

1. függelék Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) rendelethez¹⁵

„1. függelék: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről szóló 18/2007. (V. 10.) önkormányzati rendelethez

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

Amely létrejött
egyrésről

Lajosmizse Város Önkormányzata

székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.,

önkormányzati törzsszám: 724616

bankszámlaszám: 10402599-00026400-00000006

adószám: 15724612-2-03

képv.- a szerződéskötéskor -: Basky András polgármester),

mint fenntartó /a továbbiakban: Fenntartó/,

másrészről

.....

székhely:,

cégjegyzékszám:.....,

adószám:.....,

bankszámlaszám:.....,

képv.- a szerződéskötéskor -:,

mint üzemeltető /a továbbiakban: Üzemeltető/

között, a keltezés szerinti helyen és időben, a számú lezáró határozattal zárult közbeszerzési eljárás – amely eljárásból a felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat a jelen szerződés részeként kezelendő - eredményeként.

1.) A szerződés tárgya: Fenntartó köztemető-üzemeltetés ellátását rendeli meg Üzemeltetőtől a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2.) A tevékenység gyakorlásának helye: Lajosmizsei Köztemető (6050 Lajosmizse, Bajcsy-Zs. u. 7.) a 1683, 1684 és a 1686/2 hrsz-ú ingatlanok valamint a köztemető Bajcsy-Zs. út melletti zöldfelülete az útburkolat széléig.

3.) Az Üzemeltető alapvető feladatai:

a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés, sírhelynyitás, hamvak elszórása, köztemetés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;

c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;

d) biztosítja a ravatalozó, minden jogszabályban előírt létesítmény és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;

e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről;

f) biztosítja a temető nyitását, zárását meghatározott nyitási és zárási időkben;

g) megőrzi a nyilvántartó könyveket;

h) minden a temető üzemeltetéssel kapcsolatos kérdésben messzemenően tájékoztatja a temetőlátogatókat;

¹⁵ Módosította a 20/2013. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. január 1.

- i) kijelöli a temetési helyeket;
- j) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást a 2. pont szerinti teljes területen;
- k) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- l) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- m) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- n) gondoskodik az ügyfélfogadásról a nyertes ajánlata szerinti óra/hét ügyfélfogadási idő alapján a meghatározott ügyfélfogadási rend szerint.
- o) a temetőben lévő hősi temetési helyeket, valamint a fenntartó által írásban megjelölt sírhelyeket rendszeresen gondozza;
- p) gondoskodik a temető Bajcsy Zs. utca melletti zöldfelületének az útburkolat széléig terjedő részének gondozásáról, ápolásáról;
- q) gondoskodik a temetőben lévő zöldfelületek, fasorok szakszerű gondozásáról, ápolásáról.
- r.) végrehajtja a nyertes ajánlatában szereplő nettóFt/év mértékű fejlesztést a teljesítés helyén.
- s.) a temetőbe látogatók közbiztonságának és a temetői rend és vagyon védelme érdekében óra/hét temetői ügyeleti időt biztosít (hétvégén is)

4.) A teljesítés módja, a teljesítés és a szerződés ideje, a szerződés felmondása:

Üzemeltető a szerződést a közbeszerzési eljárás eredményeként szolgáltatási koncesszió keretében teljesíti.

A teljesítés ideje a szerződéskötéstől számított öt év, amely megegyezik a szerződés érvényességi idejével, ugyanis a szerződő felek a jelen szerződést a szerződéskötéstől számított 5 éves határozott időtartamra kötik.

A szerződést bármelyik fél súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondhatja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a jogszabálysértés, a szerződésben így nevesített esetek, különösen, ha írásbeli felszólításra, az abban tűzött határidőben is elmarad a szerződésszerű teljesítés, avagy a másik fél megtevesztése, számára hamis adat vagy a szerződésben rögzítettől kevesebb pénzösszeg szolgáltatása történt.

5.) Mennyiségi és minőségi követelmények:

Üzemeltető teljes temető folyamatos üzemeltetéséről köteles gondoskodni a legjobb, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999 (X.1.) Korm. rendeletben előírt minőségben és műszaki előírások betartásával és betartatásával.

6.) A szolgáltatás finanszírozásának rendje:

a) Fenntartó a köztemető hasznosítási jogát részbeni visszatérítési kötelezettséggel átengedi az Üzemeltetőnek.

b) A díjakat - részben Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Köztemetőről szóló 18/2007.(V. 10.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet), részben a nyertes ajánlat alapján - a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A Rendeletben meghatározott díjtételek a Rendelet szabályai szerint változhatnak, a nyertes ajánlatban rögzített díjak minden év január 1-jétől a KSH által közzétett átlagos inflációs értéknek megfelelően emelkedhetnek.

