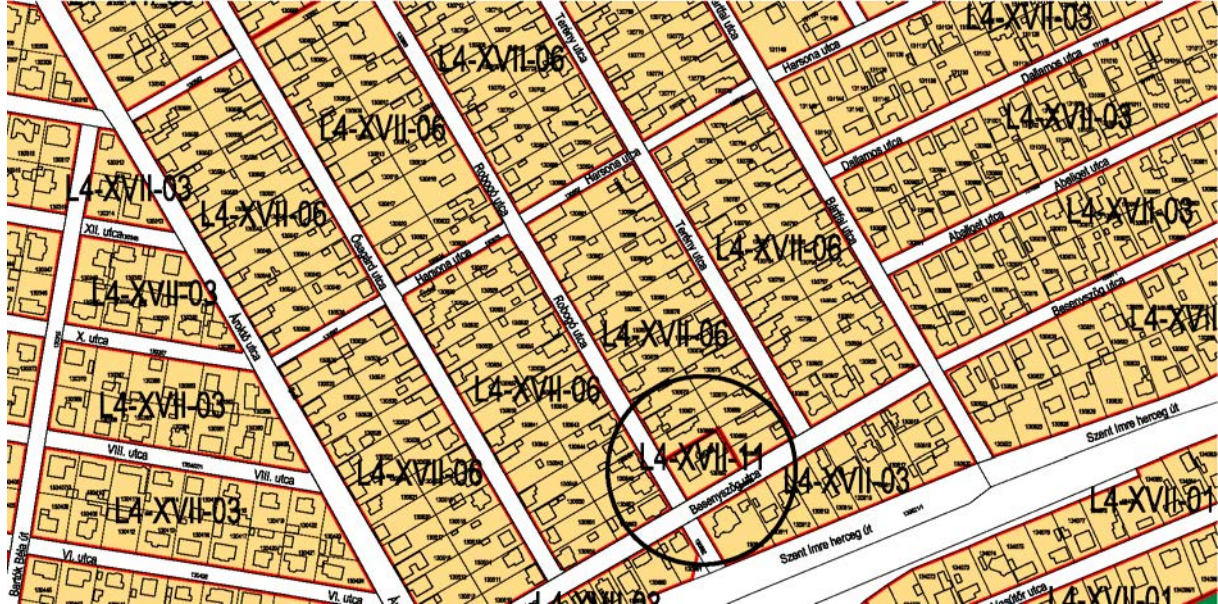


2/19. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Besenyszög utca – Terény utca – Harsona utca – Robogó utca
által határolt területre vonatkozó övezeti terv

ROBOGÓ ÓVODA 1172 Robogó utca 3. hrsz: 130667

Övezeti terv kivonat:



2/21. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Rákoscsaba utca – Fűzkút utca – Kaszinó köz – Péceli út által határolt területre vonatkozó övezeti terv

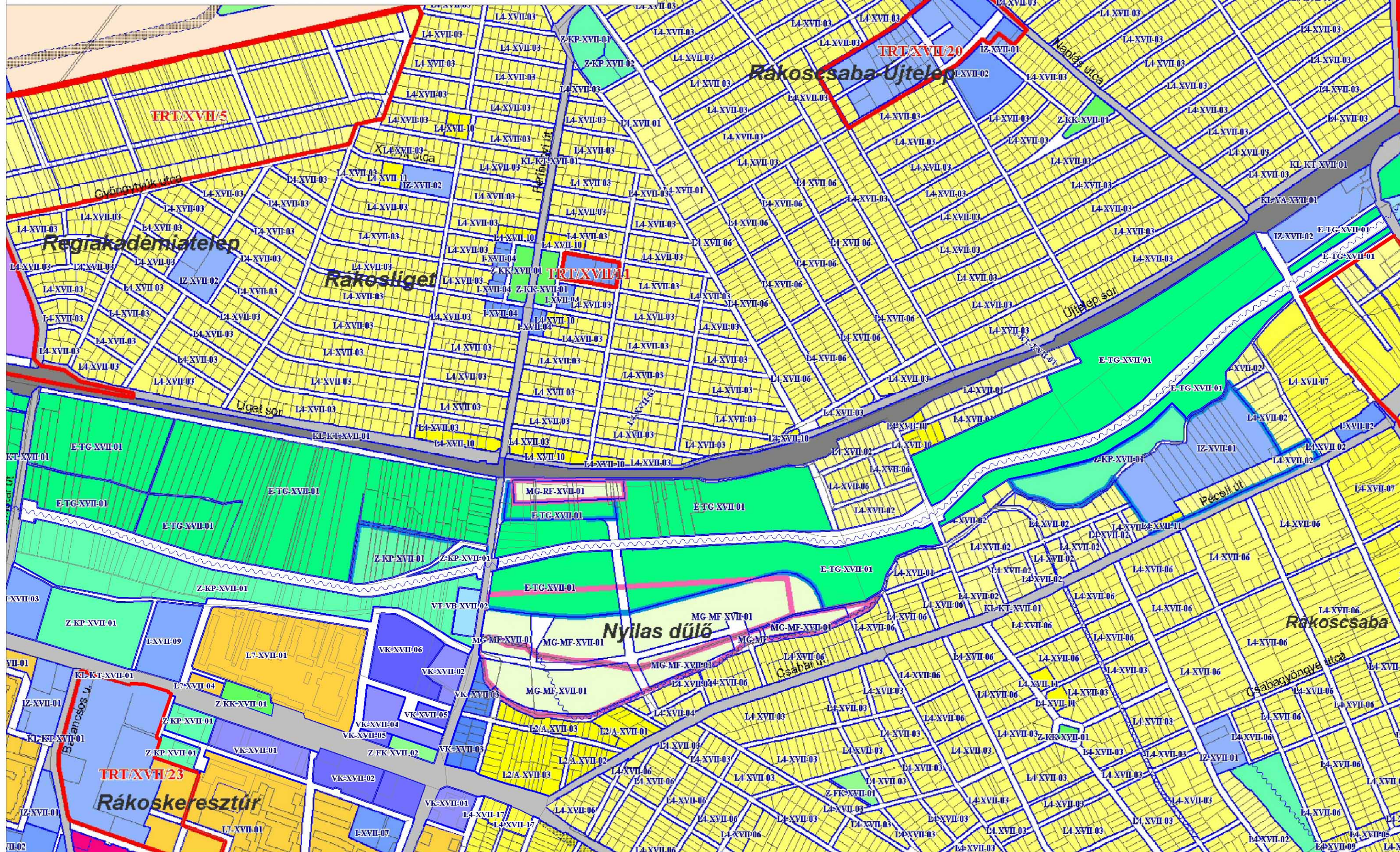
Süllyedő kastély, Rákoscsaba utca 34. Hrsz: 128153

Övezeti terv kivonat:

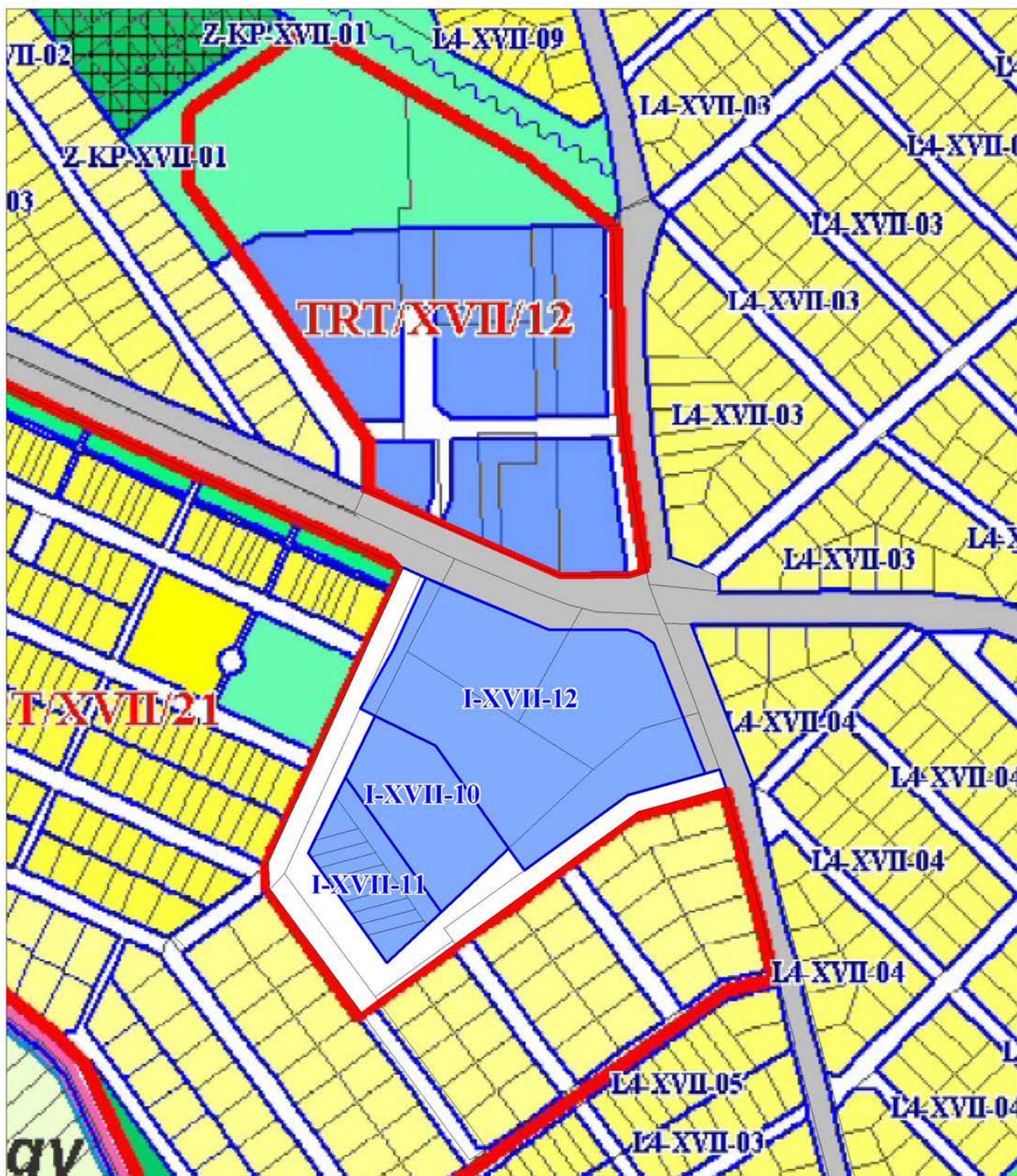


2/22. számú melléklet:

Budapest, XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány
a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály utca között valamint a
Rákospatak - Cinkotai út - 128576 helyrajzi számú út - Ferihegyi út
által határolt területre vonatkozó övezeti terv

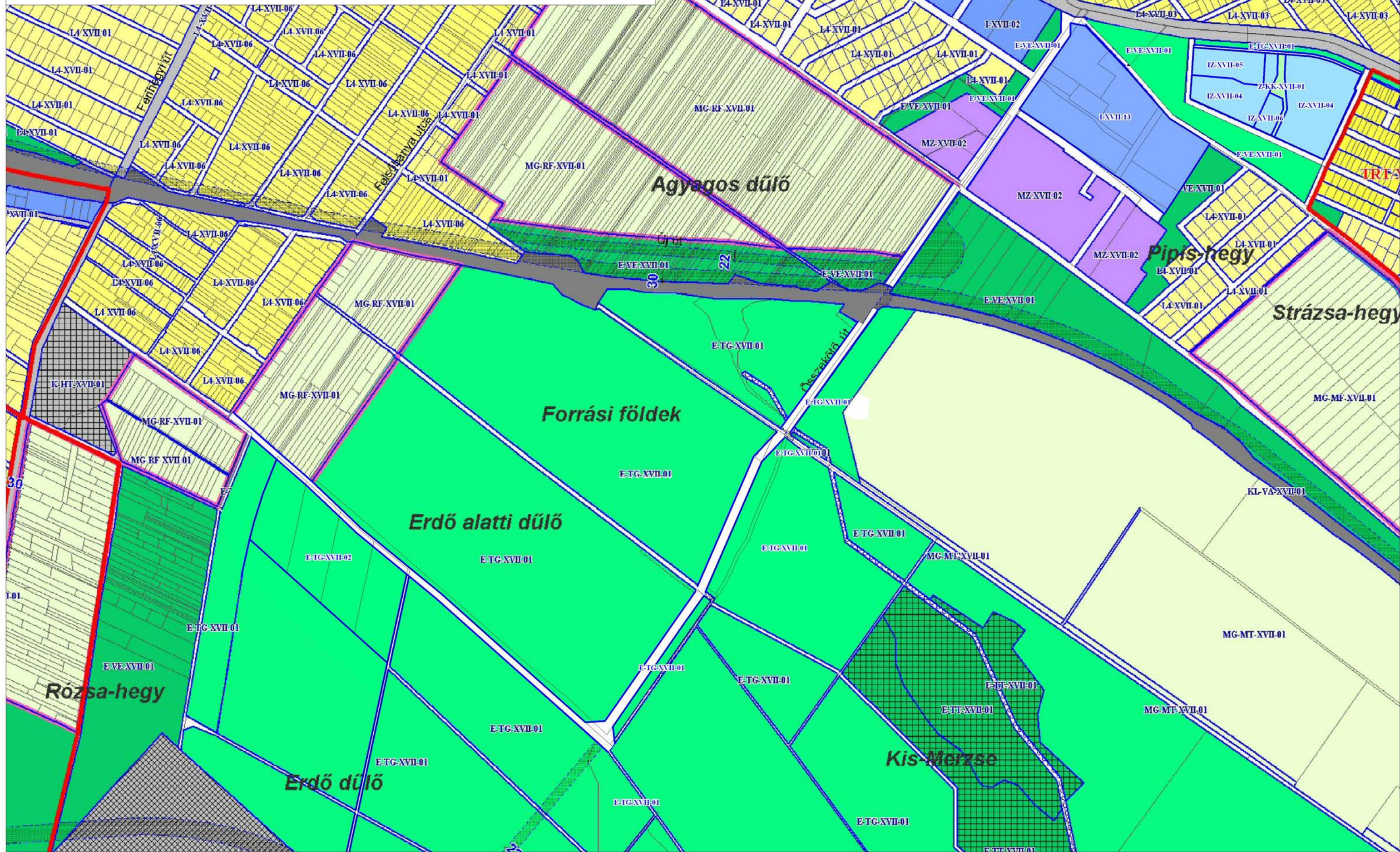


2/23. számú melléklet
Budapest, XVII. kerület, Kucorgó tér és környéke, Zrínyi utca -
Kucorgó utca - Strázsahegy utca - Hegyalatti utca - Pesti út
által határolt területre vonatkozó övezeti terv



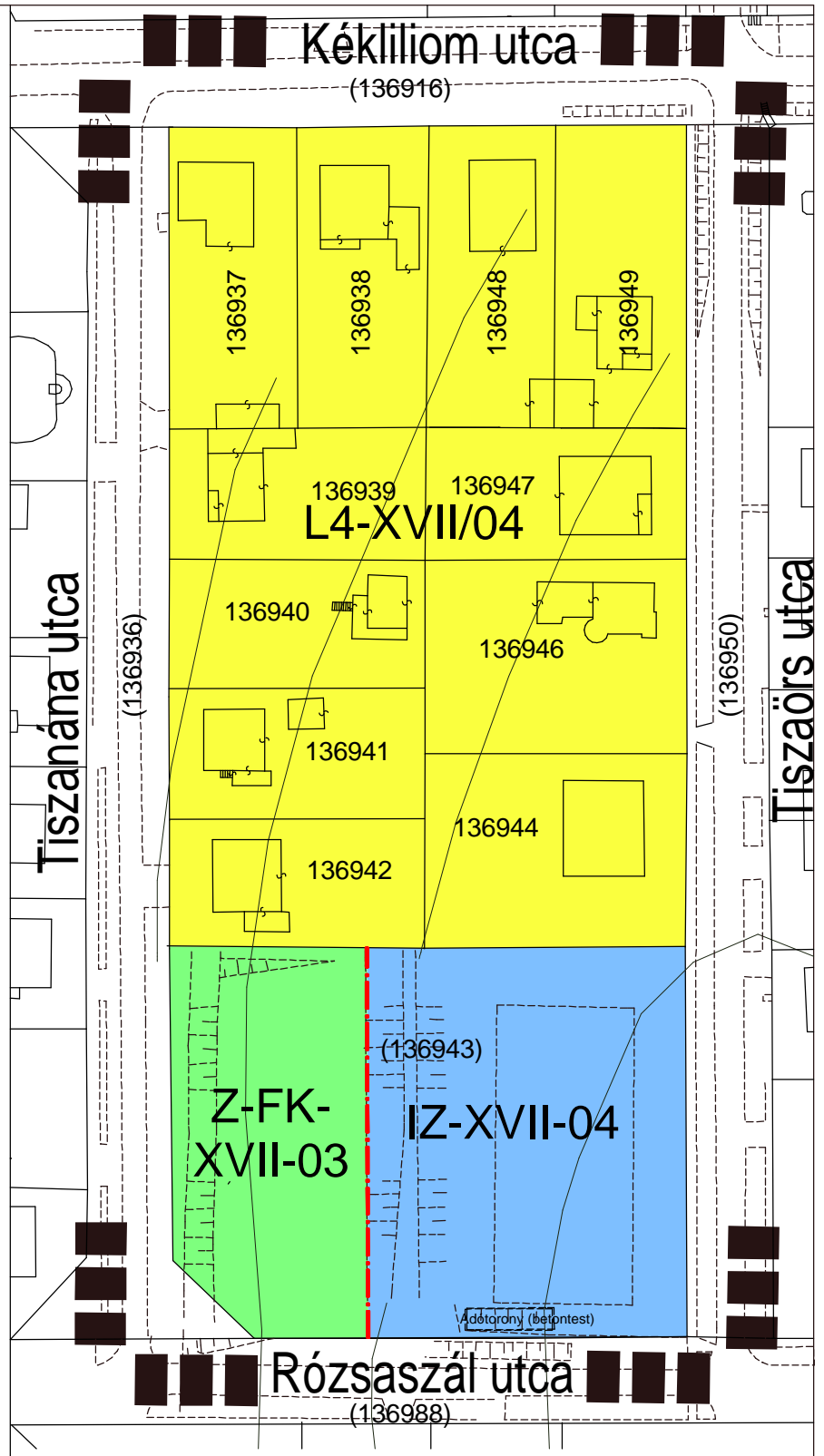
2/24. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca - Stázahegyi dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezei út - Összekötő út (a Pesti úttól az Erdő utcáig terjedő szakasza) - Erdő utca (az Összekötő úttól a Férihegyi útig tartó szakasza) által határolt területre vonatkozó övezeti terv



Jelmagyarázat:

-  Tervezési terület határa
-  Kialakult intenzív kertvárosias lakóterület övezete
-  Jelentős zöldfelületű intézményterület övezete
-  Fásított köztér övezete
-  Javasolt telekhatár

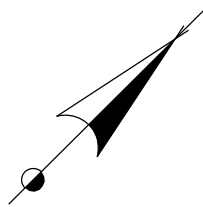


KASIB

**Mérnöki Manager
Iroda kft.**

Székhely, Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455. Fax: 290-9191 E-mail: telepules@kasib.hu

Tel.: 290-9761
297-1730



Budapest, XVII. kerület, Rózsaszál utca - Tiszaörs utca - Kékliliom utca - Tiszánána utca által határolt terület

Rajzszám:
MÖ.

