

Gyóró Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018. (XI.10.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Gyóró Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017.(V.30.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, alkalmazási köre, hatálya

1. § A helyi településképi rendelet célja Gyóró község településképére jellemző elemek és követelmények, valamint a településkép-védelem eszközének és módjának meghatározása.

2. § (1) Gyóró területén telket kialakítani, építési tevékenységet folytatni a hatályos jogszabályoknak, a község Helyi Építési Szabályzatának, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

(2) E rendelet előírásait a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együttesen kell alkalmazni.

3. § Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

- a) 1. melléklet – Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
- b) 2. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája
- c) 3. melléklet – Formanyomtatvány a településképi bejelentési eljáráshoz

4.§ E rendeletben Gyóró területére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra a rendelet 1. sz. melléklete szerint lehatárolt területekre, valamint a 2. sz. mellékletben felsorolt helyi védett létesítményekre vonatkozóan, amely területek és védett elemek a településszerkezet, táji- természeti környezet, településkarakter, építészeti karakter, tájkarakter vagy egyéb helyi adottság, településképi jellemző alapján kerültek kijelölésre.

2. Értelmező rendelkezések

5.§ Fogalommeghatározások:

- a. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága min. 50%.

3. A helyi védelem célja, feladata

6. § (1) A helyi védelem célja az épített és települési környezet, valamint természeti környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében.

(2) Az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, természeti, táji,

történelmi értékeket helyi védelem alá helyezi.

(3) A helyi védelem feladata általánosan a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, természeti, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

4. A helyi védelem fajtái

7.§ (1) A helyi védelem a településen egyedi védelem lehet.

(2) A helyi egyedi védelem hatálya kiterjed az 2. sz. mellékletben meghatározott helyi védett értékekre.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

8.§ (1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről - jelen rendelet módosításával - a Képviselő-testület dönt.

(2) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett épület, vagy érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki, természetvédelmi) védettséget kap,
- e) a védett érték szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.

(3) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemre településrendezési eszköz, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
- c) a védendő érték rövid leírását (dokumentációt);
- d) a kezdeményezés indoklását;
- e) a jelenlegi - és amennyiben van ilyen a tervezett – használat, funkció ismertetését.

(4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindítástól számított 8 napon belül értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és használóját,
- b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
- c) a kezdeményezőt.

(5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érintettek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

(6) A helyi védettség elrendelésétől vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan/objektum tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját,

f) a kezdeményezőt.

(7) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(8) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetés szerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(9) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

9.§ (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) Az épületek felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket új épület létesítése esetén az épületbe lehetőleg vissza kell építeni.

(5) Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, úgy az a bontás után a meglévővel azonos, vagy ahhoz erősen hasonló párkány- és gerincmagasságú és tetőhajlásszögű épülettel pótolható.

(6) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény, valamint napelem és napkollektor) nem helyezhető el.

(7) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható.

(8) A helyi védelem alá helyezett védett értéken – bármilyen építési, átalakítási, felújítási munkát – csak a polgármester hozzájárulásával lehet elvégezni.

7. Településképi szempontból meghatározó és egyéb területek fajtái

10.§ (1) Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) településképi szempontból meghatározó jellemzően lakó funkciójú beépítésre szánt területek
- b) településképi szempontból meghatározó jellemzően gazdasági, ipari és különleges funkciójú beépítésre szánt területek
- c) településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek

(2) Egyéb – településképi szempontból nem meghatározó - területek:

- a) egyéb beépítésre nem szánt területek

8. Településképi szempontból meghatározó jellemzően lakó funkciójú beépítésre szánt területekre vonatkozó településképi követelmények

11.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó jellemzően lakó, vegyes és gazdasági funkciójú beépítésre szánt területekre:

(1) A területen az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.

(2) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, jellemző előkerti méreteket és lakóépületek esetében az oldalhatáron álló beépítési módot.

(3) A területen maximum kettő terepszint feletti szint létesíthető.

(4) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton nem létesíthető.

(5) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.

(6) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.

(7) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.

(8) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezésének során növényzet telepítésénél előnyben kell részesíteni a tájba illő, őshonos növényeket.

