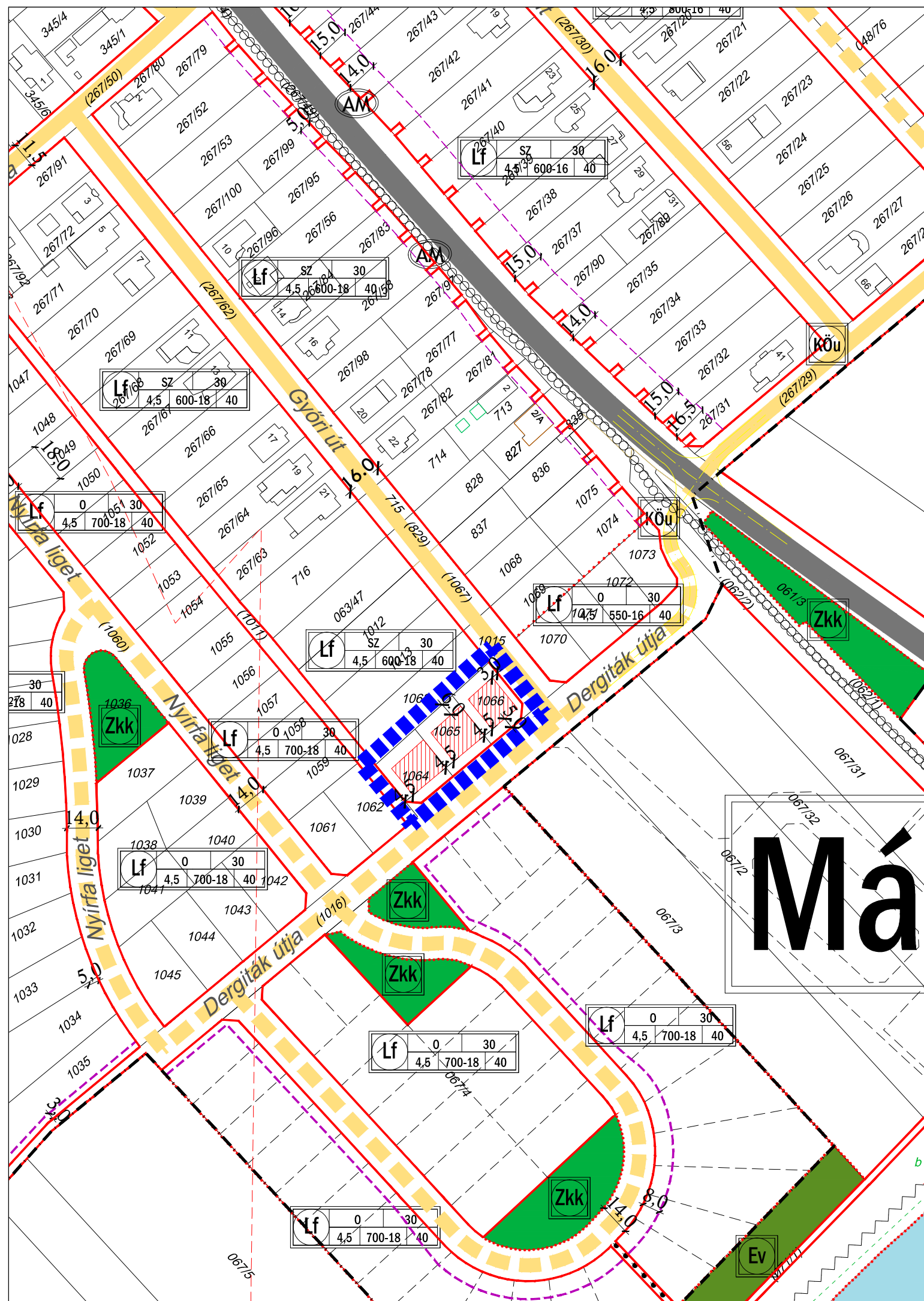
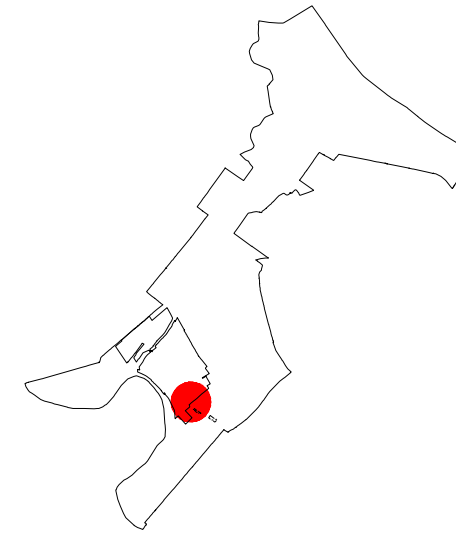


Győrzámoly

Szabályozási terv módosítás

M= 1: 2 000



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek:

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület

Vegyes terület:

- Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület

Különleges terület:

- Temető területe
- Hulladékudvar területe

Üdülőterület:

- Hétvégházás üdülőterület

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület:

- Közlekedési és közmű terület
- Közlekedési és közmű terület - magánút

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- Műemlék épület és környezete
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Helyi védelemre javasolt érték

Egyéb:

- Bányatelkek
- Védőterület, védőtávolság

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- 1401. sz. "Szigetközi" út
- 1401. tervezett elkerülő út
- Gyűjtőutak
- Kiszolgáló utak (meglévő/tervezett)
- Szigetközi kerékpárút
- Gyalogutak
- Meglévő, tervezett autóbusszmegálló
- Műtárgyak
- Tervezett tömbparkoló

- Építési övezet jele

Területfelhasználás Beépítési mód / Beépítési százelek
Épületmagasság / Min. teleknagyság - min. telekszélesség / Min. zöldfelület

Zöldterületek:

- Közpark
- Közkerter

Erdőterületek:

- Védérdő
- Gazdasági erdő
- Közjóléti erdő

Mezőgazdasági területek:

- Mezőgazdasági általános művelési terület

Vízgazdálkodási területek:

- Vízgazdálkodási terület
- Töltés

Különleges területek:

- Bánya terület
- Megújuló energiaterületek hasznosításának céljára szolgáló terület
- Természetközeli terület

Környezetvédelem:

Tájvédelmi terület határa:

- Natura 2000 terület

Területi szabályozási elem:

- Telken belüli védőfásítás
- Építési hely

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Államhatár
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Első építési vonal

Egyéb elemek:

- Javasolt telekhatár
- Megszűntető jel
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Hidrogeológiai "B" védőidom határa
- Módosuló terület határa

JÓVÁHAGYVA: Győrzámoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendeletével!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
NÉMETH GYULA vezető tervező TT1/2017/005		Győrzámoly Községi Önkormányzata 9173 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.	
MIKLÓSI ATTILA közlekedési és közlekedési tervező TT1/2017/005		2017. november M= 1: 2 000	
HALÁSZ FERENC tervező TT1/2017/005		17076 Szabályozás	
Szabályozási terv módosítás		Sztm-3	