Kerületi szabályozási terve

Munkaszám:
1347


Tervfajta: 17.KVSZ 2.számú mellékletének módosítása
Módosított övezeti tervlap

Lépték:
M 1:1 000

Vezető/irányító tervező:
Zajovics András
Okleveles építész
TT/1É 01-4075/11


Irányító tervező:
Zorné Sin Emília
TT/1 01-4657/11

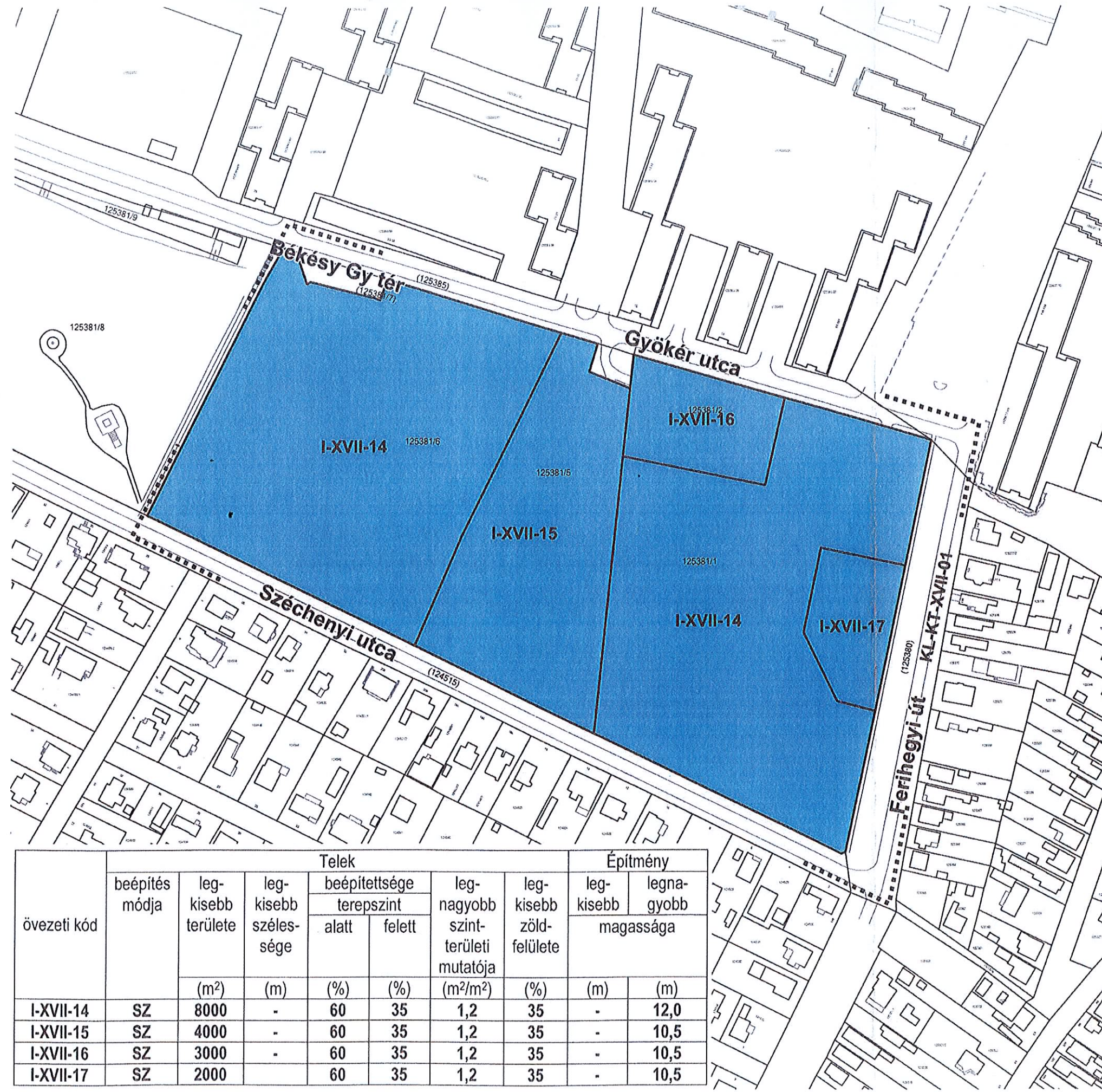

Felelős tervező:
Fejős László
TT/2 01-4812/11


Kelt:
2010.
május 14.

BUDAPEST, XVII. KERÜLET
SZÉCHENYI UTCA - GYÖKÉR KÖZ-
GYÖKÉR UTCA - FERIHEGYI ÚT
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

ÖVEZETI TERV

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Budapest közigazgatási határa
- kerülethatár
- telehatár
- övezethatár
- hatályos SZT-törvényhatára
- folyó- és ártervek
- vízfolyások

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- laza kertvárosias lakóterület övezete
- intenzív kertvárosias lakóterület általános övezete
- intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelekes) övezete
- intenzív kertvárosias lakóterület alapintézményi övezete
- közsérvárosias, jellemzően zártkörű beépítésű lakóterület övezete
- települési lakóterület övezete
- városközponti terület övezete
- intézményterület övezete
- jelentős zöldfelületű intézményterület övezete
- energiatermelés céljára szolgáló iparterület övezete
- munkahelyi terület övezete
- jelentős zöldfelületű munkahelyi terület övezete
- horevőidővel rendelkező terület övezete
- tömegközlekedési bázis terület övezete
- temetői terület övezete

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- közlekedési célú közterület övezete
- vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület övezete
- repülőtér elhelyezésére szolgáló terület övezete

- fásított közterület övezete
- közterület övezete
- közpark övezete
- egyéb, köznevelésre nem szánt zöldfelület övezete
- turisztikai erő övezete
- védelmi, védendő övezete
- védett erő, természeti terület övezete
- mezőgazdasági rendeltetésű terület övezete
- egyéb, vízgazdálkodási terület övezete

EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ) JELEK

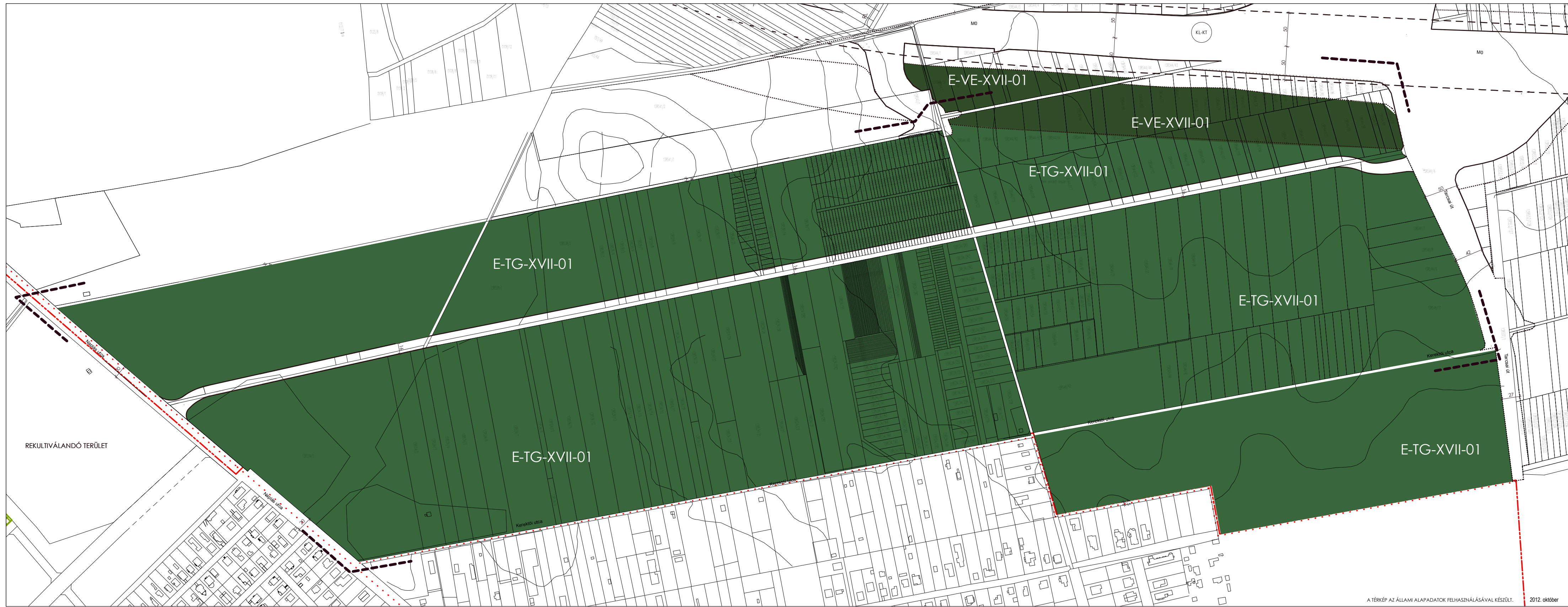
- hatályos SZT határa és tervszáma*
- fejlesztési területek (FSZKT szerinti)
- további fejlesztési területek (KITT** szerinti)
- övezet és építési övezet jele
- tervezett közlekedési hálózati elemek helybiztosítása

* a jelek területeken hatályos szabályozási terv (KSZT) érvényes
 ** Jövőbeli területek Szerkezeti Terv

övezeti kód	beépítés módja	Telek						Építmény	
		leg-kisebb területe	leg-kisebb szélessége	beépítettség terepszint		leg-nagyobb szint-területi mutatója	leg-kisebb zöld-felülete	leg-kisebb magassága	leg-nagyobb magassága
				alatt (%)	felett (%)				
		(m ²)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(m)
I-XVII-14	SZ	8000	-	60	35	1,2	35	-	12,0
I-XVII-15	SZ	4000	-	60	35	1,2	35	-	10,5
I-XVII-16	SZ	3000	-	60	35	1,2	35	-	10,5
I-XVII-17	SZ	2000	-	60	35	1,2	35	-	10,5

40/2012. (XI.26.) RENDELET 1. MELLÉKLETE
17. KVSZ 2/26. MELLÉKLETE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Mézők Manager Iroda Kft.	Székhely: 1183 Budapest, Új-Sz. 456 E-mail: kassib@kassib.hu	Tel: 207-1730 Fax: 207-2181	Rajzszám:
	Munka megnevezése:	BUDAPEST, XVII. KERÜLET SZÉCHENYI UTCA - ZÁRK ÖVEZET - GYÖKÉR UTCA - FERIHEGYI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV		Tervezőszám:
Tervező:	Övezeti terv		Méret:	M=1:2000
Véglegesítés:	Kassib Iroda Bátori Nagy-Farkas TIT: 01-1719/11		Kassib Iroda Kovács Árpád K01-5171, TK 01-5171	Dátum: 2012. november



A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT. 2012. október

BUDAPEST, XVII. KERÜLET NAPLÁS ÚT - (138531)
 HRSZ-Ú ÚT - (138540) HRSZ-Ú ÚT - (138542/1) HRSZ-Ú ÚT
 (138544/59) HRSZ-Ú ÚT - TARCSAI ÚT - (138546/2) HRSZ-Ú ÚT -
 (138535) HRSZ-Ú ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Készítette:
 KÖRÉNYI ANDRÁS
 TI 01-2590/111
 NAGY CSILLA
 TI 01-12732/1

Zsoltai, környezetvédelem
 NEMES ZOLTÁN
 SZK 1-01-5083

Közlekedés
 RHÖRER ADÁM
 KI 1-01-3157

Külső közelművek
 KOVÁCS PÉTER
 T-01-008A
 GLÉZ DEZSŐ
 T-01-8635

JELMAGYARAZAT

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BELTÉRÜLETI HATÁRVONAL
- ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL

- TURISZTIKAI ERDŐ ÖVEZETE
- VÉDERDŐ ÖVEZET

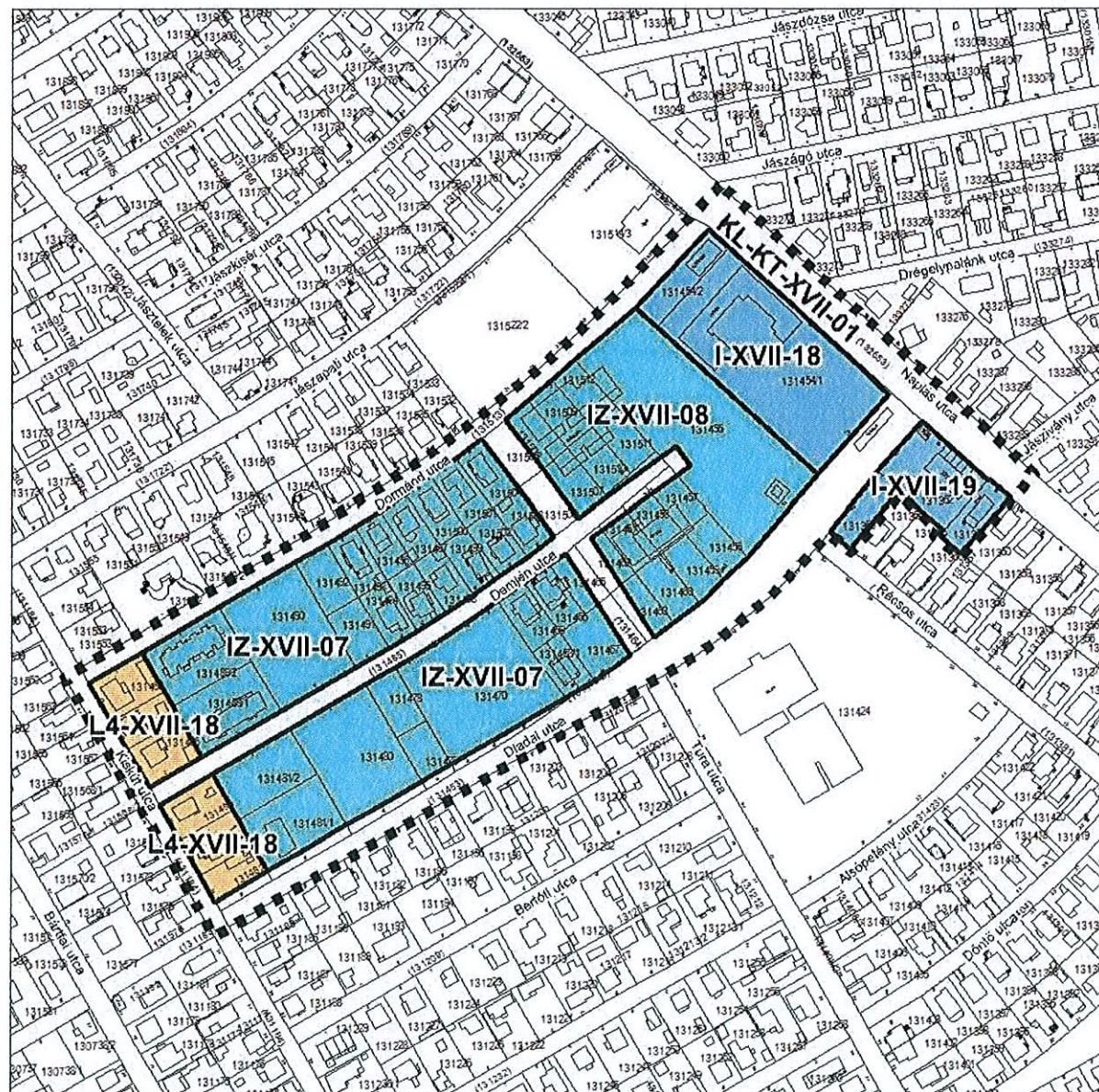
<p>ÖVEZETI TERV</p>	<p>M=1:4000</p>	<p>SZ-2</p>
<p>KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1113. Budapest, Erdmér utca 4. T/F: 06(1)-4460-300</p>		

BUDAPEST, XVII. KERÜLET

DORMÁND UTCA - NAPLÁS UTCA - 131361, 131362 ÉS 131363 HRSZ.-Ú INGATLANOK - DIADAL UTCA - KISKÚT UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

ÖVEZETI TERV

M=1:5000



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Budapest közigazgatási határa
- kerülethatár
- telekhatár
- övezethatár
- hatályos SZT. tömbhatára
- folyó- és állóvizek
- vízfolyások

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- laza kertvárosias lakóterület övezetei
- intenzív kertvárosias lakóterület általános övezetei
- intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelkes) övezetei
- intenzív kertvárosias lakóterület alapintézményi övezetei
- kisvárosias, jellemzően zártsonú beépítésű lakóterület övezete
- telepszerű lakóterület övezetei
- városközponti terület övezetei
- intézményterület övezetei
- jelentős zöldfelületű intézményterület övezetei
- energiatermelés céljára szolgáló iparterület övezete
- munkahelyi terület övezete
- jelentős zöldfelületű munkahelyi terület övezetei
- honvédségi terület övezete
- tömegközlekedési bázisterület övezete
- temetői területek övezete

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- közlekedési célú közterület övezete
- vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület övezete
- repülőterek elhelyezésére szolgáló terület övezete

- fásított köztér övezete
- közkert övezete
- közpark övezete
- egyéb, közhasználatra nem szánt zöldfelület övezete
- turisztikai erdő övezete
- védelmi, véderdő övezete
- védett erdő, természeti terület övezete
- mezőgazdasági rendeltetésű terület övezetei
- egyéb, vízgazdálkodási terület övezete

EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ) JELEK

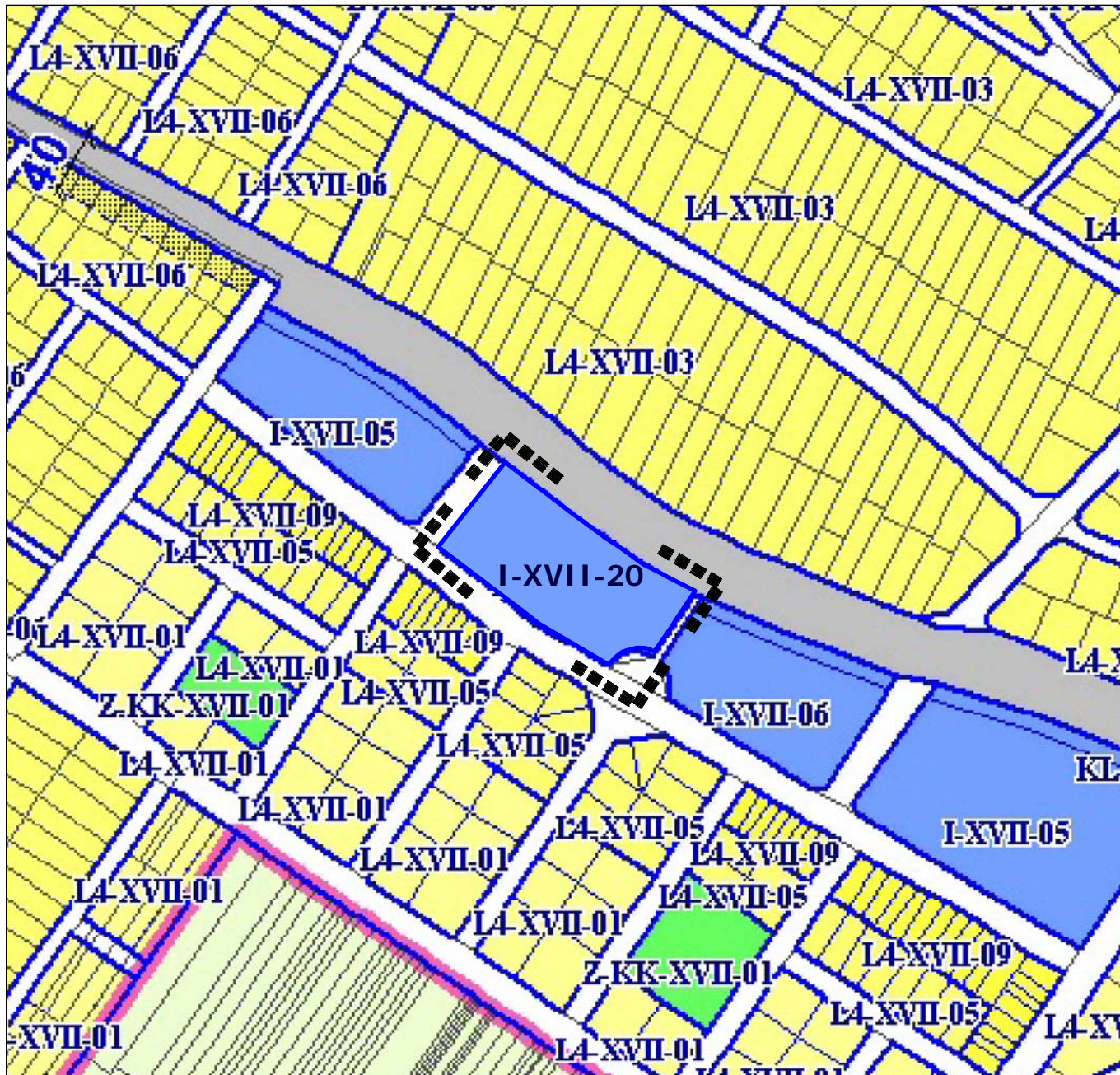
- hatályos SZT határa és tervszáma*
- fejlesztési területek (FSZKT szerint)
- további fejlesztési területek (KTT** szerint)
- övezet és építési övezet jele
- tervezett főközlekedési hálózati elemek helybiztosítása

