

Indokolás

Lenti Város Polgármesterének 7/2020. (IV. 29.) önkormányzati rendeletéhez

a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 24/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 24/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) szól a lakáshoz jutás helyi támogatásáról. Az ÖR. legutóbbi, 2020. február 12-ei módosítása során Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testülete két új támogatási célt határozott meg, mely szerint lakás felújításához és lakás korszerűsítéséhez is igénybe lehet venni a támogatást.

A két új támogatási cél bevezetésével a felújítás és a korszerűsítés fogalma meghatározásra, valamint a felújítási és korszerűsítési kérelmekkel kapcsolatos eljárási rendelkezések is rögzítésre kerültek. Ilyen eljárási intézkedésként szerepel a környezettanulmány készítése a kérelmező lakáshelyzetéről, melyben részletesen ki kell térni az ingatlan állapotára fotó dokumentáció készítésével.

Magyarország Kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 40/2020. (III. 11.) kormányrendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A COVID-19 vírus terjedésének lassítása érdekében kerülni szükséges a másokkal való közvetlen kapcsolatot, így nem tanácsos az ügyfelek személyes felkeresése sem környezettanulmány készítése céljából.

Fentiek okán, szükséges - a lakáshoz jutás helyi támogatása iránti kérelmek pandémia, illetve veszélyhelyzet idején történő elbírálásakor - a környezettanulmány elkészítése alóli felmenés lehetőségének megteremtése.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja azzal, hogy a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezésről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről.

Az ÖR. módosítása a kihirdetését követő napon lépne hatályba, és rendelkezéseit a már folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell, így a már benyújtott kérelmek elbírálásakor a környezettanulmány elkészítésétől a döntést hozó eltekinthet.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A tervezet a módosító rendelkezést tartalmazza.

2. §-hoz

A tervezet a hatályba lépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.