

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
23/2008.(XII.19.) számú rendelete
a köztisztaságról**

Balatonlelle Város képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a város köztisztaságával összefüggő feladatok végrehajtását, valamint a levegő tisztaságvédelmi követelményeinek érvényre juttatása érdekében szabályozzák az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének rendjét.

2. §

A rendelet hatálya a város közigazgatási területén a jogi személyekre és a magánszemélyekre - ideértve a jogi személyek társulásait és a magánszemélyek társaságait is - egyaránt kiterjed.

3. §

Nem terjed ki e rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, valamint a települési folyékony hulladékokra, és a velük összefüggő tevékenységre.

4. §

A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és a települési környezet (különösen: közterületek) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

II. fejezet

Az ingatlanok tisztántartása

5. §

Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg haszonélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) e rendeletben foglaltaknak megfelelően köteles gondoskodni :

- a) a városkép védelmének, a kártékony állatok rejtőzésének megakadályozása érdekében az ingatlan folyamatos gyommentesítéséről, az ingatlanon növényzet, fű 15 cm-t nem meghaladó tisztántartásáról és a rendezett állapot folyamatos fenntartásáról
- b) az akadálymentes közlekedés biztosítása érdekében az ingatlanról a közterületre kihajló ágak metszéséről
- c) az ingatlan közterületről látható részén levő szemét, hulladék és törmelék eltávolításáról.

Amennyiben az ingatlan használatára többen is rendelkeznek az (1) szerinti valamely jogcímmel, a kötelezettség az ingatlan tényleges használóját, több tényleges használó esetén valamennyi tényleges használót egyetemlegesen terheli. Amennyiben a tényleges használó kiléte nem állapítható meg, úgy a kötelezettség az ingatlan tulajdonosát terheli.

Fenti kötelezettségek teljesítésére az ingatlan használója – a jegyző erre irányuló felhívásának kézbesítésétől számított 5 napon belül – köteles, ellenkező esetben ellene szabálysértési eljárást kell kezdeményezni.

III. FEJEZET

A közterületek tisztántartása

6.§.

(1) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);
- b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai

tisztán tartásáról, a hó- és síkosság mentesítéséről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Két szomszédos terület közötti közforgalmi területsáv, vagy átjáró esetében az /1/ bekezdésben foglalt tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.

(3) Az ingatlanok előtti járdaszakaszt tekintet nélkül arra, hogy beépített, vagy beépítetlen, vagy használaton kívüli ingatlanról van-e szó, reggel 7 óráig kell megfelelően letisztítani, majd napközben a tisztántartással kapcsolatos munkákat szükség szerint el kell végezni. A síkosság elleni védekezés körében az ónos esőtől, hótól vagy jégtől síkossá vált járdát közegészségügyileg veszélytelen környezetkímélő anyaggal (homok, zúzalék, salak, stb.) csúszásmentessé kell tenni, és a járdáról a havat le kell takarítani, s ezt az időjárástól függően napközben is meg kell ismételni. A járda felszórására bomló szerves, vagy burkolatra káros anyag nem alkalmazható.

7.§.

(4) Az üzletek és egyéb elárúsító helyek, vendéglátó egységek, intézmények és szolgáltató egységek előtti járda-szakaszt, illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet a nyitvatartás ideje alatt – ettől eltérő megállapodás kivételével - a használó köteles tisztántartani.

(5) Az üzletek és egyéb árusító helyek, vendéglátó egységek, vállalkozások, intézmények bejárata mellett az épület (ingatlan) tulajdonosa, kezelője, használója köteles a város más

közterületén is rendszeresített közterületi hulladékgyűjtő edényzethez hasonló, megfelelő, az utcaképet és a járdán közlekedés feltételeit nem rontó hulladékgyűjtőt (csikkartó) elhelyezni és azoknak az ingatlanhoz tartozó szemétszállításra rendszeresített edényzetbe való ürítéséről rendszeresen naponta gondoskodni.

(6) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környezetét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításáról gondoskodni.

8.§.

(1) A közterület rendeltetési céltól eltérő (árusítás, építés, szerelési munka, stb.) használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztántartani.

(2) Ha bármilyen jármű üzemelése során a közterület szennyeződik, vagy a szennyeződés egyéb módon, (pl. kereskedelmi, vendéglátó, stb. tevékenység) következik be, a jármű üzemben tartója, üzemeltetője köteles a szennyeződés haladéktalan eltávolításáról gondoskodni.

