

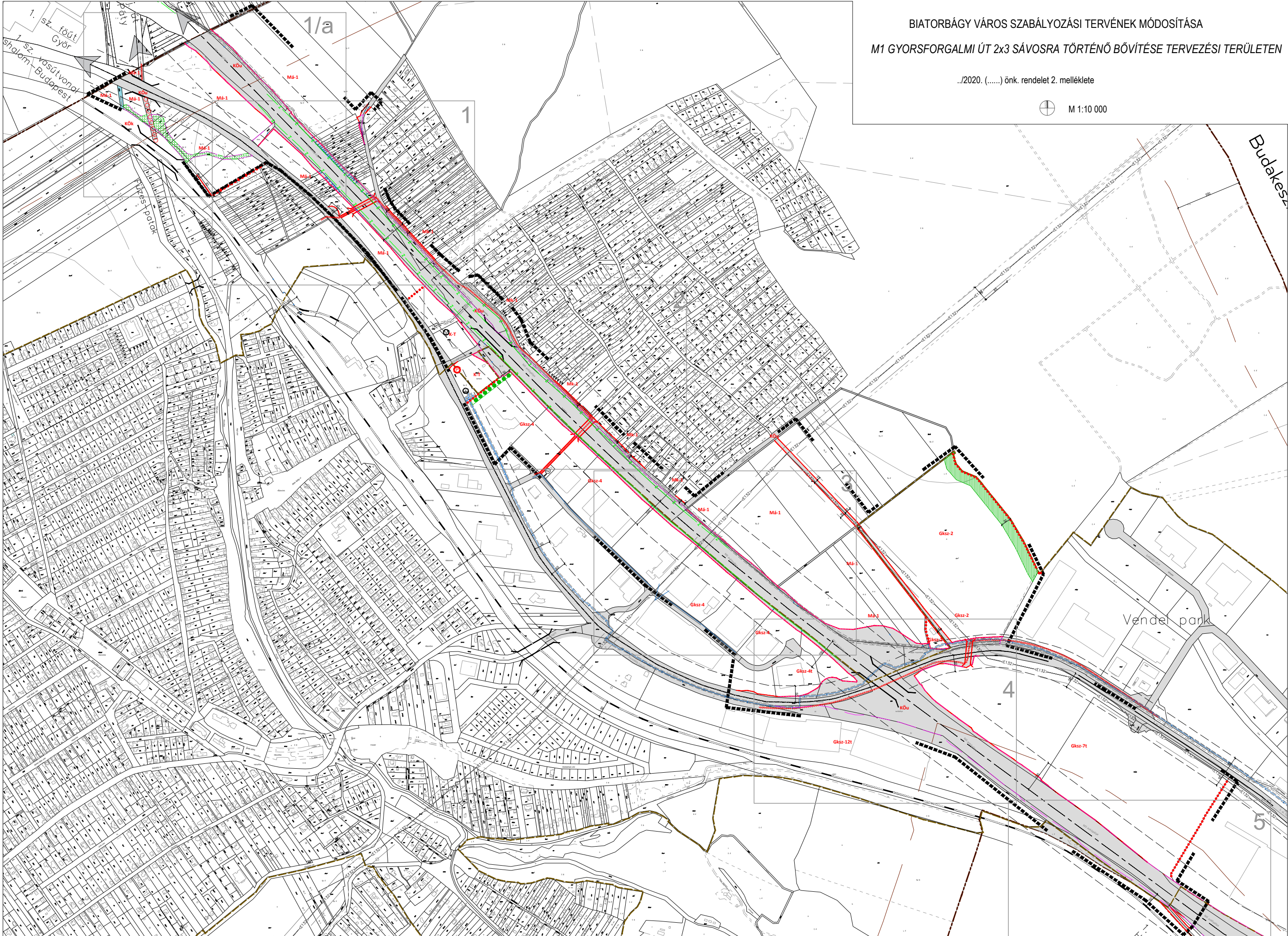
BIATORBÁGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. SZ. MELLÉKLETE - SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET JELE
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA HITELTI ÉPÍTMÉNY SZÁMÁRA
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
	MEGTARTANDÓ FÁS TERÜLET
	TELKEN BELÜLI VÉDŐFÁSÍTÁS
	MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT GYALOGÚT, SÉTÁNY
	MEGLÉVŐ, TERVEZETT ALULJÁRÓ/FELÜLJÁRÓ
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	INTÉZMÉNY TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	HÉTVÉGI HÁZAS TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ROMTEMPLOM TERÜLETE
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - OKTATÁSI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZÁLLÁSFÉRŐHELY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT EGYÉB ERDŐTERÜLETEK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP TERÜLETE
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰVEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVÉSZTELEP

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
	KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	GYÜMÖLCSÖS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	MAGÁNÚT KIALAKÍTÁSI JAVASLAT
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐJEL
	MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT KERÉKPÁRÚT NYOMVONALA
	TERVEZETT TÚRAÚTVONAL NYOMVONALA
	JELENTŐSEBB KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ
INTÉZMÉNYEK ÉS KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK	
	VASÚTÁLLOMÁS
	SZENNYVÍZTISZÍTÓ
	ADÓTORONY
	VÍZMŰ
	VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS
	POLGÁRMESTERI HIVATAL
	TEMPLOM
	TEMETŐ
	OKTATÁSI INTÉZMÉNY
	SPORTKÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI HÁZ

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	MŰEMLEK ÉS A MŰEMLEK TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET, TERMÉSZETI EMLÉK
	EX LEGE VÉDETT FORRÁS
	EX LEGE VÉDETT FÖLDVÁR
	EX LEGE VÉDETT BARLANG
	BARLANGOK FELSZÍNI VÉDŐTERÜLETE
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
	200 M TÁVOLSÁG A KÖZIGAZGATÁSI HATÁRTÓL
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET, NYÍLT KARSZT
	FELSZÍNMOZGÁSVESZÉLYES TERÜLET
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV
TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMEK	
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
	HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK
	EGYÉB FORRÁS, KÚT
	VÉDETT, FOKOZOTTAN VÉDETT ÁLLATOK VIZES ÉLŐHELYE
	VASÚTI PÁLYATEST
	SZINTVONAL MAGASSÁGI ÉRTÉKKEL (Bfm.)
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	132 kV-os ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK (Biztonsági sáv: 18-18 m)
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCELOSZTÓ VEZETÉK (Biztonsági sáv: 9-9 m)
	REGIONÁLIS IVÓVÍZ VEZETÉK
	HÍRKÖZLŐ HÁLÓZAT
	SZENNYVÍZTELEP ELŐZETES VÉDŐTÁVOLSÁGA
	ETYEK-BUDA BORVIDÉK SZŐLŐTERMESZTŐ DÜLŐTERÜLETEI
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	VÉDŐTÁVOLSÁG IGÉNYŰ KÖZUTAK TENGELYE
	AUTÓPÁLYA ZAJGÁTLÓFAL NYOMVONALA
	M1 AUTÓPÁLYA BŐVÍTÉS KISAJÁTÍTÁSI HATÁRA



BIATORBÁGY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
M1 GYORSFORGALMI ÚT 2x3 SÁVOSRA TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSE TERVEZÉSI TERÜLETEN

