

**Nagyberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2017. (II.1) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 15/2005. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. § (1) Nagyberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (X. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) külterületi szabályozási tervi mellékletei jelen rendelet 1., 2. és 3. mellékletén jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.

2. § A R. 4. § (8) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) mezőgazdasági üzemi gazdasági területen villamos energia, vízellátás és amennyiben nincs lehetőség a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötésre, vízzáró szennyvíztároló, vagy a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés.”

3. § (1) A R. 5.§ (1) bekezdésének 4. Különleges területek pontja a 4.6-os alponttal egészül ki:

„4.6 Kmü (Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület)”

4. § (1) A R. 16.§ alcíme az alábbiak szerint módosul:

„**Különleges területek, temető (Kt), kegyeleti park (Kkep), sportterület (Ksp) vízisportterület (Kvsp), termál gyógyszálló terület (Kth), mezőgazdasági üzemi gazdasági terület (Kmü),**”

(2) A R. 16.§ (1) bekezdésének táblázata kiegészül a Kmü építési övezettel és paramétereivel:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG MAX. M	BEÉPÍTETTSÉG MAX. %	LEGKISEBB TELEKMÉRET M ²	TELEKSZÉLESSÉG MIN. M
Kmü	SZ	7,5	30	10.000	-

(3) A R. 16.§ a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

(14) A mezőgazdasági üzemi gazdasági területre vonatkozó szabályok az alábbiak:

- a) építési övezetben a telken belüli zöldfelület minimum 40%.
- b) A Kmü építési övezetben a mezőgazdasági üzemi építmények, továbbá mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató építmények helyezhetők el.
- c) A Kmü építési övezetben a falusias lakóterületre vonatkozó környezetvédelmi értékek tartandók be.
- d) A Kmü építési övezetben az elő-; oldal; és hátsókert mérete min. 10 m.
- e) Állattartó épület csak a hidrogeológiai védőterületen kívül helyezhető el.

5. § A R. 4.§ (6) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „lehetséges” szövegrész lép.

6. § Hatályát veszti a R.

- a) 3. § (3) bekezdése

- b) 10. § (3) bekezdésben az „oktatási, művelődési, kulturális létesítményeknél a hatályos szakminiszteri rendelet szerint kell eljárni” szövegrész.
- c) 20.§ (5) bekezdésében a „fenntartásukra a természetvédelmi szakhatóság által jóváhagyott kezelési terv készítendő” szövegrész.

Záró rendelkezések

7. § E rendelet - az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlés után, a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.



Tóth András Károly
polgármester

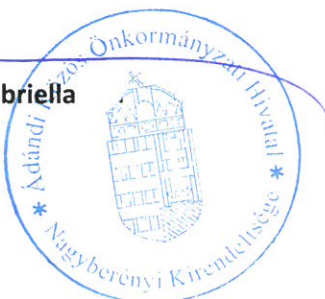



Baumann Anita Gabriella
jegyző



Kihirdetési záradék: Kihirdetve az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.26) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése szerint a Hivatal Hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2017. február 1-én.


Baumann Anita Gabriella
jegyző



1. melléklet a 1/2017. (II.1.) önkormányzati rendelethez:

