

Szőlősgyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Szőlősgyörök Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja és az 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bekezdése (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Szőlősgyörök község Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

Adókötelezettség

2.§

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő:

- a.) a lakás
- b.) lakásbérleti jogviszony.

Az adó alanya

3.§

Az adó alanyát a Htv. 24.§-a határozza meg.

Az adómentesség

4.§

(1) Mentes a kommunális adófizetési kötelezettség alól:

- a.) a nem lakás céljára szolgáló helységek közül a garázs épület helyiség.
- b.) az Önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakos magánszemély tulajdonában álló lakás,

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5.§

(1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §-ban, illetőleg a Htv. 20. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) A Htv. 24. §-ban foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

6.§

Az adó évi mértéke a 2. §-ban meghatározott adótárgyanként 16.000.- Ft.

7.§

A 6.§ -ban meghatározott adó mértékéből Szőlősgyörök Község díszpolgára hivatalból 50 % kedvezményben részesül.

Az adóbevallása és megfizetése

8.§

(1/) Az adóalanynak az adóbevallást az adókötelezettséget érintő változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell benyújtani az adóhatósághoz.

(2) Az építményadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

(3) Az építményadóztatással kapcsolatos eljárás során a fogalmakat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-ának megfelelően kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

9.§

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adóról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló - többször módosított - 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

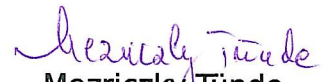
(2) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(3) Ezzel egyidejűleg a helyi adók bevezetéséről szóló 16/2003.(XII.11.) önkormányzati rendelet, 3/2004.(II.09.) önkormányzati rendelet, a 8/2004.(III.29.) önkormányzati rendelet, a 14/2006.(XII.14.) a önkormányzati rendelet, a 16/2007.(XII.14.) önkormányzati rendelet, a 13/2008.(X.29.) önkormányzati rendelet, a 17/2009.(XII.07.) önkormányzati rendelet, a 11/2010.(XII.14.) önkormányzati rendelet, a 16/2011.(XII.13.) önkormányzati rendelet, a 13/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet és a 10/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Szőlősgyörök, 2014. november 27.


Klotz Péter
polgármester




Mezőriczky Tünde
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2014. november 28-án a Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal szőlősgyöröki kirendeltségének hirdetőtáblájára kifüggesztéssel megtörtént.




Mezőriczky Tünde
jegyző