

INDOKLÁS
a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet
megalkotásához

1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik a településrendezés.

Az önkormányzat településrendezéssel összefüggő általános feladatait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény határozza meg, mely rögzíti, hogy „a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel”. A HÉSZ módosítása közérdekből és a Képviselőtestület által támogatott magánérdekek érvényesülése céljából születik meg.

2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

A HÉSZ módosítás a helyi lakosok és vállalkozás által kezdeményezett ügyekben biztosítja a településfejlesztési elképzelések megvalósulását.

3. A javasolt szabályozás várható hatásai

A szabályozási változások következtében közcélú és magánberuházások indulhatnak, melyek javítják a közterületek állapotát, a lakhatási feltételeket és növelik a község gazdasági erejét, ezáltal pozitív hatást gyakorolnak Csertő jövőjére.

A rendelet-tervezet 1. §-a a különleges területek lehatárolását bővíti új bekezdéssel, mellyel a 205. hrsz-ú ingatlan szociális célokra szolgáló beépíthetőségét szabályozza.

A rendelet-tervezet 2. §-a a műemléki környezetbe tartozó ingatlanok közül kiemeli a 205. hrsz-ú ingatlant.

A rendelet-tervezet 3. §-a az elővásárlási jogot megállapító előírások közül kiemeli a 205. hrsz-ú ingatlant.

A rendelet-tervezet 4. §-a melléklet beépítéséről rendelkezik.

A rendelet-tervezet 5. §-a a hatályba léptetést szabályozza.

Csertő, 2019. július 24.



Fleckistánné Csöme Edit
Fleckistánné Csöme Edit
polgármester