

1. melléklet
Szabályozási terv

Településrendezés:	Albrecht Ute TT/1 01-0517	BFVT Kft.	
	Turai-Krausz Emőke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	
	Zikkert Zoltán TT 01-6182	BFVT Kft.	
	Marosi Krisztina	CompArt Stúdió Kft.	
	Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft.	
Közlekedés:	Pető Zoltán TKó 01-2321	BFVT Kft.	
	Hanczár Zsoltné MK 01-2418	KÉSZ Tervező Kft.	
Közművek:	Orosz István TE, TH 05-1585	BFVT Kft.	
	Szabó Krisztián TV 01-16166	BFVT Kft.	
Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobní Mária TK/1 01-5106	Drobní és Morvay Tájépítés Kft.	
	Niedetzky Andrea TK 01-5152	BFVT Kft.	
Ügyvezető:	Albrecht Ute	BFVT Kft.	
	Buda Miklós	CompArt Stúdió Kft.	

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

M=1:2000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- Szerkezeti jelentőségű megtartandó fasor
- Egyéb megtartandó fasor, fa
- II. rendű főutak területe (KÖu-3)
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- Közkertek területe (Zkp/Kk, Kt-Zkk)
- Kerékpáros infrastruktúra
- Szöveges szabályozási elem
- Tervezési terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

- Javasolt megszüntető jel
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- Támfal - sorgarázs
- Geodéziailag nem bemért épület
- Bontott épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK:

- Telekhatár
- 9945 Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az előbbi jelölési elemek területi lehetőségei kódműveket a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehetőségek egységesen a tervezési területen belül kerültek jelölésre:
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK:

Országos védelem, korlátozás

- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

Fővárosi védelem

- Helyi védettségű építmény
- Helyi védettségű épületegyüttes