



Keszthely Város önkormányzata képviselő-testület
 33/2013. (XV. 31.) önkormányzati rendelettel
 és számú melléklettel
M/2012-01-EKF
 Jóváhagyta a 2012.09.14. ülésén, a 15. ülésnapjának napirendjén,
 szept. 20. 10.24-ig. Hatályos: 2010. november 1-jétől.
 Módosította a 2012.03.14. ülésén, a 22. ülésnapjának napirendjén,
 szept. 20. 10.27-ig. Hatályos: 2013. június 28-ától.

Ruzsák Ferenc Dr. Horváth Tímea
 Polgármester Alpolgármester

JELMAGYARÁZAT		Kötelező elemek	
[Symbol]	Meglévő beépített határa	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Tervezett beépített határa	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Tervezett szabályozási vonal	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Terrületfelhasználási egység határa	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Övezet, építési övezet határa	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Beületési kötelezettség határa	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Időigényes építmények elhelyezése	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	szokásos terület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Építési vonal	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Szabályozási szélesség	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Kötelező fasítlás	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Gyapogút	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Gyapog- és kerékpárút	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Kerékpárúttal, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Zöldfal	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Látvány kőfalként kialakítandó	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, de nem építhető terület, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Beépíthetetlen megrendő parti terület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Új jogi parter	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Strandolásra alkalmas partszakasz	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Készítendő szabályozási terv (változtatási titalom) határa	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Meglévő, megartható épület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Bontás esetén újra nem építhető épület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Bontandó épület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Árok, vízfolyás	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
Összevont elemek			
[Symbol]	Nagyvárosias lakóterület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Kisvárosias lakóterület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Kertvárosias lakóterület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Településközpont vegyes terület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Településközpont vegyes terület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Kereskedelmi, szolgáltatás-gazdasági terület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Ipari gazdasági terület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Üdülőközpont terület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Közületes terület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Zöldterület - közpark	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Jelenlétben lévő természetvédelmi terület határa, területhasználat	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Jelenlétben lévő természetvédelmi terület határa, területhasználat	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Vízgazdálkodási terület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Lovasút	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Javasolt magánút	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Fedett csapadékvízgyűjtővel ellátott nyílt árok	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Forgalmi út	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Gyapog út	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Kiszolgáló út	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Vegyes használatú út	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Gyapogút	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Kerékpárút	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Kerékpárút	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Lovas út	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Kültérrel fedett	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Burkolt ter. gyalogos felület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Köztisztviselői parkoló	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Vasúti pályát	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Vasúti állomás	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
Tájékoztató elemek			
[Symbol]	Műemléki jelentőségű terület határa	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Bővített műemléki jelentőségű terület határa	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Műemléki, műemléki jelentőségű terület határa	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Műemléki, műemléki jelentőségű terület határa	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Műemléki, műemléki jelentőségű terület határa	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001. (IV. 10.) rendelet szerinti)	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Nyilvánított Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HESZ)	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Régészeti érdeklő terület határa	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Meglévő és védett fasorok	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Vasútvonal	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Vasúti átkelelőhely	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Műemléki védelem alatt álló épület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Helyi védelem alatt álló épület	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Elektronikus hálózat, földkábel (20 kV) vezetőlépcsővel	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Védővonal	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Cserszegtomaj Vadsarkert vízvezeték hidrológiai "B" védőterület határvonal	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Szennyvezető terület, kámentesítés hajlandó vagy	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80
[Symbol]	Ásványi nyersanyag kutatási területe	[Symbol]	KISZ/SZ K100/80

V-3. KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

Kötelező elemek

- Meglévő beépített határa
- Tervezett beépített határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Terrületfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Beületési kötelezettség határa
- Időigényes építmények elhelyezése szokásos terület
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fasítlás
- Gyapogút
- Gyapog- és kerékpárút
- Kerékpárúttal, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek
- Zöldfal
- Látvány kőfalként kialakítandó
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, de nem építhető terület, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel
- Beépíthetetlen megrendő parti terület
- Új jogi parter
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Készítendő szabályozási terv (változtatási titalom) határa
- Meglévő, megartható épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Bontandó épület
- Árok, vízfolyás

