

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

17/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelethe

**Kisvárdá Város helyi építési szabályzatáról
és szabályozási tervéről szóló**

27/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisvárdá Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 9. mellékletében meghatározott

- állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
 - környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
 - népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
 - Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatósági útügyi, vasúti és hajózási hatáskörben),
 - Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatóság légügyi hatáskörben),
 - közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.,
 - örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
 - ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
 - bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,
- valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megye Önkormányzata,
- érintett települési önkormányzatok:
- Ajak Város Önkormányzata,
 - Záhony Város Önkormányzata,
 - Anarcs Község Önkormányzata,
 - Fényeslitke Község Önkormányzata,
 - Tizsaszentmárton Község Önkormányzata,
 - Eperjeske Község Önkormányzata,
 - Benk Község Önkormányzata,
 - Tizsamogyorós Község Önkormányzata,
 - Tuzsér Község Önkormányzata,
 - Tornyospálca Község Önkormányzata,
 - Döge Község Önkormányzata,

- Győröcske Község Önkormányzata,
- Jéke Község Önkormányzata,
- Kékcse Község Önkormányzata,
- Komoró Község Önkormányzata,
- Mándok Város Önkormányzata,
- Mezőladány Község Önkormányzata,
- Rétközberencs Községi Önkormányzata,
- Tiszabездé Község Önkormányzat,
- Zsurk Község Önkormányzat,

valamint Kisvárdá Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Kisvárdá Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 27/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

(1)¹

(2)²³⁴ Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, valamint az e törvény alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet, illetve a T-2 jelű Települési Térségen kívüli területek Szabályozási Terve, a T-3 jelű Települési Térség területének Szabályozási Terve, a T3., T-3.b., T-3.b-1., T-3.b-1-II., T-3.b-2., T-3.b-3., T-3.b-4., T-3.b-5., T-3.b-6., T-3.b-6-II., T-3.b-7., T-3.b-8., T-3.b-9., T-3.b-11., T-3.b-12., T-3.b-13., T-3.b-14., T-3.b-15., T-3.b-16., T-3.b-17., T-3.b-18., T-3.b-19., T-3.b-20., T-3.b-21., T-3.b-22., T-3.b-23., T-3.b-23-m T-3.b-24., T-3.b-25., T-3.b-26., T-3.b-27., T-3.b-28., T-3.b-29., T-3.b-30., T-3.b-I-31., T-3.b-I-32., T-3.b-II-33., T-3.b-III-34., T3.b-I.K-35., T-3.b-I.B-36., T-3.b-II.A-37., T-3.b-II.B-38., T-3.b-III-39., T-3.b-40., T-3.b-41., T-3.b-42., T-3.b-43., T-3.b-44., T-3.b-45., T-3.b-46., T-3.b-47., a T-3.b-48., T-3.b-49., T-3.b-50., ~~T-3.b-51., T-3.b-52., T-3.b-53., T-3.b-54., T-3.b-55., T-3.b-56., T-3.b-57., T-3.b-58., T-3.b-59., T-3.b-60., T-3.b-61., T-3.b-62., T-3.b-63., T-3.b-64., T-3.b-65., T-3.b-66., T-3.b-67., T-3.b-68., T-3.b-69., T-3.b-70., T-3.b-71., T-3.b-72., T-3.b-73., T-3.b-74., T-3.b-75., T-3.b-76., T-3.b-77., T-3.b-78., T-3.b-79., T-3.b-80., T-3.b-81., T-3.b-82., T-3.b-83., T-3.b-84., T-3.b-85., T-3.b-86., T-3.b-87., T-3.b-88., T-3.b-89., T-3.b-90., T-3.b-91., T-3.b-92., T-3.b-93., T-3.b-94., T-3.b-95., T-3.b-96., T-3.b-97., T-3.b-98., T-3.b-99., T-3.b-100.~~ jelű tervlapok, és a jelen Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak együttes figyelembevételével lehet *jelű Települési Térség területének Szabályozási Terve, és a jelen Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak együttes figyelembevételével lehet.*

2.§

Záró rendelkezés

- (1) Ez a rendelet 2017. július 1. napján (a kihirdetést követő napon) lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

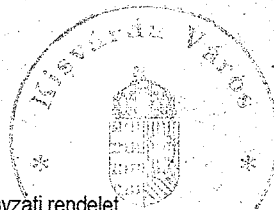
Leleszi Tibor
polgármester



Barabás Jánosné Dr.
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 17/2017.(VI.30.) önkormányzati rendeletet – mely Kisvárdá Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 27/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2017. június 30. napján kihirdetem.

Kisvárdá, 2017. június 30.



Barabás Jánosné Dr.
jegyző

¹ Hatályon kívül helyezte a 18/2012.(VI.29) önkormányzati rendelet.

² Módosította az 5/2014.(IV.24) önkormányzati rendelet, hatályos 2014.05.09-től.

³ Módosította a 16/2014.(VIII.22) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. szeptember 21-től.

⁴ Módosította a 2/2015.(II.03) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. március 01-től.