(9) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

(10) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytakaságok jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előtérbe kell helyezni a lombhullató fafajták telepítését.

(11) Közterületen ültetett növényzet a közterületek (pl. járdák) rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja.

(12) A területen kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

- az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
- élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,
- elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata,
- balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) tilos,
- kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

(13) Az utcafronti kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr fémlemez, natúr alumínium lemez, hullámlemez és cementlap, nyers beton felületű tömör fal, felületkezelés nélküli zsalukő nem lehet.

12.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó jellemzően lakó funkciójú beépítésre szánt területekre:

(1) A területen a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen elegendő tevő homlokzat kialakítható:

- a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- tagozatokat visszafogottan használó,
- díszítésében egyszerűsége törekvő, hagyományokat követő,
- földszíneket, természetes színeket vagy fehér színt alkalmazó,
- kerülendő a harsány színek alkalmazása, helyettük a harmonikus, halvány színárnyalatokat kell preferálni
- nyílásrendszerében rendezett,
- logikát tükröző, valamint
- természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.

(2) Az épületek lábazata kő, téglá vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.

(3) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- természetes (pl. kő, téglá, fa, üveg),
- környezetétől nem elütő színű, valamint
- árnyalatában földszínű, természetes színű vagy fehér legyen.

(4) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató legyen.

(5) A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,3-1,5 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(6) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.

(7) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.

(8) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, valamint egyéb gépészeti berendezés (kivéve napelem és napkollektor) kültéri egysége utcai homlokzaton nem létesíthető.

9. Településképi szempontból meghatározó jellemzően gazdasági, ipari és különleges funkciójú beépítésre szánt területekre vonatkozó településképi követelmények

13.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó jellemzően gazdasági és különleges funkciójú beépítésre szánt területekre:

(1) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezésének során növényzet telepítésénél előnyben kell részesíteni a tájba illő, őshonos növényeket.

(2) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

14.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó jellemzően gazdasági és különleges funkciójú beépítésre szánt területekre:

(1) A területen a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- tagozatokat visszafogottan használó,
- díszítésében egyszerűsége törekvő,
- kerülendő a harsány színek alkalmazása, helyettük a harmonikus, halvány színárnyalatokat kell preferálni
- nyílásrendszerében rendezett,
- logikát tükröző, valamint
- a homlokzat színezése során csak két, egymással, a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

(2) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő legyen.

(3) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató legyen.

10. A településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területekre vonatkozó településképi követelmények

15.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre:

- (1) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- (2) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

16.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre:

- (1) A területen az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, tégl, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.
- (2) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.
- (3) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.
- (4) A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
- (5) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- (6) A területen az anyaghasználat:
 - időtálló,
 - minőséget képviselő,
 - természetes (pl. kő, tégl, fa),
 - környezetétől nem elütő színű, valamint
 - árnyalatában földszínű, természetes színű vagy fehér legyen.
- (7) A területen a tömegformálás:
 - építészeti minőséget tükröző,
 - arányos,
 - funkciójával összhangot mutató legyen.
- (8) Kerítés csak telekhatáron építhető.
- (9) A területen csak áttört és tömör lábazat nélküli kerítés létesíthető.
- (10) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége (kivéve napelem és napkollektor) közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

11. Az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó – területekre vonatkozó településképi követelmények

17.§ Egyedi építészeti követelmények az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó –

területekre:

(1) Az épületek homlokzati szerkezeteinek és a tetőfedés anyagának színhasználata során lehetőleg természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra azzal, hogy harsány rikító színek nem alkalmazhatók.

(2) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- környezetétől nem elütő színű legyen.

12. Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények

18.§ (1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszín feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az alábbiak:

- a) külterületi közlekedési és közműterületek.
- b) a gazdasági területek (kereskedelmi-szolgáltató-ipari gazdasági területek, mezőgazdasági üzemi területek, különleges területfelhasználásba sorolt gazdasági jellegű területek)
- c) általános mezőgazdasági területek

(2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére az alábbi területek nem alkalmasak:

- d) az ökológiai hálózat területei,
- e) NTURA 2000 területek
- f) tájképvédelmi területek
- b) közparkok, közkertek, közterek területei,
- c) a védelmi és közjóléti rendeltetésű erdőterületek,
- d) vízgazdálkodási területek.

13. Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

19.§ A településen a reklámokra vonatkozó követelményeket a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 9/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet szabályozza.

20.§ A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni,
- b) gépészeti berendezés (kivéve napelem és napkollektor) kültéri egységeinek településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni,
- c) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
 - a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő;
 - arányos,
 - a funkciót tükröző,
 - a településképet kedvezőtlenül a legkevésbé érintő kialakítás alkalmazható.

- d) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
 - nem rozsdásodó,
 - minőséget képviselő,
 - könnyen karbantartható,
 - élénk színeket nem használó,
 - az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

14. Településképi bejelentési eljárás

21.§ (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott

- a) településképi szempontból meghatározó településrészek területén
- b) helyi védett épületek, objektumok vonatkozásában

az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a reklámok és rendeltetésmódosítások tekintetében.

(2) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet a Győró Polgármesteri Hivatalban (9364 Győró, Fő u. 6.), kell benyújtani jelen rendelet 3. sz. mellékletét képező formanyomtatványon. A vonatkozó jogszabályban meghatározott mellékletek közül a kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentációt papíralapon két példányban kell benyújtani. A kérelmezőnek a dokumentációra rá kell vezetni a kérelemmel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, a kérelem tárgyát, a kérelmező nevét és aláírását minden adat tartalmú oldalon, vagy bonthatatlan fűzésben a kezdőlapon.

(3) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
- c) a kialakult és elvárt településképihez való illeszkedés;
- d) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, területfelhasználás megfelelése.

(4) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről (kikötéssel vagy anélkül) hatósági határozatban dönt, amelyről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(5) Amennyiben a tevékenység nem felel meg a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak a polgármester hatósági határozatban a tevékenységet elutasítja. A döntésről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(6) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet Győró Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület a döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén hozza meg, de legkésőbb a fellebbezés kézhezvételétől számított 60 napon belül hozza meg.

15. Szakmai konzultáció

22. § (1) Településképi konzultáció kötelező a

- a) településképi szempontból meghatározó, jellemzően lakó funkciójú beépítésre szánt területeken
- b) településképi szempontból meghatározó jellemzően különleges és gazdasági-ipari funkciójú beépítésre szánt területeken
- c) településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területeken és
- d) helyi védett épületek, objektumok esetén

minden építési, átalakítási, felújítási munkára.

(2) A szakmai konzultációt a polgármester vagy az általa megbízott személy látja el.

(3) A kötelező szakmai konzultációhoz írásbeli kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó

dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattevé szintű dokumentumaival.

(4) Az ajánlott településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelméhez a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásban kötelező munkarészekkel azonos vázlattevék, adatok szükségesek.

(5) A konzultációról és a tájékoztatóról írott formában feljegyzés készül, a feljegyzés 8 napon belüli kiadásáról és nyilvántartásáról a polgármester, vagy az általa megbízott személy gondoskodik.

16. Településképi kötelezés és bírság

23. § Gyórá Község Önkormányzata településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat nem állapít meg.

24. § Gyórá Község Önkormányzata a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság mértéke, kiszabásának és behajtásának rendje vonatkozásában részletes szabályokat nem állapít meg.

17. Hatályba léptető rendelkezés

25. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

26. § (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Gyórá Község Önkormányzata Képviselőtestületének Gyórá Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2005.(VII.18.) önkormányzati rendeletének alábbi részei hatályukat veszítik:

8. § (6)

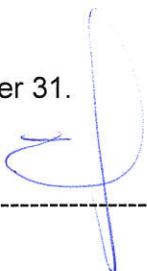
12. §

13. § (1), (2), (3), (4), (5), (6), (9)

19. § (8)

20. § (6)

Gyórá, 2018. október 31.



Zsirai Jenő
polgármester



Ottlakán Roland Olivér
jegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

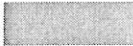


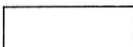
Gyórá, 2018. 11. 10.