* a jelölt területeken hatályos szabályozási terv (KSZT) érvényes

** jóváhagyott Kerületi Szerkezeti Terv

22/2013.(V.23.) RENDELET 1. MELLÉKLETE
17. KVSZ 2/28. MELLÉKLETE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Mérnöki Manager Iroda Kft. Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel: 297-1730 E-mail: kasib@kasibhu Fax: 290-9191	Rajzszám:		
	Munka megnevezése: BUDAPEST, XVII. KERÜLET DORMÁND UTCA - NAPLÁS UTCA - 131361, 131362 ÉS 131363 HRSZ.-Ú INGATLANOK - DIADAL UTCA - KISKÚT UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	Témaszám: 1637		
Tervfajta: Övezeti terv	Méretarány: M=1:5000			
Vezető tervező: Pintér Ferenc TT/1E 01-1719/11	Tervezők: Bájliszné Nagy-Pál Anna TT/1E 01-0574/11	Tájrendező: Koprdá Ildikó K 01-5171, TK 01-5171	Közmű tervező: Dobrai Béla K1d-1-Tell, KE-T, TE-T, TV-T-Tell, VZ-T-Tell Kovács Ákos	Kelet: 2013. június



JELMAGYARÁZAT



Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területek övezetei



Intézményterület övezetei



Intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelkes) övezetei

Beépítésre nem szánt területek övezetei



Közlekedési célú közterület övezete

	KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.	Fax: 290-9191 E-mail: kasib@kasib.hu 291-4205	290-9191 Tel: 290-9761 kasib@kasib.hu 291-4205
	Budapest, XVII. kerület, Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós utca – (139800/7) hrsz-ú út által határolt terület Kerületi szabályozási terve				Rajzszám: 2/29 Méret: 1423
	tervezés: A 31/2013. (VIII. 29.) sz. ÖK. rendelettel jóváhagyott 2/29 sz. melléklet: Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós utca – (139800/7) hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó övezeti terv				Rajzárk.: M 1:4 000
	Vezető tervező: Zajovics András ökl. építésmérnök ökl. város- és községi szakmérnök ökl. vá. telep. - városgazd. szakmérnök vezető településrendező tervező T/112 01-407501 Munka kamarasz.: 01-3526 Kld-1-T.ék, T.E-1-Tel., TH-T-Tel., VET-Tel	Irányító tervező: Zsigmond Zsigmond ökl. város- és községi szakmérnök T/11 01-481211	Felelős tervező: Fajó László ökl. építésmérnök	2013. szeptember hó	



JELMAGYARÁZAT

■■■■■ Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területek övezetei



Intézményterület övezetei



Intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelkes) övezetei

Beépítésre nem szánt területek övezetei



Közlekedési célú közterület övezete



Véderdő övezete

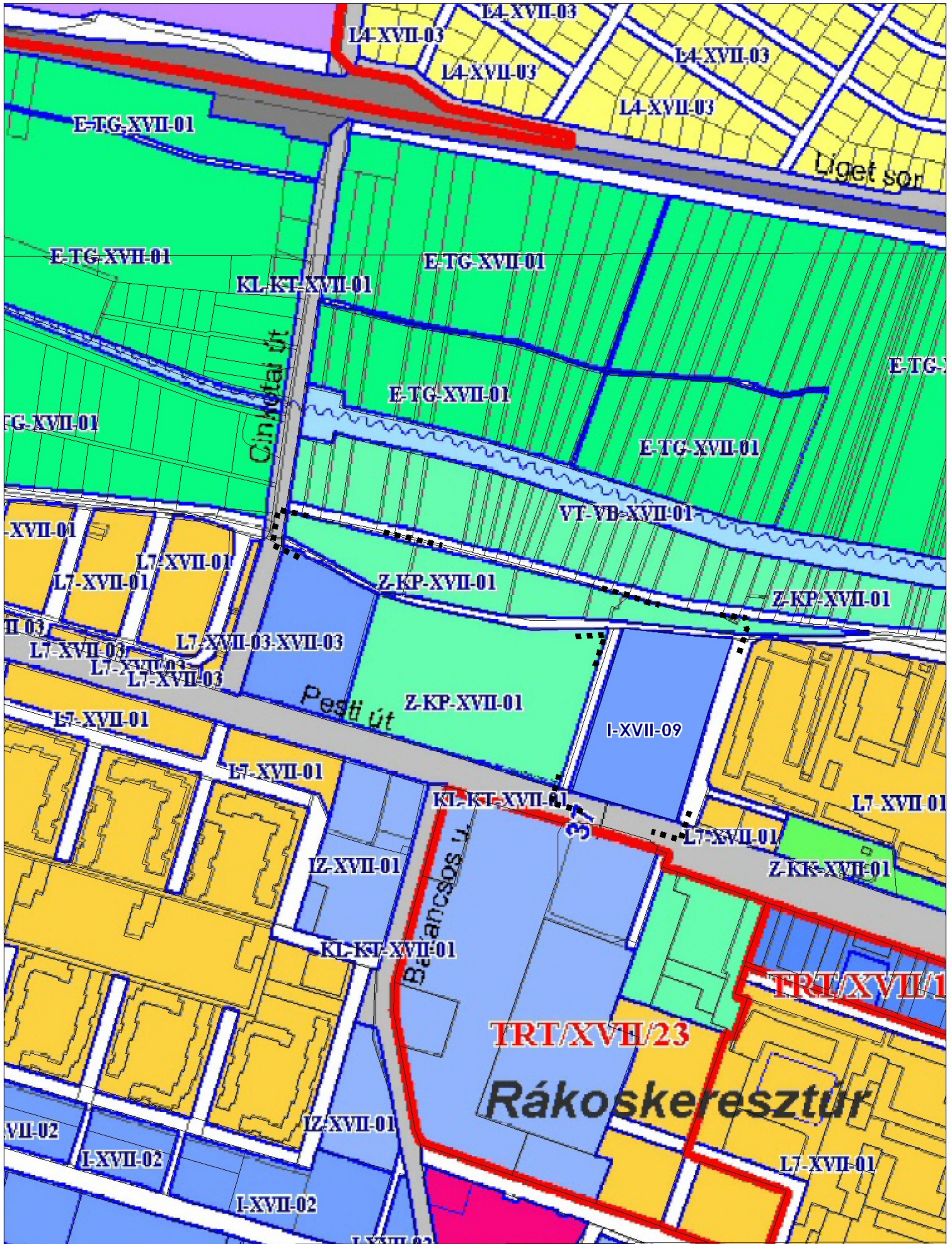
	KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.	Fax: 290-9191 E-mail: kasib@kasib.hu	Tel: 290-9761 291-4205	
	Budapest, XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca (139946/24 hrsz) – Köröstói utca (139946/22 hrsz-ú utca) – Összekötő utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve					Rajzszám: 2/27 Munkaszám: 1424
	Tervezte: Budapest XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca (139946/24 hrsz) – Köröstói utca (139946/22 hrsz-ú utca) – Összekötő utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv					Lépék: M 1:4 000
	Vezető tervező: Zajovics András okl. építmérnök okl. városi közeledési szakmérnök okl. városép.-városgazd. szakmérnök vezető településrendező tervező TTI/VE 01-4075/11 Mernők kamara sz: 01-3328 K16-1-Tel. TH1-Tel. VT-1-Tel	Irányító tervező: Zornaghi Sin Emilia településrendező okl. városép.-városgazd. szakmérnök TTI/01-4812/11	Felelős tervező: Farkas László okl. településrendező	Kelt: 2013. szeptember hó		

Budapest XVII. kerület, Kerületközpont nyugati szektor
128531/1 hrsz.-ú telek és Malom árok menti telkekre
vonatkozó módosítása

2/31 sz. melléklet
ÖVEZETI TERV

1 sz. melléklet a ... / 2013. (.....) ök. rendelethez

M = 1 : 5 000



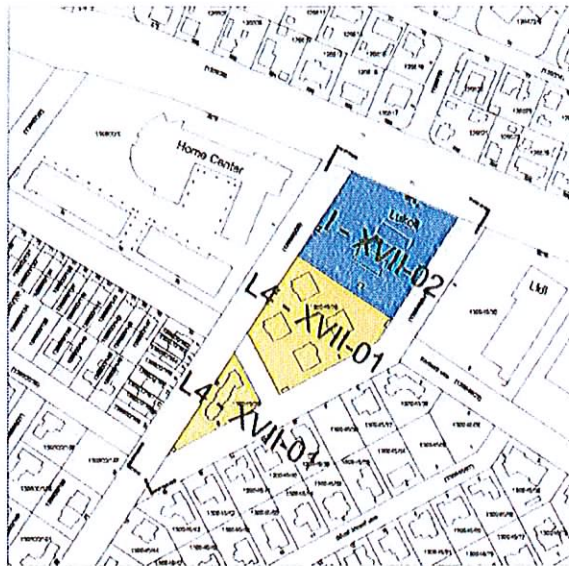
Budapest, XVII. ker.
Rákoskeresztúr

Békás szoros utca - Pesti út - Eszténa utca
által határolt terület

Kerületi Szabályozási Terve

Övezeti terv

M= 1:5000



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Budapest közigazgatási határa
- kerületi határ
- telkhatár
- övezethatár
- hatályos SZT tömbhatára
- folyó és állóvizek
- vízfolyások

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- laza kertvárosias lakóterület általános övezetei
- Intenzív kertvárosias lakóterület általános övezetei
- Intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelkes) övezetei
- Intenzív kertvárosias lakóterület alapintézményt övezetei
- kisvárosias jellemzően zártsonú beépítésű lakóterület övezete
- telpszerű lakóterület övezetei
- városközponti terület övezetei
- intézményterület övezetei
- jelentős zöldfelületű intézményterület övezetei
- energiatermelés céljára szolgáló iparterület övezete
- munkahelyi terület övezete
- jelentős zöldfelületű munkahelyi terület övezetei
- honvédségi terület övezete
- tömegközlekedési bázisterület övezete
- temetői területek övezete

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- közlekedési célú közterület övezete
- vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület övezete
- repülőterek elhelyezésére szolgáló terület övezete

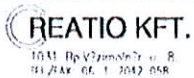
- fásított közlekedési övezete
- közpark övezete
- egyéb, közhasználatra nem szánt zöldfelület övezete
- tisztított erdő övezete
- védelmi, védendő övezete
- védett erdő, természeti terület övezete
- mozogásrendeltetésű terület övezetei
- egyéb, vízgazdálkodási terület övezete

EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ) JELEK

- hatályos SZT határa és tervezésének fejlesztési területek (FSZKT szerinti)
- további fejlesztési területek (KIT** szerinti)
- övezet és építési övezet jel
- tervezett főközlekedési hálózati elemek helybiztosítása

* a jelölt területeken hatályos szabályozási terv (KSZT) érvényes
** jóváhagyott Kerületi Szerkezeti Terv

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Övezeti Terv

M=1:5000

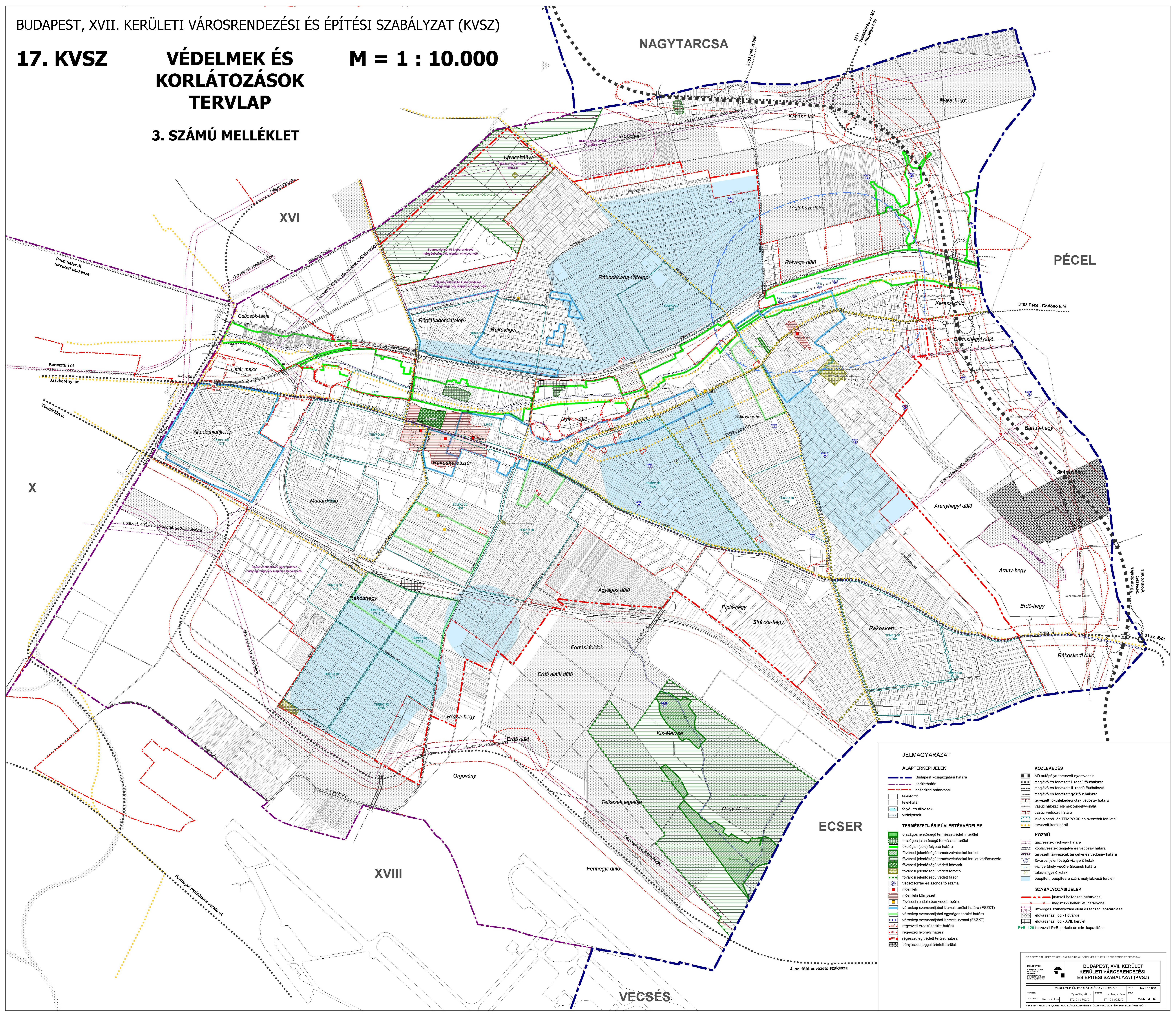
17.

Tervező: [Signature]
Tervezői iroda: [Signature]
Munka száma: 17/12 01 1642

Budapest, XVII. kerület, Békás szoros utca - Pesti út - Eszténa utca
által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve

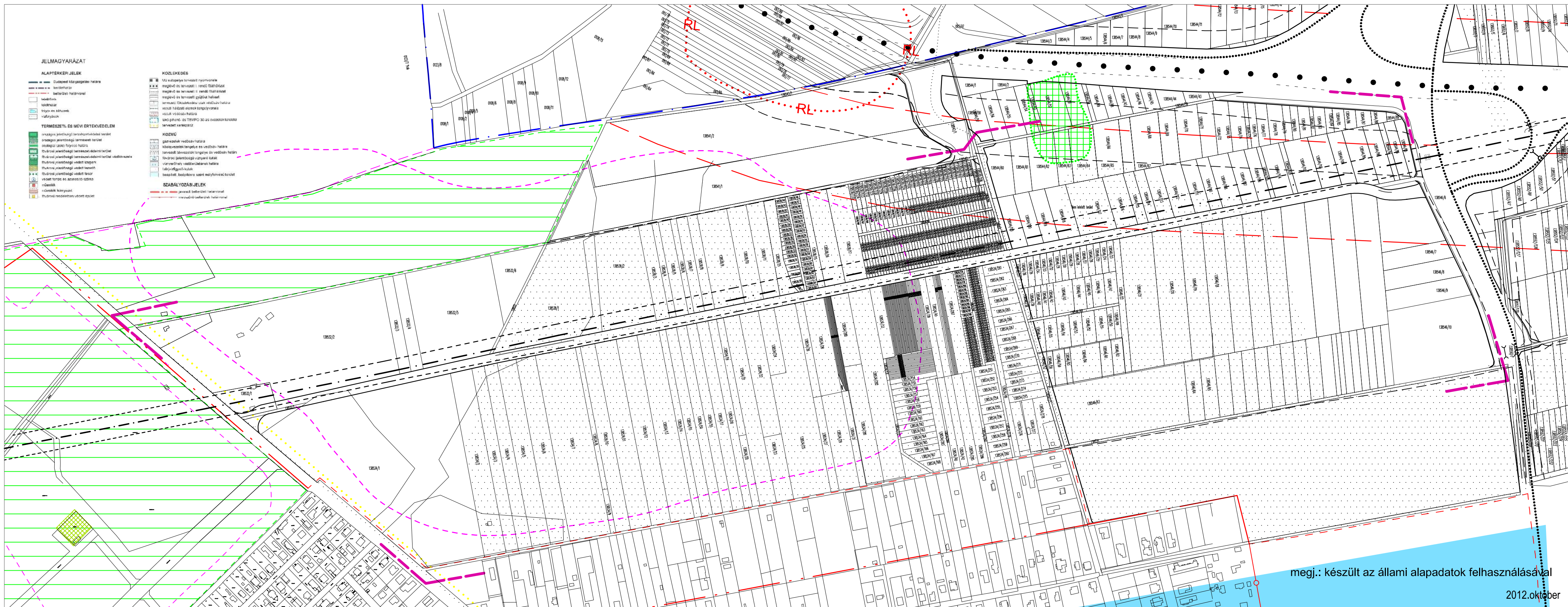
2013.11.hó

4./2013. (XII. 18.) rendelet 1. melléklete
17. KVSZ. 2/32. melléklete



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK	KÖZLEKÉDÉS
<ul style="list-style-type: none"> Budapest közigazgatási határa kerület-határ beépítési határvonal telekhatár telekhatár folyó- és állóvíz vízfolyások 	<ul style="list-style-type: none"> M0 autópálya tervezett nyomvonala megező és tervezett I. rendű főúthálózat megező és tervezett II. rendű főúthálózat megező és tervezett gyorsúti hálózat tervezett főúthálózati utak védősáv határa vasúti hálózati elemek tengelyvonala vasúti védősáv határa lakó-pihenő- és TEMPO 30-as övezetek területi tervezett kerékpárút
TERMSZETI- ÉS MŰVI ÉRTEKVÉDELMEK	KÖZMŰ
<ul style="list-style-type: none"> országos jelentőségű természetvédelmi terület országos jelentőségű természeti terület ökológiai (zöld) folyosó határa fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület védőövezete fővárosi jelentőségű védett közpark fővárosi jelentőségű védett természet fővárosi jelentőségű védett fasor védtelt forrás és szonozító csapma műemlék műemlék környezet fővárosi rendeltetésben védett épület városkép szempontjából kiemelt terület határa (FSZKT) városkép szempontjából kiemelt terület határa (FSZKT) régészeti értéktel terület határa régészeti értéktel terület határa régészeti védett terület határa bányászati joggal érintett terület 	<ul style="list-style-type: none"> glóbuszok védősáv határa közügyüzemelési tengelye és védősáv határa tervezett távvezeték tengelye és védősáv határa tervezett főúthálózati utak védősáv határa fővárosi jelentőségű víznyelő kutak víznyelőhely védőterületének határa talajvizsgáló kutak beépített, beépítésre szánt mélyfejtésű terület
	SZABÁLYOZÁSI JELEK
	<ul style="list-style-type: none"> javasolt beépítési határvonal megszűnt beépítési határvonal szöveges szabályozási elem és területi lehatárolás előválasztási jog - Főváros előválasztási jog - XVII. kerület P+R 120 tervezett P+R parkoló és min. kapacitása



megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával
2012. október

BUDAPEST, XVII. KERÜLET NAPLÁS ÚT - (138531) HRSZ-Ú ÚT - (138540) HRSZ-Ú ÚT - (138542/1) HRSZ-Ú ÚT (138544/59) HRSZ-Ú ÚT - TARCSAI ÚT - (138546/2) HRSZ-Ú ÚT - (138535) HRSZ-Ú ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Városrendezés, Építészet
KORÉNYI ANDRÁS
TT1 01-2590/01
NAGY CSILLA
TT1 01-1210

Zöldfelület, környezetvédelem
NEMES ZOLTÁN
SZK1-01-5053

Közlekedés
RHORER ÁDÁM
K1 1-01-3157

Külső közművek
KOVÁCS PÉTER
T-01-0088
GLÉZ DEZSŐ
T-01-8635

Jelmagyarázat

 Tervezési terület határa
 Jelenlegi telekhatár
 32707 TELEK HELYRAJZI SZÁMA

rajzcím
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

lépték
M=1:4000

rajzszám
SZ-3

KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
1113. Budapest, Edömr utca 4.
T/F.:06(1)-4660-300

TÉRKÉPMÁSOLAT

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA BUDAPEST XVII. KERÜLET

Földmérési Osztály

Budapest XI. ker. Budafoki út 59.

