

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6 / 2012./ (III.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL¹

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nádudvar, Kaba Hajdúszovát, Ebes és Nagyhegyes szomszédos települések önkormányzata,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Népegészségügyi Szakigazgatási szerv,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Köznevelési Felügyelőség,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Köznevelési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 9. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatal,

¹ Módosítva az 5/2013.(III.21.) Önkormányzati rendelettel

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 10. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 12. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága - Hajdú-Bihar megyei Hivatal,
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 13. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar,
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 14. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Rendőr-főkapitányság,
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 15. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes Bányakapitányság,
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdésében a 3. számú mellékletének 16. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság illetékes Igazgatóság,
 - az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes I. fokú Építéshatósági Iroda
- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §. A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Hajdúszoboszló város igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény², az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított törvény³, valamint az e törvény alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított kormányrendelet⁴ (*továbbiakban OTÉK előírásai*), illetve a T – 2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T – 3 jelű Belterületi Szabályozási Terv, és a jelen Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: „HÉSZ”) előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2. §. Fogalom-meghatározások

- (1) E rendelet alkalmazásában
 - a) *Melléképület*: Az építési telken, építési területen a sajátos használat szerinti besorolás szerinti fő funkciótól eltérő rendeltetésű épület.
 - b) *Főépület*: Az építmények azon csoportja, melyek a területfelhasználási rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett funkciók elhelyezésére szolgál.

²A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv.

³Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv

⁴Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet, a továbbiakban „OTÉK”

- c) *Másodrendű szabályozási vonal:* A másodrendű szabályozási vonal területegységen belüli olyan közlekedési területeket határol le, melyeknek nem feltétlenül kell közterületnek lennie, de a közterületi használati jelleget meg kell tartani.
- d) *Oldalszárny:* Zárt sorú beépítési módnál az utca felőli építési vonalon álló épületszárnyal szöget bezáró, hátsókert irányú épületrész, mely az oldalsó telekhatáron, vagy attól legfeljebb 3,0 m-re áll.
- e) *Hátsószárny:* Zárt sorú beépítési módnál az utca felőli építési vonalon álló épületszárnyal szöget bezáró, hátsókert irányú épületrész, mely az eredeti építési oldaltól legalább 3,0 m-re áll.
- f) *Egyedi telek:* Az egyedi telek egy, esetenként több főépület önálló elhelyezésére szolgál.
- g) *Tömbtelek:* A tömbtelek több azonos, vagy egymást kiegészítő rendeltetésű főépület együttes elhelyezésére szolgál.
- h) *Átmenő telek:* Az átmenő telek az az önálló helyrajzi számú ingatlan, melynek megközelítési lehetősége a tömbön belüli elhelyezkedéséből adódóan két közútról is biztosítható.
- i) *Kismélységű telek:* A kismélységű telek az az önálló helyrajzi számú ingatlan, mely esetenként szabálytalan alakú, és a telekmélysége kisebb, mint 25 méter.
- j) *Megengedett épülettérfogat:* A telekre vonatkoztatott megengedett legnagyobb beépítettség és megengedett építménymagassági érték szorzata.
 Példa:
 Telek területe: 600 m²
 Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
 Megengedett építménymagasság: 4,5 m
 Megengedett épülettérfogat: 600 m² x 30 % x 4,5 m = 810 m³
- k) *Saroktelek:* Legalább két csatlakozó – egymással legfeljebb 135°-os szöget bezáró – közterületi (vagy közforgalom céljára megnyitott magánút) homlokvonallal rendelkező telek.
- l) *Tájba illesztés:* A tájba illesztés célja a tájban bekövetkező antropogén eredetű változásoknak a természeti adottságokhoz való igazítása, közelítése, a meglévő természeti, táji értékekkel való összhang megteremtése, valamint az értékek károsodásainak mérséklése, kiküszöbölése.
 Épületek esetében, valamint telekalakításkor a természeti és művi elemek összhangjának megteremtése érdekében leginkább az adott tájban történelmileg kialakult hagyományokat célszerű figyelembe venni. Jellemző lehet a telek alakja, az építmények elhelyezkedése a telken belül, az anyag- és színhasználat, az építmény és részeinek szerkezete, magassága, szélessége, stílusa. Az anyaghasználatban általában előnyösnek mondható a tájegységben előforduló természetes alapanyagok alkalmazása. A méretek meghatározásánál a domborzati viszonyok függvényében legtöbb esetben a minél kisebb területfoglalásra és magasságra érdemes törekedni. A színválasztásnál domináns a létesítmény közvetlen környezetének színvilága, amelybe harmonikusan kell illeszkednie az új tájelemnek.

II. FEJEZET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

3. §. Belterületi határmódosítás

- (1) A szabályozás belterületi határmódosítást irányoz elő, a T – 2 és T – 3 jelű szabályozási terven jelölt határokkal.
- (2) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
- (3) A lakóterületeket, a településközponti vegyes területeket és az üdülőterületeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem szükségszerűen kell belterületbe vonni. Amennyiben a területek nem kerülnek belterületbe vonásra, úgy beépítésre szánt területként kezelendők, ahol a Szabályozási Tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás érvényes.

4. §.
A terv területének felhasználása

(1) Beépítésre szánt területek

- a) lakóterület, ezen belül
 - aa) kisvárosias lakóterület **Lk**
 - ab) kertvárosias lakóterület **Lke**
 - ac) falusias lakóterület **Lf**
- b) vegyes terület
 - ba) központi vegyes terület **Vk**
 - bb) településközpont vegyes terület **Vt**
- c) gazdasági terület, ezen belül
 - ca) kereskedelmi-szolgáltató terület **Gksz**
 - cb) egyéb iparterület **Gip**
- d) üdülőterület, ezen belül
 - da) hétvégházias üdülőterület **Üh**
 - db) üdülőházas üdülőterület **Üü**
- e) különleges terület K, ezen belül
 - ea) idegenforgalmi célú területek **Kid**
 - eb) vásártér, városi piac **Kv**
 - ec) városi gyógyfürdő és strand **Kst**
 - ed) egészségügyi központ **Ke**
 - ee) sport és rekreációs és idegenforgalmi területek **Ksp**
 - ef) nagyterjedésű közmű területek **Kkm**
 - eg) temető területek **Kt**
 - eh) településüzemeltetési, -igazgatási és logisztikai területek **Klo**
 - ei) hulladékkezelők területei **Kh**
 - ej) különleges közlekedési területek **Kkö**

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg és határolja le.

(2) Beépítésre nem szánt területek

- a) különleges beépítésre nem szánt területek, ezen belül
 - aa) kegyeleti park **Kt**
 - ab) bánya területek **Kb**
 - ac) hulladékkezelők területei **Kh**
- b) közlekedési és közműterületek, ezen belül
 - ba) kötöttpályás közlekedési területek **Kök**
 - bb) közutak **Köu**
- c) zöldterületek, ezen belül közpark **KP**
- d) erdőterület, ezen belül
 - da) védőerdő **Ev**
 - db) gazdasági erdő **Eg**
 - dc) turisztikai erdő **Ee**
- e) mezőgazdasági területek, ezen belül
 - ea) kertes mezőgazdasági terület **Mk**
 - eb) általános mezőgazdasági terület **Má**
 - ec) korlátozott használatú mezőgazdasági terület **Mák**
- f) természetközeli területek **Tk**
- g) vízgazdálkodási terület **V**

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg és határolja le.

5. §. Szabályozási elemek

- (1) A szabályozási elemek jelkulcsát a Szabályozási Terv tartalmazza.
- (2) A szabályozási elemek módosításához a Szabályozási Terv módosítása szükséges.
- (3) Az építési övezet határa egy adott tömbön belül Szabályozási Terv módosítása nélkül változhat akkor, ha a telekméretekre vonatkozó övezeti előírások megtarthatók, és a telekalakítások nem eredményezik az érintett övezetek ellehetetlenülését, vagy nem haladják meg az érintett övezet területének 20%-át.
- (4) Irányadó elemek – kialakult telekhatárok:
 - a) a meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező szabályozási vonal és telekterület korlátozás nem tilt) településrendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani;
 - b) telekösszevonások esetén a Szabályozási Tervben meghatározott kötelező szabályozási elemeket be kell tartani.

6. §. Épületelhelyezés és kialakítás különös szabályai

- (1) A jelen rendelet hatálya alá eső területen az építésügyi hatósági engedélyhez és bejelentéshez kötött, illetve engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek körét az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló magasabb rendű jogszabály⁵ tartalmazza.
- (2) A helyi védelem alatt álló építmény, helyi értékvédelmi terület, helyi védett közterület, ill. műemléki terület megjelenését érintő építés, bővítés, átalakítás esetében a magasabb rendű jogszabályok⁶ alapján kell eljárni.
- (3) Állattartó épület engedélyezési eljárása során a vonatkozó külön önkormányzati rendeletben megfogalmazott feltételrendszer meglétét is vizsgálni kell.
- (4) A vízfolyások terven jelölt vagy rendeletben megadott kezelési sávjait be kell tartani, azon belül biztosítani kell a vízfolyás karbantartásának feltételeit.
- (5) Az országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 méteres védőtávolságon belül építmény csak külön jogszabályokban megadottak szerint helyezhető el.
- (6) Műsorszóró, átjátszó bázisállomások (kivéve a kábel tv erősítőket) védelemmel érintett területeken (országos vagy helyi) nem létesíthetők. Egyéb, védelemmel nem érintett területeken új átjátszó állomások, új tornyok, vagy új épületre helyezett berendezések csak akkor létesíthetők, ha műszaki dokumentációval igazolták, hogy meglévő tornyokon, vagy már működő berendezésekhez kapcsolódóan a berendezés nem helyezhető el a szükséges lefedés biztosítására.
- (7) Energiatermelési célú szélérőmű, szélturbina csak külterületen, ezen belül csak mezőgazdasági területen vagy birtokközpontokon illetve ipari rendeltetési zónában helyezhető el, az alábbi feltételekkel:
 - a) a belterülettől és az országos természeti védetségű területektől legalább 800 méter,
 - b) beépítésre szánt területtől, lakóépülettől és a közigazgatási határtól legalább 800 méter,
 - c) országos út telekhatárától és közforgalmú vasút szélső vágányától legalább 150 m távolságra,
 - d) Az építmények magasságát legfeljebb 100 m.
- (8) Árvíz és belvízveszélyes illetve fokozottan árvízveszélyes területek sajátos előírásai:
 - a) Belvízzel érintett telken akkor lehet építeni, ha a telket, vagy a telek belvízzel érintett részét feltöltik, vagy a belvizet elvezetik, és az épület olyan alapozással, lábazattal, fal és padlószigeteléssel készül, hogy az eseti kisebb belvíz veszélyt, károsodást az épületre nézve nem jelent.

⁵Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 1. sz. melléklete

⁶A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

- b) Alagsor, pince nem építhető, csak fokozottan vízzáró szennyvízgyűjtő műtárgy helyezhető el. A földszinti padlósínt a meglévő terephez képest legalább 1,0 méter magasságban legyen.
- c) Fokozottan árvízveszélyes területen (*Angyalháza puszta területén*) új építés nem engedélyezhető.⁷ Területi lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.
- d) Fokozottan árvízveszélyes területen minden használatot az árvízvédelmi szempontoknak kell alárendelni, a kialakult beépítésre szánt területeken az építési engedély kiadása előtt az illetékes vízügyi hatóság jóváhagyását be kell szerezni.
- e) Fokozottan árvízveszélyes területen a mezőgazdasági területekre építési engedélyt kiadni nem lehet.

7. §.

A telkek beépítésének feltételei

- (1) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak az új szabályozásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (terület-előkészítés, tereprendezés, közművesítés, utak kialakítása) nem biztosíthatók, építési engedély nem adható.
- (3) Ahol a szennyvízcsatorna kiépült, kötelezően rá kell kötni. Ezeken a területeken a zárt rendszerű szennyvíztározót üzemben kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerű szennyvíztározóra engedélyt kiadni nem lehet.
- (4) A szennyvízelvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kötelező. Amennyiben a szennyvízkezelés zárt rendszerű egyedi szennyvíztározóban történik, ennek üzembe helyezését szintén a használatbavétel feltételeként kell kezelni, teljes vízzáróságáról a használatba vétel során meg kell győződni.
- (5) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) nagyobb összefüggő területek régészeti lelőhelyeinek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.
- (6) Régészeti értékű területről régészeti emlékek csak feltárás keretében mozdíthatók el. A területen 30 centimétert meghaladó földmunkával járó beruházások csak állapotfelmérését követően végezhetőek.

8. §

A telekalakítás szabályai

- (1) Új építési telek kialakítása vagy telekmegosztás esetén az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterületeknél kisebb telket nem lehet kialakítani, kivéve ha:
 - a) a telekalakítás a kötelező szabályozás érdekében történik (pl.: közterület, út és közforgalom számára megnyitott magánút céljára történő lejegyzés)
 - b) telekegyesítés történik, de az egyesített telek sem éri el a kialakítható legkisebb telekterület értékét, de a szabályozott állapot elérésének irányába hat.
- (2) Nyúlványos telek csak abban az esetben alakítható ki, ha a meglévő beépített telek nem rendelkezik közterületi kapcsolattal és megközelítése csak szolgalmi joggal biztosított, ebben az esetben teleknyél kialakítható.
- (3) A szabályozási terven jelölt út céljára történő lejegyzéseket előzetesen el kell végezni.
- (4) Új tömbfeltárás (vagy meglévő zug továbbépítése) másodlagos közterülettel csak akkor történhet, ha azon az átmenő forgalom, vagy– zug esetén – kétirányú gépkocsiforgalom legalább 10 méteres szabályozási szélesség mellett biztosítható.
- (5) Meglévő telek csak akkor osztható meg, ha a megosztás után egyik telek beépítettsége sem haladja meg az övezetben előírtakat.
- (6) Kialakult telek akkor is megosztható (átmenő telek, saroktelek vagy egyéb különleges helyzet), ha az övezeti szabályozásban megadott minimális telekszélessége vagy

⁷ 21/2006.(I.31) Kormányrendelet.

telekmélysége nem biztosítható, de a megosztás utáni telekterületek megfelelnek az övezeti szabályokban megadott minimális telekterület értékének, és a megosztás után a telkek az egyéb általános és övezeti szabályok betartása mellett beépíthetők.

- (7) Az építési engedélyezési eljárás során az út céljára történő lejegyzést csak a telek azon szakaszán kell elvégezni, ahol a szabályozási vonal nem halad át meglévő épületen és az épületet meg kívánják tartani. Épületbontás esetén az új céljára történő lejegyzést a teljes szabályozási vonallal érintett szakaszon végre kell hajtani.
- (8) Tilalmak és korlátozások sajátos előírásai:
- a) Telekalakítási és építési tilalom terheli a tervezett vonalas infrastruktúrák által lefedett területsávokat.
 - b) Építési korlátozás alá esnek a védőtávolságba eső területek. A korlátozás jellege és mértéke a védőtávolságot igénylő létesítménnyel kapcsolatos jogszabályok szerint érvényesítendő.
 - c) Az országos vasutak védőterületén – a szabályozási terven jelölt telkeken, ill. telekrészekben építkezés csak a vonatkozó szakági előírások által korlátozott formában külön hozzájárulással engedélyezhető.
 - d) A már kialakult utcákkal határolt feltárható tömbökben a telekalakítás csak akkor engedélyezhető, ha a tömb egészére kidolgozott telekalakítási vázlat (beépítési tanulmány) készül.
 - e) Országos közút védőterületének korlátozási területén - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészekben - országos közút védőtávolsága miatt - építmény csak az általános érvényű országos előírásokban előírt feltételek szerint helyezhető el.
 - f) Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség) területén, ha a jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők, nem újíthatók fel.
 - g) A telken belüli védőfásítás esetén
 - ga) háromszintes sűrű növényállomány alakítandó ki,
 - gb) keretező fásítás esetén legalább 1 fasor, 1 cserjesor,
 - gc) mezsgyefásítás esetén 1 fasortelepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap másként nem jelöli.
 - h) Bányatelek korlátozási területén csak a bányászatról szóló országos rendelkezések szerint szabad eljárni.
- (9)⁸ A közterületek, közlekedési és közmű területek telekalakítása az adott területen belül az egyes közterületek tulajdonosainak, kezelőinek tulajdonviszonyai és megegyezése szerint szabadon alakítható.

9. §

A területre vonatkozó általános előírások

- (1) Terepszint alatti építmény, illetve épületrész csak az építési hely határain belül, engedélyezhető.
- (2) Az építési telkeken belül a melléképítmények csak úgy helyezhetők el, ha a gépjárművel való biztonságos beközlekedés feltételei biztosítottak, legalább 3 méteres szabad sáv megtartása mellett.
- (3) A gépjárművel való biztonságos megközelítést, a telket kiszolgáló út felől, több út esetén legalább az egyik út felől biztosítani kell.
- (4) Tűzrakó hely, filagória és medence esetében a telekhatártól legalább 3 méteres védőtávolságot kell tartani.
- (5) Elő és oldalkertben nem helyezhetőek el az alábbi melléképítmények:
 - a) gáztartály,
 - b) alternatív energiarendszerek létesítményei.
- (6) A hátsókertben kertvárosias és falusias lakóterületen belül elhelyezhetőek:
 - a) gáztartály (a megfelelő biztonsági védőzónák betartásával),

⁸ Hatályba léptette a 28/2015. (X.08.) önkormányzati rendelet

- b) alternatív energiarendszerek létesítményei (*max. 6 m magasságig*), az övezeti besorolásra előírt építménymagasság, telepítési távolság illetve tűztávolság figyelembe vételével és biztosításával.
- (7) Az építési telken az alábbi melléképületek helyezhetők el az övezeti szabályoknak megfelelően:
- a) bármely építési övezetben jármű- (gépkocsi-, kerékpár-, motorkerékpár, stb.) tároló,
 - b) kertvárosi lakó-, illetve falusi övezetben a háztartással, egyéb fő funkcióval, kapcsolatosan,
 - ba) nyári konyha, mosókonyha, szárító,
 - bb) tároló építmények (tűzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészer, magtár, góré, csűr, pajta stb.),
 - bc) az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi,
 - bd) kisipari vagy barkácműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
 - be) a turizmushoz és idegenforgalomhoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók),
 - bf) fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház),
 - bg) pince,
 - c) Ahol a szennyvízcsatorna kiépült ott árnyékszék nem építhető, és a meglévő árnyékszéket használaton kívül kell helyezni.
- (8) A zöldterületi fedettség kötelezően betartandó értékét jelen rendelet összefoglaló övezeti szabályozásának táblázatai határozzák meg.
- a) Az övezeti előírások meghatározott, telkekre vonatkoztatott kialakítható legkisebb zöldfelület mértékébe a burkolt felületek (utak, parkolók) területe nem vehető figyelembe.
 - b) A zöldfelület számítását az OTÉK alapján kell elvégezni, többszintes növényállomány alkalmazható.
 - c) A közforgalom számára nem megnyitott magánterületek esetében a gyeprácsot (beton vagy műanyag) 25 %-os mértékben lehet beszámítani a zöldfelületi fedettségbe.
 - d) A közforgalom számára megnyitott magán területen a gyeprács területe nem számítható be a zöldfelület mértékébe.

10. §

Előkertek, oldalkertek, hátsókertek építési szabályozása, építési vonal

- (1) Előkertek
- a) Az előkertek méretét a szabályozási terv szerint kell meghatározni. A szabályozási terven az alábbi jelölés használatos:
EK = kötelező előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel.
 - b) Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret a szabályozási terv szerinti érték, ennek hiányában 5 méter, ill. sajátos kialakult helyi adottságok esetében az illeszkedés szabályai szerint.
 - c) A szabályozástól eltérő, kialakult előkerti méret megtartható abban az esetben, ha az épület nem kerül elbontásra, de bővítése csak építési helyen belül történhet.
 - d) Amennyiben a terven szabályozott előkerti méret a kialakult állapottól eltér, és az illeszkedés szabályai szerint megállapítható előkerti méret városképi értelemben nem zavaró, úgy az illeszkedés szabályai szerinti előkertet lehet alkalmazni.
- (2) Oldalkertek
Az oldalkertek méretének meghatározása OTÉK szerint történjen, valamint a kialakult állapotok figyelembevételével.
- (3) Hátsókertek
- a) A hátsókertek megállapítása általában az OTÉK⁹ szerint történik az alábbi eltérésekkel:
 - aa) A kertvárosias és falusias lakóterületek:



A zónás telekhasználat szabályai szerint

⁹ OTÉK 35. § és 36. § szerint

- ab) A hátsóterek megállapításánál a szabályozási terven jelölt határvonalat is figyelembe kell venni, illetve azt a szabályozási terven megadott érték szerint kell megállapítani.
 $HK \geq$ minimális hátsóterti méret szabályozási terv szerinti méretekkel
- b) A „kismélységű” telkekre vonatkozó külön előírások
- ba) Ha a meglévő kialakult kismélységű telek vége nem a szomszédos telek építés oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni, vagy ha a szomszédos telken már épület található, minimum 3 m távolságot kell tartani.
- bb) Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt telepítési távolság jelenti a betartandó hátsóterti méretét.
- bc) Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is jelen előírások szerinti „kismélységű” teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfallal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.
- (4) Építési vonal
- a) Az építési vonalat a szabályozási terv szerint kell meghatározni, ha az övezeti szabályozás másként nem rendelkezik.
- b) A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:
- $EV =$ kötelező építési vonal az utcai telekhatártól, illetve ahol az utcai telekhatár vonalát új szabályozási vonal határozza meg, a szabályozási vonaltól
- $\geq EV \geq$ építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva, illetve ahol az utcai telekhatár vonalát új szabályozási vonal határozza meg, a szabályozási vonaltól
- $EV \geq$ építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól, illetve ahol az utcai telekhatár vonalát új szabályozási vonal határozza meg, a szabályozási vonaltól
- $EV = K$ Kialakult építési vonal
- c) A kötelező építési vonal használatának értelmezése:
- ca) Amennyiben kötelező építési vonal kerül meghatározásra, úgy a létesíteni kívánt épület átlagos szélességének 2/3 részéig a kötelező építési vonalra kell illeszkednie.
- cb) Kialakult nyúlványos telek esetében a terven jelölt építési vonalat nem kell megtartani, az épület az építési helyen belül szabadon elhelyezhető. A kötelező építési vonalon az utcaképet javítandó kapuzat, vagy egyéb építmény megjelenhet. Ezt a szabályt kell alkalmazni azokban az esetekben is, amikor a kialakult, „szabálytalan telek” szélessége a kötelező építési vonal mentén nem éri el az övezetre meghatározott legkisebb telekszélesség mértékét, de a kijelölt építési helyen belül épület elhelyezhető az egyéb általános övezeti előírásoknak megfelelően.

11. § Beépítési módok helyi alkalmazása

A szabályozott épület-elhelyezésnél az alábbi, kiegészítő szabályokat is alkalmazni kell a védett területek kivételével:

- (1) Oldalhatáron álló beépítési mód
- a) Főépületek esetében
- aa) 12 méter telekszélesség alatt az épület csak oldalhatárra helyezhető el.
- ab) Ha a telek szélessége meghaladja a 12 métert, az oldalhatáron álló épület elhelyezés maximum 1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges.
- ac) Amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 16,0 métert, az épület szabadon állóan is elhelyezhető. Ebben az esetben az eredeti oldalkert nem csökkenthető, míg az eredeti építési oldaltól tartandó távolság a megengedett legnagyobb építménymagasság fele, de legalább 3,0 m.
- ad) A lakóterületek saroktelkein - oldalhatáron álló beépítési mód esetében - az épület szabadon állóan is elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával. A

szabadon álló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja. Amennyiben kötelező előkertet tartalmaz a szabályozás, úgy az épület elhelyezését tekintve az előkert mértékével csökkentett telekszélesség alapján kell eljárni.

ae) Ha a meglévő beépítés indokolja, (pl.: már meglévő - építési oldalváltásnál) az épületek elhelyezése ikres is lehet

af) Amennyiben a kialakult építési rend és a telekszélességek indokolják, az oldalhatáron álló beépítésnél a saroktelek utcai telekhatára a beépítési oldallá válhat, ez esetben előkertet nem kell tartani.

b) Melléképületek esetében

A kötelező oldalkerti méretek betartása mellett melléképület szabadonállóan is elhelyezhető.

(2) Szabadonálló beépítési mód

Ha a szabadonálló beépítésű övezetekben a telekszélesség 16 méternél kisebb, oldalhatáron álló beépítés is engedélyezhető a tűztávolságok betarthatósága esetén, akkor ha a terület nem áll településszerkezeti és egyéb védelem alatt.

(3) Zárt sorú beépítési mód

a) A teljes zárt sorúsítás nem kötelező, helyette az oldalhatáron álló épület-elhelyezés sajátos formáját a hajlított ház típust (utcával párhuzamos épületszárny és azzal szöveget bezáró, oldalhatáron álló, vagy egyéb hátsó épületszárny – a továbbiakban oldalszárny, illetve hátsószárny) és a hézagosan zárt sorú épület-elhelyezést is lehet alkalmazni. Az utcai telekhatáron történő beépítés esetén a zárt sorú jelleget legalább 3,0 méter magas falkerítéssel kell biztosítani. A teljes zárt sorúsítás során közforgalom esetén legalább 3,50 m széles, kapuáthajtóval szükséges biztosítani a telkek gépjárművel való megközelítését. Középmagas és magas épületek kapuáthajtó magasságának kialakítása előtt, Hajdúszoboszló Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósággal egyeztetni szükséges.

b) Az övezeti jelekben Z*-gal jelölt zárt sorú beépítési mód esetében a magasabb rendű út felőli telekvonalon a zárt sorúsítás kötelező, amennyiben azt a csatlakozó telekhatáron álló épület kialakítása (nyílászáró, átnyúló ereszt) nem akadályozza.

c) Az utcai szárny úgy alakítandó ki, hogy az a szomszédos ingatlanok átépítése során legalább 6,0 m mélységben a zárt sorú csatlakozás lehetőségét biztosítsa. Az utcai szárny mélysége a csatlakozó telekhatárok mentén - tűzfalasan kialakítva - nem lehet több mint 12,00 m.

d) A hézagosan zárt sorú beépítés esetén az utcai épületszárny oldalkertje legalább 4,00 m. Az erre néző homlokzatán nyílászáró lehet, de épületrész – legfeljebb 0,5 m kiállású ereszt kivételével – a 4,00 m-es legkisebb sávba nem állhat.

e) Az oldalszárnyak kialakítását az oldalhatáron álló beépítés általános előírásai alapján kell alkalmazni.

f) Az oldalszárnyak homlokzatmagassága az építési oldal felőli szomszédos telek irányába kertvárosi lakóépületek, valamint a Vt/2.1 és Vt/3.1 övezetek esetén legfeljebb 5,5 m, az egyéb településközponti vegyes (Vt) övezeteknél 6,5 m lehet. Központi vegyes, illetve különleges övezeteknél külön korlátozás nem vonatkozik rájuk.

g) A hátsószárnyak magassága korlátozás alá nem esik, a legnagyobb építménymagasság értékét kell alkalmazni. Hátsószárny létesítése esetén az „építési oldaltól” tartandó oldalkert nem lehet kisebb az arra néző tényleges homlokzatmagasság felétől, sem pedig 3 métertől.

h) Ha hátsószárny létesül, akkor az eredeti építési oldalon legalább 2,0 m magas tömör falkerítés létesítendő.

i) A zárt sorú vagy hézagosan zárt sorú épület építése esetén az utcai építési vonaltól az épület homlokzati méretének 25 %-ában lehet visszalépni. A visszalépés mértéke nem haladhatja meg a 2 métert.

(4) Kialakult beépítési mód

a) Meglévő épület átalakítása, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása esetén a már kialakult beépítési mód megtartható akkor is, ha eltér a szabályozott beépítési módtól, bruttó földszinti szintterülete azonban legfeljebb 20 %-kal egyszeri alkalommal bővíthető az egyéb övezeti szabályok – különösen az építménymagassági érték - megtartása mellett.

- b) A kialakult állapot esetében a meglévő beépítési módnál az érvényben lévő jogszabályoktól eltérő elő, oldal és hátsókerter méretek megtarthatók.
 - c) A korábban érvényes településrendezési tervek szerint kiadott építési engedéllyel rendelkező melléképületek megtarthatók, és építési helyen belül bővíthetők anélkül, hogy az építési helyen kívül álló épületet, vagy épületrészt le kellene bontani.
- (5) Állattartó épület elhelyezése
- a) Az állattartó épületek elhelyezésének védőtávolságait a HÉSZ 2. számú mellélete tartalmazza.
 - b) Az állattartó épületek elhelyezésének egyéb szabályait és az egyéb állattartási szabályokat külön önkormányzati állattartási rendelet határozza meg.

12. §

A kialakult állapot értelmezése

- (1) Az egyes építési övezetekben megadott övezeti előírások az újonnan kialakított telkekre, és újonnan létesített épületekre, funkciókra vonatkoznak.
- (2) Kialakult telek akkor is beépíthető, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület a minimális telekszélesség és telekmélység értékeinek nem felel meg, de azon épület a szükséges telepítési távolságok (OTÉK¹⁰, valamint a sajátos előírások¹¹) betartásával elhelyezhető.
- (3) Ha az övezetbe eső, már korábban kialakult telek, vagy beépítés jellemzői az övezeti szabályozási előírásoknak nem felelnek meg, akkor az alábbi szabályok szerint lehet építési munkákat, ill. telekalakítást végezni:
 - a) Abban az esetben, ha a telek meglévő beépítettségének mértéke nagyobb, mint az övezeti szabályozásban megengedett legnagyobb beépítettség, úgy az átalakítás, bővítés, rendeltetés megváltoztatása esetén megtartható, illetve a megengedett legnagyobb épület-térfogat mértékéig az építési helyen belül - bővíthető.
 - b) Ha a telek méretei nem felelnek meg az övezeti szabályozási előírásoknak, akkor a telekméretek – a Szabályozási Terv alapján történő közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthetők, a telek beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
 - c) Abban az esetben, ha a meglévő épület kialakult építménymagassága nagyobb, mint az övezeti szabályozásban megadott építménymagasság értéke úgy az átalakítás, bővítés, rendeltetés megváltoztatása esetén megtartható, illetve a megengedett legnagyobb épület-térfogat mértékéig az építési helyen belül - bővíthető.
 - d) ha az övezetben előírt zöldfelületi mérték nem tartható a telek kialakult beépítettsége miatt, akkor a zöldfelület mértéke a „túlépítettség” mértékével csökkenthető.
- (4) Kertvárosi lakóterületen belül azon telkek melyeket legalább két oldalról utca határol (sarok vagy átmenő telek) akkor is megoszthatók, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület értéke nem tartható, de a kialakítandó és megmaradó telek legalább 350 m² területű.
- (5) Sarokteleken zárt sorú beépítés esetében a megengedett legnagyobb beépítettségi mérték növelhető + 30 %-kal legalább kétoldali, teljes zárt sorú beépítés esetén, de nem haladhatja meg az OTÉK-ban szereplő az adott terület-felhasználási egységre megengedett legnagyobb beépítettség mértékét.
- (6) Lke és Vt jelű építési övezetekben átmenő telek esetében a megengedett legnagyobb beépítettségi mérték + 10 %-kal növelhető amennyiben mindkét utca felé főépület épül.

13. §

Az illeszkedés szabályainak alkalmazása

- (1) Az illeszkedés szabályainak alkalmazásával kell eljárni az alábbi esetekben, amennyiben az általános és konkrét övezeti szabályozás másként nem rendelkezik:
 - a) Előkerter megállapításánál;
 - b) Hátsókerter megállapításánál;

¹⁰ OTÉK 36. §

¹¹ HÉSZ 10. §

- c) Telekmegosztásnál az alakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység meghatározásánál;
- d) Építési vonal kijelölésénél a megadott építési helyen belül;
- e) Épület elhelyezésénél az építési helyen belül;
- f) Melléképületek elhelyezésénél az építési helyen belül, különös tekintettel a beépítési módra, az oldal-, és hátsókertre, valamint a tetőformára;
- g) A megengedett legkisebb építménymagasság értékének megállapításánál;
- h) Az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjazatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározásánál;
- i) Megengedett legkisebb építménymagasság értékének megállapításánál;
- j) Minden olyan esetben, amikor a HÉSZ és a Szabályozási Terv nem ad egyértelmű szabályozást.

14. §.