⁵ Módosítás az önkormányzat döntése alapján.

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4000



Projeckt neve: ...

Projeckt helye: ...

Projeckt készítője: ...

Projeckt dátuma: ...

Projeckt státusza: ...

Projeckt leírása: ...

Projeckt tervrajza: ...

Projeckt mellékletei: ...

Projeckt kiegészítői: ...

Projeckt értékelése: ...

Projeckt jóváhagyása: ...

Projeckt ellenőrzése: ...

Projeckt felülvizsgálata: ...

Projeckt archiválása: ...

Projeckt kiadásai: ...

Projeckt változásai: ...

Projeckt megjegyzései: ...

Projeckt dátuma: ...

Projeckt készítője: ...

Projeckt ellenőrzője: ...

Projeckt jóváhagyója: ...

Projeckt felülvizsgálója: ...

Projeckt archiválója: ...

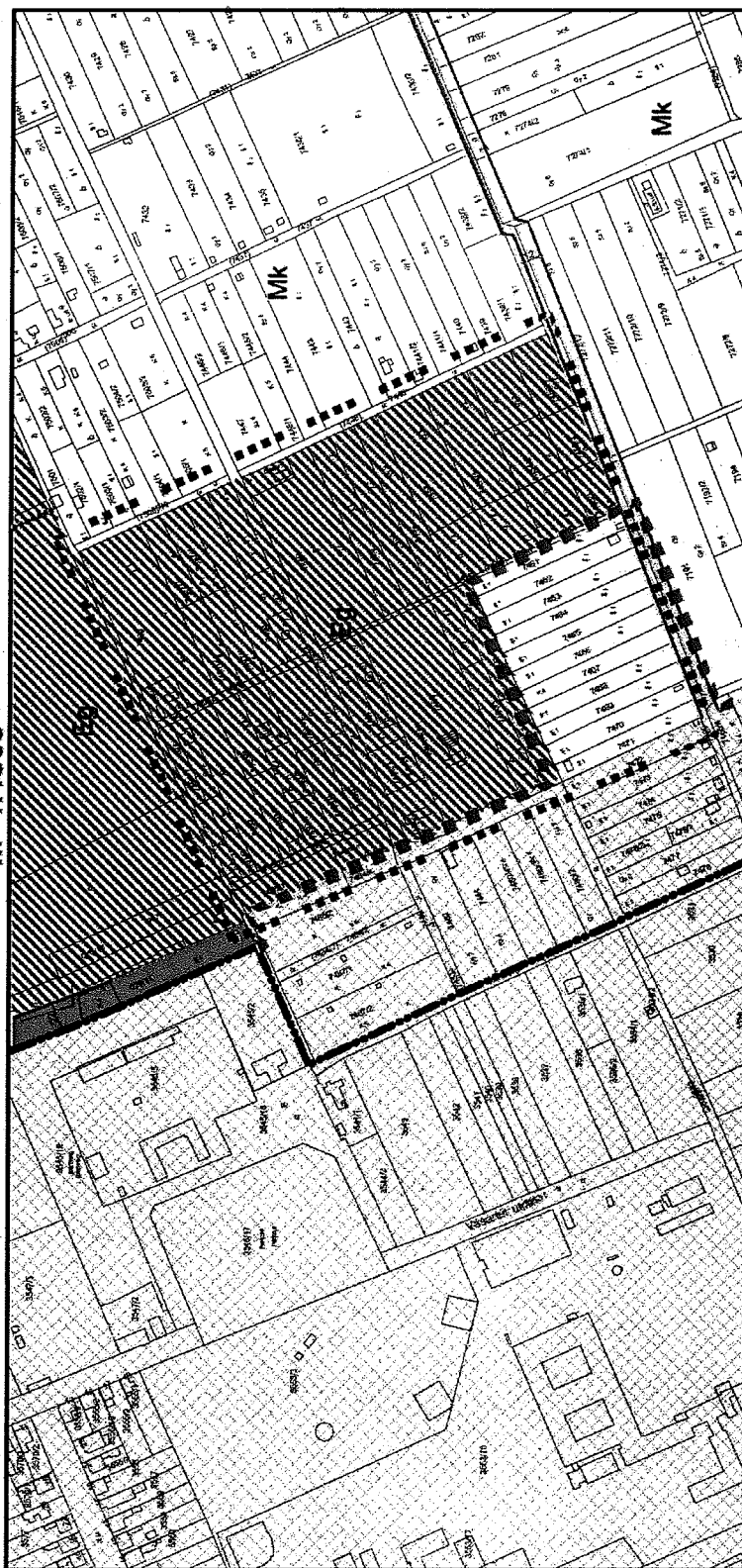
Projeckt kiadója: ...

Projeckt változtatója: ...

Projeckt megjegyzései: ...