Üzemeltető jogosult és köteles – a Fenntartó egyidejű tájékoztatása mellett – a fent rögzített módon történő változásokat a jelen szerződés 1. számú mellékletén az infláció-követő korrekciót technikailag átvezetni.

c) Üzemeltető köteles valamennyi díjat saját költségén beszedni, és az igényekről, illetve a beszedett díjakról pontos nyilvántartást vezetni, továbbá külön könyvelni az üzemeltetői bevételektől a temetkezési szolgáltatási bevételeket.

d) Üzemeltető – díjakra lebontott részletes kimutatással - köteles negyedévente (tárgyév március 31-ig, június 30-ig, szeptember 30-ig, végül december 31-ig) átutalni a Fenntartó 10402599-00026400-00000006 számú számlájára az alábbi jogcímenek beszedett díjából eredő teljes bevételt:

- Sírhelydíjak, illetve az újraváltás díja;
- a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja;
- a temetői létesítmények igénybevételért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj.

e) Fenntartó köteles az Üzemeltető által átutalt összegeket elkülönítetten kezelni, és ezen összegek temető-felújítási, temető-rekonstrukciós, illetőleg temető-fejlesztési célú felhasználásáról – Üzemeltető bevonásával, felhasználási terveinek figyelembevételével - minden költségvetési év elején, de legkésőbb március 31-éig dönteni.

7.) Valamennyi közüzemi szerződést Üzemeltető köteles saját nevében megkötni és a közüzemi számlákat saját költségvetéséből kiegyenlíteni.

8.) A szerződés teljesítéséhez szükséges eszközöket és állapotuk kifogástalanságát – a hűtőberendezések kivételével – az Üzemeltető köteles biztosítani. Üzemeltető valamennyi szerződéses kötelezettségét saját költségén köteles elvégezni.

A halottak hűtésére szolgáló 2 db berendezést Fenntartó a jelen szerződés aláírásakor átadja használatba Üzemeltetőnek, aki a szerződés ideje alatt köteles ezeket rendeltetésszerűen használni/hasznosítani, és javításáról gondoskodni, illetve karbantartani.

9.) Az Üzemeltető köteles valamennyi használatba vett önkormányzati ingó és ingatlan vagyontárgy megóvásáról, javításáról és karbantartásáról gondoskodni, köteles és egyben jogosult a Fenntartót fejlesztési javaslatairól – legkésőbb minden költségvetési évet megelőző év október 31-ig tájékoztatni.

A szerződésszerű teljesítéshez szükséges vagyontárgyak jegyzékét – az ingókat: „Fenntartó eszköze / Üzemeltető eszköze” bontásban – a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

10.) a.) Üzemeltető – nyertes ajánlatának megfelelően – a temető területén évente nettó.....Ft értékben fejlesztést hajt végre.

b.) Üzemeltető a köztemetések – nyertes ajánlatának megfelelően – a szerződés időtartama alatt alkalmanként nettóFt díj ellenében köteles elvégezni.

11.) A szerződésszerű teljesítés ellenőrzésének legteljesebb joga megilleti a Fenntartót. Lajosmizse Város Jegyzője – illetőleg az általa meghatalmazott személy – bármikor élhet valamennyi jogszabályból fakadó ellenőrzési jogával. Fenntartó köteles a jogszabályok által előírt módon és feltételek esetén ellenőrizni az üzemeltetési tevékenységet, továbbá a vagyontárgyak állapotát.

12.) Üzemeltető köteles a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységtől, így különösen a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníteni. Amennyiben Üzemeltető e köteletségét megszegi, Fenntartó jogosult a szerződést – súlyos szerződésszegés miatt - azonnali hatállyal felmondani.

Üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására a Fenntartó által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól a Fenntartót évente – legkésőbb a tárgyévet követő március 5-éig tájékoztatni.

13.) Fenntartó a temető birtokba adásáról jegyzőkönyvet köteles felvenni, amelynek melléklete – a 8. pont szerint a jelen szerződéshez is mellékelte, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges vagyontárgyak jegyzéke.

14.) Üzemeltető teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Üzemeltető köteles a Fenntartónak a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt.56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban a Fenntartó előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

15.) Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Fenntartó hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Üzemeltető a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

16.) Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt.63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

17.) Üzemeltető az igénybe vett személyekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

18.) Jelen szerződés felmondási ideje 6 hónap.

19.) Fenntartó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –

(a) ha Üzemeltetőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Üzemeltető közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

20.) Jelen szerződés 19./ pont szerinti felmondása esetén Üzemeltető a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

21.) Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy :

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság

tekintetében merülnek fel, és melyek Üzemeltető adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Fenntartó számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről Fenntartót haladéktalanul értesíti.

22.) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem kívánnak igénybe venni mediátori közreműködést. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy pertárgy értékétől függően kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

23.)A szerződésben nem szabályozott kérdésekre egyebekben az Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény, a mindenkor hatályos helyi önkormányzatokról szóló törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv., a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999 (X.1.) Korm. rendelet, a Rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

.....
Basky András
Polgármester
Fenntartó

.....
.....
.....
Üzemeltető“