Az épületek kialakítására vonatkozó általános előírások

- (1) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
- (2) Saroktelken csak sarokház épülhet, az utcák felé egyenrangú homlokzatokkal.
- (3) Szabadlépcső csak legfeljebb 1,5 m szintkülönbségig alkalmazható, kivéve a meglévő szabadlépcsők felújítását, cseréjét.
- (4) Magastető esetén alkalmazott tetőfelépítmények (állóablakok) tetősíkon mért vízszintes vetülete nem haladhatja meg sem az összes homlokzati hossz 1/3-át, sem pedig az érintett főhomlokzati sík felét. Épületenként a számítás során legfeljebb két oromfal figyelmen kívül hagyható.
- (5) Közterület fölött átívelő, a szemközti ingatlanokat, illetve épületeket összekötő híd épület építése, csak a szabványos közúti úrszelvény biztosítása mellett, és az önkormányzat egyedi hozzájárulásával lehetséges.
- (6) Közterület fölé nyitott épületrész (erkély, oldalfolyosó, előtető, eresz, stb.) csak abban az esetben nyúlhat, ha az a közterület rendeltetésszerű és biztonságos használatát, az esetleges légvezetékek biztonsági zónáját valamint a közterületi fák, növényzet lombzatát, állagát nem veszélyezteti.
- (7) A megengedett legnagyobb építménymagasság alkalmazásának sajátos szabályai:
Az Lke, Vt Üh, Üü területek egyes építési övezeteire megállapított megengedett legnagyobb építménymagasság értékétől egyes homlokzatokra vonatkoztatott homlokzat magasság tekintetében – a telepítési távolság megtartásával, legfeljebb +1,5 m mértékig lehet elérni.

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEINEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

15 §.

Kisvárosias lakóterületek

- (1) A szabályozási terven Lk jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint kisvárosias lakóterületek.
- (2) A kisvárosias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók magasabb rendű jogszabály szerint¹², kivéve a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari építményt.
- (3) A kisvárosias lakóterületen belül kivételesen elhelyezhető funkciók magasabb rendű jogszabály szerint¹³, kivéve a termelő kertészeti építményt és az üzemanyagtöltőt.
- (4) A kisvárosias lakóterület kiegészítő funkcionális szabályozása:

¹² Az OTÉK 12. § (2) bekezdés szerint

¹³ Az OTÉK 12. § (3) bekezdés szerint

- a) $\frac{\text{Lk}}{1\dots}$ jelű funkcionális övezeten belül csak egyedi telkes lakóterületek alakíthatóak ki, a lakóterületen legfeljebb hatlakásos lakóépület építhető. Egy telken legfeljebb két lakóépület építhető.
- b) $\frac{\text{Lk}}{2\dots}$ jelű funkcionális övezet tömbtelkes, ahol az egyes épületek úszótelteken helyezkednek el. A funkcionális övezeten belül sajátos övezeti szabályozás érvényesül, mely kijelöli a tömbtelken belüli funkcionális zónákat (lakó, közlekedési, zöldterületi).
- (5) Az $\frac{\text{Lk}}{2\dots}$ jelű kisvárosias lakóterület övezeti tagozódása
- a) Beépíthető területek:
- aa) $\frac{\text{Lk}}{2.1}$ Kisvárosias lakóterületen belüli lakóövezet
- b) Nem beépíthető, illetve korlátozottan beépíthető területek:
- ba) $\frac{\text{Lk}}{K1}$ Kisvárosias lakóterületen belüli közlekedési terület gépkocsiforgalom, parkolás és garázssterületek számára
- bb) $\frac{\text{Lk}}{K2}$ Kisvárosias lakóterületen belüli közlekedési terület gyalogos forgalom (illetve korlátozott kiszolgáló forgalom) számára
- bc) $\frac{\text{Lk}}{KP}$ Kisvárosias lakóövezeten belüli közpark
- bd) $\frac{\text{Lk}}{KK}$ Kisvárosias lakóövezeten belüli közkert
- be) $\frac{\text{Lk}}{G}$ Kisvárosias lakóterületen belüli garázs övezet
- (6) Az $\frac{\text{Lk}}{2.1}$ jelű kisvárosias lakóövezet szabályozása
- a) A meglévő lakótelep lakóövezetei által elfoglalt területek, ahol a beépítési mód kialakult, részben szabadonálló, részben típusépületek szekcióiból összeállított, részben keretes beépítésű, mely a határoló utcák felé viszonylag zártan jelenik meg, védett tömbbelsőket közrefogva.
- b) A hagyományos, vagy paneles lakótelepek rehabilitációját a városszerkezetbe való minél harmonikusabb és szervezettebb illeszkedés biztosításával kell elkészíteni.
- c) A megengedett legnagyobb beépítettség mértékét a meglévő állapotok szerint kell figyelembe venni az alábbi eltérésekkel:
- ba) A lakóövezeten az építési határvonallal jelölt építési helyen belül a szekciók alapterülete maximum 10%-kal növelhető egységes épület felújítás esetében, melynek célja a homlokzat rekonstrukció, a liftelhelyezés, bejárati előterek és hozzájuk tartozó kiszolgáló funkciók elhelyezésének elősegítése, illetve loggiák, erkélyek egységes beépítése.
- bb) Spontán, egyedi esetekben bővítés nem engedélyezhető, csak legalább egy szekcióra vonatkozóan.
- d) Az épületek meglévő homlokzatmagassága csak a tetőtér beépítésnél megengedett mértékben, maximum 1,2 méter magasságú parapetfallal növelhető. Az így kialakítható magastető gerincmagasságát és az épület megjelenését csak a városi főépítész jóváhagyásával lehet engedélyezni. Emeletráépítés nem engedélyezhető.

- e) Magastető építés egységes, teljes épületegyüttest magába foglaló módon történhet. Önálló álló tetőablak nem építhető, helyette a homlokzattal egybeépített, a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó tetőfelépítmény létesíthető, melynek magassága nem haladhatja meg az emeletmagasság mértékét (maximum 1 szint).
- f) Magastető ráépítés esetén a tetőtérket az alattuk lévő szintekkel egybe lehet kapcsolni.
- g) A lakóépületekben a lakások eltérő használata az érvényes jogszabályok szerint lehetséges. Nem helyezhető el azonban vendéglátó funkció és üzemi jellegű gazdasági funkció.
- h) Kereskedelmi és szolgáltató funkciók elhelyezhetők.

(7) Az $\frac{\text{Lk}}{\text{K1}}$ jelű kisvárosias lakóterületen belüli közlekedési terület övezete, mely a lakótelepet kiszolgáló gépkocsiforgalom, parkolás és garázsterületek számára szolgál.

(8) Az $\frac{\text{Lk}}{\text{K2}}$ jelű kisvárosias lakóterületen belüli közlekedési terület övezete, mely a lakótelepi gyalogos forgalom számára szolgál.

(9) $\frac{\text{Lk}}{\text{G}}$ jelű kisvárosias lakóterületen belüli garázsterület övezete, mely meglévő és tervezett garázsépületek elhelyezésére szolgál.

- a) A garázsépületeket csak egységesen, egyszerre megépítve, azonos építészeti megjelenéssel lehet megvalósítani, magastetővel, vagy zöldtetővel.
- b) Garázs épületen belül más önálló rendeltetésű egység (pl.: kereskedelem, szolgáltatás stb.) nem létesíthető.

(10) Az $\frac{\text{Lk}}{\text{KK}}$ jelű kisvárosias lakóövezeten belüli zöldterület, közkert övezete

- a) A tömbtelkes (azon belül úszótelkes) beépítéssel megvalósult lakóterületek részére fönntartott meglévő közkertek.
- b) A közkertek legalább 75%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, kivéve a meglévő sportpályák területét.
- c) A közkerteken belül épület nem létesíthető.
- d) A meglévő zöldterületek felújítását a meglévő növényállomány részletes vizsgálata után kertészeti kiviteli tervek alapján kell megvalósítani.

(11) Az $\frac{\text{Lk}}{\text{KP}}$ jelű kisvárosias lakóövezeten belüli zöldterület, közpark övezete

(12) A lakóövezeten belüli közlekedési és zöldterületeket a közhasználat elől tartósan elzárni nem lehet. Az ideiglenes elzárás csak épületek felújítása, közmű illetve utak felújítása céljából lehetséges külön engedély alapján.

(13) A kisvárosias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele		beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
				szélesség (m)	telekterület m²	zöldfelület %		
Kisvárosias lakóterület	Lk	Z	40	10	200	20	4,5	40
Lk	1.1	4,5	200					

1... funkcionális övezet	Lk 1.2 Z 7,0 40 160	Z	8	160	20	7,0	40
	Lk 1.3 Z 6,5 40 400	Z	12	400	20	6,5	40
	Lk 1.4 SZ 12,5 40 1500	SZ	30	1500	20	12,5	40
Kisvárosias lakóterület Lk 2... funkcionális övezet	Lk 2.1 SZ 15,0 60 600	SZ	20	600	20	15,0	60

16.§. Kertvárosias lakóterületek

- (1) A szabályozási terven **Lke** jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint kertvárosias lakóterületek.
- (2) A kertvárosias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók magasabb rendű jogszabály szerint¹⁴.
- (3) A kertvárosias lakóterületen kivételesen épületek és funkciók magasabb rendű jogszabály szerint¹⁵.
- (4) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari építmény akkor helyezhető el, ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- (5) Üzemanyagtöltő állomás kivételesen sem helyezhető el kertvárosias lakóterületen.
- (6) A kertvárosias lakóterületeken belül sajátos rendeltetési előírások kerültek meghatározásra.

(7) Az

Lke

1.

funkcionális övezet előírásai

a) Az

Lke

1.

 jelű funkcionális övezeten belül legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető, egy telken legfeljebb két lakóépület helyezhető el akkor, ha a meglévő telek területe eléri az övezeti szabályozásban megadott kialakítható telekméret másfélszeresét. Az övezeten belül csak egyedi telek alakítható ki.

b) Az

Lke

1.

 jelű övezetek lakóterületei funkcionális zónákra tagozódnak:

ba) Lakó zóna:

Az 50 m-től nagyobb mélységű telkek esetén az utca (közterület) felőli építési vonaltól számított 25 m mélységű területsáv. Lakóépület, illetve „fő funkció” elhelyezésére szolgál. Mellékfunkció csak főépületen belül jelenhet meg a zónában.

¹⁴ Az OTÉK 13. § (1) bekezdés szerint

¹⁵ Az OTÉK 13. § (2) bekezdés szerint

- bb) Gazdasági zóna:
A lakózóna és a kertzóna közötti területsáv. A lakó-, illetve főfunkciót kiegészítő melléképületek elhelyezésére szolgál. Lakóépület lakás céljára szolgáló része a lakózónától legfeljebb 5,0 m mélységig nyúlhat át a gazdasági zónába. Amennyiben a város állattartási rendelete nem teszi lehetővé nagy haszonállat tartását a területen, úgy lakóépület önállóan is létesülhet a gazdasági zónában, illetve abba – annak akár teljes mélységébe – a lakózónából épület átnyúlhat
- bc) Kert zóna:
A gazdasági zóna mögötti hátsókert irányú területrészt. A kertzóna mértéke: a tényleges telekmélység 50 métert meghaladó mértékének a felével megnövelt hátsókert. Ebbe a zónába épület nem építhető, csak a hátsókertben egyébként is létesíthető melléképítmények. Saroktelek esetén a méretek a telek rövidebb utcai homlokvonalától értendők.
- c) Melléképületek elhelyezése a HÉSZ 9. § (7) bekezdés szerint lehetséges. Az övezetben a lakófunkciót kiegészítő melléképületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a kertvárosias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértéket betartja.

(8) Az $\frac{L_{ke}}{2.}$ **funkcionális övezet előírásai**

- a).Az $\frac{L_{ke}}{2.}$ jelű funkcionális övezeten belül amennyiben a meglévő telek területe:
- aa) 500 m² telekterület alatt
Egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület, vagy két önálló fő rendeltetési egységet tartalmazó épület építhető.
- ab) 500 m² - 800 m² telekterület között
Legfeljebb három lakás, vagy három önálló fő rendeltetési egység építhető.
Amennyiben a meglévő telekmélység meghaladja az 50 métert, úgy a zónás telekhasználat szabályait kell alkalmazni.
- ac) 800 m² telekterület fölött
Legfeljebb négy lakás, vagy négy önálló fő rendeltetési egység építhető.
Amennyiben a meglévő telekmélység legalább 50 méter vagy azt meghaladja, úgy a zónás telekhasználat szabályait kell alkalmazni.

(9) Az $\frac{L_{ke}}{3.}$ **funkcionális övezet előírásai**

- a) Az övezeten belül legfeljebb hatlakásos lakóépület építhető. A lakóépületek számát a beépítettségi mérték, az építési hely, valamint az építési helyen belüli épületek közötti távolság határozza meg.
- b) Az övezeten belül mind egyedi, mind tömbtelek (lakópark) kialakítható.
- c) Az övezeten belül lakóterület csak a vízrendezés, belvízelvezetés megoldása után, talajmechanikai szakvélemény függvényében alakítható ki.
- d) Az övezetben a lakófunkciót kiegészítő melléképületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a kertvárosias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértéket betartja. Melléképületek elhelyezése a HÉSZ 9. § (7) bekezdés szerint lehetséges.

(10) Az $\frac{L_{ke}}{4.}$ **funkcionális övezet előírásai**

- a) Az övezet meglévő, vegyesen épületeket és üdülőépületeket is tartalmazó sajátos, kevert funkciójú.
- b) Az építési telkek az alábbiak szerint építhetők be:

- ba) 350 m² telekterület alatt egy fő rendeltetési egységet magába foglaló épület építhető.
- bb) 350 – 500 m² telekterület között két lakás, vagy legfeljebb két fő rendeltetési egység létesíthető.
- bc) 500 – 800 m² telekterület között három lakás, vagy három fő rendeltetési egység létesíthető.
- bd) –800 m² telekméret fölött 4 lakás, illetve négy fő rendeltetési egység létesíthető.
- c) Az épületek közötti telepítési távolság és oldalkerti méret megállapítása a HÉSZ 10.§-a szerint, az oldalhatáron álló beépítési mód esetében.
- d) Melléképületek elhelyezése a HÉSZ 9.§ (7) bekezdés szerint.

(11) A kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása¹⁶:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele			beépí- tési mód	kialakítható legkisebb			megenge- dett építmény magasság (m)	legna- gyobb beépít- ettség %
					széles- ség (m)	telek- terület m ²	zöld- felület %		
Kertvárosias lakóterület	Lke 1.1	O 4,5	30 800	O	14	800	50	4,5	30
Lke 1. funkcionális övezet	Lke 1.2	Z 5,5	40 800	Z	14	800	50	5,5	30
	Lke 1.3	O 6,5	30 800	O	14	800	50	6,5	30
	Lke 1.4	Z 6,5	30 800	Z	14	800	50	6,5	30
	Lke 1.5	lkr 4,5	30 800	lkr	14	800	50	4,5	30
Lke 2. funkcionális övezet	Lke 2.1	O 4,5	30 500	O	14 18	500	50	4,5	30
	Lke 2.2	O 4,5	30 600	O	14	600	50	4,5	30
	Lke 2.3	O 5,5	30 600	O	14	600	50	5,5	30

¹⁶ Módosítva az 5/2013.(III.21.) Önkormányzati rendelettel

	Lke 2.4 Z 30 5,5 560	Z	14	560	50	5,5	30
	Lke 2.5 SZ 30 7,0 800	SZ	20 40	800	50	7,0	30
Lke 3. funkcionális övezet	Lke 3.1 SZ 30 7,5 700	SZ	20	700	50	7,5	30
	Lke 3.2 SZ 25 7,5 1000	SZ	20	1000	50	7,5	25
Lke 4. funkcionális övezet	Lke 4.1 O 30 6,0 350	O	14	350	50	6,0	30
	Lke 4.2 O 30 4,5 200	O	14	200	50	4,5	30

17. §.
Falusias lakóterületek

- (1) A szabályozási terven **Lf** jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.
- (2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók magasabb rendű jogszabály szerint¹⁷, kivéve az üzemanyagtöltőt és a sportépítményeket.
- (3) A falusias lakóterületen belül csak önálló helyrajzi számú egyedi építési telek alakítható ki.
- (4) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
- (5) A lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja. Elhelyezésük a HÉSZ 9. § (7) bekezdés szerint lehetséges.
- (6) Az övezetek külterületi lakott helyként jelennek meg. A lakóterületek belterületbe vonásának kötelezettsége a falusias lakóterületre nem vonatkozik, amennyiben külterületen találhatóak, és a belterülethez közvetlenül nem csatlakoznak. Ebben az esetben beépítésre szánt területként kezelendő.
- (7) A falusias lakóterület építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott		
			legkisebb	megenge	legna-

¹⁷ Az OTÉK 14. § (2) bekezdés szerint

szerint	Építési övezet jele			beépí- tési mód	széles- ség (m)	telek- terület m²	zöld- felület %	dett építmény magasság (m)	gyobb beépí- tettség %		
Falusias lakóterület Lf 1. funkcionális övezet.	Lf 1.1 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	30	4,5	1000	SZ	20	1000	40	4,5	30
SZ	30										
4,5	1000										

18. §. Központi vegyes területek

- (1) A szabályozási terven **Vk** jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint központi vegyes területek.
- (2) A központi vegyes területen belül elhelyezhető épületek és funkciók magasabb rendű jogszabály szerint¹⁸, kivéve a nem zavaró hatású egyéb gazdasági építményeket és a hozzá tartozó szolgálati lakásokat, valamint a parkolóházon belüli üzemanyagtöltő állomást.
- (3) A településközpont vegyes területen belül kivételesen elhelyezhető létesítmények magasabb rendű jogszabály¹⁹ szerint, kivéve az üzemanyagtöltő állomást.

- (4)  Funkcionális övezeten belül a szabályozási terven jelölt helyeken az alábbi eltérő szabályozású építési helyek jelennek meg²⁰:

- a)  Funkcionális szabályozása: Idegenforgalomhoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületek helyezhetők el.

aa) A megengedett építménymagasság értéke 7,5 méter.

ab) Az építési helyen belül a teljes utcafronti telekszakszok beépíthetőek zárt sorú, illetve hézagosan zárt sorú módon, főépülettel egybeépítve vagy attól függetlenül, a főépületekhez illeszkedő, igényes homlokzatokkal kialakítva. Faház vagy faház jellegű építmény nem létesíthető.

ac) Mind magastető, mind lapostető létesíthető.

- b)  Funkcionális szabályozása: Az idegenforgalomhoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületek helyezhetők el.

ba) A megengedett építménymagasság értéke 7,5 méter

bb) Az építési helyen belül a teljes utcafronti telekszakszok 1/3-ad részét meg nem haladó mértékben a terület beépíthető szabadonálló módon, vagy a főépülettel egybeépítve.

bc) Faházak, faház jellegű építmények nem létesíthetők.

bd) A telek szélesség további 1/3-ad részén 180 napot meg nem haladóan építési engedély, illetve bejelentési kötelezettség nélkül létesíthető építmények elhelyezhetők.

be) Mind magastető, mind lapostető létesíthető.

- c) Kijelölt építési hely

¹⁸ Az OTÉK 17. § (2) bekezdés szerint

¹⁹ Az OTÉK 17. § (3) bekezdés szerint

²⁰ Módosítva az 5/2013.(III.21.) Önkormányzati rendelettel

- ca) A tervlapon kijelölt építési helyen belül a főépületeket szabadonálló épületelhelyezéssel is el lehet helyezni.
- cb) A kijelölt építési hely határvonala a településrendezési terv módosítása nélkül változtatható abban az esetben, ha a főépület szabadonálló tűzfal nélküli beépítése biztosítható.

(5) A központi vegyes terület építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %				
			szélesség (m)	telekterület m²	zöldfelület %						
Központi vegyes terület	Vk 1.1 <table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>9,5</td><td>2000</td></tr></table>	Z	40	9,5	2000	Z	20	2000	A be nem épített telek területének 50 %-a	9,5	40
Z	40										
9,5	2000										
Vk 1. funkcionális övezet	Vk 1.2 <table><tr><td>Z</td><td>75</td></tr><tr><td>12.5</td><td>1500</td></tr></table>	Z	75	12.5	1500	Z	50	1500	A be nem épített telek területének 50 %-a	12,5	75
Z	75										
12.5	1500										

Zöldfelületek: A be nem épített telek területének 50 %-a.

19. §.

Településközpont vegyes területek

- (1) A szabályozási terven **Vt** jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközpont vegyes területek.
- (2) A településközpont vegyes területen belül elhelyezhető épületek és funkciók magasabb rendű jogszabály²¹ szerint, kivéve az önálló üzemanyagtöltő állomást, melynek elhelyezése csak parkolóházban történhet.
- (3) A településközpont vegyes területen belül kivételesen sem helyezhetők el a magasabb rendű jogszabályban²² felsorolt létesítmények.
- (4) A szükséges gépjárművek elhelyezését telken belül kell biztosítani, kivéve az önkormányzat külön parkolási rendeletében meghatározott esteket és lehetőségeket.

(5) A

Vt
1.

funkcionális övezet szabályozása

- a) Az övezeten belül mind egyedi telkes, mind tömbtelkes településközponti vegyes területek kialakíthatóak. Az övezet elsősorban lakó-, intézményi és idegenforgalmi funkciók elhelyezésére szolgál.
- b) Vt/1.9 övezeten belül minden megkezdett 2500 m² telekterület után létesíthető 1 lakásegység.

(6) A

Vt
2.

funkcionális övezet szabályozása

²¹ Az OTÉK 16. § (2) bekezdés szerint

²² Az OTÉK 16. § (3) bekezdés szerint

Az övezeten belül csak egyedi telkes településközponti vegyes területek alakíthatóak ki. Az övezet elsősorban önálló intézmények, valamint lakó- és intézményi funkciók elhelyezésére szolgál.

(7) A **funkcionális övezet szabályozása**

Az övezet a kötelező önkormányzati és egyéb önálló feladatokat ellátó intézmények, igazgatási, kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kulturális, művelődési, egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális funkciók elhelyezésére szolgál. Lakófunkció csak intézményi funkcióhoz kapcsolva, szolgálati lakásként létesíthető, egy intézményhez legfeljebb két lakás tartozhat.

(8) A területeken belül eltérő terület felhasználású övezetek szabályozása:

- a)  Településközponti vegyes területen belüli köztér övezete, melyet kertészeti, térburkolati, forgalomtechnikai tervek alapján kell megvalósítani. Korlátozott gépjármű és parkoló forgalom megjelenhet. Az övezet közterületi használata biztosítandó, el nem keríthető.
- b)  Településközponti vegyes területen belüli közkert övezete. Nem beépíthető. Növényzettel való fedettsége 70 %.
- c)  Területegységen, településközponti vegyes területen belüli kiszolgáló út övezete, mely a meglévő köz a kiszolgált telkek tulajdonosainak egyezsége, a közműgazdák hozzájárulásának beszerzése esetében lehet:
- közterület,
 - közforgalom számára megnyitott magánút,
 - magánút.

(9) A településközponti vegyes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása²³:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele		beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %				
				szélesség (m)	telekterület m ²	zöldfelület %						
Településközponti Vt1. vegyes terület funkcionális övezet	Vt1.1	<table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>450</td></tr></table>	Z	40	7,5	450	Z	15	450	30	7,5	40
	Z	40										
	7,5	450										
	Vt1.2	<table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>9,5</td><td>800</td></tr></table>	Z	40	9,5	800	Z	20	800	30	9,5	40
Z	40											
9,5	800											
Vt1.3	<table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>12,5</td><td>1500</td></tr></table>	Z	40	12,5	1500	Z	30	1500	30	12,5	40	
Z	40											
12,5	1500											
Vt1.4	<table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>15</td><td>1000</td></tr></table>	Z	40	15	1000	Z	20	1000	30	15	40	
Z	40											
15	1000											

²³ Módosította a 15/2014.(IX.11)önkormányzati rendelet

	Vt 1.5 Z 8,5 40 600	Z	16	600	30	8,5	40
	Vt 1.6 SZ 8,5 40 800	SZ	20	800	40	8,5	40
	Vt 1.7 SZ 7,5 40 1500	SZ	30	1500	30	7,5	40
	Vt 1.8 SZ 10,0 40 1000	SZ	20 50	1000	40	10	40
	Vt 1.9 SZ 5,0 20 2500	SZ	35	2500	70	5,0	20
	Vt 1.10 SZ 12,5 40 1500	SZ	30	1500	30	12,5	40
Vt 2. funkcionális övezet egyedi telkes	Vt 2.1 Z 5,5 40 560	Z	16	560	30	5,5	40
	Vt 2.2 Z 7,5 40 600	Z	15	600	30	7,5	40
	Vt 2.3 SZ 6,5 60 500	SZ	20	500	20	6,5	60
	Vt 2.4 O 7,5 40 600	O	15	600	30	7,5	40
	Vt 2.5 SZ 12,5 80 600	SZ	20	600	10	12,5	80
Vt 3. funkcionális övezet	Vt 3.1 Z 5,5 40 600	Z	16	600	35	5,5	40
	Vt 3.2 Z 7,5 40 1500	Z	30	1500	35	7,5	40

	Vt 3.3 Z 9,5 40 1200	Z	30	1200	30	9,5	40
	Vt 3.4 Z 10,5 40 1000	Z	30	1000	30	10,5	40
	Vt 3.5 SZ 7,5 40 1500	SZ	30	1500	35	7,5	40
	Vt 3.6 SZ 12,5 40 2500	SZ	50	2500	35	12,5	40
	Vt 3.7 Z 9,0 40 1500	Z	30	1500	10	9,0	80

20. §. Gazdasági területek

- (1) A város gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek (**Gksz**) és egyéb ipari gazdasági területek (**Gip**).
- (2) Az ipari gazdasági övezetekben (**Gip**) az állattartás nem megengedett. Azokban a vegyes használatú mezőgazdasági majorokban, ahol jelenleg az állattartás és az egyéb gazdasági tevékenység együtt van jelen az állattartás fenntartható, a **Gip/2...** övezetek előírásai szerint.

21. §. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

- (1) A **Gksz** 1. ... övezet előírásai
 - a) Az övezetben elhelyezhető létesítmények magasabb rendű jogszabály szerint²⁴, kivéve a sportépítményeket, mely nem létesíthető.
 - b) Az övezetben kivételesen elhelyezhető létesítmények magasabb rendű jogszabály szerint²⁵ kivéve az egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületeket, melyek nem létesíthetők. Közvetlenül a létesítményt szolgáló üzem egészségügyi, szociális, oktatási és sport funkciók megjelenhetnek.
 - c)²⁶ Az övezetben elhelyezhető lovas turisztikai szolgáltatáshoz kapcsolódó főző, pihenőhely.
A főző pihenőhely faoszlopos, nádtetős kivitelben, természetes építőanyagok alkalmazásával építhető.
 - d)²⁷ A zöldfelületen kívül a további építés feltételeként, a telep telekhatárain háromszintű gyepterület +40 db cserje/150m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet telepítendő a szabályozási terven jelöltek szerint.
 - e.)²⁸ A szabályozási terven jelölt:

²⁴ Az OTÉK 19. § (2) bekezdés szerint

²⁵ Az OTÉK 19. § (3) bekezdés szerint

²⁶ Hatályba helyezte a 17/2013.(VI.06) önkormányzati rendelet

²⁷ Hatályba helyezte a 17/2013.(VI.06) önkormányzati rendelet

- lélegző burkolatú út
 - egyszintű, gypsintű növényzet
- kialakítandó felületeit a jelölt területnagyságban kell kialakítani.

- (2) Azokon a Gksz övezeteken belül, ahol a területi besorolás lakóterületből változik gazdasági övezetté az önálló lakófunkció megmaradhat, de új lakófunkció nem engedélyezhető, csak szolgálati lakásként.
- (3) Legfeljebb két szolgálati lakás létesíthető ingatlanonként.
- (4) A kereskedelmi gazdasági szolgáltató területek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása.

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
			szélesség (m)	telekterület m ²	zöldfelület %		
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz 1.1 SZ 40 7,5 1500	SZ	25	1500	20	7,5	40
Gksz 1. funkcionális övezet	Gksz 1.2 SZ 40 9,5 3000	SZ	30	3000	20	9,5	40

- (5) ²⁹ A szabályozási terven jelölt védőfásítás területén háromszintű gye+ 40 db cserje/150 m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet telepítése kötelező.

22. §. Ipari gazdasági területek

- (1) Az iparterület besorolását tekintve egyéb iparterület.

- (2) A **Gip 1....** övezet előírásai

- Az iparterület besorolását tekintve egyéb iparterület.
- Az övezetben elhelyezhető létesítmények magasabb rendű jogszabály szerint³⁰
- Az övezetben kivételesen sem helyezhetőek el a magasabb rendű jogszabályban³¹ megadott létesítmények, így egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek. A közvetlenül a létesítményt szolgáló üzem-egészségügyi, szociális, oktatási és sport funkciók megjelenhetnek.

- (3) A **Gip 2...** övezet előírásai:

- Az iparterület besorolását tekintve egyéb iparterület, amelyen belül az egyéb iparterületi funkciók mellett mezőgazdasági üzemi funkciók, és kialakult esetben állattartó telephelyek is elhelyezhetőek, az egyéb szakhatósági előírások megtartása mellett.

²⁸ Hatályba helyezte a 17/2013.(VI.06) önkormányzati rendelet

²⁹ Hatályba helyezte a 20/2012.(X.11) önkormányzati rendelet

³⁰ Az OTÉK 20. § (4) bekezdés szerint

³¹ OTÉK 20. § (5) bekezdés 2. pont



Mezőgazdasági üzemi terület, majorság.

b)³² Telken belüli védőfásítás telepítendő a szabályozási terven jelöltek szerint.

³² Hatályba helyezte a 17/2013.(VI.6) önkormányzati rendelet

(4) Az egyéb iparterületek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása.

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott							
	Építési övezet jele		beépí tési mód	kialakítható legkisebb			megenge dett építmény magasság (m)	legna- gyobb beépí- tettség %			
				széles- ség (m)	telek- terület m²	zöld- felület %					
Egyéb ipar terület Gip 1. funkcionális övezet	Gip 1.1 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>1500</td></tr></table>	SZ	40	7,5	1500	SZ	25	1500	25	7,5	40
	SZ	40									
7,5	1500										
	Gip 1.2 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>9,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	40	9,5	3000	SZ	30	3000	25	9,5	40
SZ	40										
9,5	3000										
Gip 2. funkcionális övezet	Gip 2.1 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>9,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	40	9,5	5000	SZ	50	5000	25	9,5	40
	SZ	40									
9,5	5000										
	Gip 2.2 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>9,5</td><td>1500</td></tr></table>	SZ	40	9,5	1500	SZ	20	1500	25	9,5	40
SZ	40										
9,5	1500										

**23. §.
Üdülőterület**

- (1) A terv üdülőterületei sajátos használatuk szerint üdülőházas üdülőterületek (**Üü**) és hétvégi házas üdülőterületek (**Üh**).

**24. §.
Üdülőházas üdülőterületek**

- (1) Az üdülőházas üdülőterületen elhelyezhető létesítmények magasabb rendű jogszabály szerint.³³
- (2) Egyedi telken 1500 m² teleknagyságig legfeljebb 1 főépület építhető. Minden megkezdett további 1000 m² teleknagyság fölött legfeljebb 1 újabb főépület építhető.
Az üdülőházas üdülőterületek övezeteiben melléképület főépülethez csatlakozóan, illetve önállóan is megépíthető gépkocsi tároló, illetve kiszolgáló funkcióval.
- (3) Megengedett tetőforma:
- Összetett tetőidom körbefutó ereszvonallal, melyet homlokzatonként annak legfeljebb 1/3-ad mértékéig a homlokzati sík részét képező felépítménnyel meg lehet szakítani. Önálló álló tetőablak nem építhető.
 - Lapostető csak zöldtetőként, vagy terasztetőként létesíthető.

³³ Az OTÉK 22. § szerint.

(4) Az üdülőházas üdülőövezetek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele		beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %				
				szélesség (m)	telekterület m²	zöldfelület %						
Üdülő-ház üdülőterület	Üü 1.1	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>6,0-9,5</td><td>800</td></tr></table>	SZ	30	6,0-9,5	800	SZ	20	800	40	6,0-9,5	30
SZ	30											
6,0-9,5	800											
Üü 1. funkcionális övezet	Üü 1.2	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>6,0-7,5</td><td>800</td></tr></table>	SZ	30	6,0-7,5	800	SZ	20	800	40	6,0-7,5	30
SZ	30											
6,0-7,5	800											
	Üü 1.3	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5-7,5</td><td>600</td></tr></table>	SZ	30	4,5-7,5	600	SZ	20	600	40	4,5-7,5	30
SZ	30											
4,5-7,5	600											

25. §. Hétfégi ház üdülőterület

(1) A hétfégi ház üdülőterületen belül legfeljebb két üdülőegységes üdülőépület helyezhető el magasabb rendű jogszabály szerint³⁴.