.../2020. (.....) önk. rendelet 2. melléklete

M 1:10 000

1/a

02/

KÖu

Má-1

~~Má-1~~

~~Má-1~~

Má-1



Má-1

KÖU

Má-1

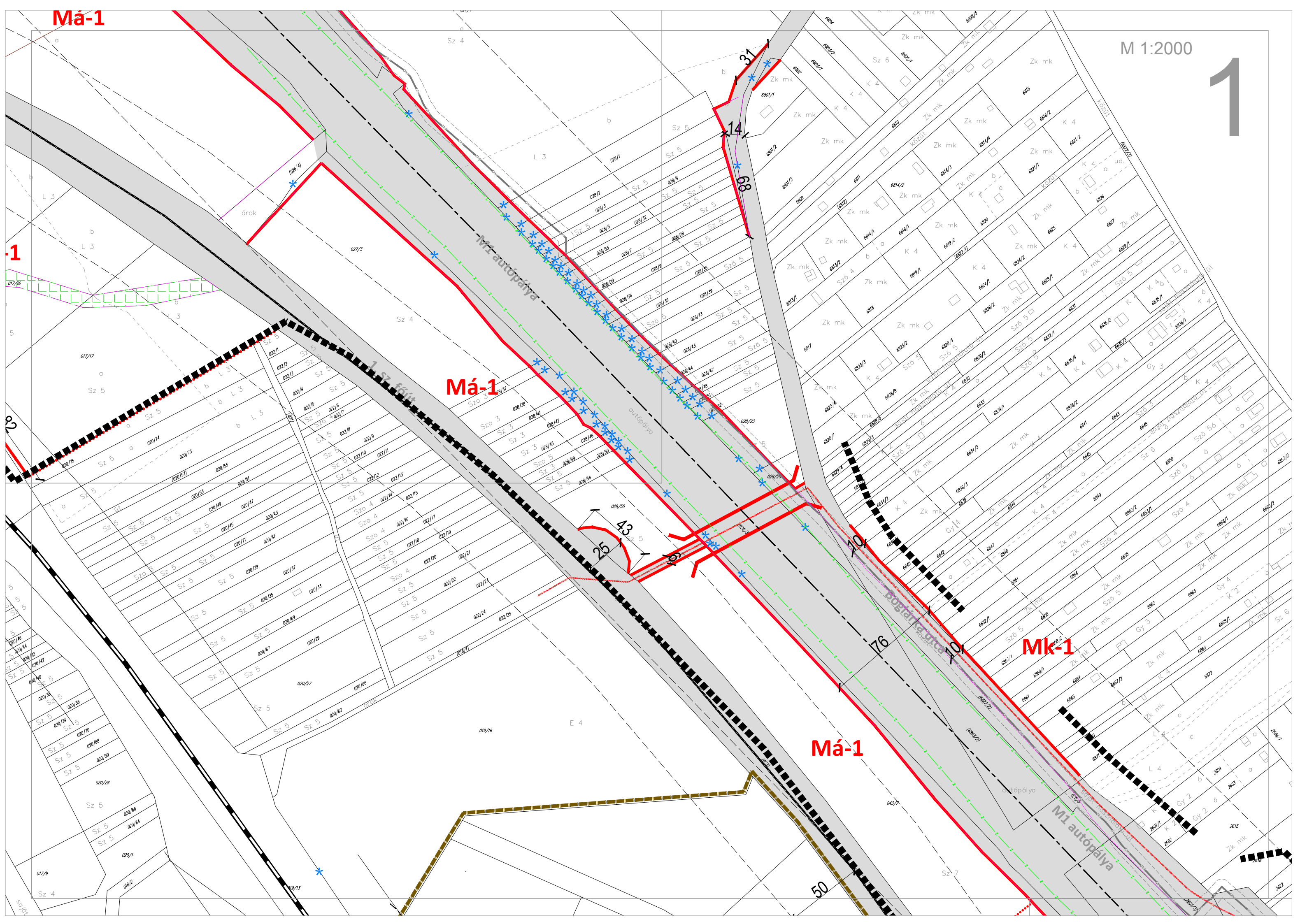
Kök

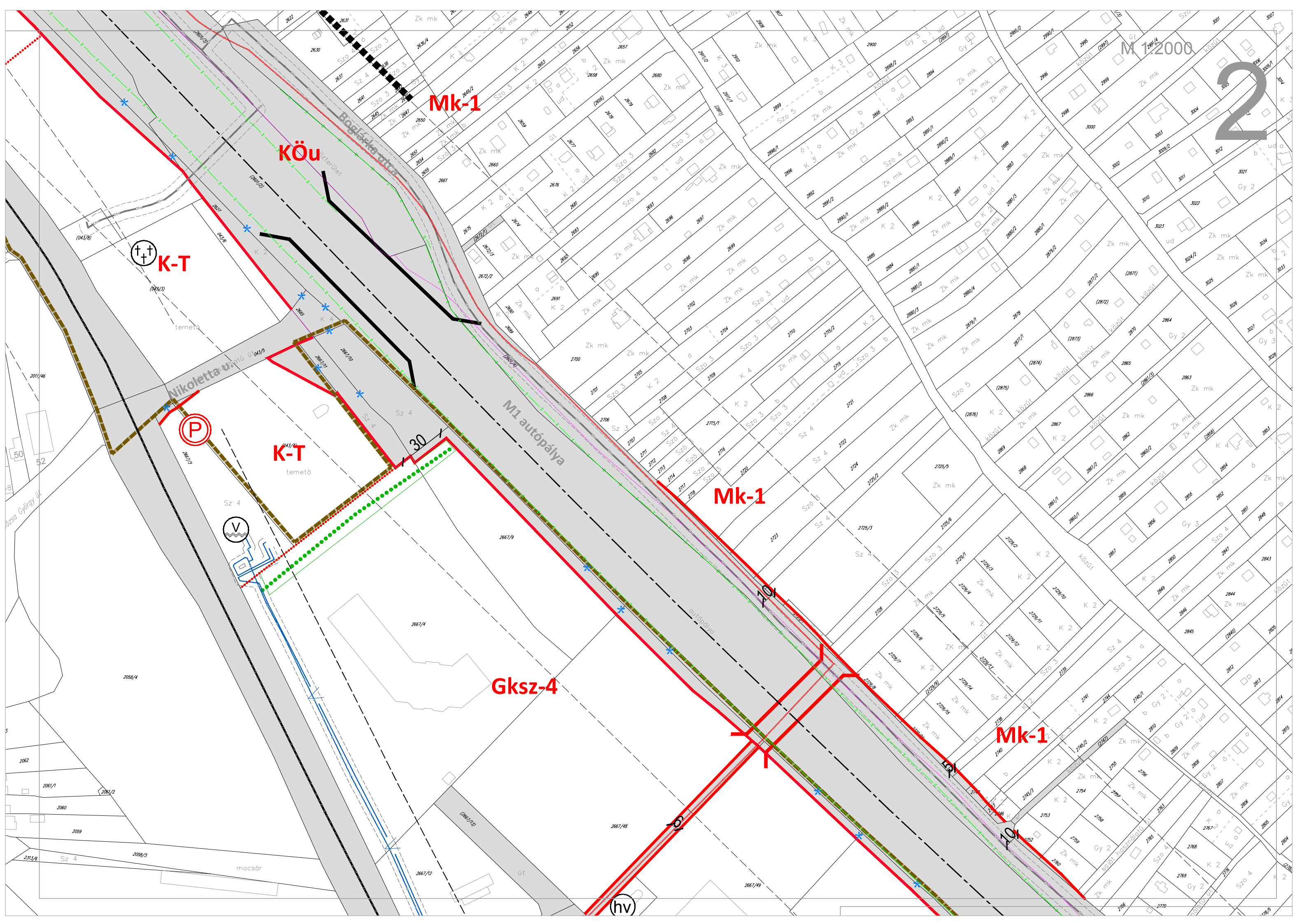
~~13~~

Má-1

M 1:2000

1





Gksz-4

Mk-1

Má-1

Má-1