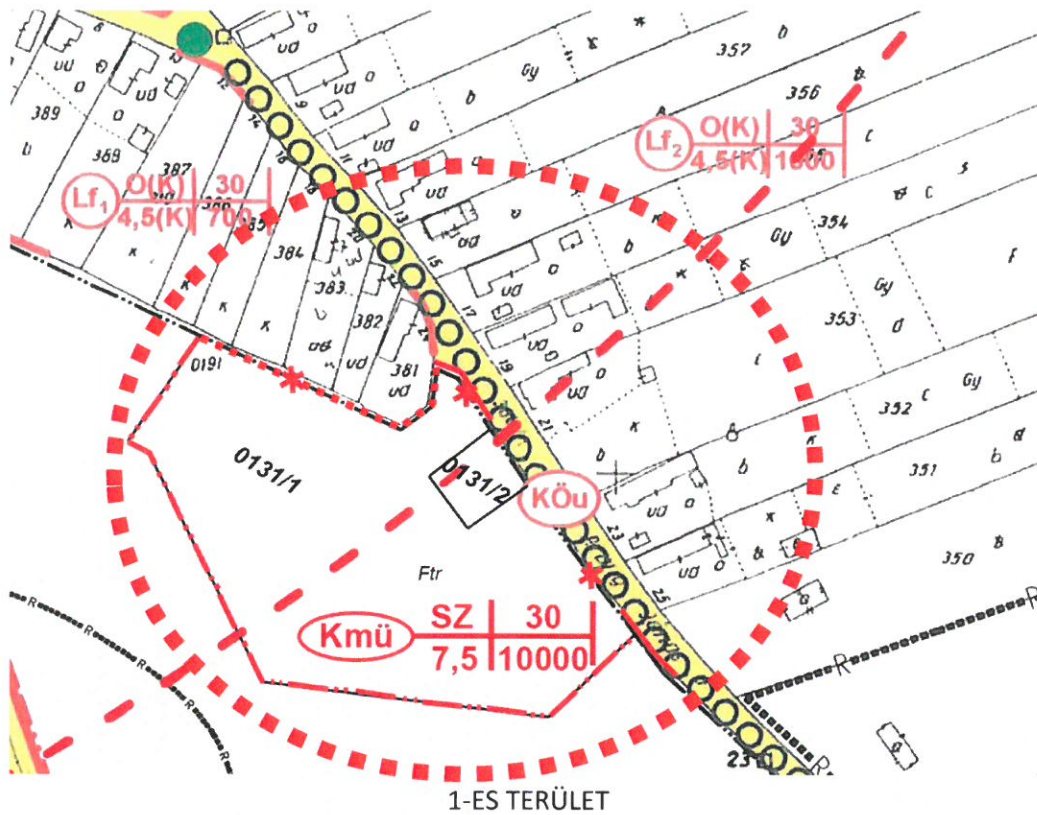
SZT-mód-2016 jelű Szabályozási Terv módosítás

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

(Szabályozási terv kivágat (M 1:2000) + jelmagyarázat)

■ ■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa

Módosított belterületi szabályozási tervlap kivágat



JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ TERVEZETT

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZUNTETŐ JEL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÖVEZETI HATÁR
	GYALOGÚT
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEG
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA - HELYI TERÜLETI VÉDELEM
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	HELYI EGYEDI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET-(H1), ÉPÜLETRÉSZLET-(H2)
	MŰEMLÉKI VÉDELEM
	VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR
	VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK
	TERVEZETT FASOR
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

INTÉZMÉNYEK:


	EGYHÁZI
	TEMETŐ

KÖZMŰVEK, HIRADÁS:

	VÍZMŰ
	VÍZMŰKÜT
	VÍZMŰKÜT BELSŐ VEDŐIDOM
	VÍZMŰKÜT KÜLSŐ VEDŐIDOM
	HIDROGEOLOGIAI VEDŐIDOM "A" ZONA
	HIDROGEOLOGIAI VEDŐIDOM "B" ZONA

ÖVEZETI JELEK:



	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
1	BEÉPÍTÉSI MÓD
2	BEÉPÍTÉSI % (MAXIMÁLIS BEÉPÍTHETŐSÉG)
3	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
4	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET




BEÉPÍTÉSI MÓDOK:

SZ	SZABADONÁLLÓ
O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS
	VEGYESTERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI EGYÉB TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TERMÁLFURDÓ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÍZISPORT TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTPÁLYÁK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐKERTEK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM GAZDASÁGI TERÜLET
	TELEKALKITÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ
	ELVI ENGEDÉLYEZÉSI TERV KÉSZÍTENDŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

	ZÖLDTERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÚT TERÜLETEK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

2. melléklet a 1/2017. (II.1) önkormányzati rendelethez:

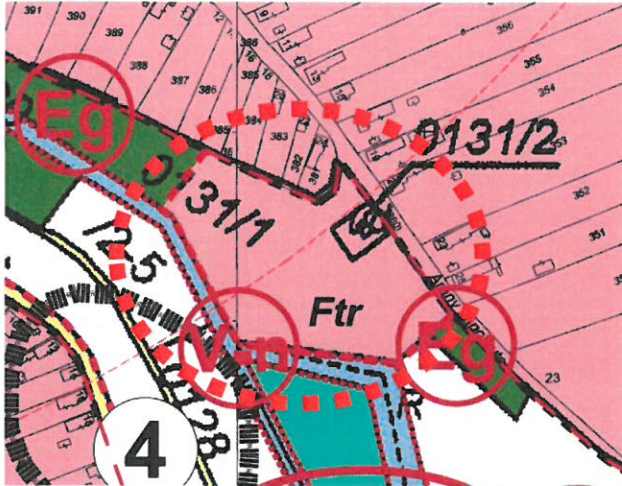
SZT-mód-2016 jelű Szabályozási Terv módosítás

