

Felsőmocsolád Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2017.(XII.29.)

önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Felsőmocsolád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és fogalom-meghatározások

1. §

- (1) E rendelet célja Felsőmocsolád település településképeének a helyi közösség bevonásával történő formálása, iránymutatás nyújtása szabályozó és ösztönző rendszer megállapításával olyan módon, hogy a település meglévő és leendő építészeti valamint természeti értékei hosszú távon megőrizhetőek legyenek.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed Felsőmocsolád település közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre.
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki:
 - a) a közúti közlekedésről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt, a közutak környezetében elhelyezett közúti jelző táblákra és tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközökre;
 - b) a választási eljárásról szóló törvény szerinti kampányeszköznek minősülő falragaszokra vagy feliratokra, méretüktől és hordozóanyaguktól függetlenül;
 - c) az önkormányzat által a közérdekű, vagy kötelezően közzéteendő tájékoztatók közzététele céljából biztosított hirdetőtáblákra.

2. §

Fogalom meghatározások:

1. eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéként határoztak meg.
2. épített érték: Felsőmocsolád település településképe és történelme szempontjából meghatározó, a településszerkezeti, településképi, építészeti, településtörténeti, régészeti, művészeti szempontból védelemre érdemes terület, épületegyüttes, épület, épületrész vagy más építmény (pl. szobor, emlékmű, kerítés, kapu, stb.) valamint az építményekhez tartozó telek és annak jellegzetes növényzete
3. helyi értékkataszter: az épített értékeket számba vevő adattár

4. információs célú berendezés: olyan berendezés, melyen a helyi közügyekkel, értékvédelemmel, kulturális eseményekkel kapcsolatos információk közzétételére szolgál.
5. utcaképet meghatározó építési tevékenység: közterületről látható, legalább az utcai homlokzatot érintő építési tevékenység.
6. utcaképet meghatározó építmény: a telek utcai határvonalától mért 20 méteren belül lévő építmény vagy építményrész.
7. tájképet meghatározó építmény: a település kül- és belterületén a település meglévő összképét, sziluettjét megváltoztató építmény.
8. védett érték: a helyi védelem alá helyezett épített érték
9. védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
10. védett műtárgy: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított emlékmű, szobor, kereszt, kerítés, kapu.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi építészeti és természeti örökség területi és egyedi védelme, a védelem megszüntetése

3. §

- (1) Az e rendelet 1. mellékletében felsorolt - helyi értékleltáron alapuló - egyedi vagy területi helyi építészeti elemek védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, a mindenkor itt élő emberek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti érték védelme.
- (2) E rendelet hatályba lépését követően képviselő-testületi döntés alapján változtatható a helyi védetté nyilvánított értékek (továbbiakban: védett értékek) köre.
- (3) Építészeti emlék helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármelyik lakos, civil és gazdálkodó szervezet kezdeményezheti, továbbá az eljárás hivatalból is megindítható.
- (4) A helyi védelembe vétel a képviselő-testületnek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték beazonosítására és értékeségre vonatkozó adatokat, különösen:
 - a) helyét (helyrajzi szám vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - b) megnevezését,
 - c) rövid leírását,
 - d) a kezdeményezés indokolását,
 - e) színes fényképét (minden lényeges oldalról) és
 - f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi állapotra történő alakításra.
- (5) Helyi védettség megszüntetése a képviselő-testületnek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védettség megszüntetésére javasolt érték beazonosíthatóságára és a megszüntetés indokoltságára vonatkozó alábbi adatokat:
 - a) a helyi értékleltár szerinti számát,
 - b) helyét (helyrajzi szám vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - c) megnevezését,
 - d) a védettség megszüntetésének indokait és

- e) színes fényképet (minden lényeges oldalról).
- (6) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védettség megszüntetése iránti eljárás megindításáról a tárgyi érték tulajdonosát írásban értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (7) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül véleményt nyilváníthat.

4. §

- (1) A helyi védett érték nyilvántartása az önkormányzat feladata, a magasabb szintű jogszabály által meghatározott adatait a települési értékleltár tartalmazza.
- (2) A helyi védett értéket – annak értékeit megóvó módon – információs célú berendezéssel kell jelölni, amelynek elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.
- (3) A helyi védett épített értékkel kapcsolatosan a beruházni jogosult köteles a beruházás során a meglévő állapotot megőrizni vagy az eredeti állapotot visszaállítani.

5. §

A helyi védett érték megőrzésére, helyreállítására, építési tevékenység végzésekor a megengedett munkákra vonatkozó részletes szabályokat a szakmai tájékoztatás és konzultáció keretében kell meghatározni.

6. §

- (1) A helyi védett érték jó karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) Helyi védett érték teljes bontása csak a védelem megszüntetését követően vagy életveszélyessé nyilvánítása esetén lehetséges.
- (3) A helyi védettségből eredő, a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó vagy a kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségek megtérítése érdekében nyújtható támogatás eszközei lehetnek különösen:
 - a) pályázat útján elnyerhető központi költségvetési forrás,
 - b) az önkormányzat éves költségvetésében külön erre elkülönített keretből nyújtható egyösszegű támogatás.
- (4) Támogatásban a helyi védett értéken beruházni jogosult részesülhet. A beruházásra való jogosultságot hitelt érdemlően bizonyítani kell.
- (5) A támogatás mértékének megállapítása - az igazolt költségek képviselő-testület elé terjesztése esetén - a képviselő-testület egyedi döntése alapján történik, de nem haladhatja meg a helyi védelemmel összefüggő beruházás nettó bekerülési költségének 50%-át.
- (6) A támogatás a képviselő-testület döntése alapján a kérelmező számára a költségek kifizetését igazoló iratok és a megvalósított állapotot bemutató foto-dokumentáció benyújtását követően, utófinanszírozással történik.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

- 3. A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján településképi szempontból meghatározó területek**

7. §

Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) lakóterület
- b) gazdasági terület
- c) idegenforgalmi terület
- d) jelentős zöldfelület

amelyek lehatárolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

4. Általános követelmények

8. §

- (1) Az építmények felületképzése során tilos a rikító, harsány színek és csillogó vagy fénylő felületek alkalmazása.
- (2) Telken belül a növényzet tájba illő, honos fajokból állhat, a növények telepítésére vonatkozó szabályokat a 3. melléklet tartalmazza.

5. Helyi védett értékre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9. §

- (1) A helyi védett épületet, építményt és védett műtárgyat, vagy annak az 1. mellékletben megállapított részletét (védetség tárgyát) kötelező megőrizni vagy szükség szerint helyreállítani.
- (2) Védett épület utcai homlokzatán garázskapu, redőnytok, egyéb műszaki berendezés, plakát, reklám nem helyezhető el.
- (3) Helyi védett építményt úgy lehet bővíteni, hogy a védelem tárgya megőrződjön, a bővítésmény formaképzése, homlokzata, anyaghasználata harmonikusan illeszkedjen a védettséget élvező részhez.
- (4) Helyi védett épület külső hőszigetelési munkái csak abban az esetben végezhetők, ha a védett érték eredeti megjelenése biztosított lesz.
- (5) Védett műtárgy környezetét parkosítani és burkolattal kell ellátni, amely során burkolatként csak térkő vagy kavics használható.

6. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények Lakóterület

10. §

- (1) Az új főépítményt a telken a kialakult előkert megtartásával kell elhelyezni.
- (2) Főépítmény tetőfedésének anyaga hullámpala, bitumenes hullámlemez vagy fém trapézlemez nem lehet.
- (3) A meglévő és új építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg – a helyi építési szabályzatban megállapított beépítési magasság betartása mellett - az utcában már meglévő legmagasabb építmény legmagasabb pontját.
- (4) Csak lapostető az utcaképet meghatározó építmény lefedésére nem alkalmazható.

