

1. melléklet
Szabályozási terv

Településrendezés:	Turai-Krausz Emőke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	
	Marosi Krisztina	CompArt Stúdió Kft.	
	Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft.	
Közlekedés:	Pető Zoltán Tkó 01-2321	BFVT Kft.	
Közművek:	Hanczár Zsoltné MK 01-2418	KÉSZ Tervező Kft.	
Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobní Mária TK/1 01-5106	Drobní és Morvay Tájépítész Kft.	
Ügyvezető:	Buda Miklós	CompArt Stúdió Kft.	

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M=1:2000

Jelmagyarázat

- KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEEK:
- Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
 - II. rendű főutak területe (KÖu-3)
 - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
 - Tervezési terület határa

- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK:
- Országos védelem, korlátozás
- Nagyközépnomású gázvezeték védőtávolsága
 - Karsztos terület
 - Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület
 - Honvédelmi rendeltetésű terület védőövezete

- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:
- Karakterében megőrzendő temető és jelentős zöldfelületű intézményterület
 - Elővásárlási joggal terhelt terület határa
 - Geodéziailag nem bémért épület
 - Bontott épület

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK:
- Budapest közigazgatási határa
 - Kerülethatár
 - Belterületi határvonal
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Épület
 - Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az alábbi jelölési elemek területi lehatárolása tükrözteti a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehatárolások együttesen a tervezési területen belüli kerületek jelölésére:
- Karsztos terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület