

A SZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

Sárisáp településszerkezeti tervének módosítását az alábbiak indokolják.

- A községközpontban a tervezett rekreációs tó és környezetének tervezett területhasználati módosulásai.
- A nagytelkesre tervezett lakóterület egy részén /Szent János dűlőben/ kertvárosi lakóterületről szóló fejlesztési döntés.
- Tanyás terület feltáró útjának vonalvezetése, a tanyásterület pontosítása.
- A Handlova park mellett alközpont képzését segítő településközponti vegyes területhasználat kijelölése.
- Sárisáp–Annavölgy közigazgatási határa mentén vezető „Kaolin-út” nyomvonalvezetésének és az országos közúti csomópontjának átalakítása.

Sárisáp községi Önkormányzati Képviselő-testületének a .../2000.(...27.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul

/TERVEZET/

A képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti terv módosítását, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 10.§ (3)-(4) bekezdésének megfelelően, az alábbiak szerint:

1. A településszerkezeti terv alkalmazásának, figyelembevételének esetei

- a) A településszerkezeti tervet alkalmazni kell minden a település szerkezetét érintő fejlesztésnél:
 - § A település szerkezetét meghatározó útnyomvonalak kijelölésénél.
 - § Bel- és külterület határának, illetve beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határának kijelölésénél.
 - § Új fejlesztési területek kijelölésénél.
 - § A terület egységek területfelhasználási kategóriája és szintterületi-sűrűségének meghatározásánál,
 - § Védő, helyi védelemre tervezett területek meghatározásánál.
- b) A fenti elemek bármelyikének módosítása a településszerkezeti terv módosítását teszi szükségessé.

2. A közigazgatási terület határának korrekciója:

A közigazgatási terület déli határa a terven jelöltek szerint módosul, melynek eredményeként Annavölgy közigazgatási területe Sárisáp területéből az alábbiakkal kiegészülhet:

- Ipari gazdasági terület céljára a hrsz: 1694/1 telekből **168 m²**
- A Kaolinhoz vezető út mentén közút céljára a változás **3986 m²** az alábbi telkeket érintően: részben az 1984/1 hrsz; 1694/2 hrsz-ú telkeket; egészében a 1779, 1778 hrsz-ú telkek, továbbá részben az 1749-1777 hrsz-ig, ill. az 1924-27 hrsz-ig

3. Bel- és külterületek, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek módosulása

- A község-központjában a létesítendő tó területe és azt körül vevő rekreációs zöldterületek belterületbe kerülhetnek.
- A Kismalom utca és az Únyi-patak közötti területek lakó- és zöldterületi célra belterületbe kerülhetnek.
- A Szent János dűlőben az érvényben lévő szerkezeti tervben jelölt tervezett belterületi határváltozások megtartandók.
- A tanyás területhez vezető út mentén a belterületi határhoz csatlakozó volt Tsz-gépműhely belterületbe vételi lehetősége megtartandó.
- A Szőlőhegy utcában a 1552 hrsz-ú telekhez csatlakozóan belterületi határ korrekció lehetséges.

- Sárisáp közigazgatási területén a meglévő és tervezett külterületi és belterületi határok a közigazgatási határ menti változásokkal összefüggésben kismértékben változhatnak.

4. Területhasználati módosulások

Az érvényben lévő szerkezeti tervhez képest változás érinti az alábbi telkeket:

- Rekreációs célú zöldterületté, valamint sport célú zöldterületté válhatnak a Fő utcát és a Május 1. sort összekötő tervezett úttól észak-nyugatra elhelyezkedő terven ábrázolt telkek.
- A terven jelöltek szerint megváltozik a tervezett tó – vizgazdálkodási terület-lehatárolása, a környezete pedig rekreációs zöldterületté alakulhat.
- Az iskola és a művelődési ház közötti telkek különleges –sport célú területekké válhatnak.
- A volt TSz-központ telkei (hrsz:0363/22-23) kisvárosi lakóterületté alakíthatók.
- A közigazgatási határ menti változásokkal összefüggésben a közúti és az ipari gazdasági területek határa is kis mértékben módosul.

A T-2 jelű szerkezeti tervet módosító Rajzi melléklet

Község-Központ-rekreációs tó	T-2/M1	<i>M=1:4.000</i>
Nagytelkes lakóterület	T-2/M2	<i>M=1:4.000</i>
Tanyás terület	T-2/M3	<i>M=1:4.000</i>
Handlova park	T-2/M4	<i>M=1:2.000</i>
Közigazgatási határ-korrekció	T-2/M6	<i>M=1:4.000</i>

**A SZERKEZETI TERV FELÉPÜLÉSE, A SZERKEZETI TERVEN JELÖLT
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JELEK**

A KÖZSÉG BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEI		Szintterületi sűrűség	Korábbi OTÉK jel
a)	lakó	- kisvárosi jellegű lakóterület	Lk 1,5 KL
		- kertvárosias lakó	Lke 0,6 KEL
		- falusias laza beépítésű lakóterület,	Lf 0,5 FL
b)	vegyes	- településközponti jellegű terület,	Vt 1,5 TV
		- központi vegyes terület	Vk 1,5 KV
c)	gazdasági	- kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter.	Gksz 1,5 KG
		- egyéb pari gazdasági terület	Gip 1,2 IP
e)	különleges	- temető terület	Kte 0,1 KET
		- rekreációs terület	Kre 0,3 -
		- bánya terület	Kb B
A KÖZSÉG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI			
a.)	közlekedési és közmű területek:		
	- országos mellékút	KÖu	Kö
	- közmű-területek: vízmű-,	Kü	
b.)	zöldterületek:		
	- közpark	Zkp	Z
	- rekreációs zöldterületek	Zre	ZR
	- sport célú zöldterületek	Zsp	ZR
c.)	erdőterületek:		
	- védelmi jellegű erdő,	Ev	
	- gazdasági erdő	E	
d.)	mezőgazdasági területek:		
	- általános mezőgazdasági terület	M	
	- tanyás mezőgazdasági terület	Mt	
	- kertés mezőgazdasági terület	Mk	
	- védendő tájhasználatú mezőgazd-i ter.		Mv
e.)	egyéb területek:		
	folyóvizek és állóvizek medre-partja		
	Únyi-patak, vízlevezető árkok)		V,
	tó, tavak		V-tó