

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**11/2008.(IV. 25.) sz. rendelete**

a 33/2004. (XII.03).sz. rendelettel jóváhagyott  
szabályozási terv módosításáról

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdése szerinti hatáskörben, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. Törvény 8.§. (1) bekezdés szerinti feladatkörben, a 16.§. (1) bekezdése szerinti jogkörben, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló, módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú Kormányrendelet 2.§. (1) bekezdésében biztosított felhatalmazásával élve, a 33/2004. (XII. 03). sz. rendelettel jóváhagyott szabályozási tervét az alábbiak szerint módosítja.

**1. §**

A rendelet 39. §. c. pontjában jelzett 3. sz. melléklet helyébe ezen rendelet melléklete lép.

**2. §**

E rendelet 2008. április 25. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

  
**Szeifert Ferenc**  
polgármester

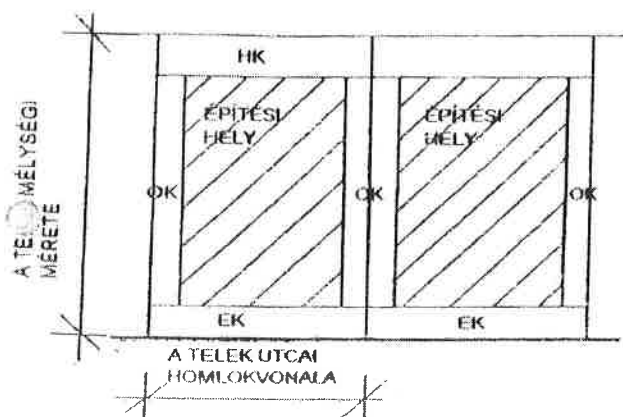
  
**Dr. Ökrös Zoltán**  
jegyző

# ÉPÍTÉSI HELY ÉRTELMEZÉSE (BÉSZ 3. SZ. MELLÉKLETE)

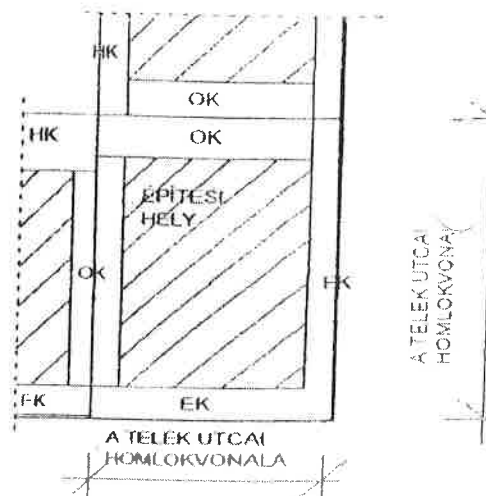
## SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

1

### KÖZBENSŐ TELEK



### SAROKTELEK



EK = 1; ÚJONNAN BEÉPÍTETT TERÜLETEKNÉL: 5,0m

2; ILLESZKEDÉSÉNél: 0,0 m VAGY min. 3,0 m

OK = 1; SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG FELE DE LEGALÁBB 3,0 m

HK = 1; SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG DE LEGALÁBB 6,0 m

2; 30,0 m-NÉL KISEBB TELEKMÉLYSÉG ESETÉN 0,0 m, DE A HÁTSÓ TELEKHATÁRON TŰZFAL ÉPÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL, MELY LEGFELJEBB 5,0 m MAGAS LEHET

EK = 1; ÚJONNAN BEÉPÍTETT TERÜLETEKNÉL: 5,0m MINDKÉT IRÁNYBAN

2; ILLESZKEDÉSÉNél: 0,0 m VAGY min. 3,0 m MELY A KIALAKULT ÁLLAPOT FIGYELEMBEVÉTELÉVEL A KÉT UTCA FELŐL ELTÉRŐ IS LEHET

OK = SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG FELE, DE LEGALÁBB 3,0 m

