

Sülysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2006. (IV. 24.) számú rendelete
az Intézményfejlesztési Alapról
EGYSÉGES SZERKEZETBEN
a módosításáról szóló 23/2010. (XII. 28.), 4/2013. (IV. 30.) és 15/2018.
(XII. 13.) és a 15/2019. (XI. 15.) -önkormányzati rendelettel

BEVEZETÉS

Az Önkormányzat az 1949. évi XX. Törvény 44/A. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a település alapellátását szolgáló intézményhálózat kapacitásának a település lakóvezeteinek fejlődésével és lélekszámának növekedésével párhuzamos fejlesztésre, a fellépő igények elvárható szinten történő kielégítésére Intézményfejlesztési Alap néven a költségvetésén belül külön kezelt pénzügyi alapot kíván létrehozni. Az Alap bevételeit az ingatlanfejlesztők által az e rendeletben meghatározott szabályok szerint befizetett pénzügyi hozzájárulások képezik. Az Alapban akkumulált összeg felhasználásáról az Önkormányzat általában az éves, illetve a több éves kihatással járó fejlesztési tervek készítésével egyidejűleg, kivételes esetben rendkívüli költségvetés-módosítással dönt, azonban az Alap bevételei más költségvetési kiadások fedezésére nem csoportosíthatók át.

A bevezetésben megfogalmazott célok teljesítése érdekében, az ott megfogalmazott elvek alapján az Önkormányzat az alábbi Rendeletet (továbbiakban Rendelet) alkotja:

1. §

Az Önkormányzat a település alapellátását szolgáló intézmények fejlesztési (felhalmozási, beruházási) forrásainak megteremtéséhez Intézményfejlesztési Alapot (továbbiakban Alap, rövidített néven IFA) hoz létre. Az Alapból finanszírozható feladatok:

- alapfokú nevelési-oktatási intézmények fejlesztése
- a terhesgondozás, az anya- és csecsemőgondozás intézményeinek fejlesztése
- gyermekvédelmi szolgálat tárgyi feltételeinek fejlesztése
- házi orvosi, házi gyermekorvosi szolgálat intézményeinek fejlesztése
- közművelődési intézmények fejlesztése

2. §

- (1) Az Alapot az önkormányzat költségvetésén belül elkülönítetten kezelt (cél) tartalékként kell működtetni, abból kiadásokat teljesíteni csak a Rendeletben meghatározott célokra, az éves költségvetési rendeletben meghatározott ütemezéssel, a képviselőtestület határozatával szabad.
- (2) Az Alap számláján felhalmozott összegek legkedvezőbb feltételek melletti lekötéséről és/vagy befektetéséről a képviselőtestület a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján dönt. Ezt a döntést legfeljebb éves időközönként felül kell vizsgálni.
- (3) Az Alapba befizetendő hozzájárulás (továbbiakban hozzájárulás) összegét a Képviselőtestület évente felülvizsgálja.¹

¹ Módosította: 15/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2019. január 1-jétől.

- (4) Hozzájárulás fizetésére kötelezett minden ingatlantulajdonos, aki a település közigazgatási területén új, lakóépülettel beépíthető vagy beépített telket (a továbbiakban: új építési ingatlan) alakít ki, függetlenül a kialakítás műszaki és jogi megoldásától.²

3. §

- (1) A hozzájárulás alapösszege 2019. január 1-jétől 400.000 Ft / új építési ingatlan, amely 1.000 m² telekterület felett minden megkezdett 500 m² után az alapösszeg 30 %-ával nő.³
- (2) A hozzájárulás minden kialakuló új építési ingatlan után – azaz annyi építési ingatlan után, amennyivel az építési ingatlanok száma a kialakítás eredményeképpen nő – megfizetendő. Meglevő építési ingatlan felhasználásával kialakított új építési ingatlan esetén a kialakított építési ingatlanok közül újnak minősül:
- a) a beépített és beépítetlen építési ingatlan közül a beépítetlen,
 - b) több beépítetlen építési ingatlan közül a kisebb területű,
 - c) több beépített építési ingatlan közül a kisebb területű.⁴
- (2) Több tulajdonos esetén a kötelezettség a tulajdonostársakat egyetemlegesen terheli.⁵
- (3) A fizetési kötelezettséget átruházott hatáskörben a polgármester írja elő egyedi határozatban. Az ezzel kapcsolatos önkormányzati hatósági ügy során – az e rendeletben foglalt eltérésekkel – a közigazgatási eljárást szabályozó törvény előírásait kell megfelelően alkalmazni.⁶