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

(Szabályozási terv kivágat (M 1:4000) + jelmagyarázat)

■■■■■■■■■■ Tervezési terület határa

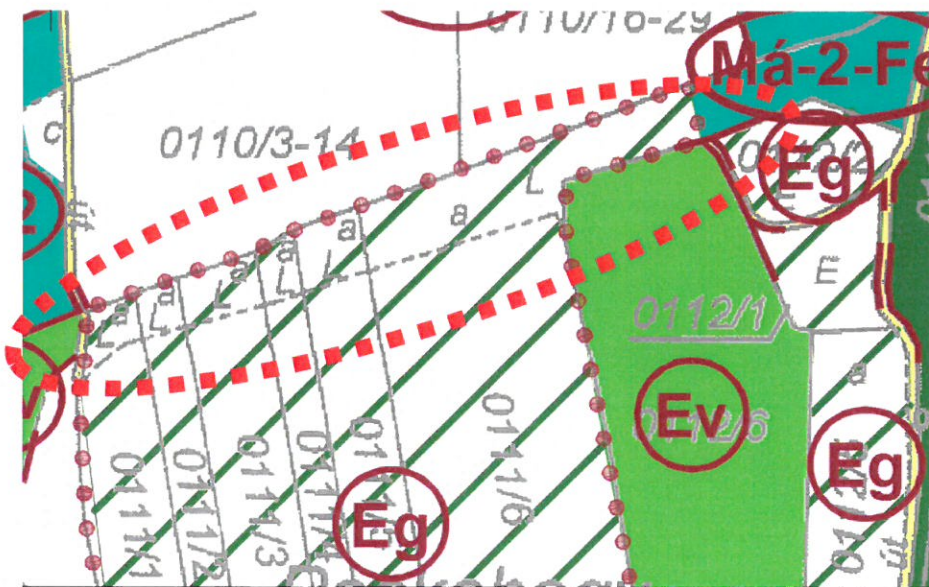
Módosított külterületi szabályozási tervlap kivágatok



1-ES TERÜLET



2-ES TERÜLET



3-AS TERÜLET

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ:	TERVEZETT:	
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		VASÚT
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		ÖVEZETI HATÁR
		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
		KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV (VÁLTOZTATÁSI TILALOM) HATÁR
		VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
		BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
		VÍZMŰKÜT
		VÍZMŰKÜT BELSŐ VÉDŐIDOM
		VÍZMŰKÜT KÜLSŐ VÉDŐIDOM
		HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM "A" ZÓNA
		HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM "B" ZÓNA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET :

	TELEPÜLÉSI TERÜLET - BELTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KEGYELETI EMLÉKPARK
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET :

		ERDŐTERÜLET-GAZDASÁGI (Eg)
		ERDŐTERÜLET-EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI (Ee)
		ERDŐTERÜLET-VÉDELMI (Ev)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET-KÖTÖTPÁLYÁS (VASÚT)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ (KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - RÉT,LEGELŐ
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ (RÉT,LEGELŐ,NÁDAS,ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ VÍZFOLYÁSOK MENTÉN)
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
		ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
		ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI,SZOCIÁLIS,TURISZTIKAI
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ

Nagyberény község közigazgatási területét a következő BTV szerinti kiemelt térségi övezetek érintik:

Ö-1	Magterület övezete
Ö-2	Ökológiai folyosó övezete
T-1	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
E-1	Erdőterület övezete
E-2	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
E-3	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
SZ-1	Felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület övezete
M-1	Általános mezőgazdasági terület övezete
M-2	Kertgazdasági terület övezete
P-2	Vízterhelésnek kitett terület övezete
U-1	Települési terület övezete
U-2	Gazdasági terület övezete
M-3	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
L-1	Szélterelő elhelyezéséhez vizegátat alá vonható terület övezete
C-1	Szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

3. melléklet a 1/2017. (II.1) önkormányzati rendelethez:

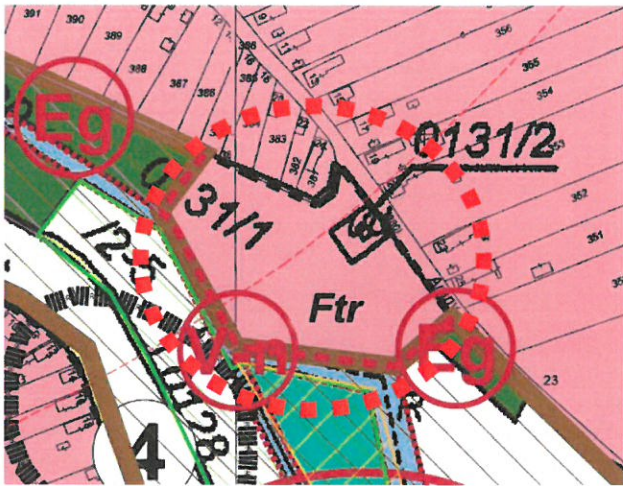
SZT-mód-2016 jelű Szabályozási Terv módosítás
a terv alkalmazása során figyelembe veendő BTV. övezetekkel