- (5) Egyéb műszaki berendezések (szagelszívó kivezető, légkondicionáló berendezés, szerelt kémény, közüzemi mérőóra, parabola antenna) az utcai homlokzaton nem helyezhetők el.
- (6) Az utcai kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,8 métert, és nem lehet drótfonatból, hullámpalából vagy nagytáblás fémlemezről, csak ha azt növényzet takarja.
- (7) Az egységes utcakép érdekében belátható útszakaszokat egységes növényzettel kell telepíteni.
- (8) Magánszemélyek szakmai konzultáció és tájékoztatás nélkül nem végezhetnek közterületi növénytelepítést.
- (9) Közterületen annak tulajdonosán kívül másnak fát, cserjét ültetni csak a közterület kezelőjével történt előzetes egyeztetést követően, írásban megadott tulajdonosi, vagy kezelői hozzájárulás birtokában lehet.

**7. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények
Gazdasági terület**

11. §

- (1) Az utcai kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,8 métert, és nem lehet hullámpalából vagy nagytáblás fémlemezről, csak akkor ha azt egybefüggő növényzet takarja.
- (2) Utcaképet meghatározó építmény homlokzata nem lehet fém anyagú, csak ha az vakolt vagy téglaburkolat hatású felülettel takart.

**8. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények
Idegenforgalmi terület**

12. §

- (1) Főépítmény tetőfedésének anyaga hullámpala, bitumenes hullámlemez vagy fém trapézlemez nem lehet.
- (2) Csak lapostető az utcaképet meghatározó építmény lefedésére nem alkalmazható.
- (3) Utcaképet meghatározó épület csak természetes – kő, tégl, fa, égetett kerámia cserép – anyagokból építhető. A színek megválasztásánál törekedni kell a tájba illő, meleg hatású természetes színek választására.
- (4) Utcái kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,8 métert, és nem lehet hullámpalából vagy nagytáblás fémlemezről, csak akkor ha azt egybefüggő növényzet takarja.
- (5) Az építmények homlokzata nem lehet fém anyagú, csak ha az vakolt vagy téglaburkolat hatású felülettel takart.

**9. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények
Jelentős zöldfelület**

13. §

- (1) A zöldterületeken csak a terület rendeltetéséhez szükséges funkciójú épületet lehet elhelyezni. Az épület magassága – a technológiai építmények kivételével – 4,5 méternél magasabban nem lehet.

- (2) Zöldterületen épületet csak természetes – kő, tégl, fa, égetett kerámia cserép – anyagokból lehet építeni. A színek megválasztásánál törekedni kell a tájba illő, meleg hatású természetes színek választására.

10. Az egyes sajátos építményekre, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények

14. §

- (1) Új, 10 métert meghaladó magasságú vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítményt és műtárgyat csak a lakott terület határától legalább 500 m távolságban lehet elhelyezni elsősorban multifunkcionális kialakítással (pl.: vadlesen, kilátón, mezőgazdasági technológiai építményen, víztornyon, stb.). Kivételes esetben, amennyiben nem áll rendelkezésre erre alkalmas meglévő építmény, önálló szerkezettel is telepíthető.
- (2) Amennyiben meglévő oszlopsor vagy közös tartóoszlop igénybevétele nem megoldott, új vezetékes elektromos és hírközlési hálózat kiépítésekor vagy a meglévő hálózat átépítésekor, felújításakor törekedni kell a terepszint alatti (földkábeles) kivitelre, amennyiben az a meglévő hálózat átépítésének vagy felújításának költségét jelentősen nem haladja meg.
- (3) Az egységes településképi érdekében a kapubejárók kiépítését azonos műszaki paraméterekkel kell megoldani.

11. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

15. §

- (1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, illetve más jogszabályban meghatározottak szerint lehet eltérni.
- (3) A településen az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó területeken 2 m²-t meghaladó felületű reklám vagy plakát – hazai, vagy uniós forrásból származó támogatás tényét ismerető, kötelező nyilvánosságot biztosító emlékeztető tábla kivételével - nem telepíthető.
- (4) Plakát, hirdetés és reklám világító vagy megvilágított nem lehet.
- (5) Építményen, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel, szolgáltatással kapcsolatban cégtábla, cégér, címtábla, saját vállalkozást vagy üzletszerű tevékenységet népszerűsítő tábla vagy felirat elhelyezhető, azonban ezek mérete 2 m²-nél nem lehet nagyobb.
- (6) Saját vállalkozást vagy üzletszerű tevékenységet népszerűsítő tábla vagy felület karbantartásáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni. Ha ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, és azt felszólításra sem teljesíti, úgy a polgármester településképi kötelezést bocsát ki.
- (7) Az utcabútorokat, hirdetőfelületeket, információs táblákat egységes anyag és színhasználatlallal kell kialakítani.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

12. Településképi szakmai tájékoztatás és konzultáció

16. §

- (1) A településképi követelményekről való szakmai tájékoztatás és konzultáció igénybe vétele a településen kötelező, amennyiben az építési tevékenység utcaképet vagy tájképet meghatározó építmény építési tevékenységére vagy növény telepítésére irányul.
- (2) A konzultáción a településrendezési eszközöket is vizsgálni kell, a településképi arculati kézikönyv iránymutatásként használható fel.
- (3) A konzultáció érdekében az előzetes időpont egyeztetést legalább az építési vagy növény telepítési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal szóban, vagy írásban kell kezdeményeznie az építtetőnek vagy az általa megbízott tervezőnek a polgármesternél.
- (4) A közterületi növénytelepítés esetében a konzultáción mérlegelni kell a telepítés helyét, az utca összképét, a közlekedés biztonságát, a közművek helyét, a fenntartási, esztétikai és ökológiai szempontokat.
- (5) Építési tevékenység esetében a jelen rendeletben rögzített településképi követelményekről kell megegyezni.
- (6) Szakmai konzultáció ugyanazon építési vagy növénytelepítési tevékenységgel kapcsolatban több alkalommal is tartható.
- (7) A szakmai konzultációt egyezséggel kell lezárni.
- (8) A konzultációról a főépítész, ennek hiányában a polgármester a javaslatokat és nyilatkozatokat is tartalmazó emlékeztetőt készít, amely tartalmazza továbbá a (7) bekezdés szerinti egyezséget is, amelynek betartása kötelező, attól eltérni nem lehet.

13. Településképi bejelentési eljárás**17. §**

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

18. §

- (1) E rendelet hatálya alá tartozó területen reklám, reklámhordozó csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
- (2) A településképi bejelentési eljárás a reklám és reklámhordozó elhelyezésével érintett telek tulajdonosa kérelmére indul.
- (3) Az eljárás lefolytatására vonatkozó kérelmet a polgármesternek az erre a célra rendszerített 4. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.
- (4) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a képviselő-testülethez címzett fellebbezéssel lehet élni.

19. §

A településképi bejelentési eljárás szempontjai:

- a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,
- b) a reklám és reklámhordozó elhelyezése nem ellentétes az e rendeletben meghatározott településképi követelményekkel,