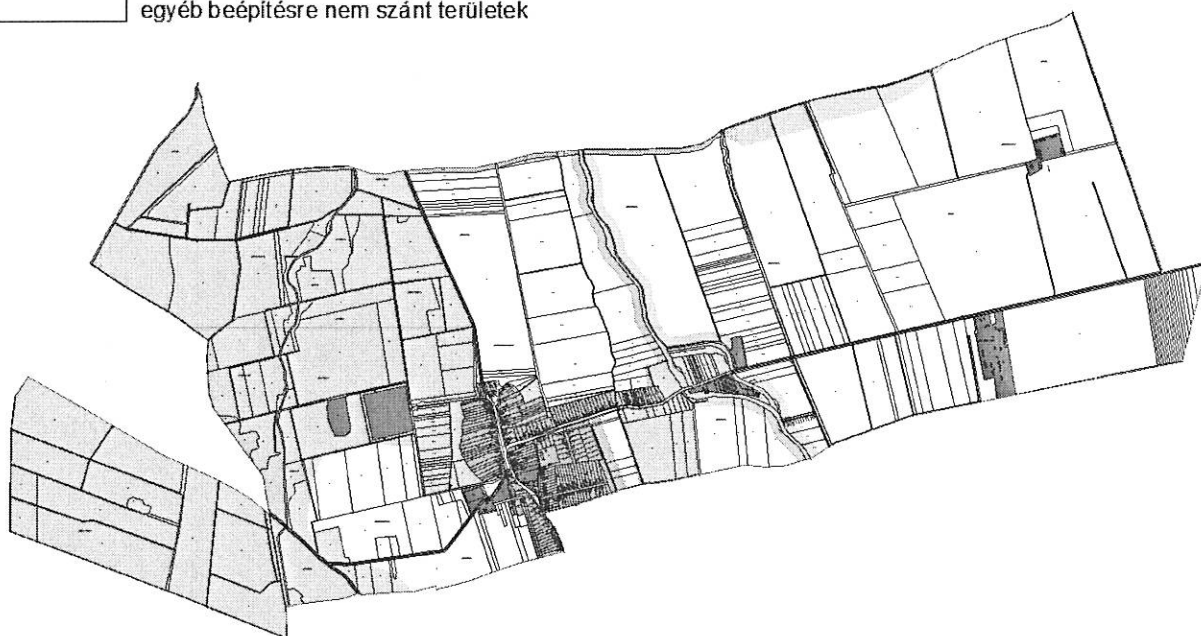


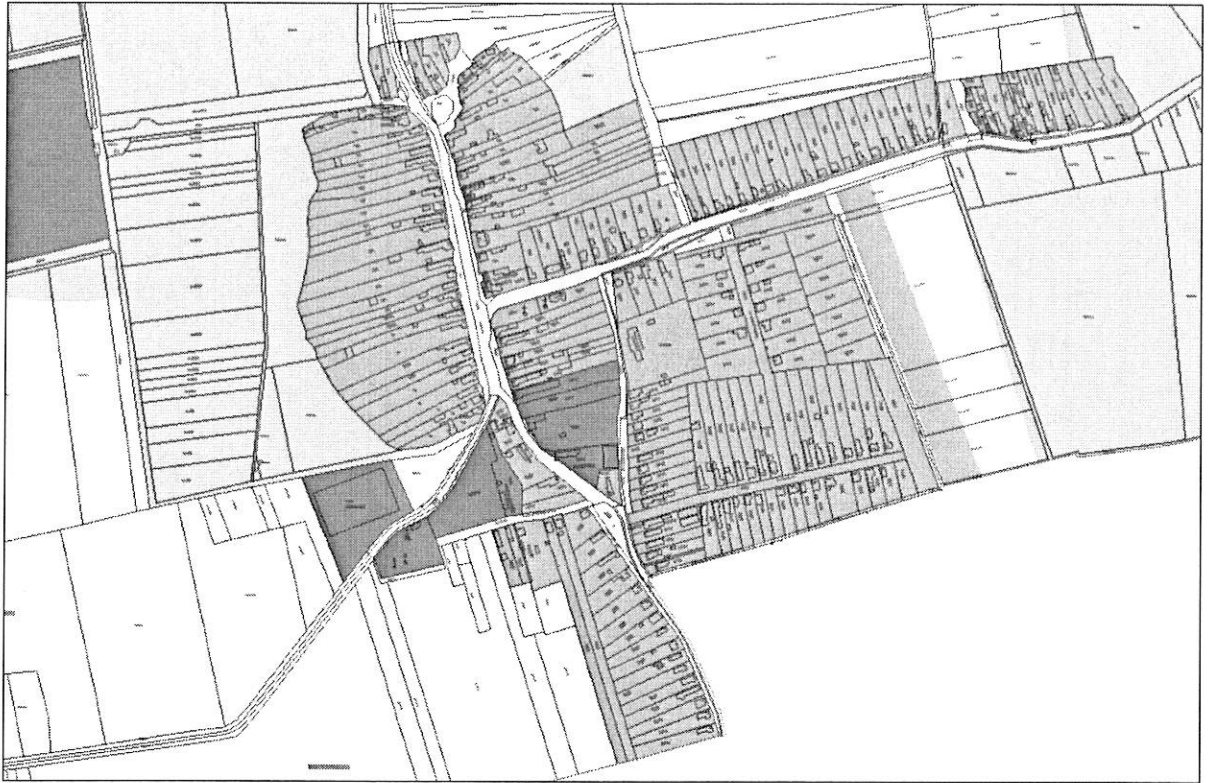
Ottlakán Roland Olivér
jegyző

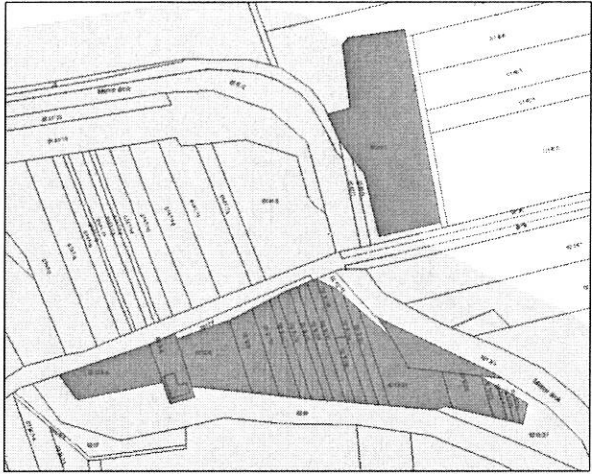
1. melléklet - Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Jelmagyarázat

-  településképi szempontból meghatározó, jellemzően lakó funkciójú, beépítésre szánt településrész területei