Méretarány: 1:1000

Iktató szám: 43872_2004_2 Budapest, 26-Aug-04

A térképmásolat tartalma megegyezik a dátumot megelőző napon érvényes nyilvántartási adataival.

Előzetes telekrajz:

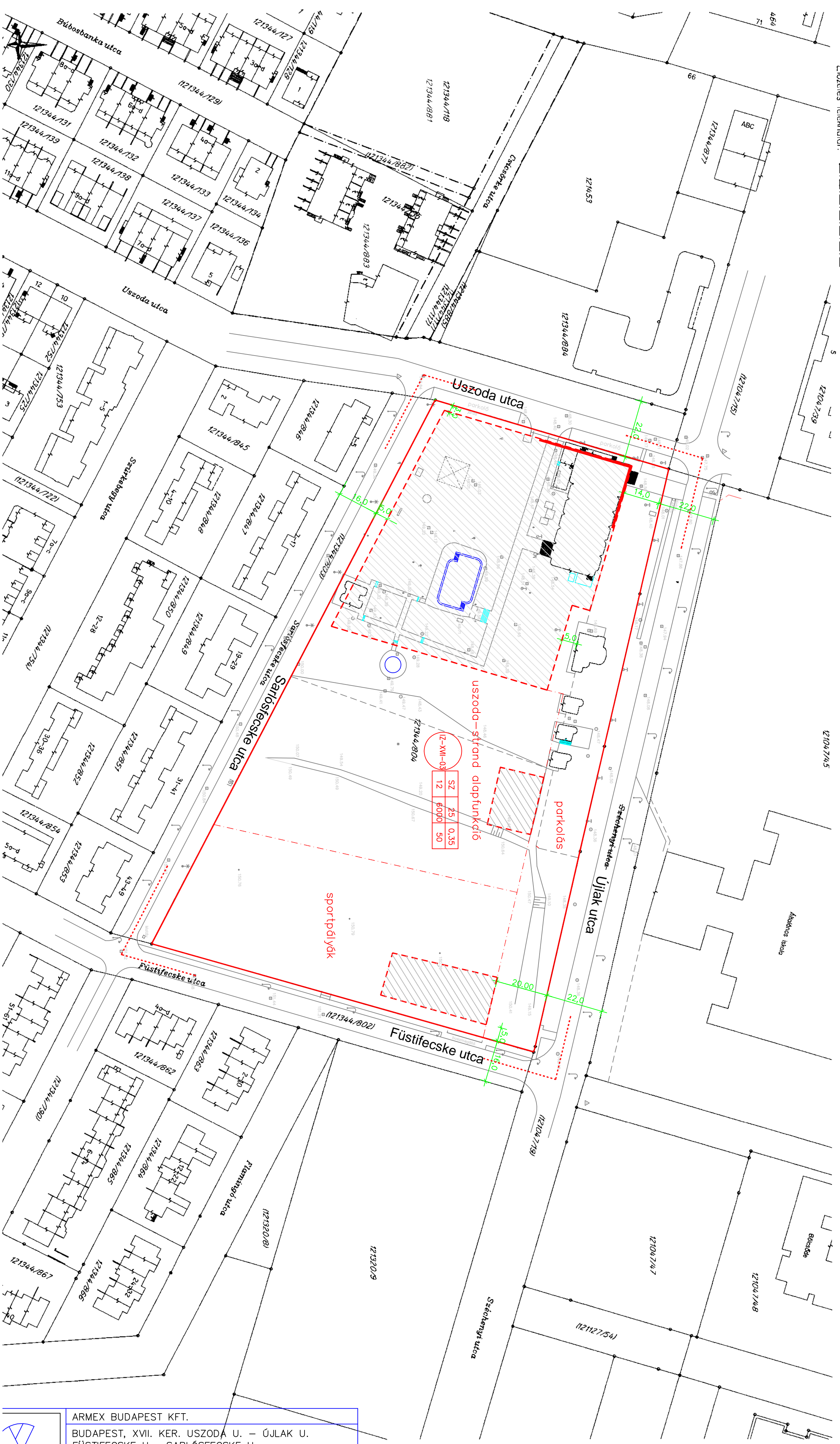


121344/111
121344/112

beépítés jellege	legnagyobb megeng. beépítés mértéke	legnagyobb megeng. szintter. mutató
szabdíjazási jellege	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület mértéke

- kötelező elemek
- szabdíjazási terv határa
- építési övezet jellemzői
- javított elemek
- javított funkciók határa
- szabadíjazási vonal (közterület-nem közterület)
- - - építési hely határa (építési határvonal)
- ▨ építési hely
- ▬ építési vonal

JELMAGYARÁZAT



12-XII-03	SZ	25	0,35
		12	8000
			50

ARMEX BUDAPEST KFT.
 BUDAPEST, XVII. KER. USZODA U. – ÚJLAK U.
 FÜSTIFECSEKE U. – SARLÓSFECSEKE U.
 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE
 SZABÁLYOZÁSI TERV m=1:1000 1.2.
 szerkesztő: KÁROLYI I. tervező: PILLER T. ügyvezető: PILLER T. dátum: 2005. XII.



Jelmagyarázat

Alapterképi elemek

- 1234 Meglévő telekhatár (helyrajzi szám)
- Meglévő épület
- Meglévő út tengelye
- Meglévő útburkolat szegélye

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- L4-XVII-12 Építési övezet jele
- Kötelező építési vonal
- Kötelező telekhatár
- Megszüntető jel
- Kialakítandó vezetési szolgálat területe
- Kerítés építésének határa
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Telepítendő fasor
- Védett fa
- Védett természeti emlék védőövezetének határa (forrás)

Irányadó szabályozási elemek

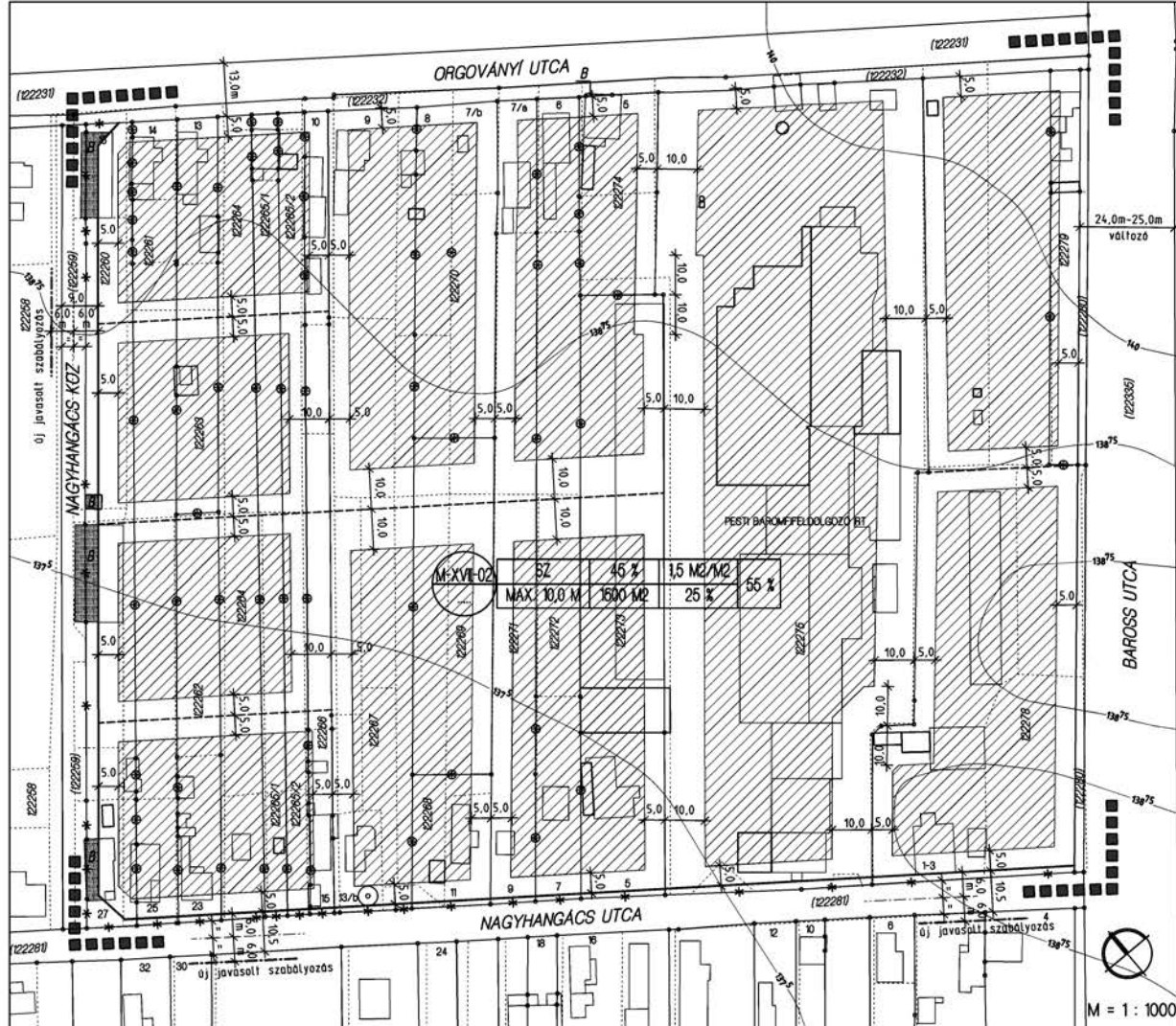
- Irányadó telekhatár
- Irányadó megszüntető jel
- Építési hely határa

Egyéb szabályozási elemek

- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Meglévő fasor
- Új út tengelye
- Új útburkolat szegélye
- Beépítésre szánt mélyfekvésű terület határa
- Szabályozási szélesség

A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
A méretok a helyrajzi terv alapján kerültek meghatározásra!

Építési övezet jel	Építési mód	Építési sűrűség (%)	Építési magasság (m)	Építési mélység (m)	Építési terület (m ²)	Építési költség (m ²)
L4-XVII-12	SZ	15	0,30	5,0	800	70
L4-XVII-13	O	20	0,40	5,0	800	70
L4-XVII-14	IK	30	0,70	6,0	400	50
L4-XVII-15	SZ	20	0,50	6,0	800	70



JELMAGYARAZAT

KÖTELEZŐ ELEMELK

- ■ ■ ■ ERVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- * → MEGSZÜNTETŐ JEL

ÖV. JEL	BEEP. MÓD	BEEP. %	SZINTTERÜLETI MUTATÓ	TEREFSZINT ALATTI BEEP. %
SZ				

SZ SZABADONÁLLÓ BEEPITES

RÁNYADÓ ELEMELK

- - - RÁNYADÓ TELEKHATÁR
- → MEGSZÜNTETÉSRE JAVASOLT TELEKHATÁR
- ▨ ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- ▩ JAVASOLT BONTÁS

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- MEGLEVŐ, MEGMARADÓ ÉPÜLET
- MEGLEVŐ GEODÉZIALAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET
- MEGLEVŐ KERITES
- MEGLEVŐ UTCA TENGELYE
- ⊕ MEGTARTANDÓ FA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

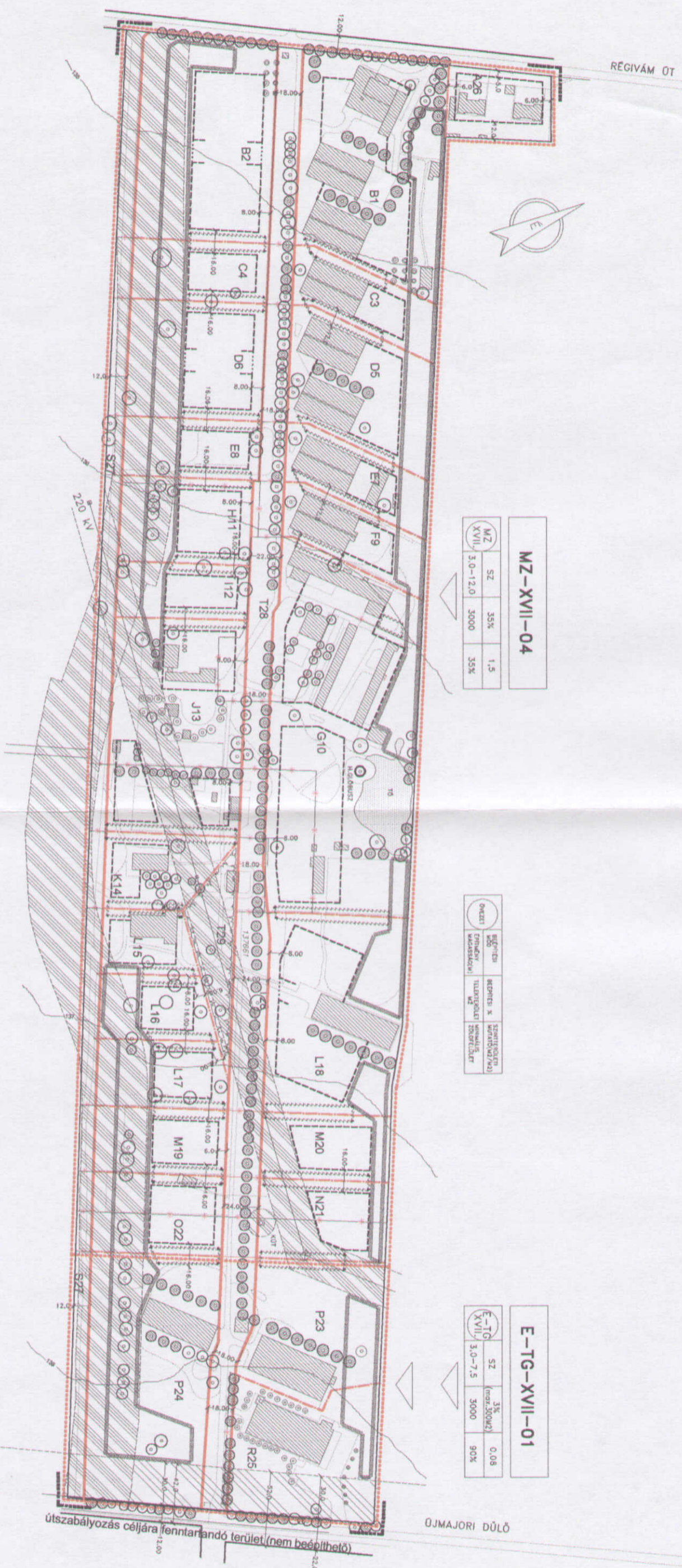
BUDAPEST, XVII. KERULET
 ORGOVÁNYI UTCA - NAGYHANGÁCS KÖZ -
 NAGYHANGÁCS UTCA - BAROSS UTCA
 ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
 KERULETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

2006. JÚNIUS

M = 1 : 1000

SZAKGÁJ JAVASLATOT KÉSZÍTETTE  KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZRODA KFT. 103. Budapest, Erdővár utca 4. T/F: 4 890 300, 3 814 206	VÁROSPÉNZÉSI, ÉPÍTÉSZET KÖRÉNYI ANDRÁS TT1 01-2590/01	ZÖLDFELLET, KÖRNYEZETVÉDELME NEMES ZOLTÁN SZK1 01-5053	KÖZLEKEDÉS RHORER ADÁM K1 1-01-3157	KÜLBŐ KÖZMŰVEK KOVÁCS PÉTER T1 01-0088
--	--	---	--	---

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP



RÉGIVÁM OT



MZ-XVII-04			
MZ XVII.	SZ	35%	1,5
	3,0-12,0	3000	35%

ÖNKÉZI TERVEZÉS	TERVEZÉS KÉRDÉSÉVEL	TERVEZÉS KÉRDÉSÉVEL	TERVEZÉS KÉRDÉSÉVEL

E-TG-XVII-01			
E-TG XVII.	SZ	3%	0,08
	3,0-7,5	3000	90%

ÚJMAJORI DÜLŐ

útsabályozás céljára fenntartandó terület (nem beépíthető)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A TERV TERÜLETE RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET (4/2003. (II.20.) NKÖM RENDELET)

TERVEZŐK:

TERÜLETRENDEZÉS:
TELEPÜLÉSRENDEZŐ
FELELŐS TERVEZŐ:

NÉMET LAJOS
TT 01-164201

KÖTELEZŐ ELEMELK:

IRÁNYADÓ ELEMELK:

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		MEGLÉVŐ MEGMARADÓ TELEKHA-TÁR		MEGLÉVŐ BELSŐ UTAK, BURKOLATOK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		JAVASOLT TELEKHA-TÁR		ZÖLDTERÜLET
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		MEGLÉVŐ MEGSZÜNŐ HASZNALATI TELEKHA-TÁR		TELKEN BELÜLI INTENZÍV ZÖLD-FELÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA		TERÜLETI AZONOSÍTÓ		MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ VÍZFELÜLET
	BÉÉPÍTÉS-NÉL MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FA FASOR - VISSZAERDŐSÍTÉS HATÁRA		MEGLÉVŐ MEGMARADÓ (BONTHATÓ)ÉPÜLET		MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ VÍZFELÜLET
	(KOZMÚ) VEDŐTAVOLTSÁGOK HATÁRA -FENNTARTANDÓ TERÜLET		MEGLÉVŐ BONTANDÓ ÉPÜLET		TELEPÍTENDŐ FASOR

REATIO KFT.
1091 BP. VIZIMOLNÁR U. 8.
TEL/FAX: 242 04 87

BUDAPEST XVII. KERESZTÚR-PARK
526. U. 37. (137661 HRSZ) TERÜLETÉNEK
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
2007. július