14. Településképi kötelezés, településképi bírság

20. §

- (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
 - a) védett érték rendeltetésének nem megfelelő használatából adódó károsodása,
 - b) településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, továbbá
 - c) a szakmai konzultáción az emlékeztetőben rögzített településképvédelmével kapcsolatos megállapodások be nem tartása esetén.
- (2) Az eljárás megindítható bejelentésre vagy hivatalból.
- (3) A (2) bekezdés szerinti bejelentést írásban kell benyújtani a polgármesternek címezve.
- (4) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a bejelentő nevét, lakcímét és aláírását,
 - b) a bejelenteni kívánt szabályszegés helyét, rövid leírását,
 - c) a bejelentésben foglalt alátámasztására szolgáló egyéb bizonyítékokat.
- (5) Amennyiben a (4) bekezdés szerinti bejelentés alapján lefolytatott hatósági eljárás keretében a szabályszegés megállapításra kerül, a polgármester határidő kitűzésével felhívja a szabályszegőt a kötelezés tárgyát képező tevékenység elvégzésére és annak elmulasztása esetén a várható jogkövetkezményekre.
- (6) A kötelezés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a képviselő-testülethez címzett fellebbezéssel lehet élni.
- (7) Amennyiben a kötelezett az (5) bekezdés szerinti kötelezettségét, határidő kitűzésével megküldött felhívás ellenére sem teljesíti a polgármester településképi bírságot szab ki.
- (8) A (7) bekezdés szerinti bírság kiszabásakor a következőket lehet mérlegelni
 - a) a mulasztás oka, indokoltsága, foka,
 - b) a kötelezett szociális háttere.
- (9) A kiszabott bírság legkisebb összege 10.000 Ft.
- (10) A kiszabott bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Felsőmocsolád Község Önkormányzatának bevételeit képezi.

VI. FEJEZET

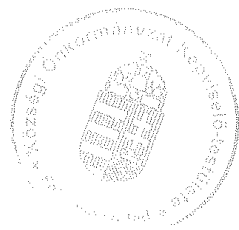
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. Záró rendelkezések

21. §

- (1) Ez a rendelet a 2018. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról 13/2017. (X.30.) önkormányzati rendelete, továbbá az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 2/2003. (III.04.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Felsőmocsolád, 2017. december 29.



Mocsai Tamás
polgármester

Göndöcs Edina
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetésre került: 2017. december 29.