-  településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt gazdasági, ipari és egyéb különleges funkciójú területek
-  településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területek
-  településképi szempontból nem meghatározó egyéb beépítésre nem szánt területek

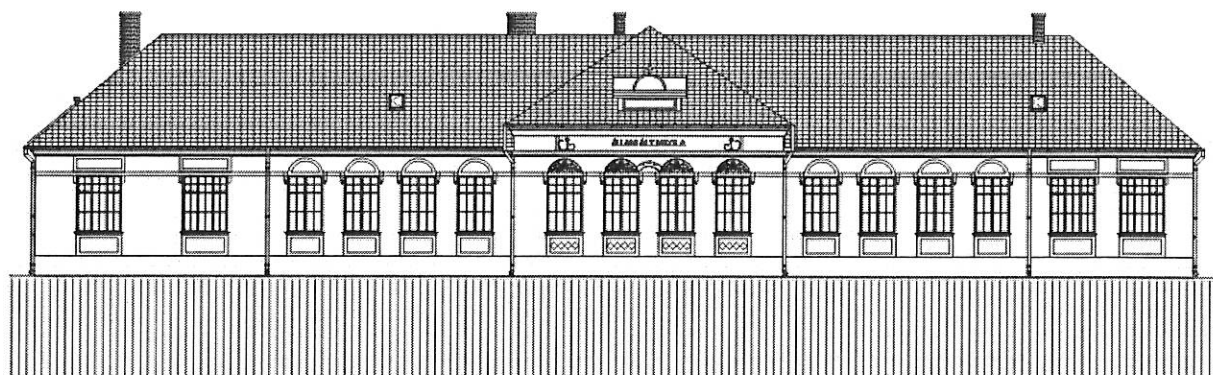






2. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája

A Hunyadi u. 1. sz. alatt található iskola épület (197/1 hrsz.)