SZ - 1
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:3000

XVII. KERÜLET KÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERV M 1:2000 A 17. KVSZ 11. SZ. MELLÉKLETE

Jelmagyarázat

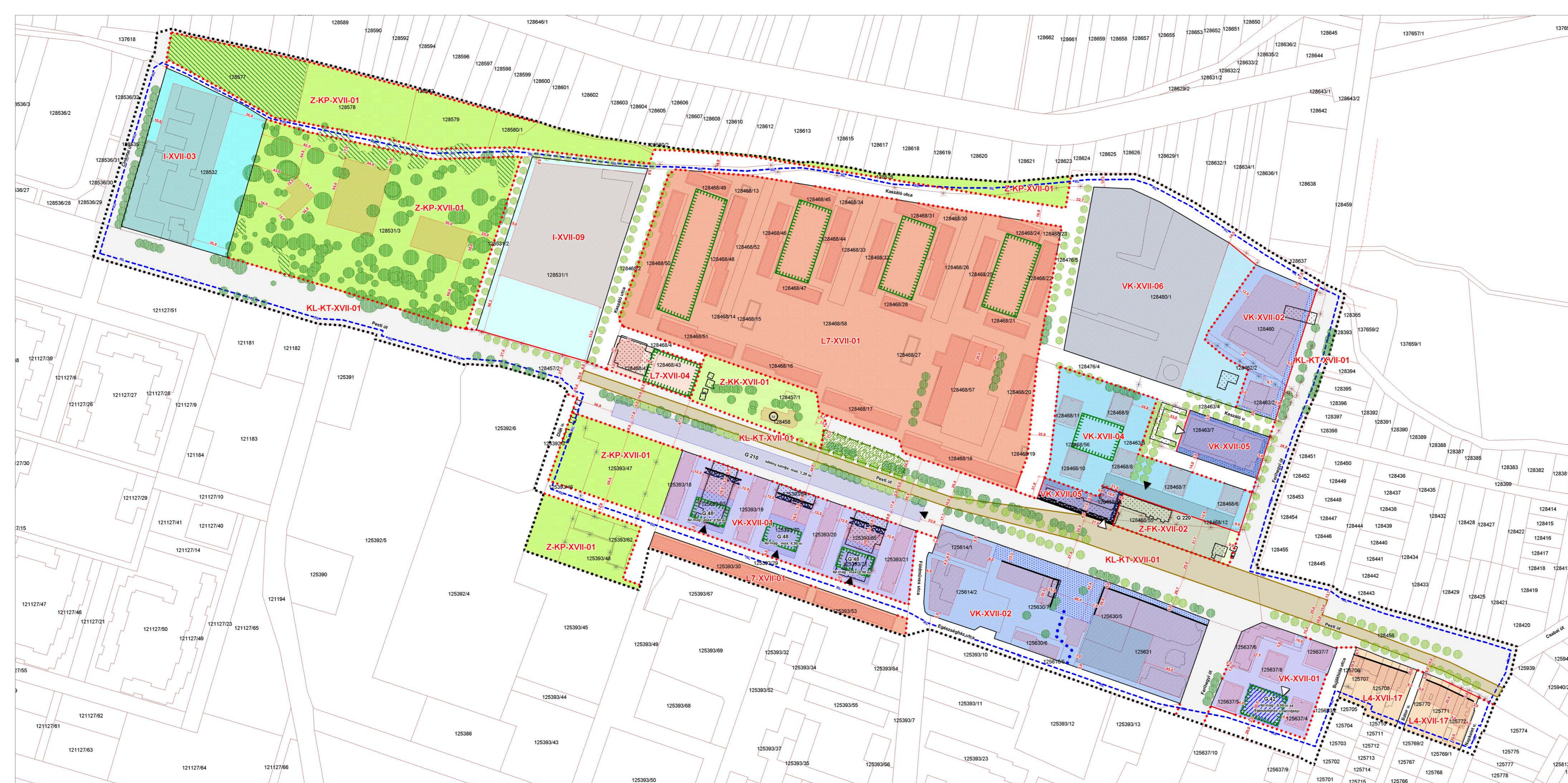
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**
- Tervezeti szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési vonal
 - Építési hely
 - Térzsín alatti építési hely
 - Felzsinóli kiemelt építési hely
 - Tervezett felszín alatti villamos-végállomás helybiztosítása
 - Megszüntetési jel
 - Bontandó épület
 - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
 - Korlátlan közhasználatra átadott terület (megállapodás alapján)
 - Közhasználati felszín alatti parkoló és minimális kapacitása
 - Kötelezően kialakítandó árkád
 - Gépjármű kiszolgálás iránya
 - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
 - Megtartandó fa, fasor
 - Megtartandó facsoport
 - Telepítendő fa, fasor
 - Középterrel jellegű fenntartandó terület
 - Közterület zöldfelületként fenntartandó része
 - Rendelét hatálya alá tartozó terület határa
- NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**
- Meglévő-megmaradó szabályozási vonal
 - Megmaradó telekhatár
 - Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntetés
 - Javasolt árkád
 - Gépjármű kiszolgálás javasolt iránya
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:**
- Régészeti lelőhely
 - Javasolt szabályozási vonal csatlakozó területen
 - Műemlék épület
 - Meglévő épület

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	területi mérték [m ²]	max. építési magasság [m]	max. építési mélység [m]	max. építési mélység [m]	max. építési mélység [m]
L4-XVII-17	Z 25	0,7	40		
L4-XVII-17	3,0-7,5	800	60	16,0	
L7-XVII-01	SZ 45	1,0	50		
L7-XVII-04	SZ 30	0,4	30		
L7-XVII-04	3,0-4,5	1000	35		
VK-XVII-01	SZ 80	2,0	100		
VK-XVII-01	6,0-7,5	1000	10	20	
VK-XVII-02	SZ 60	2,0	100		
VK-XVII-02	7,5-12,0	1000	25	20	
VK-XVII-04	SZ K	K	K	K	
VK-XVII-04	K	5000	50		
VK-XVII-05	SZ 80	3,5	100		
VK-XVII-05	7,5-14,0	1000	10	20	
VK-XVII-06	SZ 90	4,0	90		
VK-XVII-06	7,5-12,0	20 000	1,2		
I-XVII-03	SZ 35	1,2	60		
I-XVII-03	3,0-7,5	10 000	35		
I-XVII-09	SZ 35	0,5	45		
I-XVII-09	0,0-9,0		50		
Z-KP-XVII-01	SZ 2	0,02	85		
Z-KP-XVII-01	0,0-4,5		15		
Z-KK-XVII-01	SZ 2	0,03			
Z-KK-XVII-01	0,0-4,5		50		
Z-FK-XVII-02	SZ 2	0,03			
Z-FK-XVII-02	0,0-4,5		75		
KL-KT-XVII-01	SZ 5	0,2	30*		
KL-KT-XVII-01	0,0-12,0 (0,0*)		10		

* csak a KSZT szabályozási terv alapján jöhet építési helyen belül
* csak feljáró építmények (lélek, lépcső)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

 B F V T Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Budapest, XVII. kerület, központ nyugati szektor Kerületi Szabályozási Terve	TERVFAJTA: KSZT
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	TORZSSZÁM: I-430-1/2007
	IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ: Pintér Ferenc TTTÉ 01-1719/11	RAJZSZÁM: I.
	TERVEZŐK: Dományi Bálint, Nádorczy Andrea K2 01-5152/12, Hálszék Adrienn TRV-T 01-12277, Horváth Anna, Lukács Mihályné K1d-1 01-2319, Papp László GO-T 01-9743	MÉRLETARÁNY: M1:2000
UGYVEZŐTŐ IGÁZGÁTO: Albrecht Ute	DÁTUM: 2008. március	



Elővásárlási jog bejegyzésére javasolt ingatlanok listája

cím	Hrsz	településrendezési cél
Ady Endre utca 42.	123107	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Ady Endre utca 44.	123108	
Ady Endre utca 46.	123109	
Ady Endre utca 48.	123110	
Bulyovszky utca 8.	124659	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
VI. utca 12.	130133	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
VI. utca 16.	130128	
VIII. utca 11.	130130/1	
VIII. utca 13.	130130/2	
Ady Endre utca 50.	123010	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Ady Endre utca 52.	123009/1	
Kép utca 19.	123009/2	
Óvónő utca 1. - Péceli út 151.	127863	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Óvónő utca 5.	127858	
Péceli út 147.	127860	
Péceli út 149.	127862	
Rákoscsaba utca 18.	128149	alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Rákoscsaba utca 30.	128150	
Rákoscsaba utca 32.	128151	
Rákoscsaba utca 32.	128152	
Tanár utca 5.	127879	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Tanár utca 15.	127884	
Robogó utca 5.	130668	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Terény utca 2. - Besenyszög utca 12.	130665	
Terény utca 4.	130666	
Terény utca 6.	130669	

Budapest, XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákospatak - Cinkotai út - 128576 hrsz.-ú út - Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M 1:2000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetési jel
- Bontandó épület
- Önálló kerékpárút
- Nem önálló kerékpáros nyomvonal
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Közhatalnoki elől elzárható parkrész
- Sportkört céljára fenntartott parkrész
- Telepítendő fasor
- Megtartandó facsoport
- Megtartandó vegetációjú terület
- Kialakítandó többszintű növényállomány
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Kiszármazási igényekkel érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Rendelhetőség aia tartozó terület határa

NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Megmaradó telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Bontásra javasolt épület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

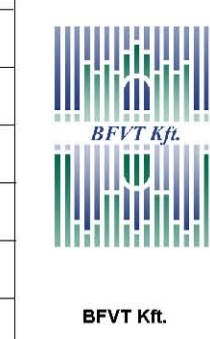
- Régészeti leltély határa
- Szabályozási vonal csatlakozó területen
- Meglévő épület
- Patak, egyéb vízfolyás
- Közúti hid
- Országos ökológiai hálózati területe
- Hidrológiai védőövezet határa
- Belterületi határvonal

ÖVEZET ÉLE	MEGNEVEZÉS	MAX. ÉPÍTÉSI MAGSÁG (m)	MAX. ÉPÍTÉSI SZÉLESSÉG (m)	MAX. ÉPÍTÉSI MÉLYSÉG (m)	MAX. ÉPÍTÉSI TERFELFELHASZNÁLÁS (%)
VT-VB-XVII-02	SZ	5	0,15	30	
		0,0-6,0	-	40	
E-TÖ-XVII-01	SZ	3*	0,08	-	
		3,0-7,5	3000	90	
Z-KP-XVII-01	SZ	2	0,03	-	
		0,0-4,5	-	75	
KI-KT-XVII-01	SZ	5	0,20	30	
		0,0-1,2	-	10	

* Maximum 300 m² alapterületű épület helyezhető el.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

RAJZ MEGNEVEZÉSE:		Szabályozási tervlap	
VEZETŐ TERVEZŐ:	Pintér Ferenc	TTI 01-1719/11	
TELJELŐLÉSTERVEZŐ:	Bágyas Szabolcs	Dományi Bálint	
KÖZLENDÉSTERVEZŐ:	Pető Zoltán	Pogonyi Ádám	
KERT- ÉS TÁJTERVEZŐ:	Pogány Aurél	Niedetzky Andrea	
KÖZMŰTERVEZŐ:	Fodor Sarolta	Román Péter	
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute	Pető László	
DÁTUM:	2009. november	TÖRZSSZÁM:	1-636-1/2009
MÉRÉTKÉNY:	M 1:2000		



1

Budapest, XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákospatak - Cinkotai út - 128576 hrsz.-ú út - Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M 1:2000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetési jel
- Bontandó épület
- Önálló kerékpárút
- Nem önálló kerékpáros nyomvonal
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Közhasználat elől elzárható parkrész
- Sportkört céljára fenntartott parkrész
- Telepítendő fasor
- Megtartandó facsoport
- Megtartandó vegetációjú terület
- Kiképzendő többszintes növényállomány
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Rendelet hatálya alá tartozó terület határa

NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Megmaradó telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Bontásra javasolt épület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Régészeti lelőhely határa
- Szabályozási vonal csatlakozó területen
- Meglévő épület
- Patak, egyéb vízfolyás
- Közút híd
- Országos ökológiai hálózat területe
- Hidrológiai védősáv határa
- Belterületi határvonal

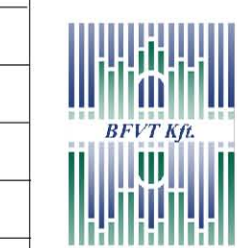
ÖVEZET JELE	MÉRTÉK	MAX. TERÜLET (m ²)	MAX. SZÁM	MAX. SZÁM (ha)
VT-VB-XVII-02	SZ	5	0,15	5
		0,0-6,0	-	40
E-TG-XVII-01	SZ	3'	0,08	-
		3,0-7,5	3000	90
Z-KP-XVII-01	SZ	2	0,03	-
		0,0-4,5	-	75
KL-KT-XVII-01	SZ	5	0,20	30
		0,0-1,2	-	10

* Maximum 300 m² alapterületű épület helyezhető el.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

RAJZ MEGNEVEZÉS: Szabályozási tervlap

VEZETŐ TERVEZŐ:	Pintár Ferenc TTI 01-1719/11		
TELEPIR.ÉSTERVEZŐ:	Bágyos Szabolcs TTI 09-0582/06	Dományi Bálint	
KÖZLENDÉSTERVEZŐ:	Pető Zoltán TR-7 01-2321	Pogonyi Ádám	
KERT- ÉS TÁJTERVEZŐ:	Pogány Aurél K1 01-0960/05	Niedetzky Andrea K2 01-0162/12	
KÖZMŰTERVEZŐ:	Fodor Sarolta TE-T 01-4016/13	Román Péter	Pető László TE-T 01-0743/13
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute	DÁTUM: 2009. november	TÖRZSSZÁM: 1-536-1/2009
		MÉRTÁBAY: M 1:2000	



BFVT Kft.

Budapest, XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákospatak - Cinkotai út - 128576 hrsz.-ú út - Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási terve

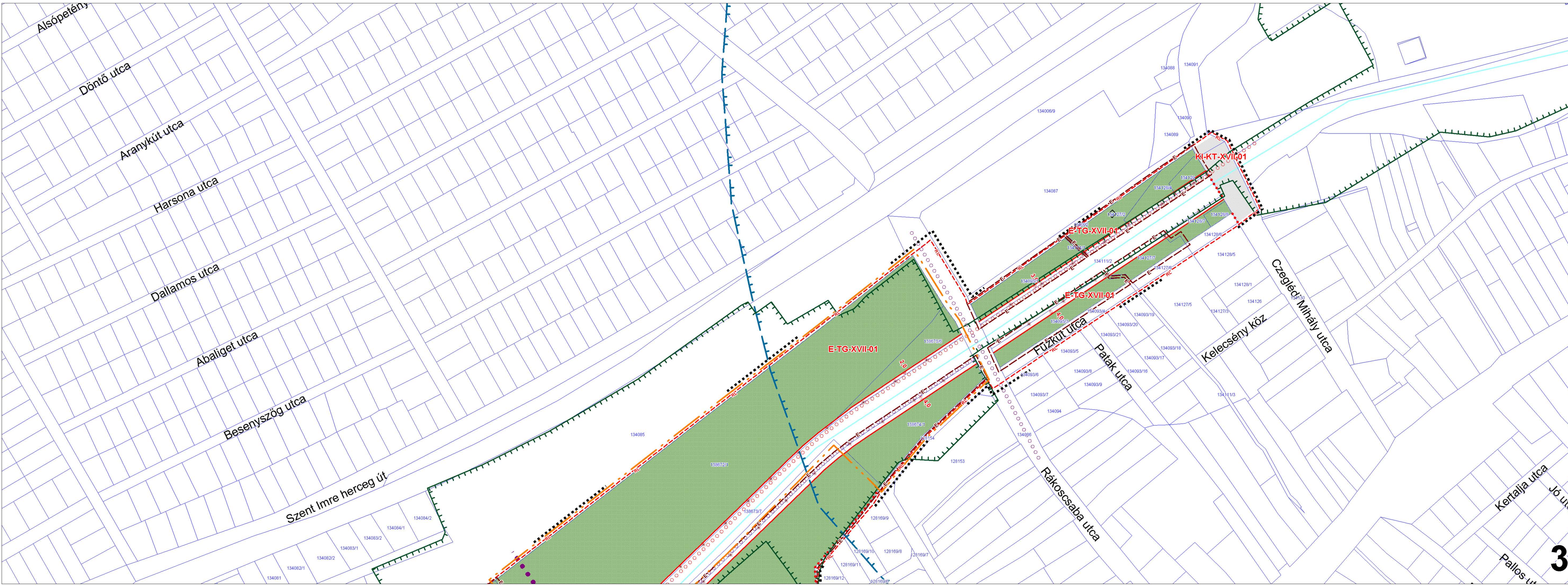
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M 1:2000

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**
- Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési hely
 - Megszüntetési jel
 - Bontandó épület
 - Önálló kerékpárút
 - Nem önálló kerékpáros nyomvonal
 - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
 - Közhasználat elől elzárható parkrész
 - Sportkört céljára fenntartott parkrész
 - Telepítendő fasor
 - Megtartandó facsoport
 - Megtartandó vegetációjú terület
 - Kialakítandó többszintes növényállomány
 - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
 - Elővásárlási joggal érintett terület határa
 - Rendelet hatálya alá tartozó terület határa
- NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**
- Megmaradó telekhatár
 - Javasolt megszüntetés
 - Bontásra javasolt épület
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:**
- Régészeti lelőhely határa
 - Szabályozási vonal csatlakozó területen
 - Meglévő épület
 - Patak, egyéb vízfolyás
 - Közúti híd
 - Országos ökológiai hálózati terület
 - Hidrológiai védősáv határa
 - Belterületi határvonal

ÖVEZET ELEM	MAXIMÁLIS ÉPÍTÉSI MAGSÁG (m)	MAXIMÁLIS ÉPÍTÉSI SZÉLSŐSÉG (m)	MAXIMÁLIS ÉPÍTÉSI SZÉLSŐSÉG (m)	MAXIMÁLIS ÉPÍTÉSI SZÉLSŐSÉG (m)
VT-VB- XVII-02	SZ	5	0,15	5
		0,0-6,0	-	40
E-TG- XVII-01	SZ	3*	0,08	-
		3,0-7,5	3000	90
Z-KP- XVII-01	SZ	2	0,03	-
		0,0-4,5	-	75
KI-KT- XVII-01	SZ	5	0,20	30
		0,0-1,2	-	10

* Maximum 300 m² alapterületű épület helyezhető el.
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

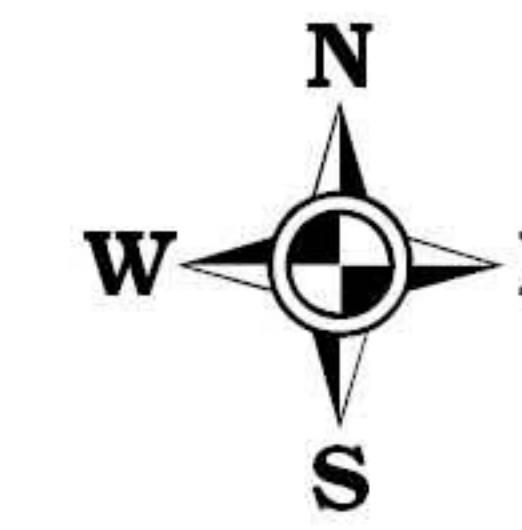
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási tervlap	
VEZETŐ TERVEZŐ:	Pintér Ferenc TT1 01-1719/11	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	Bágyos Szabolcs TT1 09-0582/06	Dományi Bálint
KÖZLENDÉSTERVEZŐ:	Pető Zoltán TRA-T 01-2321	Pogonyi Ádám
KERT- ÉS TÁJTERVEZŐ:	Pogány Aurél K1 01-0660/05	Niedetzky Andrea K/2 01-0162/12
KÖZMÉPTERVEZŐ:	Fodor Sarolta TE-T 01-4016/13	Román Péter
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute	Pető László TE-T 01-0743/13
DÁTUM:	2009. november	MÉRLETARÁNY: M 1:2000



Budapest, XVII. kerület Kucorgó tér és környéke,
Zrínyi utca - Kucorgó utca - Strázsahegy utca -
Hegyalatti utca - Pesti út által határolt terület
kerületi szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:1000



JELMAGYARÁZAT:
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Tervezési terület határa
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Megállapodás alapján közhasználat céljára átadandó terület
- Megállapodás alapján közhasználat céljára átadandó zöldfelület, 80 %-ban zöldfelületként kell kialakítani
- Szabályozási méretek
- Kerékpáros kapcsolat biztosítandó
- Rakodó létesítésének minimális határa a lakóterületektől
- Gépjármű behajtó létesítésének helye
- Zajgátó fal
- Tervezett fasor
- Megtartandó fa, fasor
- Közterület zöldfelületként kialakítandó része
- Régészeti érdeku terület határa
- Megszüntetó jel
- Bontandó épület
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK
- Javasolt megszüntetés
- Javasolt telekosztás
- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület
- Lebontott épület
- Csatlakozó terület hatályos szabályozási tervében szereplő szabályozási vonal