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4000



MEGBÍZÓ: Az alapfővárosi és állami alapadatok felhasználásával készült
TERVEZÉSI MEGNEVEZÉSEI

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kisvárdai Városi Önkormányzat

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

JELMAGYARÁZAT:



4. Kalkulierte Kosten (K) sind je 1, Menge an d. Stück: 1000000 Menge an
Produkten: 1000000 Stück: 1000000 Stück:

1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 25 %
6. 30 %
7. 35 %
8. 40 %
9. 45 %
10. 50 %

5. Produktionsfixe Kosten

6. Kalkulierte Kosten (K) sind je 1, Menge an d. Stück: 1000000 Menge an
Produkten: 1000000 Stück: 1000000 Stück:

1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 25 %
6. 30 %
7. 35 %
8. 40 %
9. 45 %
10. 50 %

7.05%
6.00%
5.50%
5.00%
4.50%
4.00%
3.25%
3.00%

1. **Wiederholung** (30 Sekunden, 10 Sekunden Ruhezeit, 10 Sekunden Ruhezeit)
 2. **Wiederholung** (30 Sekunden, 10 Sekunden Ruhezeit, 10 Sekunden Ruhezeit)
 3. **Wiederholung** (30 Sekunden, 10 Sekunden Ruhezeit, 10 Sekunden Ruhezeit)
 4. **Wiederholung** (30 Sekunden, 10 Sekunden Ruhezeit, 10 Sekunden Ruhezeit)
 5. **Wiederholung** (30 Sekunden, 10 Sekunden Ruhezeit, 10 Sekunden Ruhezeit)
 6. **Wiederholung** (30 Sekunden, 10 Sekunden Ruhezeit, 10 Sekunden Ruhezeit)
 7. **Wiederholung** (30 Sekunden, 10 Sekunden Ruhezeit, 10 Sekunden Ruhezeit)
 8. **Wiederholung** (30 Sekunden, 10 Sekunden Ruhezeit, 10 Sekunden Ruhezeit)
 9. **Wiederholung** (30 Sekunden, 10 Sekunden Ruhezeit, 10 Sekunden Ruhezeit)
 10. **Wiederholung** (30 Sekunden, 10 Sekunden Ruhezeit, 10 Sekunden Ruhezeit)

[illegible]

15-10000 15-10000	15-10000 15-10000	15-10000 15-10000	15-10000 15-10000
15-10000 15-10000	15-10000 15-10000	15-10000 15-10000	15-10000 15-10000

30-2/641/2017-79



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2017.06.08.

6070

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/000104-13/2017.

Hiv. szám: 641-17/2017.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea

Melléklet: 1. sz.: beérkezett vélemények
és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

LELESZI TIBOR

polgármester úr

KISVÁRDA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

KISVÁRDA

Szent László u. 7.-11. sz.
4600

Tárgy: Kisvárdai Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása az alábbi területek kapcsán
Kisvárdai Város, Árpád u.- Vasvári Pál u. – Vásártér u. – 3551/2 hrsz.-ú út-4023 hrsz.-ú út – 070/6 hrsz. – 7448 hrsz. út – 7420 hrsz.-ú út – 7190 hrsz.-ú út- 7165/12 hrsz.-ú út – 7168 hrsz.-ú út – 7145 hrsz. (homokbánya)- 7161 hrsz.-ú út- 7420 hrsz.-ú út által határolt terület módosítása. Képviselő-testületi döntéssel kiemelt jelentőségű fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása.

Tervező: Nyírségterv Kft. – Dudás Ede

Tervdokumentáció keltezése: 2017.február hó

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

- I. A 2017. május 29.-én történt tárgyalásos eljárásról és az üggyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve (SZSZB MTrT).
2. A tárgyi módosítások kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Főépítész írásban és szóban észrevételt nem tett.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2017. június 6.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár

1. számú melléklet a 2017. május 29-i keltezésű záró szakmai véleményhez

Tárgy:

Kisvárdai Város

településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
2017./I. évi

Tárgyalásos eljárás

2017. május 29-én megtartott tárgyalásos eljáráshoz az államigazgatási, önkormányzati szervezetek és a partnerek részéről a tárgyalásig beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent I/N
		Igen	Nem		
1.	SZSZBMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész		X		igen
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X		1301-9/2017. A módosítás ellen kifogást nem emel.	
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		X		
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		X		
7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság		X		
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		X		
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	X		SZ/NEF/00501-8/2017. Környezeti-egészségügyi szempontból hozzájárul.	
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály	X		BP/0801/583-1/2017. Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	
11.	Közlekedésért Felelős Miniszter		X		
12.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi-és Víziközlekedési Főosztály		X		