Fő utca 61. sz. alatt található régi iskolaépület, mely jelenleg evangélikus imaház (hrsz.: 278).



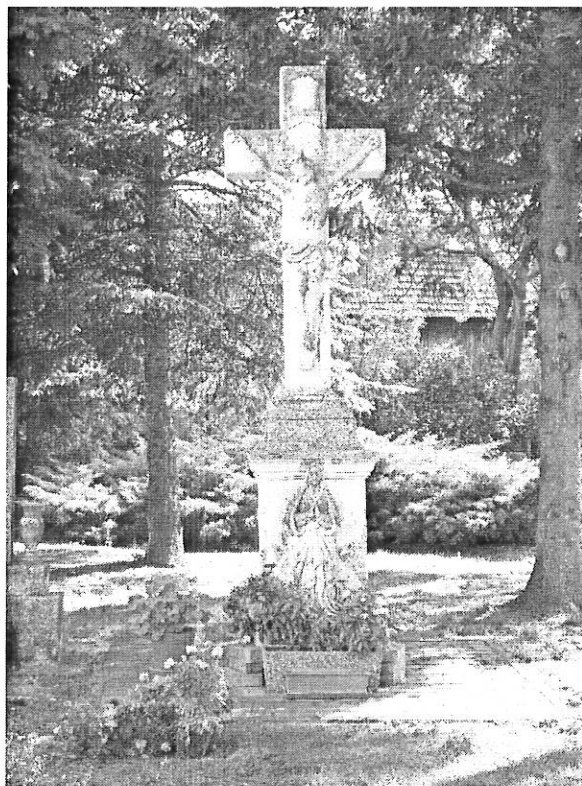
Helyi védelemre javasoltak az alábbi objektumok:

Szakrális emlékek, keresztek, szobrok, emlékművek:

Millenniumi emlékkereszt, Kossuth Lajos u.,
hrsz.: 254



Kőkereszt korpusszal, Fájdalmas Anya szoborral,
Kossuth Lajos u., hrsz.: 254



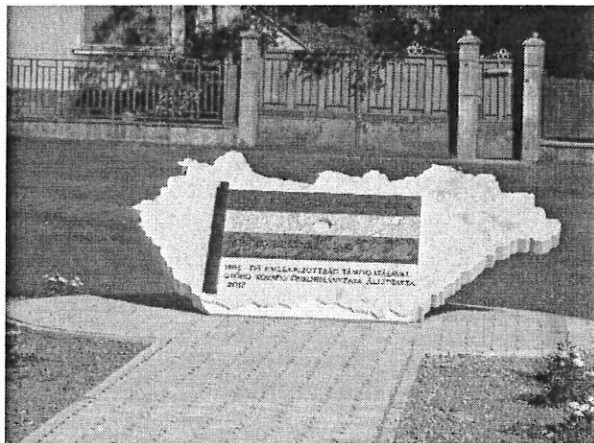
Kőkereszt korpusszal, alatt Mária domborműve,
1916, (hrsz.: 314)



A római katolikus temetőben található
Szentháromság szobor, 1914, (hrsz.: 314)



'56-os emlékmű



Emlékmű,



Temetőben sírkő kereszttel



Szenháromság szobor



*Tatárföldi majossal szemben álló Mária szobor,
Kossuth Lajos u., (hrsz.: 0195/1)*



