

Tápiógyörgye Község Önkormányzat
10/2017(IX. 11.) önkormányzati rendelete
a Tápiógyörgye Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
6/2016.(X.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Tápiógyörgye Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2016.(X.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2.§ az alábbi pontokkal egészül ki.

2. szolgálati lakás: a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, vagy különálló épületben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
3. iroda épület: a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, vagy különálló épületben a gazdasági tevékenységet kiszolgáló adminisztratív munkaerő-állomány számára szolgáló épület vagy épületrész.

2. §

A HÉSZ az alábbi 48/A.§-sal egészül ki:
48/A.§

- (1) A **K-mű/2** jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|-------------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 2500 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 25 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 25 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
| h) A Közműellátás mértéke: | hiányosan közművesített |
| i) Az előkert mérete 10 méter. | |

- (2) Az övezetben mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó mezőgazdasági gép és gabonátároló építmények, valamint kiszolgáló építményei, iroda épület, továbbá 1 db szolgálati lakás helyezhető el.

- (3) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:

- a) állatkifutó,
- b) trágyatároló, komposztáló, valamint
- c) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.

- (4) A építési övezetekben az alábbi melléképítmények elhelyezhetők az építési helyen kívül is:

- a) közmű becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

3.§

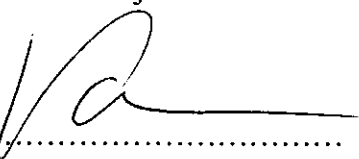
A HÉSZ az alábbi 61/A.§-sal egészül ki: (természetközeli terület))

61/A. § A Tk jelű természetközeli terület övezet részletes előírásai

- (1) A Tk területek országos és helyi jelentőségű védelem alatt álló természetvédelmi területek, vagy ökológiai hálózathoz tartozó természeti vagy természetközeli területek, használatuk ennek megfelelően biztosítandó.
- (2) Az övezetben épület és egyéb építmény nem helyezhető el, zöldfelületi fedettsége a kialakult állapotnak megfelelően tartandó fenn.

4. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Jelen rendeletben foglalt módosítások az érvényes Helyi Építési Szabályzat vonatkozásában a 017/15, 017/16 hrsz. és 0319/6 hrsz. terület legelő művelési ágú területrészen lévő területre érvényesek.
- (3) A Helyi Építési Szabályzat a mellékletét képező 1:10.000 léptékű SZT/M1 jelű Szabályozási tervlappal együtt alkalmazandó.
- (4) A Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező 1:10.000 léptékű, SZT jelű külterületi övezeti terv a jelen rendelet hatálya alá eső területeken érvényét veszíti.
- (5) A jelen rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) 45.§ (2) bekezdésének értelmében a 2017. január 1-től hatályos eljárási szabályok és tartalmi követelmények szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2016. július 01.-én hatályos állapotának megfelelően készült.



Varró István
polgármester





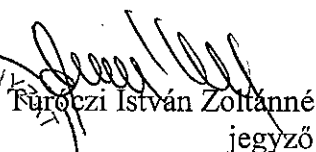
Turóczi István Zoltánné
jegyző

Záradék:

Jelen rendeletet a Képviselő-testület elfogadta a 2017. szeptember 11. napján megtartott ülésén.

Tápiógyörgye, 2017. szeptember 11.




Turóczi István Zoltánné
jegyző