SSZ	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent I/N
		Igen	Nem		
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály		X		
14.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály		X		
15.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály		X		
16.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		X		
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	X		10015/9/2017. Általános jogszabályi előírások betartása mellett hozzájárul.	
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály		X		
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője		X		
20.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	X		15000/5049/2017. ált. Ellenvetésük, észrevételük nincs.	
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	X		BO/15/1116-2/2017. Bányászati szakigazgatási szempontból kifogással nem él.	
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (Debreceni Hatósági Iroda)	X		CD/15209-2/2017. Általános jogszabályi előírások betartása mellett hozzájárul.	
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága	X		OAH-2017-00125-0330/2017 (TL) Észrevételt nem tesz.	
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala		X		
25.	Kisvárdai Város Polgármesteri Hivatala		X		
26.	Kisvárdai Város Önkormányzati Főépítész		X		
27.	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Megyei Főépítész		X		
28.	Döge Község Önkormányzata		X		
29.	Pap Község Önkormányzata		X		

ssz	Egyeztetési eljárásban résztevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent I/N
		Igen	Nem		
30.	Anarcs Község Önkormányzata		X		
31.	Ajak Város Önkormányzata		X		
32.	Rétközberencs Község Önkormányzata		X		
33.	Kékcse Község Önkormányzata		X		
34.	Fényeslitke Község Önkormányzata		X		
35.	Nyírségterv Kft.- Dudás Ede		X		
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					
42.					



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 1301-9/2017.
Ügyintéző: Lengyel Ákos
Telefon: (42) 598-930/228

Tárgy: Tájékoztatás tárgyalásos
eljárással kapcsolatban
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00104-2/2017.
Melléklet: -

Kótai Csaba Úr részére
Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

4400 Nyíregyháza
Hősök tere 5.

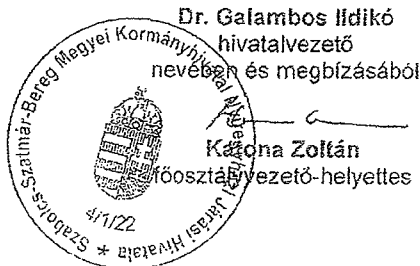
Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy Kisvárdai Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása (2017/I. évi) ügyében 2017. május 29-ére összehívott tárgyaláson a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának képviselője egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A környezetvédelmi hatóság a módosításra vonatkozó véleményét az alábbiakban adja meg:

A megadott hivatkozási címen elérhető dokumentáció alapján a környezetvédelmi hatóság a tervmódosítás ellen kifogást nem emel, annak jóváhagyását javasolja.

Nyíregyháza, 2017. május 25.



Értesülnek:

1. Címzett (allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu) visszaigazolással
2. Irattár

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KOMPLEX KÖRNYEZETVÉDELMI ENGEDÉLYEZÉSI, KÁRMENTESÍTÉSI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kőlcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pl.: 246. Telefon: (42)598-930 Fax: (42)598-941
E-mail: ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://ltvktvf.zoldhatosag.hu>



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/NEF/00501-8/2017.

Ügyintéző: Bakó Valéria

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: SZ/4ÁF/00104-2/2017.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Kótai Csaba

állami főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Tisztelt Főépítész Úr!

Kisvárdai város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Kisvárdai város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Az új területhasználathoz kötődően biztosítani kell a minimális zöldfelület kialakítását, megtartását, illetve lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére.

Nyíregyháza, 2017. május 18.

Szervez
eti aláíró
tanúsít
vány

Digitálisan aláírta:
Szervezeti aláíró
tanúsítvány
DN: c=HU, l=Nyíregyháza,
o=Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DD2014120
2-1D05, cn=Szervezeti
aláíró tanúsítvány,
postalCode=4400,
street=Hősök tere 5.
Datum: 2017.05.18 13:07:59
+02'00'

Tisztelettel:



A kormány megbízott helyett eljáró

Dr. Polgári András főigazgató

nevében és megbízásából:

Dr. Kende Zoltán
Dr. Salzmán Marianna

megyei tisztifőorvos, főosztályvezető

Képe: 1. Címzett (NOVA+email)

2. Irrattár

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY KÖZEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 119. Telefon: (42)501-008 Fax: (42)501-007

E-mail: nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

1
2



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



Ügyiratszám: BP/0801/583-1/2017. Tárgy: Kisvárdai Város településrendezési
Ügyintéző: Balassa András eszköznek részleges módosítása –
Telefon: +36 1 474 1712 2017/I. évi – tárgyalásos eljárás
E-mail: balassa.andras@bfkh.gov.hu Hiv. szám: SZ/4ÁF/00104-2/2017.

Kótal Csaba

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Nyíregyháza
Hősök tere 5.
4400

Tisztelt Főépítész Úr!

Kisvárdai Város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a 2017. május 29-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Kisvárdai Város településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. május 18.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából



Tájékoztatóul kapja:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal
Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály
Ütőgyi Osztály
(4400 Nyíregyháza, Hatzei tér 10.)

Közlekedési Főosztály
Ütőgyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYIREGYHÁZI IJÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SZ-10/109/UO/00719 - /2017.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117

Tárgy: Berkesz Község településrendezési
terve módosítása
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00104-2/2017.
Melléklet: -

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Kótai Csaba állami főépítész részére
Nyiregyháza
Hősök tere 5.

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére berkesz Község tervezett településrendezési terve módosításához az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezeti terület felhasználás változás ellen kifogást nem emelünk.

A piacterület kialakításakor a tervezett létesítmények megközelítéséről gondoskodni kell, valamint a rendeltetésszerű használatukhoz az OTÉK 42. §-ában előírt számú gépkocsi elhelyezési lehetőségét ingatlanon belül biztosítani kell, az esetleges távlati fejlesztési igények figyelembe vételével.

