SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK
a parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól szóló
52/2020. (XII.14.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározottak szerint a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) kötelező önkormányzati feladat.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a tartalmazza a járművek elhelyezésének általános szabályait. Az OTÉK 42. § (2) bekezdése alapján az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken – a helyi építési szabályzatnak a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján, a (10) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével meghozott eltérő rendelkezése hiányában – a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

A rendelet célja, hogy Siófok város területén – az OTÉK-ban meghatározott építmények, illetőleg az önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt telken belüli gépjármű-elhelyezés módját – a település beépítési és közlekedési sajátosságaira figyelemmel, az OTÉK járművek elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseiben megengedett keretek között, valamint a településrendezési eszközökkel (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) összhangban – eltérő módon szabályozza és a szükséges parkolóhelyek kialakítását biztosítsa. A rendelet indokolt esetben, önkormányzati hozzájárulás megszerzése esetén lehetőséget biztosít a parkolóhely megváltásra, melynek mentén meghatározza a pénzbeli megváltás díját, számításának módját és kezelését.

A rendelet alapján kizárólag az annak hatálya alá tartozó személyek, illetve szervezetek számára engedélyezhető a parkolóhely megváltásának lehetősége. Ez azt jelenti, hogy mindazok élhetnek e lehetőséggel, akik Siófok városának

a) északi irányból a Balaton,
b) nyugati irányból a Sió-csatorna,
c) déli irányból a Tanácsház utca,
d) keleti irányból a Dózsa György utca – Fő utca – Kinizsi Pál utca – valamint a Kinizsi Pál utca keleti oldalának nyomvonalában haladva a Balatonig bezárólag határolt területén

meglévő építmény – a lakás kivételével – rendeltetésmód változtatásával vagy rendeltetési egység szám változtatásával járó olyan építési tevékenységet végeznek, amely többlet parkolóhely létesítési kötelezettséget von maga után. Külön kiemelendő a meglévő építmény fogalma is, amely a rendelet alkalmazásában, az annak hatálybalépésekor használatbavételi engedéllyel rendelkező építményt jelenti, ideértve az épületeket is. Minden más esetben az OTÉK gépjárművek elhelyezésére vonatkozó szabályai az irányadók. Ebből következően az új építmény/épület építése, valamint a meglévő építmény/épület átalakítása és bővítése esetén, a rendelet alapján nincs helye parkolóhely megváltásnak.

A rendelet hatálya ugyanakkor a magasabb szintű jogszabályi előírások miatt nem terjed ki az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott tetőtér-beépítésből eredő többlet gépjármű elhelyezésre.

A rendelet a parkolóhelyek létesítése tekintetében rögzíti a szabályozás kiinduló pontját, amely szerint az OTÉK járművek elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseiben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű-várakozóhelyeket – e rendelet eltérő rendelkezésének hiányában – a létesítmény telkén, annak udvarán vagy épületén belül (garázsok vagy parkolószintek létesítésével), biztonságosan megközelíthető módon kell elhelyezni, még ha ez korlátozza is a telken elhelyezhető épületek hasznos alapterületét. A rendelet rögzíti továbbá, hogy a közterületi értékesítés, valamint az alkalmi rendezvény keretében történő árusítás esetében nem kell új várakozóhelyeket létesíteni.

A rendelet meghatározza a hatásköri és eljárási szabályokat: a parkolóhely megváltása minden esetben önkormányzati hozzájáruláshoz kötött, amely a rendelet hatálya tartozó személyeknek/szervezeteknek (a továbbiakban együtt: Érdekelt) a kivitelezést megelőzően benyújtott és indokolással ellátott kérelmére adható meg. Az Érdekelt kérelmében be kell, hogy mutassa azokat az építésügyi, műszaki, illetve közlekedésbiztonsági szempontokat, melyek nem teszik lehetővé a telken belüli gépjármű-elhelyezést. Nincs helye parkolóhely megváltásnak abban az esetben, amennyiben telken belül biztosítható a megfelelő számú gépjármű parkoló.

