

TRIXVID/22

TRIXVID/17

Rakososaba

EV-TEXVID-01

ET-TRIXVID-01

ET-TRIXVID-02

ET-TRIXVID-03

ET-TRIXVID-04

ET-TRIXVID-05

ET-TRIXVID-06

ET-TRIXVID-07

ET-TRIXVID-08

ET-TRIXVID-09

ET-TRIXVID-10

ET-TRIXVID-11

ET-TRIXVID-12

ET-TRIXVID-13

ET-TRIXVID-14

ET-TRIXVID-15

ET-TRIXVID-16

ET-TRIXVID-17

ET-TRIXVID-18

ET-TRIXVID-19

ET-TRIXVID-20

ET-TRIXVID-21

ET-TRIXVID-22

ET-TRIXVID-23

ET-TRIXVID-24

ET-TRIXVID-25

ET-TRIXVID-26

ET-TRIXVID-27

ET-TRIXVID-28

ET-TRIXVID-29

ET-TRIXVID-30



H-TG-30VI-01

H-TG-30VI-01

H-TG-30VI-01

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

H-TG-30VI-01

L-43VI-06

L-43VI-06

H-TG-30VI-01

L-43VI-06

L-43VI-06

L-43VI-06

H-TG-30VI-01

H-TG-30VI-01

H-TG-30VI-01

H-TG-30VI-01

H-37VI-02

H-TG-30VI-01

TRB-30VI-27

H-TG-30VI-01

Felsőbátó út

30

30



TRTXXVII/23

TRTXXVII/24

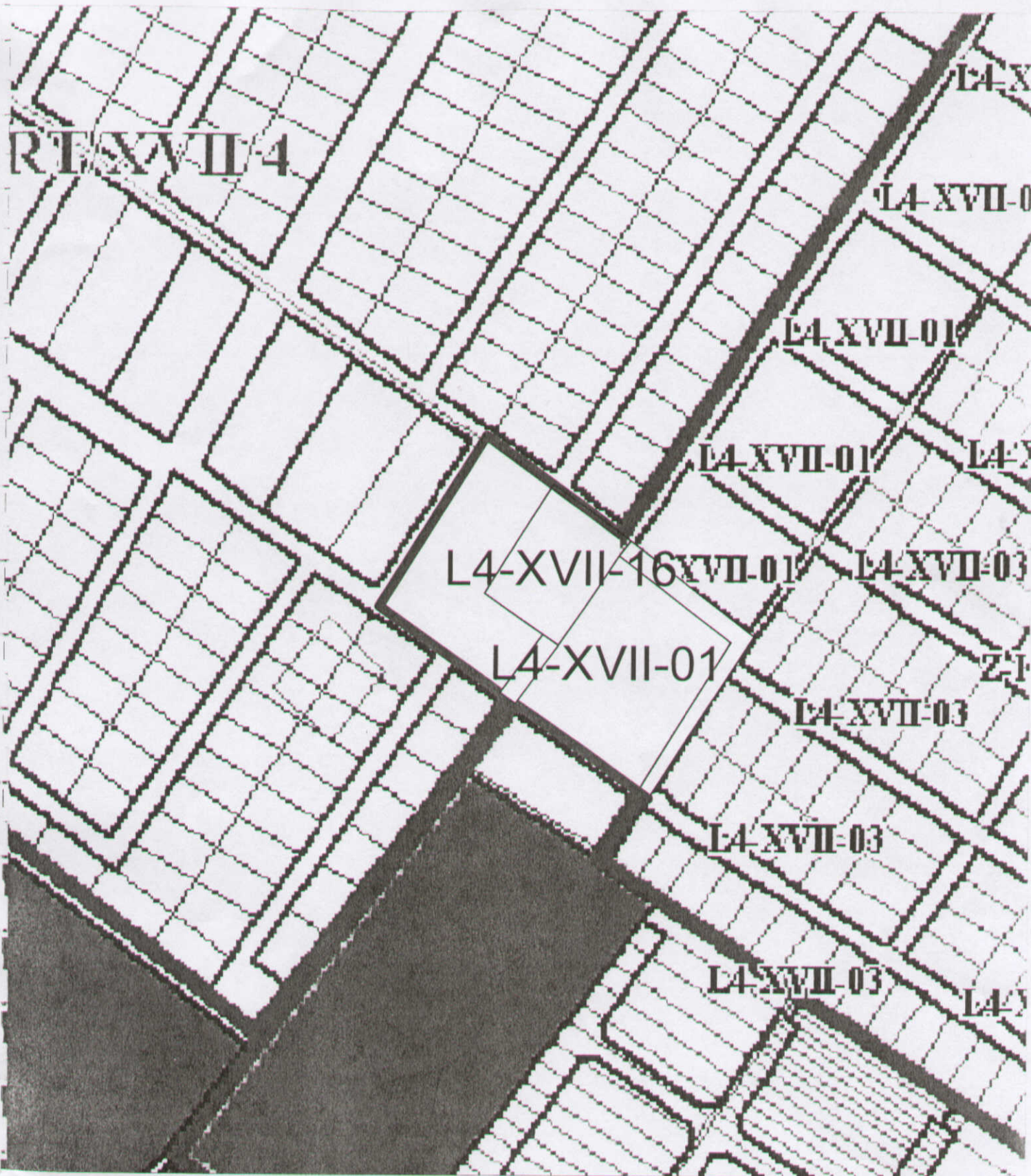
TRTXXVII/26


TRTXXVII/19

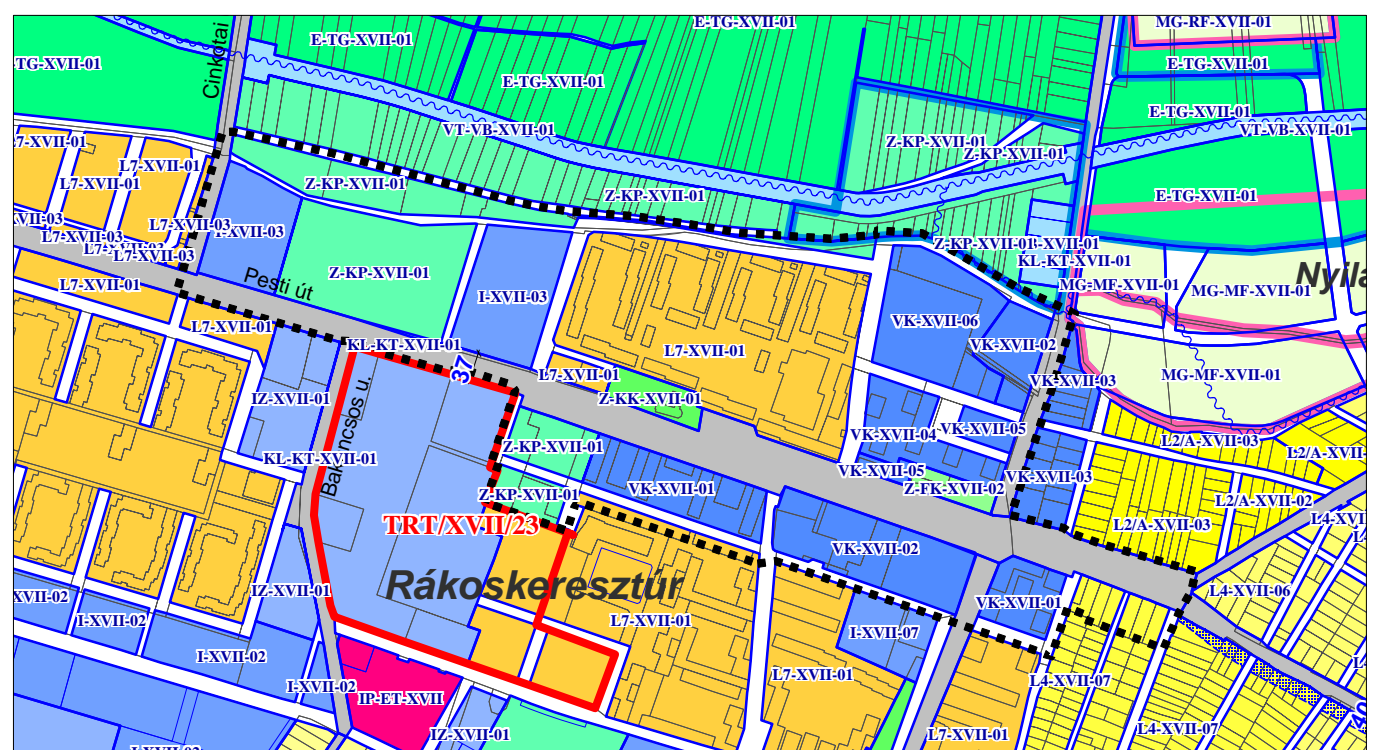
TRTXXVII/14

TRTXXVII/13

X



	<b>Mérnöki Manager Iroda kft.</b> Székhely: 1131 Budapest, Iborc u. 6. Műterem: 1184 Budapest, Úllói út 374	Fax: 290-91-91 E-mail: kasib@kasib.hu	Tel: 290-91-91 291-4205
	Budapest XVII. ker. Aranykoszorú köz - Rákosmezei repülők útja - - ( 137906/1 ) hrsz-ú út - Zsuzsanna sor - ( 137909/55 ) hrsz-ú út - Ósrepülők útja által határolt terület szabályozási terve		
<b>Módostott övezeti tervlap</b>			
Vezetőanyagok tervező: Zsigmond Sándor TT1.01-407501_K18-1	Tervező: Zsigmond Sándor TT2.01-465705	Felelős tervező: Zsigmond Sándor TT2.01-465705	Készítve: 2006. december

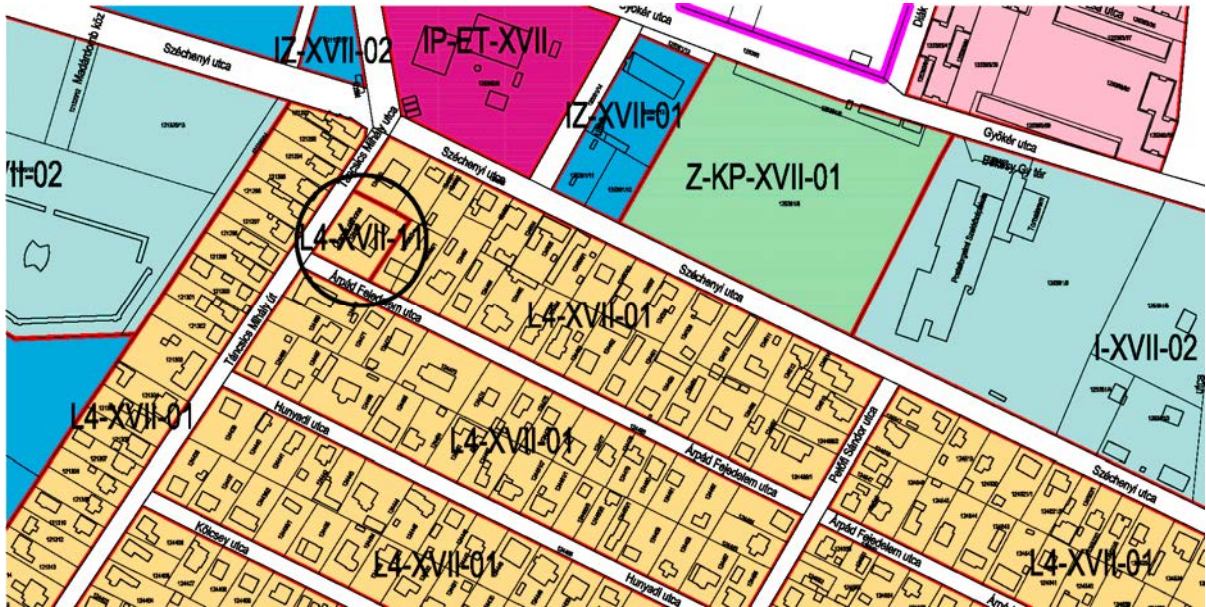


2/7. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Táncsics Mihály utca – Árpád fejedelem utca – Petőfi utca –  
Széchenyi utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

Holdugár Gondozási Központ, Otthonápolási Szolgálat, 1174 Bp., Árpád fejedelem u. 59.  
Hrsz: 124499

Övezeti terv kivonat:





## 2/9. számú melléklet

### Budapest, XVII. kerület Peregi utca – Búzási utca – Nemesbükki utca – Edző utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

Fehér Akác Gondozási Központ, 1171 Bp., Edző u. 24. Hrsz: 135183

Övezeti terv kivonat:

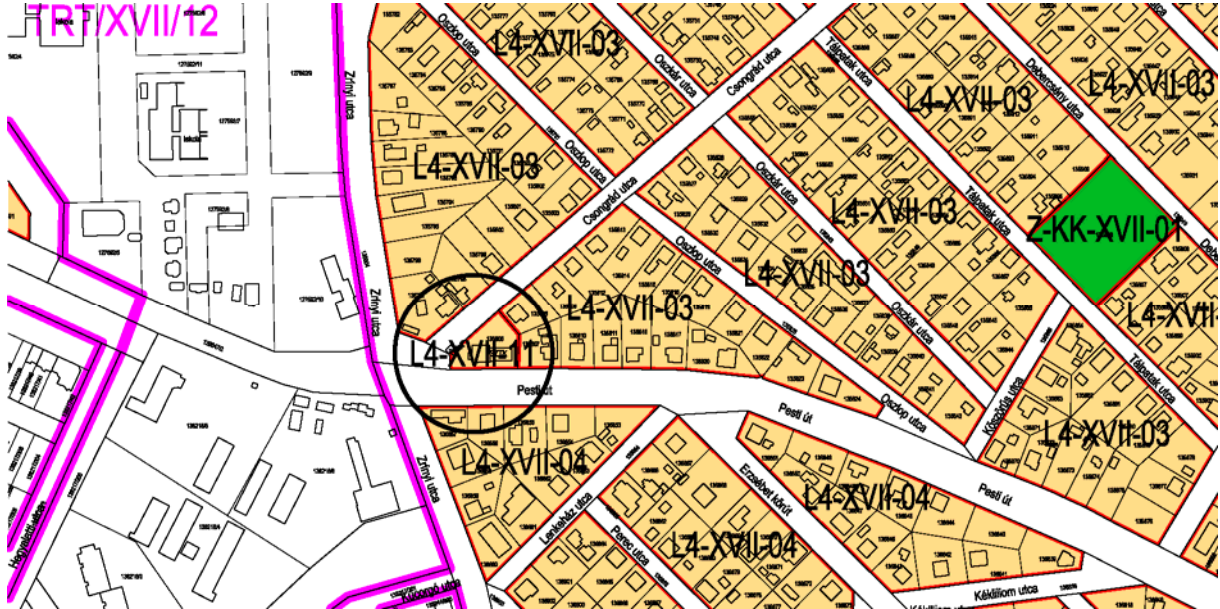


2/10. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Pesti út – Oszlop utca – Csongrád utca által határolt területre  
vonatkozó övezeti terv

1171 Budapest, Csongrád u. 2. Hrsz: 135806

Övezeti terv kivonat:

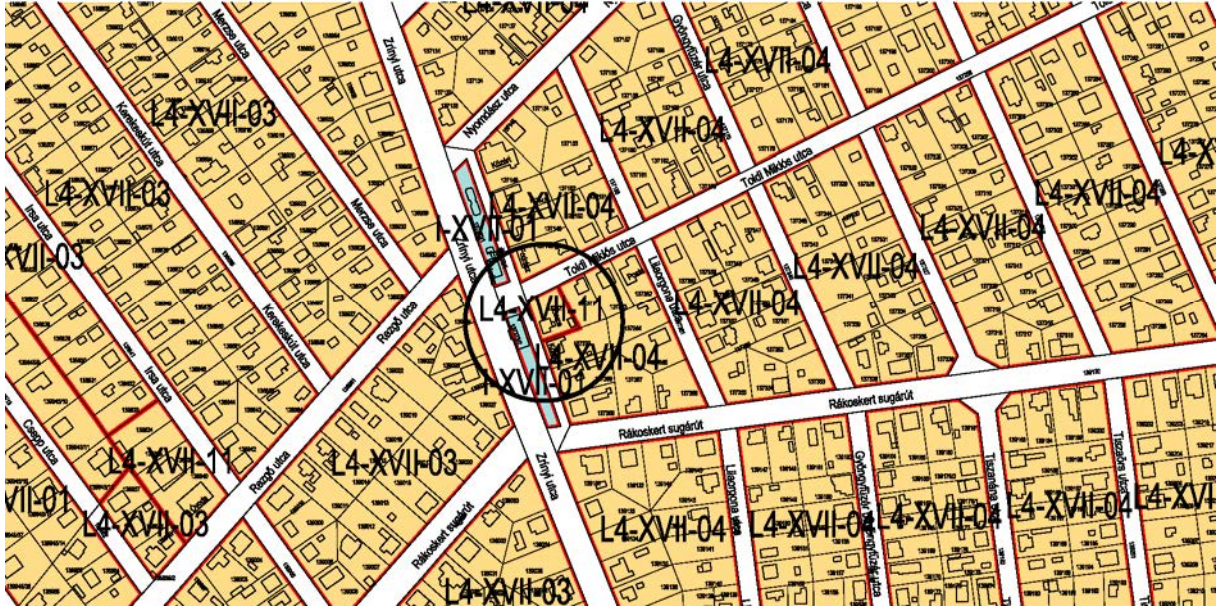


2/11. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Zrínyi utca – Rákoskert sugárút – Lilaorgona utca – Toldi Miklós utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

1171 Budapest, Zrínyi u. 224/a. Hrsz: 137372

Övezeti terv kivonat:



2/12. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület XIII. utca – Ferihegyi út – XV. utca – Gózon Gyula utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv

1172 Budapest, Hősök tere 3. Hrsz: 129940

Övezeti terv kivonat:

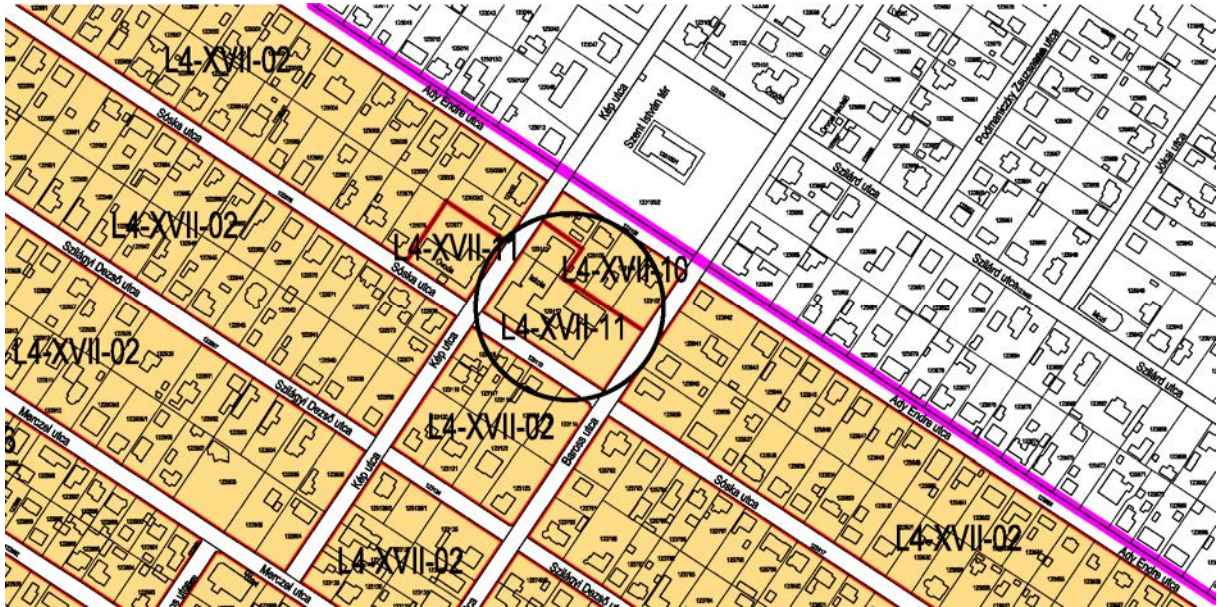


2/13. számú melléklet

**Budapest, XVII. kerület Ady Endre utca – Baross utca – Sóska utca – Kép utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv**

**Czimra Gyula Általános Iskola, 1174 Kép utca 14. Hrsz: 123111, 123112**

Övezeti terv kivonat:

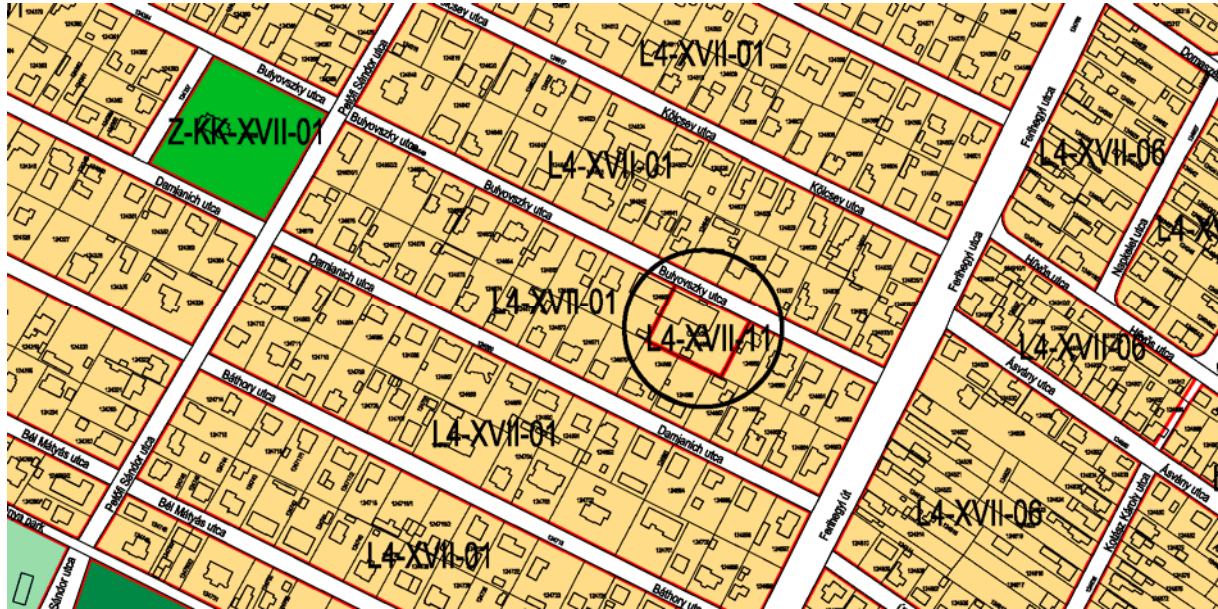


2/14. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Bulyovszky utca – Ferihegyi út – Damjanich utca – Petőfi utca  
által határolt területre vonatkozó övezeti terv

1174 Budapest, Bulyovszky utca 10. Hrsz: 124658

Övezeti terv kivonat:

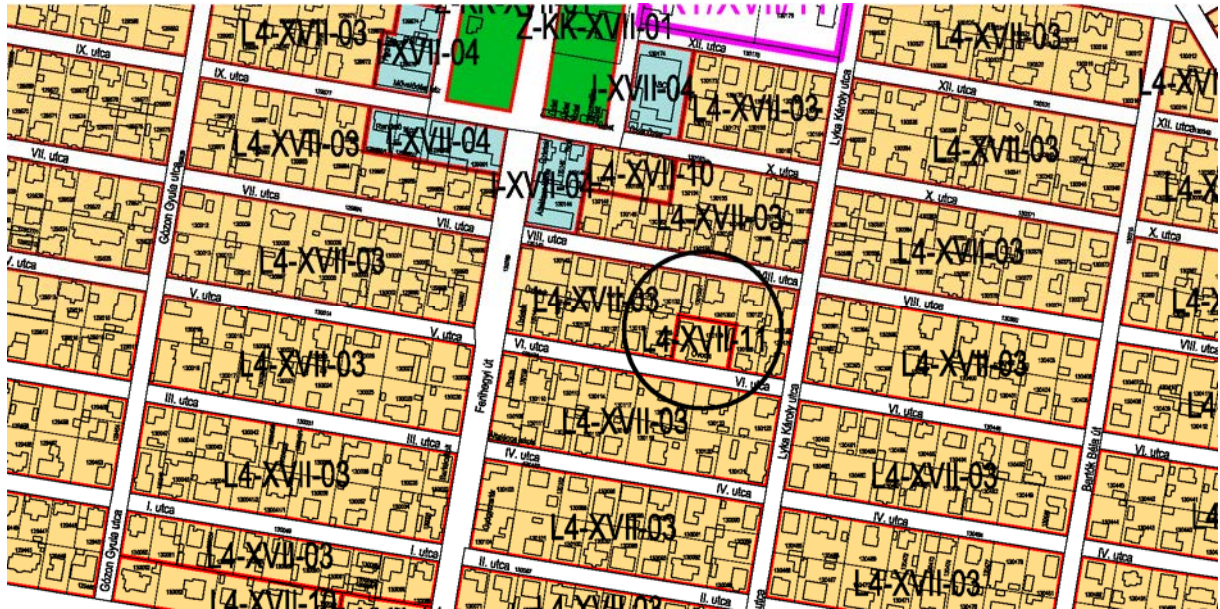


2/15. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület VI. utca – Lyka Károly utca – VIII. utca – Ferihegyi út által határolt területre vonatkozó övezeti terv

GESZTENYÉS ÓVODA, 1172 VI. utca 14. hrsz: 130129

Övezeti terv kivonat:



2/16. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Sóska utca – Kép utca – Ady Endre utca – Lőrinci út által  
határolt területre vonatkozó övezeti terv

HÉTSZÍNVRÁG ÓVODA Kép utca 21. hrsz: 122977

Övezeti terv kivonat:

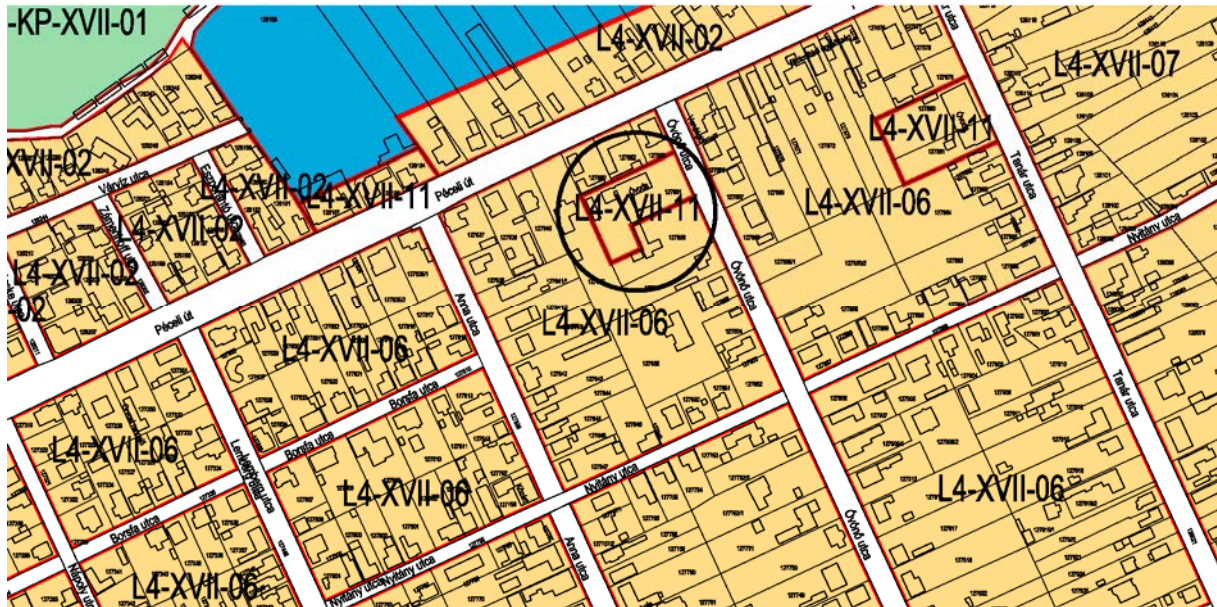


2/17. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Nyitány utca – Óvónő utca – Péceli út – Anna utca által  
határolt területre vonatkozó övezeti terv

KUCKÓ ÓVODA, 1171 Óvónő utca 3. hrsz: 127861

Övezeti terv kivonat:

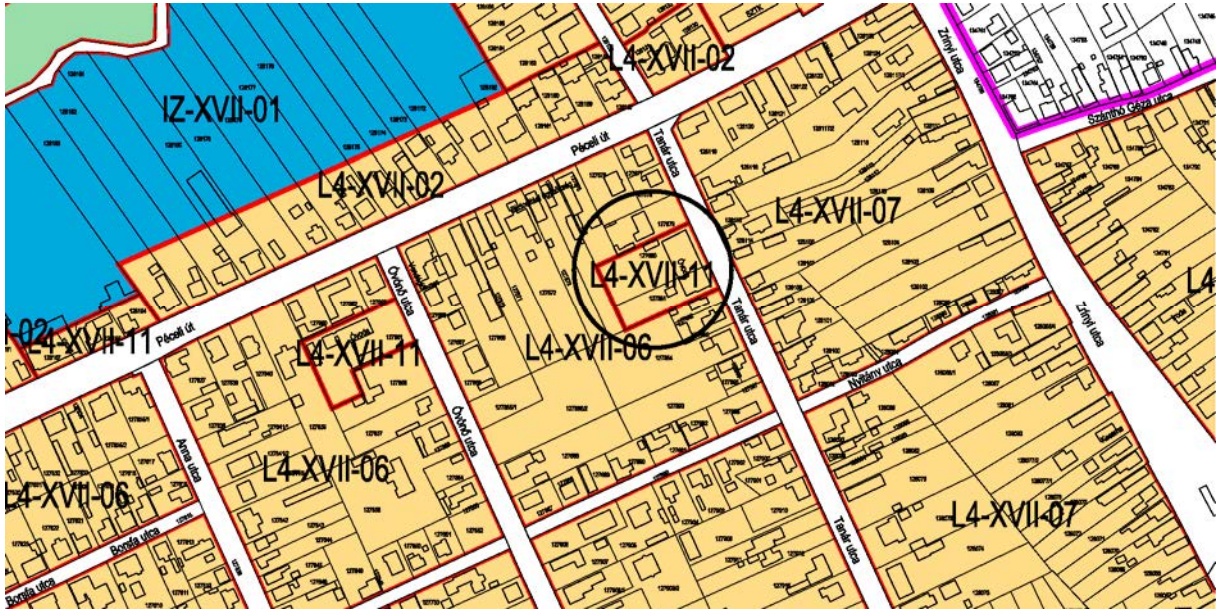


2/18. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Nyitány utca – Tanár utca – Péceli út – Óvónő utca által  
határolt területre vonatkozó övezeti terv

MÉZESKALÁCS ÓVODA, 1171 Tanár utca 7. hrsz: 127880, 127881

Övezeti terv kivonat:



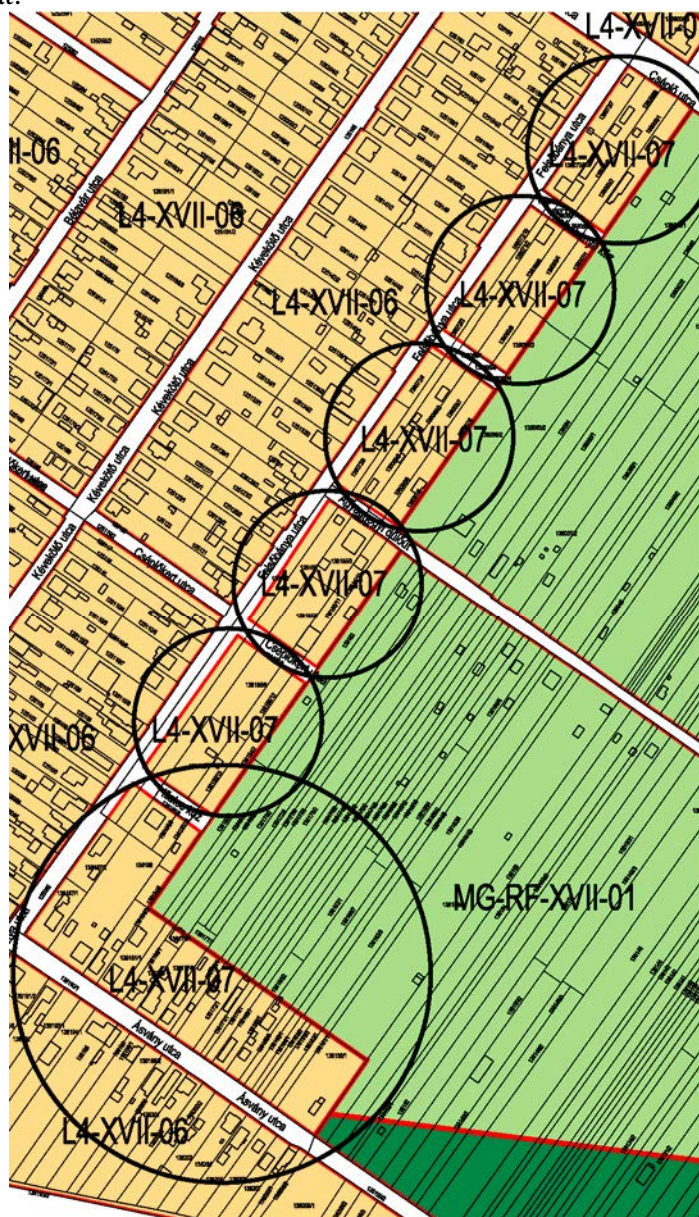


2/20. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Cséplő utca – Felsőbánya utca – Ásvány utca – kül- és belterületi határ által határolt területre vonatkozó övezeti terv

Hrsz: 138072/7, 138069/9, 138068/1, 138072/8, 138069/8, 138068/2, 138067/1, 138068/4, 138069/6, 138071/2, 138072/10, 138072/3, 138069/5, 138068/5, 138067/3, 138072/4, 138072/5, 138069/2, 138069/3, 138068/7, 138068/8, 138067/5, 138067/6, 138189, 138188, 138185/3, 138185/4, 138185/10, 138185/11, 138185/6, 138185/12, 138185/7, 138185/12, 138185/13, 138184/2, 138185/9, 138185/14, 138187/2, 138187/1, 138186, 138184/4, 138184/3, 138181/1, 138180/1, 138178/1, 138179, 138177/6, 138176/1, 138175/1, 138172/1, 138171/1, 138170/1, 138169/1, 138168/1, 138166/6, 138165/1, 138164/1, 138163/5, 138163/3, 138162/1, 138156/1

Övezeti terv kivonat:



2/21. számú melléklet

**Budapest, XVII. kerület Rákoscsaba utca – Fűzkút utca – Kaszinó köz – Péceli út által határolt területre vonatkozó övezeti terv**

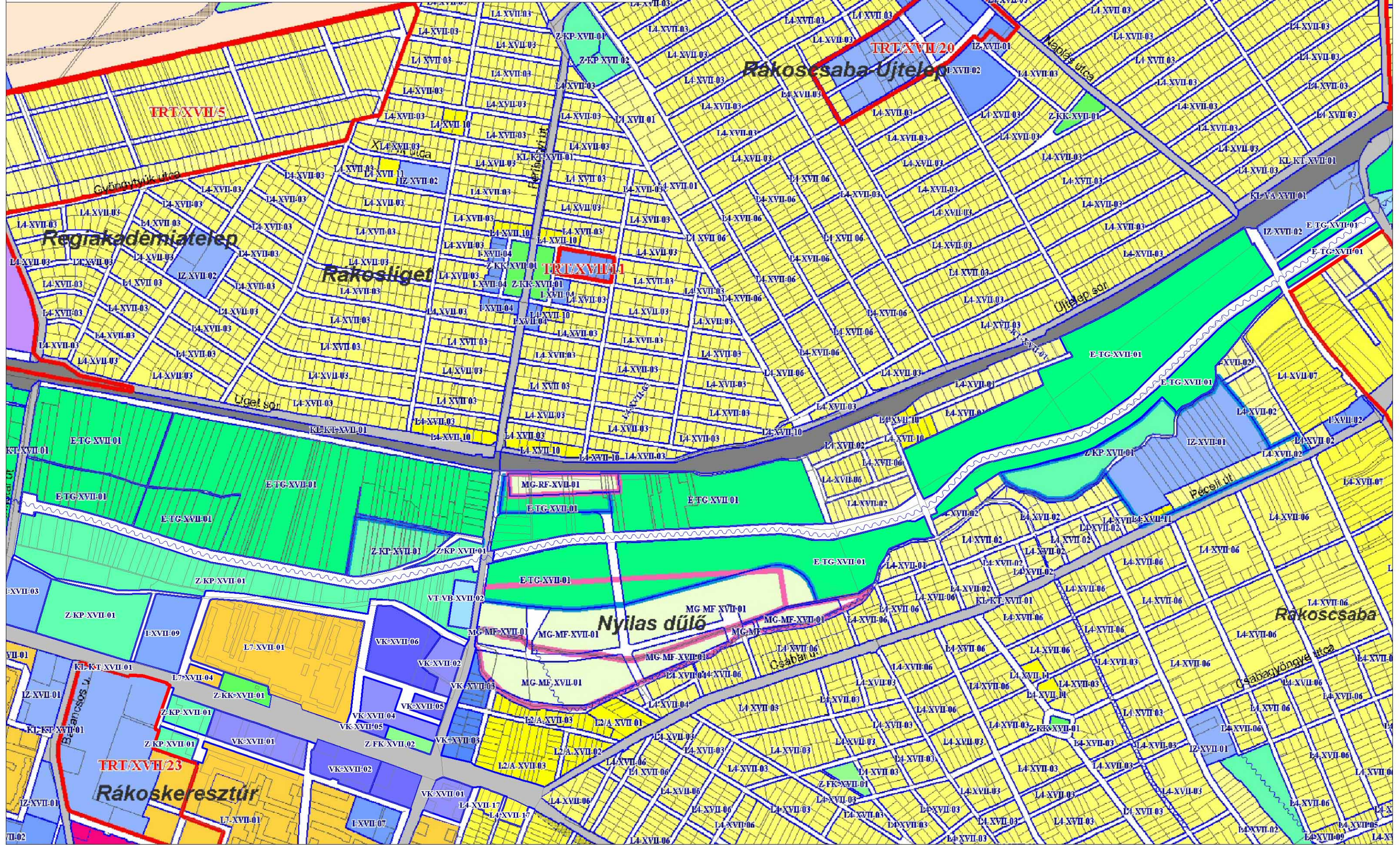
Süllyedő kastély, Rákoscsaba utca 34. Hrsz: 128153

Övezeti terv kivonat:

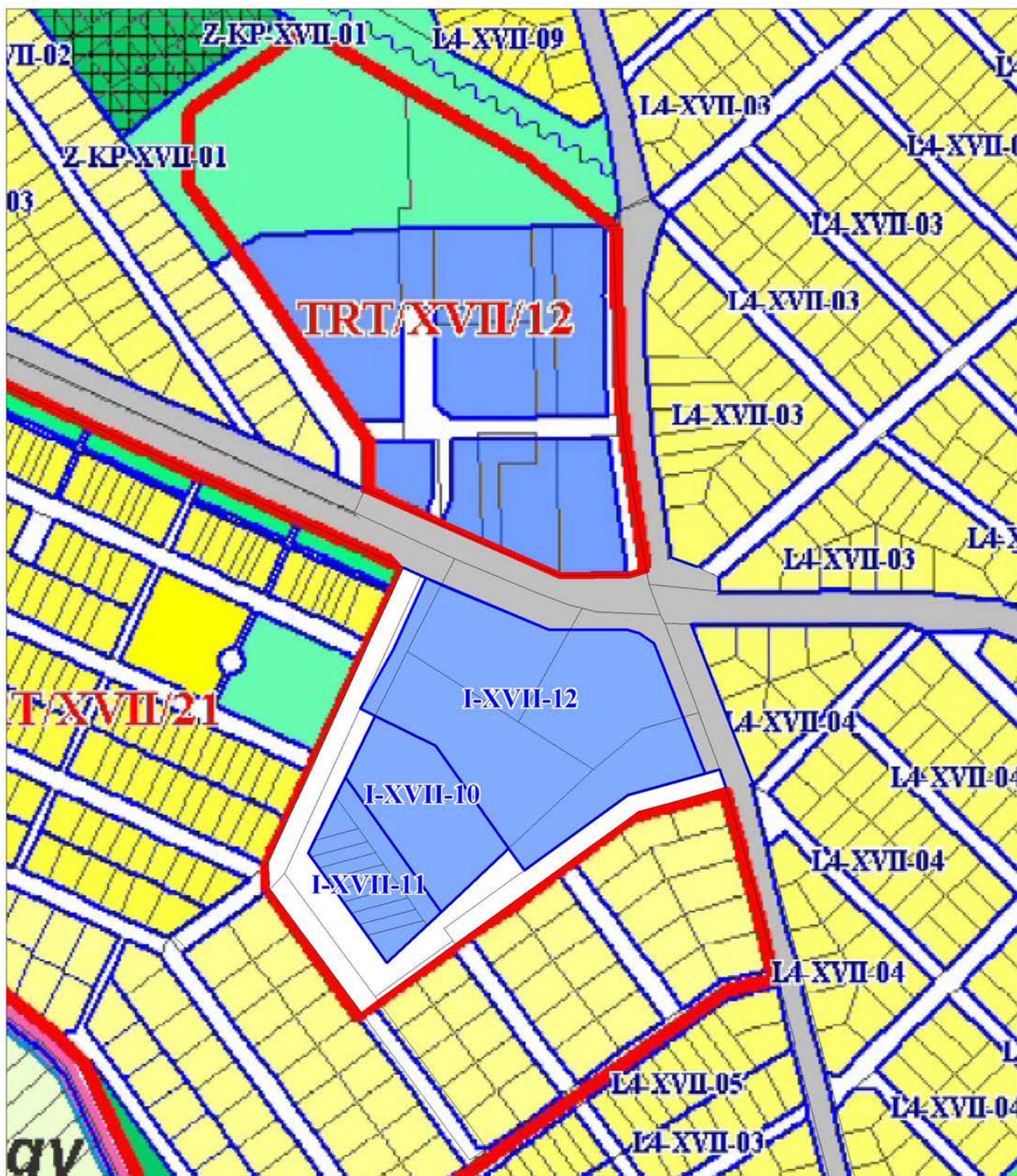


2/22. számú melléklet:

Budapest, XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány  
a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály utca között valamint a  
Rákospatak - Cinkotai út - 128576 helyrajzi számú út - Ferihegyi út  
által határolt területre vonatkozó övezeti terv

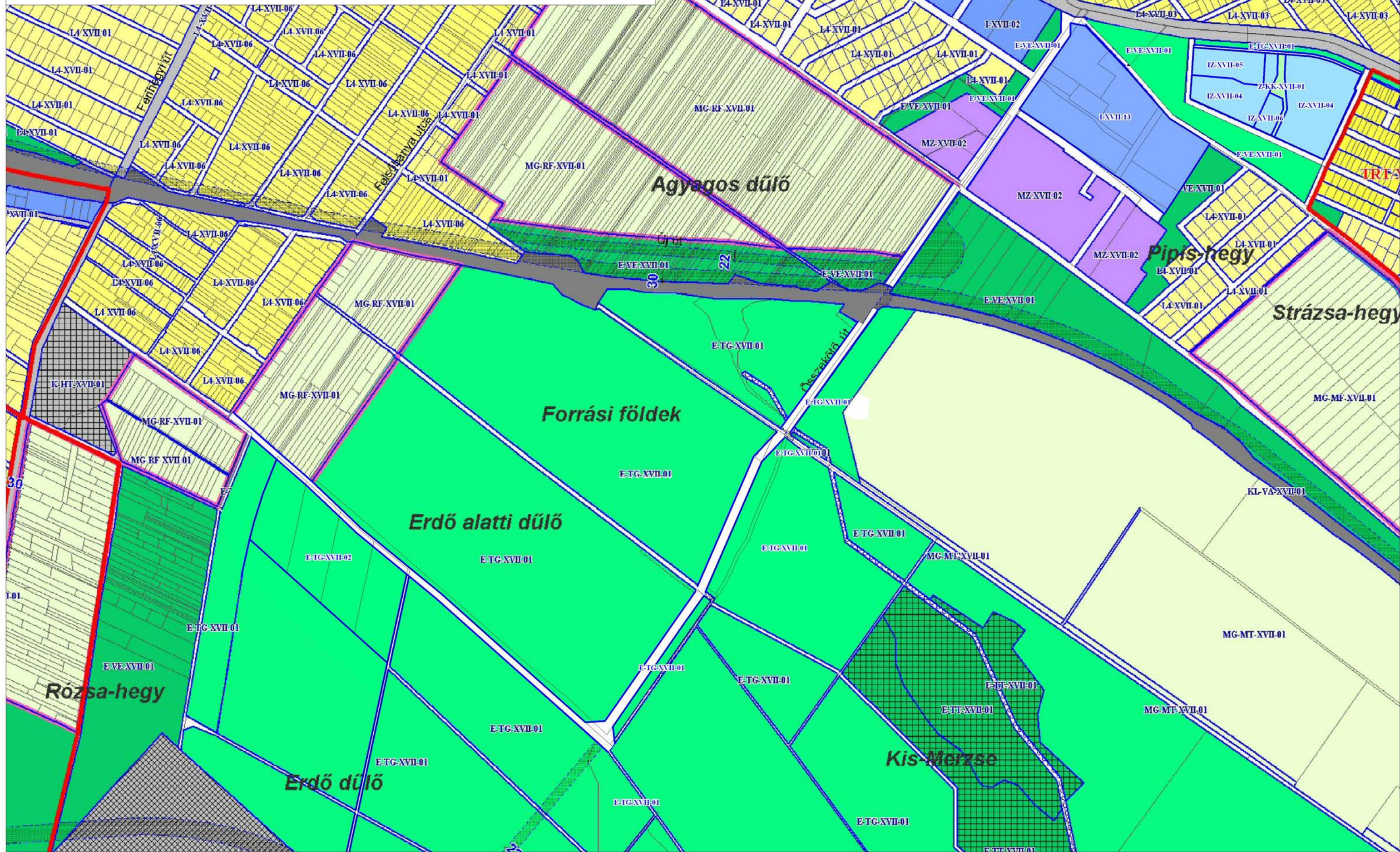


2/23. számú melléklet  
Budapest, XVII. kerület, Kucorgó tér és környéke, Zrínyi utca -  
Kucorgó utca - Strázsahegy utca - Hegyalatti utca - Pesti út  
által határolt területre vonatkozó övezeti terv