A területen kialakítandó közlekedési létesítmények helyigénye meghatározásakor az érvényben lévő utági műszaki előírásokban foglaltakat figyelembe kell venni.

A településrendezési terv közlekedési munkarésze készítése során az ÚT 2-1/218 számú, „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei tartalmi követelmények” című utági műszaki előírásban foglaltakat kell figyelembe venni.

Megállapítottam, hogy Kulcsár Gusztáv tervező a hivatkozott műszaki előírásban meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A nem megalapozottan kidolgozott településrendezési eszközök később az utági engedélyezési eljárások lefolytatását akadályozhatják.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyiregyházi Ijrási Hivatali Közfeladési és Foglalkoztatási Főosztálya a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben közre kíván venni.

ELŐÍRT MŰSZAKI ELŐÍRÁSOK TARTALMAI KÖZÖSSÉGI INFORMÁCIÓ

16/2

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján adtam ki, illetékességemet, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2017. május 22.

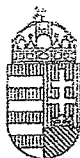
Tisztelettel:

dr. Galambos Ildikó

hivatalvezető

nevében és megbízásából

dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
üzleti szakügyintéző



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10015/9/2017.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Kisvárdai Város településszerkezeti terv és
leírás, valamint helyi építési szabályzat és
szabályozási tervének módosítása 2017./I. évi -
álláspont tárgyalásos eljárásban.
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00104-2/2017.

Elektronikus úton továbbítva!
/allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu/

Kótai Csaba
Állami Főépítész részére

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Nyíregyháza
Hősök tere 5.
4400

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozva a 2017. május 16. napján kelt, SZ/4ÁF/00104-2/2017. számú, Kisvárdai Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása tárgyú megkeresésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontjában, valamint 9. mellékletében foglaltak alapján, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal – mint a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerv - földvédelmi szempontú álláspontjáról az alábbiakban tájékoztatom.

A megkeresés, valamint a mellékelt, a módosítások tárgyában a Nyírségterv Kft. által készített tárgyalásos eljárás véleményezési dokumentációjában foglaltak alapján a tárgyalásos eljárásban Kisvárdai Város településrendezési eszközei tervezett módosításával érintett területek:

- Kisvárdai Város, Árpád u. – Vasvári P. u. – Vásártér u. – 3551/2 hrsz.-ú út – 4023 hrsz.-ú út – 070/6 hrsz. – 7448 hrsz. út – 7420 hrsz.-ú út – 7190 hrsz.-út – 7165/12 hrsz.-ú út – 7168 hrsz.-ú út – 7145 hrsz. (homokbánya) – 7161 hrsz. út – 7420 hrsz.-ú út által határolt terület TRT. módosítása;
- Biológiai aktivitásérték visszapótlása Kisvárdai Város, 749020 hrsz.-ú út – 7806/1 hrsz.-ú út – 7500 hrsz.-ú út – 7448 hrsz.-ú út – 7420 hrsz.-ú út – 7456 hrsz.-ú út – 7479 hrsz.-ú út által határolt terület TRT. módosítása.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a tárgyalásos eljárás megkeresésében foglaltak alapján Kisvárdai Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési

szabályzat és szabályozási tervének a jelzett pontokon tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításokhoz a következőkben részletezett - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.

A megkereséshez mellékelt véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési terv módosításával érintett, lehatárolt terület jelentős mértékben zártkerti mezőgazdasági területeket is érint, illetve a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint termőföldet is magában foglal.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;”

A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételekor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tftv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

„Földvédelmi eljárás

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

(1a) A földvédelmi eljárás ügyintézési határideje 30 nap.

8/B. § (1) Ha a termőföld végleges más célú hasznosításával járó tervezett beruházást a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyvé nyilvánította, és a beruházó - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvényben meghatározottak szerint - a földvédelmi eljárás lefolytatását a környezeti hatásvizsgálati eljárás keretében kéri lefolytatni, az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló döntését a környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében kiadott szakhatósági állásfoglalása pótolja azzal, hogy a 22. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően a szakhatósági hozzájárulás és így a környezetvédelmi engedély részét nem képezi a földvédelmi járulék összegének a megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelkezés.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott esetben az ingatlanügyi hatóság szakhatósági hozzájárulást bocsátott ki, a beruházó - a 10/A. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint - a termőföld más célú hasznosításának a megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni a más célú hasznosítással érintett földrészletek listáját - a település, fekvés és helyrajzi szám megjelölésével -, továbbá a bejelentéshez csatolni kell a 12. § (2) bekezdés a) pontja szerinti területkimutatást. A bejelentésben továbbá meg kell jelölni annak a kormányrendeletnek a számát, amely a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyvé nyilvánította, valamint annak a környezetvédelmi engedélynek az ügyszámát, amelynek részét képezi a termőföld végleges más célú hasznosításának az engedélyezése.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a (2) bekezdés szerinti bejelentés alapján - a bejelentés beérkezését követő 15 napon belül - a földvédelmi járulék összegének megállapításáról és megfizetéséről önálló határozatban rendelkezik a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése esetére irányadó szabályok szerint

(4) Az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a beruházót, ha a (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(2) Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának, ha az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A. §-ában foglaltak alapján a tulajdonos a zártkerti ingatlana művelési ágának zártkerti művelés alól kivett területként történő átvezetését kérelmezi az ingatlanügyi hatóságnál.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(3) Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.