(2) Az  kialakult üdülőterület sajátos előírásai:

- A telkek mind a kialakult, mind a javasolt (a kialakult viszonyokhoz igazodó) telekalakítások esetében is beépíthetőek.
- A kialakult meglévő hétfégi ház üdülőterületen belül amennyiben telekösszevonás nem történik, a meglévő saktáblaszerű beépítést kell alkalmazni átfedő homlokzatszakaszok nélkül.
- Amennyiben telekösszevonás történik, és a telekszélesség megnövekszik legalább 15 méter szélességre, szabadonálló beépítést kell alkalmazni legalább a magasabb rendű jogszabályokban megadott³⁵ kötelező telepítési távolság H és H/2 oldalkerti méretek H/2 betartásával.
- Hátsókertek mérete a telepítési távolság fele, de legalább 3 méter.
- Az előkert mérete kialakult, illetve az azokhoz illeszkedő
- Amennyiben telekösszevonás történik, és a telekmélység megnövekszik, úgy továbbra is az oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazandó. A hátsókerti építési határvonalat az határozza meg, hogy átfedő homlokzatszakasz nem létesíthető a szomszédos kialakult épületekkel.

(3) Az  meglévő üdülőterületek sajátos előírásai:

- Mind a kialakult, mind a javasolt (a kialakult viszonyokhoz igazodó) telekalakítások esetében is beépíthetőek.
- Az oldalkertek legkisebb mérete 3 méter.
- 18 m telekszélesség alatt az oldalhatáron álló beépítést kell alkalmazni.

³⁴ OTÉK 23. § (1) bekezdés

³⁵ OTÉK 35. § és 36. § szerint

- d) 18 m telekszélesség fölött a szabadon álló beépítés is alkalmazható legalább a magasabb rendű jogszabályban³⁶ előírt telepítési távolság felének és egészének egyidejű betartásával kialakított oldalkerti méretek biztosításával.
- e) A teljes telepítési távolságot csak abban az esetben kell betartani, ha a csatlakozó szomszédos telken oldalhatáron álló épület áll, vagy a beépítési mód szerint telken belül az az építési oldal.
- f) Amennyiben telekösszevonás történik, és a telekmélység megnövekszik, úgy továbbra is az oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazandó.
- g) A hátsóterek méretét az OTÉK szerint kell megállapítani. Kialakult esetekben a tényleges hátsóterti méret nem lehet kevesebb a telepítési távolság felénél, illetve 3 méternél.
- (4) A hétvégi házas üdülőterületen belül a tényleges homlokzat magasság nem haladhatja meg a megengedett építménymagasság méterben megadott értékét.
- (5) Egy épület legfeljebb két terepszint fölötti beépített szintet tartalmazhat.
- (6) Magastető esetén a gerincmagasság nem lehet több, mint 7,5 m.
- (7) A hétvégi házas üdülőövezetek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele			beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
					szélesség (m)	telekterület m²	zöldfelület %		
Hétvégi-házasközségi terület	Üh 1.1	O 6,0	20 250	O	10	250	60	6,0	20
Üh 1. funkcionális övezet	Üh 1.2	O 6,0	20 500	O	14	500	60	6,0	20
	Üh 1.3	SZ 6,0	20 450	SZ	15	450	60	6,0	20

26. §. Különleges területek

- (1) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

- a)  Idegenforgalmi célú területek övezetei
- b)  Vásártér, városi piac övezetei
- c)  Városi gyógyfürdő és strand terület övezetei
- d)  Egészségügyi központ övezetei
- e)  Sport, rekreációs és idegenforgalmi célú területek övezetei

³⁶ OTÉK 35. § és 36. § szerint

- f)

K
6.

 Nagykiterjedésű közmű területek övezetei
- g)

K
7.

 Temető területek övezetei
- h)

K
9.

 Különleges településüzemeltetési és igazgatási területek, logisztikai bázis övezetei
- i)

K
10.

 Különleges hulladékkezelő területek övezetei
- j)

K
11.

 Különleges közlekedési területek övezetei

(2) A

K
1...

 Idegenforgalmi célú területek övezeti szabályozása:

- a) A

K	SZ	20
1.1	9,5	5000

 Övezet, mely idegenforgalmi, szálláshely szolgáltató turisztikai létesítmények és üdülőházak elhelyezésére szolgál.
Kereskedelmi szolgáltató funkció az idegenforgalmi funkció kiegészítéseként jelenhet meg.

- aa) A zöldterületi fedettség mértéke legalább 70 %.
- ab) A parkolást telken belül kell megvalósítani. Amennyiben a parkolás nem épületben, hanem szabad téren valósul meg, úgy azt legalább 8 parkolóállásonként fásítottan kell megvalósítani.
- ac) A parkoló területet legalább 20%-a összefüggő zöldterülettel legyen kialakítva.

- b³⁷) A

K	SZ	10
1.1*	7,5	2000

 Övezet, ökoturisztikai célú szálláshely szolgáltató turisztikai létesítmények és üdülőházak elhelyezésére szolgál.
Kereskedelmi szolgáltató funkció az idegenforgalmi funkció kiegészítéseként jelenhet meg.

- ba) Az erdősítés mértéke legalább 70 %.
- bb) A parkolást telken belül kell megvalósítani. Amennyiben a parkolás nem épületben, hanem szabad téren valósul meg, úgy azt legalább 8 parkolóállásonként fásítottan kell megvalósítani.
- bc) A parkoló területe legalább 20% összefüggő zöldterülettel legyen kialakítva
- bd) A szabályozási terven jelölt védőfásítás területén háromszintű gyeptel 40 db cserje/150 m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet telepítése kötelező.

- c) A

K	Z	40
1.2	9,5	3000

 és a

K	Z	40
1.3	15	3500

övezet idegenforgalmi, szálláshely szolgáltató és gyógyászati idegenforgalmi, gyógyászati funkciók elhelyezésére szolgál.

- d) A

K
1.

 funkcionális övezeten belül mind egyedi telkes, mind tömbtelkes területek kialakíthatóak. Az övezet elsősorban a város idegenforgalmi funkcióinak elhelyezésére szolgál.

- e) A

K
1.

 funkcionális övezeten belül a szabályozási terven jelölt helyeken az alábbi eltérő szabályozású építési helyek jelennek meg:

³⁷ Hatályba helyezte a 20/2012.(X.11) önkormányzati rendelet

ea) A  Funkcionális szabályozása: Idegenforgalomhoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületek helyezhetők el.³⁸

- A megengedett építménymagasság értéke 7,5 méter.
- Az építési helyen belül a teljes utcafronti telekszakszok beépíthetők zárt sorú, illetve hézagosan zárt sorú módon, főépülettel egybeépítve vagy attól függetlenül, a főépületekhez illeszkedő, igényes homlokzatokkal kialakítva. Faház vagy faház jellegű építmény nem létesíthető.
- Mind magastető, mind lapostető létesíthető.

eb) A  Funkcionális szabályozása: Idegenforgalomhoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületek helyezhetők el.³⁹

- A megengedett építménymagasság értéke 7,5 méter.
- Az építési helyen belül a teljes utcafronti telekszakszok 1/3-ad részét meg nem haladó mértékben a terület beépíthető szabadonálló módon, főépülettel egybeépítve vagy attól függetlenül, a főépületekhez illeszkedő igényes homlokzatokkal kialakítva. Faház vagy faház jellegű építmény nem létesíthető.
A telekszakszok további 1/3-ad részén 180 napot meg nem haladóan építési engedély és bejelentési kötelezettség nélkül létesíthető építmények elhelyezhetők.
- Mind magastető, mind lapostető létesíthető.

ec) Kijelölt építési hely

- A tervlapon kijelölt építési helyen belül a főépületeket szabadonálló épületelhelyezéssel kell elhelyezni.
- A kijelölt építési hely határvonala a településrendezési terv módosítása nélkül változtatható abban az esetben, ha a főépület szabadonálló tűzfal nélküli beépítése biztosítható.

(3) Törölve⁴⁰

(4) A  Városi gyógyfürdő és strand területeinek övezeti szabályozása:

a) A strand és gyógyfürdő tömbjén belül az építési övezetek határvonalai a beépítési és környezetfejlesztési tervnek megfelelően a rendezési terv módosítása nélkül változtathatók annak a célnak a figyelembevételével, hogy a tömb egységesen a strand és gyógyfürdő kulturált, több funkciót magába foglaló használatát és kiépítését segítse elő.

b) A funkcionális övezeten belül az alábbi alövezetek jelennek meg:

ba)  Strand övezete

bb)  Strand és kiszolgáló létesítményeinek övezete

bc)  Speciális medencék övezete (*Mediterrán tengerpart*)

bd)  Gyógyfürdő övezete

be)  Aquapark övezete

³⁸ Módosítva az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelettel.

³⁹ Módosítva az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelettel.

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte a 15/2014.(IX.11) önkormányzati rendelet

bf)

K
3.6

 Látványfürdő övezete

bg)

K
3.7

 Városi uszoda övezete

bh)

K
3.8

 Kemping övezete

c) A

K	SZ	20
3.1	9,5	5000

 övezet a városi strand és gyógyfürdő területe

- ca) Az övezeten belül egyedi telek nem alakítható ki.
- cb) Fejlesztési tanulmányterv alapján építhető be. A beépítettség mértékébe a medencéket nem kell beszámítani.
- cc) A parkolást közterületen, illetve a kijelölt parkoló övezetben kell megoldani.
- cd) Növényrekonstrukciós terv alapján a terület növényállományát meg kell újítani.

d) A

K	Z	40
3.2	9,5	1500

 övezet a városi strand és gyógyfürdő kiszolgáló intézményi zónája

- da) Az övezet lehet a tömbtelek része, illetve egyedi és úszótelek is.
- db) Csak a városi strandot kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, üzemeltetési és sport célú funkciók helyezhetők el.
- dc) A gazdasági (üzemi) funkció elhelyezése nem megengedett.
- dd) A parkolást közterületen, illetve a kijelölt parkoló övezetben kell megoldani.

e) A

K	SZ	10
3.3	9,5	10000

 övezet a városi strand és gyógyfürdő területén belüli speciális medencék övezete

- ea) Csak a létesítményt kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, üzemeltetési, szociális, egészségügyi funkciók helyezhetők el.
- eb) A medencéket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani.

f) A

K	SZ	80
3.4	12,5	10000

 övezet a városi gyógyfürdő övezete

- fa) A terven kijelölt alövezeten belül a beépítettség mértéke 80 %, mivel a teljes strand és gyógyfürdő beépítettségi mértéke szabályozottan nem haladja meg a 30 %-os beépítettségi mértéket.
- fb) Az övezeten belül csak a gyógyfürdő, technikai, egészségügyi és egyéb kiszolgáló funkciók helyezhetők el.

g) A

K	SZ	80
3.5	12,5	10000

 övezet városi strand területén belüli speciális medencék és aquapark övezete

- ga) A terven kijelölt alövezeten belül a beépítettség mértéke 80 %, mivel a teljes strand és gyógyfürdő beépítettségi mértéke szabályozottan nem haladja meg a 30 %-os beépítettségi mértéket.
- gb) Az övezeten belül csak a létesítményt közvetlenül kiszolgáló technikai, egészségügyi és egyéb kiszolgáló funkciók helyezhetők el.

h) A

K	SZ	80
3.6	12,5	5000

 övezet a városi strand területén belüli speciális fürdőépületek (látványfürdő) elhelyezésére szolgál.

- ha) A terven kijelölt alövezeten belül a beépítettség mértéke 80 %, mivel a teljes strand és gyógyfürdő beépítettségi mértéke szabályozottan nem haladja meg a 30 %-os beépítettségi mértéket.
- hb) Az övezeten belül csak a létesítményt közvetlenül kiszolgáló technikai, egészségügyi és egyéb kiszolgáló funkciók helyezhetők el.

- i) A

K	Z	80
3.7	9,5	10000

 övezet strand területén belül elhelyezkedő városi uszoda és tanuszoda övezete.

- ia) A terven kijelölt alövezeten belül a beépítettség mértéke 80 %, mivel a teljes strand és gyógyfürdő beépítettségi mértéke szabályozottan nem haladja meg a 40 %-os beépítettségi mértéket.
ib) Az övezeten belül csak a létesítményt közvetlenül kiszolgáló technikai, egészségügyi és egyéb kiszolgáló funkciók helyezhetők el.

- j) A

K	SZ	20
3.8	7,5	10000

 övezet a strand területén belül elhelyezkedő kemping övezete.

- ja) Az övezet a

K
3.2

 kiszolgáló övezeti zónával együtt is kezelhető mind funkció, mind telekalakítás szempontjából.

- jb) A terven kijelölt alövezeten belül a beépítettség mértéke 80 %, mivel a teljes strand és gyógyfürdő beépítettségi mértéke szabályozottan nem haladja meg a 30 %-os beépítettségi mértéket.
jc) Az övezeten belül csak a létesítményt közvetlenül kiszolgáló technikai, egészségügyi és egyéb kiszolgáló funkciók helyezhetők el.

- (5) A

K
4...

 Városi egészségügyi központ területének övezeti szabályozása:

- a) A

K	Z	40
4.1	7,5	1000

 övezet a városi egészségügyi központ elhelyezésére szolgál.

- aa) Kizárólag egészségügyi, vagy az egészségügyi funkciókat kiszolgáló és az ellátást elősegítő funkciók számára.
ab) Az övezet területének növényzettel való fedettségét legalább 40 %-ban biztosítani kell.
ac) Kiskereskedelmi funkciók megengedhetők, melyek a létesítmény kiszolgálásában vesznek részt (élelmiszer, szolgáltatás stb.).

- (6) A

K
5...

 Sport, rekreációs és idegenforgalmi célú területek övezeteinek szabályozása

- a) A

K	SZ	20
5.1	7,5	15000

 övezet sport és szabadidős létesítmények elhelyezésére szolgál, városi sportcentrum és élménypark funkcióval.

- aa) Az övezet beépítettségi mértékébe a sportpályák területét nem kell beszámítani.
ab) Csak fejlesztési tanulmányterv alapján kért elvi építési engedély szerint adható építési engedély.

- b) A

K	SZ	30
5.2	12,5	20000

 övezet sport, rekreációs, horgászsport és idegenforgalmi, ezen funkciókat kiszolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál.

- ba) Parkolás telken belül magasabb rendű jogszabály⁴¹ szerint.
bb) Az övezetben elsősorban rekreációs, wellness és gyógyászati idegenforgalmi funkciók, szálláshely szolgáltató (szálloda, üdülők) és azok kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

- c) A

K	SZ	20
5.3	7,5	15000

 övezet elsősorban idegenforgalmi és sportcélú funkciók és kiszolgáló létesítményeik elhelyezésére szolgál. A sport célokat szolgáló állattartás megengedett.

- d) A

K	SZ	30

 övezet idegenforgalmi sport és horgászsport célú, valamint üdültetési funkciók és kiszolgáló

⁴¹ OTÉK 42§

5.3.1 7,5 300 létesítményeik elhelyezésére szolgál.

da) A területen belül a 300 m² és 500 m²-es telkek összes területe nem haladhatja meg az övezet teljes területének 25 %-át.

db) A 300 és 500 m²-es területeken az építménymagasság értéke legfeljebb 4,5 méter lehet.

e) A

K	SZ	15
5.3.2	4,5	500

övezet idegenforgalmi sport és horgászsport célú létesítmények és ezeket kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

f) A

K	SZ	20
5.4	4,5	500

a Keleti főcsatorna mentén elhelyezkedő, vízgazdálkodási területhez közvetlenül csatlakozó területeken kialakult, telek-bérleményeken megépült aprótelkes, horgásztanyákat, pihenő házakat, hétvégi házakat magába foglaló kialakult övezet.

fa) A megadott szabályozás keretszabályozás, melynek alapján szabályozási tervet kell készíteni.

fb)—A Keleti Főcsatorna már beépített part menti területein – új, részletes szabályozás elkészültéig – az illeszkedés szabályai alapján engedélyezhető építési tevékenység.⁴²

(7) A

K
6...

 Nagykiterjedésű közmű területek övezetei

a) A

K	SZ	40
6.1	6,0	1000

közmű övezet, gázszabályozó, gázátadó, gázfogadó állomás övezete

aa) Kialakítása magasabb rendű ágazati előírások szerint.

ab) Csak üzemi funkció vagy azt kiszolgáló technikai berendezések helyezhetők el.

b) A

K	SZ	40
6.2	7,5	1000

közmű övezet, vízmű telep, vízmű kút, hőforrás övezete

ba) Kizárólag csak kiszolgáló, az alapfunkció ellátását biztosító technikai berendezések, illetve irodai funkciójú épület építhető, melyen belül legfeljebb 2 szolgálati lakás létesíthető.

bb) A kutak védőtávolságát meg kell tartani.

c) A

K	SZ	40
6.3	10	2500

közmű övezet, transzformátor telep övezete

ca) Kialakítása magasabb rendű ágazati előírások szerint.

cb) Csak kiszolgáló épület építhető, melyen belül a személyzet szociális ellátását is biztosítani lehet.

cc) A terület bővítése esetén környezeti hatástanulmány készítendő.

d) A

K	SZ	40
6.4	9,5	400

közmű övezet, fűtőmű övezete

Bővítéséhez, rekonstrukciójához környezeti hatástanulmány készítendő.

e) A

K	SZ	40
6.5	6,0	400

közmű övezet, szennyvízátemelő övezete

Kialakítása magasabb rendű ágazati előírások szerint.

f) A

K	SZ	40
6.6	12,5	20000

közmű övezet, MOL telephely övezete

fa) Az övezet gázkitermelés, gázelosztás és ezen alapfunkciók ellátását biztosító technikai berendezések és kiszolgáló létesítményeik elhelyezésére szolgál.

⁴² Módosítva az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelettel

fb) A létesítmények biztonsági övezeteit külön eljárás keretében kell kijelölni, melyre az üzemeltetőt az építési hatóság kötelezheti.

(8) A

K
7...

 Temető területek övezetei

a) A

K	SZ	5
7.1	7,5	10000

 temető övezet
(működő, vagy működésbe vonható temetőterület)

aa) Területén csak ravatalozó, temetőkápolna, iroda, üzemeltetési és szociális épület, sírbolt és síremlék helyezhető el.

ab) Az övezet ellátásához szükséges gazdasági épület csak kivételesen helyezhető el.

ac) Az övezet ellátásához szükséges parkoló területet közterületen kell biztosítani.

ad) Lakás, szolgálati lakás még kivételesen sem helyezhető el.

(9) A

K
9...

 Különleges településüzemeltetési és igazgatási területek, logisztikai bázis övezete

a) A

K	SZ	30
9.1	10,5	10000

 övezet, logisztikai bázis övezete

aa) Az övezet a város idegenforgalmi területeinek és sportrepülőterének kiszolgálására szolgál.

ab) Az övezetben elhelyezhetők a strand és gyógyfürdő üzemi jellegű kiszolgáló funkciói, technikai berendezései, raktárai, a gyógyvízhez kapcsolódó egyéb kiegészítő funkciók (palackozóüzem, stb.), valamint a sportrepülőter üzemi jellegű kiszolgáló funkciói, raktárai, technikai berendezései.

ac) Az övezet beépítéséhez fejlesztési tanulmányterv szükséges.

(10) A

K
10...

 Hulladékkezelők területeinek övezete

a) A

K	SZ	40
10.3	7,5	20000

 szennyvíztelep övezete

aa) Védőtávolsága 500 méter. A szennyvíztelep rekonstrukció elvégzése után külön hatósági engedélyekben kell rögzíteni a védőtávolság mértékét, mely azonban nem lehet kevesebb, mint 300 méter. 300 méteren belül építeni nem lehet. 300 és 500 méter között külön szakhatósági egyeztetés engedélyezés szükséges.

ab) Az övezeten belül csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló épület építhető.

ac) Kialakítása magasabb rendű ágazati előírások és környezetvédelmi jogszabályok szerint.

(11) A

K
11..

 Különleges közlekedési területek övezete

a) A

K	SZ	40
11.1	7,5	6000

 városi buszpályaudvar övezete

aa) Rekonstrukciója, bővítése fejlesztési tanulmányterv alapján kért elvi építési engedély alapján kiadott építési engedély szerint.

ab) Kialakítása magasabb rendű ágazati előírások szerint.

ac) A buszpályaudvar övezeten belül kiegészítő funkcióként kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó funkció megjelenhet.

K	SZ	1

 városi sportrepülőter övezete

b) A 11.2 10,5 150000

ba) A sportrepülőtér a meglévő füves leszállópályával működtethető. Kizárólag a repülőtér működését, a repülésbiztonságot szolgáló technikai berendezések létesíthetők.

c) A

K	SZ	10
11.3	7,5	2000

 Közlekedési üzemi terület övezete

ca) Az övezet a közlekedési területek műszaki kiszolgálását biztosító épületek elhelyezésére szolgál.

cb) Az építési engedélyezési eljárásba a közlekedési szakhatóságot be kell vonni.

d) A

K	SZ	40
11.4	10,5	1000

 városi sportrepülőtér kiszolgáló övezete

Az övezetben elhelyezhető épületek, funkciók:

- a) A repülőtér üzemeléséhez és üzemeltetéséhez szükséges épületek;
- b) Mindenfajta – a repülőtér üzemelésével összeegyeztethető – gazdasági tevékenységi célú épületek, amely sem önmagában, sem összességében a környezetre nem gyakorol jogszabályban meghatározott határérték feletti terhelést;
- c) Szolgálati lakások;
- d) Parkolóház, üzemanyagtöltő állomás;
- e) A repülőtérhez kapcsolódó oktatási épületek;
- f) A repülőtér üzemeltetéséhez kapcsolódó egészségügyi funkciók elhelyezésére szolgáló épületek.

Az övezetben nem helyezhető el:

- a) Lakások;
- b) Üdülők és hétégi házak;
- c) Állattartó épületek – a terület és a repülés biztonságát szolgáló állatok elhelyezésének kivételével;
- d) A reptérhez nem kapcsolódó egészségügyi, nevelési, oktatási intézmények;
- e) Szociális otthon, pihenő, alkotó célú intézmények

Az építménymagasságot a terület egyes részein a légügyi hatóság korlátozhatja.

Az övezetben kivételesen elhelyezhetők az egyéb közösségi szórakoztató épületek.

Az egyes épületekhez tartozó előírt parkoló számot az épület 200 m-es környezetében kell biztosítani.

e)⁴³A

K	Z	K
11.5	12,5	K

 Vasúterület kiszolgáló övezete

ea) Az övezet a vasút területek személyi és műszaki kiszolgálását biztosító épületek elhelyezésére szolgál.

eb) A kialakult telekterület értelmezése:

- A kialakult telkek összevonhatóak
- Az épület elhelyezésből és épület felújításból következő építmény elhelyezéshez szükséges telekkorrekciók legfeljebb 20% telekterülettel növelhetik meg a kialakult telekméreteket.

eb) A kialakult beépítettség mértékének értelmezése:

- Az egyes kialakult telkeken álló meglévő épületek a rekonstrukció során összeépíthetőek, összevonhatóak.
- A meglévő épület együttes kiegészíthető a szükséges perontetőkkel, és egyéb műszaki létesítményekkel
- A rekonstrukció során a kialakult beépítettség mértékét a rekonstrukciós tervek alapján kell figyelembe venni, a tervezett bővítésekkel együtt.

ec) A kialakult zöldfelület mértékének értelmezése:

⁴³ Hatályba léptette a 28/2015. (X.08.) önkormányzati rendelet

- A területen belül a kialakult zöldfelületeket a rekonstrukciós tervek figyelembe vételével kell megállapítani.

(12) A különleges területek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása⁴⁴⁴⁵

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	beépí tési mód	kialakítható legkisebb			megerge dett építmény magasság (m)	legna- gyobb beépí- tettség %				
			széles- ség (m)	telek- terület m²	zöld- felület %						
Idegenforga lmi területek K 1...	K 1.1 <table><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>9,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	20	9,5	5000	SZ	50	5000	70	9,5	20
	SZ	20									
	9,5	5000									
	K 1.2 <table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>9,5</td><td>3000</td></tr></table>	Z	40	9,5	3000	Z	30	3000	40	9,5	40
Z	40										
9,5	3000										
K 1.3 <table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>15</td><td>3500</td></tr></table>	Z	40	15	3500	Z	50	3500	40	15	40	
Z	40										
15	3500										
K 1.4 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>15</td><td>3500</td></tr></table>	SZ	40	15	3500	SZ	50	3500	40	15	40	
SZ	40										
15	3500										
K 3... Városi gyógy- és strandfürdő	K 3.1 <table><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>7,5</td><td>-</td></tr></table>	SZ	15	7,5	-	SZ	-	-	50	7,5	15
	SZ	15									
	7,5	-									
	K 3.2 <table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>9,5</td><td>1500</td></tr></table>	Z	40	9,5	1500	Z	50	1500	20	9,5	40
	Z	40									
9,5	1500										
K 3.3 <table><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>9,5</td><td>10000</td></tr></table>	SZ	10	9,5	10000	SZ	100	10000	-	9,5	10	
SZ	10										
9,5	10000										
K 3.4 <table><tr><td>SZ</td><td>80</td></tr><tr><td>12,5</td><td>10000</td></tr></table>	SZ	80	12,5	10000	SZ	100	10000	-	12,5	80	
SZ	80										
12,5	10000										
K 3.5 <table><tr><td>SZ</td><td>80</td></tr><tr><td>12,5</td><td>10000</td></tr></table>	SZ	80	12,5	10000	SZ	100	10000	20	12,5	80	
SZ	80										
12,5	10000										

⁴⁴ Módosítva az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelettel

⁴⁵ Módosítva a 15/2014.(IX.11) önkormányzati rendelettel

	K 3.6 Z 80 12,5 5000	Z	100	5000	-	12,5	80
	K 3.7 Z 80 9,5 10000	Z	100	10000	20	9,5	80
	K 3.8 SZ 20 7,5 10000	SZ	1000	10000	20	7,5	20
K 4... egészségügy	K 4.1 Z 50 7,5 1000	Z	25	1000	40	7,5	40
K 5... Sport, rekreációs, idegen- forgalmi területek	K 5.1 SZ 20 7,5 15000	SZ	100	15000	40	7,5	20
	K 5.2 SZ 30 12,5 20000	SZ	100	20000	40	12,5	30
	K 5.3 SZ 20 7,5 15000	SZ	100	15000	50	7,5	20
	K 5.3.1 SZ 30 7,5 300	SZ	14	300	50	7,5	30
	K 5.3.2 SZ 15 4,5 500	SZ	16	500	50	4,5	15
K 6... Nagykiterje- désű közmű- területek	K 6.1 SZ 40 6,0 1000	SZ	30	1000	40	6,0	40
	K 6.2 SZ 40 7,5 1000	SZ	30	1000	40	7,5	40
	K 6.3 SZ 40 10 2500	SZ	50	2500	40	10	40
	K 6.4 SZ 40 9,5 400	SZ	20	400	50	9,5	40

	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6.5</td><td>6,0</td><td>400</td></tr></table>	K	SZ	40	6.5	6,0	400	SZ	20	400	40	6,0	40		
K	SZ	40													
6.5	6,0	400													
	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6.6</td><td>12,5</td><td>20000</td></tr></table>	K	SZ	40	6.6	12,5	20000	SZ	100	20000	40	12,5	40		
K	SZ	40													
6.6	12,5	20000													
<table><tr><td>K</td><td>7...</td></tr></table> Temető területek	K	7...	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>7.1</td><td>7,5</td><td>10000</td></tr></table>	K	SZ	5	7.1	7,5	10000	SZ	100	10000	40	7,5	5
K	7...														
K	SZ	5													
7.1	7,5	10000													
<table><tr><td>K</td><td>9...</td></tr></table> Település-üzemeltetési és logisztikai területek	K	9...	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>9.1</td><td>10,5</td><td>10000</td></tr></table>	K	SZ	30	9.1	10,5	10000	SZ	100	10000	40	10,5	30
K	9...														
K	SZ	30													
9.1	10,5	10000													
<table><tr><td>K</td><td>10...</td></tr></table> Hulladék-kezelők területei	K	10...	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>10.3</td><td>7,5</td><td>20000</td></tr></table>	K	SZ	40	10.3	7,5	20000	SZ	100	20000	40	7,5	40
K	10...														
K	SZ	40													
10.3	7,5	20000													
<table><tr><td>K</td><td>11...</td></tr></table> Különleges közlekedési területek	K	11...	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>11.1</td><td>7,5</td><td>6000</td></tr></table>	K	SZ	40	11.1	7,5	6000	SZ	60	6000	40	7,5	40
	K	11...													
	K	SZ	40												
	11.1	7,5	6000												
	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>1</td></tr><tr><td>11.2</td><td>10,5</td><td>150000</td></tr></table>	K	SZ	1	11.2	10,5	150000	SZ	150	150000	60	10,5	1		
K	SZ	1													
11.2	10,5	150000													
<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>11.3</td><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>	K	SZ	10	11.3	7,5	2000	SZ	40	2000	40	7,5	10			
K	SZ	10													
11.3	7,5	2000													
<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>11.4</td><td>10,5</td><td>1000</td></tr></table>	K	SZ	40	11.4	10,5	1000	SZ	20	1000	40	10,5	40			
K	SZ	40													
11.4	10,5	1000													
⁴⁶ <table><tr><td>K</td><td>Z</td><td>K</td></tr><tr><td>11.5</td><td>12,5</td><td>K</td></tr></table>	K	Z	K	11.5	12,5	K	Z	-	K	K	12,5	K			
K	Z	K													
11.5	12,5	K													
<table><tr><td>K</td><td>12...</td></tr></table> Polgárvédelmi bázis	K	12...	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>12.1</td><td>6,0</td><td>3000</td></tr></table>	K	SZ	30	12.1	6,0	3000	SZ	30	3000	50	6,0	30
K	12...														
K	SZ	30													
12.1	6,0	3000													

IV. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

⁴⁶ Hatályba léptette a 28/2015. (X.08.) önkormányzati rendelet

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEINEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

27. §.

Különleges beépítésre nem szánt területek

- (1) A különleges beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

- a) $\frac{K}{7...}$ Temető területek övezetei
- b) $\frac{K}{8...}$ Bányászati területek övezetei
- c) $\frac{K}{10...}$ Hulladékkezelő területek övezetei

- (2) Beépítésre nem szánt temető övezet:

- a) $\frac{K}{7.2}$ Kegyeleti park övezete

Az övezetben a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel.

- (3) Beépítésre nem szánt bányászati területek övezetei:

- a) $\frac{K}{8.1}$ Működő bánya övezete

- aa) Az övezetben a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m, a beépítési mód szabadonálló.
- ab) A működő bánya bezárása után a szabályozási terv módosítása nélkül K/8.2 övezet előírásai lépnek érvénybe.
- ac) A működés befejezését követően (a vállalkozási engedély megszűnése után) két éven belül szakszerűen rekultiválni kell a területet.

- b) Bányatelek

- ba) A szabályozási terven bányatelek határvonalakkal kijelölt bányatelek művelés alá vonását csak a magasabb rendű jogszabályokban előírt feltételrendszer megtartása mellett lehet.
- bb) A művelésbe vonásig a bányatelek határvonallal érintett területeken a szabályozási terven jelölt övezeti szabályozást kell alkalmazni, azonban ezeken a területeken építési engedélyt kiadni nem lehet, csak a Bányavállalkozó hozzájárulásával.

- c) $\frac{K}{8.2}$ Működő és rekultiválandó bánya övezete

- ca) Az övezetben a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m, a beépítési mód szabadonálló.
- cb) A bányaüzemi tevékenység utáni rekultiváció végrehajtandó.
- cc) A területek rekultiváció utáni végleges felhasználásáról a rekultiváció szakmai tartalmának ismeretében lehet dönteni településrendezési terv módosítás keretében.

- (4) Beépítésre nem szánt hulladékkezelő területek övezetei:

- a) $\frac{K}{10.1}$ Működő regionális hulladéklerakó övezete

- aa) Az övezetben a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, környezetvédelmi engedélyek szerinti kialakítással.
- ab) Védőtávolsága: 500 méter.
- b)  Rekultiválandó, helyi hulladéklerakó övezete
 - ba) Az övezet nem beépíthető
 - bb) Védőtávolsága rekultiváció után 300 méter.
 - bc) Rekultiváció utáni kötelező terület felhasználási kategóriája: erdő.
- (5) Különleges területen belüli egyéb beépítésre nem szánt területek övezetei:
 - a)  Különleges területen belüli parkoló övezet
 - aa) A parkolókat legalább 4 egységenként fásítottan kell megvalósítani.
 - b)  Különleges területen belüli közpark övezet
 - ba) Az övezetet legalább 50 %-ban növényzettel fedetten kell létesíteni.
 - bb) A területet a közhasználat elől elzárni nem lehet.

28. §.

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a szabályozási terv határozza meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos és az önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- (5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
 - a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
 - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,
 - e) távbeszélő fülke elhelyezése,
 - f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
 - g) zöldfelületek, fasorok,
 - h) játszótér,
 - i) közművek felépítményei,
 - j) egyéb, az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- (6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
- (7) Az építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára megnyitott magánútról vagy magánútról kell megoldani.
- (8) A közterületen az akadálymentesítés érdekében minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is. (Gyalogos átkelőhelyeknél döntött szegélyszáv stb.)
- (9) Biztosítani szükséges minden 10 parkolóhoz, vagy parkoló területenként legalább egy kerekesszékekkel is igénybe vehető (méreteinél nagyobb) gépkocsi-parkoló létesítését, melyet kizárólagos használatot biztosító tábla jelezzen.