(3) Közterületen gépjárművek javítása, szerelése és mosása tilos, kivéve a hirtelen fellépő hibák elhárítását célzó javítást.

9.§.

(1) Tilos dugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, tárgyat (törmelék, homokot, hulladékot, papírt, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, stb.) a közcsatorna víznyelőjébe, csapadékelvezető csatornába vagy árokba szórni, önteni vagy bevezetni.

(2) Tilos a közterületre zárt csapadékrendszerben, valamint nyílt árokba szennyvizet vagy szennyezett folyadékot kiönteni, vagy kivezetni.

(3) Tilos a közterületeket beszennyezni, a közterületeken bárminemű szemetet, vagy elhasznált tárgyat (pl. háztartási hulladékot, papírt, gyümölcshéjat, stb.) elhelyezni, elszórni, eldobni.

10.§.

(1) Állati tetemet, valamint olyan szerves vagy szervetlen anyagot, mely a környék levegőjét szennyezheti, a szomszédos terület lakóinak egészségét veszélyezteti, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad.

(2) A közterületen elhullott állatok eltávolításáról a Városüzemeltetési Szervezet haladéktalanul gondoskodik.

(3) Élelmiszer- és vendéglátó üzemekbe, üzletekbe, helyiségekbe, szórakozóhelyekre, játszóterekre, egészségügyi intézményekbe, bölcsődékbe, óvodákba, iskolákba, strandokra ebeket - az üzemeltető által meghatározott feltételek mellett, a vakvezető kutya kivételével - még pórázon sem szabad bevinni

(8) A közterületet emberi és állati ürülékkel szennyezni tilos.

11.§.

(1) A város közigazgatási területén a közhasználatú zöldterületek csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók, oda gépjárművel behajtani csak a közlekedési táblával jelzett helyen szabad.

(2) Közhasználatú zöldterületen járművel parkolni tilos!

(3) A közforgalom céljára szolgáló területek (tömegközlekedési megállók, pályaudvarok, parkok, sétányok, stb.) berendezéseit, növényzetét, közforgalmú területek burkolatát, forgalomszabályozó berendezéseket, jelzéseket, táblákat, lánckorlátokat megrongálni tilos.

12. §.

(1) A közterületen bárminemű burkolat (térburkolat, úttest, járda stb.) felbontása csak a jegyző engedélyével az abban foglalt feltételek betartásával történhet.

(2) Az építési és bontási, valamint a felújítási munkálatok helyét - szükség esetén - a környező közterületről el kell zárni.

(3) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, de legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

IV. FEJEZET¹

Az avar és zöldhulladékok szabadtéri tűzgyújtására vonatkozó szabályok

Általános tűzgyújtási, égetési szabályok

13. §.

1. E fejezet alkalmazása szempontjából:

- avar és kerti hulladék: lehullott lomb, fű, szár, levél, kaszálék, metszési hulladék, egyéb növényi maradványok (a továbbiakban együtt: kerti hulladék),
- külterület: a település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, vízgazdálkodási terület,
- belterület: a rendezési tervben lehatárolt terület

2. A kerti hulladék ártalmatlanításáról elsősorban hasznosítással, másodsorban komposztálással kell gondoskodni.

3. A kerti hulladékot égetéssel történő ártalmatlanítása esetén előzetesen szikkasztani, szárítani kell. Az égetés a tűzvédelmi előírások szigorú betartása

¹ Módosította a 11/2015.(V.1.) önk. rendelet 1.§-a a fejezet számozást, címet, a 13, 14.§-okat.
Hatályos:2015.05.01.

mellett, csak felügyelettel, száraz állapotban, kis (maximum 1 talicskányi) adagokban történhet.