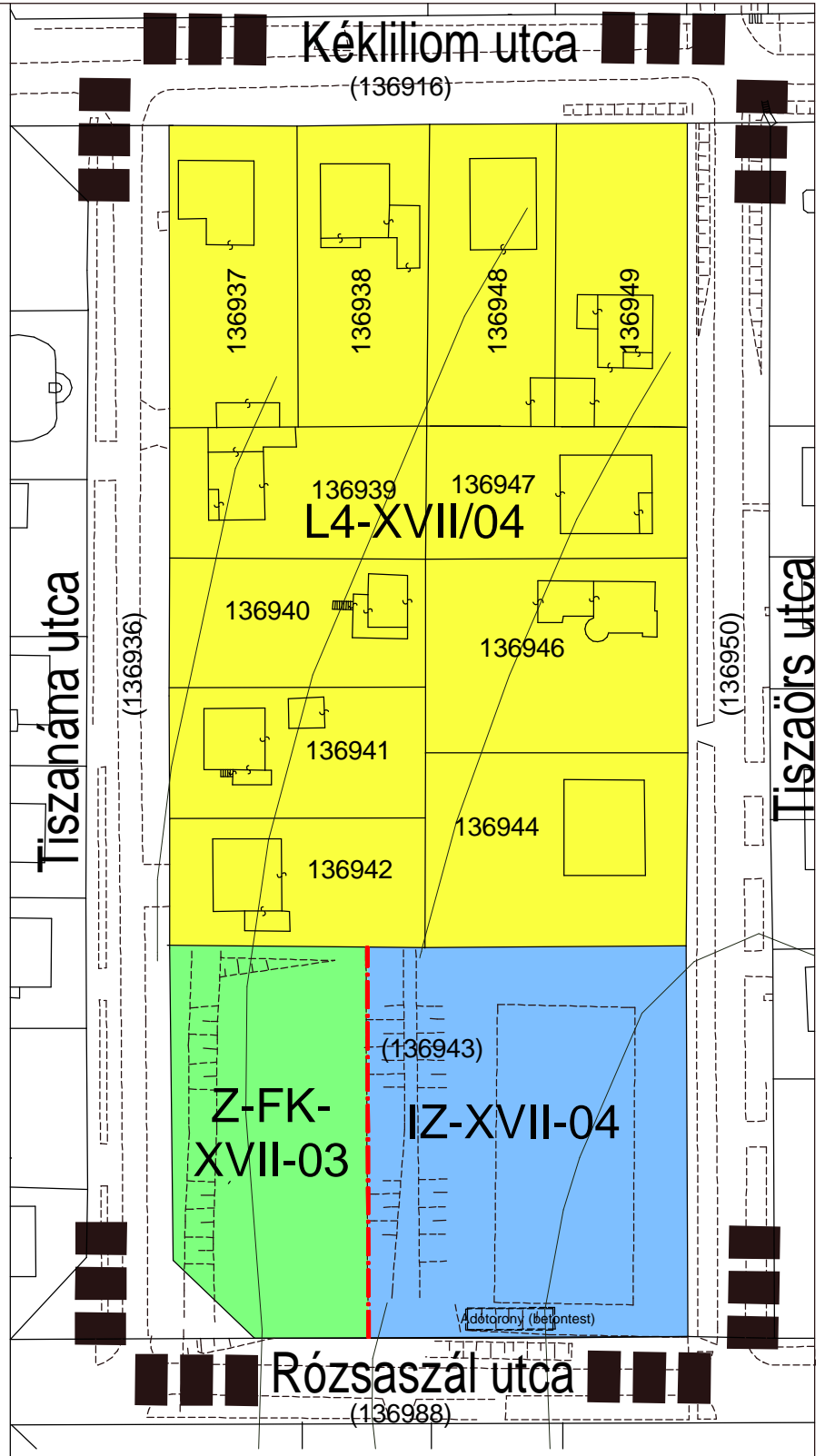
2/24. számú melléklet

Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca - Stázahegyi dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezei út - Összekötő út (a Pesti úttól az Erdő utcáig terjedő szakasza) - Erdő utca (az Összekötő úttól a Férihegyi útig tartó szakasza) által határolt területre vonatkozó övezeti terv



Jelmagyarázat:

-  Tervezési terület határa
-  Kialakult intenzív kertvárosias lakóterület övezete
-  Jelentős zöldfelületű intézményterület övezete
-  Fásított köztér övezete
-  Javasolt telekhatár



**KASIB**

**Mérnöki Manager Iroda kft.**

Székhely, Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455. Fax: 290-9191 E-mail: telepules@kasib.hu Tel.: 290-9761 297-1730

Budapest, XVII. kerület, Rózsaszál utca - Tiszaörs utca - Kékliliom utca - Tiszánána utca által határolt terület

Rajzszám:  
**MÖ.**

**Kerületi szabályozási terve**

Munkaszám:  
**1347**


Tervfajta: 17.KVSZ 2.számú mellékletének módosítása  
Módosított övezeti tervlap

Lépték:  
**M 1:1 000**

Vezető/irányító tervező:  
**Zajovics András**  
Okleveles építőmérnök  
TT/1É 01-4075/11

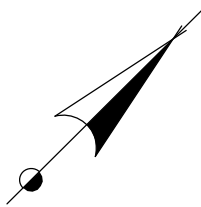


Irányító tervező:  
**Zorné Sin Emília**  
TT/1 01-4657/11



Felelős tervező:  
**Fejős László**  
TT/2 01-4812/11

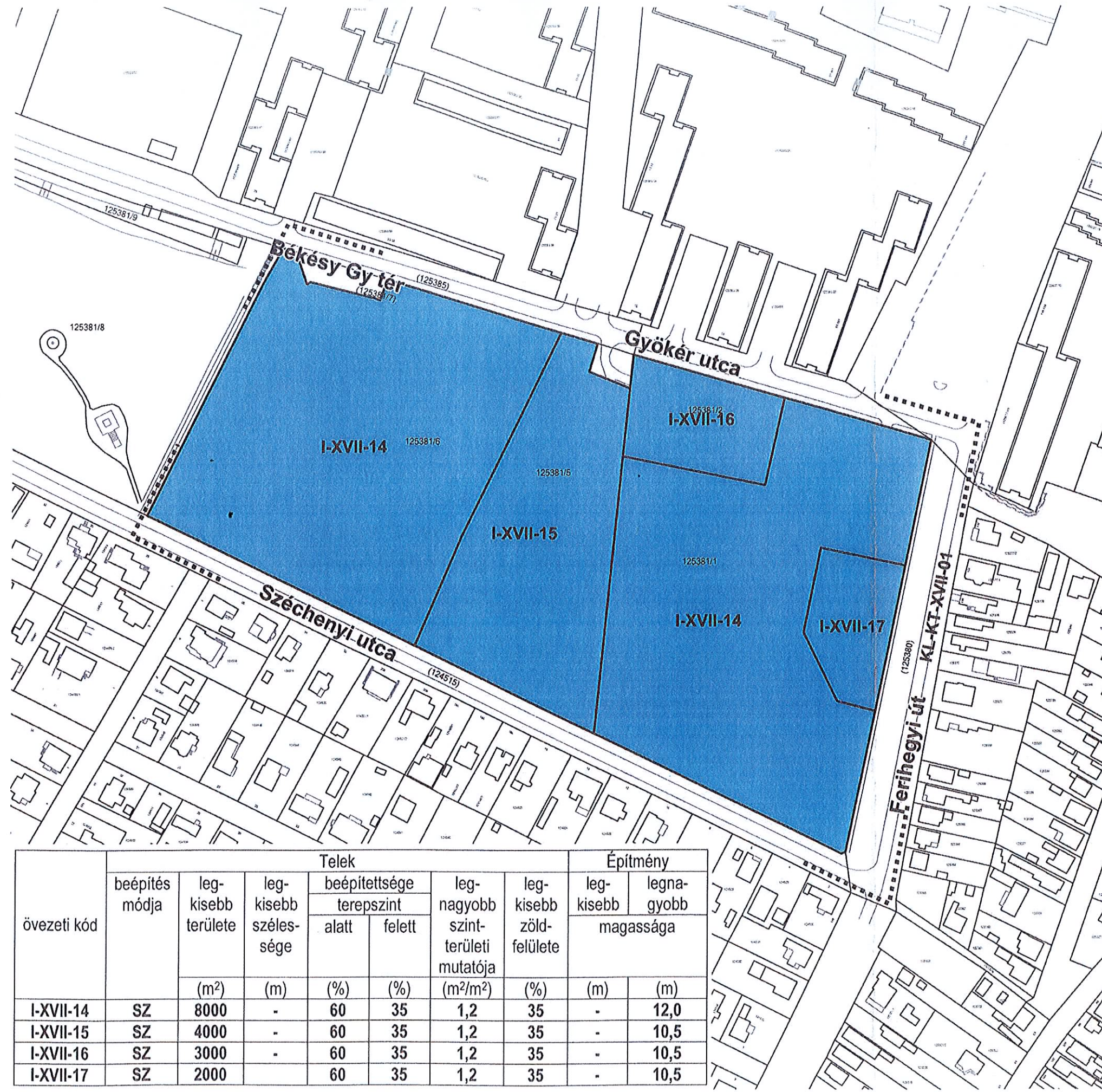
Kelt:  
2010.  
május 14.



**BUDAPEST, XVII. KERÜLET**  
**SZÉCHENYI UTCA - GYÖKÉR KÖZ-**  
**GYÖKÉR UTCA - FERIHEGYI ÚT**  
**ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET**  
**KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**

**ÖVEZETI TERV**

M=1:2000



**JELMAGYARÁZAT**

**ALAPTÉRKÉPI JELEK**

- Budapest közigazgatási határa
- kerületi határ
- telekhatár
- övezethatár
- hatályos SZT-tömbhatára
- folyó- és ártervek
- vízfolyások

- fásított közér övezete
- közér övezete
- közpark övezete
- egyéb, köznevezésként nem szánt zöldfelület övezete
- turisztikai erő övezete
- védelmi, védendő övezete
- védett erő, természeti terület övezete
- mezőgazdasági rendeltetésű terület övezete
- egyéb, vízgazdálkodási terület övezete

**BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**

- laza kertvárosias lakóterület övezete
- intenzív kertvárosias lakóterület általános övezete
- intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelek) övezete
- intenzív kertvárosias lakóterület alapintézményi övezete
- közsérváros, jellemzően zártkörű beépítésű lakóterület övezete
- települési lakóterület övezete
- városközponti terület övezete
- intézményterület övezete
- jelentős zöldfelületű intézményterület övezete
- energiatermelés céljára szolgáló iparterület övezete
- munkahelyi terület övezete
- jelentős zöldfelületű munkahelyi terület övezete
- honvédségi terület övezete
- tömegközlekedési bázis terület övezete
- temetői terület övezete

- EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ) JELEK**
- hatályos SZT határa és tervszáma\*
  - fejlesztési területek (FSZKT szerinti)
  - további fejlesztési területek (KITT\*\* szerinti)
  - övezet és építési övezet jele
  - tervezett tömegközlekedési hálózati elemek helybiztosítása

**BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**

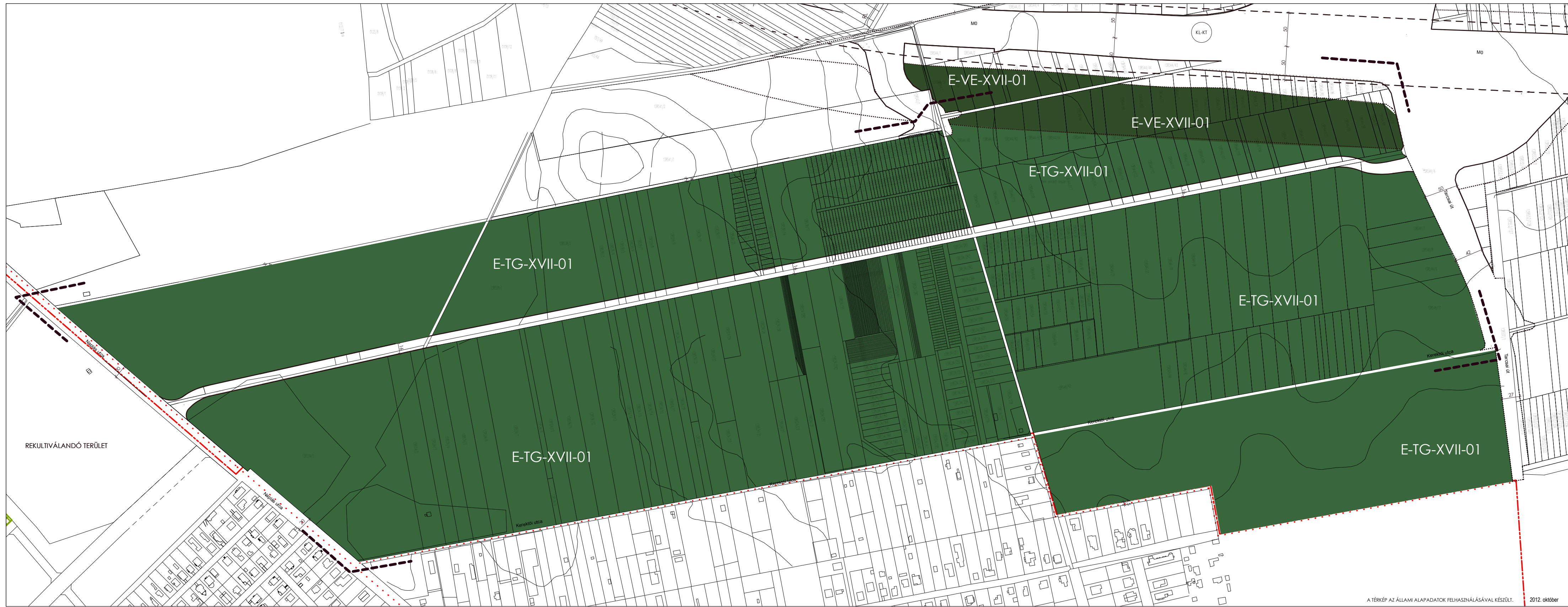
- közlekedési célú közterület övezete
- vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület övezete
- repülőtér elhelyezésére szolgáló terület övezete

\* a jelölt területeken hatályos szabályozási terv (KSZT) érvényes  
 \*\* jóváhagyott Kerületi Szerkezeti Terv

övezeti kód	beépítés módja	Telek						Építmény	
		leg-kisebb területe	leg-kisebb szélessége	beépítettség terepszint		leg-nagyobb szint-területi mutatója	leg-kisebb zöld-felülete	leg-kisebb magassága	leg-nagyobb magassága
				alatt	felett				
		(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(%)	(m)	(m)
I-XVII-14	SZ	8000	-	60	35	1,2	35	-	12,0
I-XVII-15	SZ	4000	-	60	35	1,2	35	-	10,5
I-XVII-16	SZ	3000	-	60	35	1,2	35	-	10,5
I-XVII-17	SZ	2000	-	60	35	1,2	35	-	10,5

**40/2012. (XI.26.) RENDELET 1. MELLÉKLETE**  
**17. KVSZ 2/26. MELLÉKLETE**  
**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

	Mézőki Manager Iroda Kft.	Székhely: 1183 Budapest, Új-Sz. 456 E-mail: kass@kass.hu	Tel: 201-1730 Fax: 201-1731	Rajzszám:
	Munka megnevezése:	BUDAPEST, XVII. KERÜLET SZÉCHENYI UTCA - ZÁRK ÖVEZET - GYÖKÉR UTCA - FERIHEGYI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV		Tervezőszám:
Tervező:	Övezeti terv		Méret:	M=1:2000
Véglegesítés:	Készítők: [Signatures]		Dátum:	2012. november



A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT. 2012. október

BUDAPEST, XVII. KERÜLET NAPLÁS ÚT - (138531)  
 HRSZ-Ú ÚT - (138540) HRSZ-Ú ÚT - (138542/1) HRSZ-Ú ÚT  
 (138544/59) HRSZ-Ú ÚT - TARCSAI ÚT - (138546/2) HRSZ-Ú ÚT -  
 (138535) HRSZ-Ú ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET  
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Körszervező, Építész  
 KORÉNYI ANDRÁS  
 TT 01-2590/11  
 NAGY CSILLA  
 TT 01-1273/2

Zöldfelület, környezetvédelem  
 NEMES ZOLTÁN  
 SZK 1-01-5083

Közlekedés  
 RHÖRER ADÁM  
 K1 1-01-3157

Külső közelművek  
 KOVÁCS PÉTER  
 T-01-008A  
 GLÉZ DEZSŐ  
 T-01-8635

**JELMAGYARÁZAT**

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BELTÉRÜLETI HATÁRVONAL
- ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TURISZTIKAI ERDŐ ÖVEZETE
- VÉDERDŐ ÖVEZET

rajzszám  
**ÖVEZETI TERV**

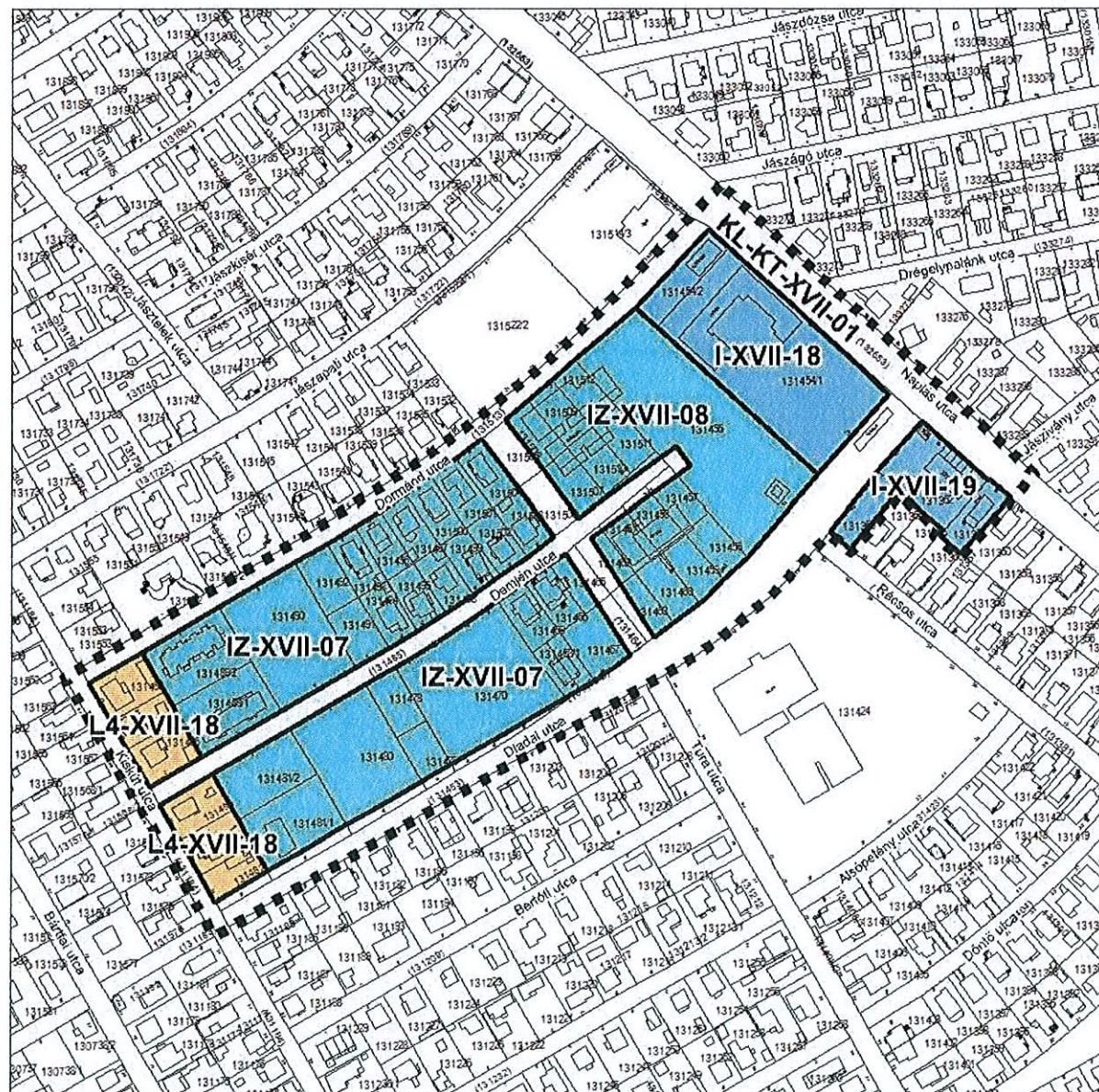
rajzszám  
 M=1:4000  
**SZ-2**  
 KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
 1113. Budapest, Erdmér utca 4.  
 T/F: 06(1)-4460-300

# BUDAPEST, XVII. KERÜLET

## DORMÁND UTCA - NAPLÁS UTCA - 131361, 131362 ÉS 131363 HRSZ.-Ú INGATLANOK - DIADAL UTCA - KISKÚT UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

### ÖVEZETI TERV

M=1:5000



### JELMAGYARÁZAT

#### ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Budapest közigazgatási határa
- kerülethatár
- telekhatár
- övezethatár
- hatályos SZT. tömbhatára
- folyó- és állóvizek
- vízfolyások

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- laza kertvárosias lakóterület övezetei
- intenzív kertvárosias lakóterület általános övezetei
- intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelkes) övezetei
- intenzív kertvárosias lakóterület alapintézményi övezetei
- kisvárosias, jellemzően zártosuló beépítésű lakóterület övezete
- telepszerű lakóterület övezetei
- városközponti terület övezetei
- intézményterület övezetei
- jelentős zöldfelületű intézményterület övezetei
- energiatermelés céljára szolgáló iparterület övezete
- munkahelyi terület övezete
- jelentős zöldfelületű munkahelyi terület övezetei
- honvédségi terület övezete
- tömegközlekedési bázisterület övezete
- temetői területek övezete

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- közlekedési célú közterület övezete
- vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület övezete
- repülőterek elhelyezésére szolgáló terület övezete