- (10) Új építési telek kialakítása, vagy meglévő telek beépítése esetén a szabályozási tervben jelölt határoló utakat a telekvonalak teljes hosszában le kell jegyezni, illetve ki kell építeni.

29. §. Közlekedési és közműterületek

- (1) ⁴⁷A közlekedési és közmű területek a Szabályozási Tervben szabályozási vonalak által meghatározott közlekedési és közmű létesítmények területei, melyek közlekedési és közműlétesítmények valamint ezek környezetvédelmi létesítményei elhelyezésére szolgálnak.
- a) Elsőrendű közlekedési területek az alábbiak:
- aa) Közlekedési és közmű területek, ezen belül **gyorsforgalmi út**, országos és települési főutak, országos mellékutak, helyi gyűjtő utak,
 - ab) Kötőpályás közlekedési területek (vasút), melyek vasúti létesítmények, valamint ezek környezetvédelmi létesítményei elhelyezésére szolgálnak.
- b) Másodrendű közlekedési területek az alábbiak
- ba) Kiszolgálóút
 - bb) Gyalogút
 - bc) Kerékpárút
 - bd) Vegyes használatú gépjárműút
 - be) Közlekedési területen belüli köztér
 - bf) Kiemelt külterületi kiszolgáló út
 - bg) Köztér
- (2) A város területén az úthálózat szabályozási szélességét új utak építése esetén a vonatkozó jogszabályok a Szabályozási Terv és a HÉSZ szerint kell kialakítani, az alábbiak figyelembe vételével:

- a)  gyorsforgalmi út, **M35**

- b)  országos főút (I. és II. rendű) övezete

Szabályozása:

- ba) belterületen: min. 30 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték
- bb) külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
- bc) Új főút kiépítése esetén 40 méter.
 - az út építési területe min. 40 méter
 - az út védőtávolsága 100 méter

- c)  országos mellékút, települési főút övezete

Szabályozása:

- ca) belterületen: min. 30 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték,
- cb) külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
 - az út építési területe min. 30 méter vagy a meglévő jogi határvonal
 - az út védőtávolsága 100 méter

- d) ⁴⁸  országos mellékút, helyi gyűjtőút övezete

⁴⁷ Módosította a 28/2015. (X.08.) önkormányzati rendelet

⁴⁸ Módosítva a 15/2014.(IX.11) önkormányzati rendelettel

Szabályozása: Belterületen min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

- e) $\frac{KÖú}{5}$ kiszolgálóút övezete

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 10 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

- f) $\frac{KÖú}{7}$ gyalogút övezete

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 2 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

- g)⁴⁹ $\frac{KÖú}{8}$ kiemelt kiszolgálóút övezet

Szabályozása:

ga) Belterületen a szabályozási terv szerinti

gb) Külterületen

- Az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – meglévő jogi határokkal, illetve 6 méter
- Az út építési területe minimum 12 méter
- Az út védőtávolsága 25 méter

- h) $\frac{KÖú}{9}$ Kerékpárút övezete

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 3 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

- i) $\frac{KÖú}{V}$ vegyes használatú gépjármű út övezete

Szabályozása: Belterületen minimum 8 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

- j) $\frac{KÖú}{KT}$ közlekedési területen belüli köztér övezete

ja) Gyalogos forgalom számára fenntartott, korlátozott kiszolgáló gépkocsi forgalmat is biztosító, díszburkolattal fedett, növényzettel és utcabútorokkal, köztéri műalkotásokkal gazdagított közlekedési terület.

jb) Megvalósítás előtt közterületi terv készítendő, melynek ki kell térni a térburkolatokra, növényzetre, utcabútorokra, térvilágításra és egyéb közművekre. A különféle tervfajtáknak egy időben kell készülni.

- k) $\frac{KÖú^*}{P}$ Területegységen, lakóterületen belüli kiszolgáló út, köz övezete

ka) A meglévő köz a kiszolgált telkek tulajdonosainak egyezsége, a közműgazdák hozzájárulásának beszerzése esetében lehet:

- - közterület,
- - közforgalom számára megnyitott magánút,
- - magánút.

- l) $\frac{KÖú}{P}$ közlekedési területen belüli parkoló övezet

la) A közlekedési területen belül kialakított parkolókat fásítottan kell kialakítani magasabb rendű jogszabályok alapján.

⁴⁹ Módosítva a 15/2014(IX.11) önkormányzati rendelettel

- lb) A parkolók térburkolatát a városképi jelentőségű területeken legalább részlegesen térkő burkolattal kell kialakítani.
- m)  kétvágányú vasútvonal és vasútállomás övezete, mely a kötőtpályás közlekedés számára kijelölt terület
- ma) korlátozott kiszolgáló gépjárműforgalom lehetséges,
- mb) jogi határvonal, illetve Szabályozási Terv szerint,
- mc) védőtávolsága 50 méter,
- md) kötőtpályás közlekedési terület gazdasági területfelhasználási egységen belül akkor is kialakítható az ágazati szabványok szerint, ha azt a Szabályozási Terv nem tartalmazza.
- me) az övezetben elhelyezhetők: a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények és irodák, a közlekedőket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, valamint a személyzet számára szolgáló szociális épületek, ill. szolgálati lakás.
- mf) Az elhelyezhető építmények által elfoglalt vasúti közlekedési terület legfeljebb a telekterület 2 %-a lehet.
- mg) Országos közforgalmi vasútvonal, ill. vasútállomás mindkét oldalán a szélső vágánytól mért 50,0 m távolságon belül csak vasúti vagy postai építmény, illetőleg, közút, gépjármű várakozóhely, tömegközlekedési eszköz végállomása és közpark, továbbá olyan más építmény helyezhető el, amelyhez a vasúti hatóság hozzájárul.
- (3) A meglévő és tervezett belterületi utakat tűzvédelmi, tűzoltási és környezetvédelmi szempontok miatt szilárd burkolattal kell ellátni.
- (4) Az úthálózati rendszer hierarchiáját, és övezeti besorolásait a Szabályozási Terv határozza meg.
- (5) Területfelhasználási egységeken belül kialakított magánutak szabályozása:
- a) Közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló magánút céljára legalább a következő szélességű területet kell biztosítani:
- aa) 6 méter, ha kettőnél nem több, 80 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telket közelít meg;
- ab) 10 méter, ha 200 méternél nem távolabbi bejáratú építési telkeket közelít meg;
- ac) 12 méter egyoldali fasorral, ha 400 méternél nem távolabbi bejáratú építési telkeket közelít meg;
- ad) A gazdasági (Gksz, Gip) területeken belül a magánút szélessége 12 méternél kisebb nem lehet.
- b) A 150 méternél hosszabb, zsákutcaként kialakított magánutat végfordulóval kell megépíteni.
- c) 200 méternél hosszabb magánút zsákutcaként nem alakítható ki.
- d) Kettőnél több telek megközelítésére szolgáló magánutat közforgalom előtt elzárni nem szabad. Amennyiben rendezett - szabályokkal meghatározott - módon a kiszolgált területen a közszolgáltatást végzők, valamint a területen jelenlévőkhöz érkező látogatók bejutása biztosítható, a közforgalom előtt el nem zártság követelménye kielégítettnek tekintendő.
- e) Építési telek kiszolgálását is biztosító magánút telkét csak a magánúttal érintett teljes területre vonatkozó telekrendezési terv alapján lehet engedélyezni.
- f) A magánúttal feltárással kerülő tömbbelső vagy területegység telkeinek szélessége a kialakult telekszélességek figyelembe vételével is engedélyezhető az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartásával.

30. §.

A közművesítés területei és létesítményei

- (1) Az egyes beépítésre szánt terület felhasználási egységek közműellátásának mértéke:
- a) Kisvárosias és kertvárosias lakóterület és üdülőterület: teljes közművesítés,
- b) Falusias lakóterület: belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés,
- c) Településközponti vegyes és központi vegyes terület: teljes közművesítés,
- d) Gazdasági területek: részleges közművesítés,

- e) Különleges területek: belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés.
- (2) Általános előírások
- a) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.
 - b) A közműépítés számára szükséges felépítményeket a terven kialakított építési területen kell megvalósítani.
 - c) Új utépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű megépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről, az útrekonstrukciónál a meglévő közművek szükséges egyidejű felújításáról gondoskodni kell.
 - d) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjain belül építményt elhelyezni csak a terv előírásainak megfelelően szabad.
 - e) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények - a vízellátás, csapadékvíz-elvezetés, földgázellátás, távközlés hálózatok létesítményei - csak közterületen vagy a szolgáltató saját telkén helyezhetők el az ágazati és az övezeti előírásoknak megfelelően.
 - f) Közművek védőtávolságán belül építményt elhelyezni csak az illetékes közmű üzemeltető hozzájárulásával lehet.
 - g) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. Közművezetékek átépítésénél, új nyomvonal létesítésénél a gazdaságos terület-felhasználást, a közművek elrendezésénél figyelembe kell venni, úgy hogy a közterületek fásíthatóak legyenek. A közművek elrendezésénél a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.
 - h) A rekonstrukciók során feleslegessé vált közműveket el kell bontani, a terület helyreállítását el kell végezni.
 - i) A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közmű és biztonsági övezete helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára új szolgalmi jog bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol az építési korlátozást nem okoz. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető. A szolgalmi jogot az illetékes Földhivatalnál be kell jegyeztetni.
- (3) Ivóvízellátás
- a) A vezetékes ivó-, használati- és tűzoltóvíz ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban⁵⁰ rögzített távolságokra telepítendőek.
 - b) Az ivóvízellátó gerincvezetékek védőtávolsága az adott vezeték-keresztmetszet mellett:
 - ba) 300 mm átmérőig 3 m,
 - bb) 700 mm-ig 5 m,
 - bc) 1200 mm-ig 7 m,
 - bd) 1200 mm felett 8 m.
 - c) A védőtávolságon belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
 - d) Külterületen lakás céljából szolgáló vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése és meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor engedélyezhető, ha az illetékes szakhatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.
 - e) A termálvíz hasznosítására és védelmére a szakirányú szabványok és előírások betartandóak.
- (4) Szennyvízelvezetés és -tisztítás
- a) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is engedélyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
 - b) Csak elválasztott rendszerű (külön szennyvíz és külön csapadékvíz) csatornahálózat építése engedélyezhető.⁵¹

⁵⁰ 28/2011 (IX.6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi szabályzatról

- c) A beépített területektől távol eső, a gazdaságosan nem csatornázható, laza, szétszórt beépítésű területeken a szennyvízkezelés módját talajmechanikai szakvélemény meghatározása (zárt gyűjtőtároló, illetve szennyvíz előkezelés és tisztítás, vagy szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása) alapján kell megoldani.
- (5) Felszíni vízelvezetés
- A csapadékvíz-elvezetést a településközpont területén zárt rendszerű csapadékcsonnával, egyéb helyeken nyílt rendszerű csapadékcsonna kiépítésével kell megoldani.
 - A nyílt árkokba, időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrakóteéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
 - Csapadékvíz a szennyvízcsonna hálózatba nem vezethető.
 - A tervezett fejlesztési területek előkészítési fázisában a tereprendezéssel összehangolva kell megtervezni a terepviszonyoktól függő felszíni vízelvezetést.
- (6) Villamosenergia-ellátás
- Településképvédelmi szempontból a villamos energia – közép-, ksfeszültségű és közvilágítási – hálózatokat a jelen rendelet (35.§-ában) a felsorolt települési értékvédelmi övezeteken földkábelbe fektetve kell építeni.
 - Azonon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a villamos energia és a távközlési hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni.
 - A beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia-ellátás hálózatainak földfeletti vezetése fennmaradhat, ha ezt tájképvédelmi előírások nem tiltják. A villamos ksfeszültségű és közvilágítási, továbbá a távközlési szabadvezetékeket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni.⁵²
 - Műemléki környezetben az elektromos ellátást földkábelben keresztül kell biztosítani.
 - A transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni.
 - Alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is.
 - Új közvilágítási hálózat létesítésekor, vagy meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos fényforrású lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.
- (7) Földgázellátás
- A tervezett gáznyomás-szabályozók csak az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők fel, vagy a telkek udvarán helyezhetők el, térszín feletti vagy térszín alatti kivitelezéssel, a közterület felől növényzettel való takarással.⁵³
 - A gázátadó állomások biztonsági övezete a létesítmény kerítésétől, illetve a kisajátított terület szélétől vízszintesen 15 m, az átadó szerelvényeitől 26 m az építési tilalmi sáv.
 - A nagynyomású földgázvezeték biztonsági övezete a vezeték szélétől mérve 23-23 m.
 - A nagy-középnomású vezeték biztonsági övezete 5-5 m, a középnomású vezetéké 4-4 m és a kisnyomású vezetéké 2-2 m. A kisnyomású gázvezeték védőtávolsága védelemmel építve 1-1 m-re csökkenthető.
- (8) Elektronikus hírközlés és telekommunikáció
- Hírközlési torony, illetve átjátszó állomás beépítésre szánt területen belüli elhelyezéshez környezetvédelmi hatástanulmány készítése szükséges.

⁵¹ A közcsonnába vezethetőség kritériumainak a megfeleléséhez a hatályban levő jogszabályok⁵¹ előírásai szerint kell eljárni. Az ingatlanokról kibocsátott szennyvíz minőségének meg kell felelnie a közcsonnára rákötés vízminőségi feltételeinek, az attól eltérő szennyezettsgű vizet, telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a megengedett szennyezettsg mértékéig – elő kell tisztítani.

⁵² A közigazgatási területen áthaladó nagyfeszültségű villamos távvezetékek védőterülete a tengelytől mérten:

- 400 kV-os villamos távvezeték 38-38 m,
- 220 kV-os villamos távvezeték 25-25 m,
- 120 kV-os villamos távvezeték 18-18 m,

A biztonsági övezeten belül bármilyen építési tevékenység csak a szolgáltató hozzájárulásával végezhető.

⁵³ A középnomású földgázhálózatról vételező ingatlanok gázellátására egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A nagynyomású szénhidrogén szállítóvezeték biztonsági övezetét, amennyiben az a 10,0-10,0 m-t meghaladja – a szabályozási terv feltünteti. A védősávban az országos előírások érvényesek, mindennemű építési tevékenység tilos. A közigazgatási területen áthaladó nagy-középnomású vezeték biztonsági övezete 9,0-9,0 m. A védősávban belül épület nem építhető.

- b) Beépítésre szánt területen településrendezési szempontból a tervezett és a rekonstrukcióra kerülő távközlési hálózatokat földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve földalatti vezetéssel kell megépíteni.
- c) A beépítésre nem szánt területen, ahol a föld feletti vezetés fennmarad, a távközlési szabadvezetékét a 0,4 kV-os és a közvilágítási vezetékkel közös oszlopsoron kell vezetni.
- d) Köz célú és egyéb 4,0 m-t meghaladó hírközlési építmény (antenna, antennatorony) építési feltétele a külön jogszabály⁵⁴ szerinti látványtervi vizsgálat készítése, mely igazolja a településképet nem zavaró helykiválasztást.

31. §. Zöldterületek

- (1) A település közterületi zöldterületei önálló terület felhasználási egységként közpark formában és közlekedési zöldfelületként jelennek meg.
- (2) A zöldterületen elhelyezhetők a pihenést és testedzést szolgáló építmények, játszóterek, tornapályák valamint vendéglátó épület és a terület fenntartásához szükséges épület, az alábbi előírások betartásával:
 - a) Épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el szabadonálló beépítési móddal, 4,5 m-es építménymagassággal, 80 %-os legkisebb zöldfelületi mértékkel.
 - b) Vendéglátó épület építése csak teljes közművesítettség esetén engedélyezhető.
- (3) A zöldterületeket a funkciójuknak megfelelően kell növényzettel beültetni. Létesítése, átalakítása, átépítése csak kertészeti terv alapján történhet.
- (4) A településen található zöldterületek szabályozása:

a)  Közpark övezet

- aa) Szabályozása magasabb rendű jogszabály⁵⁵ szerint.
- ab) A közpark legalább 40 %-át fásítottan kell kialakítani. A területen játszó- és pihenőszerek, kerti építmények, szobrok, emlékművek helyezhetők el.
- ac) Védett közterületekhez kapcsolódó közparkok szabályozása külön előírás szerint.⁵⁶

b)  Ligetes erdős közpark övezet, mely a pihenést, kikapcsolódást szolgáló közterületek kialakítására szolgál.

ba) A közpark legalább 70 %-át fásítottan kell kialakítani.

- (5) Az utak kiépítése során (*legalább 12 m szélességű út esetén*) mindkét oldalon, egyéb esetben az egyik oldalon fasort kell telepíteni és fenntartani; kivéve, ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, illetőleg ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé.
- (6) Közlekedési zöldfelület: gyalogos, valamint a közlekedési területen létesülő növényzettel fedett terelő- és parkoló szigetek, járdaszigetek.
- (7) A közlekedési zöldfelületen minimum 2 szintes növényállományt kell megvalósítani.
- (8) A közlekedési zöldfelületen közlekedési táblán kívül csak kertépítészeti tárgyak, illetve kertépítészeti architektúra elemei helyezhetők el.
- (9) A zöldfelületeknek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

32. §. Erdőterületek

⁵⁴ 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet

⁵⁵ OTÉK 27. §

⁵⁶ HÉSZ 45. §

- (1) Az erdő céljára szolgáló terület.
(2) Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint:

- a)  védelmi erdő övezet
b)  gazdasági erdő övezet
c)  egészségügyi és turisztikai erdő övezet

Az erdőterületek beépíthetősége magasabb rendű jogszabály⁵⁷ szerint.

- (3)   védelmi, illetve egészségügyi és turisztikai erdő övezet szabályozása

- a)  általános védőerdő övezet

Az övezeten belül csak köztárgyak, utak, nyomvonal jellegű vezetékek, közműépítmények, utak helyezhetők el akkor, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Épület a védőerdőben nem helyezhető el.

Védett erdőben (*lehatárolása a természeti védeltség szerint*) építményt csak a természetvédelmi kezelési tervben kijelölt területeken, természetvédelmi, vagy vadgazdálkodási céllal lehet elhelyezni.

- b)  mezővédő erdősáv övezete

- ba) Legalább 30 méter szélességben telepítendő, illetve.
bb) A kialakult szélesség megtartható.
bc) Amennyiben a szabályozási szélesség a kialakult jogi határvonalhoz képest változik, az erdősávot az új jogi határtól kell számítani.
bd) Amennyiben a szabályozási szélesség növelése a kialakult erdősávba esik és emiatt meglévő fasorokat kell kivágni, akkor gondoskodni kell a fasor pótlásáról, legalább a kivágott fasor szélességével megegyező fasor telepítésével.

- c)  Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő övezet

A területen bármilyen építmény csak az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval, 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó terület nagyságú földrészleten helyezhető el a következők szerint:

- aa) a megengedett legnagyobb beépítés 5 %,
ab) a beépítés legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal engedélyezhető,
ac) a beépítési mód szabadonálló. Az épületeket 10 m-es elő-, oldalkert, és hátsókert szabadon hagyásával lehet elhelyezni.

- (4) Gazdasági erdő övezet szabályozása:

- a)  Gazdasági erdő övezet

A területen bármilyen építmény csak az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióval, 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó terület nagyságú földrészleten helyezhető el a következők szerint:

- ad) a megengedett legnagyobb beépítés 0,5 %,

⁵⁷ az OTÉK 28. § (3) és (4) bekezdés

- ae) a beépítés legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal engedélyezhető,
- af) a beépítési mód szabadon álló. Az épületeket 10 m-es elő-, oldalkert, és hátsókert szabadon hagyásával lehet elhelyezni,
- ag) a zöldfelület mértéke a telek területének legalább 90%-a kell, hogy legyen.
- ah) az épületek külső megjelenéséhez hagyományos építőanyagokat, valamint a táj építési hagyományait követő színezést kell használni.
- ai) a gazdasági rendeltetésű erdőövezetben meglévő, erdőterületek közé ékelődő tanyák épületei megtarthatók, felújíthatók.

33. §.

Mezőgazdasági területek

- (1) A mezőgazdasági terület a mezőgazdasági termelés (növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekkel közvetlenül kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás) és annak építményei elhelyezése céljára szolgáló része, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos és egyedi tájhasználati valamint a természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni.
- (2) A termőföldön történő beruházásokat úgy lehet engedélyezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.
- (3) A mezőgazdasági terület övezeteiben az épületek építészeti kialakítása során az épületek anyaghasználatában és tömegformálásában a tájba illesztés szempontjainak és az illeszkedés szabályainak érvényesülnie kell.
- (4) Mezőgazdasági területek besorolása:

- a)  Kertes mezőgazdasági terület övezete
- b)  Általános mezőgazdasági terület övezete
- c)  Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület övezete

- (5)  **Kertes mezőgazdasági területek övezeti előírásai:**

- a)  kertes mezőgazdasági területek övezete
 - aa) Az övezetben lévő telkek csak növénytermesztési céllal hasznosíthatók.
 - ab) Az övezetben lakóépület elhelyezése 6000 m² telekterület fölött lehetséges, úgy, hogy a beépített alapterülete a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
 - ac) A telek rendeltetészerű használatához nélkülözhetetlen gazdasági épület létesíthető az OTÉK alapján, 4,5 m megengedett legnagyobb építménymagassággal, szabadon álló beépítési móddal, a telekhatártól min. 3,0 m távolságban.

- (6)  **Általános mezőgazdasági területek övezeti szabályozása:**

- a)  Általános mezőgazdasági terület – szántó övezet
 - aa) Az övezetben elhelyezhetőek a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint lakóépület a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére *(ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg).*

- ab) Lakóépület és mezőgazdasági üzemi épület 6.000 m² fölött a telek területén legfeljebb. 3%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, lakóépületeknél 4,5 m, gazdasági épületeknél 7,5 m megengedett legnagyobb építménymagassággal, tömbösített formában helyezhetőek el. 6.000 m² alatti terület nem beépíthető.
- ac) Nagy létszámú állattartó telepek létesítése csak 2,0 ha terület fölött, külön szakhatósági engedélyek beszerzésével megengedett. Nagy létszámú állattartó telep birtokközpontként önállóan is kialakítható, de a 2,0 ha minimális telekterületnek ekkor is meg kell lennie⁵⁸.
- ad) Birtokközpontok létesítése magasabb rendű jogszabály⁵⁹ szerint.
- ae) Terepszint alatti létesítmények a talajvízviszonyok figyelembevételével elhelyezhetőek.
- af) Az övezetben új lakás, lakóépület csak akkor létesíthető, ha rendeltetésszerű használatához szükséges ivóvizet, villamos energia ellátást, a keletkező hulladék és szennyvíz elszállítását vagy ártalommentes elhelyezését, továbbá a gépjárművel történő állandó megközelítést a tulajdonos vagy használó biztosítani tudja.
- ag) A mezőgazdasági terület övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges. Ha a szennyvíz a közcsatornába nem vezethető, akkor zárt szennyvíztárolót kell kialakítani, vagy egyedi szennyvíztisztítót kell létesíteni.
- ah) Ha a létesíteni kívánt gazdasági épület funkciója alapján védőtávolság kijelölés köteles, akkor az I. fokú építési hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében erről egyedileg intézkedik.

b) Általános mezőgazdasági terület – gyeprét/legelő övezet⁶⁰

- ba) Az övezet telkein elsősorban a gyepgazdálkodáshoz vagy állattartáshoz kapcsolódó tevékenységek végzéséhez szükséges építmények helyezhetőek el. Nagy létszámú állattartó telepek létesítése nem megengedett.
- bb) Beépíthetőség 10.000 m² fölötti telekterületen legfeljebb 3 % mértékben, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m, gazdasági épület esetében a technológia figyelembevételével indokolt esetben ennél több is lehet. 10.000 m² alatti terület nem beépíthető.
- bc) Az építményeket szabadon állóan kell elhelyezni, a telekhatártól mért minimális távolság 10,0 m.
- bd) Terepszint alatti létesítmények a talajvízviszonyok figyelembevételével elhelyezhetőek.
- be) Birtokközpontok, tanyák létesítése magasabb rendű jogszabály⁶¹ szerint.
- bf) Az épületek/építmények kivitelezésénél fokozott figyelmet kell fordítani a tájba illesztésre, kerülni kell a harsány színezést, és a tájidegen anyaghasználatot. Az alkalmazandó és kerülendő anyaghasználatot az 5. számú melléklet tartalmazza.⁶²

c)⁶³ Törölve

(7) **Korlátozott használatú mezőgazdasági területek övezeti előírásai:**

- a) A korlátozás okai: természetvédelmi, természeti terület,

⁵⁸ Módosítva az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelettel

⁵⁹ OTÉK 29.§ (5)-(7)

⁶⁰ Módosítva az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelettel

⁶¹ OTÉK 29.§ (5)-(7)

⁶² Hatályba helyezte az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelet

⁶³ **Hatályon kívül helyezte a 15/2014.(IX.11)önkormányzati rendelet**

b) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület - szántó övezet⁶⁴

- ba) Az övezetbe jellemzően a természetes és természetközeli állapotú, valamint a tájképvédelmet is szolgáló, gyakran ökológiai hálózati elemként is funkcionáló korlátozott hasznosítású szántó mezőgazdasági művelésű ágú területrészek tartoznak, így a területre az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek.
- bb) Az övezetben a védelmi célokkal összhangban levő épületek helyezhetők el, valamint különleges esetben természetvédelmi fenntartási, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési, valamint ökoturisztikai célból is engedélyezhető épület.
- bc) Az övezetekben birtokközpont, vagy kiegészítő központ nem alakítható ki.
- bd) Az övezetben az építés 10.000 m²-nél nagyobb területű telken 3%-os beépítettséggel engedélyezhető.
- be) Az épületeket szabadon álló beépítési móddal, maximum 4,5 m építménymagassággal lehet elhelyezni.⁶⁵
- bf) Az épületek/építmények kivitelezésénél fokozott figyelmet kell fordítani a tájba illesztésre, kerülni kell a harsány színezést, és a tájidegen anyaghasználatot. Az alkalmazandó és kerülendő anyaghasználatot az 5. számú melléklet tartalmazza.⁶⁶

c) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület – gyeprét/legelő övezet

- ca) Az övezetbe jellemzően a természetes és természetközeli állapotú, valamint a tájképvédelmet is szolgáló, gyakran ökológiai hálózati elemként is funkcionáló korlátozott hasznosítású gyeprét/legelő művelésű ágú területrészek tartoznak, így a területre az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek.
- cb) Az övezetben főként a védelmi célokkal és a gyepgazdálkodással összhangban levő, ill. azok megvalósítását biztosító építmények, épületek helyezhetők el, tájba illő megvalósítással a 10.000 m²-nél nagyobb területeken, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel és 4,5 m megengedett építménymagassággal. A beépítési mód szabadon álló.
- cc) Az épületek/építmények kivitelezésénél kerülni kell a harsány színezést, és a tájidegen anyaghasználatot. Az alkalmazandó és kerülendő anyaghasználatot az 5. számú melléklet tartalmazza.⁶⁷

d) Hortobágyi Nemzeti Park területén belüli nagy létszámú állattartó telep övezete⁶⁸

- da) Az épületek csak hagyományos anyagokból építhetők a tájhagyományoknak megfelelően.
- db) Az övezetben az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 4,5 méter.
- dc) Az épületek/építmények kivitelezésénél kerülni kell a harsány színezést, és a tájidegen anyaghasználatot. Az alkalmazandó és kerülendő anyaghasználatot az 5. számú melléklet tartalmazza.⁶⁹

34. §. Vízgazdálkodási terület

⁶⁴ Módosítva az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelettel

⁶⁵ Módosítva az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelettel

⁶⁶ Hatályba helyezte az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelet

⁶⁷ Hatályba helyezte az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelet

⁶⁸ Módosítva az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelettel

⁶⁹ Hatályba helyezte az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelet

(1) A vízgazdálkodással összefüggő területek övezeti besorolása:

- a)  élővízfolyások medre és partja övezet
- b)  közcélú nyílt csatornák medre és partja övezet
- c)  állóvizek medre és partja övezet
- d)  élővízfolyás melletti töltés övezet
- e)  halastavak övezete
- f)  más területfelhasználású terület egységen belüli vízbeszerzési terület, kút övezet

(2) A vízgazdálkodási terület övezeteiben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.

(3) A vízgazdálkodási terület felszíni vízmedreinek övezetében építményt elhelyezni nem lehet, kivéve a vízkárelhárítással kapcsolatos – az illetékes szakhatóság által engedélyezett – létesítményeket. A vízfelületek mentén semmiféle – a meder fenntartását akadályozó – létesítmény nem helyezhető el.

(4) A külön jogszabályban meghatározott parti sáv szélességét a vízfolyások mindkét oldalán biztosítani szükséges.

(5) A vízmedrek parti sávjában kizárólag gyepművelés vagy – a szakhatóság által engedélyezett mértékű – fásítás lehetséges, mezőgazdasági művelés a vízmedrek övezetében nem folytatható.

(6) Külterületen az élővizek partjától számított 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 15 m védőtávolságon belül új építési telek nem alakítható, újonnan gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.

(7) A Keleti Főcsatorna már beépített part menti területein – új, részletes szabályozás elkészültéig – az illeszkedés szabályai alapján engedélyezhető építési tevékenység.

(8) A vízfolyások mederrendezése során fontos figyelmet fordítani annak környezetbe illő megvalósítására, természeti környezetben természetes anyagok felhasználásával, művi környezetben (belterületen) az épített környezetbe illesztéssel.

- (9)  állóvizek medre és partja övezet

A működtetéséhez és a kiépítéshez szükséges vízjogi engedélyeket be kell szerezni.

- (10)  Halastavak övezete

Kizárólag csak a halastavakat kiszolgáló műszaki és technikai berendezések, valamint a tavak megközelítését, védelmét biztosító műtárgyak (*töltés, híd, stb.*) létesíthetők.

(11) A természetes vízfolyások mentén biztosítani kell a védőterületek természetközeli kialakításának, a vízfolyások revitalizációjának lehetőségét.

35. §. Természetközeli területek

-  nádas, vízállásos terület, vegyes nádassal, vízállással tagolt rét

Az övezet nem beépíthető.

V. FEJEZET A TÉRSÉGI SZABÁLYOZÁS ELEMEI

36. §

A város igazgatási területének térségi területfelhasználási kategóriája⁷⁰

- (1) Az igazgatási terület területfelhasználásának térségi besorolása:
 - a) Mezőgazdasági térség,
 - b) Erdőgazdálkodási térség,
 - c) Vízgazdálkodási térség,
 - d) Városias települési térség
- (2) A mezőgazdasági térség területi lehatárolását a Szabályozási Terv jelöli ki.

37. §

A település igazgatási területének építmények által igénybevett térségi elemei⁷¹

- (1) Az igazgatási területet érintő egyéb építményekkel igénybevett területe, hálózati és infrastruktúra elemek:
 - a) Főút,
 - b) Híd,
 - c) Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér,
 - d) Térségi jelentőségű mellékút,
 - e) Nagysebességű vasútvonal,
 - f) Transzeurópai vasúti áruszállítás hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal,
 - g) Országos kerékpárút törzshálózat,
 - h) Térségi kerékpárút törzshálózat,
 - i) 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme,
 - j) Átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat,
 - k) Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezeték,
 - l) Térségi szénhidrogén szállító vezeték,
 - m) Országos jelentőségű öntözőcsatorna
- (2) A térségi jelentőségű építményekkel igénybevett területeket és hálózati infrastruktúra elemeket a Szabályozási Terv jelöli.

38.§

A város igazgatási területét érintő megyei térségi övezetek⁷²

- (1) Az igazgatási területet érintő megyei térségi övezetek:
 - a) Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezete,
 - b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
 - c) Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete,
 - d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete,
 - e) Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete,
 - f) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete,
 - g) Világörökség és világörökség várományos terület övezete,

⁷⁰ Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 13/2010.(IX.17.) önkormányzati rendelete Hajdú-Bihar megye Területrendezési tervéről és Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 171/2010.(IX.17.) MÖK határozata Hajdú-Bihar megye Területrendezési szabályzatához, Térségi szerkezeti tervéhez és övezeteihez kapcsolódó irányelvekről, (ajánlásokról) és intézkedésekről

⁷¹ Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 13/2010.(IX.17.) önkormányzati rendelete Hajdú-Bihar megye Területrendezési tervéről és Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 171/2010.(IX.17.) MÖK határozata Hajdú-Bihar megye Területrendezési szabályzatához, Térségi szerkezeti tervéhez és övezeteihez kapcsolódó irányelvekről, (ajánlásokról) és intézkedésekről

⁷² Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 13/2010.(IX.17.) önkormányzati rendelete Hajdú-Bihar megye Területrendezési tervéről és Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 171/2010.(IX.17.) MÖK határozata Hajdú-Bihar megye Területrendezési szabályzatához, Térségi szerkezeti tervéhez és övezeteihez kapcsolódó irányelvekről, (ajánlásokról) és intézkedésekről

- h) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete,
- i) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete,
- j) Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- k) Nagyvízi meder övezete.