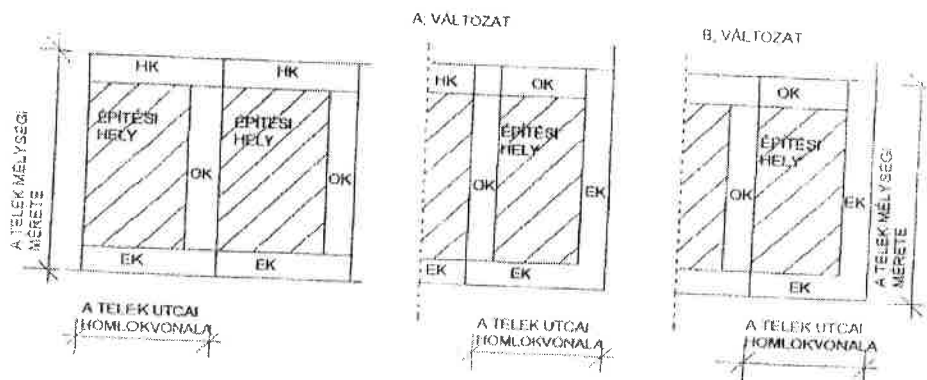
MEGJEGYZÉS: A LEÍRT MÉRETEK AZ I-III. TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS D-E TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLT ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSE ESETÉRE ÉRVÉNYESEK. A IV-V. TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS A-C TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLT ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSE ESETÉN A LEÍRT MÉRETEK AZ I. FOKÚ TŰZRENDSZETI HATÓSÁG TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGRA VONATKOZÓ ESETI ELŐÍRÁSAI ALAPJÁN NOVEKEDHETNEK

## OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

2

KÖZBENSŐ TELEK

SARORTELEK



- EK = 1; ÚJONNAN BEÉPÍTETT TERÜLETEKNÉL : 5,0 M  
2; ILLESZKEDÉSNEEL: 0,0 m VAGY min. 3,0 m

OK = 1; SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

- 2; 5,0 m - NÉL NEM MAGASABB ÉPÜLETEK KÖZÖTT, 8,0 m - NÉL KISEBB ÉPÍTÉSI HELY ESETÉN 4,0 m

HK = 1; SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG DE LEGALÁBB 6,0 m

- 2; 30,0 m - NÉL KISEBB TELEKMÉLYSÉG ESETÉN 0,0 m, DE A HÁTSÓ TELEKHATÁRON TŰZFAL ÉPÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGEVEL MELY LEGFELJEBB 5,0 m MAGAS LEHET

- EK = 1; ÚJONNAN BEÉPÍTETT TERÜLETEKNÉL : 5,0 M  
2; ILLESZKEDÉSNEEL: 0,0 m VAGY min. 3,0 m, MELY A KIALAKULT ÁLLAPOT FIGYELMEBEVÉTELÉVEL A KÉT UTCA FELŐL ELTÉRŐ IS LEHET