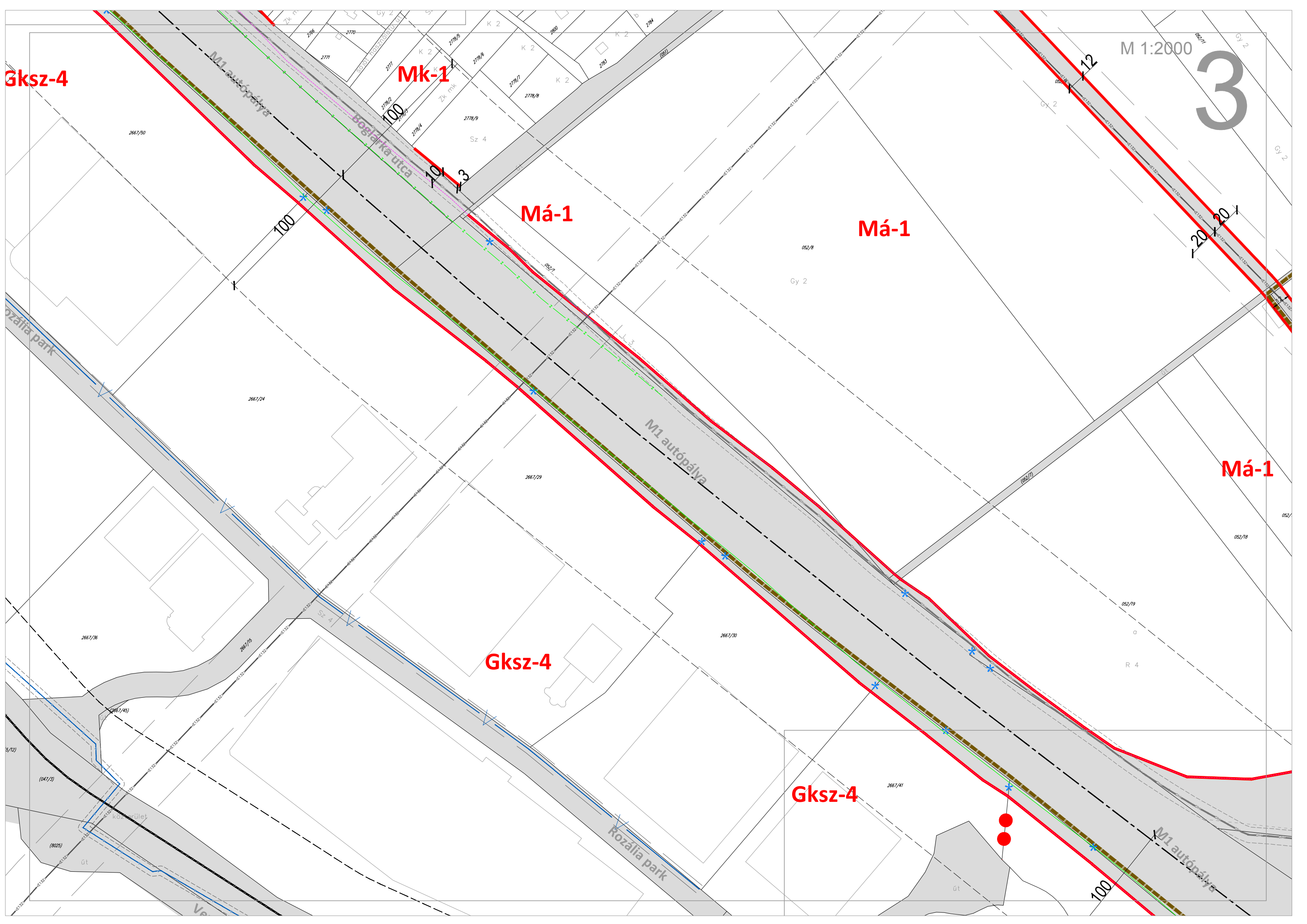
Má-1

Gksz-4

Gksz-4

M 1:2000

3



Má-1

GKSZ-2

M 1:2000

Gksz-4

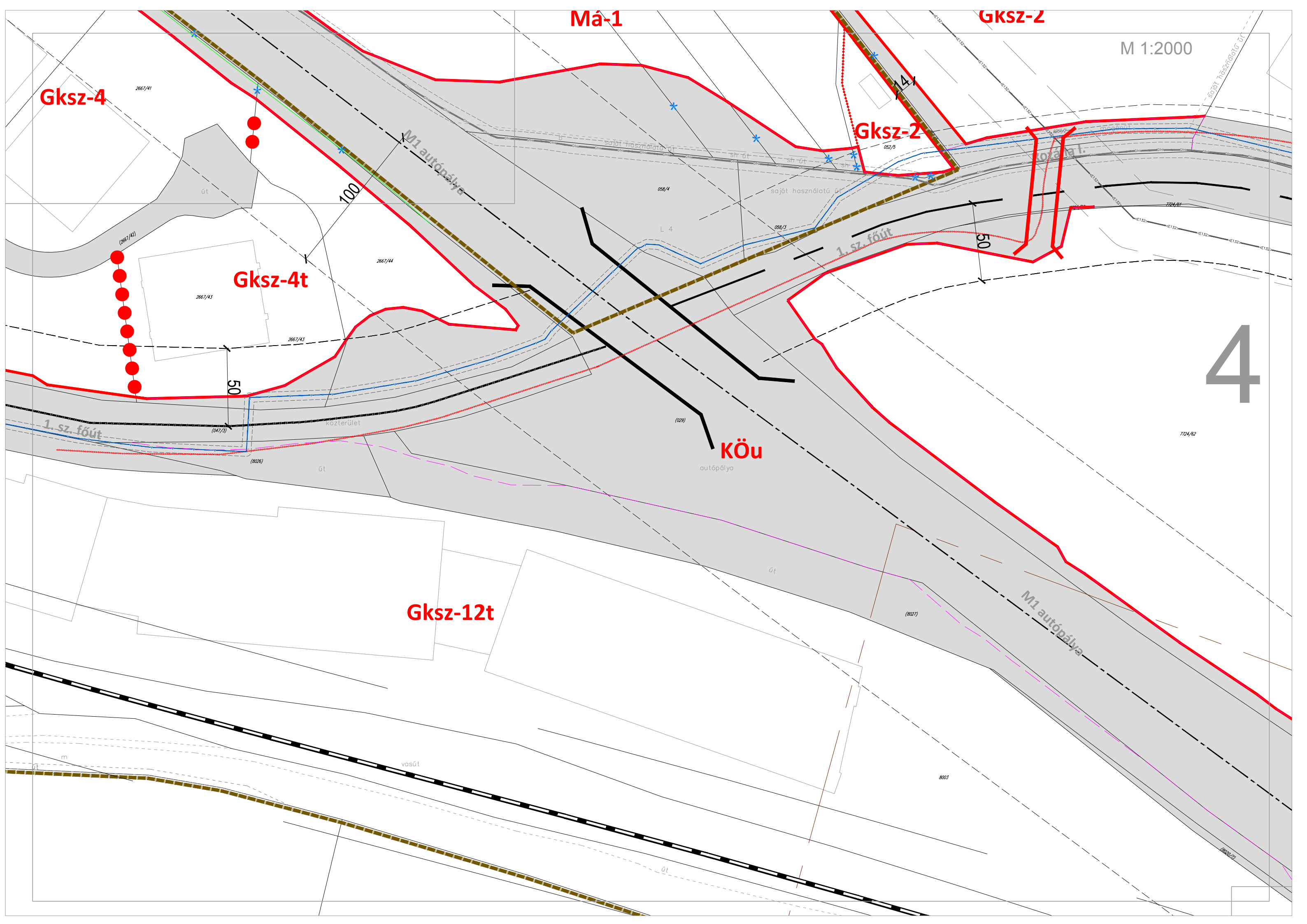
Gksz-2

Gksz-4t

KÖu

Gksz-12t

4



M1 autópálya

M1 autópálya

1 sz. Hegyeshalom-Pécs vasútvonal

országos közút

50

L 4

087/4

F 6

F 6

(0,2%)