(2) A település igazgatási területének térségi övezeteit a Szabályozási Terv jelöli.

(3) Az egyes térségi övezetekre vonatkozó sajátos előírások:

- a) Ökológiai magterület, ökológiai folyosó és pufferzóna övezetére vonatkozó előírások
 - aa) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
 - ab) Országos ökológiai hálózat területein amennyiben építés történik az csak a tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg. Az értékvédelem követelményeit és az építési anyaghasználatot a HÉSZ VII. fejezete tartalmazza.
 - ac) Az övezetben új külszíni bányatelek és bánya nem létesíthető, meglévő bánya és bányatelek nem bővíthető.
- b) Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetére vonatkozó előírások
 - ba) A térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a 100 ha-t meghaladó, egybefüggő, tájökológiailag kedvezőtlen mezőgazdasági területeket fasorokkal, mezővédő erdősávval tagolni kell. A fasorok, erdősávok tervezésekor figyelembe kell venni a védett területek, a Natura 2000 területek és a Nemzeti Ökológiai Hálózat területeit.
 - bb) A roncsolt területek, tájsebek rehabilitálása során a környező területek adottságaihoz és területhasználatához illeszkedő újrahasznosítást kívánatos megvalósítani, hangsúlyt helyezve a véderdők, védelmi célú zöldfelületek és átmeneti víztározók létesítésére.
 - bc) Különös figyelmet kell fordítani az anyagnyerő helyek (ásványi anyag bányák) rekultiválására, a tulajdonosi érdekeket is szolgáló környezeti és területhasználati adottságokhoz leginkább illeszkedő újrahasznosítására.
 - bd) A jelentős mértékben átalakított roncsolt területek, tájsebek és műszaki védelem nélküli hulladéklerakók, továbbá az amortizálódott (felhagyott, távlatban hasznosíthatatlan), korábbi ipari és mezőgazdasági telepek területének rehabilitálása során a környező területek adottságaihoz és területhasználatához illeszkedő újrahasznosítást javasolt megvalósítani, hangsúlyosan kezelve a véderdők, védelmi célú zöldfelületek létesítését, ipari, mezőgazdasági telepek esetében a teljes megszüntetést.
- c) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások
 - ca) Az övezetben a belterületi határhoz csatlakozó tömbökben, csak a tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg az építés. Az értékvédelem követelményeit és az építési anyaghasználatot a HÉSZ VII. fejezete tartalmazza.
 - cb) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
 - cc) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.
- d) A világörökség és világörökség-várományos terület övezetére vonatkozó előírások
 - da) Biztosítani szükséges a világörökség-várományos területen található régészeti emlékek feltárását és egyéb értékek megőrzését, értékeiknek bemutatását.
 - db) A világörökség-várományos területen meg kell oldani az esetleg meglévő tájsebek rekultivációját.

- e) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírások
 - ea) Az övezet területén különös figyelmet kell fordítani a szennyvíz-elvezetés, -tisztítás és elhelyezés mielőbbi megoldására, a teljes szennyvízcsatorna - hálózat kiépítését meg kell valósítani.
 - eb) A felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme érdekében szükséges az épületek tetővizeinek gyűjtése és hasznosítása, a települések burkolt felületeire hulló csapadékvizek késleltetéssel való elvezetése, használt vizek kezelése, tisztítást követő hasznosításának elősegítése.
- f) Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetére vonatkozó előírások
A természetes vízfolyások mentén biztosítani kell a védőterületek természetközeli kialakításának, a vízfolyások revitalizációjának lehetőségét.
- g) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetére vonatkozó előírások
Az övezetbe tartozó területeken bányatelek csak abban az esetben állapítható meg, ha azt más övezeti szabályozás nem tiltja.
- h) Rendszeresen belvízjárta terület övezetére vonatkozó előírások
A rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban HÉSZ 6.§(8) bekezdés előírásai rendelkeznek.
- i) Nagyvízi meder övezetére vonatkozó előírások
 - ia) A hullámtéren – amely a folyó nagyvízi medrének része – elsődlegességet biztosítva az árvíz biztonságos levezetésének, minden használatot az árvízvédelmi szempontoknak kell alárendelni, a kialakult beépítésre szánt területeken az építési engedély kiadása előtt az illetékes vízügyi hatóság jóváhagyását be kell szerezni.
 - ib) Nagyvízi mederben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, a mezőgazdasági területekre építési engedélyt kiadni nem lehet.

VI. FEJEZET A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

39. § Általános előírások

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.

40. § Környezetterhelési határértékekkel kapcsolatos előírások

- (1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.
- (2) Zajt kibocsátó berendezés, telephely úgy létesíthető, hogy a működés/tevékenység megkezdésének napjától kezdődően zajkibocsátása nem haladhatja meg a számára a környezetvédelmi hatóság által előírt zajkibocsátási határértéket.
- (3) Meglévő közlekedési útvonalak melletti területeken megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, illetve műszaki intézkedésekkel biztosítani kell az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.
- (4) A zajtól védendő helyiségekben, ill. a zajtól védendő homlokzatok előtt teljesítendő zajterhelési határértékeket a magasabb rendű jogszabályok 73-tartalmazzák.
- (5) A zajterhelési határértéknek az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt kell teljesülni.

⁷³ 27/2008 (XII.3.) KvVm-EüM rendelet

- (6) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni és üzembe helyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.
- (7) Zaj- és rezgésvédelemi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.
- (8) A nyári időszakban rendezett, legfeljebb 8 napig tartó rendezvények esetében betartandó zajterhelési határértékeket a magasabb rendű jogszabályok⁷⁴ tartalmazzák.
- (9) A területen csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg az előírt kibocsátási határértékeket.
- (10) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, ill. építhető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj vagy rezgés mértéke a környezetében a vonatkozó rendeletben szabályozott zajvédelmi határértékeket nem haladja meg.
- (11) Kommunális hulladék, állati hulla, szippantott szennyvíz és szennyvíziszap csak az erre a célra létesített, hatósági engedéllyel rendelkező telepen, lerakóhelyen helyezhető el.
- (12) A (3) bekezdés szerinti létesítmények körül az illetékes hatóságok által meghatározott védőtávolság biztosítandó. A védőtávolságon belül lakó- és szállásépület, élelmiszerárroló és feldolgozó, kereskedelmi- és vendéglátó-, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló épület és sportolási létesítmény, továbbá üzemi méretű állattartótelep nem létesíthető.
- (13) Veszélyes hulladék az üzemek területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
- (14) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
- (15) Élővízfolyásokba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.
- (16) Vízfolyások, csatornák mederrendezése csak természetbarát módon történhet, a partjuk mentén levő természeti területek, növényállományok károsítása nélkül.
- (17) A gépkocsi parkolókat, a gazdasági területeken belül a rakodók és a szabadtéri tárolás területeit vízzáró burkolattal kell kialakítani, a csapadékvizek a csak olajfogón keresztül, ill. előkezelés után vezethetők a közcsatornába.
- (18) ⁷⁵ Törölve
- (18)⁷⁶ A gyalogos felületek, sétányok burkolatát úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvízvezetés biztosított legyen.
- (19) A szállópor terhelés mérséklésére az új utak mentén, ill. a meglévő utakon – ha a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zóldsávot kell kialakítani.
- (20) A gazdasági telken belül kötelezően előírt zöldfelületi aránynak megfelelő növénytelepítést a használatbavételi engedély kérelem benyújtásáig meg kell valósítani, annak hiányában használatbavételi engedély nem adható ki. A növénytelepítés legalább 50 %-át háromszintes növényzettel kell megoldani. A fásítás kipusztult egyedeit folyamatosan, maximum két vegetációs időszak alatt pótolni kell.
- (21) ⁷⁷ Törölve
- (22) A nem termett talajon (tetőkertben, térszín alatti garázs tetején) létesített zöldfelület a zöldfelületi fedettségbe csak csökkentett mértékben számítható be. Amennyiben a tetőszerkezeten a talajfedés vastagsága 20-50 cm vastagságú, a felület 25%-a számítható be a zöldfelületi fedettségbe, 50-100 cm vastagság esetén 50%, 75 %-os értékű zöldfelületként csak az 1,0 m-t meghaladó talajtakarás esetén vehető figyelembe.

⁷⁴ 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet 2.§ (4)

⁷⁵ Hatályon kívül helyezte a 15/2014.(IX.11)önkormányzati rendelet

⁷⁶ Módosította a 15/2014.(IX.11)önkormányzati rendelet

⁷⁷ Hatályon kívül helyezte a 15/2014.(IX.11)önkormányzati rendelet

Az előírt minimális zöldfelület legalább 50 %-ának termett talajon, összefüggő zöldfelületen kell lennie.

- (23) Az utcafásítást kifejezett állapotban összefüggő lombkoronát alkotó egyedekből kell létesíteni, kivéve az útkereszteződések látóháromszögeit, ahol 50 cm-nél magasabb növényzet nem telepíthető.
- (24) A védő zöldsávokat legalább 80 % borítottságú erdőterületként, cserjével vegyesen kell kialakítani.

41. §

Természet- és tájképvédelem

- (1) A településen található országos és helyi jelentőségű védett természeti területek jegyzékét a szabályozási tervvel összhangban a HÉSZ 1. számú függeléke tartalmazza.
- (2) A településen található európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (NATURA 2000) területek jegyzékét a tervvel összhangban a HÉSZ 1. számú függeléke tartalmazza.
- (3) Országos jelentőségű természetvédelmi terület állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban történhet az országos előírásokban⁷⁸, a védett területekre vonatkozó rendeletekben és természetvédelmi kezelési tervekben foglaltak szerint.
- (4) A szabályozási terven jelölt tájképvédelmi területen, Hortobágyi Nemzeti Park területén, védett természeti területen, NATURA 2000 területen, ex-lege területen és természetvédelmi oltalom alatt álló külterületen az épületek tájba illesztéséről gondoskodni kell. Az építés a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg. Az alkalmazandó és kerülendő anyaghasználatot az 5. számú melléklet tartalmazza.⁷⁹
- (5) Tájképvédelmi célokból a szabályozási terven kijelölt tájképvédelmi területen a közművezetéseket és a járulékos közmű építményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
- (6) Ökológiai hálózat magterületén lévő beépítésre nem szánt területeken építmény elhelyezése csak különleges esetben (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, valamint ökoturisztikai célból javasolt.
- (7) Az épületek tájba illő létesítésénél az alábbi szabványok adnak iránymutatást:
 - a) MSZ 20376-9.:2007. sz. Természetvédelem: Épületek, építmények tájba illesztése az Alföld védett természeti területein,
 - b) MSZ 20379:1999. sz. Természetvédelem, nyomvonalas létesítmények és műtárgyaik tájba illesztése védett természeti területen,
 - c) MSZ 20380:1999. sz. Természetvédelem, utak, vasúti pályák és műtárgyaik tájba illesztése védett természeti területen.

VII. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

42.§

Általános előírások

- (1) Kiterjed a településre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre és azok környezetére.
- (2) Biztosítani kell az épített környezetben élők (tartózkodók) egészségének védelmét, életfeltételeik folyamatos javítását, törekedni kell a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetésére, vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.
- (3) Fejlesztéseknél, beavatkozásoknál meg kell követelni a funkciókból adódó védőtávolságokat és a szükséges védőterület-kialakításokat.

⁷⁸ 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

⁷⁹ Módosítva az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelettel

- (4) A település szennyező forrásait meg kell szüntetni.
- (5) A településszerkezeti terven meghatározott zöldterületek kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (6) A muzeális emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről külön jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken a terület jelenlegi használatának megváltoztatásában érdekeltek terhére el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, azok anyagának megfelelő elhelyezését.

43. §.

Építészeti értékvédelem

- (1) A településen található országos védelem alatt álló műemlékek jegyzékét és a műemléki környezetet a tervvel összhangban a HÉSZ 2. számú függeléke tartalmazza.
- (2) Műemléki környezet:
 - a) Kijelölése magasabb rendű jogszabály⁸⁰ szerint
 - b) Jegyzékét a HÉSZ 2. számú függeléke tartalmazza.
- (3) Helyi értékvédelmi terület:

Helyi értékvédelmi terület kijelölésére kerül sor, mely kiterjed a településszerkezeti védelmen túl az építészeti karakter védelmére is.

Területi határait a HÉSZ 3. számú melléklete tartalmazza.
- (4) Helyi építészeti védelemre javasolt épületek:

Jegyzékét a HÉSZ 3. számú melléklete tartalmazza.
- (5) Védett közterületek, közterek:

Jegyzékét a HÉSZ 3. sz. melléklete tartalmazza.

44. §.

Régészeti területek

- (1) A településen található nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzékét a HÉSZ 3. számú függeléke tartalmazza. Területi lehatárolásukat a T-2 jelű külterületi és a T-3 jelű belterületi szabályozási tervlap jelöli ki.
- (2) A terven jelölt, régészeti területeket érintő területfelhasználások esetében a terület tényleges igénybevétele, felhasználása előtt régészeti munkarészt kell készíttetni, mely a változásban érdekeltek kötelezettsége.

45. §.

Műemlékek, műemléki környezet, és helyi értékvédelmi terület, védett közterületek sajátos előírásai

- (1) A védett területeken a látható módon elhelyezett közművezetékek és berendezések építési engedélyezési eljárása során a műemléki hatóság szakhatósági állásfoglalását ki kell kérni.

(Trafóházak, tűzcsapok, akna fedlapok, gázvezetékek bekötései, stb.)
- (2) A műemléki környezetben és helyi védelmi területen a közműveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkábelek megszüntetésére.
- (3) A védett területeken az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókő legyen.

Kiselemes beton anyagú burkolatok közül csak olyan alkalmazható, mely a kiskocka kő vagy nagykocka kő jellegéhez hasonlít, szürke, antracit vagy homok színben.
- (4) A burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek (aszfalt, beton, kiselemes beton).
- (5) Az utcához, utcaképhez, tömbbelsők belső tereihez tartozó minden utcabútort, mikroarchitektúra elemet azok elhelyezése előtt a műemléki hatósággal egyeztetni kell.
- (6) Az utcák, terek kialakításához minden esetben közterület rendezési tervet kell készíteni, mely tartalmazza a burkolati terveket, mikroarchitektúra elemeket, zöldfelületi kiviteli terveket. A közterületeken elhelyezhető utcabútor jellegű pavilonokat, azok kiviteli és színezési terveit.

⁸⁰ A 2001. LXIV. tv. alapján

- Csak műemléki környezetbe illő, stílusban nem idegen hagyományőrző elemek és építmények engedélyezhetők.
- (7) A közterületi reklámhordozók, hirdetőoszlopok, felirati mezők, világító emblémák, stb. is a környezethez illő formában valósulhatnak meg.
- (8) A közterületrendezési tervek készítésekor - a védett közterületeken - az alábbi szempontok szerint kell eljárni:
- a) A mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgye gyütt est alkossanak, egyedi tervezésű, iparművészeti minőségű, időtálló kivitelű legyen.
 - b) A védett területeken nem engedélyezhető a stíluskeveredés, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezése.
 - c) A védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal.
 - d) A közterületre kihelyezett tárgye gyütt est, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók, arculatterve is.
 - e) A közterület rendezési terv készítésébe városrendezőkön túl szaktervezőket, iparművészeket, zöldterület rendezőket, közműtervezőket is be kell vonni.
- (9) Az egyes cégek arculattervébe tartozó reklámok, feliratok, emblémák elhelyezésekor különös körültekintéssel kell eljárni és esetenként egyedi megoldások alkalmazását kell előírni. (Egyedi rögzítő szerkezetek, méretkorlátozások, stb.)
Nem engedélyezhetők nagy, függőleges (világító) reklámfeliratok, melyek méretei az 1,0 métert meghaladják sem az épület homlokzatára konzolosan elhelyezve, sem az épület homlokzati síkjában.
- (10) A reklámok és feliratok elhelyezésénél alapelveként szolgáljon az üzleti szempontnak és az esztétikai szempontoknak az egyensúlya.
- (11) A műemlékvédelmi környezetben és helyi védelmi területeken az egyes épületek kialakításánál (akár védett az épület egyedileg akár nem) az alábbi szempontokat szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni, és az építtető tudomására hozni:

46.§.

A műemléki területen és helyi védelmi területeken lévő épületek kialakításának sajátos előírásai

- (1) Építési anyaghasználat
 - a) Lábazatképzés: Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.
 - b) Falfelületek
 - ba) Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.
 - bb) Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, csempe, függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
 - c) Tető, előtető
 - ca) A tetőfedés anyaga cserép, pala, eternit pala (amennyiben a meglévő környezetbe illeszkedik) legyen.
 - cb) Nem alkalmazható fém tető héjalás, fémlemezfedés, cserepes fémlemezfedés (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészek kiegészítő fedéseként)
 - cc) Abban az esetben, ha a védett területen belül hagyományosan megjelenik fémlemezfedés (bádorfedés), akkor azt a hagyományos anyaghasználatnak, vagy korszerű változatának (cink lemezfedés) megfelelően lehet engedélyezni.
 - cd) Nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez.
- (2) Homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme
 - a) Térarányok, utcaképek:
 - aa) A homlokzaton a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető.
 - ab) A homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végigfutó tetőpárkánnyal.
 - ac) Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.
 - ad) A felsorolt szabályok a műemléki területen az épületek udvari és utcai homlokzatára egyaránt vonatkoznak.
 - b) Homlokzati arányrendszer védelme:
 - ba) A műemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg. (Szalagablak, erkélysor, stb.)
 - bb) A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg, a földszinten is a portálok esetében.
 - bc) A műemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken a meglévő épületek párkánymagasságához szükséges igazodni. A szabályozási terven megadott megengedett építménymagasságtól eltérni csak 1,0 méterrel lehet.
 - bd) A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.
 - c) Tetőformák szabályozása:
 - ca) Zárt sorú beépítésű, összetett tetőidomú magastető építendő utcával párhuzamos jelleggel, melyet a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó mértékben homlokzattal egybeépített tetőfelépítménnyel meg lehet szakítani.
 - cb) Oldalhatáron álló és oldalhatáron álló – zárt sorú beépítésű övezetekben összetett tetőidomú magas tető építendő utcára merőleges jelleggel, az utcaképen belüli jellegnek megfelelően vagy oromfalasan, vagy teljes kontyolással. A hajlított (L alakú) beépítések esetében a tetőforma a zárt sorú beépítésekénél megadott szempontok szerint épüljön.
 - cc) Hézagosan zárt sorú beépítés esetén a szomszédos telek felé tetőkontyolást kell alkalmazni. Az oldalszárnyak esetében a szomszédos telek felé nyeregvetőt kell alkalmazni. Nem jelenhet meg teljes szintű tűzfal.

47.§

Az egyedi védelem alá tartozó épületek sajátos építési szabályai:

- (1) Az egyedi védelem alá tartozó épületek esetében a műemléki hatósághoz tartozó védett épületekre a műemlékvédelmi jogszabályok vonatkoznak.
- (2) A helyi védelem alá tartozó épületek esetében attól függően, hogy műemlékileg védett vagy helyi területi értékvédelmi környezetben van, kell eljárni. Azonban az építési engedélyezési eljárás során ki kell kötni, hogy az épület nem bontható el (csak különleges helyzetben életveszély esetén).
- (3) A nem védett környezetben lévő egyedileg védett épületek esetében a helyi területi értékvédelmi környezet szabályait kell alkalmazni.
- (4) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a fal felületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet.
- (5) A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épület kiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, stb.
- (6) Védett építményen hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.
- (7) Védett építményen új parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.
- (8) Védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.

48.§

A helyi védettség keletkeztetése, megszüntetése

- (1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezés alapjául a település rendezési terv értékvizsgálata szolgál. Ezen túl önálló értékvizsgálat alapján bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - (a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását
 - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész)
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
 - ad) a kezdeményezés indoklását
 - (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) az együttes megnevezését,
 - bb) körülhatárolását
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását
 - bd) a kezdeményezés indoklását
- (4) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítésről a megbízott Városfejlesztési Bizottság gondoskodik.
- (5) Az előzetes értékvizsgálat elkészíttetéséről a képviselő-testület gondoskodik.
- (6) Az előkészítéshez beszerezhető még az érintett ingatlan-tulajdonosok, az érintett helyi szakmai, társadalmi szervek együttes álláspontja.
- (7) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
 - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni

- (8) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (9) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell.
- (10) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (11) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (12) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

49.§

A védettt értékekre vonatkozó általános szabályok

- (1) Védettt építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (2) A védettt értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (3) A védettt értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között - a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.
Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védettt érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

50.§

A védettt értékek fenntartásának támogatása

- (1) A védettt érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
 - a) A támogatás mértékét az önkormányzat képviselő-testülete évente a költségviselésben határozza meg.
 - b) A támogatás ingatlanra eső mértékét - az önkormányzati költségvetés keretei között - az önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg.

51.§

A védettt értékek nyilvántartása

- (1) A helyi védettségről magasabb rendű jogszabállyal összhangban⁸¹ nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthe.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - b) fotódokumentációt,
 - c) a védettségi kategóriát a magasabb rendű jogszabállyal összhangban⁸²,
 - d) a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
 - a) a védettt érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) helyszínrajzot,
 - c) a védettt érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védettt terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.
- (5) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt egységes táblával lehet megjelölni.

⁸¹ 241/1997. (XII.19.) Korm. rendelettel

⁸² 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet

A tábla szövege: „Hajdúszoboszló város Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánította” „évszám”.

- (6) Védett növényzet esetén az (5) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.
- (7) A tábla elhelyezéséről - esetleges pótlásáról - a polgármester gondoskodik.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

52. §.

- (1) A terv szerinti közlekedési és közműterületek kialakítása érdekében az elővásárlási jog, a kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézményei alkalmazhatók.
- (2) A Szabályozási Terven jelölt beültetési kötelezettség az építési telek esetében a tulajdonost, a közlekedési területen az út kezelőjét terheli.
- (3) A településrendezési célok megvalósításához az Önkormányzat elővásárlási jogot jegyezhet be külön rendeletben meghatározott azon területekre, melyek településrendezési célok megvalósulását szolgálják.

53. §.

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

- (1) Amennyiben a beépítésre szánt területekre kiszolgáló utakat, közműveket szükséges megvalósítani, annak létesítési költségeit az Önkormányzat az érdekelt tulajdonosokra átháríthatja. A hozzájárulás mértékét és módját az Önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

54. §.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.
- (3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti:
 - a) a 15/2004.(X.01.) Hajdúszoboszló város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
 - b) a 11/2005.(V.19.) Hajdúszoboszló város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról szóló
 - c) a 22/2008.(XI.20.) Hajdúszoboszló város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról szóló
 - d) a 15/2010.(IX.09.) Hajdúszoboszló város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról szóló
 - e) 2/2011.(I.20.) Hajdúszoboszló város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról szóló önkormányzati rendelet.
- (4) E rendeletet az alábbi mellékletekkel, ill. függelékekkel együtt kell alkalmazni⁸³:
 - a) 1. számú melléklet: T-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, T-3 jelű Belterületi Szabályozási Terv

⁸³ Hatályba helyezte az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelet

- b) 2. számú melléklet: Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen
- c) 3. számú melléklet: Helyi építészeti értékvédelem
- d) 4. számú melléklet: Kijelölt veszélyességi övezetek
- e) 5. számú melléklet: Tájba illő és tájidegen anyag és színhasználat
- f) 1. számú Függelék: Természeti értékvédelem
- g) 2. számú Függelék: Országos építészeti értékvédelem
- h) 3. számú Függelék: Régészeti területek

.....
jegyző

.....
polgármester

Hajdúszoboszló, 2012.

1 . M E L L É K L E T

T – 2 JELŰ KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

T – 3 JELŰ BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

(rajzi melléklet)

2 . M E L L É K L E T

ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI LAKÓTERÜLETEN

Állattartásra szolgáló épületek védőtávolságai:

Állattartásra szolgáló épületek	a telek utcai telekhatárá- tól	lakóépület- től	Védőtávolság		csatlakozó vízvezeték- től	Vízvezeték i csaptól
			ásott	fúrott		
			kúttól			
Nagy haszonállat esetén						
1-2 állatig	15	5	15	5	2	3
3-5 állatig	20	10	20	10	5	5
6-10 állatig	25	10	20	15	5	5
10 fölött	30	15	30	20	10	10
Haszonállat esetén						
1-5 állatig	15	5	15	5	2	3
6-10 állatig	20	10	15	5	2	3
11-15 állatig	25	20	15	10	3	5
15 fölött	30	15	20	15	10	10
Kis haszonállat esetén prémes állat						
10 állatig	15	5	10	5	1	-
11-30 állatig	20	10	15	10	2	-
30 fölött	25	15	20	15	10	10
Baromfifélek						
20 állatig	15	0	10	5	1	-
21-50 állatig	15	10	10	5	1	-
50-200 állatig	25	15	15	10	5	-
200 fölött	30	20	20	15	10	10

3 . M E L L É K L E T

HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

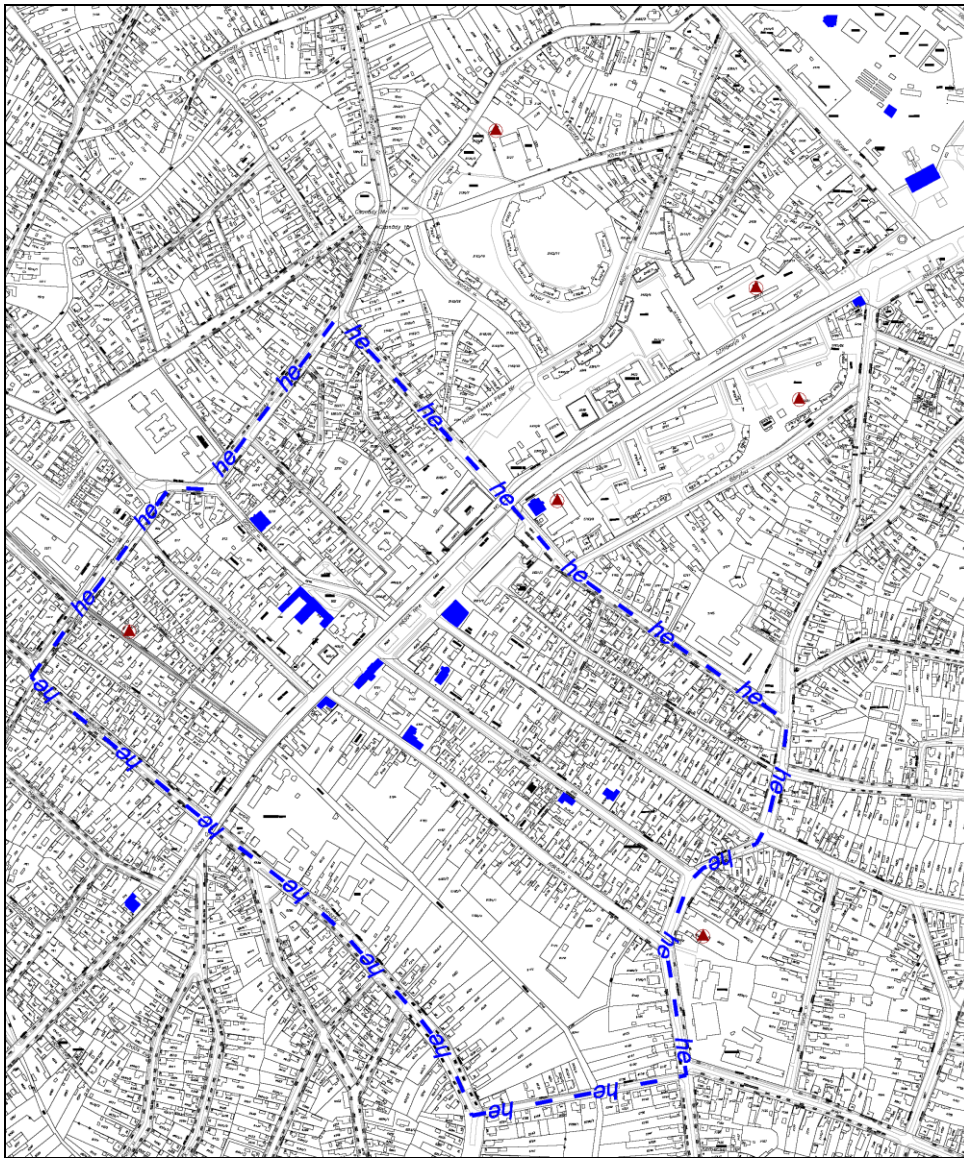
1. Helyi védelem alá vonásra javasolt épületek:

Funkció	Utca, házszám	Helyrajzi szám
lakóház	Dózsa Gy. u. 19.	776
Étterem, söröző	Dózsa gy. u. 4.	5087
	Kálvin tér 3-5.	903
Gönczy Pál Általános Iskola	Kálvin tér 7.	904
Napközi Otthon	Gönczi u. 7.	2276
Starndfürdő fogadó épület	József Attila u.	2475/16
Egészségügyi intézmény	Szilfákajla út 1-3	5793/8
Szabadság hotel	Szilfákajla út 49.	5796
R.k. templom	Bocskai u. 6.	6097
lakóház	Bocskai u. 25.	6131/2
lakóház	Bocskai u. 28.	6069
Városháza	Hősök tere 1.	6101
Ref. egyház gyülekezeti terem	Rákóczi u. 1.	6203
Rendőrkapitányság	Rákóczi u.	6104

2. Helyi értékvédelmi terület (javaslat):

A városközpont eredeti állapotban fennmaradt szerkezete, melynek a területi határai:

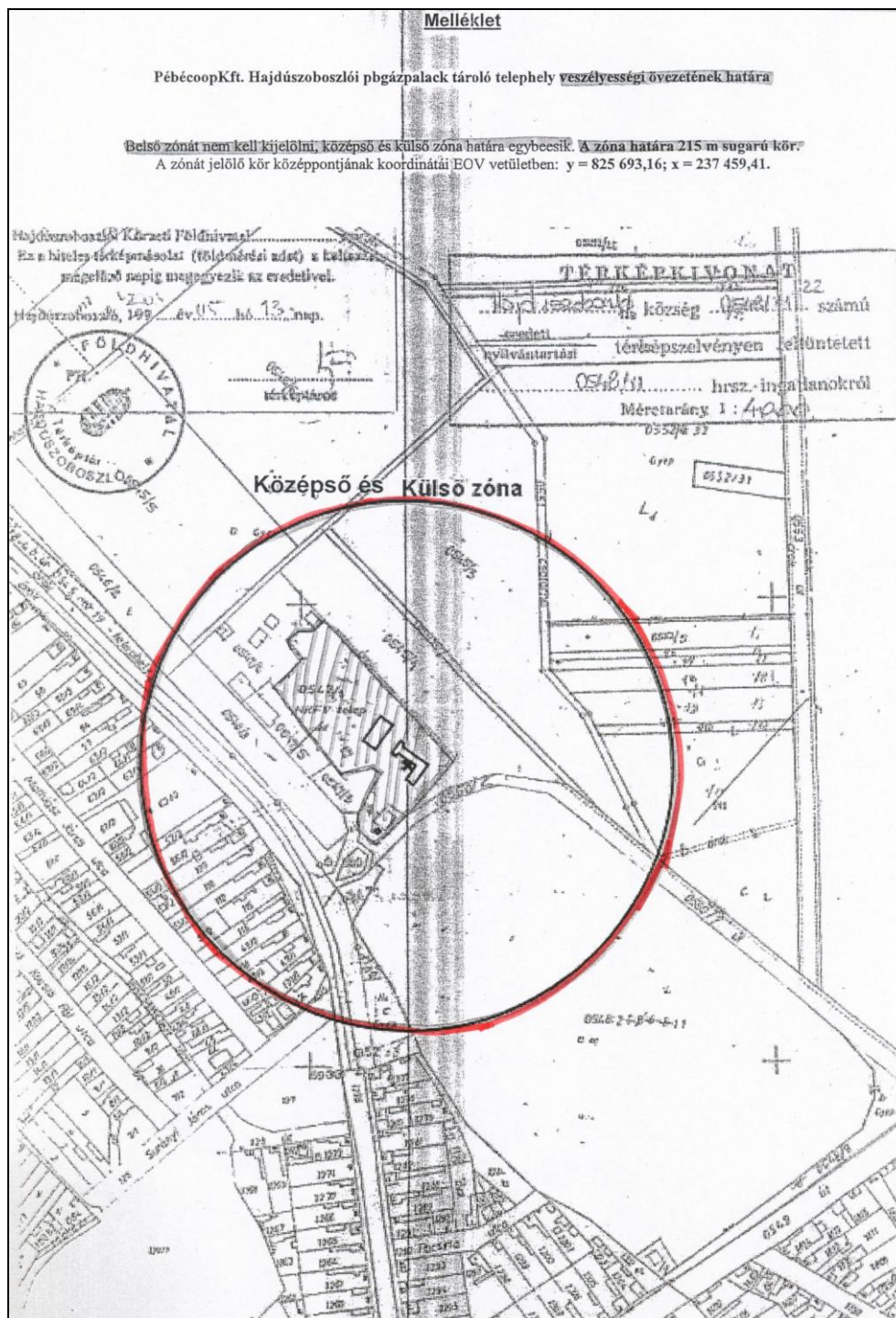
- Északon: Erzsébet u., Gönczy Pál u., Kenézi u.
- Keleten: Bethlen u., Luther u.
- Délen: Új u., Rákóczi u., Bocskai u., Högyes u.
- Nyugaton: Nádudvari u., Bajcsy-Zsilinszky u.