4. §

A hozzájárulás megfizetésére

- a) az első tulajdonosváltásig haladék adható. Tulajdonosváltásnak kell tekinteni minden, az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerülő, a kialakítást megelőzően fennálló tulajdonosi kört vagy jogosultságot érintő változást, függetlenül annak jogcímétől, illetve pénzügyi vonatkozásaitól.
- b) legfeljebb 12 hónapos részletfizetési kedvezmény adható, azzal, hogy amennyiben ez idő alatt az érintett ingatlan vonatkozásában az a) pont szerinti tulajdonosváltás történik, a fennmaradt hozzájárulási összeg egy összegben esedékessé válik.⁷

5. §

- (1) Amennyiben a kötelezett élni kíván a halasztott vagy a részletfizetés lehetőségével, az önkormányzattal hatósági szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt, melyben vállalja, hogy legkésőbb a 4. §-ban megjelölt esedékességgel megfizeti a határozatban megállapított összeget.⁸
- (2) A polgármester e rendelet alapján – külön képviselőtestületi felhatalmazás, vagy döntés nélkül – jogosult a szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírni. A szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséért a jegyző a felelős.
- (3) A szerződésben alapkövetelésként a szerződéskötés időpontjában hatályos hozzájárulás összegét kell beállítani, késedelmi pótlékként fizetendő járulékként pedig a szerződés

² Módosította: 15/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2019. január 1-jétől.

³ Módosította: 15/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2019. január 1-jétől.

⁴ Módosította: 15/2019. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2019. november 16-ától.

⁵ Módosította: 4/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2013. május 1-től.

⁶ Módosította: 15/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2019. január 1-jétől.

⁷ Módosította: 15/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos: 2019. január 1-jétől.

⁸ Módosította: 15/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. §. Hatályos: 2019. január 1-jétől.

keltétől a tényleges megfizetés időpontjáig terjedő időszakra eső jegybanki alapkamatot kell kikötni.

- (4) A hozzájárulás, illetve járulékai, (a továbbiakban együttesen: kötelezettség) megfizetésének biztosítása céljából az önkormányzat a szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba a kötelezettség összegének erejéig jelzálogjogot, ennek biztosítására pedig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be. A bejegyzés kikötését a szerződésbe bele kell foglalni.⁹

6. §

- (1) Amennyiben a hozzájárulás megfizetése, illetve a halasztott vagy részletfizetésre vonatkozó szerződés megkötése a fizetési kötelezettséget megállapító határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül nem történik meg, az önkormányzat jogosult az érintett ingatlanokra külön eljárás nélkül, a rendeletre való hivatkozással építési tilalmat bejegyeztetni.¹⁰
- (2) A hozzájárulás megfizetése a szerződésben meghatározott számlára való átutalással, vagy a Polgármesteri Hivatal pénztárába (a bevételi cél egyértelmű megjelölésével) való befizetéssel történhet.
- (3) A befizetésről kiállított igazolás ellenében a polgármester – külön felhatalmazás nélkül - az elidegenítési és terhelési tilalmat törölteti az ingatlan-nyilvántartásból. A törlés iránti eljárás hivatalból indítandó, a korábbi kötelezettet ebben a tekintetben semmiféle hátrány nem érheti, további kötelezettség nem terheli.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított eljárásokban kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

Sülysáp, 2019. november 14.


Horinka László
polgármester




dr. Tóth Krisztina
jegyző

1. számú melléklet¹¹

(...)

2. számú melléklet¹²

(...)

⁹ Módosította: 15/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 8. § (2) a). Hatályos: 2019. január 1-jétől.

¹⁰ Módosította: 15/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 7. §. Hatályos: 2019. január 1-jétől.

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII.28.) önkormányzati rendelet 2. § (2). Hatálytalan: 2010. december 28-tól.

¹² Hatályon kívül helyezte: 15/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 8. § (2) b). Hatálytalan: 2019. január 1-jétől.

