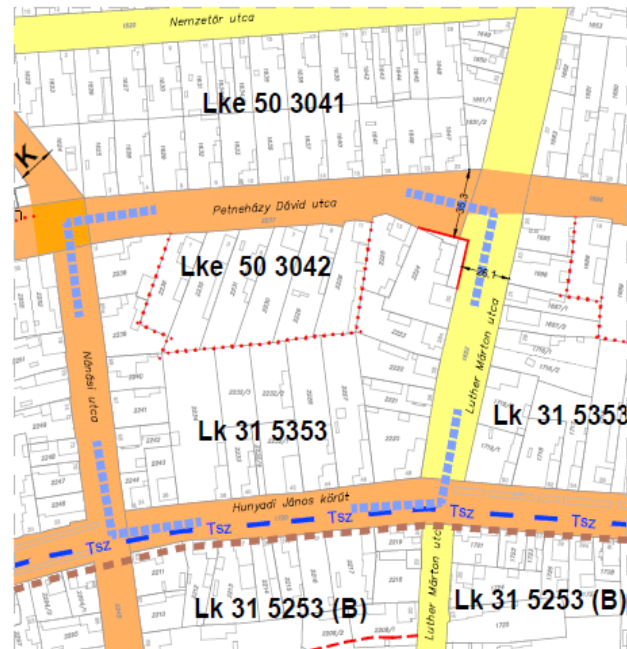


2. melléklet a 26/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS TRT MÓDOSÍTÁS ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS



HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS Petneházy Dávid u. - Luther Márton u. - Hunyadi János krt. - Nánási u. által határolt terület részét érintő szabályozási terv M=1:3000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Felelős tervező:

Vegh József
okl. építészmérnök,
tervezési terület
TT-15-0023

2224 meglévő telekhatár, hrsz.
meglévő épület
tervezési terület határa

szabályozási vonal
építési övezet és övezet határa
sajátos előírások területének határa

helyi településszerkezeti védelem határa
I. rendű közlekedési öklü közterület
II. rendű közlekedési öklü közterület

megmaradó szabályozási szélesség
tervezett telekhatár

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Ln 215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik.
(melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése:

Beépítésre szánt területen belül

Lk kisvárosias lakóövezet

Lke kertvárosias lakóövezet

Ln 2... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik városépítészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. polgári
3. kisvárosias
4. községi
5. hagyományos kertszépi
6. külörségi
7. egyéb

Ln 1... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult szabályozási kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln 3... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. szabadonálló - általános
4. illyes
5. zártosított - általános
6. zártosított - illyes
7. adottságtól függő

Ln 4... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb telekterület-méret nagysága

1. 200 m²
2. 300 m²
3. 450 m²
4. 600 m²
5. 750 m²
6. 900 m²
7. 1100 m²
8. 2500 m²
9. 4000 m²
0. adottságtól függő, kialakult, övezet vagy tömb méretű

Ln 5... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke és mennyi a telek előírt legkisebb zöldfelületi fedettsége

beépítettség zöldfelületi fedettség

1. 10%	70%
2. 20%	65%
3. 30%	60%
4. 40%	55%
5. 50%	50%
6. 60%	45%
7. 70%	40%
8. 80%	35%
9. 90%	30%
0. adottságtól függő, kialakult, a beépítettség mértéke nem növelhető	

Ln 6... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi az előírt építménymagasság

1. < 4,5 m
2. < 6,0 m
3. 4,5 - 7,5 m
4. 7,0 - 10,0 m
5. 8,5 - 12,5 m
6. 12,0 - 15,0 m
7. szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának
átlagos + 1,5 m
8. legfeljebb a telek meglévő legmagasabb épület vagy
épületrész magassága

TR/szm