OK = 1; SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

- 2; 5,0 m - NÉL NEM MAGASABB ÉPÜLETEK KÖZÖTT, 8,0 m - NÉL KISEBB ÉPÍTÉSI HELY ESETÉN 4,0 m

AZ OLDALKERTNEK NEM MINŐSÜLŐ TELEKRÉSZRE A HÁTSÓKERTRE VONATKOZÓ SZABÁLYOKAT KELL ALKALMAZNI

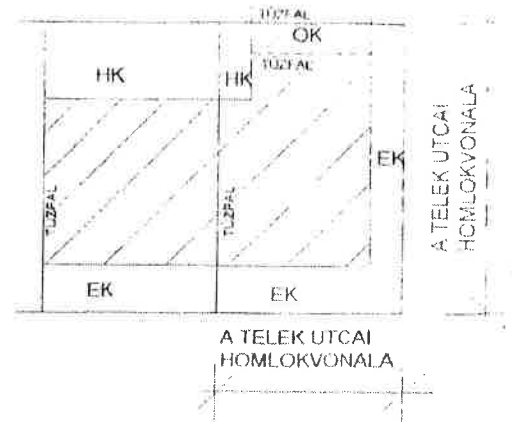
FIGYELJES: A LEÍRT MÉRETEK AZ I-III TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS D-E TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLT ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSE ESETÉRE ERVÉNYESEK.  
A IV-V TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS A-C TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLT ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSE ESETÉN A LEÍRT MÉRETEK AZ I. FOKÚ TŰZRENDSZERTI HATÓSÁG TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGRA VONATKOZÓ ESETI ELŐÍRÁSAI ALAPJÁN MÖVEKEDHETNEK

## ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD

3

### KÖZBENSŐ TELEK

### SAROK TELEK



EK = 1; ÚJONNAN BEÉPÍTETT TERÜLETEKNÉL: 0,0 VAGY 5,0 m

2; ILLESZKEDÉSNÉL: 0,0 VAGY MIN. 3,0 m

HK = SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG, DE LEGALÁBB 6,0 m

OK = ELHAGYHATÓ BEÉPÍTÉS ESETÉN KIALAKÍTANDÓ OLDALKERT.  
HA A TELEK TELJES UTCAI HOMLOKVONALÁNAK BEÉPÍTÉSÉRE NINCIS LEHETŐSÉG AZ ÉPÜLETKÖZ LEGALÁBB 4,0 m, DE CSAK A TELEK EGYIK OLDALHATÁRÁNÁL

TÜZFAL = TÜZFAL ÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉGE AZ EGYMÁSHOZ CSATLAKOZÓ SZOMSZÉDOS TELKEN LEVŐ ÉPÜLETEK KÖZT

TÜZFAL X = HA A KIALAKULT OLDALKERT  $\geq 6,0$  m- NÉL VAGY A SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGNÁL AZ OLDALKERT FELÉ HOMLOKZATTAL KELL AZ ÉPÜLETET KIALAKÍTANI

EK = 1; ÚJONNAN BEÉPÍTETT TERÜLETEKNÉL: 0,0 VAGY 5,0 m

2; ILLESZKEDÉSNÉL: 0,0 VAGY MIN. 3,0 m, MELY A KIALAKULT ÁLLAPOT FIGYELEMBEVÉTELÉVEL A KÉT UTCAI HOMLOKVONALON ELTÉRŐ IS LEHET

HK = SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG, DE LEGALÁBB 6,0 m

OK = ELHAGYHATÓ BEÉPÍTÉS ESETÉN KIALAKÍTANDÓ OLDALKERT.  
HA A TELEK TELJES UTCAI HOMLOKVONALÁNAK BEÉPÍTÉSÉRE NINCIS LEHETŐSÉG AZ ÉPÜLETKÖZ LEGALÁBB 4,0 m, DE CSAK A TELEK EGYIK OLDALHATÁRÁNÁL

TÜZFAL = TÜZFAL ÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉGE AZ EGYMÁSHOZ CSATLAKOZÓ SZOMSZÉDOS TELKEN LEVŐ ÉPÜLETEK KÖZT