10/A. § (1) A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:

- a) a 9. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;
- b) a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termés megsemmisül.
- b) terméskiasás következik be.
- c) az időszakos mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy hatánap lejártáig - a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével - köteles az eredeti állapotába helyreállítani. Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

A belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályok

15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9-13. §-ban foglaltakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az

a) nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy

b) olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy

b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia. Ellenkező bizonyításig igénybevevőnek a termőföld földhasználati nyilvántartásba bejegyzett használója minősül. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, igénybevevőnek a tulajdonost, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezőt kell tekinteni.

(7) Az igénybevevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos hozzájárulás). Az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításához adott utólagos hozzájárulása a termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedélynek minősül.

A földvédelmi járulék

21. § (1) A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

a) elmulasztja

aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

ab) a mellékhasznosítási,

ac) az újrahasznosítási kötelezettségét;

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,

bc) a tervezett újrahasznosítás,

bd) az újrahasznosítás elvégzésének,

be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;

c) az újrahasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;

d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;

e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet

ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;

eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;

f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra;

g) a 8/B. § (2) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - is kiszabható."

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, annak érvényre juttatása, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

Amennyiben a tervezett módosítások termőföldet is érintenek, a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében érvényre kell juttatni, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom a Kiszvárdai Város külterületén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő termőföldekről

17/16

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Kisvárdai Város külterületén:

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
legelő	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
rét	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
nádas	2. minőségi osztályú
fásított terület	3. minőségi osztályú
erdő	3., illetve attól jobb minőségi osztályú

Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Kisvárdai Járási Hivatalnál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A járási hivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

A Tfv. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételeire, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevétele az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

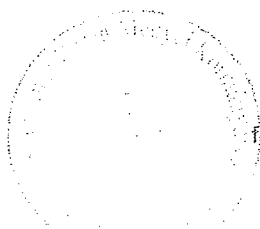
A fentiek alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Város településrendezési eszközei tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontú észrevételeit közölte, azok betartása mellett a módosításokhoz hozzájárul, erre tekintettel nem tartjuk szükségesnek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály részvételét a 2017. május 29-én tartandó egyeztető tárgyaláson.

Kérem a településrendezési terv módosításának elfogadása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2017. május 17.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Polgári András főigazgató
nevében és megbízásából



Schöck János
földmérési szakügyintéző

2. KÖZTÁRSASÁGI
FELVÉTEL

E. SZ/4AF/00104/2017.
E/2/04 5993/2017.
KÖZTÁRSASÁGI: SZ/4AF/00104-5/2017.



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal	
Körm. Kálmán	
2017. MAJ 19.	
15000/5049-5/2017. ált.	
Szám: E/SZ/046448/2017	Melléklet: db

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 15000/5049/2017. ált.

Tárgy: Kisvárdai Város településszerkezeti
terv, valamint helyi építési szabályzat
és szabályozási terv módosítása
2017/I.

Hiv. szám: SZ/4AF/00104-2/2017.
Előadó: Becze László c. r. alezredes
Elérhetőség: becze@szabolcs.police.hu
Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Kótai Csaba úrnak,
állami főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal

4400 Nyíregyháza
Hősök tere 5.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatnom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, " Kisvárdai Város településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének 2017/I. évi: Kisvárdai Város Árpád út, - Vasvári Pál út, - Vásártér út, - 3551/2 hrsz-ú út, - 4023 hrsz-ú út, - 070/6 hrsz-ú út, - 7448 hrsz-ú út, - 7420 hrsz-ú út, - 7190 hrsz-ú út, - 7165/12 hrsz-ú út, - 7168 hrsz-ú út, - 7145 hrsz. (homokbánya) 7161 hrsz-ú út, - 7420 hrsz-ú út által határolt terület) módosításával kapcsolatban, - figyelemmel a Nyírségterv Kft. 2017. április hónapban keltezett tervdokumentációjára, és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdésére - ellenvetésünk és észrevételünk nincs. Mivel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes, és a tervmódosítás ezt a területet nem érinti, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Nyíregyháza, 2017. május 18.

Tisztelettel:

Matyi István r. alezredes
osztályvezető

Kapják: 1.) Sz-Sz-B Kormányhivatal Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám.
2.) Irattár.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66
Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666
e-mail: szabolcsmrk@szabolcs.police.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1116-2/2017.

Hiv.szám: SZ/4ÁF/00104-2/2017.

Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-755)

Tárgy: Kiskőrös város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2017/I. – tárgyalásos eljárás

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

4400 NYÍREGYHÁZA
Hősök tere 5.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresése alapján, Kiskőrös város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2017/I. évi módosításával kapcsolatban tartandó tárgyalásos eljárás vonatkozásában, bányászati szakigazgatási szempontból kifogással nem él, erre tekintettel a 2017. május 29-én tartandó egyeztető tárgyaláson, a Bányafelügyelet részvétele nem indokolt.

Javításra szoruló a módosítással érintett területek között szereplő 7145 hrsz. (homokbánya) feltüntetése, mert a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint ez a terület nem érintett bányatelekkel. Felhívjuk a figyelmet, hogy a 7143, 7144, 7150, 7173 hrsz.-ú területeken 1999-ben illegális bányászati tevékenység folyt. Tudomásunk szerint a terület tájrendezése nem történt meg.

A Bányafelügyelet a véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 24. fejezete alapján adta meg.

Miskolc, 2017. május 23.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Szócs Péter
osztályvezető



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/15209-2/2017.

Tárgy: Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - 2017/I. évi

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: SZ/4ÁF/00104-2/2017.

Ügyintézőjük: Mile Annamária

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5.

4 4 0 0

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügyben összehívott tárgyalásos eljárás - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

./.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

A véleményezési dokumentáció tartalmazza a táv- és hírközlésre vonatkozóan, hogy „A településen a vezeték nélküli szolgáltatók (Magyar Telekom, Vodafone és a Telenor) megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A szolgáltatáshoz szükséges antennákat részben a településen belül, részben a környező településeken helyezték el. A módosítások egyéb tekintetben nem érintik a közmű, táv- és hírközlés kérdését. A módosítással érintett területek távlati igénye továbbra is biztosítva van.”

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészeire tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címről, típusáról, tervezési területéről,
b) a tervezési feladat tartalmáról,
c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

Debrecen, 2017. május 18.




Silyuch András
hatósági irodavezető h.



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2017-00125-0330/2017 (TL)

Kótai Csaba
állami főépítész
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Ügyintézőnk: Gál Emese,
Lovas Sándor
Ügyintézőjük: Kótai Csaba
Számuk: SZ/4ÁF/00104-2/2017.
SZ/4ÁF/00051-5/2017.

Tárgy: Válasz Kisvárdai Város és Kék Község tárgyalásos eljárásainak meghívóira

Tisztelt Főépítész Úr!

2017.05.16-án kelt, SZ/4ÁF/00104-2/2017. számú levelével tájékoztatta az Országos Atomenergia Hivatalt (OAH) Kisvárdai Város Árpád u. – Vasvári Pál u. – Vásártér u. 3551/2 hrsz.-ú út, 4023 hrsz.-ú út – 070/6 hrsz. – 7448 hrsz.-ú út – 7420 hrsz.-ú út – 7190 hrsz.-ú út – 7165/12 hrsz.-ú út 7168 hrsz.-ú út – 7145 hrsz. (homokbánya) – 7161 hrsz.-ú út – 7420 hrsz.-ú út által határolt területet érintően, hogy a kiemelt jelentőségű fejlesztési beruházás miatt a Város településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges.

Szintén 2017.05.16-án kelt, SZ/4ÁF/00051-5/2017. számú levelével tájékoztatást adott Kék Község Kölcsey utca – Rákóczi utca közötti tömb a 117-149 hrsz.-ú területeket érintően, hogy a kiemelt jelentőségű fejlesztési beruházás miatt a Község településszerkezeti tervét és leírását, valamint a helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges.

A módosítási célok elérése érdekében mindkét település esetében tárgyalásos eljárást kezdeményeztek, és kérték az OAH álláspontját 2017. május 26-ig a részvételi szándékról.

Az OAH alapvető és más további feladatkörrel az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges



23/2

elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

Fentiek alapján, a küldött értesítésére válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény tárgyi tervezési területet figyelembe veendő közelségben.

Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Kisvárdra Várost és Kék Községet érintően nem számol.

Az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a települések rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyeztető tárgyalásokon, valamint az eljárások következő szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2017. május 19.

Üdvözlettel:


Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes



Kapják:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00104-12/2017.

1. sz. melléklet: Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Kisvárdai Város

településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
2017./I. évi

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás helye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
„A” épület földszint 45. iroda

Idője: 2017. május 29. (hétfő) 9⁰⁰ óra

A tárgyalás dokumentáció megnevezése:

Kisvárdai Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítása 2017. (dátum: 2017. április; 1. Beavatkozási pont).
Tervező: Nyírségterv Kft.- Dudás Ede

Az egyeztető tárgyalás összehívója:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Képviselői:

Kótai Csaba - állami főépítész

A módosítással érintett területek. Fejlesztési célok meghatározása:

Kisvárdai Város, Árpád u.- Vasvári Pál u. – Vásártér u. – 3551/2 hrsz.-ú út-4023 hrsz.-ú út – 070/6 hrsz. – 7448 hrsz. út – 7420 hrsz.-ú út – 7190 hrsz.-ú út- 7165/12 hrsz.-ú út – 7168 hrsz.-ú út – 7145 hrsz. (homokbánya)- 7161 hrsz.-ú út- 7420 hrsz.-ú út által határolt terület módosítása. Képviselő-testületi döntéssel kiemelt jelentőségű fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása.