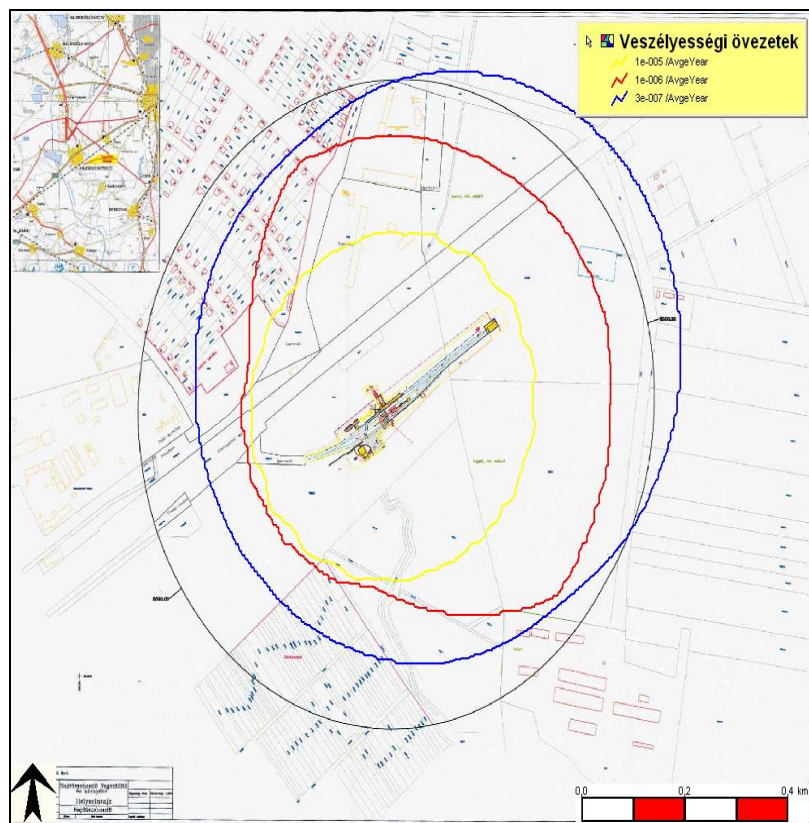


Helyi védelem alá vont épületek és helyi érték védelmi terület

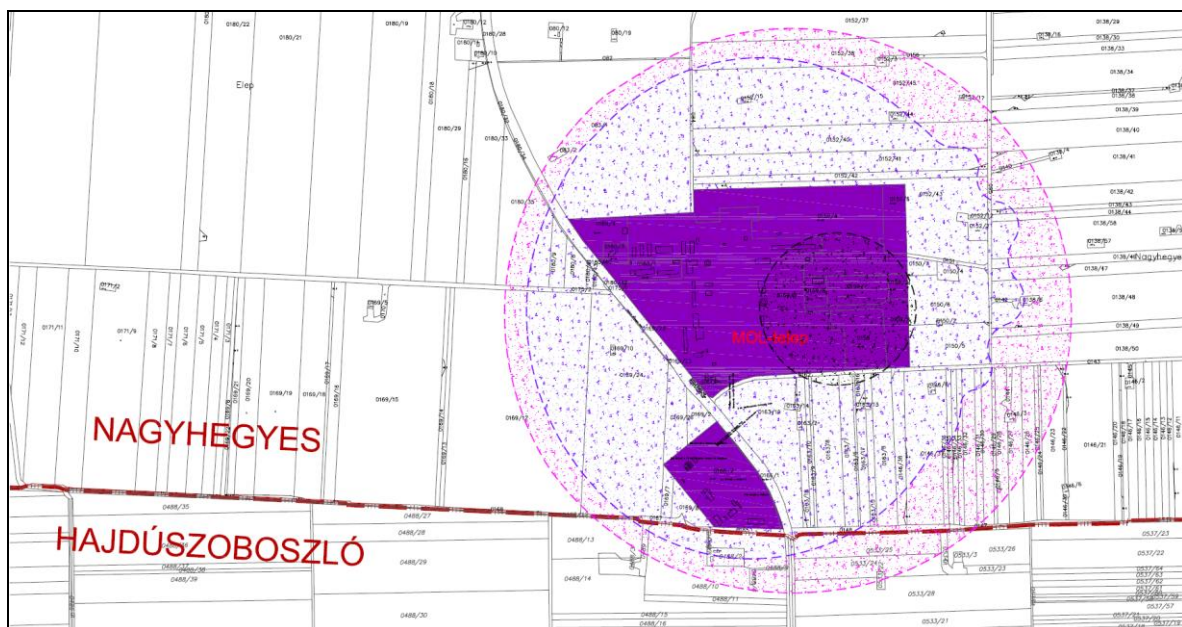
4. MELLÉKLET

KIJELÖLT VESZÉLYESSÉGI ÖVEZETEK





Nagyhegyes igazgatási területén lévő MOL-telep veszélyességi övezet átnyúlik Hajdúszoboszló igazgatási területére is:



Külső, középső és belső védőövezet

5 . M E L L É K L E T ⁸⁴

TÁJBA ILLŐ ÉS TÁJIDEGEN ANYAG ÉS SZÍNHASZNÁLAT⁸⁵

Felhasználás	Tájba illő	Tájidegen
Tető	35-45° hajlásszögű nyereg vagy kontyolt nyereg	Manzárd, alpesi, kis hajlásszögű, lapos
Eresz	Hagyományos szaruvéges	-
Tetőhéjazat	Zsúp, nád, natúr vagy vörös égetett cserép	Színes cserép, hullámpala, mediterrán cserép, sajtoló acéllemez, bitumenes zsindely
Falazat	Természetes alapanyagú téglá, vályog	Beton, műanyag, acél, alumíniumlemez
Nyílászárók	Fa nyílászárók a tájegységre jellemző osztással, egyenes kiváltással, egyszerű deszka, sima, fa bejárat és külső ajtók, sík, színezetlen átlátszó üvegezés	Műanyag, sűrű osztású, osztatlan, aránytalan méretű, aszimmetrikus kialakítású, íves, sokszögű, sokosztású, vésett bejárat ajtók, garázkapu, színes, mintás üvegezés
Felületképzés	Sima, vakolt, vagy tapasztott felület, hagyományos homlokzati díszítés	Hagyományostól eltérő, túldíszített
Színezés	Fehér, vagy a hagyománynak megfelelő színű homlokzat natúr, barna, vagy magyarárd nyílászárókkal	Mintás, a hagyományostól eltérő színű, kő-, csempeburkolatú falak, élénk színűre mázolt, lazúrozott nyílászárók
Egyéb	Átlátható faszerkezetű lécc vagy vesszőfonatos kerítés, a kertek kiképzése a hagyománynak megfelelő növényekkel, hazai honos fajok telepítésével	Beton vagy falazott, vasrácsos, kovácsoltvas kerítés, tujával, fenyővel tájidegen fajokkal beültetett „parkosított” udvar

⁸⁴ Módosítva az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelettel

⁸⁵ MSZ 20376-9 *Épületek, építmények tájba illesztése az Alföld védett természeti területein* című magyar szabvány szerint

1. F Ü G G E L É K

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

1. EURÓPAI KÖZÖSSÉGI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK – NATURA 2000 TERÜLETEK⁸⁶

a) Kiemelt jelentőségű természet megőrzési területek

aa) Hajdúszoboszlói szikes gyepek (HUHN20069) által érintett ingatlanok helyrajzi számok szerint:

0330, 0331/4, 0331/5, 0331/6, 0332, 0333, 0339/10, 0339/1b, 0342/3, 0342/5, 0342/6, 0342/7, 0342/8, 0342/11, 0342/12, 0343, 0344, 0345/10, 0345/13, 0345/14, 0345/15, 0345/16, 0345/18, 0345/19, 0345/20, 0345/21, 0345/22, 0345/23, 0345/25, 0345/26, 0345/27, 0345/28, 0345/30, 0345/33, 0345/34, 0345/38, 0345/39, 0345/40, 0345/41, 0345/42, 0345/61, 0345/68, 0345/71, 0345/72, 0345/73, 0345/74, 0345/75, 0345/76, 0345/77, 0349, 0,350/10b, 0350/11a, 0350/16a, 0350/16c, 0350/22, 0544/18, 0544/37, 0544/38b, 0544/41b, 0544/42b, 0544/43b, 0544/44b, 0544/45b, 0544/70c, 0544/71b, 0544/89b, 0544/92b, 0544/93, 0544/94, 0544/95, 0544/96b, 0544/96d, 0544/96f, 0545/2, 0545/3, 0545/4, 0545/6, 0545/7, 0545/14, 0545/15, 0545/2, 0545/3, 0545/4, 0545/6, 0545/7, 0545/13a, 0545/21a, 0545/22, 0551, 0552/8, 0552/10, 0552/11, 0552/12, 0552/13, 0552/14, 0552/15, 0552/16, 0552/17, 0552/18, 0552/19, 0552/20, 0552/21, 0552/22, 0552/23, 0552/24, 0552/25, 0552/26, 0552/27, 0552/28, 0552/29, 0552/30, 0552/31, 0552/32, 0552/4, 0552/5, 0552/6, 0552/7, 0552/9, 0553, 0554, 0555, 0556, 0557, 0558, 0581, 0582, 0586/2, 0586/3, 0586/4, 0586/5

ab) Hortobágy (HUHN20002) által érintett ingatlanok helyrajzi számok szerint:

0801, 0802/1, 0802/3, 0802/4, 0803, 0804/1, 0804/3, 0804/4, 0804/5, 0804/6, 0804/7, 0804/8, 0805, 0871, 0872, 0873, 0874, 0875/2, 0875/3, 0875/4, 0875/5, 0875/6, 0875/7, 0876, 0877, 0878, 0879, 0880, 0883, 0884, 0885/1, 0885/2, 0886, 0887, 0888, 0889, 0890, 0891/1, 0891/2, 0891/3, 0892, 0893, 0894, 0895, 0896, 0897, 0898, 0899/1, 0899/2, 0900, 0901, 0902, 0903, 0904, 0905, 0906

b) Kiemelt jelentőségű természet megőrzési területnek jelölt területek

ba) Hortobágy bővítése (HUHN20002) által érintett ingatlanok helyrajzi számok szerint:

0826, 0838, 0839/4, 0839/5

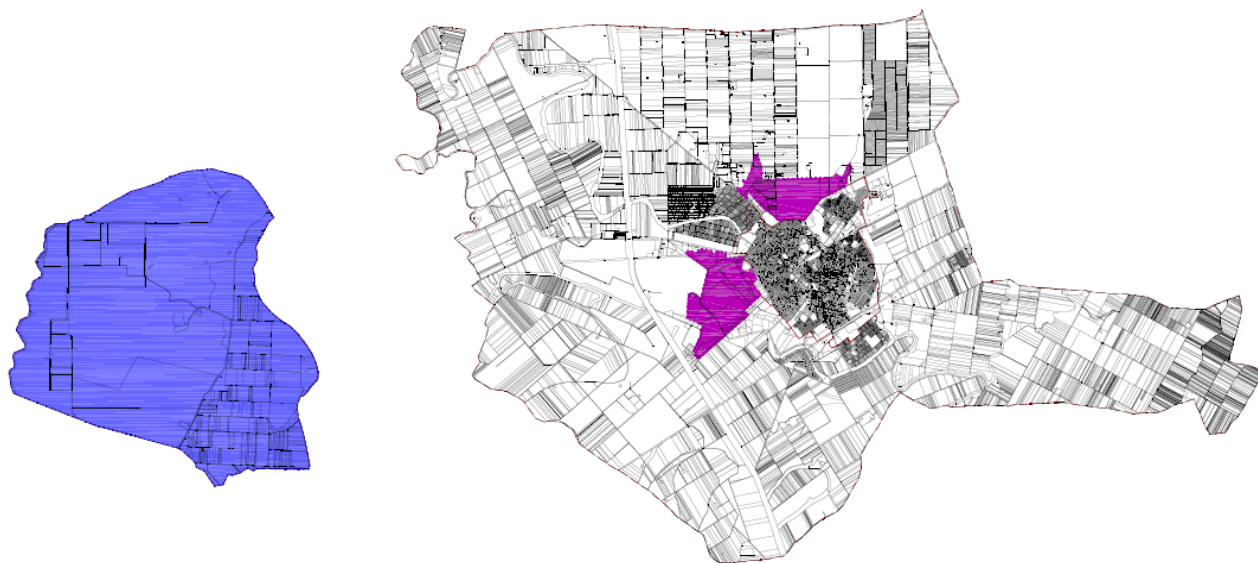
c) Különleges madárvédelmi területek

ca) Hortobágy (HUHN10002) által érintett ingatlanok helyrajzi számok szerint:

0801, 0802/1, 0802/3, 0802/4, 0803, 0804/1, 0804/3, 0804/4, 0804/5, 0804/6, 0804/7, 0804/8, 0805, 0806, 0807/10, 0807/11, 0807/12, 0807/13, 0807/14, 0807/15, 0807/16, 0807/17, 0807/18, 0807/19, 0807/4, 0807/5, 0807/6, 0807/7, 0807/8, 0807/9, 0808/1, 0808/10, 0808/11, 0808/12, 0808/13, 0808/14, 0808/15, 0808/2, 0808/3, 0808/4, 0808/5, 0808/6, 0808/7, 0808/8, 0808/9, 0809, 0810/10, 0810/11, 0810/12, 0810/13, 0810/2, 0810/3, 0810/4, 0810/6, 0810/7, 0810/8, 0810/9, 0811, 0812/10, 0812/11, 0812/2, 0812/4, 0812/6, 0812/7, 0812/8, 0812/9, 0813/1, 0813/11, 0813/12, 0813/13, 0813/14, 0813/16, 0813/17, 0813/2, 0813/4, 0813/6, 0813/7, 0813/8, 0813/9, 0814, 0815, 0816/1, 0816/11, 0816/12, 0816/13, 0816/14, 0816/15, 0816/16, 0816/2, 0816/5, 0816/6, 0816/8, 0816/9, 0817, 0818, 0819/2, 0819/4, 0819/5, 0819/6, 0819/7, , 0819/8, 0819/9, 0820, 0821, 0822/10, 0822/2, 0822/3, 0822/4, 0822/6, 0822/7, 0822/8, 0822/9, 0823, 0824/2, 0824/3,

⁸⁶ Jogi háttér: az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004.(X.8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló a 14/2010.(V.11.) KvVM rendelet

0824/4, 0824/5, 0825, 0826, 0827, 0828/11, 0828/12, 0828/13, 0828/2, 0828/5, 0828/6, 0828/7, 0829/2, 0829/3, 0829/4, 0829/5, 0830, 0831/1, 0831/10, 0831/11, 0831/12, 0831/13, 0831/14, 0831/15, 0831/3, 0831/4, 0831/5, 0831/6, 0831/7, 0831/8, 0831/9, 0832, 0833, 0834/15, 0834/17, 0834/18, 0834/19, 0834/20, 0834/22, 0834/23, 0834/24, 0834/25, 0834/26, 0834/27, 0834/28, 0834/29, 0834/30, 0834/31, 0834/32, 0834/33, 0834/34, 0835, 0836, 0837, 0838, 0839/3, 0839/4, 0839/5, 0840, 0841, 0842/10, 0842/11, 0842/12, 0842/13, 0842/14, 0842/15, 0842/16, 0842/17, 0842/18, 0842/19, 0842/2, 0842/20, 0842/21, 0842/22, 0842/23, 0842/24, 0842/25, 0842/26, 0842/27, 0842/28, 0842/29, 0842/30, 0842/31, 0842/32, 0842/33, 0842/34, 0842/35, 0842/36, 0842/37, 0842/38, 0842/39, 0842/40, 0842/41, 0842/42, 0842/43, 0842/44, 0842/45, 0842/46, 0842/47, 0842/48, 0842/49, 0842/5, 0842/50, 0842/51, 0842/52, 0842/53, 0842/7, 0842/9, 0843, 0844/1, 0844/10, 0844/11, 0844/12, 0844/13, 0844/14, 0844/15, 0844/17, 0844/18, 0844/19, 0844/2, 0844/20, 0844/21, 0844/22, 0844/23, 0844/24, 0844/25, 0844/26, 0844/27, 0844/28, 0844/29, 0844/3, 0844/30, 0844/31, 0844/4, 0844/5, 0844/6, 0844/7, 0844/8, 0844/9, 0845, 0846, 0847, 0848, 0849, 0850/10, 0850/11, 0850/12, 0850/13, 0850/14, 0850/15, 0850/16, 0850/17, 0850/18, 0850/19, 0850/2, 0850/20, 0850/21, 0850/22, 0850/3, 0850/4, 0850/5, 0850/6, 0851/1, 0851/10, 0851/11, 0851/12, 0851/13, 0851/14, 0851/15, 0851/16, 0851/17, 0851/2, 0851/3, 0851/4, 0851/5, 0851/6, 0851/9, 0852, 0853/1, 0853/10, 0853/11, 0853/12, 0853/13, 0853/14, 0853/15, 0853/16, 0853/17, 0853/18, 0853/19, 0853/2, 0853/3, 0853/4, 0853/5, 0853/6, 0853/7, 0853/8, 0853/9, 0854, 0855/1, 0855/10, 0855/11, 0855/2, 0855/3, 0855/4, 0855/5, 0855/6, 0855/7, 0855/8, 0855/9, 0856, 0857, 0858, 0859, 0860/10, 0860/11, 0860/12, 0860/13, 0860/14, 0860/15, 0860/16, 0860/17, 0860/18, 0860/19, 0860/2, 0860/20, 0860/21, 0850/3, 0860/4, 0860/5, 0860/6, 0860/7, 0860/8, 0860/9, 0861, 0862/1, 0862/2, 0862/3, 0862/4, 0862/5, 0862/6, 0863, 0864, 0865/10, 0865/11, 0865/13, 0865/14, 0865/15, 0865/16, 0865/17, 0865/18, 0865/19, 0865/2, 0865/20, 0865/21, 0865/22, 0865/23, 0865/24, 0865/25, 0865/26, 0865/28, 0865/29, 0865/3, 0865/30, 0865/32, 0865/33, 0865/36, 0865/37, 0865/38, 0865/39, 0865/4, 0865/5, 0865/6, 0865/7, 0865/8, 0866, 0867, 0868, 0869, 0870, 0871, 0872, 0873, 0874, 0875/2, 0875/3, 0875/4, 0875/5, 0875/6, 0875/7, 0876, 0877, 0878, 0879, 0880, 0881, 0882, 0883, 0884, 0885/1, 0885/2, 0886, 0887, 0888, 0889, 0890, 0891/1, 0891/2, 0891/3, 0892, 0893, 0894, 0895, 0896, 0897, 0898, 0899/1, 0899/2, 0900, 0901, 0902, 0903, 0904, 0905, 0906



A NATURA 2000 hálózat területeinek elhelyezkedése

2. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK

a) Egyedi jogszabállyal védett természeti területek:

aa) Hortobágyi Nemzeti Parkhoz tartozó területek helyrajzi számok szerint:

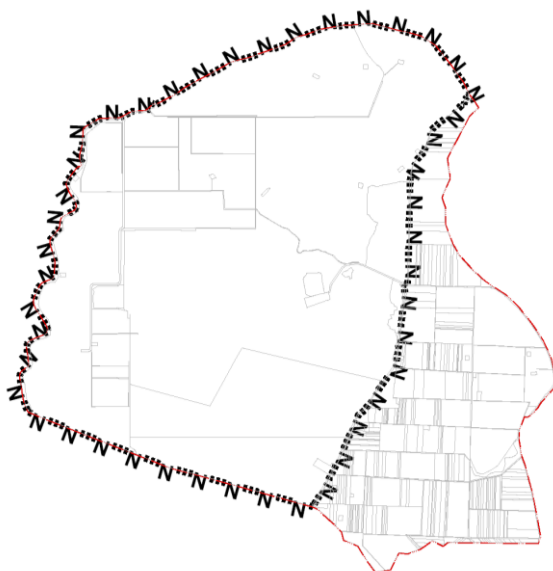
#	Törzskönyvi szám	Védett természeti terület	Település	HRSZ
1601	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0802/1
1602	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0802/3
1603	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0802/4a
1604	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0802/4b
1605	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0802/4c
1606	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0802/4d
1607	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0802/4f
1608	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0802/4g
1609	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0802/4h
1610	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0802/4j
1611	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0802/4k
1612	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0803/
1613	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0804/1
1614	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0804/3
1615	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0804/4
1616	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0804/5
1617	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0804/6
1618	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0804/7
1619	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0804/8a
1620	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0804/8b
1621	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0804/8c
1622	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0804/8d
1623	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0804/8f
1624	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0804/8g
1625	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0805/a
1626	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0805/b
1627	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0805/c
1628	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0805/d
1629	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0806/
1630	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0870/
1631	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0871/a
1632	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0871/b
1633	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0871/c
1634	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0873/
1635	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0874/
1636	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4a
1637	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4b

1638	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4c
1639	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4d
1640	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4f
1641	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4g
1642	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4h
1643	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4j
1644	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4k
1645	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4l
1646	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4m
1647	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4n
1648	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4p
1649	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4r
1650	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4s
1651	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4t
1652	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4v
1653	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4x
1654	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/4z
1655	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/5
1656	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/6
1657	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0875/7
1658	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0876/
1659	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0877/
1660	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0878/a
1661	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0878/b
1662	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0878/c
1663	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0879/a
1664	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0879/b
1665	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0879/c
1666	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0879/d
1667	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0879/f
1668	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0880/a
1669	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0880/b
1670	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0880/c
1671	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0880/d
1672	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0882/
1673	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0883/
1674	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0884/
1675	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0885/1a
1676	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0885/1b
1677	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0885/1c
1678	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0885/2

1679	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0886/
1680	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0887/
1681	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0888/
1682	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0889/
1683	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0890/
1684	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/1a
1685	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/1b
1686	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/1c
1687	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/1d
1688	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/1f
1689	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/1g
1690	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/1h
1691	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/1j
1692	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/1k
1693	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/1l
1694	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/1m
1695	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/1n
1696	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/1p
1697	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/1r
1698	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/2
1699	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0891/3
1700	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0892/
1701	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0893/a
1702	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0893/b
1703	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0893/c
1704	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0894/
1705	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0895/
1706	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0896/
1707	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0897/
1708	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0898/
1709	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0899/1
1710	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0899/2
1711	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0900/
1712	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0901/a
1713	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0901/b
1714	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0901/c
1715	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0902/
1716	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0903/
1717	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0904/a
1718	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0904/b
1719	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0904/c

1720	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0904/d
1721	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0905/
1722	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0906/a
1723	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0906/b
1724	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0906/c
1725	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0906/d
1726	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0906/f
1727	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0906/g
1728	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0906/h
1729	97/NP/73	Hortobágyi NP	Hajdúszoboszló	0906/j

Az Angyalházi ősgyepes, mely a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága kezelésében van. A védett terület elsősorban „B” zóna természeti övezetű terület, kevesebb „A” zónába, melyek területeit és Hortobágyi Nemzeti Park által kezelt terület lehatárolását a mellékelt ábra mutatja be.



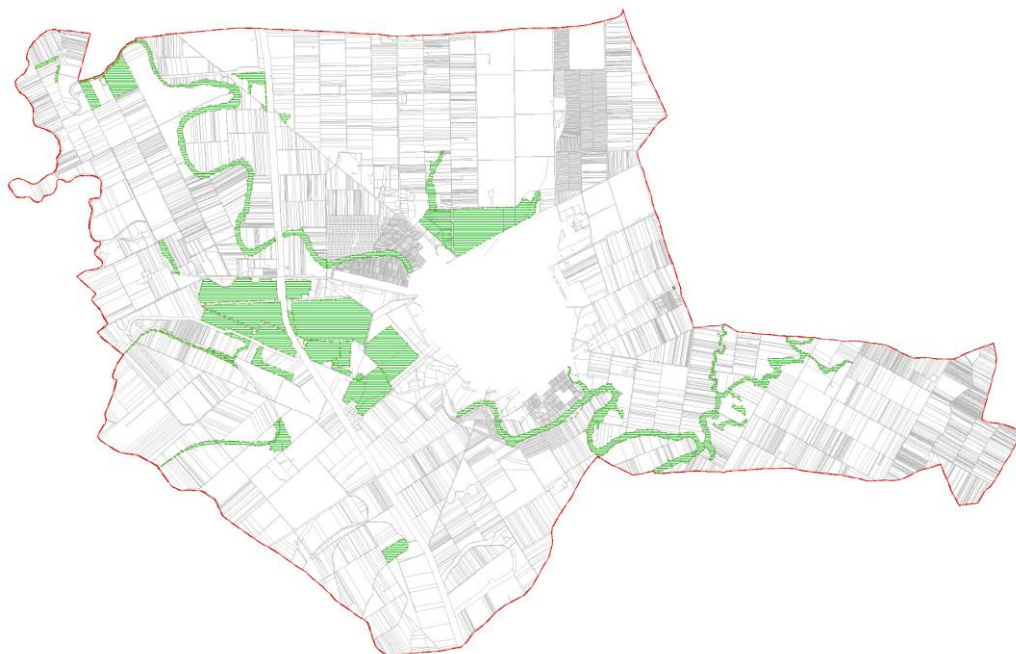
A Hortobágyi Nemzeti Park által érintett terület rész Angyalháza területén

ab) Természeti területek helyrajzi számok szerint:

Nyilvántartási szám	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág
7330003	Hajdúszoboszló	0295/c	Nádas
7330003	Hajdúszoboszló	0282/2c	Nádas
7330003	Hajdúszoboszló	0281/53	Nádas
7330003	Hajdúszoboszló	0278	Nádas
7330003	Hajdúszoboszló	0283/3	Kivett
7330001	Hajdúszoboszló	0287/3b	Gyep
7330001	Hajdúszoboszló	0285/15b	Gyep
7330001	Hajdúszoboszló	0285/15c	Gyep
7330001	Hajdúszoboszló	0267/31b	Gyep
7330001	Hajdúszoboszló	0267/31c	Gyep
7330001	Hajdúszoboszló	0267/42b	Gyep
7330001	Hajdúszoboszló	0267/42c	Gyep
7330001	Hajdúszoboszló	0287/1	Gyep

7330004	Hajdúszoboszló	0299/a	Gyep
7330004	Hajdúszoboszló	0299/c	Gyep
7330005	Hajdúszoboszló	0300/b	Gyep
7330006	Hajdúszoboszló	0345/18	Legelő
7330006	Hajdúszoboszló	0345/19	Legelő
7330006	Hajdúszoboszló	0238/b	Gyep
7330006	Hajdúszoboszló	0238/c	Gyep
7330006	Hajdúszoboszló	0235/1	Gyep
7330006	Hajdúszoboszló	0235/2	Erdő
7330006	Hajdúszoboszló	0234	Gyep
7330006	Hajdúszoboszló	0331/a	Gyep
7330006	Hajdúszoboszló	0342/1a	Gyep
7330006	Hajdúszoboszló	0334/3	Erdő
7330006	Hajdúszoboszló	0341	Erdő
7330006	Hajdúszoboszló	0335	Erdő
7330006	Hajdúszoboszló	0338/g	Gyep
7330006	Hajdúszoboszló	0338/j	Gyep
7330006	Hajdúszoboszló	0338/k	Gyep
7330007	Hajdúszoboszló	0328/2a	Nádas
7330008	Hajdúszoboszló	0359/1	Nádas
7330008	Hajdúszoboszló	0359/2a	Nádas
7330008	Hajdúszoboszló	0357/a	Nádas
7330011	Hajdúszoboszló	0498/25	Kivett
7330012	Hajdúszoboszló	0452/h	Kivett
7330012	Hajdúszoboszló	0454/18	Kivett
7330012	Hajdúszoboszló	0454/19	Kivett
7330012	Hajdúszoboszló	0454/20	Kivett
7330012	Hajdúszoboszló	0454/21	Kivett
7330012	Hajdúszoboszló	0454/22	Kivett
7330012	Hajdúszoboszló	0454/23	Kivett
7330012	Hajdúszoboszló	0454/24	Kivett
7330012	Hajdúszoboszló	0454/25	Kivett
7330012	Hajdúszoboszló	0454/26b	Kivett
7330012	Hajdúszoboszló	0454/26c	Kivett
7330013	Hajdúszoboszló	0454/2	Kivett
7330014	Hajdúszoboszló	0451/a	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0455/1	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0455/2	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0455/3a	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0457	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0456/2a	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0456/1	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0458/1	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0458/2	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0458/3	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0458/4	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0458/5	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0458/6	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0458/7	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0458/8	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0458/9	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0458/10c	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0458/47	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0458/49	Nádas
7330014	Hajdúszoboszló	0458/50	Nádas

7330014	Hajdúszoboszló	0458/51c	Nádas
7330015	Hajdúszoboszló	0514/a	Gyep
7330015	Hajdúszoboszló	0509/36b	Gyep
7330016	Hajdúszoboszló	0460/1c	Gyep
7330016	Hajdúszoboszló	0460/1f	Gyep
7330016	Hajdúszoboszló	0460/1b	Gyep
7330017	Hajdúszoboszló	0423/1	Nádas
7330017	Hajdúszoboszló	0423/2a	Nádas
7330017	Hajdúszoboszló	0423/2f	Nádas
7330017	Hajdúszoboszló	0467	Nádas
7330017	Hajdúszoboszló	0468/1	Nádas
7330017	Hajdúszoboszló	0468/3	Nádas
7330018	Hajdúszoboszló	0419	Nádas
7330018	Hajdúszoboszló	0418/3	Nádas
7330018	Hajdúszoboszló	0418/4	Nádas
7330019	Hajdúszoboszló	0418/3	Nádas
7330020	Hajdúszoboszló	0412/17	Nádas
7330020	Hajdúszoboszló	0412/18	Nádas
7330020	Hajdúszoboszló	0412/19	Nádas
7330020	Hajdúszoboszló	0412/20	Nádas
7330020	Hajdúszoboszló	0412/21	Nádas
7330022	Hajdúszoboszló	0374/1	Gyep
7330022	Hajdúszoboszló	0376	Gyep
7330022	Hajdúszoboszló	0440/1	Gyep
7330022	Hajdúszoboszló	0378/a	Gyep
7330022	Hajdúszoboszló	0378/c	Gyep
7330022	Hajdúszoboszló	0437/a	Gyep
7330022	Hajdúszoboszló	031/4c	Erdő
7330021	Hajdúszoboszló	0412/7a	Nádas
7330021	Hajdúszoboszló	0412/7b	Nádas
7330021	Hajdúszoboszló	0412/4a	Nádas
7890015	Hajdúszoboszló	0181/60	Nádas
7890015	Hajdúszoboszló	0181/4	Nádas
7890015	Hajdúszoboszló	0484/3	Nádas
7890015	Hajdúszoboszló	0179/2	Nádas
7890015	Hajdúszoboszló	0197/15	Nádas
7890015	Hajdúszoboszló	0197/16	Nádas
7890015	Hajdúszoboszló	0201	Nádas
7890016	Hajdúszoboszló	0173	Kivett
7890016	Hajdúszoboszló	0172	Kivett
7890017	Hajdúszoboszló	0209/7	Nádas
7310001	Hajdúszoboszló	0554	Gyep
7310001	Hajdúszoboszló	0345/1	Gyep
7310001	Hajdúszoboszló	0342	Gyep
7310001	Hajdúszoboszló	0331	Gyep
7310001	Hajdúszoboszló	0350/1	Kivett
7310001	Hajdúszoboszló	0208/1	Kivett
7310001	Hajdúszoboszló	0303	Kivett
7310001	Hajdúszoboszló	0305	Kivett
7310001	Hajdúszoboszló	0328/1	Kivett
7310001	Hajdúszoboszló	0328/2	Kivett
7310001	Hajdúszoboszló	0315	Kivett
7310001	Hajdúszoboszló	0307/1	Kivett



Hajdúszoboszló természeti területeinek elhelyezkedése

b) A törvény erejénél fogva ("EX LEGE") védett természeti területek:

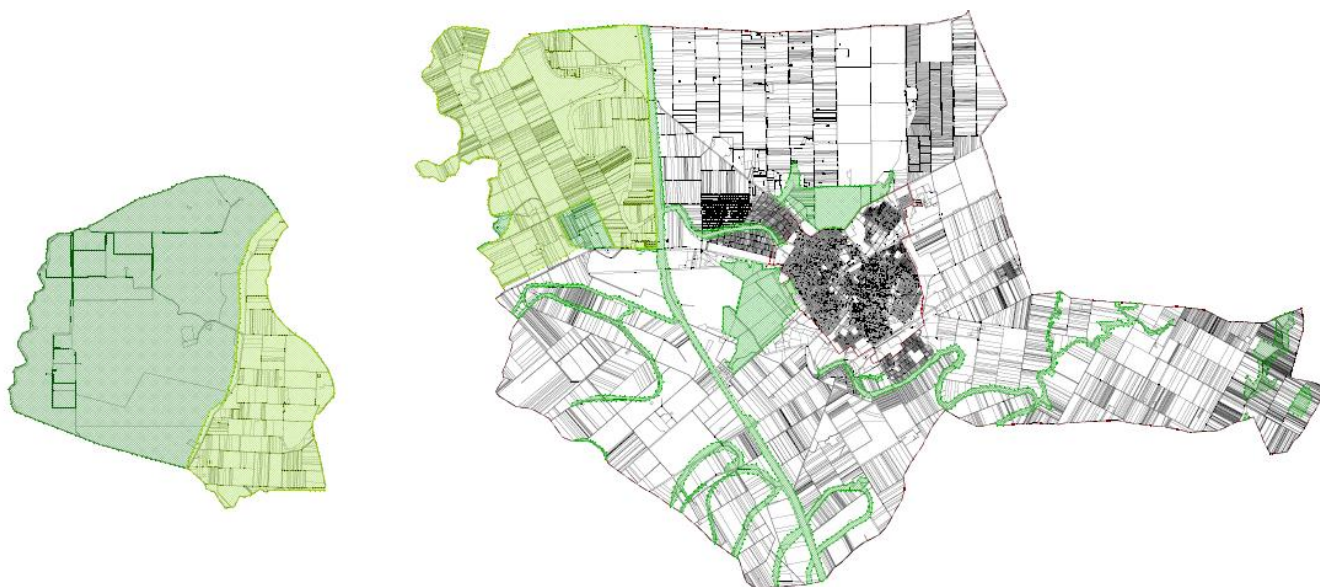
ba) természeti emlékek minősül kunhalmok

Keleti részen:	Bárány halom	100,2 m
	Hegyes halom	100,0 m
	Tekintő halom	105,5 m
Nyugati részen:	Kurta halom	94,1 m
	Két halom	99,8 m
	Korpád halom	96,1 m
	Zsoldos halom	95,0 m



Hajdúszoboszló igazgatási területén található Kunhalmok

3. AZ ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI



Magterület (sötétzöld), ökológiai folyosók (középzöld) és pufferterületek (világoszöld)

2. FÜGGELÉK

ORSZÁGOS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

1. Országosan védett műemlékek:

A településen az Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Műemlékfelügyeleti Igazgatósága által kiadott állásfoglalás szerint az alábbi épületek állnak országos műemléki védelem alatt:

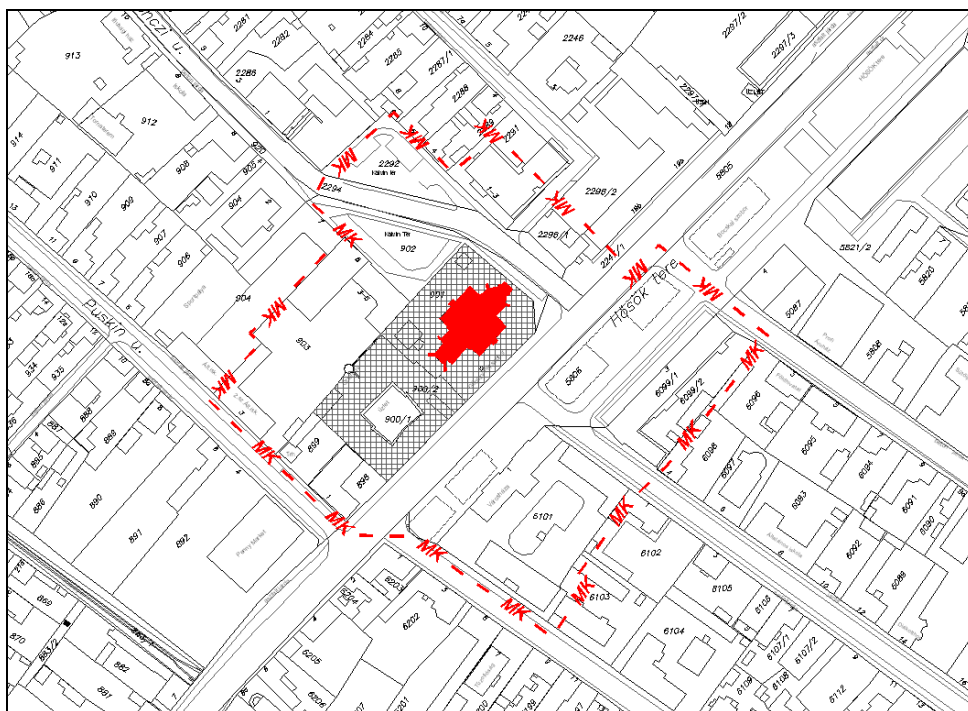
- Református templom – Kálvin tér 9. (901 hrsz.)
- Templomerőd - középkori templomok maradványa – Kálvin tér 9. (900/2 hrsz.)
- Hajdú kapitányház – Csanády tér 8. (1594/2 hrsz.)
- Népi lakóház – Vasvári P. u. 40. (6468)

2. Országosan védett műemlékek műemléki környezetei helyrajzi szám szerint:

1. számú műemléki környezet, mely a református templom, és a középkori templomok maradványainak, mint országosan védett épületek műemléki környezete.

Az 1. sz. műemléki környezetbe tartozó telkek helyrajzi számai:

898, 899, 900/1, 902, 903, 2291, 2292, 2294, 5806, 6009/1-2, 6101, valamint a 2247/1 és 2294 hrsz.-ú közterületek szabályozási terven jelölt része.

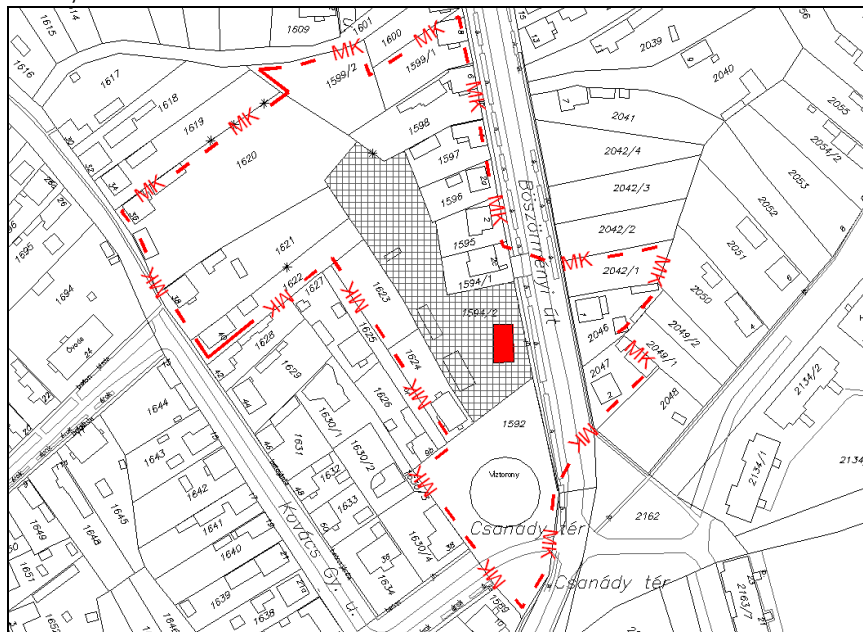


1.számú műemléki környezet elhelyezkedése a műemlék körül

2. számú műemléki környezet, mely a Hajdúkapitányház országosan védett épület műemléki környezete.

A 2. sz. műemléki környezetbe tartozó telkek helyrajzi számai:

1592, 1594/1, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599/1, 1599/2, 1620, 1621, 1622, 1623, 2042/1, 2044, 2047

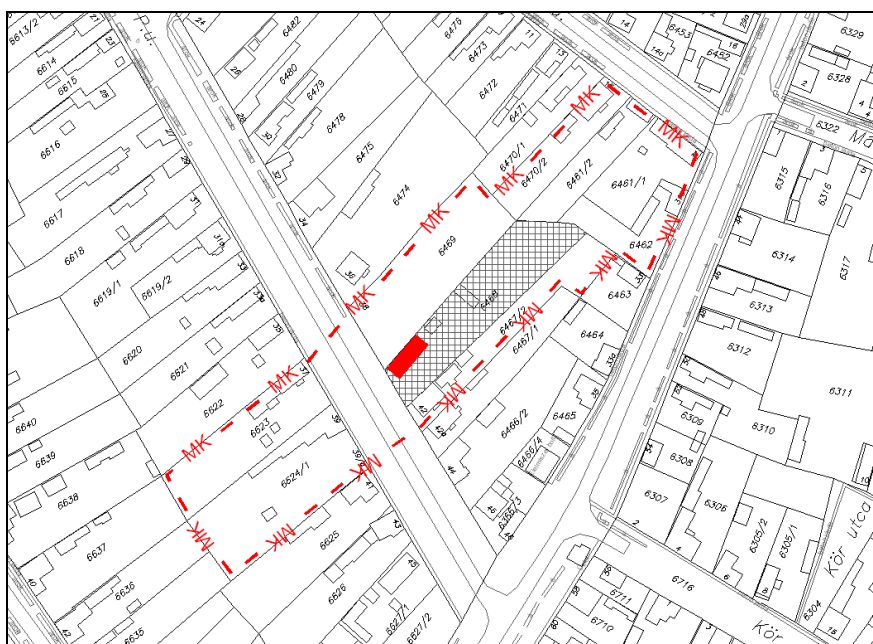


2. számú műemléki környezet elhelyezkedése a műemlék körül

3. számú műemléki környezet, mely a 6468 hrsz-ú népi lakóház műemlék műemlékek műemléki környezete.

A 3. sz. műemléki környezetbe tartozó telkek helyrajzi számai:

6461/1, 6461/2, 6467/2, 6469, 6470/2, 6623, 6624/1



3. számú műemléki környezet elhelyezkedése a műemlék körül

3 . F Ü G G E L É K

RÉGÉSZETI TERÜLETEK⁸⁷

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
61910	Derecske	70	Kis-Cegléd-lapos	szakmai	073/2, 073/46, 073/45, 073/44, 073/43, 073/42, 073/41, 073/40, 073/39, 073/38, 073/37, 0101/2, 0101/1, 0100
51144	Ebes	24	Vérvölgy III.	szakmai	0116/7, 0116/9, 033/52, 033/51, 033/50, 033/49, 033/48, 033/47, 033/46, 033/45, 033/44, 033/43, 033/42, 033/41, 033/40, 033/39, 033/38, 033/57, 033/58, 033/59, 017/39, 017/40, 016, 031/1, 025/2, 031/3, 031/4, 031/2, 032, 031/5, 031/6, 031/7, 031/8, 033/65, 033/64, 033/63, 0127/3, 03, 02/17, 02/19, 02/20, 02/22, 02/23, 02/77, 02/78, 0116/8, 02/46, 02/47, 02/48, 02/49, 02/50, 02/51, 02/28, 02/29, 02/30, 02/31, 04, 07/10, 07/11, 07/12, 07/14, 02/21, 07/13, 02/18, 025/4, 017/31, 017/32, 033/30, 033/29, 033/77, 033/76, 033/75, 033/27, 017/33, 017/34, 017/35, 017/36, 017/37, 017/38, 033/60, 033/61, 033/62, 033/36, 033/35, 033/34, 033/33, 033/32, 033/31, 033/37, 033/56, 033/55, 033/54, 033/53
22729	Hajdúszoboszló	1	Árkoshalom	szakmai	0210/11, 0210/12, 0247, 0243/31, 0243/30
22735	Hajdúszoboszló	2	4-es sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 1/a leelőhely	szakmai	0210/11, 0210/12, 0210/13, 0210/14
22739	Hajdúszoboszló	3	4-es sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 2. leelőhely	szakmai	0141/2, 0141/3, 0141/4, 0141/5, 0141/6, 0141/43, 0141/44, 0141/45, 0141/8, 0169/1, 0174/40, 0174/41, 0174/42, 0174/43, 0174/44, 0174/45
22741	Hajdúszoboszló	4	4-es számú főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasz 3.leelőhely	szakmai	0141/42, 0141/41, 0141/14, 0141/15, 0141/16, 0141/23, 0141/24, 0141/25, 0141/26, 0141/27, 0141/28, 0141/29, 0141/30, 0141/31, 0141/32
22742	Hajdúszoboszló	5	4-es számú főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 4.leelőhely	szakmai	0141/20, 0141/21
22743	Hajdúszoboszló	6	4-es számú főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 5.leelőhely	szakmai	0108/181, 0108/182, 0108/183, 0108/184, 0108/185
22745	Hajdúszoboszló	7	4-es számú főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 6.leelőhely	szakmai	045/11, 045/6, 045/3, 045/5, 045/4, 045/10, 047/15, 046, 045/12
22747	Hajdúszoboszló	8	4-es számú főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 7.leelőhely	szakmai	050/31, 050/32, 050/33, 050/34

⁸⁷ Módosítva az 5/2013.(III.21) Önkormányzati rendelettel

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
34616	Hajdúszoboszló	9	4. sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 8. lh.	szakmai	037/14, 037/15, 037/16
22750	Hajdúszoboszló	10	4-es számú főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 9. lh.	szakmai	035/55, 035/56, 035/57, 035/58, 035/59, 035/60, 035/61, 035/62, 035/63
22751	Hajdúszoboszló	11	4-es számú főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 10. lh.	szakmai	013/15, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/36, 013/37, 013/38, 013/39, 013/40, 013/41, 013/42, 013/43, 013/44, 013/45
28086	Hajdúszoboszló	14	Erzsébet tér	szakmai	922, 2294, 1274, 973/5, 973/1, 973/3, 973/4, 1276, 920
28087	Hajdúszoboszló	15	Ady Endre út 4.	szakmai	1029/1, 1027/10, 1554, 1555, 1030/1, 1062, 1274, 1275, 1276, 1049
28088	Hajdúszoboszló	16	Korpád-halom	szakmai	0309/14, 0309/15
28089	Hajdúszoboszló	17	Borsós-halom	szakmai	0858, 0856, 0857, 0855/11
30422	Hajdúszoboszló	18	Gáti-legelő	szakmai	0322/4, 0322/3, 0325/1, 0324, 0354, 0361, 0323/1, 0323/2, 0322/2, 0321, 0317, 0320, 0318/3, 0362/8
30423	Hajdúszoboszló	19	Gáti-legelő 2.	szakmai	0353, 0350/15, 0354, 0355/3, 0355/7, 0355/5, 0355/4, 0355/6, 0355/1, 9634, 9626/3, 9626/2, 9626/1, 9625, 9627, 9628, 9629, 9630, 9631, 9632, 9633
30429	Hajdúszoboszló	20	Pali-halom	szakmai	0805, 0804/8
30430	Hajdúszoboszló	21	Ördög-árok	szakmai	0891/1, 0895, 0875/6, 0875/4
30431	Hajdúszoboszló	22	Faluvég-laponyag	szakmai	0875/4
30432	Hajdúszoboszló	23	Csikós-laponyag	szakmai	0875/4
30433	Hajdúszoboszló	24	Szik-laponyag	szakmai	0875/4
30434	Hajdúszoboszló	25	Hegyes-halom	szakmai	0288, 0472/1, 0470/1
30435	Hajdúszoboszló	26	Citra-halom	szakmai	0488/14, 0488/13
30549	Hajdúszoboszló	27	Papné halma	szakmai	0509/20
30550	Hajdúszoboszló	28	Csordaföld, Cs. Tóth Gábor földje	szakmai	7642/118, 7642/120, 7706, 7705, 7704, 7703, 7702, 7701, 7700, 7699, 7698, 7697, 7696, 7695, 7694, 7642/52, 7642/53, 7642/62, 7677, 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683, 7684, 7685, 7686, 7687, 7688, 7689, 7690, 7691, 7693, 7676, 7675, 7674, 7673, 7672, 7671, 7670, 7669, 7668, 7667, 7666, 7665, 7642/128, 7718, 7717, 7642/86, 7642/87, 7642/88, 7642/89, 7642/129, 7642/130, 7642/131, 7642/132, 7642/133, 7642/134, 7642/135, 7642/126, 7710, 7642/136, 7642/137, 7642/138, 7642/139, 7642/143, 7642/144, 7642/145, 7642/146, 7642/147, 7642/148, 7642/149, 7642/150, 7642/151, 7642/152, ...

Azono- sító	Település	Leőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
30550	Hajdúszoboszló	28	Csordaföld, Cs. Tóth Gábor földje	szakmai	...7642/153, 7642/154, 7642/155, 7642/156, 7642/157, 7642/97, 7642/84, 7642/116, 7642/122, 7642/100, 7642/101, 7642/102, 7642/103, 7642/105, 7642/106, 7642/107, 7642/108, 7642/109, 7642/111, 7642/112, 7642/113, 7642/114, 7642/115, 7642/99, 7642/117, 7642/119, 7642/121, 7642/123, 0220/12, 0220/13, 0220/9, 0220/11, 7711, 7712, 7713, 7714, 7715, 7716, 7709, 7708, 7707
30551	Hajdúszoboszló	29	Gönczy Pál utca 1.	szakmai	1555, 1556, 1590
30552	Hajdúszoboszló	30	Rákóczi és Török utca sarka	szakmai	6011, 6010, 6005/1, 6004, 6002/1, 6003, 5990
30606	Hajdúszoboszló	31	Bercsényi utca 49.	szakmai	7304, 7306, 7314, 7317, 7316, 7287, 7286, 7285, 7290, 7291, 7315
30607	Hajdúszoboszló	32	Bajcsy-Zsilinszky utca 60.	szakmai	6265, 6266, 6269, 6778, 6775, 6774, 6773, 6772, 6238
30608	Hajdúszoboszló	33	Két-halom	szakmai	0281/19, 0281/20, 0281/21, 0281/22, 0281/23, 0281/24, 0281/25, 0281/26, 0281/27
30609	Hajdúszoboszló	34	Járó-halom	szakmai	0393/14
30610	Hajdúszoboszló	35	Korpád-halom	szakmai	0393/9
30611	Hajdúszoboszló	36	Földvári-laponyag	szakmai	0393/4
30612	Hajdúszoboszló	37	Nyéki-halom	szakmai	0451/15
30613	Hajdúszoboszló	38	Zsoldos-halom	szakmai	0444/110, 0444/111, 0444/112, 0444/113, 0444/114, 0444/115
30614	Hajdúszoboszló	39	Tekintő-halom	szakmai	013/44, 013/45, 013/46, 013/47, 013/48
30615	Hajdúszoboszló	40	Hegyes-halom II.	szakmai	017/22, 017/23
30616	Hajdúszoboszló	41	Csontos-halom	szakmai	019/2
30617	Hajdúszoboszló	42	Giró-halom	szakmai	089/45, 089/27, 089/56, 089/55
30618	Hajdúszoboszló	43	Bárány-halom	szakmai	056/75, 056/81
30619	Hajdúszoboszló	44	Hármashatár- laponyag	szakmai	013/19
30620	Hajdúszoboszló	45	Bárány-halom II.	szakmai	056/39, 056/38, 056/37
30621	Hajdúszoboszló	46	Baló-halom	szakmai	0124/17, 0125/3, 0101/11, 0101/12, 0101/13, 0101/14, 0101/15, 0101/16, 0101/17
30622	Hajdúszoboszló	47	Sziget, középkori falu	szakmai	0422/3, 0424/2, 0426
30623	Hajdúszoboszló	48	Észak-dűlő	szakmai	0460/1
30624	Hajdúszoboszló	49	Sziget-halom	szakmai	0458/27

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
31738	Hajdúszoboszló	50	Kunpál-halom	szakmai	026, 0118, 0117, 0624
31794	Hajdúszoboszló	51	Szováti útfél	szakmai	0117/26, 0117/27, 0117/28, 0117/29, 0116/5
31795	Hajdúszoboszló	52	Legelő-dűlő	szakmai	0331/8, 0338/8, 0338/7, 0338/6
31796	Hajdúszoboszló	53	Legelő-dűlő 2.	szakmai	0338/8, 0338/9
31797	Hajdúszoboszló	54	Ökör-járás	szakmai	0331/6
31798	Hajdúszoboszló	55	Ökör-járás 2.	szakmai	0331/6
31799	Hajdúszoboszló	56	Baross utca	szakmai	4760, 4761, 5987/2, 5958, 4771/1, 4766/2, 4766/1, 4762, 4764, 4765, 4767/1, 4767/2, 4768, 4769, 4770, 4772, 4813, 4814/1, 4815, 4816, 4817/1, 4818/1, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826/1, 4826/2, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837/1, 4838/1, 4838/2, 4839, 5959, 5960, 5961, 5976, 5977, 5975, 5979, 5980/1, 5980/2, 5981, 5982, 5983, 5986, 5988, 5991, 5992, 5993, 4759, 4757, 4756, 4755, 4754, 4753, 4752, 4751, 4750, 4819, 4763, 5957, 4818/2, 4817/2, 4814/2, 4812, 4847, 4846, 4845, 4844, 4843/6, 4843/5, 4843/4, 4843/7, 4842/1, 4842/4, 4842/3, 4841, 4840, 4837/2, 5978, 4874, 4843/3, 4842/5, 4818/3, 4817/3, 4811/2, 4710/1, 7192, 7191, 7190, 6155/2, 6156/2, 6154, 7212, 7211, 7210, 7208/2, 7208/1, 7199, 7197, 7196, 7195, 4749, 7202/3, 7213, 7207/2, 7207/3, 7207/4, 7207/1, 7202/1, 7198, 7202/2, 7200, 7194, 7193, 6155/1, 7206, 7204, 7203, 7201, 7140, 7180, 7183, 7184, 7121, 7122, 7123, 7119, 7205/1, 7205/2, 4758, 7181, 7182, 7187, 7185, 7186, 7189, 6156/1, 7120, 7188, 5996, 5995, 5994
32469	Hajdúszoboszló	57	Vasútállomás	szakmai	4596/1, 7620, 7622/20, 7622/19, 7622/18, 7622/23, 7621/1, 6155/2, 7621/2, 7622/22
32470	Hajdúszoboszló	58	Angyalháza	szakmai	0875/4, 0878, 0877
32471	Hajdúszoboszló	59	Aranyszeg	szakmai	0458/53, 0458/54
32472	Hajdúszoboszló	60	Korpád falu temploma	szakmai	0391/1
32473	Hajdúszoboszló	61	Korpád falu	szakmai	0391/1, 0392, 0393/4

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
32474	Hajdúszoboszló	62	Bánomkert, Bródy Sándor utca	szakmai	2500, 2501, 2525, 2526, 2540, 2667/48, 2667/49, 2667/50, 2667/51, 2667/43, 2667/39, 2667/37, 2701, 2706, 2708, 2711, 2712, 2713, 2716, 2717, 2718, 2721, 2722, 2724, 2725, 2728, 2729, 2730, 2731, 2667/18, 2667/17, 2678, 2677, 2679, 2683, 2684, 2688, 2689, 2690, 2695, 2696, 2699, 2700, 2704, 2705, 2709, 2710, 2714, 2715, 2719, 2720, 2723, 2726, 2727, 2732, 2733, 2799, 2798, 2797, 2796, 2795, 2794, 2792, 2791, 2790, 2789, 2788, 2787, 2786, 2785, 2784, 2783, 2782, 2781, 2780, 2779, 2776, 2777, 2775, 2774, 2773, 2772, 2771, 2751, 2734, 2757, 2756, 2755, 2754, 2750, 2749, 2507, 2748, 2747, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2736, 2735, 2506, 2505, 2504, 2503, 2707, 2703, 2702, 2667/35, 2502, 2752, 2793, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2508, 2524
32475	Hajdúszoboszló	63	Bocskai Halászati Tsz 1. sz. üzemegysége	szakmai	0318/1
32476	Hajdúszoboszló	64	Tangazdaság	szakmai	0652/1, 0652/2, 02, 0644, 0640/3, 0642, 3314, 0639/9, 0639/32, 0639/19, 0639/10, 0639/11, 0639/12, 0639/13, 0639/14, 0639/15, 0639/16, 0639/17, 0639/18, 0639/8, 0639/40, 0639/39, 0637/1, 0647, 0639/30, 0639/4, 0639/5, 0639/6, 0639/7, 0638/2, 0639/28, 0639/29, 0639/3, 0639/26, 0639/2, 0639/24, 0639/23, 0639/31, 0639/22, 0638/1, 0641, 0646
32477	Hajdúszoboszló	65	Téglagyár	szakmai	7622/10, 7622/9, 7622/8, 7622/7, 7622/6, 10446, 10445, 10443, 10442, 10441, 10440, 10439, 10438, 10437, 10436, 10435, 10434, 10433, 10432, 10431, 10430, 10429, 10573, 10537, 10535, 10534, 10532, 10531, 10529, 10528, 10527, 10526, 10525, 10523, 10522, 10530, 10519, 10518, 10517, 10516, 10515, 10514, 10512, 10511, 7622/26, 7629/2, 11012/1, 10428, 10444/1, 10444/2, 11012/2, 10513, 10520, 10521, 10524, 10536, 10538, 10539, 10540, 7629/1
32478	Hajdúszoboszló	66	Református templomkert	szakmai	900/2, 900/1, 901, 903, 902, 5805, 2294, 897, 2292, 2296/1
32479	Hajdúszoboszló	67	Közetemető	szakmai	146/6, 145, 143/2, 143/1, 144, 146/3, 146/1, 9634
32480	Hajdúszoboszló	68	Benedekvölgy	szakmai	0197/8

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
32481	Hajdúszoboszló	69	Bagi-zug	szakmai	0192/7, 0192/8, 0192/9, 0192/10, 0192/12, 0192/13, 0191, 0190/15, 0190/16, 0190/17, 0190/18, 0190/22, 0190/23
32482	Hajdúszoboszló	70	Bánomkert	szakmai	3501, 3514/4, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766/1, 2766/2, 2767, 2768, 2769, 2770, 2737, 2736, 2735, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2904, 2903, 2902, 2901, 2900, 2961/2, 2962/2, 2962/1, 2963, 2964/1, 2970, 2971, 2972, 2968/3, 2667/32, 3033/2, 3049, 3063/1, 2924/2, 2918, 2667/35, 2475/19, 2493/3, 2493/4, 2499/10, 2499/11, 2475/16, 2508, 2969/2, 2988/3, 2973, 2964/7, 2964/8, 2976, 2977, 2980, 2981, 2995, 3146, 3148, 3149, 3157/3, 3157/2, 3158, 3159/1, 3160, 3163, 3177, 3186, 3223/1, 3120, 2811, 2896, 2934/2, 2942/1, 2947/4, 2947/5, 2953/2, 2957/2, 2965/1, 2965/2, 2966/1, 2967, 2964/6, 2968/1, 2968/2, 2969/1, 2964/3, 2936/2, 2938/10, 2938/13, 2940/3, 2945/6, 2948/1, 2951, 2958/1, 3195, 3196, 3199, 3200/3, 3205, 3214, 3513/1, 2610, 2609, 2567, 2608, 2568, 2607, 2569, 2606, 2570, 2605, 2571, 2604, 2572, 2603, 2573, 2602, 2574, 2601, 2575, 2600, 2576, 2599, 2577, 2598, 2578, 2597, 2579, 2596, 2580, 2595, 2581, 2594, 2582, 2593, 2583, 2592, 2584, 2591, 2585, 2590, 2587, 2588, 2589, 2611, 2533, 2532, 2531, 2530, 2612, 2613, 2665, 2664, 2614, 2663, 2615, 2662, 2616, 2661, 2617, 2660, 2618, 2659, 2619, 2658, 2620, 2657, 2621, 2656, 2622, 2655, 2623, 2654, 2624, 2653, 2625, 2652, 2626, 2651, 2627, 2650, 2628, 2649, 2629, 2648, 2630, 2647, 2631, 2646, 2632, 2645, 2633, 2644, 2634, 2643, 2635, 3512, 3505, 3503, 3502, 3500, 3499, 3491, 3490, 3489, 3488, 3487, 3486, 3485, 3484, 3483, 2932/1, 2933, 2936/1, 2936/3, 2937/2, 2937/3, 2937/4, 2938/8, 2938/3, 2938/4, 2938/5, 3226/4, 3222, 3218, 3212, 3213, 3210, 3209, 3208, 3207, 3203, 3202, 3204, 2667/8, 2667/7, 2667/6, 2667/5, 2667/28, 2667/29, 2667/3, 2667/21, 2559, 2558, 2557, 2556, 2555, 2554, 2553, 2552, 2551, 2550, 2549, 2548, 2547, 2546, 2545, 2544, 2543, 2564, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 3067, 3068, 3069, 3070, 3073, 3076, 3077, 3078, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3098, 3150, 3151, ...

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
32482	Hajdúszoboszló	70	Bánomkert	szakmai	... 2753, 2752, 2751, 2507, 2506, 2505, 2504, 2722, 2724, 2725, 2728, 2729, 2730, 2667/18, 2667/17, 2678, 2677, 2679, 2683, 2684, 2688, 2689, 2690, 2695, 2696, 2699, 2700, 2704, 2705, 2709, 2710, 2714, 2715, 2719, 2720, 2723, 2726, 2727, 2731, 2732, 2733, 2776, 2777, 2778, 2779, 2854, 2855, 2856, 2775, 2857, 2858, 2859, 2988/2, 2998/3, 3001, 3000, 2999, 3005, 3016, 3017/3, 3030/3, 3030/4, 3032/2, 3031/2, 3031/1, 3048, 3047, 3046, 3045, 3044, 3043, 3042, 3041, 3040, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3065, 3066, 3152, 3157/1, 2674, 2676, 2687, 2692, 2697, 2702, 2703, 2707, 3022/1, 3024/1, 3024/2, 3024/3, 3024/4, 3026/1, 3026/2, 3026/4, 3026/5, 3026/6, 3029/1, 3029/3, 3030/1, 3482, 3472, 3471, 3470, 3469, 3468, 2667/30, 3201, 3200/1, 3200/2, 3198, 3197, 3191, 3190, 3189, 2799, 2800, 2801, 2802, 2899, 2898, 2897, 2895, 2894, 2893, 2892, 2891, 2890, 2889, 2888, 2887, 2886, 2885, 2884, 2883/1, 2883/2, 2882, 2881, 2880, 2879, 2878, 2877, 2876, 2875, 2874, 2873, 2872, 2871, 2870, 2869, 2868, 2867, 2866, 2865, 2863, 2864, 2862, 2861, 2860, 2774, 2773, 2772, 2771, 2756, 2494/3, 2494/4, 2496/1, 2496/2, 2496/3, 2496/4, 2496/5, 2496/6, 2497/1, 2497/3, 2498/1, 2498/2, 2499/6, 2499/8, 2499/9, 2499/12, 2534, 2535, 2540, 2475/17, 2667/48, 2667/49, 2667/50, 2667/51, 2667/43, 2667/52, 2667/39, 2667/38, 2667/37, 2667/46, 2734, 2666, 2586, 2541, 2542, 2667/22, 2667/56, 2667/57, 2667/58, 2667/54, 2497/2, 2499/7, 2500, 2501, 2502, 2503, 3017/2, 3018, 3019, 3023, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 3029/2, 3030/2, 3032/1, 3036, 3037, 3038, 3039, 3060, 3061, 3062, 3064, 2713, 2716, 2717, 2718, 2721, 2974/1, 2974/2, 3175, 3174, 3173, 3172, 3171, 3170, 3169, 3168, 3167, 3166, 3165, 3164, 3162, 3161, 3156, 3155, 3154, 3153, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 2928/1, 2930, 2975, 2979, 2978, 2985, 2984, 2983, 2986, 2982, 2987, 2988/1, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2996, 2997, 2998/1, 2998/2, 2998/4, 3004, 3003, 3002, ...