- fásított köztér övezete
- közkert övezete
- közpark övezete
- egyéb, közhasználatra nem szánt zöldfelület övezete
- turisztikai erdő övezete
- védelmi, véderdő övezete
- védett erdő, természeti terület övezete
- mezőgazdasági rendeltetésű terület övezetei
- egyéb, vízgazdálkodási terület övezete

#### EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ) JELEK

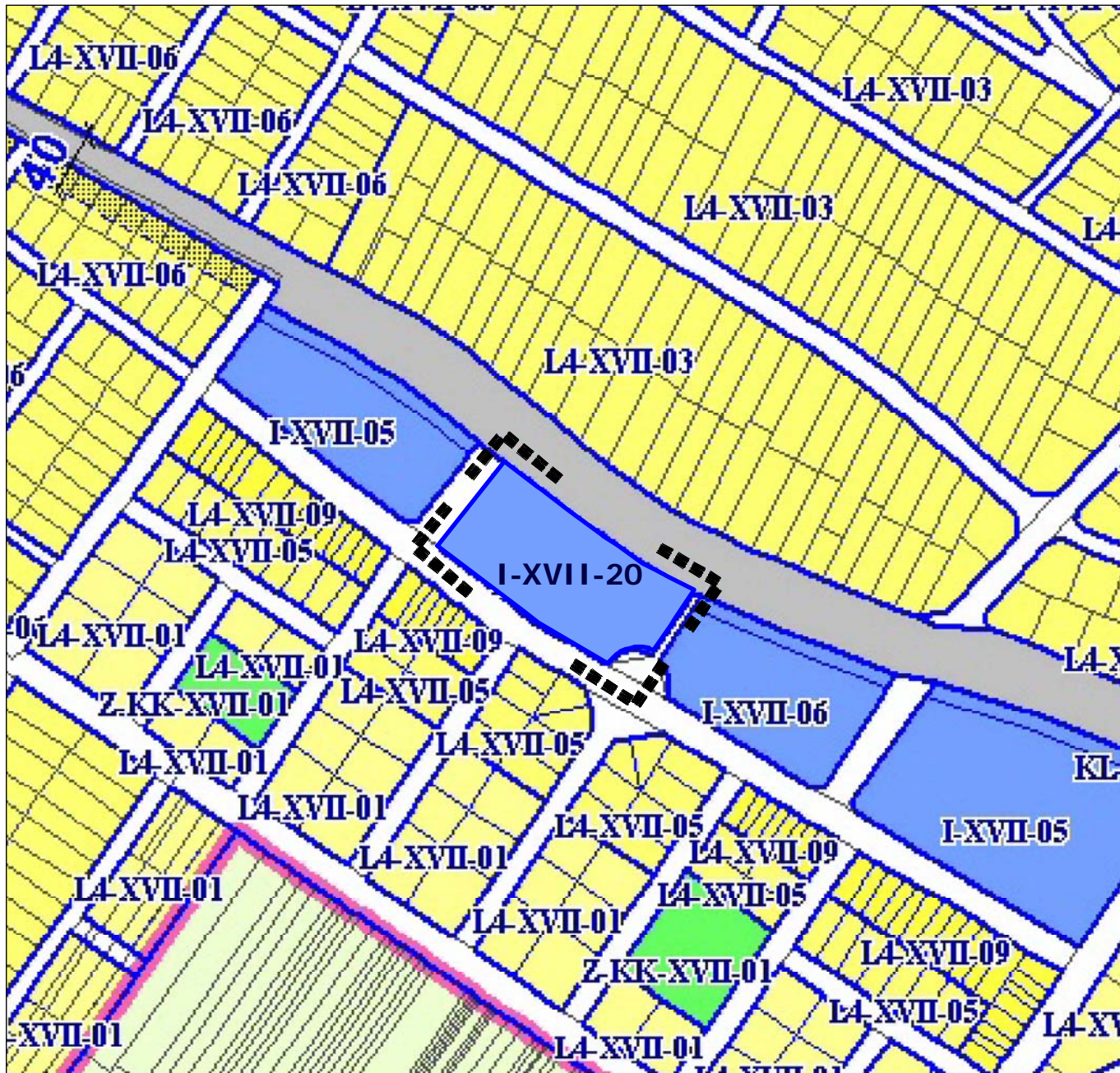
- hatályos SZT határa és tervszáma\*
- fejlesztési területek (FSZKT szerint)
- további fejlesztési területek (KTT\*\* szerint)
- övezet és építési övezet jele
- tervezett főközlekedési hálózati elemek helybiztosítása

\* a jelölt területeken hatályos szabályozási terv (KSZT) érvényes

\*\* jóváhagyott Kerületi Szerkezeti Terv

22/2013.(V.23.) RENDELET 1. MELLÉKLETE  
17. KVSZ 2/28. MELLÉKLETE  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	<b>Mérnöki Manager Iroda Kft.</b> Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel: 297-1730 E-mail: kasib@kasibhu Fax: 290-9191	Rajzszám:		
	Munka megnevezése: BUDAPEST, XVII. KERÜLET DORMÁND UTCA - NAPLÁS UTCA - 131361, 131362 ÉS 131363 HRSZ.-Ú INGATLANOK - DIADAL UTCA - KISKÚT UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	Témaszám: 1637		
Tervfajta: Övezeti terv	Méretarány: M=1:5000			
Vezető tervező: Pintér Ferenc TT/1E 01-1719/11	Tervezők: Bájliszné Nagy-Pál Anna TT/1E 01-0574/11	Tájrendező: Koprdá Ildikó K 01-5171, TK 01-5171	Közmű tervező: Dobrai Béla K1d-1-Tell, KE-T, TE-T, TV-T-Tell, VZ-T-Tell Kovács Ákos	Kelt: 2013. június



### JELMAGYARÁZAT



Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területek övezetei



Intézményterület övezetei



Intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelkes) övezetei

Beépítésre nem szánt területek övezetei



Közlekedési célú közterület övezete

	<b>KASIB</b>	Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.	Fax: 290-9191 E-mail: kasib@kasib.hu 291-4205	290-9191 Tel: 290-9761 kasib@kasib.hu 291-4205
	<b>Budapest, XVII. kerület,</b> Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós utca – (139800/7) hrsz-ú út által határolt terület <b>Kerületi szabályozási terve</b>				Rajzszám: 2/29 Méretszám: 1423
	<b>tervezés:</b> A 31/2013. (VIII. 29.) sz. ÖK. rendelettel jóváhagyott 2/29 sz. melléklet: Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós utca – (139800/7) hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó övezeti terv				Rajzárk.: M 1:4 000
	<b>Vezető tervező:</b> Zajovics András ökl. építésmérnök ökl. város- és községi szakmérnök ökl. vá. telep. - városgazd. szakmérnök vezetőképzettségű tervező T/112 01-407501 Munkakönyvsz.: 01-3526 Kld-1-T.ék, T.E-1-Tel., TH-T-Tel., VET-Tel	<b>Irányító tervező:</b> Zsigmond Sándor Zsigmond Sándor ökl. város- és községi szakmérnök T/11 01-481211	<b>Felelős tervező:</b> Fajó László ökl. építésmérnök	2013. szeptember hó	



### JELMAGYARÁZAT

■■■■■ Tervezési terület határa

#### Beépítésre szánt területek övezetei



Intézményterület övezetei



Intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelkes) övezetei

#### Beépítésre nem szánt területek övezetei



Közlekedési célú közterület övezete



Véderdő övezete

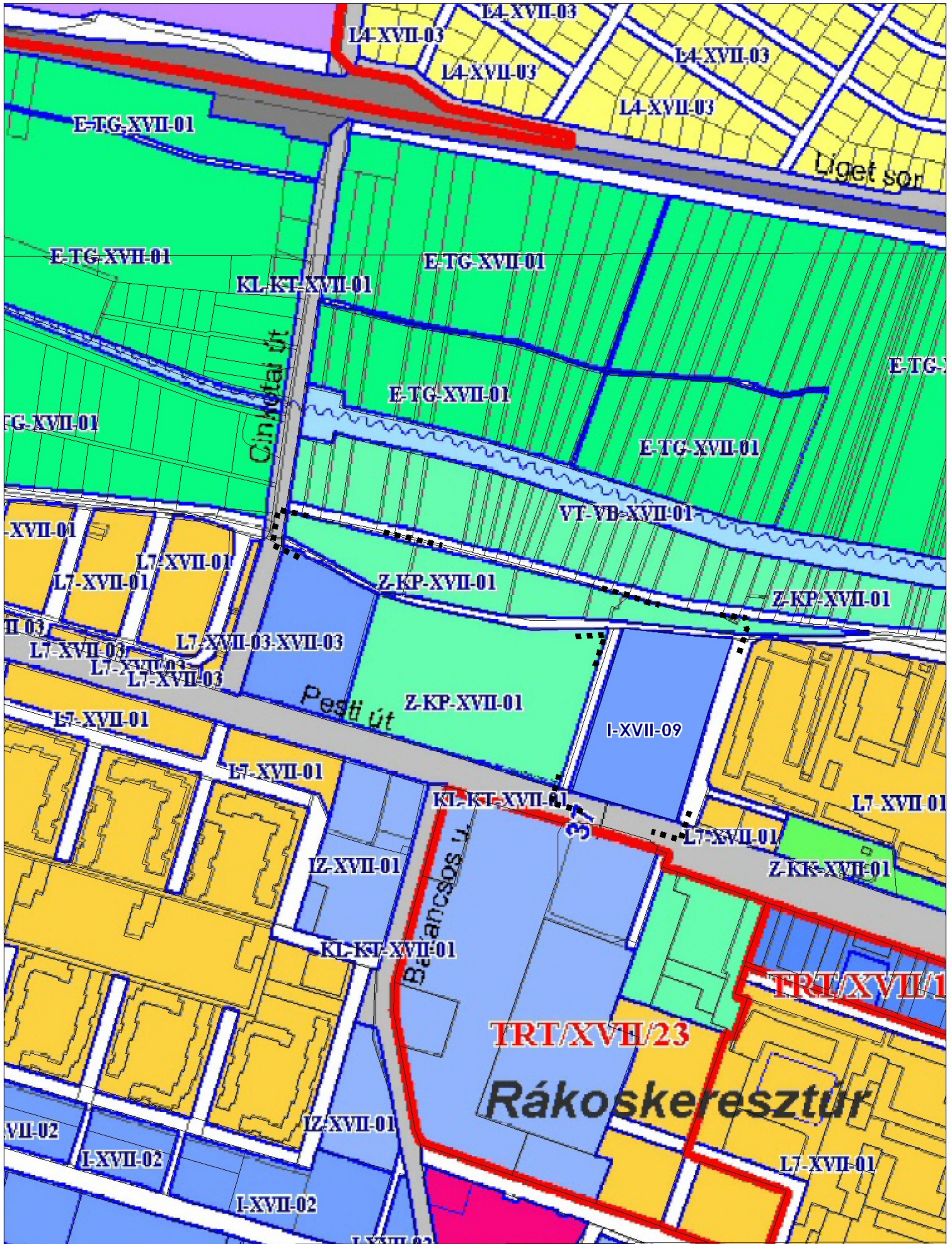
	<b>KASIB</b>	<b>Mérnöki Manager Iroda kft.</b>	Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.	Fax: 290-9191 E-mail: kasib@kasib.hu	Telefon: 290-9761 kasib@kasib.hu
	<b>Budapest, XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca (139946/24 hrsz) – Köröstói utca (139946/22 hrsz-ú utca) – Összekötő utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve</b>				
	Tervező: 2/30. számú melléklet: Budapest XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca (139946/24 hrsz) – Köröstói utca (139946/22 hrsz-ú utca) – Összekötő utca által határolt területre vonatkozó övezeti terv				
	Vezető tervező: Zajovics András okl. építmérnök okl. város- és közséplépcső szakmérnök, okl. városép.- városgazd. szakmérnök, vezető településrendező tervező TTI/VE 01-4075/11 Ménők kamarai sz: 01-3328 K16-1-Tel. TH1-Tel. VT-1-Tel	Irányító tervező: Zorgelné Sin Emília településrendező okl. városép.- városgazd. szakmérnök TTI/01-4812/11	Felelős tervező: Farkas László okl. településrendező	Rajzolási szám: 2/27	Munkadarab: 1424
					2013. szeptember hó

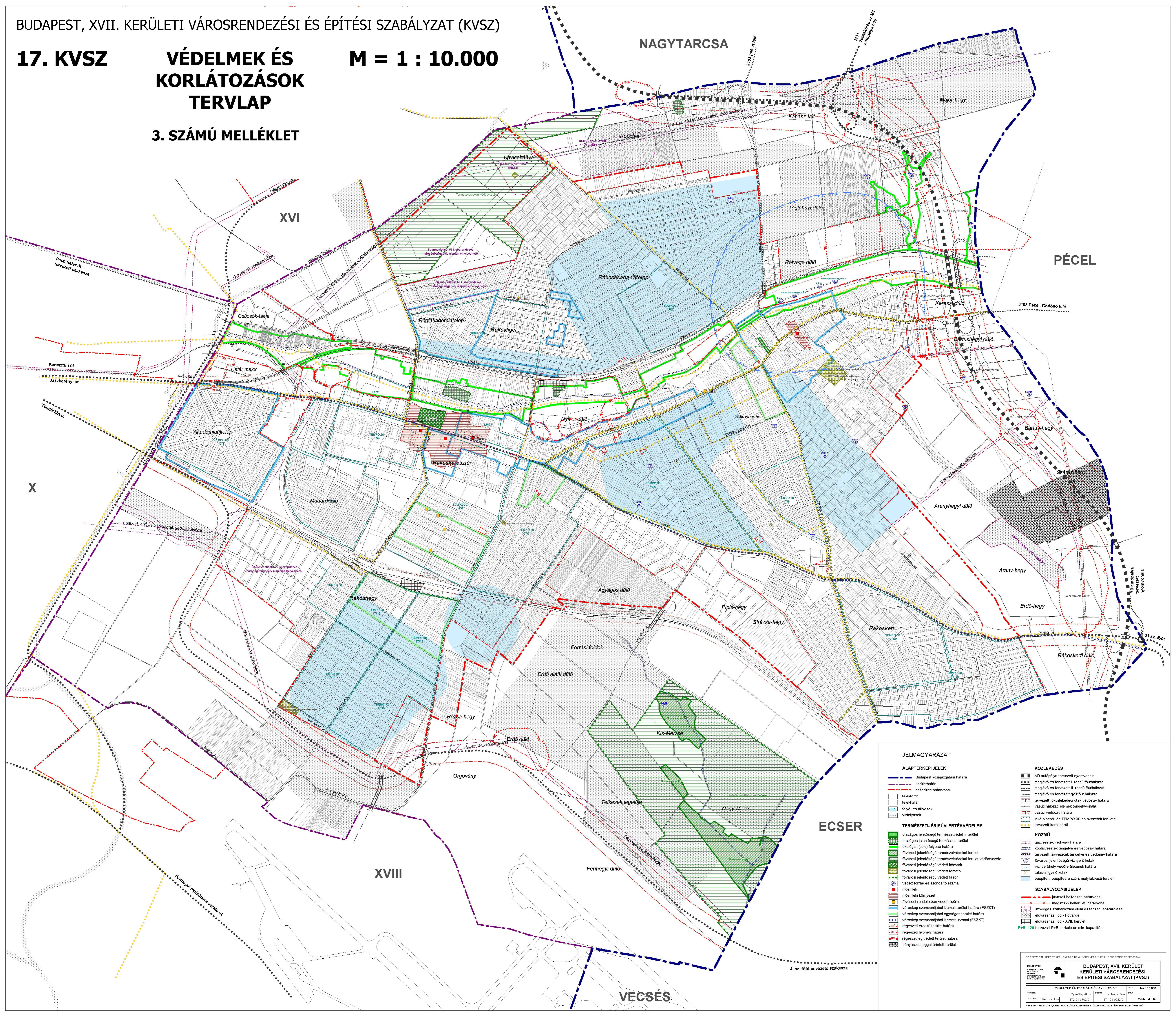
Budapest XVII. kerület, Kerületközpont nyugati szektor  
128531/1 hrsz.-ú telek és Malom árok menti telkekre  
vonatkozó módosítása

2/31 sz. melléklet  
ÖVEZETI TERV

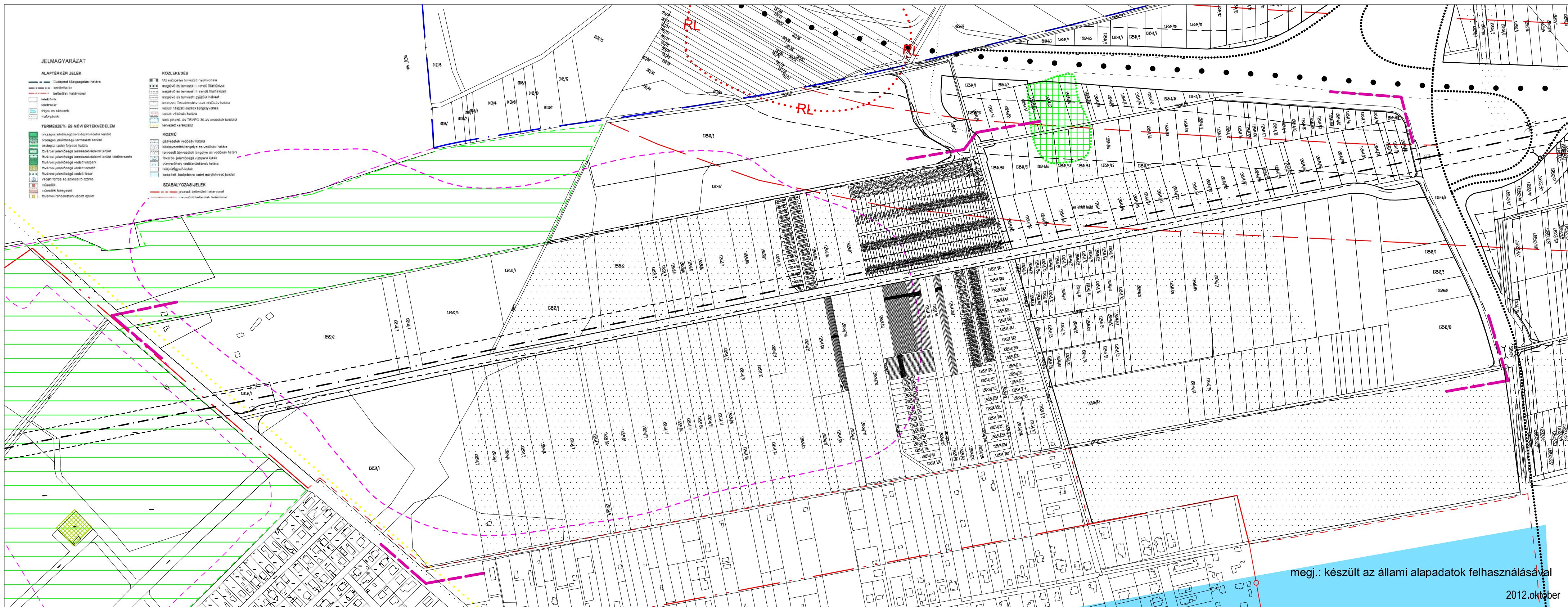
1 sz. melléklet a ... / 2013. (.....) ök. rendelethez

M = 1 : 5 000





JELMAGYARÁZAT	
<b>ALAPTÉRKÉPI JELEK</b>	
	Budapest közigazgatási határa
	kerület-határ
	beépítési határvonal
	telekhatár
	folyó- és állóvíz
	vízfolyások
<b>TERMSZETI- ÉS MŰVI ÉRTEKVEDELEM</b>	
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	országos jelentőségű természeti terület
	ökológiai (zöld) folyósó határa
	fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület
	fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület védőövezete
	fővárosi jelentőségű védett közpark
	fővárosi jelentőségű védett terület
	fővárosi jelentőségű védett fasor
	védett forrás és szennyező csatorna
	műemlék
	műemlék környezete
	fővárosi rendeletben védett épület
	városkép szempontjából kiemelt terület határa (FSZKT)
	városkép szempontjából kiemelt terület határa (FSZKT)
	régiészeti értéktel terület határa
	régészeti lelőhely határa
	régészeti védett terület határa
	bányászati joggal érintett terület
<b>KÖZLEKÉDÉS</b>	
	M0 autópálya tervezett nyomvonala
	megező és tervezett II. rendű főúthálózat
	megező és tervezett II. rendű főúthálózat
	tervezett főúthálózati utak védősáv határa
	vasúti hálózati elemek tengelyvonala
	vasúti védősáv határa
	lakó-pihenő- és TEMPO 30-as övezetek területi tervezett kerékpárút
<b>KÖZMŰ</b>	
	gázvezeték védősáv határa
	közbiztonsági kábeljele és védősáv határa
	tervezett távközlési kábeljele és védősáv határa
	fővárosi jelentőségű vízművek kutak
	víznyerőhely védőterületének határa
	talajvizsgáló kutak
	beépített, beépítésre szánt mélyfejtésű terület
<b>SZABÁLYOZÁSI JELEK</b>	
	javasolt beépítési határvonal
	megszűnt beépítési határvonal
	széves szabályozási elem és területi lehatárolás
	előválasztási jog - Főváros
	előválasztási jog - XVII. kerület
	P+R 120 tervezett P+R parkoló és min. kapacitása



megj.: készült az állami alapadatok felhasználásával  
2012. október

BUDAPEST, XVII. KERÜLET NAPLÁS ÚT - (138531) HRSZ-Ú ÚT - (138540) HRSZ-Ú ÚT - (138542/1) HRSZ-Ú ÚT (138544/59) HRSZ-Ú ÚT - TARCSAI ÚT - (138546/2) HRSZ-Ú ÚT - (138535) HRSZ-Ú ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Városrendezés, Építészet  
KORÉNYI ANDRÁS  
TT1 01-2590/01  
NAGY CSILLA  
TT1 01-1210

Zöldfelület, környezetvédelem  
NEMES ZOLTÁN  
SZK1-01-5053

Közlekedés  
RHORER ÁDÁM  
K1 1-01-3157

Külső közművek  
KOVÁCS PÉTER  
T-01-0088  
GLÉZ DEZSŐ  
T-01-8635

Jelmagyarázat  
 - TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA  
 - JELENLEGI TELEKHATÁR  
 - TELEK HELYRAJZI SZÁMA  
 32707

rajzcím  
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

lépték  
M=1:4000

rajzszám  
SZ-3  
KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
1113. Budapest, Edömrét utca 4.  
T/F.:06(1)-4660-300