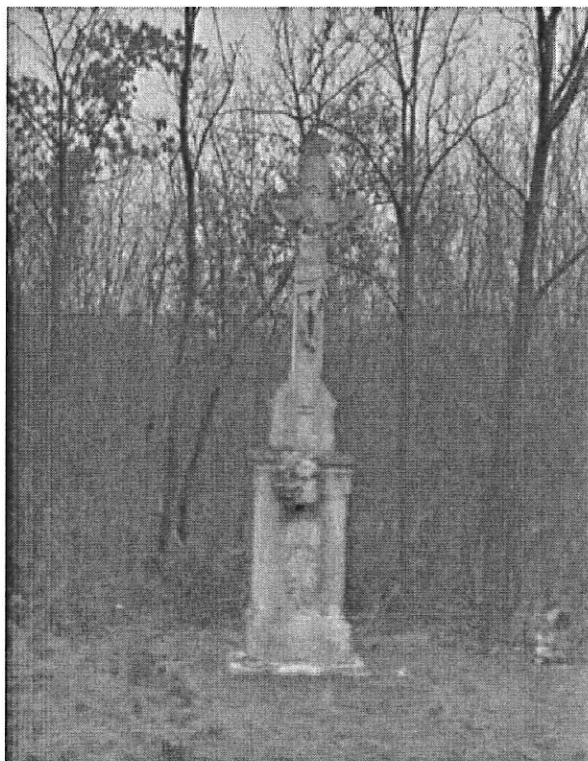
Kőkereszt korpusszal



*Kopjafa az aradi vértanúk emlékére, Kossuth
Lajos u., hrsz.: 253*



Kereszt a csapodi útkereszteződésben



3. melléklet – Formanyomtatvány a településképi bejelentési eljáráshoz

KÉRELEM

A bejelentő		
	neve	
	címe	
	telefonja	
	e-mail-címe	

A tevékenységgel érintett ingatlan		
	címe	
	helyrajzi száma	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése		

Ideiglenes tevékenység esetén		
	a tevékenység kezdete	
	a tevékenység vége	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
	rövid leírás (műszaki leírás)	oldal
	fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról	db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása		
		igen (db)/nem
	helyszínrajz	
	utcaképi vázlat	
	színterv	
	látványterv	
	homlokzat	
	alaprész	
	egyéb:	

Dátum:

.....
Aláírás

**1. sz. függelék - NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI
TERÜLETEK GYÓRÓ TERÜLETÉN**

Rábaköz (HUFH20001)

07, 039/6, 041/1, 041/2, 041/3, 041/4, 042, 046, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6, 047/7, 047/8,
047/9, 047/10, 047/11, 047/12, 047/13, 047/14, 047/15, 047/16, 047/17, 047/18, 047/19,
047/20, 047/21, 047/22, 047/23, 047/24, 047/25, 048/1, 051, 052, 053/3, 053/4, 053/5,
053/6, 053/7, 053/8, 054/1, 054/2, 055/1, 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/6, 055/7, 057, 058,
059/1, 059/2, 059/3, 059/4, 059/5, 060/1, 060/2, 062, 065/1, 065/3, 065/4, 065/5, 068, 069,
070, 071/2, 072/1, 072/2, 073, 074, 076, 077/10, 077/11, 077/12, 080/2, 081/2, 081/4, 081/5,
081/6, 081/7, 081/8, 084/1, 087/1, 087/2, 087/3, 095/1, 095/2, 095/3, 095/4, 095/5, 096/2,
096/3, 096/5, 096/6, 096/7, 096/8, 097, 098/1, 098/2, 098/3, 098/4, 098/6, 098/7, 098/8,
098/9, 098/10, 098/11, 098/12, 098/13, 098/14, 098/15, 098/16, 098/17, 098/18, 098/19,
0139/1, 0141/2, 0208, 0213/3

2. sz. függelék - RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Védett ingatlanok

megye	település neve	helyrajzi szám	védetség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	0141/11	-	10646 [25772]	Vízimalom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	0141/12	-	10646 [25772]	Vízimalom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	0141/13	-	10646 [25772]	Vízimalom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	0141/14	-	10646 [25772]	Vízimalom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	02/16	régészeti lelőhely	1738	Kopplató
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	0205/2	-	46626	Répaszer-dűlő
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	0208	-	10646 [25772]	Vízimalom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	0212/2	nyilvántartott műemléki érték	10646 [4157]	Vízimalom
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	0212/6	-	10646 [25772]	Vízimalom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	0212/7	-	10646 [25772]	Vízimalom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	0212/8	-	10646 [25772]	Vízimalom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	05	régészeti lelőhely	1738	Kopplató
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	058	régészeti lelőhely	46626	Répaszer-dűlő
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	059/1	régészeti lelőhely	46626	Répaszer-dűlő
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	059/2	régészeti lelőhely	46626	Répaszer-dűlő
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	059/3	régészeti lelőhely	46626	Répaszer-dűlő
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	164	műemléki környezet	3682 [25773]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	195	műemléki környezet	3682 [25773]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	196	műemléki környezet	3682 [25773]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	252	műemléki környezet	3682 [25773]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	253	műemlék	3682 [4158]	R. k. templom
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	254	műemléki környezet	3682 [25773]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	255	műemléki környezet	3682 [25773]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	94	műemléki környezet	3682 [25773]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	95	műemléki környezet	3682 [25773]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	96	műemléki környezet	3682 [25773]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	97	műemléki környezet	3682 [25773]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Győr	7158	műemlék	3682 [4158]	R. k. templom