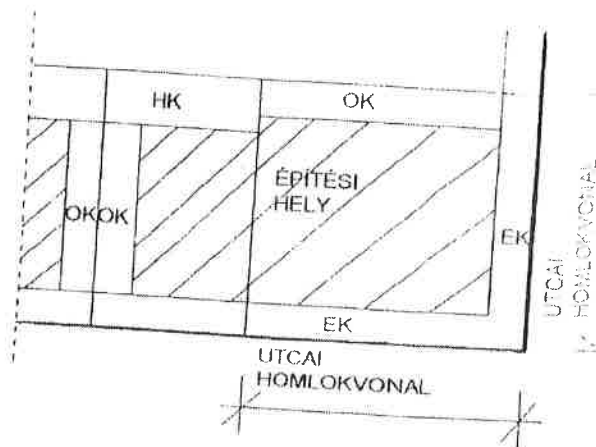
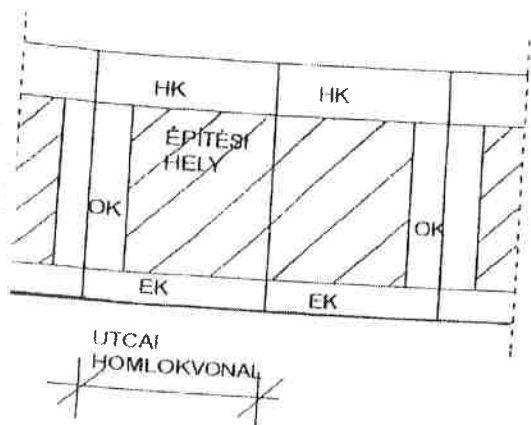
TÜZFAL X = HA A KIALAKULT OLDALKERT  $\geq 6,0$  m- NÉL VAGY A SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGNAZ AZ OLDALKERT FELÉ HOMLOKZATTAL KELL AZ ÉPÜLETET KIALAKÍTANI

MEGJEGYZÉS: A LEÍRT MÉRTEK AZ III. TÜZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS D-E TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLT ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSE ESETÉRE ÉRVÉNYESEK  
A IV-V. TÜZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS A-C TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLT ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSE ESETÉN A LEÍRT MÉRTEK AZ I. FOKU TÜZRENDSZETI HATÓSÁG TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGRA VONATKOZÓ ESETI ELŐÍRÁSAI ALAPJÁN NOVEKEDHETNEK

# IKRES BEÉPÍTÉS

## KÖZBENSŐ TELEK

## SAROK TELEK



EK = 1; ÚJ TELEKOSZTÁSNÁL : 5,0 m  
2; KIALAKULT BEÉPÍTÉSÉNél: 0,0 VAGY MIN. 3,0 m

OK = 1; SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG FELE, DE LEGALÁBB 3,0 m

HK = 1; A SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG, DE LEGALÁBB 6,0 m

2; 30,0 m- NÉL KISEBB TELEKMÉLYSÉG ESETÉN 0,0 m, DE A HÁTSÓ TELEKHATÁRON TŰZFAL ÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG, MELY LEGFELJEBB 5,0 m MAGAS LEHET

EK = 1; ÚJ TELEKOSZTÁSNÁL : 5,0 m  
2; KIALAKULT BEÉPÍTÉSÉNél: 0,0 VAGY MIN. 3,0 m A CSATLAKOZÓ KÉT UTCÁNÁL ELTÉRŐ IS LEHET

OK = 1; SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG FELE, DE LEGALÁBB 3,0 m

HK = 1; A SZABÁLYOZOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG, DE LEGALÁBB 6,0 m

2; 30,0 m- NÉL KISEBB TELEKMÉLYSÉG ESETÉN 0,0 m, DE A HÁTSÓ TELEKHATÁRON TŰZFAL ÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG, MELY LEGFELJEBB 5,0 m MAGAS LEHET

EZ AZ EREDMÉNY CSAK AZ IKERHÁZ KÖZBENSŐ IKER-TELEKÉRE VONATKOZIK.

MEGJEGYZÉS: A LEIRT MÉRETEK AZ I-III. TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS D-E TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLT ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSE ESETÉRE ÉRVÉNYESEK. A IV-V. TŰZÁLLÓSÁGI FOKOZATÚ ÉS A-C TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLT ÉPÜLETEK TELEPÍTÉSE ESETÉN A LEIRT MÉRETEK AZ I. FOKÚ TŰZRENDSZETI HATÓSÁG TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGRA VONATKOZÓ ESETI ELŐÍRÁSAI ALAPJÁN NÖVEKEDHETNEK.