17. KVSZ

SZABÁLYOZÁSI VONALAK,  
KORÁBBI SZABÁLYOZÁSI  
TERVEK ALÁTÁMASZTÓ  
MUNKARÉSZEI ALAPJÁN

M = 1 : 10.000

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

NAGYTARCSA

PÉCEL

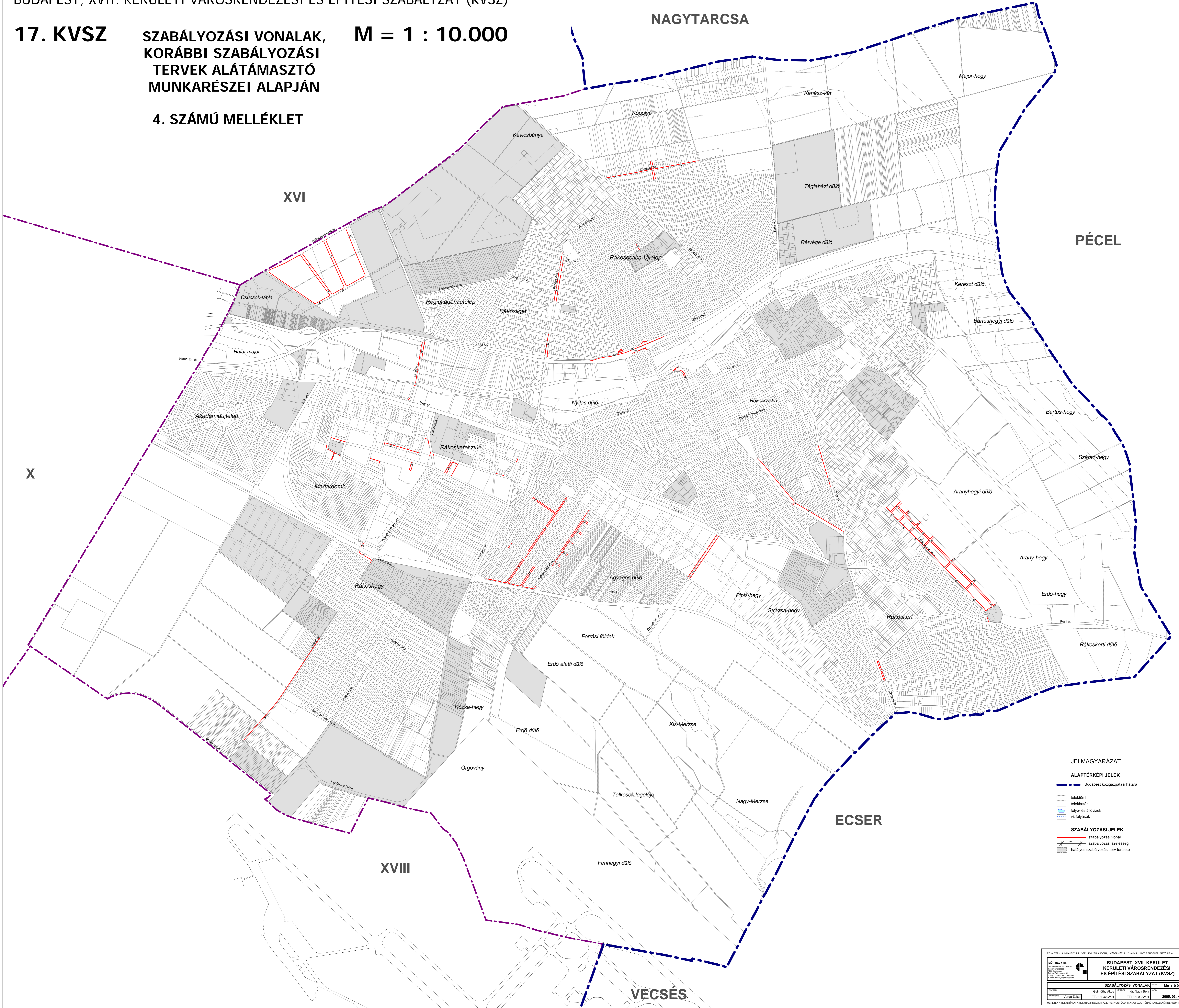
ECSEK

VECSÉS

XVI

XVIII

X



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Budapest közigazgatási határa
- telektest
- telekhatár
- folyó- és állóvizek
- vízfolyások

SZABÁLYOZÁSI JELEK

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- hatályos szabályozási terv-terület

EZ A TERV A MŰHELY ÉT. SZÉLLEM TULAJDONA. VÉDELMET A 7/1998. (I. 17.) MT RENDLET BŐTÖLTŐJA

MŰHELY ÉT. Közvetítő és Tervező Kft. H-1047 Budapest, Kispesti út 11-13. T: 06-1-460-0000 E: info@muhelyet.hu	<b>BUDAPEST, XVII. KERÜLET KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ)</b>
SZABÁLYOZÁSI VONALAK Gyűjtőnyelvi Állás Varga Zoltán	Mű-110 000 di. Nagy Róbert TT2-01-370201 TT1-01-002201 2005. 03. 30.

MÉRETEK A HELYSZÍNEN, A HELYSZÍNI SZÁMOK AZ ÉRVÉNYES FÖLDHATÁRI ALAPTÉRKÉPEN ELEMENŐZENDŐK!

# TÉRKÉPMÁSOLAT

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA BUDAPEST XVII. KERÜLET

Földmérési Osztály

Budapest XI. ker. Budafoki út 59.

Méretarány: 1:1000

Iktató szám: 43872\_2004\_2 Budapest, 26-Aug-04

A térképmásolat tartalma megegyezik a dátumot megelőző napon érvényes nyilvántartási adatokkal.

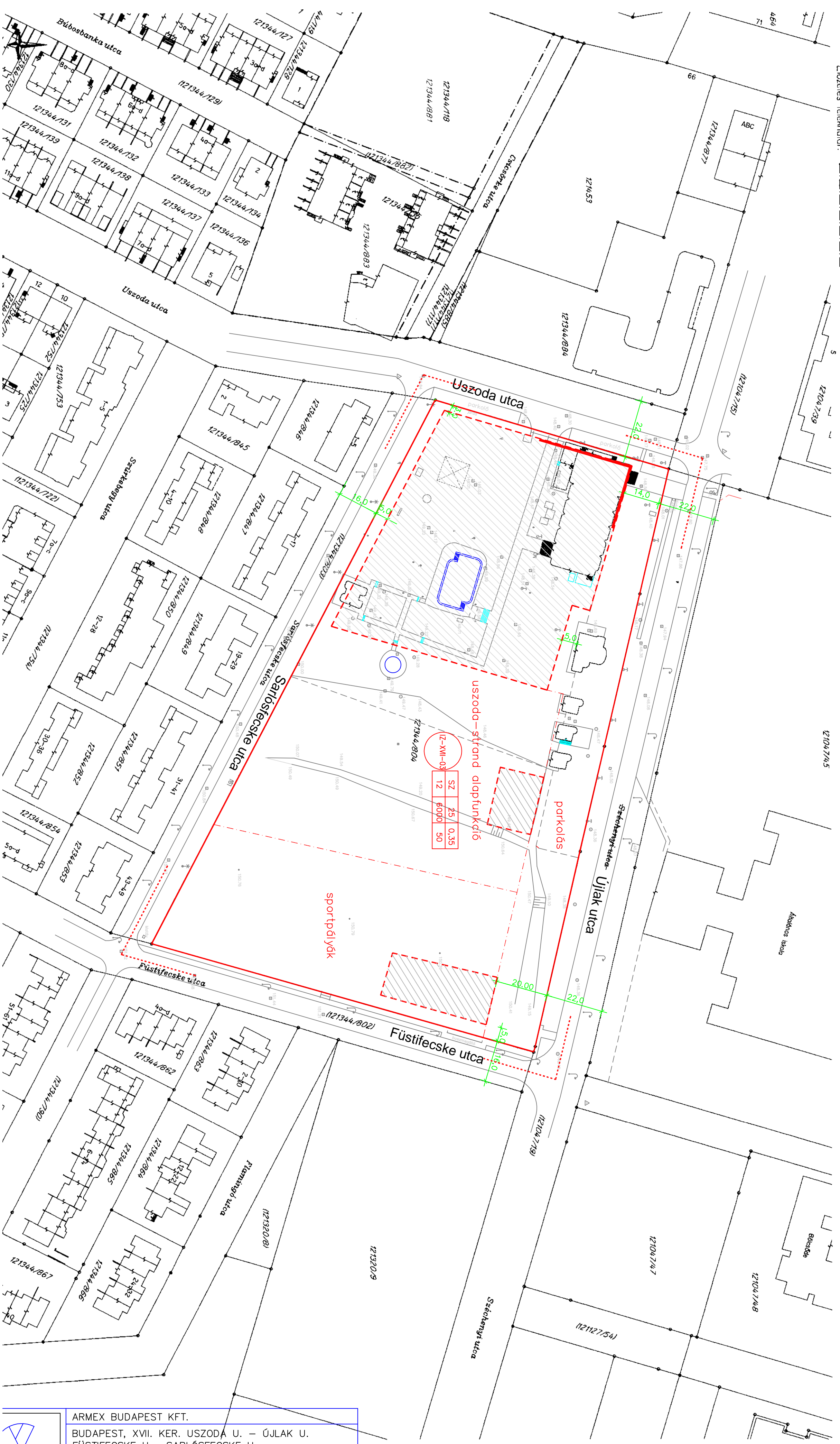
Előzetes telekrajz:



121344/111  
121344/112

beépítés jellege	legnagyobb megeng. beépítés mértéke	legnagyobb megeng. sziltes. mutató
legnagyobb megeng. építménymagasság	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület mértéke

- ..... kötelező elemek
- ..... szabályozási terv határa
- ..... építési övezet jellemzői
- ..... javasolt elemek
- ..... javasolt funkciók határa
- szabadíjazási vonal (közterület-nem közterület)
- - - építési hely határa (építési határvonal)
- ▭ építési hely
- ▭ építési vonal



ARMEX BUDAPEST KFT.  
 BUDAPEST, XVII. KER. USZODA U. – ÚJLAK U.  
 FÜSTIFECESKE U. – SARLÓSFECESKE U.  
 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV m=1:1000 1.2.

szervező:	tervező:	ügyvezető:	dátum:
	KÁROLYI I.	PILLER T.	2005. XII.



**Jelmagyarázat**

**Alaptérképi elemek**

- 1234 Meglévő telekhatár (helyrajzi szám)
- Meglévő épület
- Meglévő út tengelye
- Meglévő útburkolat szegélye

**Kötelező szabályozási elemek**

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési övezet jele
- Kötelező építési vonal
- Kötelező telekhatár
- Megszüntető jel
- Kialakítandó vezetési szolgálat területe
- Kerítés építésének határa
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Telepítendő fasor
- Védett fa
- Védett természeti emlék védőövezetének határa (forrás)

**Irányadó szabályozási elemek**

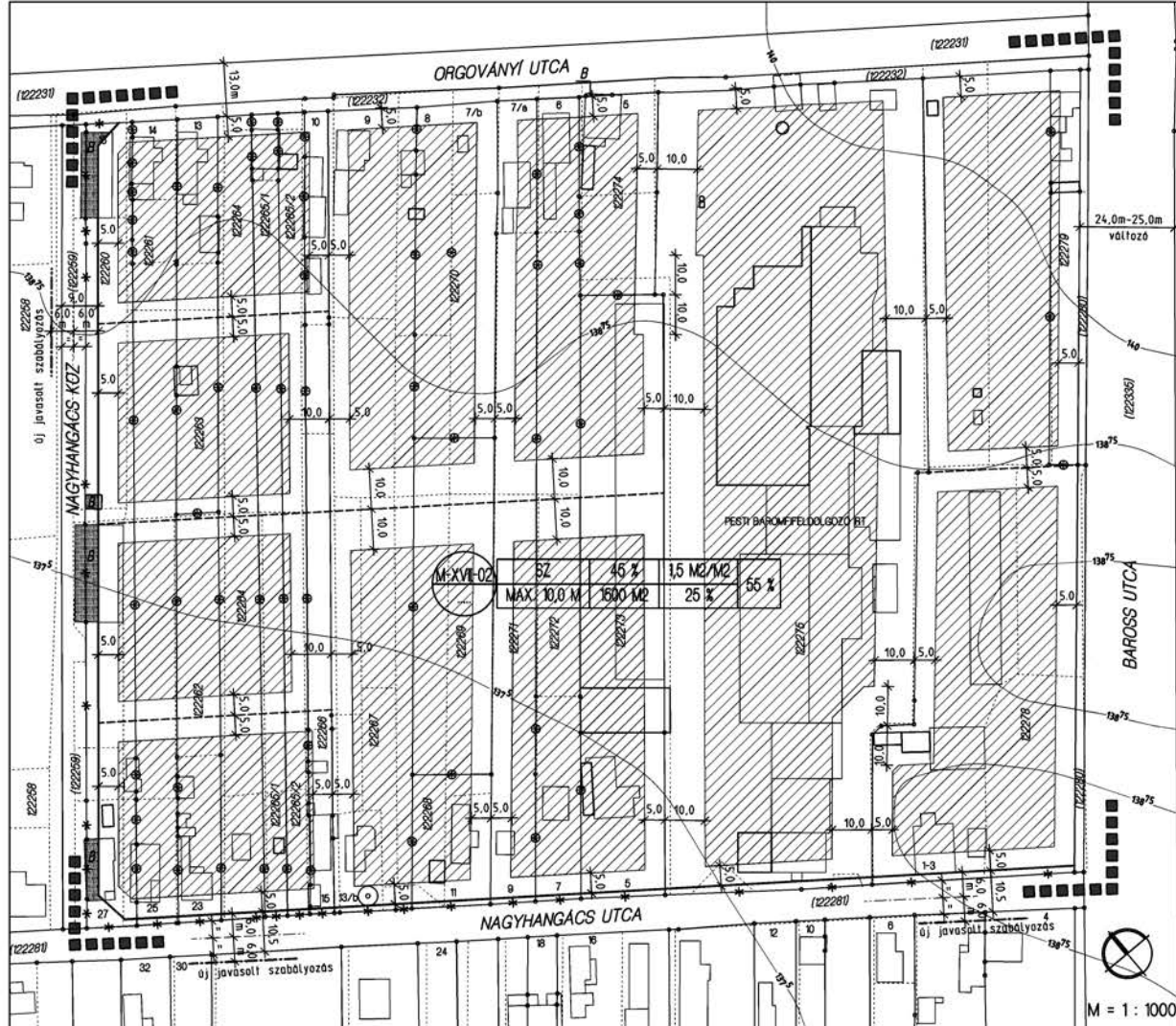
- Irányadó telekhatár
- Irányadó megszüntető jel
- Építési hely határa

**Egyéb szabályozási elemek**

- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Meglévő fasor
- Új út tengelye
- Új útburkolat szegélye
- Beépítésre szánt mélyfekvésű terület határa
- Szabályozási szélesség

A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!  
A méretok a helyrajzi állományozású!

Építési övezeti jel	Építési mód	Építési magasság (m)	Építési mélység (m)	Építési szélesség (m)	Építési terület (m <sup>2</sup> )	Építési terület aránya (%)
L4-XVII-12	SZ	15	0,30	5,0	800	70
L4-XVII-13	O	20	0,40	5,0	800	70
L4-XVII-14	IK	30	0,70	6,0	400	50
L4-XVII-15	SZ	20	0,50	6,0	800	70



### JELMAGYARAZAT

#### KÖTELEZŐ ELEMELK

- ■ ■ ■ ERVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- \* → MEGSZÜNTETŐ JEL

ÖV. JEL	BEEP. MÓD	BEEP. %	SZINTTERÜLETI MUTATÓ	TEREFSZINT ALATTI BEEP. %
SZ				

SZ SZABADONÁLLÓ BEEPITES

#### RÁNYADÓ ELEMELK

- - - RÁNYADÓ TELEKHATÁR
- → MEGSZÜNTETÉSRE JAVASOLT TELEKHATÁR
- ▨ ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- ▩ JAVASOLT BONTÁS

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- MEGLEVŐ, MEGMARADÓ ÉPÜLET
- MEGLEVŐ GEODÉZIALAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET
- MEGLEVŐ KERITES
- MEGLEVŐ UTCA TENGELYE
- ⊕ MEGTARTANDÓ FA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BUDAPEST, XVII. KERÜLET  
 ORGOVÁNYI UTCA - NAGYHANGÁCS KÖZ -  
 NAGYHANGÁCS UTCA - BAROSS UTCA  
 ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET  
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

2006. JÚNIUS

M = 1 : 1000

ISZAKAI JAVASLATOT KÉSZÍTETTE  

**KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZRODA KFT.**  
 103. Budapest, Erdővár utca 4. T/F: 4 890 300, 3 814 206

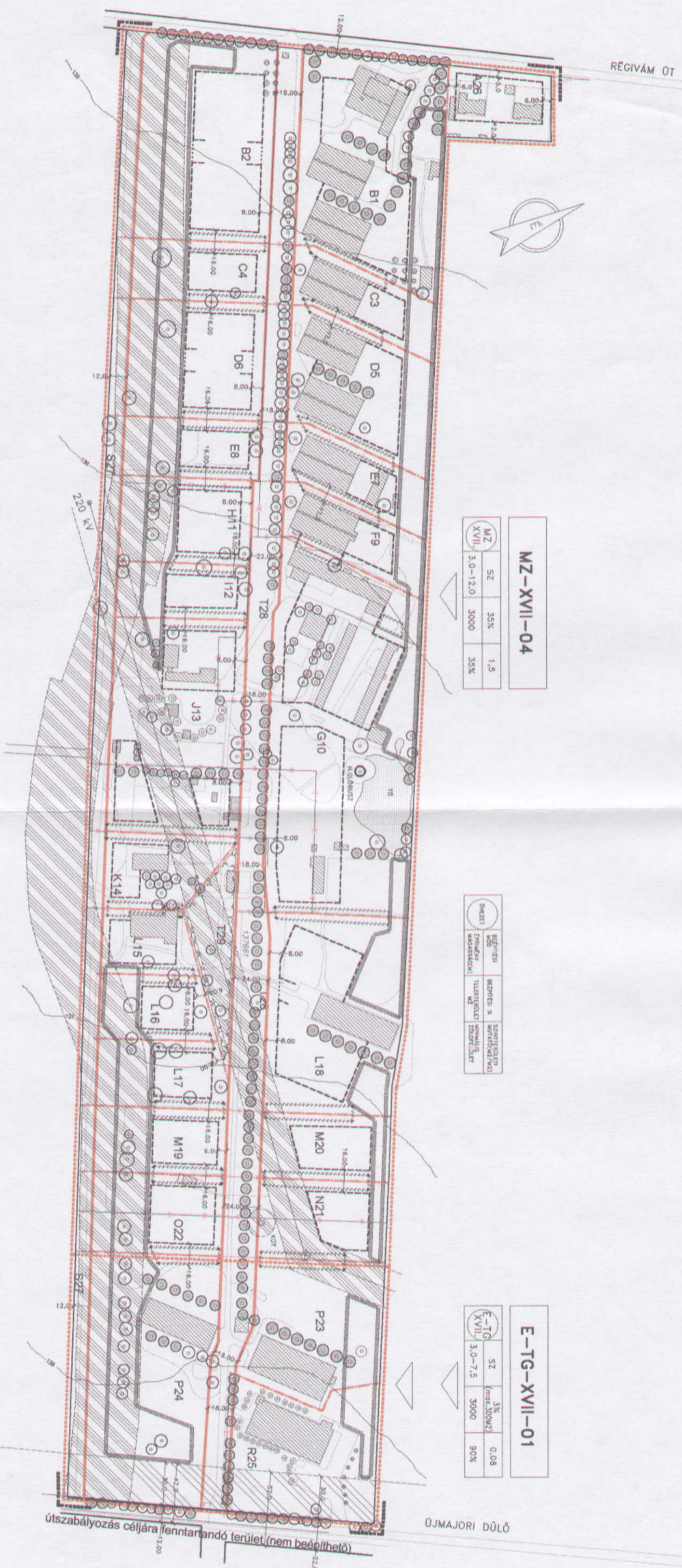
VÁROSPÉNZÉSI, ÉPÍTÉSZET  
**KÖRÉNYI ANDRÁS**  
 TT1 01-2590/01

ZÖLDTERÜLET, KÖRNYEZETVÉDELME  
**NEMES ZOLTÁN**  
 SZK1 01-5053

KÖZLEKEDÉS  
**RHORER ADÁM**  
 K1 1-01-3157

KÜLBŐ KÖZMŰVEK  
**KOVÁCS PÉTER**  
 T1 01-0088

## SZABÁLYOZÁSI TERVLAP



RÉGIVÁM OT



**MZ-XVII-04**

MZ XVII.	SZ	35%	1,5
	3,0-12,0	3000	35%

ÖNKÉZI TUDÓSAI KÖZÖSSÉG	TERVEZÉS KÖZÖSSÉGI KÖZÖSSÉGI	TERVEZÉS KÖZÖSSÉGI KÖZÖSSÉGI	TERVEZÉS KÖZÖSSÉGI KÖZÖSSÉGI
-------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

**E-TG-XVII-01**

E-TG XVII.	SZ	3%	0,08
	3,0-7,5	3000	90%

ÚJMAJORI DÜLŐ

útsabályozás céljára fenntartandó terület (nem beépíthető)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A TERV TERÜLETE RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET (4/2003. (II.20.) NKÖM RENDELET)

TERVEZŐK:

TERÜLETTRENDÉZÉS: NÉMET LAJOS  
 TELEPÜLÉSTRENDÉZŐ: TT 01-164201  
 FELELŐS TERVEZŐ:

KÖTELEZŐ ELEMELK:

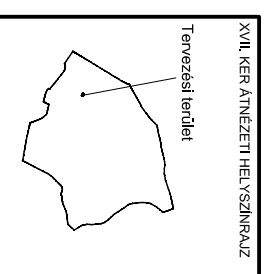
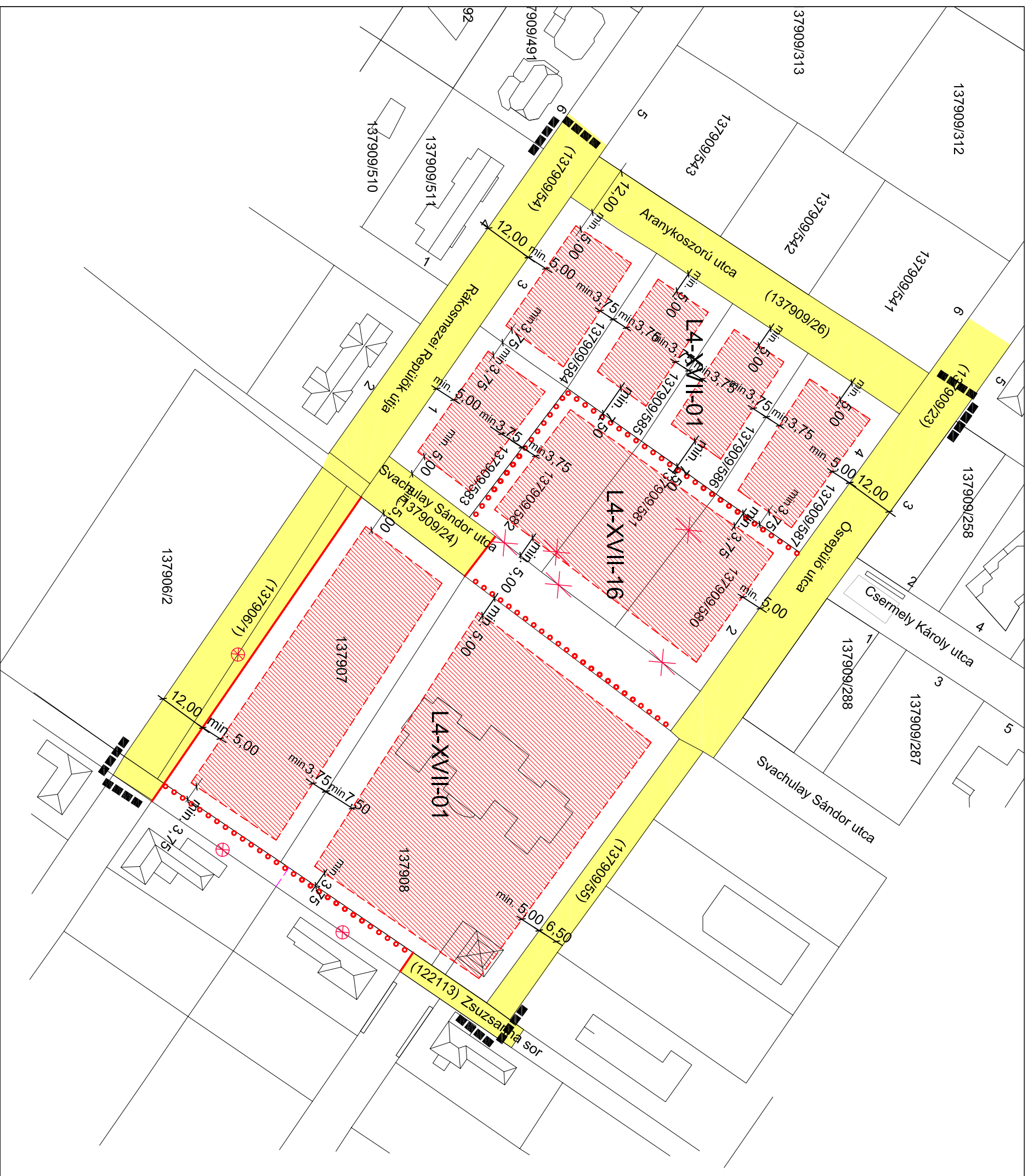
IRÁNYADÓ ELEMELK:

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		MEGLÉVŐ MEGMARADÓ TELEKHATÁR
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		JAVASOLT TELEKHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		MEGLÉVŐ MEGSZÜNŐ HASZNALATI TELEKHATÁR
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA		TERÜLETI AZONOSÍTÓ
	BÉÉPÍTÉSNEEL MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FA FASOR - VISSZAERDŐSÍTÉS HATÁRA		MEGLÉVŐ MEGMARADÓ (BONTHATÓ)ÉPÜLET
	(KÖZMŰ) VEDŐTAVOLTSÁGOK HATÁRA -FENNTARTANDÓ TERÜLET		MEGLÉVŐ BONTANDÓ ÉPÜLET
	MEGLÉVŐ Belső UTAK, BURKOLATOK		ZÖLDTERÜLET
	MEGLÉVŐ BELÜLI INTENZÍV ZÖLDTERÜLET		TELKEN BELÜLI INTENZÍV ZÖLDTERÜLET
	MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ VÍZFELÜLET		MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ VÍZFELÜLET
	TELEPÍTENDŐ FASOR		TELEPÍTENDŐ FASOR

**REATIO KFT.**  
 1091 BP. VIZIMOLNÁR U. 8.  
 TEL/FAX: 242 04 87

BUDAPEST XVII. KERESZTÚR-PARK  
 526. U. 37. (137661 HRSZ) TERÜLETÉNEK  
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE  
 2007. július

**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
**SZ - 1**  
 M=1:3000



**Jelmagyarázat:**

tájékoztató elemek

tervezési terület határa

kötelő elemek

keretövezetbe nem sorolt közterület

szabályozási vonal

övezethatár

megszüntetés

javasolt elemek

építési hely és határa

megszüntetés

tétképi elemek

földhivatali alaptérképen szereplő telekhatár

földhivatali alaptérképen szereplő előzetes telekhatár

**Építési övezet jele**

beépítési mód	beépítési %	szünt. max.
max. ép. mag	min. telek ter.	zöld felület min.

**L4-XVII-16**

SZ	10%	0.3
5,5	3000	80%

**L4-XVII-01**

SZ	25%	0.7
7,5	min. 800	60%

Készült az állami alapadatok felhasználásával és helyszíni szemle alapján került feldolgozásra

**KASIB** Mérnöki Managér Iroda Kft.

Műveim: 1183 Budapest, Üllői út 455. E-mail: telepules@kasib.hu

Fax: 280-91-97 Tel: 280-9761

Vezetőtervező: Zsigmond Anikó  
TITÉ: 01-467711, TBSA-1

Ellátó: Zsigmond Sándor  
TITÉ: 01-467711

Feladat: Szabályozási terv

Végleges: 2008. április

Tervező: **Szabályozási terv**

Leírás: Budapest XVII. ker. Aranykoszorú köz - Rakosmezzei repülők útja - (137906/1 hrsz-ú út - Zsuzsanna sor - (137909/55) hrsz-ú út - Ösrepülők útja által határolt terület szabályozási terve

Leírás: **867.**

Méret: **M=1:1000**

# XVII. KERÜLET KÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERV M 1:2000 A 17. KVSZ 11. SZ. MELLÉKLETE

## Jelmagyarázat

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**
- Tervezeti szabályozási vonal
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési vonal
  - Építési hely
  - Térzsín alatti építési hely
  - Felzsinóbi kiemelt építési hely
  - Tervezett felszín alatti villamos-végállomás helybiztosítása
  - Megszüntetési jel
  - Bontandó épület
  - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
  - Korlátlan közhasználatra átadott terület (megállapodás alapján)
  - G 220 Közhasználati felszín alatti parkoló és minimális kapacitása
  - Kötelezően kialakítandó árkád
  - Gépjármű kiszolgálás iránya
  - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
  - Megtartandó fa, fasor
  - Megtartandó facsoport
  - Telepítendő fa, fasor
  - Középterrel jellegű fenntartandó terület
  - Közterület zöldfelületként fenntartandó része
  - Rendelét hatálya alá tartozó terület határa
- NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**
- Meglévő-megmaradó szabályozási vonal
  - Megmaradó telekhatár
  - Javasolt telekhatár
  - Javasolt megszüntetés
  - Javasolt árkád
  - Gépjármű kiszolgálás javasolt iránya
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:**
- Régészeti lelőhely
  - Javasolt szabályozási vonal csatlakozó területen
  - Műemlék épület
  - Meglévő épület

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	területi max. mag. [m]	max. építési mag. [m]	max. építési mag. [m]	max. építési mag. [m]	max. építési mag. [m]
L4-XVII-17	Z	25	0,7	40	
L4-XVII-17	SZ	3,0-7,5	800	60	16,0
L7-XVII-01	SZ	45	1,0	50	
L7-XVII-04	SZ	3,0-10,5	2500	35	-
L7-XVII-04	SZ	3,0-4,5	1000	3,4	30
VK-XVII-01	SZ	80	2,0	100	
VK-XVII-01	SZ	6,0-7,5	1000	10	20
VK-XVII-02	SZ	60	2,0	100	
VK-XVII-02	SZ	7,5-12,0	1000	25	20
VK-XVII-04	SZ	K	K	K	K
VK-XVII-04	K	5000	50	-	-
VK-XVII-05	SZ	80	3,5	100	
VK-XVII-05	SZ	7,5-14,0	1000	10	20
VK-XVII-06	SZ	90	4,0	90	
VK-XVII-06	SZ	7,5-12,0	20 000	1,2	-
I-XVII-03	SZ	35	1,2	60	
I-XVII-03	SZ	3,0-7,5	10 000	35	-
I-XVII-09	SZ	35	0,5	45	
I-XVII-09	SZ	0,0-9,0	-	50	-
Z-KP-XVII-01	SZ	2	0,02	85	
Z-KP-XVII-01	SZ	0,0-4,5	-	15	-
Z-KP-XVII-01	SZ	2	0,03	-	-
Z-KP-XVII-01	SZ	0,0-4,5	-	50	-
Z-KP-XVII-01	SZ	2	0,03	-	-
Z-KP-XVII-01	SZ	0,0-4,5	-	75	-
Z-KP-XVII-01	SZ	0,0-4,5	-	10	-
KL-KT-XVII-01	SZ	5	0,2	30*	
KL-KT-XVII-01	SZ	1,2 (0,07)	-	10	-

\* csak a KSZT szabályozási terv alapján jöhet építési helyen belül  
\* csak feljáró építmények (lélek, lépcső)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

 <b>B F V T Kft.</b>	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Budapest, XVII. kerület, központ nyugati szektor Kerületi Szabályozási Terve	TERVFAJTA: KSZT
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	TORZSSZÁM: I-430-1/2007
	IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ: Pintér Ferenc TTTÉ 01-1719/11	RAJZSZÁM: I.
	TERVEZŐK: Dományi Bálint, Nádorczy Andrea K2 01-5152/12, Hálszék Adrienn TRV-T 01-12277, Horváth Anna, Lukács Mihályné K1d-1 01-2319, Papp László GO-T 01-9743	MÉRÉTBEN: M=1:2000
UGYEVETŐ IGAZGATÓ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2008. március	

## Elővásárlási jog bejegyzésére javasolt ingatlanok listája

cím	Hrsz	településrendezési cél
Ady Endre utca 42.	123107	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Ady Endre utca 44.	123108	
Ady Endre utca 46.	123109	
Ady Endre utca 48.	123110	
Bulyovszky utca 8.	124659	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
VI. utca 12.	130133	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
VI. utca 16.	130128	
VIII. utca 11.	130130/1	
VIII. utca 13.	130130/2	
Ady Endre utca 50.	123010	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Ady Endre utca 52.	123009/1	
Kép utca 19.	123009/2	
Óvónő utca 1. - Péceli út 151.	127863	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Óvónő utca 5.	127858	
Péceli út 147.	127860	
Péceli út 149.	127862	
Rákoscsaba utca 18.	128149	alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Rákoscsaba utca 30.	128150	
Rákoscsaba utca 32.	128151	
Rákoscsaba utca 32.	128152	
Tanár utca 5.	127879	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Tanár utca 15.	127884	
Robogó utca 5.	130668	oktatási alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Terény utca 2. - Besenyszög utca 12.	130665	
Terény utca 4.	130666	
Terény utca 6.	130669	

Budapest, XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákospatak - Cinkotai út - 128576 hrsz.-ú út - Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási terve

## SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M 1:2000

### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetési jel
- Bontandó épület
- Önálló kerékpárút
- Nem önálló kerékpáros nyomvonal
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Közhasznú elöl elzárható parkrész
- Sportkört céljára fenntartott parkrész
- Telepítendő fasor
- Megtartandó facsoport
- Megtartandó vegetációjú terület
- Kialakítandó többszintes növényállomány
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Kiszármazási igényekkel érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Rendelhetőség aia tartozó terület határa

### NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Megmaradó telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Bontásra javasolt épület

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

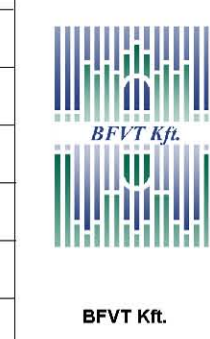
- Régészeti leltély határa
- Szabályozási vonal csatlakozó területen
- Meglévő épület
- Patak, egyéb vízfolyás
- Közút híd
- Országos ökológiai hálózati területe
- Hidrológiai védőövezet határa
- Belterületi határvonal

ÖVEZET ÉLE	MEGNEVEZÉS	MAX. ÉPÍTMÉNY MAGSÁGYSÁG (m)	MAX. ÉPÍTMÉNY SZÉLSŐSÉGE (m)	MAX. ÉPÍTMÉNY TÖRZSMASSZÁG (m)	MAX. ÉPÍTMÉNY TÖRZSMAGSÁG (m)
VT-VB-XVII-02	SZ	5	0,15	30	0,0-6,0
ET-03-XVII-01	SZ	3*	0,08	-	3,0-7,5
Z-KP-XVII-01	SZ	2	0,03	-	0,0-4,5
KL-KT-XVII-01	SZ	5	0,20	30	0,0-1,2

\* Maximum 300 m<sup>2</sup> alapterületű épület helyezhető el.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

RAJZ MEGNEVEZÉS:		Szabályozási tervlap	
VEZETŐ TERVEZŐ:	Pintér Ferenc	TTI 01-1719/11	
TELJELŐLÉSTERVEZŐ:	Bágyas Szabolcs	Dományi Bálint	
KÖZLENERSTERVEZŐ:	Pető Zoltán	Pogonyi Ádám	
KERT- ÉS TÁJTERVEZŐ:	Pogány Aurél	Niedetzky Andrea	
KÖZMŰTERVEZŐ:	Fodor Sarolta	Román Péter	
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute	Pető László	
DÁTUM:	2009. november	TÖRZSSZÁM:	1-636-1/2009
MÉRTERVEZŐ:		MÉRETARÁNY:	M 1:2000



1

Budapest, XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákospatak - Cinkotai út - 128576 hrsz.-ú út - Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási terve

## SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M 1:2000

### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetési jel
- Bontandó épület
- Önálló kerékpárút
- Nem önálló kerékpáros nyomvonal
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Közhasználat elől elzárható parkrészt
- Sportkört céljára fenntartott parkrészt
- Telepítendő fasor
- Megtartandó facsoport
- Megtartandó vegetációjú terület
- Kiakasztandó többszintes növényállomány
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Rendelet hatálya alá tartozó terület határa

### NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Megmaradó telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Bontásra javasolt épület

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Régészeti lelőhely határa
- Szabályozási vonal csatlakozó területen
- Meglévő épület
- Patak, egyéb vízfolyás
- Közút híd
- Országos ökológiai hálózat területe
- Hidrológiai védősáv határa
- Belterületi határvonal

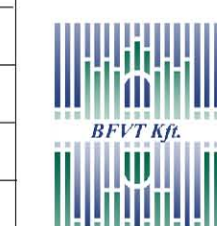
ÖVEZET JELE	MÉRTÉK	MAX. TERÜLET M <sup>2</sup>	MAX. SZÁM	MAX. SZÁM	MAX. SZÁM
VT-VB-XVII-02	SZ	5	0,15	5	
		0,0-6,0	-	40	
E-TG-XVII-01	SZ	3'	0,08	-	
		3,0-7,5	3000	90	
Z-KP-XVII-01	SZ	2	0,03	-	
		0,0-4,5	-	75	
KL-KT-XVII-01	SZ	5	0,20	30	
		0,0-1,2	-	10	

\* Maximum 300 m<sup>2</sup> alapterületű épület helyezhető el.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

RAJZ MEGNEVEZÉS:		Szabályozási tervlap	
VEZETŐ TERVEZŐ:	Pintár Ferenc	TTI 01-1719/11	
TELEPIR.ÉSTERVEZŐ:	Bágyos Szabolcs	TTI 09-0582/06	Dományi Bálint
KÖZLENDÉSTERVEZŐ:	Pető Zoltán	TR-7 01-2321	Pogonyi Ádám
KERT- ÉS TÁJTERVEZŐ:	Pogány Aurél	K1 01-0960/05	Niedetzky Andrea
			K/2 01-0162/12
KÖZMŰTERVEZŐ:	Fodor Sarolta	TE-T 01-4016/13	Román Péter
			Pető László
			TE-T 01-0743/13

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	DÁTUM:	TÖRZSSZÁM:	MÉRTÁBAY:
Albrecht Ute	2009. november	I-536-1/2009	M 1:2000



BFVT Kft.

Budapest, XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákospatak - Cinkotai út - 128576 hrsz.-ú út - Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási terve

## SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M 1:2000

### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetési jel
- Bontandó épület
- Önálló kerékpárút
- Nem önálló kerékpáros nyomvonal
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Közhasznú elöl elzárható parkrész
- Sportkört céljára fenntartott parkrész
- Telepítendő fasor
- Megtartandó facsoport
- Megtartandó vegetációjú terület
- Kialakítandó többszintes növényállomány
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Rendelet hatálya alá tartozó terület határa

### NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Megmaradó telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Bontásra javasolt épület

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Régészeti lelőhely határa
- Szabályozási vonal csatlakozó területen
- Meglévő épület
- Patak, egyéb vízfolyás
- Közúti híd
- Országos ökológiai hálózati terület
- Hidrogeológiai védőövezet határa
- Belterületi határvonal

ÖVEZET ELEM	MEGNEVEZÉS	MINIMÁLIS SZÉLESSÉG (m)	MAXIMÁLIS SZÉLESSÉG (m)	MAXIMÁLIS MAGSÁG (m)	MAXIMÁLIS ÉPÍTÉSI MAGSÁG (m)
VT-VB- XVII-02	SZ	5	0,15	5	
		0,0-6,0	-	40	
E-TG- XVII-01	SZ	3*	0,08	-	
		3,0-7,5	3000	90	
Z-KP- XVII-01	SZ	2	0,03	-	
		0,0-4,5	-	75	
KI-KT- XVII-01	SZ	5	0,20	30	
		0,0-1,2	-	10	

\* Maximum 300 m<sup>2</sup> alapterületű épület helyezhető el.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

RAJZ MEGNEVEZÉS: Szabályozási tervlap

VEZETŐ TERVEZŐ: Pintér Ferenc  
TT1 01-1719/11

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Baglyos Szabolcs  
TT1 09-0582/06

DOMÁNYI BILINT

KÖZLENDÉSTERVEZŐ: Pető Zoltán  
TRA-T 01-2321

POGONYI ÁDÁM

KERT- ÉS TÁJTERVEZŐ: Pogány Aurél  
K1 01-0660/05

NIEDETZKY ANDREA

KÖZMÉRTVEZŐ: Fodor Sarolta  
TE-T 01-4016/13

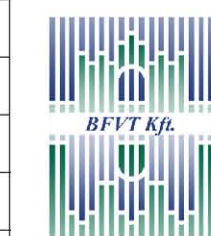
ROMÁN PÉTER

BOVVEZETŐ IGAZGATÓ: Albrecht Ute

DÁTUM: 2009. november

TÖRZSSZÁM: 1-636-1/2009

MÉRLETARÁNY: M 1:2000



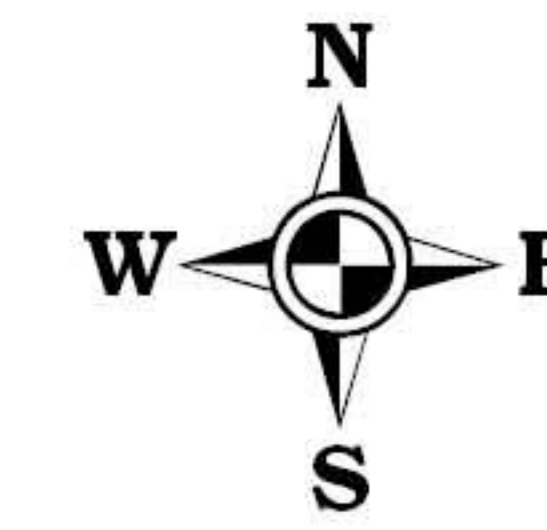
BFVT Kft.

3

Budapest, XVII. kerület Kucorgó tér és környéke,  
Zrínyi utca - Kucorgó utca - Strázsahegy utca -  
Hegyalatti utca - Pesti út által határolt terület  
kerületi szabályozási terve

## SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:1000



JELMAGYARÁZAT:  
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mértéke	Szabványterületi mutató	Terepszint alatti max. beép.
	Max. építm. magasság	Min. telekterület		Min. zöldfelület

- Tervezési terület határa
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Megállapodás alapján közhasználat céljára átadandó terület
- Megállapodás alapján közhasználat céljára átadandó zöldfelület, 80 %-ban zöldfelületként kell kialakítani
- Szabályozási méretek
- Kerékpáros kapcsolat biztosítandó
- Rakodó létesítésének minimális határa a lakóterületektől
- ▲ Gépjármű behajtó létesítésének helye
- Zajgátó fal
- Tervezett fasor
- Megtartandó fa, fasor
- ✕ Közterület zöldfelületként kialakítandó része
- Régészeti érdeku terület határa
- ★ Megszüntető jel
- Bontandó épület
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK
- Javasolt megszüntetés
- Javasolt telekosztás
- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület
- Lebontott épület
- Csatlakozó terület hatályos szabályozási tervében szereplő szabályozási vonal

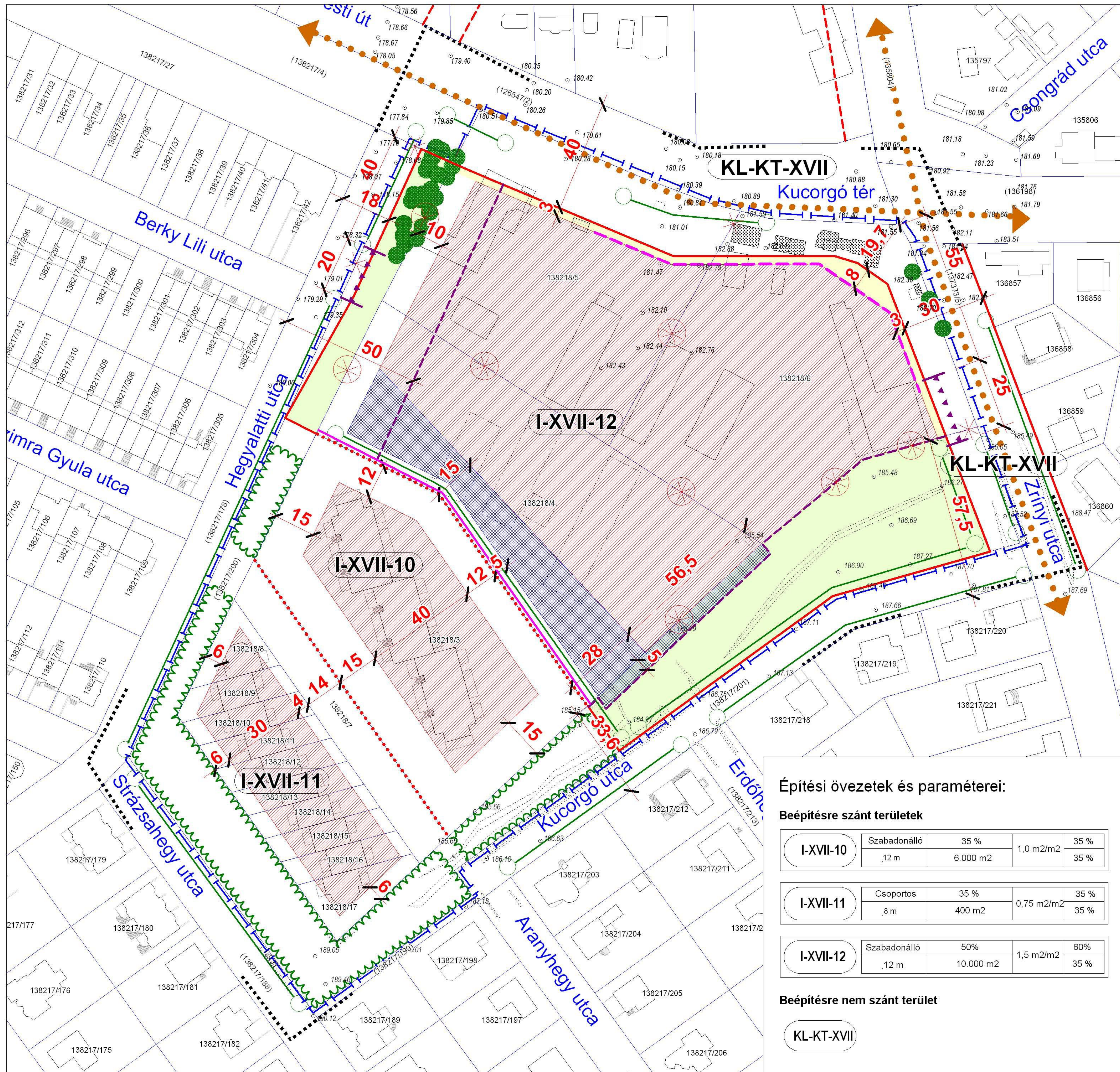
### Építési övezetek és paraméterei:

#### Beépítésre szánt területek

Építési övezet jele	Szabadszám	Beépítési mérték	Telekterület	Beépített terület
I-XVII-10	Szabadonálló	35 %	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	35 %
	12 m	6.000 m <sup>2</sup>	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	35 %
I-XVII-11	Csoportos	35 %	0,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	35 %
	8 m	400 m <sup>2</sup>	0,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	35 %
I-XVII-12	Szabadonálló	50%	1,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	60%
	12 m	10.000 m <sup>2</sup>	1,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	35 %

#### Beépítésre nem szánt terület

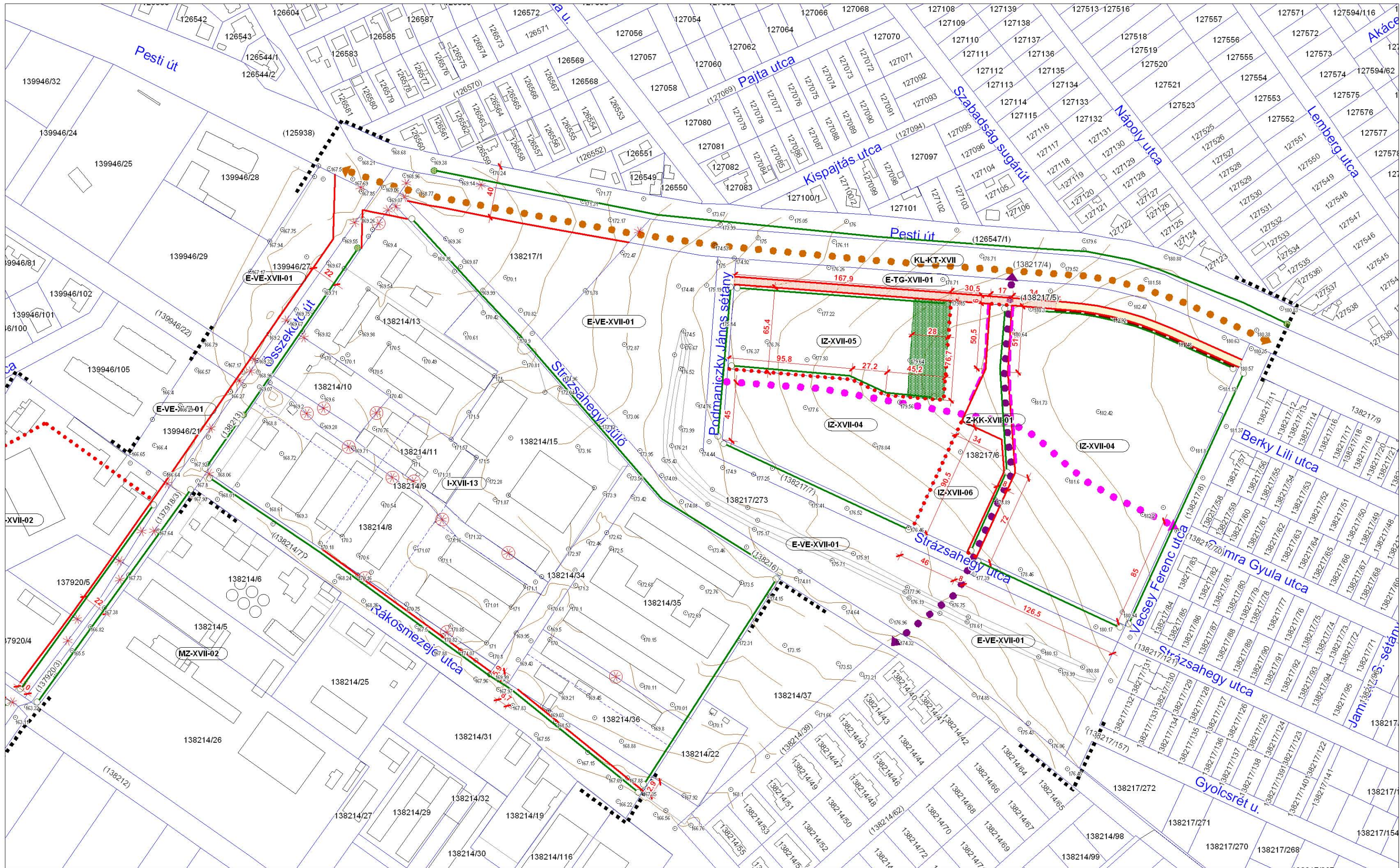
KL-KT-XVII



51/2009 (XII. 21.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva



MUNKA MEGNEVEZÉSE:	BUDAPEST, XVII. KERÜLET KUCORGÓ TÉR ÉS KÖRNYÉKE, ZRÍNYI UTCA - KUCORGÓ UTCA - STRÁZSAHEGY UTCA - HEGYALATTI UTCA - PESTI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	TERVFAJTA:	KSZT
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv	TÖRZSSZÁM:	I-528-1/2009
VEZETŐTERVEZŐ:	Pinter Ferenc TT/E 01-1719-11	RAJZSZÁM:	
TERVEZŐK:	Bágyos Szabolcs TT/09-0582-06	Huszár Orsolya	Fábián Sára K 01-5251
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute	MÉRLETARÁNY:	M=1:1000
		DÁTUM:	2009. december



Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca - Strázsahegy dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezői út - Összekötő út (Pesti úttól - Erdő utcáig terjedő szakasza) - Erdő utca (Összekötő úttól - Ferihegyi útig tartó szakasza) által határolt területre vonatkozó KSZT és KVSZ módosítás

### SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2500



#### JELMAGYARÁZAT: KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa

Építési övezet jele	Beépítési mód		Beépítés mértéke		Szintterületi mutató		Min. zöldfelület	
	Max. építm. magasság	Min. telekterület	Max. építm. magasság	Min. telekterület	Szintterületi mutató	Terepszint alatti max. beép.	Min. zöldfelület	Terepszint alatti max. beép.

- Tervezési terület határa
- Építési hely
- A telek zöldfelületként kialakítandó része
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal, 45%-án épülethomlokzatnak kell állnia
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal, (10m-en belül)
- Szabályozási méretek
- Kerékpáros kapcsolat biztosítandó
- Megállapodás alapján közhasználatra átadott gyalogos kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat biztosítandó
- Gyalogos kerékpáros forgalomra szolgáló terület
- Gyalogos kerékpáros, valamint korlátozott gépjármű forgalomra szolgáló terület
- Tervezett fasor
- Megtartandó fa, fasor
- Megszüntetési jel

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt megszüntetés
- Javasolt telekosztás
- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület

#### Építési övezetek és paraméterei:

##### Beépítésre szánt területek

Övezet jele	Szabaddonálló	25 %	40 %	50 %
IZ-XVII-04	4,5-10,5 m	4.000 m <sup>2</sup>	0,7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40 %
IZ-XVII-05	7,5 m	10000 m <sup>2</sup>	0,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	35 %
IZ-XVII-06	7,5 m	4000 m <sup>2</sup>	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	35 %
I-XVII-13	13 m	2000 m <sup>2</sup>	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	50 %

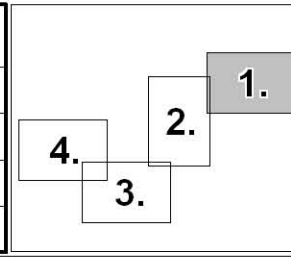
##### MZ-XVII-02

##### Beépítésre nem szánt terület

- KL-KT-XVII-01
- E-TG-XVII-01
- Z-KK-XVII
- KL-VA-XVII-01
- E-VE-XVII-01
- MG-RF-XVII-01



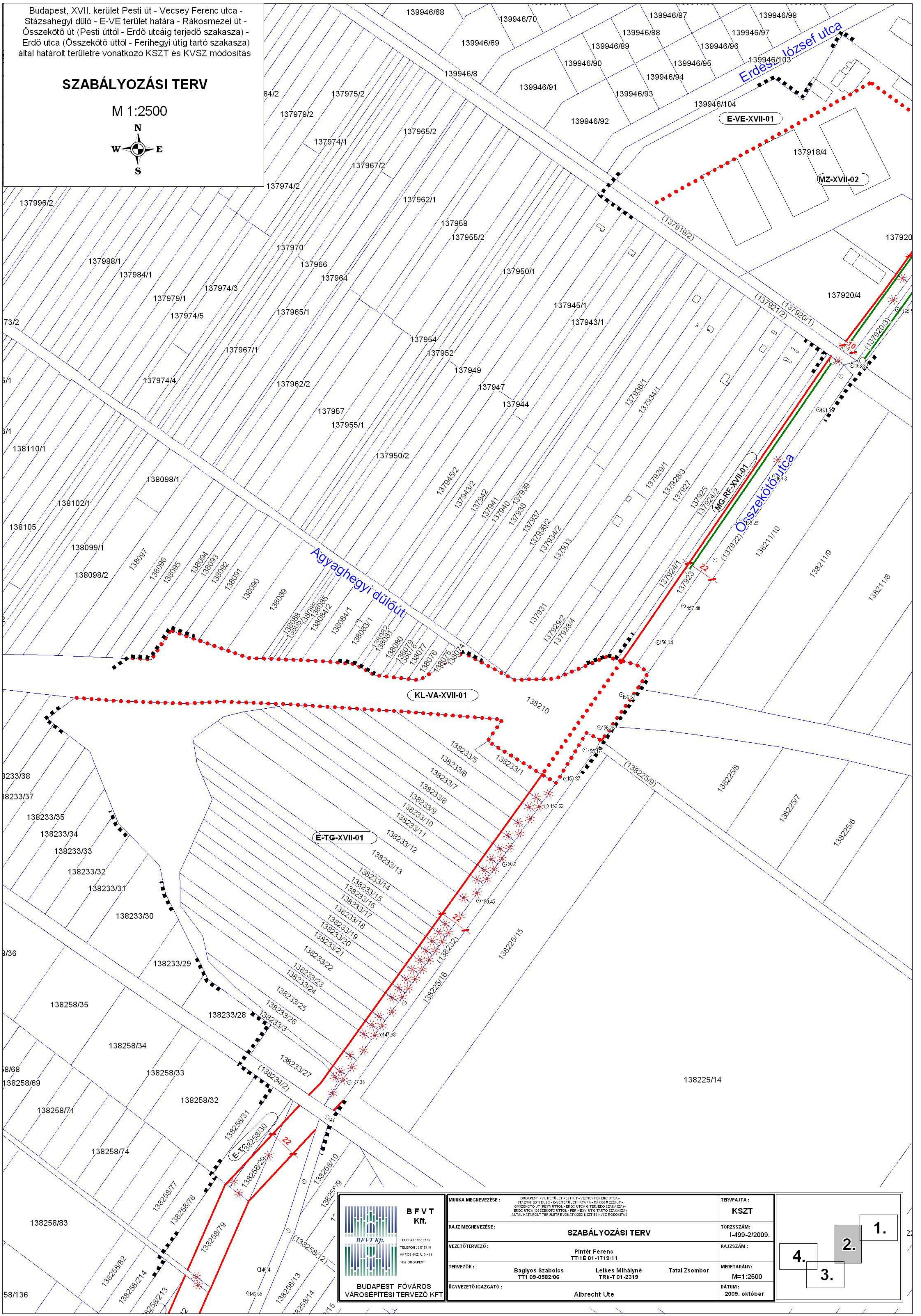
MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, XVII. KERÜLET PESTI ÚT - VECSEY FERENC UTCA - STRÁZSAHEGY DÜLŐ - E-VE TERÜLET HATÁRA - RÁKOSMEZŐI ÚT - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (PESTI ÚTTÓL - ERDŐ UTCÁIG TERJEDŐ SZAKASZA) - ERDŐ UTCA (ÖSSZEKÖTŐ ÚTTÓL - FERIHEGYI ÚTIG TARTÓ SZAKASZA) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KSZT ÉS KVSZ MÓDOSÍTÁS		TERVEZŐJE: Pinter Ferenc TT: E 01-1719-11
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV		TERVEZÉSI SZÁM: I-499-2/2009.
VEZETŐTERVEZŐ: Pinter Ferenc TT: E 01-1719-11		RAJZSZÁM:
TERVEZŐK: Baglyos Szabolcs TT: 09-0582-06 Lelkes Mihályné TRK-T 01-2319 Tatal Zsombor		MÉRLETARAI: M=1:2500
MUNKAVÉZETŐ IGAZGATÓ: Albrecht Ute		DÁTUM: 2009. október



Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca -  
 Stázahegyi dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezei út -  
 Összekötő út (Pesti úttól - Erdő utcaig terjedő szakasza) -  
 Erdő utca (Összekötő úttól - Férihegyi útig tartó szakasza)  
 által határolt területre vonatkozó KSZT és KVSZ módosítás

## SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2500



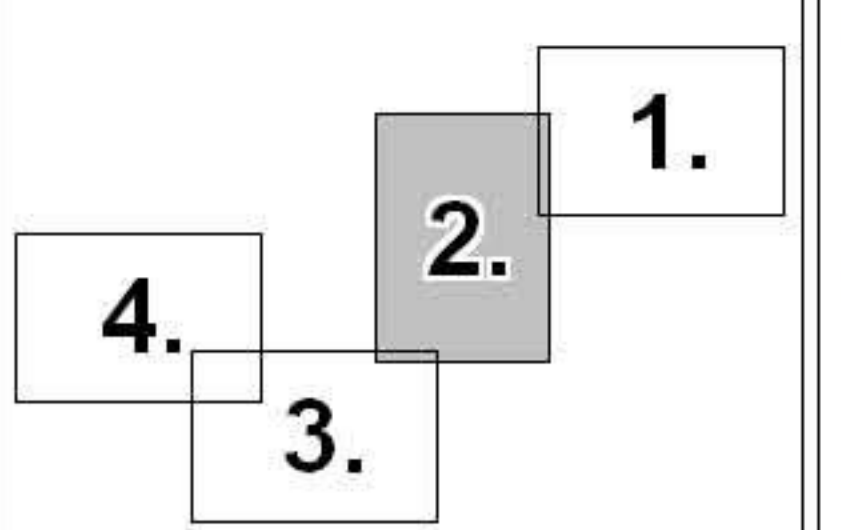
**B F V T**  
 Kft.

**B F V T Kft.**

TELEFAX: +36 70 96  
 TELEFON: +36 70 96  
 VÁROSHÁZ U. 9-11  
 1022 BUDAPEST

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
 VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKÁ MEGJEJÉZÉSE:	BUDAPEST, XVII. KERÜLET PESTI ÚT - VECSEY FERENC UTCA - STÁZAHEGYI DÜLŐ - E-VE TERÜLET HATÁRA - RÁKOSMEZEI ÚT - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (PESTI ÚTTÓL - ERDŐ UTCAIG TERJEDŐ SZAKASZA) - ERDŐ UTCA (ÖSSZEKÖTŐ ÚTTÓL - FÉRIHEGYI ÚTIG TARTÓ SZAKASZA) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KSZT ÉS KVSZ MÓDOSÍTÁS		TERVFÁJTA:	<b>KSZT</b>
RAJZ MEGJEJÉZÉSE:	<b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>		TÖRZSSZÁM:	1-499-2/2009.
VEZETŐTERVEZŐ:	<b>Pintér Ferenc</b> TT-1E 01-1719-11		RAJZSZÁM:	
TERVEZŐK:	Baglyos Szabolcs TT1 09-0582.06	Lelkes Mihályné TRK-T 01-2319	Tatal Zsombor	MÉRÉTAHÁNY: M=1:2500
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Ute		DÁTUM:	2009. október



Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca - Stázahegyi dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezei út - Összekötő út (Pesti úttól - Erdő utcaig terjedő szakasza) - Erdő utca (Összekötőtől - Ferihegyi útig tartó szakasza) által határolt területre vonatkozó KSZT és KVSZ módosítás

# SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2500

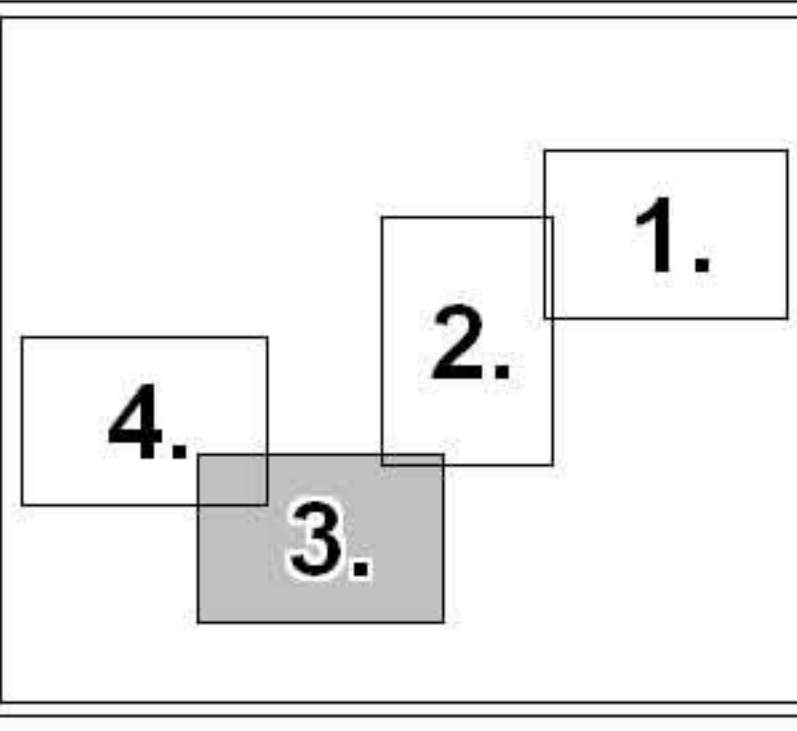


**B F V T**  
Kft.

TELEFON: +36 1 31 32 96  
TELEFON: +36 1 31 33 18  
VÁROSHÁZ U. 9-11  
1023 BUDAPEST

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

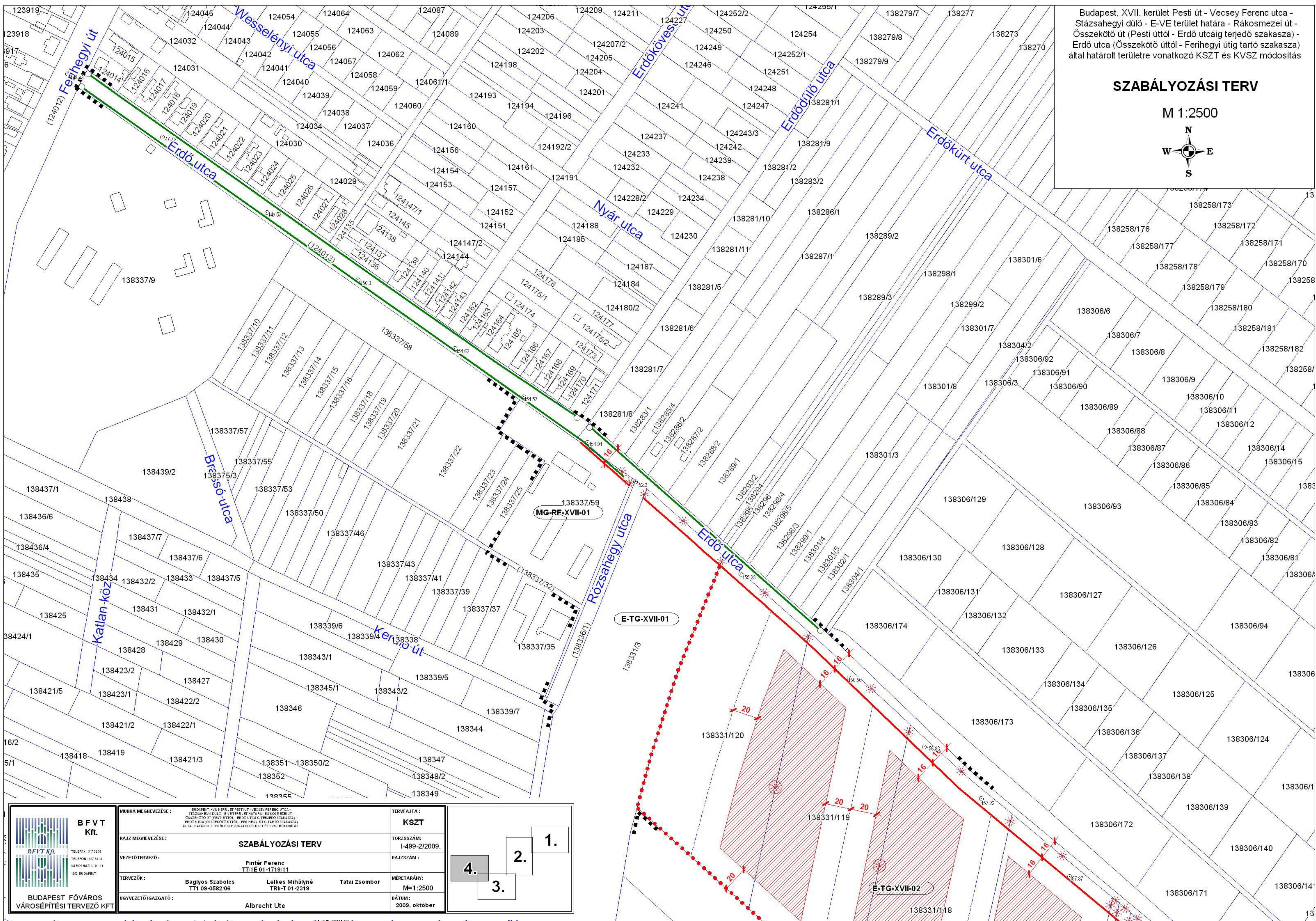
MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, XVII. KERÜLET PESTI ÚT - VECSEY FERENC UTCA - STÁZAHEGYI DÜLŐ - E-VE TERÜLET HATÁRA - RÁKOSMEZEI ÚT - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (PESTI ÚTTÓL - ERDŐ UTCAIG TERJEDŐ SZAKASZA) - ERDŐ UTCA (ÖSSZEKÖTŐTŐL - FERIEHEGYI ÚTIG TARTÓ SZAKASZA) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KSZT ÉS KVSZ MÓDOSÍTÁS		
<b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>		
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Pintér Ferenc TT: 1 E 01-17/19/11	
VEZETŐ TERVEZŐ:	Baglyos Szabolcs TT: 09-0582/06	
TERVEZŐK:	Lelkes Mihályné TRK-T 01-2319	Tatal Zsombor
ÜGYVEZETŐ IGÁZGATÓ:	Albrecht Ute	
TERVFAJTA:	KSZT	
TÖRZSSZÁM:	I-499-2/2009.	
RAJZSZÁM:		
MÉRÉTAIRÁNY:	M=1:2500	
DÁTUM:	2009. október	