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

(Szabályozási terv kivágat (M 1:4000) + jelmagyarázat)

■■■■■ Tervezési terület határa

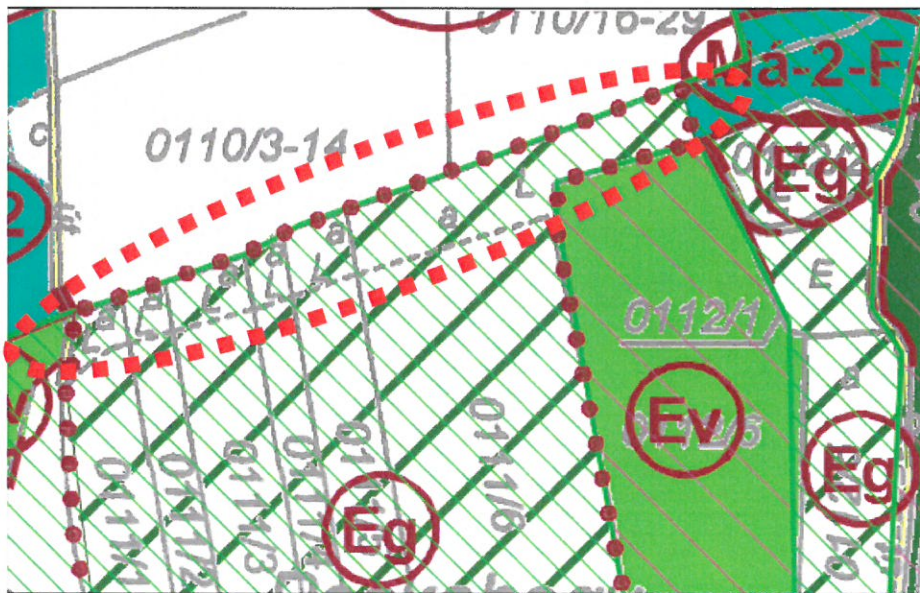
Módosított külterületi szabályozási tervlap kivágatok



1-ES TERÜLET




















2-ES TERÜLET






3-AS TERÜLET

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	VASÚT
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZELESSEG
	ÖVEZETI HATÁR
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV (VÁLTOZTATÁSI TILALOM) HATÁRA
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	VÍZMŰKŰT
	VÍZMŰKŰT BELSŐ VEDŐIDOM
	VÍZMŰKŰT KÜLSŐ VEDŐIDOM
	HIDROGEOLÓGIAI VEDŐIDOM "A" ZÓNA
	HIDROGEOLÓGIAI VEDŐIDOM "B" ZÓNA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:


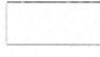




	TELEPÜLÉSI TERÜLET - BELTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KEGYELETI EMLÉKPARK
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

		ERDŐTERÜLET-GAZDASÁGI (Eg)
		ERDŐTERÜLET-EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI (Ee)

		ERDŐTERÜLET-VÉDELMI (Év)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET-KÖTÖTTPÁLYÁS (VASÚT)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ (KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - RÉT, LEGELŐ
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ (RÉT, LEGELŐ, NÁDAS, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ VÍZFOLYÁSOK MENTÉN)
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
		ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
		ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ

A SZABÁLYOZÁSI TERV ALKALMAZÁSA SORÁN FIGYELEMBE VEENDŐ BTV. ÖVEZETEK

	MAGTERÜLET ÖVEZETE (Ö-1)
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE (Ö-2)
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE (T-1)
	ERDŐTERÜLET ÖVEZETE (E-1)
	ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET ÖVEZETE (E-2)
	SZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET ÖVEZETE (C-1)

AZ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETE MEGEGYEZIK AZ SZT SZERINTI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETTEL, ÉS A KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETTEL

A KERTGAZDASÁGI TERÜLET KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETE MEGEGYEZIK AZ SZT SZERINTI KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETTEL

A TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE MEGEGYEZIK A TELEPÜLÉS MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT BELTERÜLETÉVEL.