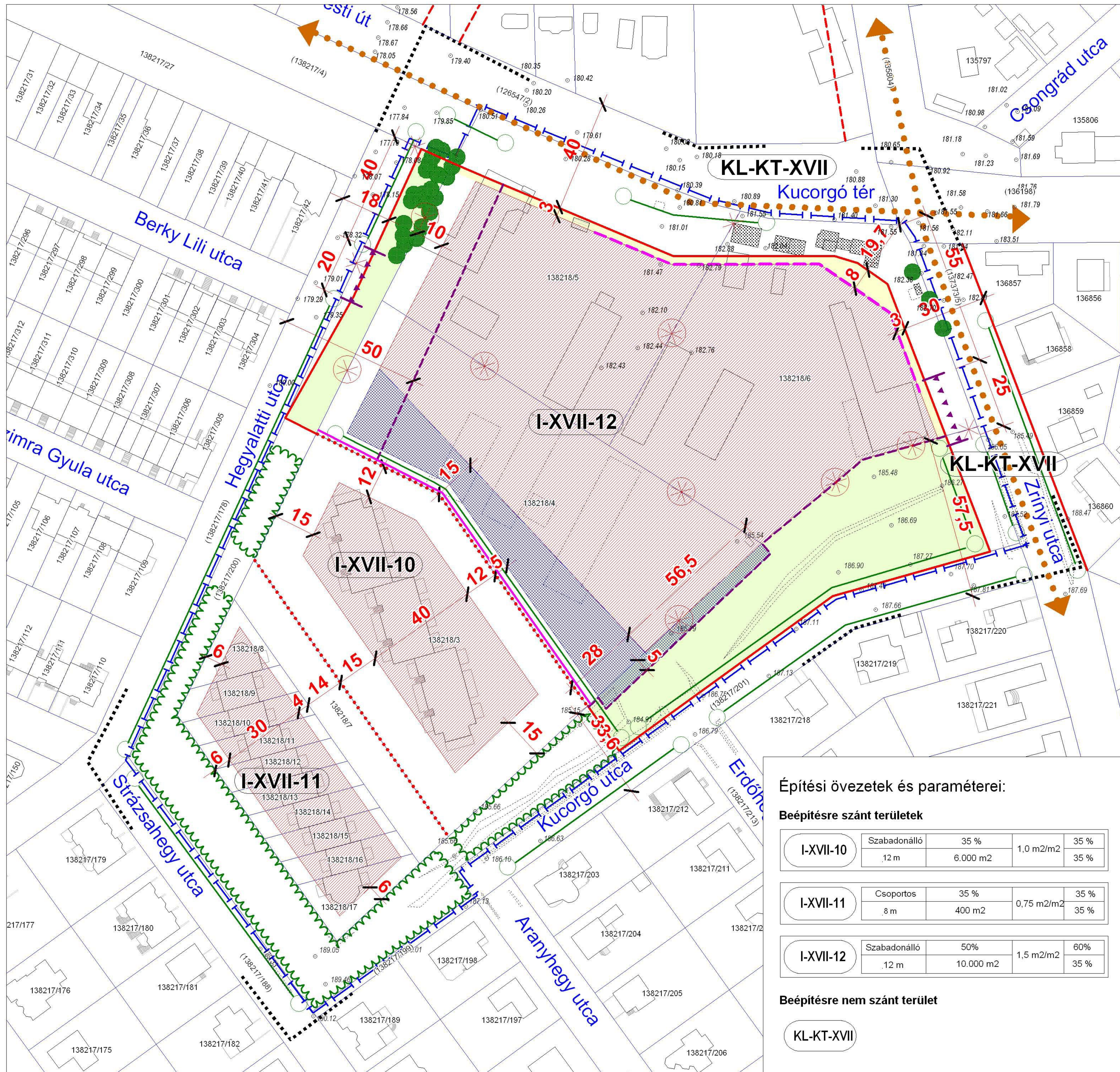
Építési övezetek és paraméterei:

Beépítésre szánt területek

Övezet	Szabadonálló	35 %	1,0 m ² /m ²	35 %
I-XVII-10	12 m	6.000 m ²	1,0 m ² /m ²	35 %
I-XVII-11	Csoportos	35 %	0,75 m ² /m ²	35 %
	8 m	400 m ²	0,75 m ² /m ²	35 %
I-XVII-12	Szabadonálló	50%	1,5 m ² /m ²	60%
	12 m	10.000 m ²	1,5 m ² /m ²	35 %

Beépítésre nem szánt terület

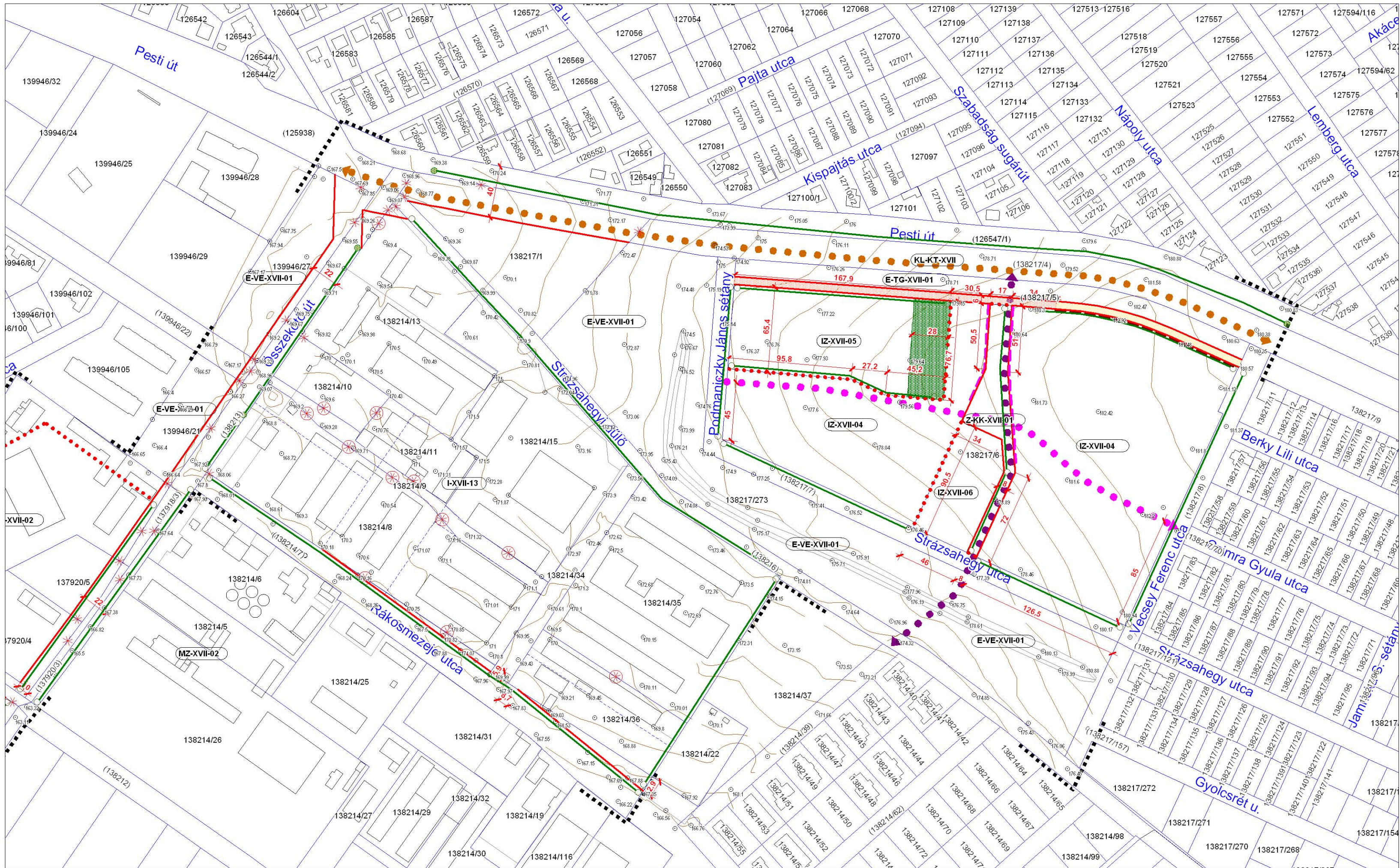
KL-KT-XVII



51/2009 (XII. 21.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva



MUNKA MEGNEVEZÉSE:	BUDAPEST, XVII. KERÜLET KUCORGÓ TÉR ÉS KÖRNYÉKE, ZRÍNYI UTCA - KUCORGÓ UTCA - STRÁZSAHEGY UTCA - HEGYALATTI UTCA - PESTI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	TERVFAJTA:	KSZT
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv	TÖRZSSZÁM:	I-528-1/2009
VEZETŐTERVEZŐ:	Pinter Ferenc TT/1E 01-1719-11	RAJZSZÁM:	
TERVEZŐK:	Báglyos Szabolcs TT/1E 09-0582-06	Huszár Orsolya	Fábián Sára K 01-5251
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute	MÉRLETARÁNY:	M=1:1000
		DÁTUM:	2009. december



Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca - Strázsahégyi dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezői út - Összekötő út (Pesti úttól - Erdő utcáig terjedő szakasza) - Erdő utca (Összekötő úttól - Ferihegyi útig tartó szakasza) által határolt területre vonatkozó KSZT és KVSZ módosítás

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2500



JELMAGYARÁZAT: KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezet határa
	Tervezési terület határa
	Építési hely
	A telek zöldfelületként kialakítandó része
	Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal, 45%-án épülethomlokzatnak kell állnia
	Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal, (10m-en belül)
	Szabályozási méretek
	Kerékpáros kapcsolat biztosítandó
	Megállapodás alapján közhasználatra átadott gyalogos kapcsolat
	Gyalogos kapcsolat biztosítandó
	Gyalogos kerékpáros forgalomra szolgáló terület
	Gyalogos kerékpáros, valamint korlátozott gépjármű forgalomra szolgáló terület
	Tervezett fasor
	Megtartandó fa, fasor
	Megszüntetési jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

	Javasolt megszüntetés
	Javasolt telekosztás
	Meglévő telekhatár
	Meglévő épület

Építési övezetek és paraméterei:

Beépítésre szánt területek

Övezet	Szabaddonálló	25 %	40 %	50 %
IZ-XVII-04	4,5-10,5 m	4.000 m ²	0,7 m ² /m ²	40 %
IZ-XVII-05	7,5 m	10000 m ²	0,4 m ² /m ²	50 %
IZ-XVII-06	7,5 m	4000 m ²	0,5 m ² /m ²	35 %
I-XVII-13	13 m	2000 m ²	1,0 m ² /m ²	50 %

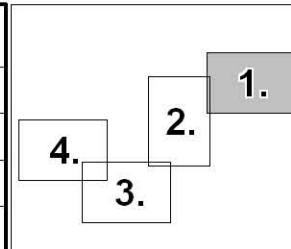
MZ-XVII-02

Beépítésre nem szánt terület

KL-KT-XVII-01	E-TG-XVII-01	Z-KK-XVII
KL-VA-XVII-01	E-VE-XVII-01	MG-RF-XVII-01

BFT
Kft.
BFT Kft.
BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

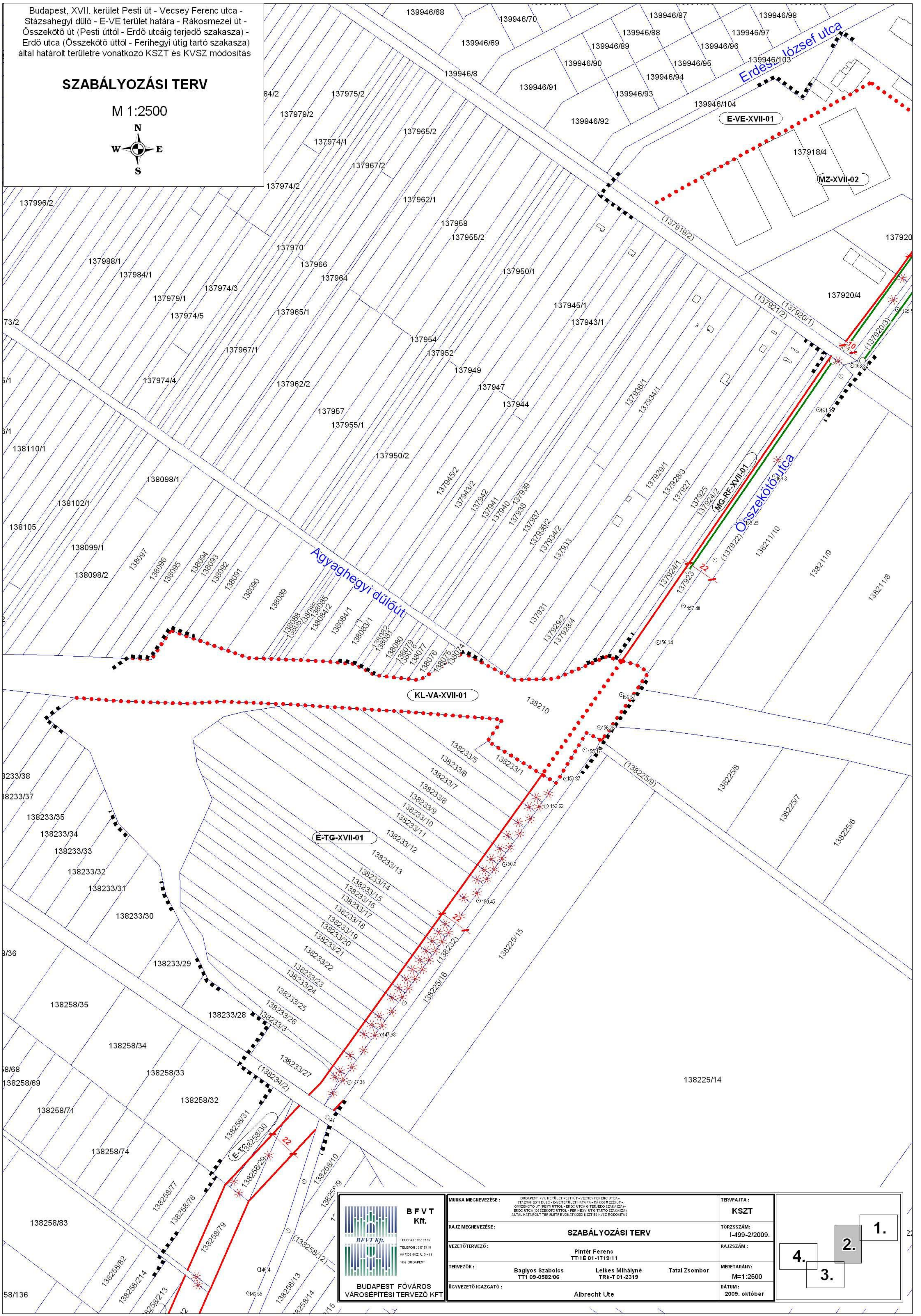
MÉRLEK MEGNEVEZÉSE:	BUDAPEST, XVII. KERÜLET PESTI ÚT - VECSEY FERENC UTCA - STRÁZSAHEGYI DÜLŐ - E-VE TERÜLET HATÁRA - RÁKOSMEZŐI ÚT - ÖSSZKÖTŐ ÚT (PESTI ÚTTÓL - ERDŐ UTCÁIG TERJEDŐ SZAKASZA) - ERDŐ UTCA (ÖSSZKÖTŐ ÚTTÓL - FERIEHEGYI ÚTIG TARTÓ SZAKASZA) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KSZT ÉS KVSZ MÓDOSÍTÁS	TERVEZŐ: Pinter Ferenc TT: E 01-1719-11
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV	MÉRLEK: M=1:2500
VEZETŐTERVEZŐ:	Baglyos Szabolcs TT: 09-0582-06	BÁTUM: 2009. október
TERVEZŐK:	Lelkes Mihályné TRK-T 01-2319	
MEGTERVEZÉSI VEZETŐ:	Tatal Zsombor	
MEGTERVEZÉSI VEZETŐ:	Albrecht Ute	



Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca -
 Stázahegyi dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezei út -
 Összekötő út (Pesti úttól - Erdő utcaig terjedő szakasza) -
 Erdő utca (Összekötő úttól - Férihegyi útig tartó szakasza)
 által határolt területre vonatkozó KSZT és KVSZ módosítás

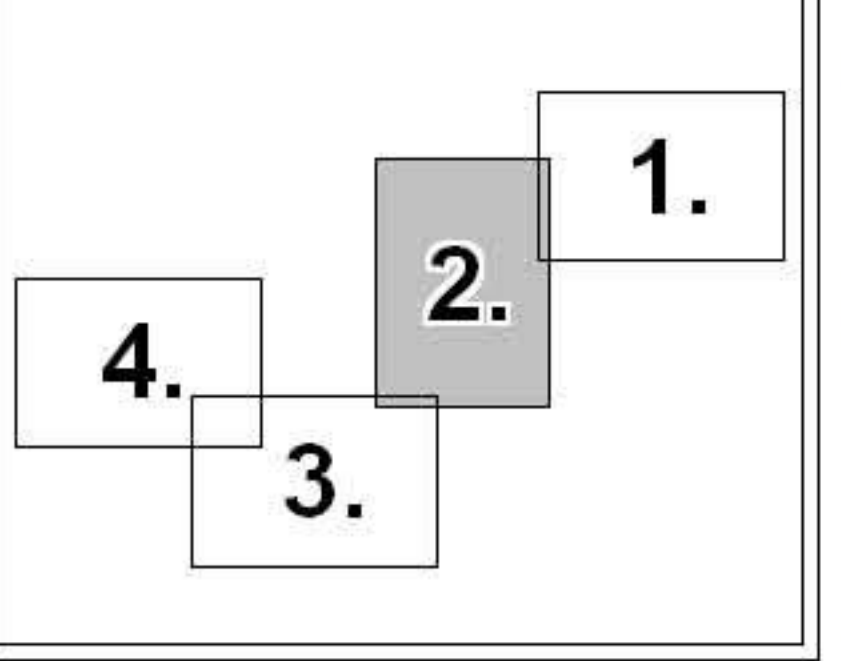
SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2500



BFTV Kft.
 BFTV Kft.
 TELEFAX: +36 70 96
 TELEFON: +36 70 96
 VÁROSHÁZ U. 9-11
 1022 BUDAPEST
 BUDAPEST FŐVÁROS
 VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKÁ MEGJEJÉZÉSE:	BUDAPEST, XVII. KERÜLET PESTI ÚT - VECSEY FERENC UTCA - STÁZAHEGYI DÜLŐ - E-VE TERÜLET HATÁRA - RÁKOSMEZEI ÚT - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (PESTI ÚTTÓL - ERDŐ UTCAIG TERJEDŐ SZAKASZ) - ERDŐ UTCA (ÖSSZEKÖTŐ ÚTTÓL - FÉRIHEGYI ÚTIG TARTÓ SZAKASZ) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KSZT ÉS KVSZ MÓDOSÍTÁS		TERVFÁJTA:	KSZT
RAJZ MEGJEJÉZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV		TÖRZSSZÁM:	1-499-2/2009.
VEZETŐTERVEZŐ:	Pintér Ferenc TT-1E 01-1719-11		RAJZSZÁM:	
TERVEZŐK:	Baglyos Szabolcs TT1 09-0582.06	Lelkes Mihályné TRK-T 01-2319	Tatal Zsombor	MÉRETARÁNY: M=1:2500
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute		DÁTUM:	2009. október



Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca - Stázahegyi dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezei út - Összekötő út (Pesti úttól - Erdő utcaig terjedő szakasza) - Erdő utca (Összekötőtől - Ferihegyi útig tartó szakasza) által határolt területre vonatkozó KSZT és KVSZ módosítás

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2500



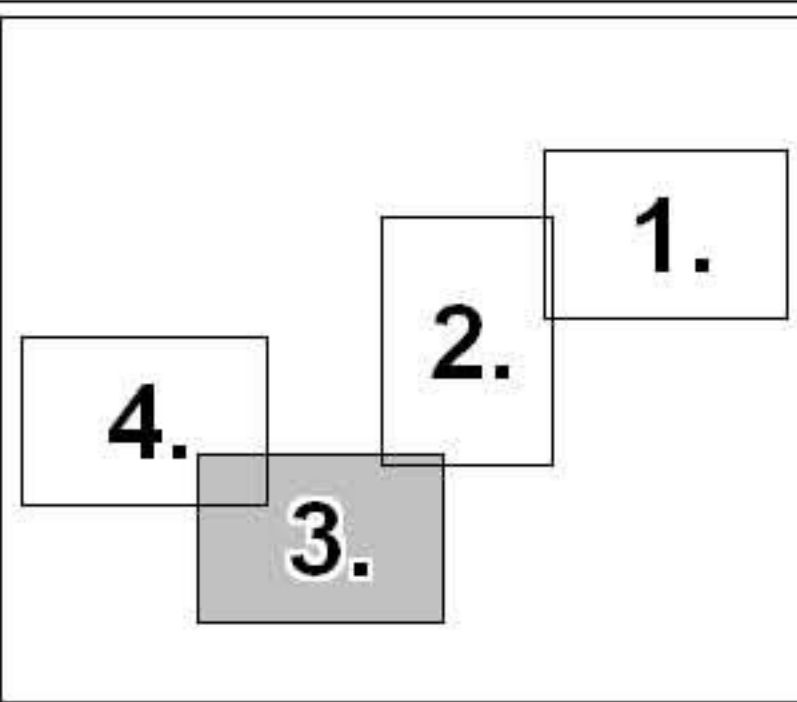
B F V T
Kft.

BFT Kft.