Budapest, XVII. kerület Pesti út - Vecsey Ferenc utca - Stázahegyi dűlő - E-VE terület határa - Rákosmezei út - Összekötő út (Pesti úttól - Erdő utcáig terjedő szakasza) - Erdő utca (Összekötő úttól - Feriegyi útig tartó szakasza) által határolt területre vonatkozó KSZT és KVSZ módosítás


### SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2500




<p><b>BFTV Kft.</b> TELEFON: +36 36 36 TELEFON: +36 36 36 VÁROSHÁZ U. 9-11 102 BUDAPEST</p> <p><b>BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</b></p>	<p><b>MUNKA MEGNEVEZÉSE:</b> BUDAPEST, XVII. KERÜLET PESTI ÚT - VECSEY FERENC UTCA - STÁZAHEGYI DÜLŐ - E-VE TERÜLET HATÁRA - RÁKOSMEZEI ÚT - ÖSSZEKÖTŐ ÚT (PESTI ÚTTÓL - ERDŐ UTCAIG TERJEDŐ SZAKASZA) - ERDŐ UTCA (ÖSSZEKÖTŐ ÚTTÓL - FERIEGYI ÚTIG TARTÓ SZAKASZA) ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KSZT ÉS KVSZ MÓDOSÍTÁS</p>	<p><b>TERVFAJTA:</b> KSZT</p>
	<p><b>RAJZ MEGNEVEZÉSE:</b> <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b></p>	<p><b>TÖRZSSZÁM:</b> I-499-2/2009.</p>
	<p><b>VEZETŐ TERVEZŐ:</b> Pintér Ferenc TT: E 01-1719/11</p>	<p><b>RAJZSZÁM:</b></p>
	<p><b>TERVEZŐK:</b> Baglyos Szabolcs TT: I 09-0582.06 Lelkes Mihályné TRK-T 01-2319 Tatal Zsombor</p>	<p><b>MÉRÉ TARÁNYI:</b> M=1:2500</p>
<p><b>ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:</b> Albrecht Ute</p>	<p><b>DÁTUM:</b> 2009. október</p>	<p><b>1.</b> <b>2.</b> <b>3.</b> <b>4.</b></p>

## JELMAGYARÁZAT:


 Tervezési terület határa

### Javasolt elemek:

 Javasolt bontandó építmény

 Javasolt telekhatár

### Kötelező elemek:

 Építési övezet határa

 Övezetbe nem sorolt közterület

 Építési hely

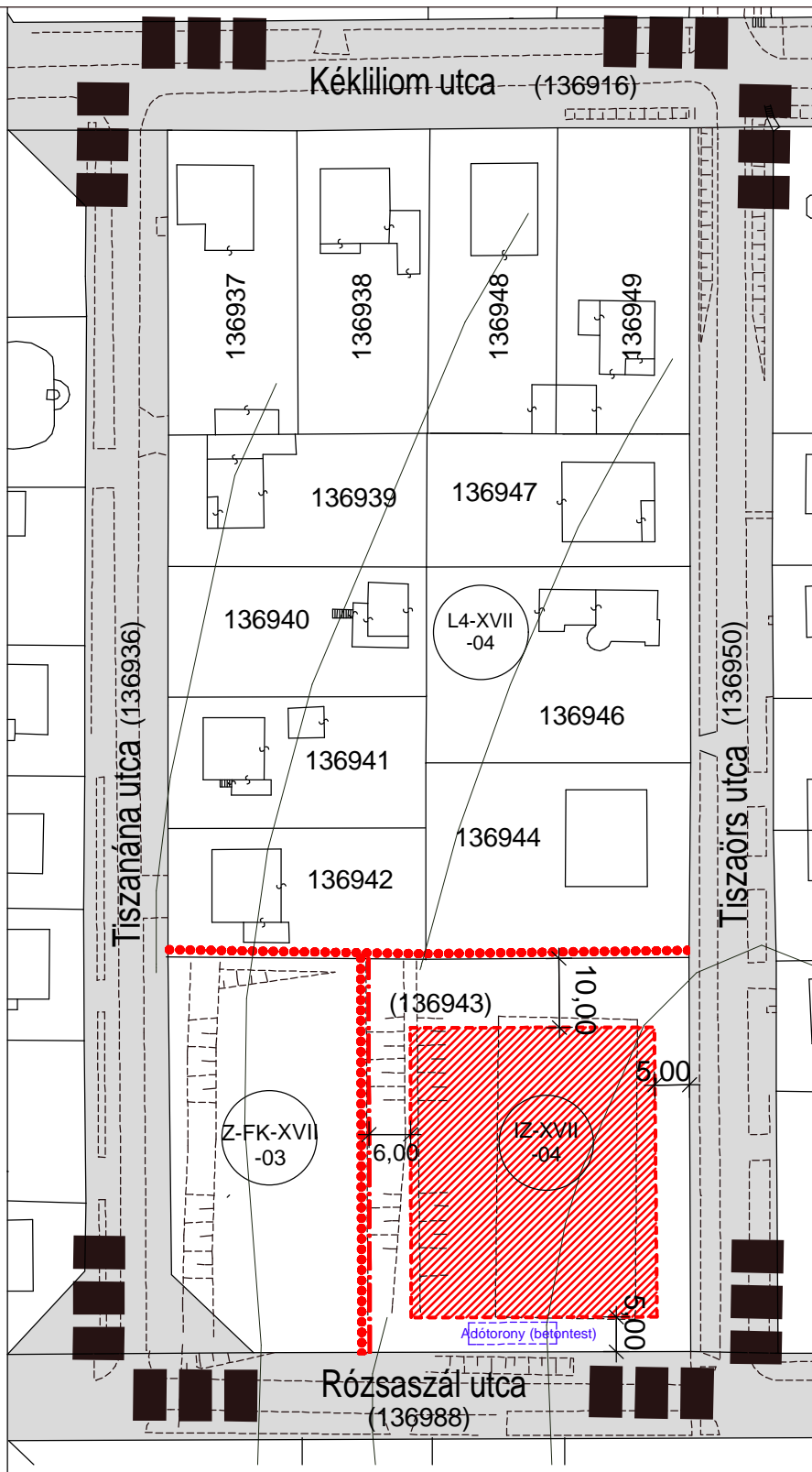
Építési övezet jele	beépítési mód	Béépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
L4-XVII-04	Megengedett legkisebb- legnagyobb ép.mag. (m)	Kialakítható legkisebb telekterület-méret (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
	3,00-6,50	400 m <sup>2</sup>	50%

Építési övezet jele	SZ	35%	0,45
L4-XVII-04	3,00-6,50	400 m <sup>2</sup>	50%

Építési övezet jele	-	-	-
Z-FK-XVII-03	-	-	80 %

Építési övezet jele	SZ	35%	0,5
IZ-XVII-04	20,00*	2500	50%

\*Az épület legmagasabb pontja, templomtorny esetében 38,0 m lehet



Készült az állami alapadatok felhasználásával

**KASIB**

**Mérnöki Manager Iroda kft.**

Székhely, Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455. Fax: 290-9191 E-mail: telepules@kasib.hu

Tel.: 290-9761 297-1730

Budapest, XVII. kerület, Rózsaszál utca - Tiszaörs utca - Kékliom utca - Tiszánána utca által határolt terület

Rajzszám: **16.sz. melléklet**

**Kerületi szabályozási terve**

Munkaszám: **1347**

Tervfajta: A 18/2010. (IV.27.) sz. rendelettel jóváhagyott Szabályozási tervlap

Lépték: M 1:1 000

Vezető/irányító tervező: **Zajovics András**  
Okleveles építómérnök  
TT/1É 01-4075/11

Irányító tervező: **Zorgelné Sin Emília**  
TT/1 01-4657/11

Felelős tervező: **Fejős László**  
TT/2 01-4812/11






Kelt: 2010. május 14.

BUDAPEST, XVII. KERÜLET  
SZÉCHENYI UTCA - GYÖKÉR KÖZ-  
GYÖKÉR UTCA - FERIHEGYI ÚT  
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV






SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

-  TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA ÉS JELE
-  SZABÁLYOZÁSI MÉRET
-  A TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT (HÁROMSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNNYAL) FENNTARTANDÓ RÉSE
-  SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁLYA


TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

-  JAVASOLT TELEKHATÁR ÉS MÉRETE
-  JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS
-  KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA HELYBIZTOSÍTÁSA
-  MEGLÉVŐ II. RENDŰ FŐÚT
-  TEMPO 30-AS ÖVEZET ÉS HATÁRA

40/2012. (XI.26.) RENDELET 2. MELLÉKLETE

17. KVSZ 17. MELLÉKLETE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Műnői Manager Iroda Kft. Szt. István utca 118/B 1183 Budapest, Újpesti kerület Tel: 267-1728 Fax: 267-8197	Készítve: 2012. november
	Munka megnevezése: BUDAPEST, XVII. KERÜLET SZÉCHENYI UTCA - ZÁKP ÖVEZET - GYÖKÉR UTCA - FERIHEGYI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	Tervező: Szabályozási terv
Tervező: KASID Kft. TIT/É 01-1719/11	Tervező: Kócska Eszter TIT/É 01-0574/11	Tervező: Kócska Eszter K01-5171, TK01-5171





A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT. 2012. október

BUDAPEST, XVII. KERÜLET NAPLÁS ÚT - (138531) HRSZ-ÚT - (138540) HRSZ-ÚT - (138542/1) HRSZ-ÚT - (138544/5/9) HRSZ-ÚT - TARCSAI ÚT - (138546/2) HRSZ-ÚT - (138535) HRSZ-ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Városrendezés, Építészet  
 KÖRÉNYI ANDRÁS  
 TT1 01-2590/1/1  
 NAGY CSILLA  
 TT1 01-1213/2/1

Zöldfelület, Környezetvédelem  
 NEMES ZOLTÁN  
 SZK1-01-5083

Közlekedés  
 RHÖRER ADÁM  
 K1 1-01-3157

Közmű  
 KOVÁCS PÉTER  
 T-01-008A  
 GLÉZ DEZSŐ  
 T-01-8635

**JELMAGYARZAT**  
**KÖTELEZŐ ELEMÉK**  
 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI VONAL  
 MEGSZÜNTETŐ JEL

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**  
 TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA  
 BELTERÜLETI HATÁRVONAL  
 ÖVEZET HATÁRA

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI VONAL  
 400 KV-OS TÁVVEZETÉK VÉDŐTERÜLETE  
 ÚT VÉDŐTERÜLETE

REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET  
 RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA  
 ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET  
 GYŰJTŐ ÚT

ép. öv. jele  
 beépítési mód  
 építm. magasság  
 min-max  
 beépítési % max.  
 létező terület min.  
 új terület min.  
 létező terület alatti beépítési % max.  
 SZ SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS

szabályozási terv  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**






M=1:2000  
**SZ-1**  
 KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
 1113. Budapest, Erdős utca 4.  
 T/F: 06(1)-4660-300

**BUDAPEST, XVII. KERÜLET**  
**DORMÁND UTCA - NAPLÁS UTCA -**  
**131361, 131362 ÉS 131363 HRSZ.-Ú INGATLANOK -**  
**DIADAL UTCA - KISKÚT UTCA**  
**ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET**  
**KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**




**SZABÁLYOZÁSI TERV**

M=1:2000

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

-  **TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL**
-  **L4-XVII-18**  
**ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET**  
**HATÁRA ÉS JELE**
-  **-9,4 16,0**  
**SZABÁLYOZÁSI MÉRET**  
**MEGLÉVŐ/TERVEZETT**
-  **KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS**
-  **SZABÁLYOZÁSI TERV**  
**TERÜLETI HATÁLYA**

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

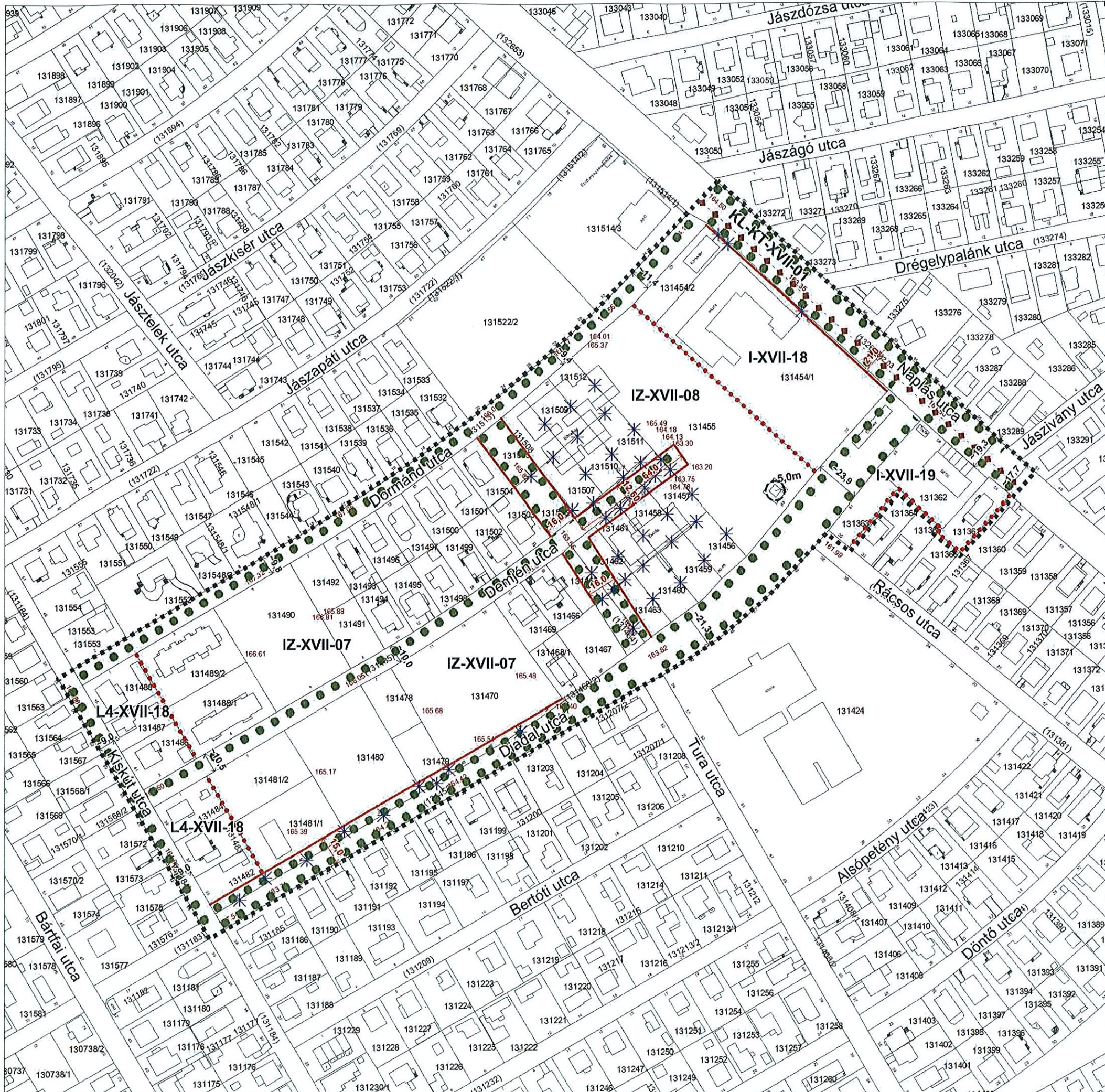
-  **GÁZNYOMÁS SZABÁLYOZÓ**  
**VÉDŐTERÜLETE**
-  **KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA**  
**HELYBIZTOSÍTÁSA**
-  **JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS**

22/2013.(V.23.) RENDELET 2. MELLÉKLETE

17. KVSZ 19. MELLÉKLETE

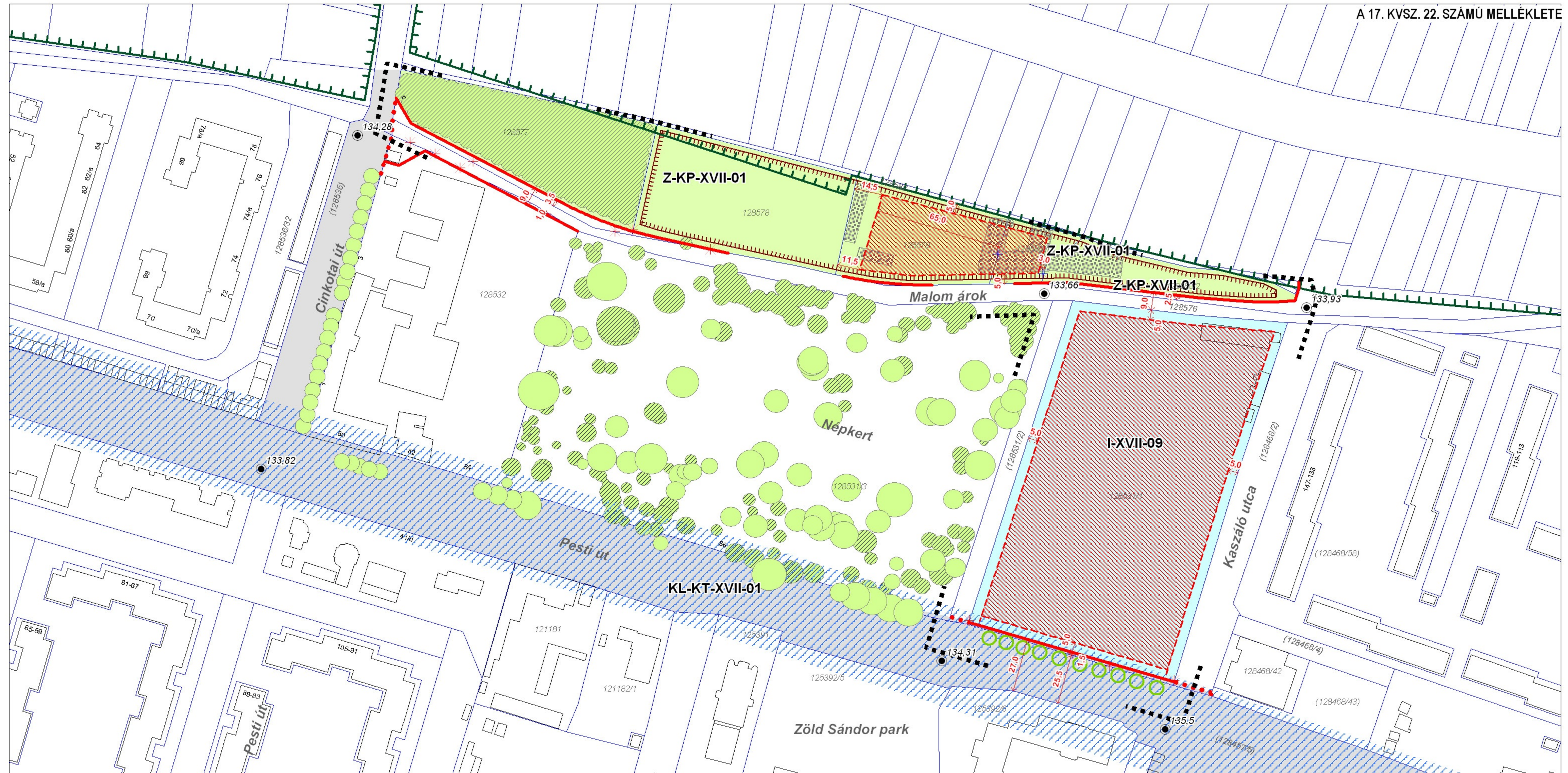
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

<b>KASIB</b>	Mérnöki Manager Iroda Kft.	Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.	Tel: 297-1730	Rajzszám
		E-mail: kasib@kasibu	Fax: 290-6191	
Munka megnevezése:	BUDAPEST, XVII. KERÜLET DORMÁND UTCA - NAPLÁS UTCA - 131361, 131362 ÉS 131363 HRSZ.-Ú INGATLANOK - DIADAL UTCA - KISKÚT UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV			Térmaszám:
Tervezte:	Szabályozási terv			Méretarány: M=1:2000
Vezető tervező: Pótló tervező: TT/É 01-171911	Tervezők: Bálszámó Nagy-Fű Anna TT/É 01-057411	Tárgytervező: Kopcsa István K01-5171, TK 01-5171	Készítők: Dobrai Sándor K16-1-Tel. KE-T TV-F-Tel. KE-T Kovács Árpád	Kelt: 2013. június









**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**

- Szabályozási vonal
- Építési hely
- I-XVII-09 Építési övezet jele és határa
- Kötelező megszüntetés
- Megtartandó facsoport
- Sportkert céljára fenntartott parkrész
- Tervezési terület határa

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (Jogszályon alapuló, illetve egyéb elemek):**

- Régészeti lelőhely határa
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- Bontásra javasolt épület
- Javasolt megszüntetés
- Fővárosi rendeletben védett fasor pótlandó szakasza
- Országos ökológiai hálózat határa

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb - legnagyobb telek mérete	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				legkisebb	legnagyobb		
I-XVII-09	10 000 m <sup>2</sup>	SZ	40%	-	15,0m	35%	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
ZKp-XVII-01	-	SZ	2%	-	4,5m	75%	0,03 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**B F V T**  
Kft.  
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	BUDAPEST XVII. KER., KERÜLETKÖZPONT NYUGATI SZÉKTÖRSÉG TERVEZÉSE: Kerületi szabályozási tervének a 128531/1 hrsz.-ú telekre és a Malom árok menti telkekre vonatkozó módosítása			FORRÁS: KÖZT
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	<b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>			TÖRZSSZÁM: I-254-2/2013
VEZETŐTERVEZŐ:	András István TT1 01-0525	TERVEZŐK:	Szabóné Homá Anna TT1 01-2034	ERSEK GÁBOR
TERVEZŐK:	Becsák Péter K14-I-01-10856	Román Péter TV-T 01-13717	Orosz István TE-T 05-1585	Niedetzky Andrea K/2 01-5152
ÜGVEZETŐ:	Albrecht Ute			MÉRÉSTARÁNY: M=1:2000
				DÁTUM: 2013. szept.