















































17. KVSZ INTEGRÁLT SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1: 2.000 és 1 : 4000

Egységes szerkezetben a jóváhagyott részletes szabályozási tervekkel, és tájékoztató elemekkel

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek:

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség, előírt távolság (m)
	Övezet, építési övezet határa (kötelező telekhatár)
	Övezet, építési övezet jele
	Az általános előírástól eltérő építési határvonal
	Kizárólag terepszint alatt beépíthető építési határvonal
	Építési vonal
	Építési vonal, meghatározott eltérésekkel
	Telek be nem építhető része (építési telken belüli védőterület)
	Telek zöldfelületként kialakítandó része / kötelező zóldsáv
	Tervezett parkosítás határa / fásított védősáv
	Közterület zöldfelületként kialakítandó, fenntartandó része
	Megtartandó fa, megtartandó- felújítandó fasor
	Telepítendő fa, fasor
	Kötelezően kialakítandó árkád
	Kötelező zajvédő fal
	Gyalogos kapcsolat
	Egyéb szöveges szabályozási elem és határa
	Telekegyesítés nélkül kizárólag ikresen beépíthető telek

Irányadó (nem kötelező) szabályozási elemek:

	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntetés jele
	Kijelölt kerékpáros hálózati elem
	Vegyesforgalmú út javasolt nyomvonala
	Javasolt gyalogos kapcsolat
	Közhasználat céljára átadásra javasolt terület, időbeli korlátozás nélkül
	Magánút
	Javasolt árkád
	Kerületi védelemre javasolt épület, építmény és egyéb plasztikai alkotás
	Kerületi védelemre javasolt művi környezet határa
	Kerületi védelemre javasolt természetvédelmi terület határa
	Kerületi védelemre javasolt fa, fasor, cserjesáv
	Javasolt parkosított zöldfelület határa
	Javasolt fa, fasor
	Tervezett árok, felszíni vízfolyás
	Természeti érték (védett forrás) védőövezet határa

Más jogszabályban meghatározott és tájékoztató szabályozási elemek:

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

	Műemlék és telke
	Műemléki környezet határa
	Fővárosi rendeletben védett épület, épületegyüttes
	Városkép szempontjából kiemelt terület határa
	Városkép szempontjából kiemelt útvonal
	Régészetileg védett terület határa
	Régészeti lelőhely határa
	Régészeti érdekű terület határa

TERMÉSZETVÉDELEM:

	Országos jelentőségű természetvédelmi terület (védett láp)
	Országos jelentőségű természeti érték (védett forrás)
	Ökológiai hálózat határa
	Fővárosi jelentőségű, védett természeti terület határa
	Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület védőövezete határa
	Fővárosi jelentőségű védett közpark
	Fővárosi jelentőségű védett temető
	Fővárosi jelentőségű védett fasor

KÖRNYEZETVÉDELEM:

	Átszellőzési sáv határa
	Repülőtéri zajgátló védőövezet határa (belső, középső, külső)
	Tervezett repülőtéri zajgátló védőövezet határa (A, B, C, D)
	Hidrogeológiai védőterület határa
	Vízfolyások védősávja
	Talajvízfigyelő kutak
	Potenciális talajszennyezettérség határa
	Rekultivációs terület határa
	Bányászati joggal érintett terület
	Volt homokbánya területe

Más jogszabályban meghatározott és tájékoztató szabályozási elemek:

KÖZLEKEDÉS

	Meglévő / tervezett főút tengelye
	Meglévő / tervezett gyűjtőút tengelye
	Meglévő kerékpáros hálózati elem
	Vasúti vágánytengely
	Szintbeni vasúti keresztezés
	Tervezett főközlekedési hálózati elemek helybiztosítása
	Fővárosi jelentőségű főközlekedési elemek irányadó szabályozása
	Szerkezeti jelentőségű fő- és gyűjtőutak területe (KL-KT keretövezetbe s.
	Vasúti terület (KL-VA keretövezetbe sorolt)
	Nem közlekedési célú közterület (közpark, közkert, fásított köztér, ár
	TEMPO 30 -as övezet közlekedési célú közterülete
	Lakó-pihenő övezet közlekedési célú közterülete
	Egyéb, övezetbe nem sorolt, közlekedési célú közterület
	Tervezett P+R parkoló lehatárolása és kapacitása
	Meglévő P+R parkoló

KÖZMŰ INFRASTRUKTÚRA:

	Gázvezeték nyomvonala
	Gáznyomás szabályozó
	Kőolajvezeték nyomvonala
	Meglévő / tervezett villamos távvezeték tengelye
	Fővárosi jelentőségű víznyerő kutak
	Szennyvízcsatorna hiányos terület határa
	Mélyfekvésű területek határa

EGYÉB JELEK:

	Védő -terület, -távolság, -sáv határa vonatkozó jogszabályok szerint
	Belterületi fejlesztési terület határa
	Külterületi fejlesztési terület határa
	Távlati és infrastruktúra-fejlesztéshez kötött, fejlesztési terület határa
	IVS-ben meghatározott fejlesztési terület határa
	Részletesen szabályozott terület határa

ALAPTÉRKÉPI JELEK:

	Budapest közigazgatási határa
	Kerülethatár
	Belterületi határvonal (hatályos FSZKT szerint)
	Telekhatár, helyrajzi szám
	Épület, építmény, házszám
	Meglévő patak, felszíni vízfolyás, vízfelület
	Utcanév