Összevont elemek

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltatás-gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Üdülőközpont terület
- Közületes terület
- Zöldterület - közpark
- Jelenlétben lévő természetvédelmi terület határa, területhasználat
- Jelenlétben lévő természetvédelmi terület határa, területhasználat
- Vízgazdálkodási terület
- Lovasút
- Javasolt magánút
- Fedett csapadékvízgyűjtővel ellátott nyílt árok
- Forgalmi út
- Gyapog út
- Kiszolgáló út
- Vegyes használatú út
- Gyapogút
- Kerékpárút
- Kerékpárút
- Lovas út
- Kültérrel fedett
- Burkolt ter. gyalogos felület
- Köztisztviselői parkoló
- Vasúti pályát
- Vasúti állomás

Tájékoztató elemek

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Bővített műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki, műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki, műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki, műemléki jelentőségű terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001. (IV. 10.) rendelet szerinti)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Nyilvánított Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HESZ)
- Régészeti érdeklő terület határa
- Meglévő és védett fasorok
- Vasútvonal
- Vasúti átkelelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektronikus hálózat, földkábel (20 kV) vezetőlépcsővel
- Védővonal
- Cserszegtomaj Vadsarkert vízvezeték hidrológiai "B" védőterület határvonal
- Szennyvezető terület, kámentesítés hajlandó vagy
- Ásványi nyersanyag kutatási területe

JELMAGYARÁZAT

Árnyékos elemek

- Új épület elhelyezésére javasolt terület
- Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
- Árnyékos telekhatár
- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltatás-gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Üdülőközpont terület
- Közületes terület
- Zöldterület - közpark
- Jelenlétben lévő természetvédelmi terület határa, területhasználat
- Jelenlétben lévő természetvédelmi terület határa, területhasználat
- Vízgazdálkodási terület
- Lovasút
- Javasolt magánút
- Fedett csapadékvízgyűjtővel ellátott nyílt árok
- Forgalmi út
- Gyapog út
- Kiszolgáló út
- Vegyes használatú út
- Gyapogút
- Kerékpárút
- Kerékpárút
- Lovas út
- Kültérrel fedett
- Burkolt ter. gyalogos felület
- Köztisztviselői parkoló
- Vasúti pályát
- Vasúti állomás

Tájékoztató elemek

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Bővített műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki, műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki, műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki, műemléki jelentőségű terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001. (IV. 10.) rendelet szerinti)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Nyilvánított Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HESZ)
- Régészeti érdeklő terület határa
- Meglévő és védett fasorok
- Vasútvonal
- Vasúti átkelelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektronikus hálózat, földkábel (20 kV) vezetőlépcsővel
- Védővonal
- Cserszegtomaj Vadsarkert vízvezeték hidrológiai "B" védőterület határvonal
- Szennyvezető terület, kámentesítés hajlandó vagy
- Ásványi nyersanyag kutatási területe

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
 8301. KESZTHELY, FŐ TÉR 1.

Készült az állam alapdokumentum felhasználásával.

GENERAL TERVEZŐ:

KÖR
 Építési és Tervező Rt.
 7633 PÉCS, BARANY UT 5.
 7633 PÉCS, BARANY UT 5.
 E-mail: info@kor.hu

ÜGYVEZŐ: Kőr József MÉR: 6-1/02-013

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Zsófia Teréz TT-10-0287

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Kovács Péter TT-02-068

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Földes Éva

NYILVÁNTARTÓ: Munka megnevezése

KESZTHELY VÁROS
TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVEKNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI TERV

LEPTÉK: M=1:2000 RA-2523M

DÁTUM: 2013. július 27. **V-3**