Az önkormányzati hozzájárulás további feltétele, hogy rendelkezésre álljon olyan önkormányzati tulajdonú terület, amely a tervezett beruházástól az OTÉK járművek elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott távolságon belül e célra alkalmas.

Az önkormányzati hozzájárulásról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben – a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményének figyelembe vételével – a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt, és e döntés alapján a polgármester szerződést köt az Érdekelttel. A további feltételeket, így a megváltás/megvalósítás részleteit a Bizottság döntése nyomán megkötendő szerződés tartalmazza. A rendelet meghatározza e szerződés minimális tartalmi elemeit.

A rendelet lehetőséget biztosít a későbbiekben esetlegesen megvalósítandó olyan alternatívákra is, mint például parkolóház, vagy mélygarázs építése. Lényeges kiemelni, hogy amennyiben a parkolóhely létesítését, illetve a parkoló építmény megépítését az Érdekelt vállalja, a szerződésnek minimálisan tartalmaznia kell a kialakítás önkormányzattal egyeztetett és elfogadott műszaki tartalmát is.

A rendelet a jelenlegi szabályozással ellentétben meghatározza a parkolóhely pénzbeli megváltásának díját olyan módon, hogy a mindenkori megváltási díj összegének

megállapításához a következő számítási módot vezeti be: a parkolóhelyenként (férőhelyenként) fizetendő díj összege megegyezik a parkolás szabályozásáról és a várakozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerinti I. Díjövezetben szezonban alkalmazott személygépkocsi óradíj 24-gyel, valamint 365-tel beszorzott összegével. Ez összegszerűen a rendelet megalkotásának időpontjában 4.204.800,- Ft-ot jelent parkolóhelyenként és a későbbiekben annak függvényében változik, ahogyan a parkolás szabályozásáról és a várakozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerinti összeg módosításra kerül. A parkolómegváltás az áfa hatályán kívül esik.

A rendelet továbbá rendelkezik a befizetett megváltási díjak kezeléséről és felhasználásáról is. Ezen kívül rögzíti, hogy a pénzbeli megváltási díjból létesített közterületi parkolók közhasználatúak, nem jelölhetők meg kizárólagos használatra; továbbá ha a többlet parkolási igényű építmény rendeletetése oly módon változik meg, hogy annak várakozóhely-szükséglete csökken, a befizetett megváltási díj összege nem igényelhető vissza.

Részletes indokolás

I. fejezet: Általános rendelkezések

Az 1. §-hoz:
A rendelet célját határozza meg.

A 2-3. §-hoz:
A rendelet hatályát állapítja meg, a személyi, tárgyi és területi hatály rögzítésével, illetve a magasabb szintű jogszabályban meghatározottak szerinti kivétel meghatározásával.

A 4. §-hoz:
Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

II. fejezet: A parkolóhelyek létesítése és a parkolóhely megváltása

Az 5. §-hoz:
A parkolóhelyek létesítésére vonatkozó szabályokat állapítja meg, melynek kereteit az OTÉK szabályrendszere határozza meg.

A 6. §-hoz:
A parkolóhely megváltásának szabályait állapítja meg, meghatározva az önkormányzati hozzájárulás feltételeit, rögzítve a hatásköröket és a vonatkozó eljárásrendet, továbbá a felek között megkötendő szerződés minimális tartalmi elemeit.

III. fejezet: A parkolóhely pénzbeli megváltása

A 7. §-hoz:
A parkolóhely pénzbeli megváltásának díját, illetve a díj számításának módját állapítja meg.

A 8. §-hoz:
A befizetett megváltási díjak kezeléséről, valamint felhasználásáról rendelkezik.

IV. fejezet: Vegyes és záró rendelkezések

A 9. §-hoz:
Hatályba léptető, valamint hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz, továbbá kiegészíti Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.04.) önkormányzati rendelet képviselő-testület által átruházott hatáskörök listáját tartalmazó 4. számú mellékletét.

Siófok, 2020. december 14.

Dr. Sárközy László
jegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal * Jegyző *