Célok: A város a kórház közelségét kihasználva az idősokok számára nagyméretű tömbtelkek kialakításával, bentlakásos szociális otthon formájában, teljes körű ellátást biztosítson, kialakítva a kórház közvetlen közelségére alapozva az egyéb szociális funkciójú kiszolgáló létesítményeket és a hozzá tartozó zöldfelületeket. A tömb újraosztásával aránylag nagy térmértékű ingatlanokon, intenzív beépítéssel önálló főépületek is kerülnek kialakításra, egységes építészeti megjelenéssel.

Előzmény:

A tárgyi ügy 1. pontját Kisvárdai Város Képviselő-testülete a települési önkormányzat feladatainak támogatása érdekében a 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat alapján az önkormányzat képviselő-testülete a 23/2017. (II.8.) sz. határozata szerint kiemelt fejlesztési területen történő beruházással nyilvánította.

A beruházások megvalósítása érdekében Kisvárdai Város településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 32. § (6) a) alapján a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően tárgyalásos eljárás keretében történik.

Partnerségi egyeztetés:

Az Önkormányzat a partnerségi véleményeztetést a becsatolt iratok alapján lefolytatta.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-300 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

Környezeti értékelés:

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntését a becsatolt iratok alapján korábbi módosításhoz lefolytatta. A környezeti vizsgálat elkészítését Kisvárdra város az érintett területre nem tartotta szükségesnek.

Tájékoztatás a jelenlévőknek

Kótai Csaba állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt a tárgyalási eljárás előtt faxon/e-mailen/postán beérkezett véleményekről. A beérkezett véleményekkel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem merült fel.

Elhangzott vélemények, javaslatok:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Főépítész:

A módosítás általános előírásainak konkretizálást javasolja a fejlesztési elképzeléseknek megfelelően.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész:

A módosítás célja nem került egyértelműen meghatározásra. A szabályozási előírások túl általánosak egy ilyen nagyságrendű fejlesztéshez. Hosszútávon mindenképpen a szabályozás felülvizsgálat szükséges lehet.

A tervezett módosítással kapcsolatban a fentiek figyelembevételével a jelenlévők és az írásban nyilatkozott államigazgatási szervek egyetértének.

A tárgyalásos eljáráson résztvevő érdekelt államigazgatási, önkormányzati szervek és egyéb meghívottak:

Mellékelt jelenléti ív szerint.

Nyíregyháza, 2017. május 29.

Hitelesítő:



Kótai Csaba
állami főépítész

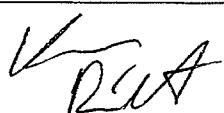
Kisvárdai Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2017./I. évi

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás időpontja: 2017. május 29. (hétfő) 9⁰⁰ óra

Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. iroda

ssz	Szerv megnevezése	Név	Aláírás	Írásos véleményt adott (I/N) iktsz.
1.	SZSZBMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész	Kótai Csaba		N
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály			Ikt.sz. 1301- 9/2017.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság			N
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)			N
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)			N
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság			N
7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság			N
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)	Komorósi Róbert főosztályvezető		N
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály			Ikt.sz. SZ/NEF/00 501-8/2017.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály			Ikt.sz. BP/0801/58 3-1/2017.
11.	Közlekedésért Felelős Miniszter			N
12.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi-és Víziközlekedési Főosztály (légi közlekedés)			N
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Katonai Légügyi Hatóság)			N
14.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály			N
15.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelmiért Felelős Helyette Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály			N

Kisvárdai Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2017./I. évi

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás időpontja: 2017. május 29. (hétfő) 9⁰⁰ óra

Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. iroda

16.	SZSZBMKH Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály			N
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály			Ikt.sz. 10015/9/20 17.
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály			N
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője			N
20.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedérendészeti Osztály			Ikt.sz. 15000/5049 /2017.ált.
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály			Ikt.sz. BO/15/1116- 2/2017.
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala			Ikt.sz. CD/15209- 2/2017.
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága			Ikt.sz. OAH- 2017-00125- 0330/2017 (TL)
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala			N
25.	Kisvárdai Város Polgármesteri Hivatal			N
26.	Kisvárdai Város Önkormányzati Főépítész	HAJOSAN ANDREA	HAJOSAN ANDREA	N
27.	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Megyei Főépítész	TÓTH LÁSZLÓ	TÓTH LÁSZLÓ	N
28.	Döge Község Önkormányzata			N
29.	Pap Község Önkormányzata			N
30.	Anarcs Község Önkormányzata			N
31.	Ajak Város Önkormányzata			N
32.	Rétközberencs Község Önkormányzata			N
33.	Kékcse Község Önkormányzata			N
34.	Fényeslitke Község Önkormányzata			N
35.	Nyírségtér Kft. - Dudás Ede	DUDÁS EDE	DUDÁS EDE	N
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				