TELEFON: 317 33 96
TELEFON: 317 63 18
VÁROSHÁZ U. 9-11
1023 BUDAPEST

BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

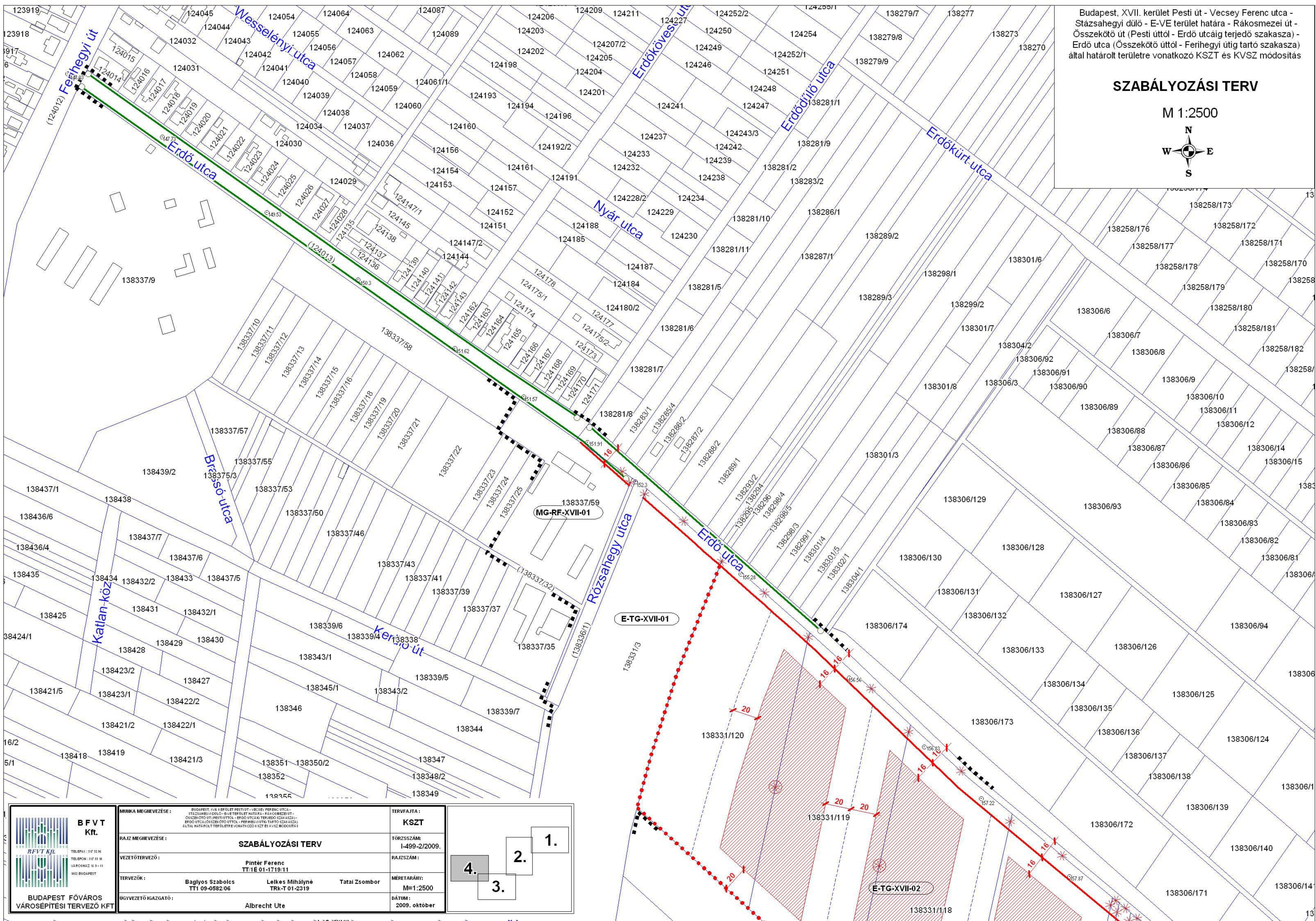
MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, XVII. KERÜLET PESTI ÚT - VECSEY FERENC UTCA - STÁZAHEGYI DÜLŐ - E-VE TERÜLET HATÁRA - RÁKOSMEZEI ÚT - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (PESTI ÚTTÓL - ERDŐ UTCAIG TERJEDŐ SZAKASZA) - ERDŐ UTCA (ÖSSZEKÖTŐTŐL - FERIEHEGYI ÚTIG TARTÓ SZAKASZA) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KSZT ÉS KVSZ MÓDOSÍTÁS		
SZABÁLYOZÁSI TERV		
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Pintér Ferenc TT: 1 E 01-17/19/11	
VEZETŐ TERVEZŐ:	Baglyos Szabolcs TT: 1 09-0582/06	
TERVEZŐK:	Lelkes Mihályné TRK-T 01-2319	Tatal Zsombor
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute	
TERVFAJTA:	KSZT	
TÖRZSSZÁM:	I-499-2/2009.	
RAJZSZÁM:		
MÉRÉTAJÁNY:	M=1:2500	
DÁTUM:	2009. október	



Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca - Stázahegyi dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezei út - Összekötő út (Pesti úttól - Erdő utcáig terjedő szakasza) - Erdő utca (Összekötő úttól - Feriegyi útig tartó szakasza) által határolt területre vonatkozó KSZT és KVSZ módosítás


SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2500




<p>BFTV Kft. TELEFON: +36 36 36 36 TELEFON: +36 36 36 36 VÁROSHÁZ U. 9-11 102 BUDAPEST</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>	<p>MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, XVII. KERÜLET PESTI ÚT - VECSEY FERENC UTCA - STÁZAHEGYI DÜLŐ - E-VE TERÜLET HATÁRA - RÁKOSMEZEI ÚT - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (PESTI ÚTTÓL - ERDŐ UTCAIG TERJEDŐ SZAKASZA) - ERDŐ UTCA (ÖSSZEKÖTŐ ÚTTÓL - FERIEGYI ÚTIG TARTÓ SZAKASZA) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KSZT ÉS KVSZ MÓDOSÍTÁS</p>	<p>TERVFAJTA: KSZT</p>
	<p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV</p>	<p>TÖRZSSZÁM: I-499-2/2009.</p>
	<p>VEZETŐ TERVEZŐ: Pintér Ferenc TT: E 01-1719/11</p>	<p>RAJZSZÁM:</p>
	<p>TERVEZŐK: Baglyos Szabolcs TT: I 09-0582.06 Lelkes Mihályné TRK-T 01-2319 Tatal Zsombor</p>	<p>MÉRÉ TARÁNY: M=1:2500</p>
<p>ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Albrecht Ute</p>	<p>DÁTUM: 2009. október</p>	<p>1. 2. 3. 4.</p>

JELMAGYARÁZAT:

 Tervezési terület határa

Javasolt elemek:

 Javasolt bontandó építmény

 Javasolt telekhatár

Kötelező elemek:

 Építési övezet határa

 Övezetbe nem sorolt közterület

 Építési hely

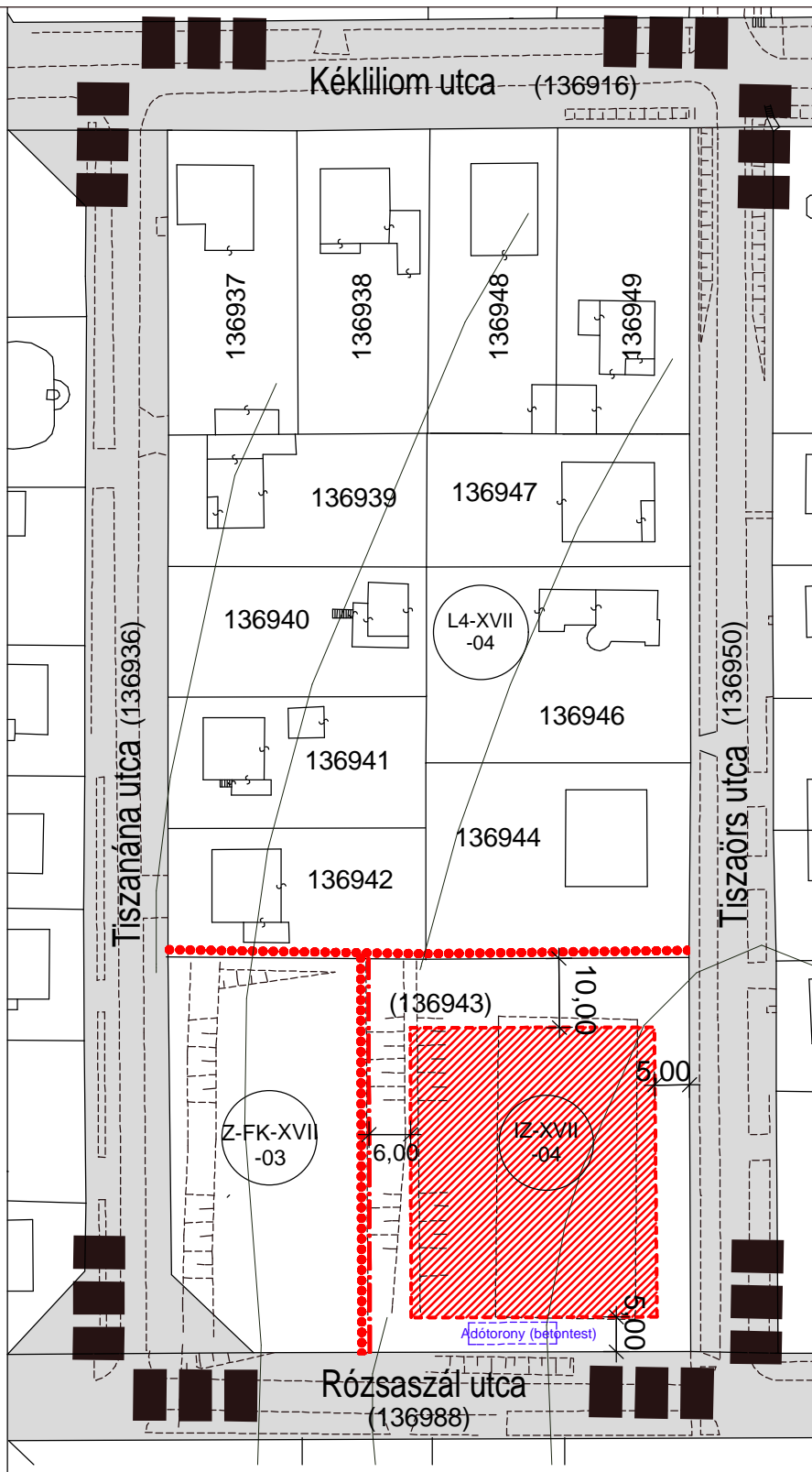
Építési övezet jele	beépítési mód	Béépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (m ² /m ²)
L4-XVII-04	Megengedett legkisebb- legnagyobb ép.mag. (m)	Kialakítható legkisebb telekterület-méret (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
	3,00-6,50	400 m ²	50%

Építési övezet jele	SZ	35%	0,45
L4-XVII-04	3,00-6,50	400 m ²	50%

Építési övezet jele	-	-	-
Z-FK-XVII-03	-	-	80 %

Építési övezet jele	SZ	35%	0,5
IZ-XVII-04	20,00*	2500	50%

*Az épület legmagasabb pontja, templomtorny esetében 38,0 m lehet



Készült az állami alapadatok felhasználásával

KASIB

Mérnöki Manager Iroda kft.

Székhely, Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455. Fax: 290-9191 E-mail: telepules@kasib.hu

Tel.: 290-9761 297-1730

Budapest, XVII. kerület, Rózsaszál utca - Tiszaörs utca - Kékliom utca - Tiszanána utca által határolt terület

Rajzszám: **16.sz. melléklet**

Kerületi szabályozási terve

Munkaszám: **1347**

Tervfajta: A 18/2010. (IV.27.) sz. rendelettel jóváhagyott Szabályozási tervlap

Lépték: M 1:1 000

Vezető/irányító tervező: **Zajovics András**
Okleveles építómérnök
TT/1É 01-4075/11

Irányító tervező: **Zorgelné Sin Emília**
TT/1 01-4657/11

Felelős tervező: **Fejős László**
TT/2 01-4812/11






Kelt: 2010. május 14.

BUDAPEST, XVII. KERÜLET
SZÉCHENYI UTCA - GYÖKÉR KÖZ-
GYÖKÉR UTCA - FERIHEGYI ÚT
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV






SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

-  TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA ÉS JELE
-  SZABÁLYOZÁSI MÉRET
-  A TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT (HÁROMSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNNYAL) FENNTARTANDÓ RÉSZE
-  SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁLYA


TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

-  JAVASOLT TELEKHATÁR ÉS MÉRETE
-  JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS
-  KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA HELYBIZTOSÍTÁSA
-  MEGLÉVŐ II. RENDŰ FŐÚT
-  TEMPO 30-AS ÖVEZET ÉS HATÁRA

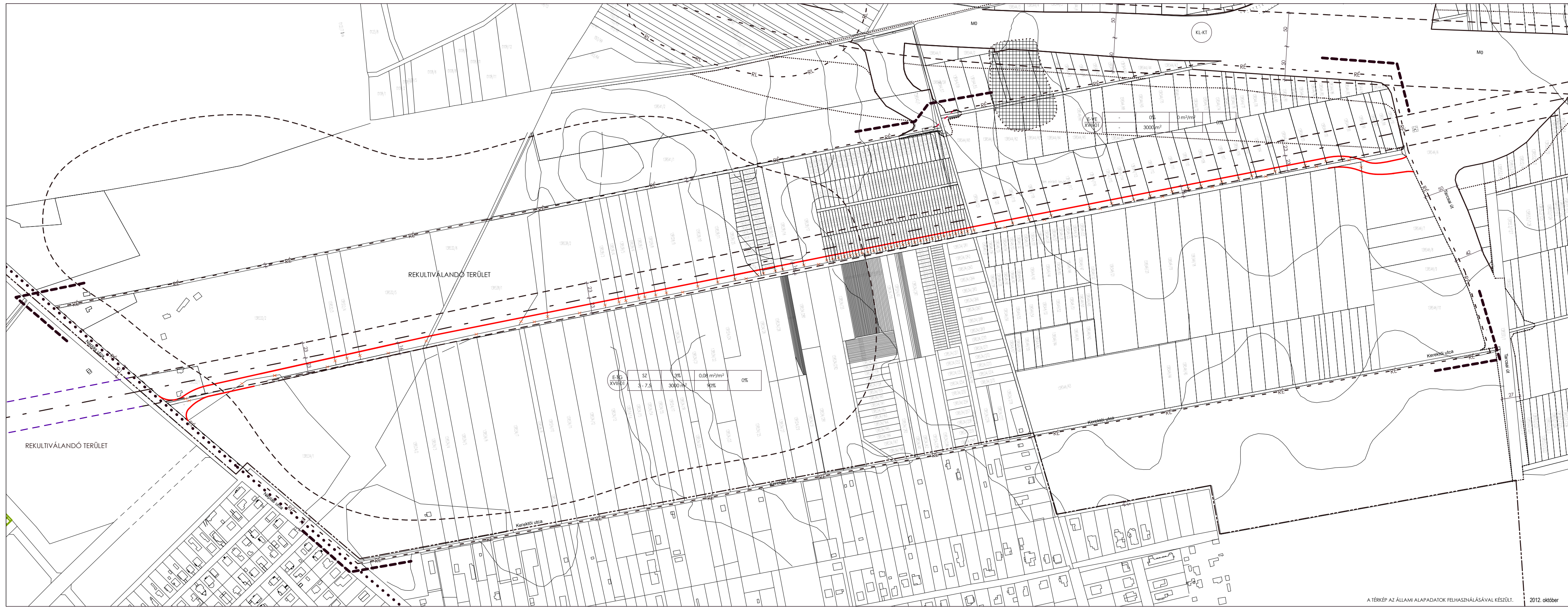
40/2012. (XI.26.) RENDELET 2. MELLÉKLETE

17. KVSZ 17. MELLÉKLETE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Műnői Manager Iroda Kft. Szt. István utca 118/B 1183 Budapest, Újpesti kerület Tel: 267-1728 Fax: 267-8197	Készítve: 2012. november
	Munka megnevezése: BUDAPEST, XVII. KERÜLET SZÉCHENYI UTCA - ZÁPK ÖVEZET - GYÖKÉR UTCA - FERIHEGYI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	Tervező: Szabályozási terv
Tervező: KASID Kft. TIT/É 01-1719/11	Tervező: Kócska Eszter TIT/É 01-0574/11	Tervező: Kócska Eszter K01-5171, TK01-5171





A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT. 2012. október

BUDAPEST, XVII. KERÜLET NAPLÁS ÚT - (138531) HRSZ-ÚT - (138540) HRSZ-ÚT - (138542/1) HRSZ-ÚT - (138544/5/9) HRSZ-ÚT - TARCSAI ÚT - (138546/2) HRSZ-ÚT - (138535) HRSZ-ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Városrendezés, Építészet
 KÖRÉNYI ANDRÁS
 TT1 01-2590/1/11
 NAGY CSILLA
 TT1 01-1213/2/1

Zöldfelület, Környezetvédelem
 NEMES ZOLTÁN
 SZK1-01-5083

Közlekedés
 RHÖRER ADÁM
 K1 1-01-3157

Közmű
 KOVÁCS PÉTER
 T-01-008A
 GLÉZ DEZSŐ
 T-01-8635

JELMAGYARZAT
KÖTELEZŐ ELEMÉK
 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI VONAL
 MEGSZÜNTETŐ JEL

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
 TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
 BELTERÜLETI HATÁRVONAL
 ÖVEZET HATÁRA

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI VONAL
 400 KV-OS TÁVVEZETÉK VÉDŐTERÜLETE
 ÚT VÉDŐTERÜLETE

REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET
 RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
 ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
 GYŰJTŐ ÚT

ép. öv. jele
 beépítési mód
 építm. magasság
 min-max
 beépítési % max.
 lélekterület min.
 zöldterület min.
 szinttel/ell. mutató
 létező épület min.
 létező épület alatti beépítési % max.
 SZ SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS

szájcím
SZABÁLYOZÁSI TERV






répék
 M=1:2000
 réjszám
SZ-1
 KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
 1113. Budapest, Erdős utca 4.
 T/F: 06(1)-4460-300

BUDAPEST, XVII. KERÜLET
DORMÁND UTCA - NAPLÁS UTCA -
131361, 131362 ÉS 131363 HRSZ.-Ú INGATLANOK -
DIADAL UTCA - KISKÚT UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV




SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

-  **TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL**
-  **L4-XVII-18**
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET
HATÁRA ÉS JELE
-  **-9,4 16,0**
SZABÁLYOZÁSI MÉRET
MEGLÉVŐ/TERVEZETT
-  **KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS**
-  **SZABÁLYOZÁSI TERV**
TERÜLETI HATÁLYA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

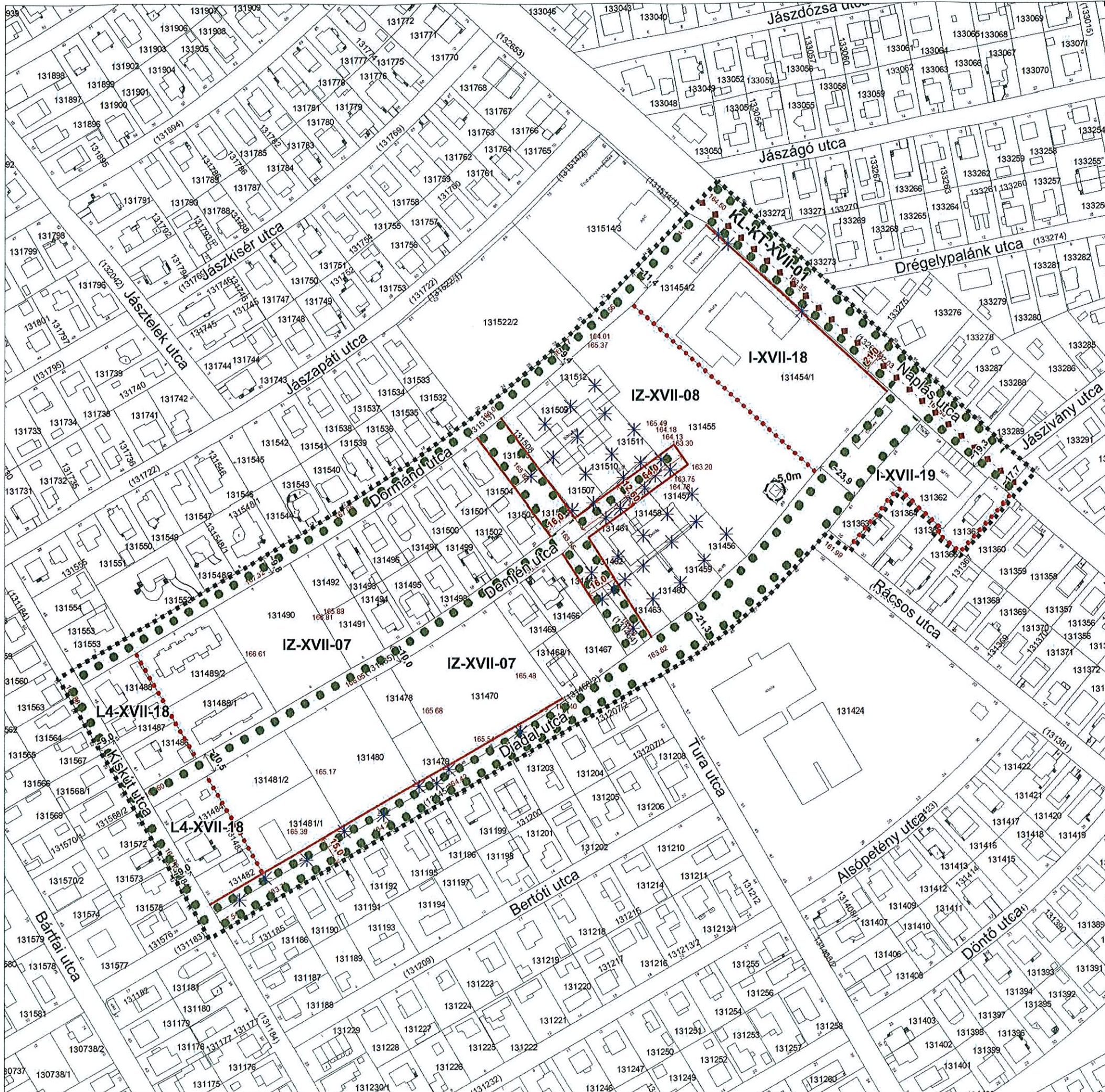
-  **GÁZNYOMÁS SZABÁLYOZÓ**
VÉDŐTERÜLETE
-  **KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA**
HELYBIZTOSÍTÁSA
-  **JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS**

