

**Sütő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2015.(XII.16.) önkormányzati rendelete
AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG HELYI VÉDELMÉRŐL**

Sütő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 57 § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VII.13.) FVM rendelet figyelembe vételével a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet célja Sütő Község szempontjából meghatározó, a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.
- (2) A község épített és természeti értékein tulajdonformára való tekintet nélkül a község közös kulturális kincsének részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében Sütő Község Önkormányzatának képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a község épített értékeit települési (továbbiakban: helyi) védettség alá helyezheti
- (4) A helyi védettség alá tartozó értékek jegyzéke e rendelet mellékletét képezi.
2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Sütő község közigazgatási területén lévő, az 1. számú mellékletben szereplő épített értékekre, valamint az ezekkel kapcsolatos minden tevékenységre, személyre és szervezetre.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló műemlék, műemlék jellegű, települési jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, a műemléki védetté nyilvánítással egyidejűleg a helyi védettség megszűnik.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezésével, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások, továbbá az egyes építészeti hatósági eljárások során és az e rendeletben szabályozott kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.
- (4) Helyi építészeti örökségi érték minden, az épített környezettel összefüggő építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti, néprajzi szempontból jelentős, egyedi emlék, annak tartozéka – különösen településrészes, utca, épület, építmény, épületrész – ami nem minősül műemlékek, illetőleg külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt – de a jövő nemzedékek számára történő megővése

Fontos közszégi érdek Ide tartoznak az ember által alakított tájértékek, a települési sziluet kialakításhoz kapcsolódó, valamint a közszeg arculatát befolyásoló, karaktert teremtő egyéb sajátos értékek is.

(5) Az épített örökség helyi védelem alatt álló elemei a közszeg kulturális örökséget képezik, tilos ezek veszélyeztetése, rongálása, és megsemmisítése.

2. Védette nyilváníás és annak megszűntetése

4. § (1) A helyi védettség ala helyezésről, illetve annak megszűntetéséről a Képviseelő-testület rendelettel, míg annak elutasításáról határozattal dönt.

(2) A helyi védette nyilváníásra, illetve annak megszűntetésére hivatalból, vagy bármely szervezet, vagy állampolgár írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(3) A jegyzőhöz benyújtandó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a helyi védelemre javasolt értékek megnevezését, állapotát, leírását, ismertetését,
- a védelem rövid indoklását,
- a védendő érték (pl.: épület, vagy építmény) helynek ingatlan-nyilváníantartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, illetve telekrész megjelölését, tulajdonos, használo),
- a védendő érték fényképét,
- valamint a kezdeményedző nevét és címét.

5. § (1) A helyi védette nyilváníással kapcsolatos előzetes egyeztetést és eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le.

(2) A javaslattal érintett érték tulajdonosait írásban értesíteni kell a kezdeményezésről. Amennyiben az értesítés az érdekeltek felkutatása miatt aránytalanul nagy nehézségekbe ütközne az értesítés közszemlére tétellel történik a Közszegháza hirdetőtábláján, honlapján legalább 15 napra.

(3) A kezdeményezésre vonatkozóan az érintett tulajdonosok 15 napon belül észrevételt tehetnek.

(4) A védette nyilváníást megelőzően értékvizsgálatot kell végezni.

(5) Nem kell újólag értékvizsgálatot végezni azon helyi értékek vonatkozásában, melyekről a Településrendezési Terv készítése keretében már készült ilyen tartalmú vizsgálat.

(6) Az értékvizsgálatban a védelem alá helyezendő védett értékről részletes dokumentációt kell készíteni, amely fotódokumentációból, felmérési tervből, leírásból, fellelhető archív dokumentumokból áll, amelyhez csatolni kell az értékvizsgálat során esetleg keletkező szakvéleményeket.

(7) Helyi védettség megszűntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó megsemmisült, vagy a védett érték helyreállíthatatlanul rongálódott.

- (8) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét a jegyző közli a védett érték tulajdonosával, vagy tulajdonosával, az ingatlan érintő közművek tulajdonosaival, a védetté nyilvánítás kezdeményezőjével, a védettség megszüntetésnek kezdeményezőjével az Eptésügyi Hatósággal és a Földhivattal az ingatlan nyilvántartási bejegyzés érdekében. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti. A védelem megszüntetését nyilvánosságra kell hozni, és arról az érdekelt civil szervezetek is tájékoztathatók kell.

3. A védett értékek nyilvántartása

- (1) A helyi védelem alatt álló értékekről külön nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás tartalmazza a védelem alá helyezési, illetve megszüntetési eljárás során keletkezett valamennyi iratot, valamint az önkormányzati előterjesztést, és a védelmet elrendelő önkormányzati rendeletet.
- (2) A nyilvántartásban bárki betekinthet, naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

4. A védett érték megjelölése

- (1) A helyi védelem alatt álló értéket meg kell jelölni. A megjelölés táblával történik, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját. A tábla felirata: „Helyi védett érték” vagy „Helyi védettségű épület”. Védetté nyilvánított Sütő Önkormányzata – dátum.”

- (2) A tábla elhelyezéséről a jegyző gondoskodik, a tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

5. A védett értékek fenntartása, a fenntartás támogatása

- (1) A helyi védelem alatt álló értékek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonosi jogokat gyakorló vagy kezelő köteles gondoskodni. Ezen kötelezettséggel teljesítéséhez kérheti az önkormányzat támogatását.

- (2) Az építményeket a védett értékek veszélyeztetése nélkül és ahhoz méltóan kell használni és hasznosítani. A használat és fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti. A védett környezetben tervezett változások és beavatkozásokat a védett érték figyelembe vételével lehet elvégezni.

- (3) A helyi védelem szabályainak megsértése esetén az önkormányzat a) felszólítja a tulajdonost (használót, kezelőt) a védett érték fenntartására, karbantartására, b) elrendeli az engedély nélküli változtatások esetén az eredeti állapot helyreállítását, illetve a méltatlan használat megszüntetését.

9. § (1) A Képvisező-testület helyi védelem alatt álló értékek feltartásához, fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosíthat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti keretösszeg felhasználásáról a Polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.

6. Védett értékekkel kapcsolatos használati építési követelmények

10.§ (1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok keretei között – a helyi építészeti hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

(3) A védett épületeket érintő követelmények:

a) a védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrend és nyílásosztás jellegét, megőrizve a homlokzati tagozatokat:

b) a védett épületek belső korszerűsítését, kialakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek elvárható tiszteletben tartásával kell megoldani:

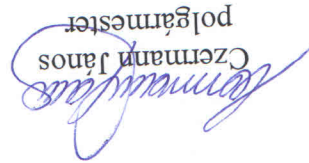
c) védett épületek úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe elöntetlenül ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával szerkezettel anyaghatalmával összhangban legyen:

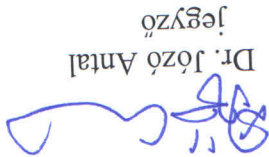
d) védett épületek bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően.

7. Záró rendelkezések

12.§ Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Sütő, 2015. december 16.


Csermann János
polgármester


Dr. József Antal
jegyző