

## Telekalakítási és építési előírások falusias lakóterületen (Lf)

### 8.1 Az „Lf-1” jelű építési övezet

<b>A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek</b>	
1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 2 db
2.legkisebb telekterület	1000 m <sup>2</sup>
3.legkisebb utcai telekszélesség	18 m
4.beépítési mód	oldalhatáron álló
5.legnagyobb beépítettség	30%
6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetén 3,50 m / 4,50 m, (ezen belül az utcai homlokzat magassága a kialakult utcaképhez igazodjon) udvari épület esetén 2,50 m / 4,50 m
7.legkisebb előkert	az illeszkedés szabályai szerint
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	6 m
10.legkisebb zöldfelület	40%

<b>B. Épületekre vonatkozó megkötések</b>	
1.tetőidom és hajlásszög	nyeregtes 35-45 fok hajlásszöggel, a tetőidom formája és a tetőgerinc iránya a kialakult utcaképhez igazodjon
2.tetőhéjalás	hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag
3.homlokzatszínezés és díszítés	a homlokzatokon a településen hagyományos színezést és díszítést kell alkalmazni
4.épületszélesség	legfeljebb 8,5 m
5.utcai kerítés	épített jellegű, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építhető a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával

<sup>1</sup> a 11/2016.(IV.29.) számú önkormányzati rendelet 29.§-a alapján ezzel a melléklettel egészül ki a 22/2005.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 1-től