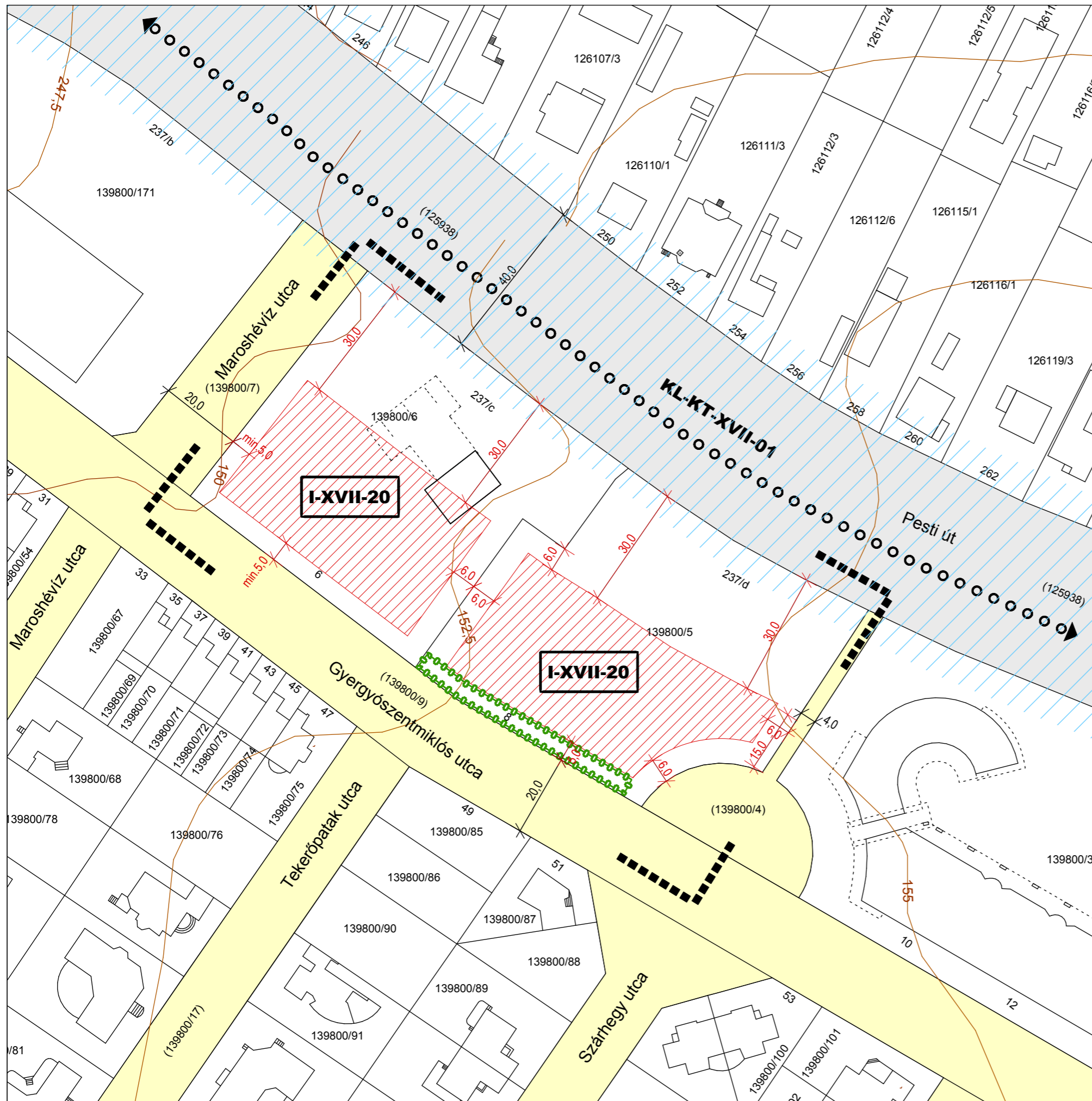
22/2013.(V.23.) RENDELET 2. MELLÉKLETE

17. KVSZ 19. MELLÉKLETE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB	Mérnöki Manager Iroda Kft.	Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.	Tel: 297-1730	Rajzszám
		E-mail: kasib@kasibu	Fax: 290-6191	
Munka megnevezése:	BUDAPEST, XVII. KERÜLET DORMÁND UTCA - NAPLÁS UTCA - 131361, 131362 ÉS 131363 HRSZ.-Ú INGATLANOK - DIADAL UTCA - KISKÚT UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV			Térmaszám:
Tervezte:	Szabályozási terv			Méretarány: M=1:2000
Vezető tervező: Pótló tervező: TT/É 01-171911	Tervezők: Bálszámó Nagy-Fű Anna TT/É 01-057411	Tárgytervező: Kopcsa István K01-5171, TK 01-5171	Készítők: Dobrai Sándor K16-1-Tel. KE-T TV-F-Tel. ÚT-14 Kovács Árpád	Kelt: 2013. június





JELMAGYARÁZAT

TÉRKÉPI ELEMÉK

Közterületek tájékoztató szélessége

Meglévő épület

Szintvonal

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Tervezési terület határa

Városkép szempontjából kiemelt útvonal

Építési hely

Kerékpárút

Szabályozási méretek

Építési övezet jele

beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (m ² /m ²)
Megengedett legkisebb- legnagyobb ép.mag. (m)	Kialakítható legkisebb telekterület-méret (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)

Beépítésre szánt területek

I-XVII-20

Szabadon álló	Terepszint alatt: 50% Terepszint felett: 45%	1,2 m ² /m ²
4,5 - 9,0 m	4000 m ²	35 %

Beépítésre nem szánt területek

KL-KT-XVII-01 Közlekedési célú közterület

Övezetbe nem sorolt közterület

Sajátos jogintézmények

Beültetési kötelezettség helye és határa

Készült az államai alapadatok felhasználásával

KASIB

Mérnöki Manager
Iroda kft.

Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.
Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.

Fax: 290-9191 Tel: 290-9761
E-mail: kasib@kasib.hu 291-4205



Budapest, XVII. kerület,
Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós utca – (139800/7)
hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó **Kerületi Szabályozási Terv**

Rajzszám: 20.sz.
Melléklet: 1423

Tervezte: **A 31/2013. (VIII.29.) sz. ÖK. rendelettel jóváhagyott Szabályozási tervlap**

Skála: M 1:1 000

Vezető tervező:

Zapovics András
okl. építésmérnök
okl. város- és közlekedésmérnök
okl. város- és közlekedésmérnök
okl. város- és közlekedésmérnök
okl. város- és közlekedésmérnök
Munkatársai: sz: 01-3526 K16-1-Tal, TE-T-Tal, TH-T-Tal, VT-T-Tal

Irányító tervező:

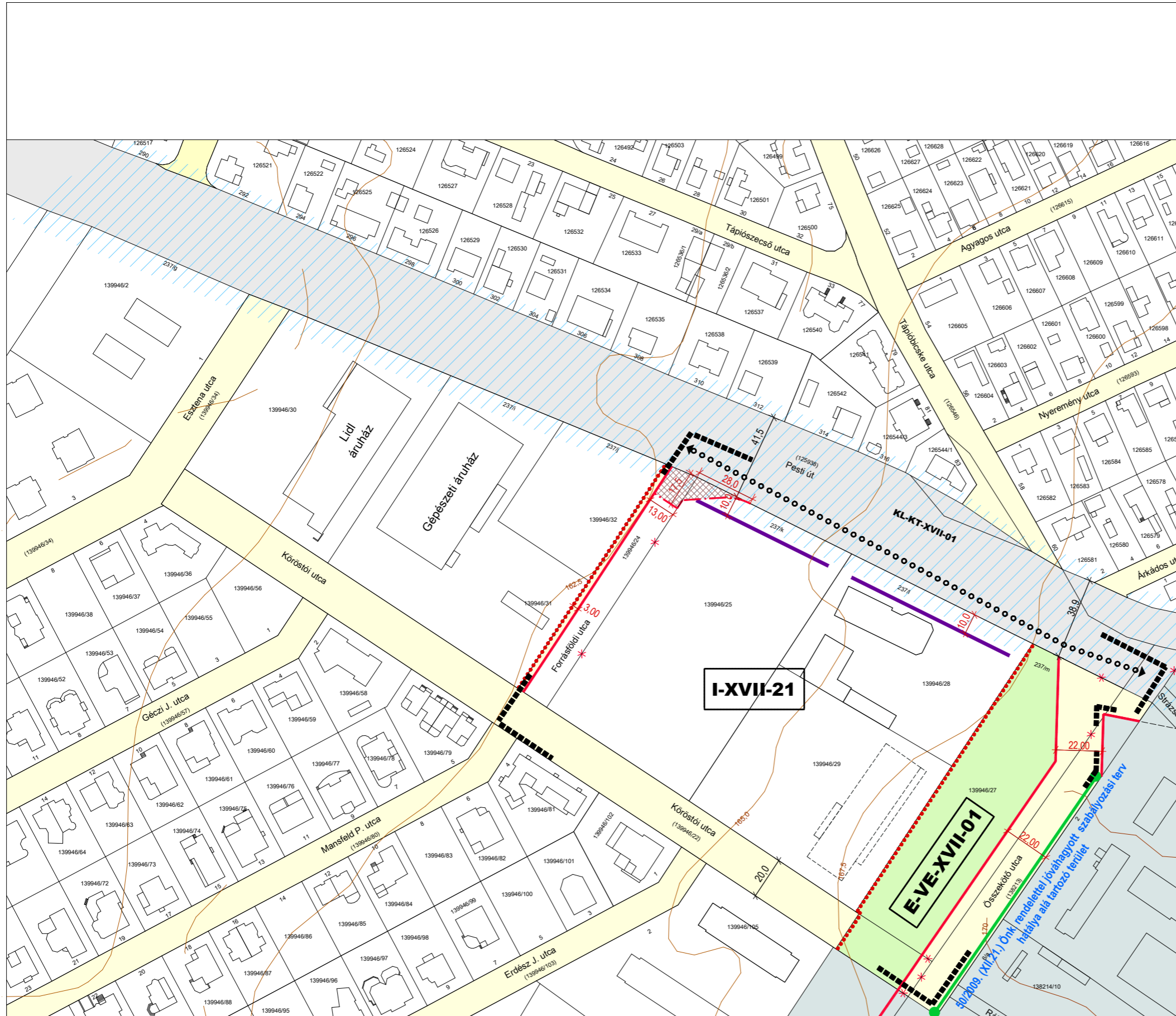
Zorgné Sz. Emília
okl. város- és közlekedésmérnök
TT11 01-481211

Felölő tervező:

Fejő László
okl. építésmérnök

Dátum:

2013.
szeptember hó



JELMAGYARÁZAT

TÉRKÉPI ELEMOK

- Közterületek tájékoztató szélessége
- Meglévő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért meglévő épület
- 50/2009. (XII.21.) Önk. rendelettel jóváhagyott KSZT területi hatályának határa
- Szintvonal

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Tervezési terület határa
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási vonal
- Megszüntetett jel
- Városkép szempontjából kiemelt útvonál
- Közhasználat céljára átadható terület helye és határa
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal (50%)
- Szabályozási méretek
- Kerékpáros kapcsolatot biztosító tervezett kerékpárút
- Megtartandó fa, fasor

Építési övezet jele

beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (m ² /m ²)
Megengedett legkisebb-legnagyobb ép. mag. (m)	Kialakítható legkisebb telekterület-méret (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)

Beépítésre szánt területek

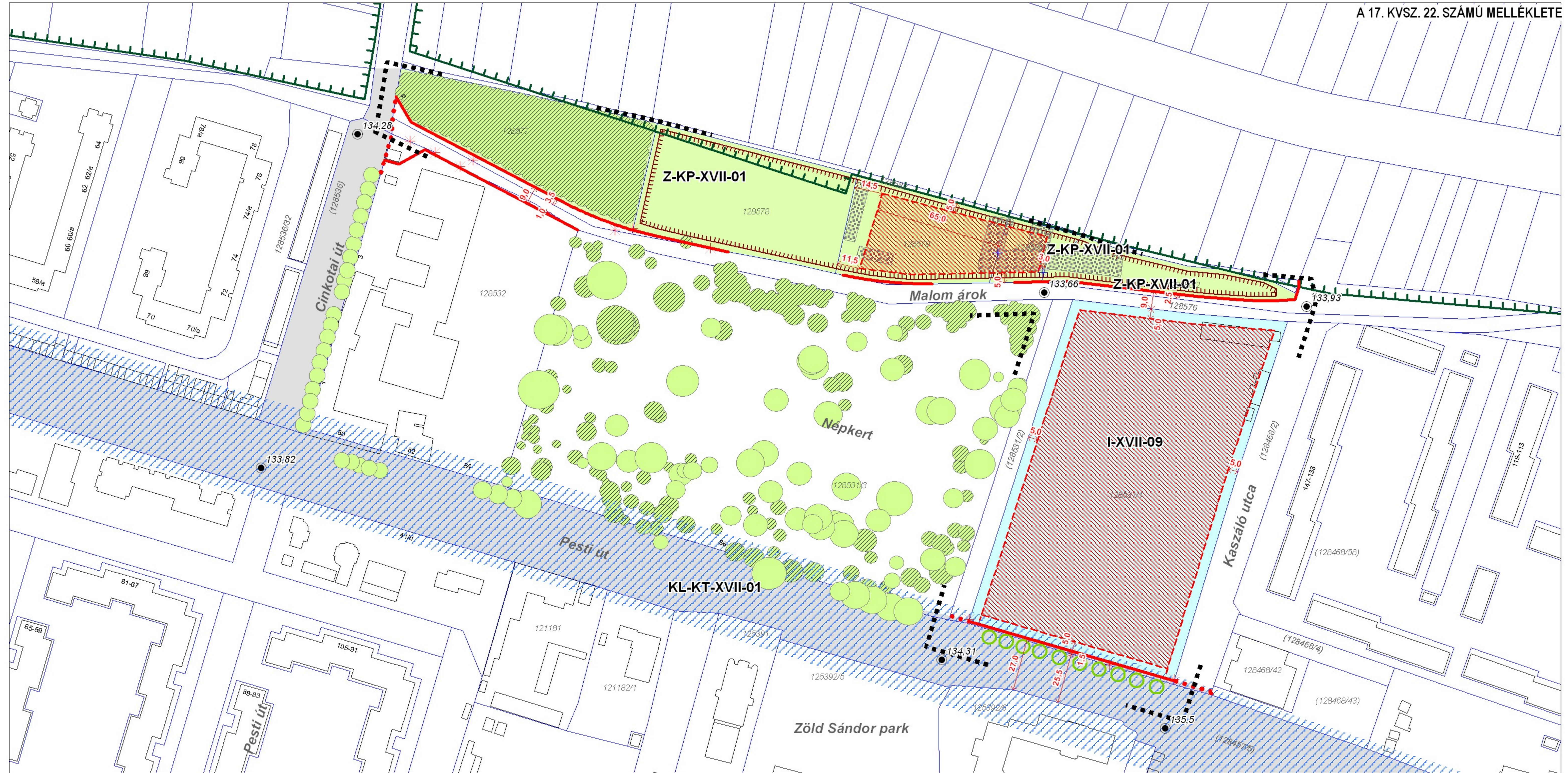
Szabaddon álló	Terepszint felett: 40%	1,2 m ² /m ²
I-XVII-21	4,5-10,5 m	4000 m ²
		35 %

Beépítésre nem szánt területek

- KL-KT-XVII-01** Közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt közterület
- E-VE-XVII-01** Véderdő területe

Készült az állami adatok felhasználásával

KASIB Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.	Fax: 290-9191 E-mail: kasib@kasib.hu	Tel: 290-9761 Z91-4205
Budapest, XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi útca (139946/24 hrsz) – Kőrösti útca (139946/22 hrsz-ú útca) – Összekötő útca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve			Rajzszám: 21.sz. Melléklet: 1424
Tervezte: A 32/2013. (VIII.29.) sz. ÖK. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terlvap			Lépték: M 1:2 000
Vezető tervező: Zajonc András önk. mérnök önk. városi közlekedési szakmérnök önk. városi -városgazd. szakmérnök önk. városi -tervezési szakmérnök TT11 01-4075/11 Mémők kamara sz: 01-3526 K16-1-Tel. TE-T-Tel. TH-T-Tel. VT-T-Tel.	Irányító tervező: Zongné Sn Emília mérnök önk. városi -városgazd. szakmérnök TT11 01-4812/11	Felelős tervező: Farkas László önk. mérnök	Kelt: 2013. szeptember hó



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- Szabályozási vonal
- Építési hely
- I-XVII-09 Építési övezet jele és határa
- Kötelező megszüntetés
- Megtartandó facsoport
- Sportkert céljára fenntartott parkrész
- Tervezési terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (Jogszábról alapuló, illetve egyéb elemek):

- Régészeti lelőhely határa
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- Bontásra javasolt épület
- Javasolt megszüntetés
- Fővárosi rendeletben védett fasor pótlandó szakasza
- Országos ökológiai hálózat határa

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb - legnagyobb telek mérete	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				legkisebb	legnagyobb		
I-XVII-09	10 000 m ²	SZ	40%	-	15,0m	35%	0,5 m ² /m ²
ZKp-XVII-01	-	SZ	2%	-	4,5m	75%	0,03 m ² /m ²

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B F V T
Kft.
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST XVII. KER., KERÜLETKÖZPONT NYUGATI SZÉKTÖRSZÁMA: 128531/1 hrsz.-ú telek és Malom árok menti telkekre vonatkozó módosítása		KÉSZÍTŐ: KÖZTÁRSASÁGOK ÉS SZÉKTÖRSZÁMA: I-254-2/2013	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV		RAJZSZÁMA:	
VEZETŐTERVEZŐ: András István TTI 01-0525	TERVEZŐK: Szabóné Homa Anna TTI 01-2034	ERŐSÍTŐ: Ersek Gábor	
TERVEZŐK: Becsák Péter K14-I-01-10856	Román Péter TV-T.01-13717	Orosz István TE-T.05-1585	Niedetzky Andrea K.2.01-5152
MÉRÉSKÖZÖS: M=1:2000			DÁTUM: 2013. szept.



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

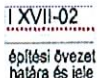


tervezési terület határa



tervezett fasor

építési övezet jele



I-XVII-02 építési övezet határa és jele



építési hely



megtartandó fasor

2013. (XVII. 12.) rendelet 2. melléklete
17. KVSZ. 23. melléklete

	SZ	35	1,2
I - XVII-02	10,5	1000	35
L4 - XVII-01	5,5	800	60

REATIO KFT.
1031 Bp. Vízimér u. 8
TEL/FAX: 70 42068

Szabályozási Terv

M=1:2000

Német Lajos TT 01-164201

Budapest, XVII. kerület, Békás szoros utca - Pesti út - Esztena utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve

2013.11.hó