4. A város közigazgatási területén, a város lakossága és a levegő tisztasága védelme érdekében a kerti hulladék égetése megfelelő légköri viszonyok esetén október 15-től április 15-ig, lehetséges, kivéve vasárnap és ünnepnapokat.
5. Erősen párássá, ködös időben, valamint szélmozgás (> 15 km/óra) esetén tilos az égetés, tüzet gyújtani csak szélcsendes időben szabad.
6. Tüzet gyújtani csak a szomszédok előzetes tájékoztatása mellett lehet.
7. Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat semmilyen idegen anyagot (kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, permetszert, ezek maradványait és csomagoló anyagait, elhullott állatot).
8. A kerti hulladék égetése csak megfelelően kialakított helyen, a vagyon és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, az emberi egészség és környezet károsítása nélkül történhet.
9. A kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetet erősen zavaró, ingerlő (füst, bűz, pernye, korom, hőterhelés) hatása ne álljon fenn, az tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Tilos égetni a szomszédos telken lévő épülettől 10 m, saját telken lévő épülettől 5 m távolságon belül. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst az égetés környezetében lévő zöld növényeket (pl. fát, bokrot, zöldfelületet) ne károsítsa.
10. A hatóságilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést. A helyi viszonyok alapján az önkormányzat is elrendelhet tűzgyújtási tilalmat.
11. Külterületen az irányított égetés megkezdése előtt az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) szerinti engedélyeztetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
12. A kerti hulladék égetése kizárólag az ingatlan tulajdonosának tudtával és jóváhagyásával végezhető. Az égetést kizárólag cselekvőképes nagykorú személy végezheti.
13. Amennyiben az égetéssel járó hatásokat (pl. füst, bűz, pernye, korom, hőtermelés) felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést végző köteles a tüzet azonnal eloltani és a levegőszennyezést megszüntetni.
14. A tűz folyamatos őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. A tüzet magára hagyni tilos. Az égetés helyszínén olyan eszközöket illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, azonnal eloltható, így különösen kerti locsolótömlőt, vagy legalább 50 l vizet edényben, tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, lapátot, ásót, vasvillát vagy egyéb kézi szerszámot.
15. A helyben keletkezett kerti hulladék égetését ingatlanon belül kell végrehajtani, közterületet, vagy más ingatlanát erre a célra igénybe venni tilos.

16. Az égetés befejezésével az égetést végző köteles a tüzet eloltani, a parázslást - vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal - megszüntetni, a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.
17. Amennyiben a tűz elterjed, és az égetést végző azt nem tudja megfékezni, köteles haladéktalanul bejelenteni a tűz terjedését a katasztrófavédelmi szervnek (tűzoltóságnak). Bejelentés után az égetést végző köteles az égetés helyszínén tartózkodni a tűzoltóság megérkezéséig.

14. §

- (1) Tilos az égetés folyamatának gyorsítása céljából légszennyező, bűzös, vagy tűzveszélyes segédanyag (pl.: benzin, gázolaj, hígító) használata.
- (2) Tilos a lábon álló növényzet égetéssel történő megsemmisítése.
- (3) Tilos a kerti hulladék égetése hivatalok, egészségügyi és gyermekintézmények, kulturális és közösségi intézmények, nyitott sportlétesítmények 100 m-es környezetében, az intézmény működési ideje alatt.
- (4) Tilos a kerti hulladék égetése elektromos, távközlési vezetékek 10 méteres övezetén belül.
- (5) Tilos a kerti hulladék égetése a véderdők és a helyi védelem alatt álló területeken.
- (6) Tilos az égetés közút mellett. Az égetés a közlekedés biztonságát nem veszélyeztetheti, a látótávolságot nem csökkentheti.”

V. FEJEZET

15. §.

Vegyes rendelkezések

- (1) E rendeletben foglalt szabályok betartásának ellenőrzéséről a - Közterület-felügyelet bevonásával – a jegyző gondoskodik.
- (2)² A közterület felügyelet tagjai – maximum 20.000.-Ft értékig- helyszíni bírságot szabhatnak ki az e rendeletben tiltó rendelkezéseket megsértő személyekkel szemben.
- (3) E rendelet alkalmazása során történő eljárásra az államigazgatási, illetve a szabálysértési eljárás általános szabályai az irányadók.

16. §.³

² Módosította a 11/2015.(V.1.) önk. rendelet 2.§-a. Hatályos:2015.05.01.

³ Hatályon kívül helyezte a 21/2012.(IV.27.) rendelet 2.§-a. Hatálybalépés napja: 2012.05.30.

Szabálysértési rendelkezések

17. §.

(1) E rendelet 2009.január 1. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a rendeletnek a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztésével a jegyző gondoskodik.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 18/1996 (X.28.) Kt. rendelet 1.§. – 8.§. és 11.§ – 17.§-ig , valamint a 27.§. /1/, / 2 / pontja, továbbá a 9/2008.(V.30.) számú rendelet hatályát veszti.

Dr. Récseiné dr. Hohl Tímea s.k.
Jegyző

Kenéz István s.k.
Polgármester

ZÁRADÉK:

Kihirdetve: 2012. április 27.

Dr. Récseiné dr. Hohl Tímea s.k.
Jegyző