3. sz. függelék - EGYEDI TÁJÉRTÉKEK

	Név	Pontos helyszín	Leírás	Kor, keletkezés időpontja
1	Gyórói vízimalom	Gyóró Község K-i oldalán a Répce folyó partján	Felújítás alatt álló vízimalom. Téglaépítésű, fa malomkerékkel. Több ágra bontott vízfolyással, gazdag növényzettel.	1900-1930 között
2	Római katolikus templom	Kossuth Lajos u. Fő u. felé tartó szakaszán	Római Katolikus templom örökzöld fákkal az előterében. Színezése sárga. Nagy oldalhajóval, mely a falu felé nyúlik el.	1900-as évek eleje
3	Feszület	A templom előtt	Feszület térkő aljzattal, virágvázával két oldalán. Előtte egy beton virágláda. Alapzatában női alak.	1900-as évek eleje
4	Világháborús kő	A templom előtt	A II. világháború áldozatainak emlékére állított emlékmű. Fekete márványba vésett szöveggel, alapzattal, mely virág tárolására is alkalmas.	1950-es évek
5	Gémes kút	A Fő utca és a tehenészet felé menő út találkozásánál	Szabadon álló, működőképes gémeskút. Fa gémmel, beton kávéval. Jellegzetes "puszta" környezettel.	1900-as évek eleje
6	Parasztház	A Fő utca és a tehenészet felé menő út találkozásánál	Tetőzetét leszámítva, nagyjából eredeti állapotában megmaradt épület. Udvarán egy idős nyárfa. Tornácos, a tornác fa tetőzettel. Apró oldalablakokkal, egy nagyobb utcára néző ablakkal.	1800-1900 fordulója.
7	Szenháromság szobor	Himod felé bal oldalon	Méskőből készített Szenháromság szobor.	1930
8	Feszület	Himod felé job oldalon, kanyar előtt	Feszület a szántóterület szélében, arccal az út felé. Szép kialakítású, a kereszt végei levelesen faragottak. Talapzatában női alak, mely egy gótikus, csúcsos fülkébe van faragva. Mellette csavaros oszlopokat stilizáló faragás. Körülötte vaskerítés. Valószínűleg felirattal is ellátták, de az mára nem kivehető.	nem ismert
9	Fás legelő	Himod felé bal oldalon	Egy részében fás, más részében fa nélküli, a Kardos-ér által átszelt legelő, kaszáló. Használatban van, mivel cserjésedés nem figyelhető meg. A fák 40-50 év körüliek.	Fák 40-50 év körüliek, legelő kora nem ismert

4. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája
Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya

<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepúrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

5. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

1143/2014. EU rendelet
az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának
és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
aligátorfű	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévizi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>

6. sz. függelék - NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának szabályai

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kóris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

**43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:

Magyar név	Tudományos név
észak-amerikai őszirózsák	Aster lanceolatus (beleértve A. tradescantii), A. novi-belgii, A. ×salignus
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
díszárpa	<i>Hordeum jubatum</i>
japánkomló	<i>Humulus scandens</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
vékony szittyó	<i>Juncus tenois</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
parti szőlő	<i>Vitis vulpina</i>
moszatpáfrány-fajok	<i>Azolla caroliniana (A. filiculoides), A. mexicana</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
törpe békalencse	<i>Lemna minuta</i>
kagylótutaj	<i>Pistia stratiotes</i>