Göndöcs Edina
jegyző

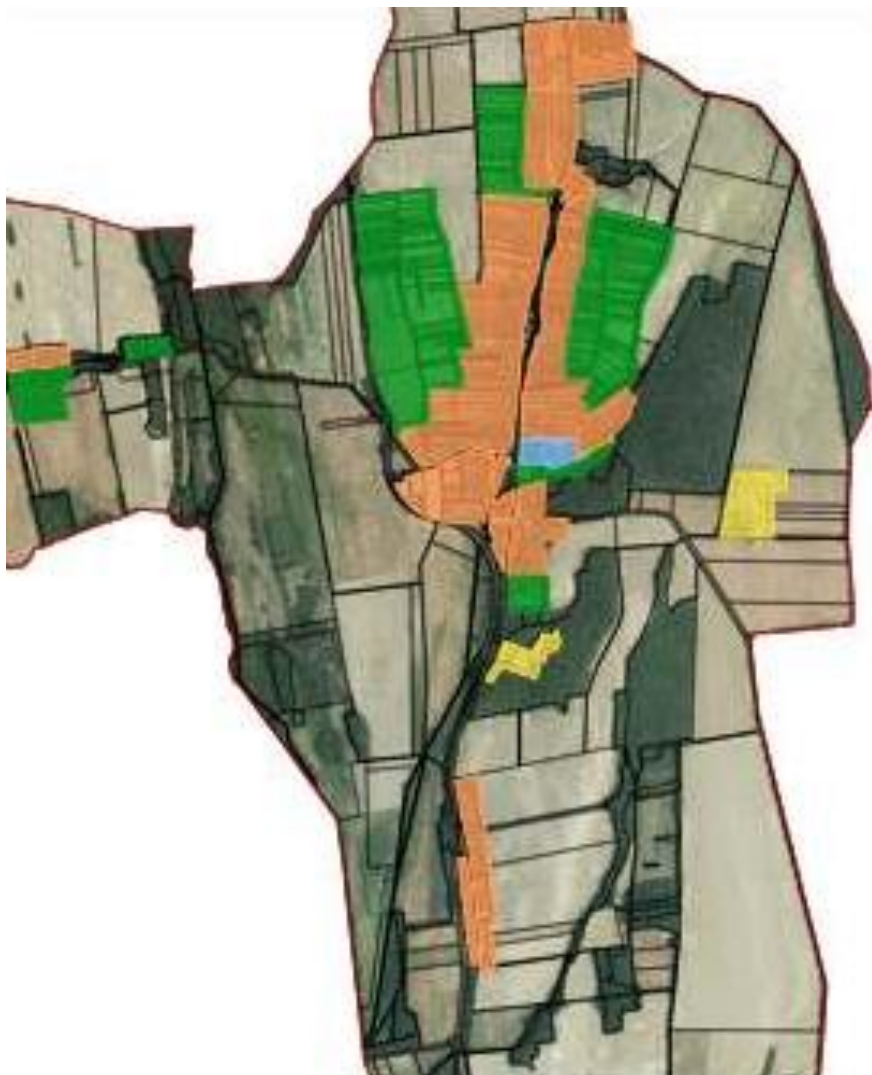


1. melléklet
a 15/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez
Felsőmocsolád település épített értékeinek katasztere

<u>Ssz.</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Cím (utca, házszám)</u>	<u>Hrsz.</u>	<u>A védettség tárgya</u>
1./	Gazdasági épület	Rákóczi u.	300/1	teljes objektum
2./	Lakóépület	Kossuth L. u.	98	teljes objektum
3./	Lakóépület	Kossuth L. u. 36.	90	teljes objektum
4./	Pékség	Rákóczi u. 13.	8	teljes objektum

2. melléklet

a 15/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

- lakóterület
- gazdasági terület
- jelentős zöldterület
- idegenforgalmi terület

3. melléklet

a 15/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

NÖVÉNYTELEPÍTÉSI SZABÁLYOK**A telepítési távolságokra vonatkozó szabályok**

A legkisebb ültetési (telepítési) távolságok az ingatlan határától:

- i. A belterületen és a külterületnek a zártkerten belül eső részén:
 - a) lágyszárú növényzet (ide nem értve a gyept) 0,50 méter,
 - b) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb bokor (élősvény) esetében 2,00 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs és egyéb fa esetében 2,50 méter,
 - d) 3 méternél magasabbra növényző gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élősvény) esetében 4,00 méter,
 - e) 5,0 méternél magasabbra növényző minden növény 7,00 méter; kivéve diófa, ami 8,00 méter.
- (2) Külterületnek a zártkerten kívül eső részén:
 - a) gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, málna, ribizke bokor esetében 1,00 méter,
 - b) minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,00 méter,
 - c) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter,
 - d) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy, szilva és mandulafa esetében 3,50 méter,
 - e) vadalanyra oltott alma és körtefa, továbbá kajszaifa esetében 4,00 méter,
 - f) cseresznyeafa esetében 5,00 méter,
 - g) dió és gesztenyeafa, továbbá fel nem sorolt minden egyéb gyümölcsfa esetében 8,00 méter.
- (3) Külterületeknek a zártkerten kívül eső részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös, vagy zártkert, szőlőt és gyümölcsfát a 2. pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
 - a) 1 méternél magasabbra nem növényző bokor (élősvény) esetében 0,80 méter,
 - b) 2 méternél magasabbra nem növényző bokor esetében 1,20 méter,
 - c) 2 méternél magasabbra növényző bokor esetében 2,00 méter,
 - d) fa esetében 8,00 méter.
- (4) Közterület határától szőlőt, gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot legalább 1,5 méter távolságra, 3 méternél magasabbra növényző gyümölcsfát legalább 5,0 távolságra kell ültetni (telepíteni).

4. melléklet
a 15/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

Alulírott településképi bejelentést teszek a következők szerint:

A bejelentő adatai:

név:.....
cím:.....
email-cím*:.....
telefonszám:.....

Az érintett ingatlan adatai:

cím:.....

helyrajzi szám:.....

A kihelyezni tervezett reklámtábla

rövid leírása:

.....

.....

mérete:

magasság: cm szélesség: cm

Melléletek: **

- helyszínrajz
- látványterv, fotómontázs

egyéb:.....

Kelt....., 20.....

.....

aláírás

* megadása nem kötelező

** a megfelelő rész aláhúzendó