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
32482	Hajdúszoboszló	70	Bánomkert	szakmai	..., 3006, 2940/4, 2941/2, 2941/1, 2942/2, 2942/3, 2943, 2944/1, 2944/2, 2945/1, 2945/2, 2945/7, 2945/9, 2947/1, 2949/1, 2949/2, 2950/1, 3312/1, 3312/2, 3159/3, 3159/4, 3211, 3217/1, 3217/2, 3227, 2931/4, 2934/1, 2934/3, 2938/7, 2941/3, 2945/8, 2940/1, 2964/5, 2989, 3017/1, 3020/1, 3021/1, 3192, 3193, 3194, 3184, 3185, 3183, 3182, 3181, 3188, 3187, 3178, 3179, 3180, 3176, 2642, 2636, 2641, 2637, 2638, 2639, 2640, 2671, 2672, 2673, 2675, 2680, 2681, 2682, 2685, 2686, 2691, 2693, 2694, 2698, 2701, 2706, 2708, 2711, 2712, 2950/2, 2952, 2953/1, 2954/1, 2954/2, 2955, 2956/1, 2956/2, 2957/1, 2958/2, 2959/1, 2959/2, 2960, 2961/1, 3145, 3147, 3144, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514/1, 2515, 2516, 2517, 2518, 2520, 2521, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2475/2, 2481, 2482, 2483, 2484/1, 2484/2, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493/2, 2495, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2919, 2917/1, 2917/2, 2916, 2915, 2914, 2913, 2912, 2911, 2910, 2909, 2908, 2907, 2906, 2905, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2755, 2754, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761
32495	Hajdúszoboszló	71	Sportház	szakmai	6005/1, 6154, 6155/1
34229	Hajdúszoboszló	72	Móricz Zsigmond és Táncsics utca sarka	szakmai	1537, 1671, 1536/2, 1538, 1554, 1676
35197	Hajdúszoboszló	73	Szováti útfél 2.	szakmai	0108/185, 0108/144
35198	Hajdúszoboszló	74	Német-telek	szakmai	0108/146, 0108/147, 0108/148, 0108/149, 0108/150, 0108/151
35199	Hajdúszoboszló	75	Szováti útfél 3.	szakmai	0124/5, 0124/6, 0124/7, 0124/8, 0124/9, 0103/1, 0104, 0106/9, 0105
34973	Hajdúszoboszló	76	Kis Szoboszló	szakmai	1550, 1537, 1023, 1027/6, 1027/5, 1030/2, 1029/2, 1027/14, 1027/13, 1027/12, 1059, 1063, 1049, 1549, 1551, 1553, 1554, 1555, 1546, 1544, 1540, 1542/1, 1539, 1538, 1535, 1669, 1668, 1557, 1562, 1565/2, 1567/1, 1564, 1568, 1570, 1569, 1571, 1572, 1573/2, 1574, 1576, 1575, 1577, 1579, 1580, 1032/4, 1032/3, 1032/1, 1031/2, 1031/1, 1030/1, 1061, 1062, 1275, 1556, 1552, 1543, 1545/2, 1545/1, 1541, 1542/4, 1536/1, 1536/2, 1671, 1670, 1672, 1673/2, 1660, 1659, 1658/4, 1657, 1581/2, 1578, 1573/1, ...

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
34973	Hajdúszoboszló	76	Kis Szoboszló	szakmai	... 1567/2, 1565/1, 1558, 1559, 1027/26, 1027/22, 1027/23, 1027/21, 1027/20, 1027/4, 1026, 1560, 1590, 1276, 1676, 1274, 1060/2, 1060/1, 1027/19, 1027/16, 1027/9, 127/8, 1021/2, 1021/1, 1027/7, 973/5, 973/3, 973/4, 2294, 973/1, 1656, 1658/3, 1534, 1021/3, 1027/15, 1563, 1566, 1561, 1027/1, 1027/3, 1024/1, 1024/2, 1025, 1029/1, 1027/10, 1027/11, 1035/6, 1033, 1034, 1027/31, 1027/28, 1027/27, 1027/24, 1027/25, 1027/8, 1022
34974	Hajdúszoboszló	77	Hajdúváros	szakmai	2197, 2224, 2305/11, 2305/12, 2305/13, 2305/14, 2305/15, 2305/16, 2305/17, 2305/18, 2305/19, 2305/20, 2305/21, 2305/22, 2305/23, 2215, 2204/1, 2206, 2234, 2247/1, 2247/2, 2254/3, 2254/4, 2267, 2296/3, 2296/4, 2287/2, 2290, 2293, 2207/2, 2205, 2203, 2202, 2201, 2200, 892, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184/1, 6185/1, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193, 6195, 6196, 5841, 5842, 5843, 5844, 5845, 5846, 5847, 5848, 5849, 5850, 5851/1, 5851/2, 5852, 5853, 5854, 5855, 5856, 5857, 5859, 5858, 5860, 5861, 885, 887, 888, 889, 890, 891, 6168, 6170, 2235, 2222, 2221, 2220, 2219, 2218, 2217, 2216, 2214, 2212, 2211, 2210, 2209, 2208, 5830, 5831, 5832, 5833, 5837, 5838, 5840, 925, 926, 927, 929, 924, 923, 922, 921, 919, 918/1, 917, 2253/2, 2255/1, 2255/2, 2256/2, 920, 896, 5869, 1591/1, 5862, 5863, 5864, 5865, 5866, 5867, 5868, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107/1, 6107/2, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6121, 6122, 6123, 6126, 6127, 6129, 6130, 6131/1, 6131/2, 6132, 6133, 6134, 6135, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140, 6141, 6142, 6143, 6144, 6145, 6146, 6147, 6148, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6098, 6097, 6096, 6095, 6094, 6093, 6092, 6091, 6090, 6089, 6088, 6087, 6086, 6085, 6084, 6083/1, 6083/2, 6082, 6081, 6080, 6079, 6076, 6074, 6073, 6071, 6070, 6069, 6068, 6067, 6066, 6065, 6064, 6063, 6062, 6060, 6059, 6058, 6056, 6055, 6054/2, 6053, 6052, 6051, 6050, 6049, 6048, 5820, 5819, 5818, 5817, 5816, 930, 5815, 5814, 5812, 5811, 5810, 5809, 5808, 5807, 5871, 5872, 5873, 5874, 5875, 5876/1, 5877, 5878, 5881/1, 5881/2, 5882, 5883, 5884, 5885, 5886, ...

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
34974	Hajdúszoboszló	77	Hajdúváros	szakmai	...,5888, 5889, 5890, 5891, 5892, 5893, 5894, 5895, 5896, 5897, 5898, 5899, 5900, 5902, 5903, 5904, 5905, 5906, 5821/2, 5822, 5823, 5824, 5826, 5827, 5828, 5829, 902, 900/1, 914, 916, 915, 900/2, 2270/2, 2269, 2271, 2272, 2273, 2274/1, 2274/2, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287/1, 2288, 6101, 6203, 6204, 6205, 6207, 6201, 6200, 6199, 6197, 2238, 2237, 2236, 2233, 2232, 2231, 2230, 2229, 2228, 2227/1, 2226, 2225, 937, 936, 935, 934, 933, 932, 931, 2227/2, 2266, 2258, 2259, 2260, 2264/2, 2204/2, 946, 947, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 928, 884, 886, 5805, 898, 899, 901, 918/2, 2270/1, 2297/3, 2254/2, 2256/1, 2257, 6124, 6125, 6128, 6099/1, 6099/2, 5821/4, 5825, 5821/3, 5806, 5804, 6100, 6078, 6077, 6061, 6057, 6054/1, 6047, 5907, 5901/1, 5887/3, 5887/4, 5887/5, 5880, 5879, 5876/2, 5813, 5836/2, 5836/1, 5839, 5835, 5834, 6166/2, 6167, 2289, 2294, 2291, 2292, 2296/1, 2297/4, 2246, 2245, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2239, 2240, 2241, 2242, 913, 912, 911, 910, 909, 908, 907, 906, 905, 904, 903, 2261, 2265, 2264/1, 2263, 2262, 948, 945, 943, 942, 941, 940, 939, 938, 6102, 6075, 6072, 5821/1, 5870, 5887/6, 5901/2, 4874, 6155/1, 6156/1, 6154, 6169, 6194/1, 6208, 3537, 897, 959, 944/1, 944/2, 973/1, 973/3, 973/5, 1021/1, 1022, 1023, 1024/2, 1025, 973/4, 1590, 2471/1, 2297/5, 2297/6, 2305/24, 2305/2, 2305/3, 2305/4, 2305/5, 2305/6, 2305/7, 2305/8, 2305/9, 2305/10
34975	Hajdúszoboszló	78	Földvár	szakmai	4706/1, 4870, 4710/1, 4710/2, 4710/3, 4710/4, 4671, 4941, 4940, 4933, 4939, 4934, 4935, 4936, 4938, 4937, 4708, 4709, 4793, 4670, 4672, 4673, 4674, 4675, 4701, 4702, 4874, 4707, 4706/2, 4944, 4932, 4872, 4871, 4868, 4867/2, 4795, 4873
38278	Hajdúszoboszló	79	Czitraháti-dűlő	szakmai	0537/46, 0537/47, 0537/48, 0537/49, 0537/50, 0537/51, 0537/52, 0537/53, 0537/54, 0537/55, 0537/56, 0537/68
38279	Hajdúszoboszló	80	Fogthy-dűlő	szakmai	0537/31, 0537/32, 0537/33, 0537/34, 0537/35, 0537/36, 0537/37, 0537/38
38280	Hajdúszoboszló	81	Fogthy-dűlő II.	szakmai	0544/54, 0544/55, 0544/56, 0544/57, 0544/58, 0544/59, 0544/60, 0544/61, 0541/49, 0541/43, 0541/44, 0541/45, 0541/46, 0544/63, 0543, 0544/51, 0544/52, 0544/53, 0541/5, 0544/64, 0544/65, 0544/62, 0544/49, 0544/18, 0544/48, 0544/47, 0544/46, 0544/50, 0544/45, 0544/44, 0544/43

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
38281	Hajdúszoboszló	82	Aranyszeg II.	szakmai	0458/51, 0458/52, 0458/53
38282	Hajdúszoboszló	83	Aranyszeg III.	szakmai	0458/51, 0458/52, 0458/53, 0458/54, 0458/55, 0458/56, 0458/57, 0458/58, 0458/59, 0458/60, 0365, 0454/2, 0454/3, 0454/4, 0454/5, 0454/6
38285	Hajdúszoboszló	84	Aranyszeg IV.	szakmai	0454/6, 0454/7, 0454/8, 0454/9, 0454/10, 0454/11, 0454/12, 0454/13, 0454/14, 0454/15, 0454/16, 0454/17, 0454/18, 0454/19, 0454/20, 0454/21, 0454/22, 0454/23, 0454/24, 0454/25, 0454/26, 0454/27, 0454/28, 0454/29
38286	Hajdúszoboszló	85	Napos-dűlő I.	szakmai	0517/26, 0517/27, 0517/28, 0517/29, 0517/30, 0517/31, 0517/51, 0517/52, 0517/53, 0517/54, 0517/55, 0520, 0523/54, 0523/55, 0523/56, 0523/57, 0523/58, 0523/59, 0523/60, 0523/61, 0523/62, 0523/63, 0523/64, 0523/65, 0523/66, 0523/67, 0523/68, 0523/2, 0523/26, 0523/27, 0523/28, 0523/29, 0523/30, 0523/31, 0523/32, 0523/33, 0523/34, 0523/35, 0523/36, 0523/37, 0523/38, 0523/39, 0523/40, 0523/41, 0523/42, 0523/43, 0523/44, 0523/45, 0523/46, 0523/47, 0523/48, 0523/49
38287	Hajdúszoboszló	86	Napos-dűlő II.	szakmai	0365, 0517/32, 0517/33, 0517/34, 0517/35, 0517/36, 0517/38, 0517/39, 0517/40, 0517/41, 0517/56, 0517/57, 0517/58
38288	Hajdúszoboszló	87	Rózsa-dűlő	szakmai	0279/1, 0279/2, 0279/3, 0279/4, 0279/5, 0279/6
38289	Hajdúszoboszló	88	Zsoldos-zug	szakmai	0440/28, 0440/29, 0438, 0374/3, 0374/9, 0373, 0440/2, 0440/3, 0374/2
38290	Hajdúszoboszló	89	Nádudvari út mente	szakmai	0309/11, 0309/13, 0309/14, 0309/20, 0309/19
43880	Hajdúszoboszló	90	Luther utca 22.	szakmai	5744, 5745, 5746, 5759, 5758, 5757, 5760, 5761, 5762, 5770
51273	Hajdúszoboszló	91	Borsós-halom É	szakmai	0860/4, 0836, 0839/5
51274	Hajdúszoboszló	92	Szőghatár-halom	szakmai	01299/1, 0807/11
51275	Hajdúszoboszló	93	Határ-halom	szakmai	0114, 036, 037/4, 037/35, 037/36, 037/37, 037/38, 037/39, 037/40, 037/70, 037/71, 037/72, 037/73, 037/74, 037/62, 035/76
51277	Hajdúszoboszló	94	Határ-halom II.	szakmai	037/45, 037/46, 037/47, 037/48, 037/49, 037/50, 037/51
51278	Hajdúszoboszló	95	Pece-halom	szakmai	089/49, 089/50, 089/51, 089/52

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
51279	Hajdúszoboszló	96	Makai-tanyai- halom	szakmai	0630/22, 0630/21, 0630/20, 0630/19, 0630/18, 0630/17, 0630/16, 0630/15, 0630/14
51280	Hajdúszoboszló	97	Kurta-halom	szakmai	0296
51281	Hajdúszoboszló	98	Szőrös-laponyag- halom	szakmai	0140, 0115/3, 0114/29, 0114/30, 0114/60, 0114/31
51282	Hajdúszoboszló	99	Keleti-halom	szakmai	0174/1
51284	Hajdúszoboszló	100	Delitilalmas-halom	szakmai	0141/21
51285	Hajdúszoboszló	101	Köselysziget- halom	szakmai	0472/7, 0472/8, 0472/9
51286	Hajdúszoboszló	102	Aranysegi-halom	szakmai	0466/33, 0466/34, 0465, 0464/2
51287	Hajdúszoboszló	103	Jeges-halom	szakmai	056/67, 056/68, 056/69
51288	Hajdúszoboszló	104	Bárány-halom III.	szakmai	056/72, 056/73, 056/34, 056/43, 056/44, 056/45
51290	Hajdúszoboszló	105	Bárány-halom IV.	szakmai	056/45, 056/46
51291	Hajdúszoboszló	106	Bárány-halom V.	szakmai	056/73, 056/74
51013	Hajdúszoboszló	107	Keleti-legelő	szakmai	026/2, 026/3, 026/5
51015	Hajdúszoboszló	108	Keleti-legelő II.	szakmai	026/6
58425	Hajdúszoboszló	109	Hegyesi-útfél	szakmai	0561/27, 0561/28, 0561/29, 0561/30, 0561/31, 0561/32, 0561/33, 0561/36, 0561/35, 0561/34, 0578, 0572
58426	Hajdúszoboszló	110	Jamriská-tanya	szakmai	0541/36, 0541/37, 0541/38, 0541/39, 0541/40, 0541/47, 0541/48, 0541/49, 0541/50, 0541/51, 0541/52, 0541/53, 0541/4, 0541/43
58427	Hajdúszoboszló	111	Fogthüylapos	szakmai	0541/43, 0541/44, 0541/45, 0541/46, 0541/49
59189	Hajdúszoboszló	112	Kösely	szakmai	0210/15, 0175/1, 0211/2, 0211/3, 0211/4, 8911/2
59190	Hajdúszoboszló	113	Kabai útfél	szakmai	0201
59191	Hajdúszoboszló	114	Nemes-tanya	szakmai	0195/5, 0195/15, 0195/16, 0195/17, 0198/2, 0199/12
59169	Hajdúszoboszló	115	Vörös Lobogó Tsz, Legelő dűlő	szakmai	0338/1, 0338/3, 0338/8, 0338/9, 0338/10, 0338/11, 0337/2, 0337/1

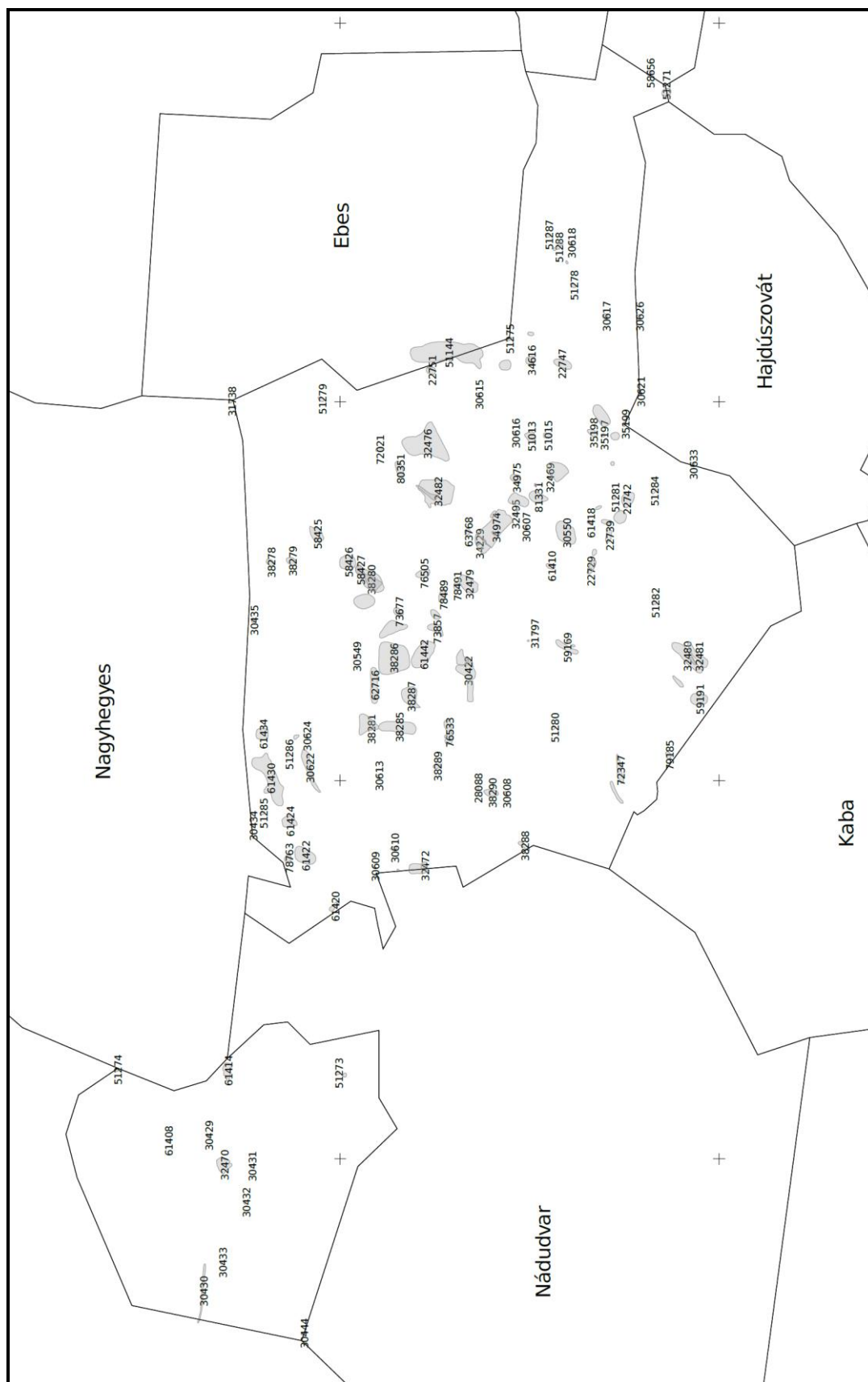
Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
62716	Hajdúszoboszló	116	Napos- dűlő, "Csipkési öntözőtelep"	szakmai	0515/1, 0516, 0517/4, 0515/10, 0515/9, 0515/40, 0515/39, 0515/13, 0515/12, 0515/42, 0517/12, 0515/3, 0515/4, 0515/5, 0517/9, 0515/2, 0517/10, 0517/11, 0517/5, 0517/6, 0517/7, 0517/8, 0517/20, 0517/21, 0517/22, 0517/19, 0517/18, 0517/17, 0517/16, 0517/15, 0517/23, 0517/24, 0517/25, 0517/14, 0517/13, 0515/8, 0515/6, 0515/7, 0517/26, 0517/27, 0517/28, 0517/30, 0517/29, 0517/31
61420	Hajdúszoboszló	117	Vajda-zug	szakmai	0405/23, 0405/42, 0405/32, 0405/33, 0405/21, 0405/26, 0405/25, 0405/24, 0405/27
61422	Hajdúszoboszló	118	Korpád-dűlő	szakmai	0418/7, 0418/17, 0418/9, 0418/18, 0419/2, 0420/20, 0420/19, 0420/18, 0420/17, 0420/16, 0420/15, 0420/14, 0420/13, 0419/1, 0418/5, 0418/6
61424	Hajdúszoboszló	119	Zsoldos-dűlő	szakmai	0422/3
61430	Hajdúszoboszló	120	Hegyes-Halom- dűlő	szakmai	0478/15, 0478/16, 0478/14, 0478/11, 0478/12, 0478/13, 0478/8, 0478/7, 0476, 0475/19, 0475/20, 0480, 0482/3
61434	Hajdúszoboszló	121	Észak-dűlő	szakmai	0482/3
61412	Hajdúszoboszló	122	Német-telek	szakmai	0108/30, 0108/18, 0108/31, 0108/32, 0108/14, 0108/13, 0108/12, 0108/37, 0108/38, 0108/29, 0108/28, 0108/40, 0108/39
61414	Hajdúszoboszló	123	Mező-dűlő	szakmai	0818, 0809, 0812/4, 0807/18, 0819/7, 0807/19
61410	Hajdúszoboszló	124	Kárász-hát	szakmai	0226/10, 0229/2, 0226/11, 0229/3
61442	Hajdúszoboszló	125	Csipkés-dűlő	szakmai	0521/198, 0521/267, 0521/587, 0521/586, 0521/585, 0521/584, 0521/172, 0521/200, 0521/171, 0521/201, 0521/202, 0521/170, 0521/169, 0521/207, 0521/206, 0521/205, 0521/204, 0521/203, 0520, 0517/55, 0517/54, 0521/593, 0521/554, 0521/515, 0521/516, 0521/517, 0521/518, 0521/519, 0521/597, 0521/596, 0521/595, 0521/592, 0521/591, 0521/590, 0521/589, 0521/598, 0521/524, 0521/523, 0521/520, 0521/521, 0521/522, 0521/525, 0521/526, 0521/527, 0518, 0519/222, 0519/221, 0519/219, 0519/220, 0517/53, 0521/292, 0521/291, 0521/285, 0521/284, 0521/360, 0521/339, 0521/283, 0521/282, 0521/281, 0521/280, ...

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
61442	Hajdúszoboszló	125	Csipkés-dűlő	szakmai	..., 0521/279, 0521/278, 0521/298, 0521/297, 0521/296, 0521/295, 0521/294, 0521/355, 0521/354, 0521/353, 0521/352, 0521/351, 0521/350, 0521/299, 0521/238, 0521/237, 0521/236, 0521/235, 0521/271, 0521/270, 0521/269, 0521/308, 0521/307, 0521/306, 0521/305, 0521/343, 0521/342, 0521/341, 0521/272, 0521/344, 0521/234, 0521/233, 0521/232, 0521/231, 0521/230, 0521/229, 0521/208, 0521/209, 0521/228, 0521/227, 0521/226, 0521/277, 0521/276, 0521/275, 0521/274, 0521/273, 0521/304, 0521/303, 0521/302, 0521/301, 0521/300, 0521/349, 0521/348, 0521/347, 0521/346, 0521/345, 0521/514, 0521/475, 0521/436, 0521/435, 0521/396, 0521/361, 0521/513, 0521/512, 0521/511, 0521/510, 0521/439, 0521/438, 0521/437, 0521/434, 0521/433, 0521/432, 0521/431, 0521/364, 0521/363, 0521/362, 0521/440, 0521/365, 0521/357, 0521/358, 0521/359, 0521/290, 0521/356, 0521/293, 0521/509, 0521/508, 0521/507, 0521/506, 0521/505, 0521/504, 0521/445, 0521/444, 0521/443, 0521/442, 0521/441, 0521/430, 0521/429, 0521/428, 0521/427, 0521/426, 0521/425, 0521/370, 0521/369, 0521/368, 0521/367, 0521/366, 0521/371, 0521/446, 0521/503, 0521/502, 0521/501, 0521/500, 0521/452, 0521/451, 0521/450, 0521/449, 0521/448, 0521/447, 0521/424, 0521/423, 0521/422, 0521/421, 0521/420, 0521/419, 0521/418, 0521/376, 0521/375, 0521/374, 0521/373, 0521/372, 0521/417, 0521/380, 0521/379, 0521/378, 0521/377, 0521/600, 0521/599, 0521/588
61416	Hajdúszoboszló	126	Ceglédi-dűlő IV.	szakmai	0134, 0140, 0141/13, 0141/11, 0141/12, 0141/10, 0141/9, 0141/8, 0141/45, 0133/1, 0133/2, 0133/3, 9066, 9079, 9080, 9081, 0132
61418	Hajdúszoboszló	127	B. Nagy tanya	szakmai	0137/11, 0136, 9030, 9032, 9033, 9034, 0135/11, 9017, 9018, 9020, 9016, 9015, 9014, 9026, 9025, 9024, 9023, 9022, 9021
61408	Hajdúszoboszló	128	Angyalháza, Lobogótelek	szakmai	0804/8, 0804/1

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
63598	Hajdúszoboszló	129	Búzakalász sertéstelep	szakmai	0495/3, 0495/2, 0495/7, 0498/16, 0498/38, 0498/18, 0498/17, 0495/5, 0495/4, 0498/41, 0498/37, 0498/31, 0498/30, 0495/6, 0543, 0544/51, 0544/52, 0544/53, 0544/54, 0544/55, 0544/56, 0544/57, 0541/5, 0541/6, 0544/61, 0544/58, 0544/59, 0544/60, 0496, 0532/1
63768	Hajdúszoboszló	130	Böszörményi utca 2/a	szakmai	2046, 1624, 1594/1, 1592, 1948, 1594/2, 1949, 1947/1, 1620/2, 1598, 1597, 1596, 1595, 2041, 2042/4, 2042/3, 2042/2, 2042/1, 2051, 2048, 2049/1, 2049/2, 2050, 2047, 1622, 1621, 1627, 1626, 1625, 1623, 1591/1, 2162, 1593
72021	Hajdúszoboszló	131	Böszörményi-úti- dűlő	szakmai	0600/39, 0600/38, 0600/93, 0600/92, 0600/91, 0600/90, 0600/89, 0600/88, 0600/87, 0600/86, 0600/95, 0600/96, 0600/94, 0600/37, 0600/36, 0600/35, 0600/34, 0600/33, 0600/32, 0600/31, 0600/30, 0600/77, 0600/43
72347	Hajdúszoboszló	132	Benedek-völgy	szakmai	0263, 0267/61, 0267/68, 0267/67, 0285/31
73505	Hajdúszoboszló	133	Benedek-völgy 2.	szakmai	0267/54, 0267/53, 0267/52, 0267/51, 0267/56, 0267/55, 0267/50, 0267/48, 0267/49
73673	Hajdúszoboszló	134	Angyalfázi út, Búzakalász Tsz., (stp.)	szakmai	0513, 0503/2, 0523/52, 0500/4, 0501, 0523/50, 0523/51, 0498/24, 0498/25, 0523/2, 0523/7, 0523/8, 0523/6, 0523/4, 0523/5, 0523/9, 0523/10, 0523/11, 0523/12, 0523/13, 0523/14, 0523/15
73677	Hajdúszoboszló	135	Angyalfázi út, Karika-tanya	szakmai	0513, 0498/49, 0498/35, 0526/2, 0498/48, 0498/7, 0498/8, 0526/1
73857	Hajdúszoboszló	136	Csipkés kert	szakmai	0521/252, 0521/244, 0521/245, 0521/248, 0521/247, 0521/246, 0521/243, 0521/261, 0521/260, 0521/259, 0521/258, 0521/257, 0521/318, 0521/317, 0521/316, 0521/123, 0521/184, 0521/185, 0521/191, 0521/190, 0521/189, 0521/188, 0521/187, 0521/183, 0521/182, 0521/181, 0521/180, 0521/179, 0521/192, 0521/127, 0521/126, 0521/125, 0521/124, 0521/121, 0521/122, 0521/120, 0521/119, 0521/118, 0521/2, 0521/193, 0521/178, 0521/130, 0521/129, 0521/128, 0521/117, 0521/116, 0521/115, 0521/114, 0521/58, 0521/62, 0521/61, 0521/60, 0521/63, 0521/67, 0521/66, 0521/65, 0521/64, 0521/56, 0521/55

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
76505	Hajdúszoboszló	137	Pecei Gázellátó telep	szakmai	7741/15, 7741/14, 7741/13, 7741/17, 7741/10, 7741/11, 7741/12, 7741/2, 7741/9, 7741/8, 7741/7, 7741/6, 7741/5, 7741/4, 7741/3, 7741/16, 7741/1, 0545/20, 0545/17, 0545/13, 0545/21, 0545/6, 0545/22
76533	Hajdúszoboszló	138	Nyéki-halom környéke	szakmai	0446/6, 0446/5, 0446/4, 0447, 0372/10, 0372/9, 0372/8, 0451/15, 0448, 0372/7, 0372/6, 0449, 0370, 0450/13, 0369/1, 0369/2, 0369/3, 0369/4, 0369/5, 0450/9, 0450/10, 0450/11, 0450/12, 0368
78487	Hajdúszoboszló	139	Vénszőlőskert 1.	szakmai	10006, 9830, 9987, 9988, 9989, 9990, 9991, 9992, 9993, 9994, 9995, 9829, 9828, 9827, 9826, 9824, 9823, 9821, 9820, 9818, 9817, 9816, 9815, 9814/2, 9814/1, 9813, 9997, 9998, 9999, 10000, 10001, 9825, 9822, 9819, 9996, 9812, 9811, 9810, 9809, 9808, 10003, 10004, 10005
78489	Hajdúszoboszló	140	Vénszőlőskert 2.	szakmai	10136, 10135, 10134, 10133, 10132, 10131, 10130, 10129/1, 10035, 10021, 10023, 10024, 10025, 10026, 10027, 10028, 10029, 10030, 10031, 10032, 10033, 10034, 10036, 10037, 10038, 10039, 10040, 10041, 10042, 10047, 10046, 10043, 10044, 10045, 10087/1, 10154/3, 10154/2, 10154/1, 10153, 10152, 10150/1, 10149/2, 10149/1, 10147/1, 10146, 10145, 10143, 10142, 10141, 10140, 10139, 10137, 10048, 10049, 10050, 10051, 10052
78491	Hajdúszoboszló	141	Vénszőlőskert 3.	szakmai	10264/5, 10087/1, 10076, 10075, 10077, 10078, 10079, 10080, 10081, 10082, 10083/1, 10083/2, 10084, 10085
78763	Hajdúszoboszló	142	Kapocs-dűlő	szakmai	0419/2, 0419/1
79185	Hajdúszoboszló	143	Beke-tanya	szakmai	0264/12, 0264/14, 0264/13, 0264/17, 0264/16, 0264/15, 0144/107
80351	Hajdúszoboszló	144	Tóthfalu-tanya	szakmai	0585, 0584, 0588/14, 0588/15, 0588/13, 0588/12, 0588/11, 0588/10, 0588/4
81331	Hajdúszoboszló	145	Túri utca	szakmai	7340, 7402, 7221, 7224, 7252, 7253, 7251, 7244, 7250, 7254, 7338, 7318, 7245, 7243, 7242, 7241, 7240, 7333, 7337/2, 7337/1, 7335, 7336/1, 7336/2, 7225, 7233, 7239, 7339, 7343, 7344, 7345, 7350, 7349, 7351, 7354, 7355, 7358, 7359/1, 7359/2, 7362, 7363, 7222/1, 7222/2, 7223, 7234/1, 7235/1, 7237, 7238, 7346, 7348, 7352, 7342, 7347/1, 7347/2, 7353/2, 7353/1, 7356, ...

Azono- sító	Település	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Helyrajzi szám
81331	Hajdúszoboszló	145	Túri utca	szakmai	... 7341, 7357, 7360, 7361, 7372, 7334, 7247, 7246, 7332, 7369, 7395, 7399, 7400, 7401, 7381, 7380/1, 7545, 7546, 7551, 7552, 7554, 7535, 7536, 7540, 7538, 7537, 7530, 7531, 7539/1, 7539/2, 7541, 7543, 7544, 7542, 7404, 7406, 7403, 7506, 7394, 7398, 7397, 7396, 7393, 7392, 7388, 7387, 7384, 7383, 7382, 7385/1, 7385/2, 7385/3, 7389, 7390, 7391, 7380/2, 7373, 7374, 7375, 7235/2, 7255/1, 7236, 7234/2, 7220
30626	Hajdúszovát	3	Balla-halom	szakmai	0137/9, 0137/8, 091/2, 091/25
30633	Hajdúszovát	11	Kis-Zsip-halom	szakmai	087/15, 0146, 0145/5, 0145/6, 0145/7, 0147/1, 0147/2
30444	Nádudvar	10	Teke-szarva- halom	szakmai	0642, 0891/1
58656	Sáránd	11	Határ-halom	szakmai	073/2, 073/51, 072, 065/140, 086/28
51271	Sáránd	15	Határ-halom III.	szakmai	086/36, 073/2, 073/49, 073/48, 099, 0100



Régészeti lelőhelyek elhelyezkedése