

Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének

8/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 3/2007. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pont feladatkört megállapító rendelkezése, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62.§ (6) bekezdés 6. pontja felhatalmazása alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (KEM KH Megyei Állami Főépítész, KEM KH Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, KEM KH Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, KEM KH Földhivatali Osztály, KEM KH Népegészségügyi Főosztály, KEM KH Járási Útügyi Osztály, KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, KEM Rendőr-főkapitányság, Budapest Főváros KH Közlekedési Főosztály, Budapest Főváros KH Népegészségügyi Főosztály, NFM Közlekedéspolitikai Államtitkárság, NFM Légiközlekedési Hatóság, NFM Vasúti Hatóság, NFM Hajózási Hatóság, GyMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, PM KH Erdőfelügyeleti Osztály, PM KH Bányafelügyeleti Főosztály, HM Hatósági Főosztály, HM Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkára, Országos Vízügyi Főigazgatóság, ÉD Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, KEM Önkormányzat Megyei Állami Főépítész) és Héreg Község Önkormányzata véleményének kikérésével és az önkormányzat 4/2018. (IV. 27.) sz. önkormányzati rendeletben megjelölt partnerek bevonásával a következőket rendeli el:

1.§ Tarján Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 3/2007. (II. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7.§ (2) bekezdése kiegészül a következő e) és f) pontokkal:

[(2) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) az OTÉK 19.§-ában meghatározott gazdasági tevékenység elhelyezésére szolgáló övezet.]

„e) (Gksz-5) SZ/40/ 9,0 /3000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület:	min. 3000 m ²
Beépítési mód:	szabadon álló
Beépítettség:	max. 40%
Épület építménymagassága:	max. 9,0 m
Zöldfelület:	min. 30%, ezen belül a telekhatárok mentén fasor telepítendő

f) (Gksz-6) SZ/40/9,0/3000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület:	min. 3000 m ²
Beépítési mód:	szabadon álló
Beépítettség:	max. 40%
Épület építménymagassága:	max. 9,0 m

Zöldfelület:

min. 40%, ezen belül a telekhatárok mentén fasor telepítendő és a zöldfelületet legalább kétszintű növényzettel (fa és gyepszint) kell kialakítani.”

2.§ A Rendelet szerinti "Külterületi szabályzási terv" kiegészül ezen rendelet *1. mellékletét* képező "Tarján község külterületi szabályozási terv módosítása – 2018" tervlappal.

3.§ Jelen rendelet 2018. december 22-én lép hatályba, és hatálybalépése napját követő napon hatályát veszti.



Marx Ernő
polgármester



Dics Mária
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Tarján, 2018. december 21.



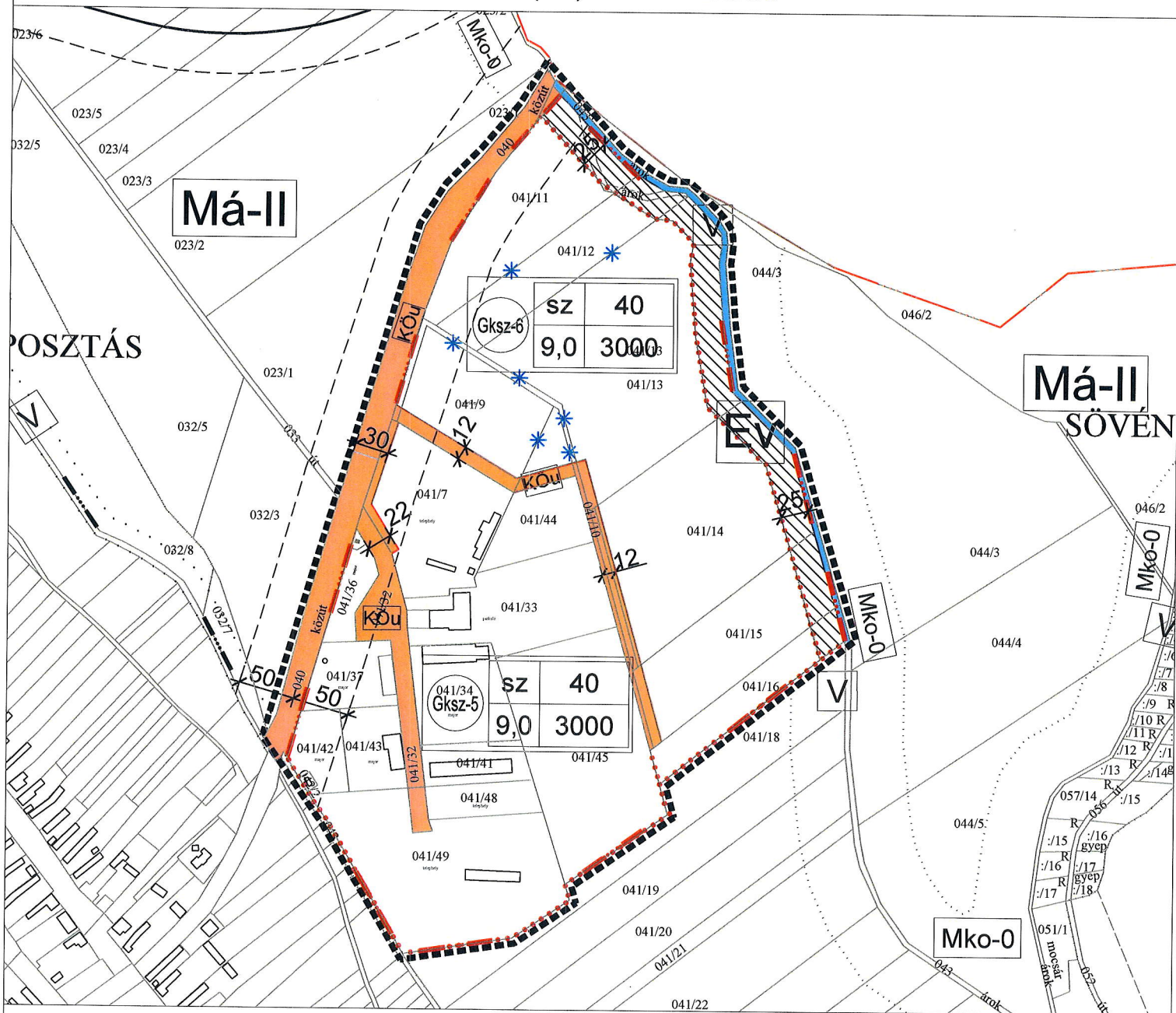
Dics Mária
jegyző

TARJÁN KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Tarján község külterület szabályozási terv módosítása 2018

A 8./2018. (XII. 21.) sz. rendelet mellélete



JELMAGYARÁZAT

- Módosítással érintett terület határa
- Tervezett / meglévő belterület határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség

- Védőtávolság
- Javasolt megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

- Ökológiai folyosó övezete

BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI %
ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG (m)	TELEKTERÜLET (m)

- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mko** Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Ev** Védelmi erdőövezet
- V** Vízgazdálkodási terület-vízfolyás
- Kőu** Közlekedési terület-közút

Készült az állami alapadatok felhasználásával

KÖRNYEZETTERV		
TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG		
Cím: 1149. Budapest, Várna utca 12-14., Telefon/Fax: 061-340-2382, mobil: 0620-517-23-94 Email: lazar@varoseshaz.hu		
TARJÁN KÖZSÉG		Tervező: Lázár Tibor
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		TT/1/T 01-5041 TK/1 01-5041
Tarján község külterület szabályozási terv módosítása 2018		Munkatárs: Balha Gabriella
M = 1 : 5 000		2018. december