

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

**6/2016. (II.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint
elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosí-
tásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 126/C. §-sal egészül ki:

„126/C.§ A 76.§ (6) bekezdésében meghatározott „legfeljebb hat hónapos” időtartamot a 2016. január 1-je előtt krízishelyzet alapján méltányosságból bérbe adott lakások esetén nem kell alkalmazni.”

2.§

(1) Az R. 5. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) Az R. 6. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

(3) Az R. 7. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.

(4) Az R. 8. számú melléklete helyébe e rendelet 4. számú melléklete lép.

3.§

Az R. 88.§ (3) bekezdésben „a lakás rendeltetésszerű” szövegrész helyébe „a lakás szerződészerű és rendeltetésszerű” szöveg lép.

4.§


(1) Ez a rendelet 2016. április 1-jén lép hatályba, és az 1-4.§ (1) bekezdése az azt követő napon, a 4.§ (2) bekezdése 2016. december 31-én hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2016. február 25-i ülésén.


Szalay Ferenc
polgármester




dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

1. számú melléklet a 6/2016. (II.29.) önkormányzati rendelethez

25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete

Szociális helyzet alapján bérbeadott szociális bérlakások lakbérére

	A	B	C
	cím (utca)	házsám	Lakbér Ft/m ² /hó
1	Bajcsy-Zs. út	2/A.	372
2	Baross G. út	40.	418
3	Búzavirág utca		70
4	Hangya utca		64
5	József A. út	18. fszt/2-3.	169
6	Katona J. utca		70
7	Mártírok út	11.	372
8	Mártírok út	39-41.	169
9	Molnár F. utca	9, 11.	70
10	Tersánszky utca		70
11	Dr. Sarkady László utca		418
12	Törteli utca		64
13	Tücsök utca		70
14	Vegyiművek ltp.	11-12-13.	253
15	Veres P. utca		70

2. számú melléklet a 6/2015. (II.29.) önkormányzati rendelethez

25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete

Szociális helyzet alapján bérbeadott fiatalok házában lévő szociális bérlakások lakbérére

	A	B	C
	cím (utca)	házzám	Lakbér Ft/m ² /hó
1	Mester út	35.	249

3. számú melléklet a 6/2015. (II.29.) önkormányzati rendelethez

25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete

Szociális bérlakások, illetve fiatalok házában lévő szociális bérlakások közé nem sorolt lakások lakbére

	A	B	C	D
	cím (utca)	házsám	Lakbér Ft/m ² /hó	Szociális helyzet alapján adható lakbérkedvezmény felső határa
1	Ady E. út	1.	496	4%
2	Ady E. út	2.	496	4%
3	Aranyi S. út	12-14.	320	10%
4	Aranyi S. út	22.	355	19%
5	Aranyi S. út	3-11.	356	20%
6	Aranyi S. út	4-6.	322	11%
7	Aranyi S. út	8-10.	321	11%
8	Bacsó N. utca		441	4%
9	Bajtárs utca	7-9-11	441	4%
10	Baross G. út	7,13,16.	496	4%
11	Bercsényi utca	32.	482	4%
12	Bimbó utca	58/A. - 58/B.	441	4%
13	Boldog Sándor I. krt.	10.	496	4%
14	Boldog Sándor I. krt.	12.	496	4%
15	Boldog Sándor I. krt.	14-16.	496	4%
16	Boldog Sándor I. krt.	18.	396	46%
17	Boldog Sándor I. krt.	20.	446	52%
18	Boldog Sándor I. krt.	20. 3/3.	496	4%
19	Boldog Sándor I. krt.	22.	496	4%
20	Boldog Sándor I. krt.	23. fszt/2.	496	4%
21	Boldog Sándor I. krt.	23. fszt/3.	321	33%
22	Boldog Sándor I. krt.	24-26.	496	4%
23	Boldog Sándor I. krt.	30.	496	4%
24	Boldog Sándor I. krt.	33.	496	4%
25	Boldog Sándor I. krt.	34.	496	4%
26	Boldog Sándor I. krt.	36.	496	4%
27	Boldog Sándor I. krt.	38.	496	4%
28	Boldog Sándor I. krt.	6-8.	496	4%
29	Boldog Sándor I. krt.	7-11.	496	4%
30	Botár I. utca	6.	332	14%
31	Czakó E. utca	6-10.	318	10%

32	Csók I. utca	2-4.	276	28%
33	Csokonai utca	17-21.	441	4%
34	dr. Sebestény krt.	8.	441	4%
35	Glykais Gyula út	22.	441	4%
36	Gutenberg tér	1-2.	441	4%
37	Győrffy I. utca	10-14.	352	19%
38	Győrffy I. utca	1-7.	332	14%
39	Győrffy I. utca	2-8.	327	12%
40	Hild V. utca	1.	321	11%
41	Hild V. utca	16-20.	432	34%
42	Hild V. utca	3.	365	21%
43	Hild V. utca	7.	338	15%
44	Hunyadi utca	32.	410	87%
45	Jósika utca	17-19-21.	441	4%
46	József A. út	18. fszt/4.	355	17%
47	József A. út	27, 29, 31.	441	4%
48	József A. út	52-54.	441	4%
49	Jubileum tér	2,3.	441	4%
50	Jubileum tér	4.	441	4%
51	Karczag L. utca	1.	321	11%
52	Karczag L. utca	11.	331	13%
53	Karczag L. utca	3.	309	7%
54	Karczag L. utca	4-12.	350	18%
55	Kassai utca	16	441	4%
56	Kassai utca	39-41.	441	4%
57	Kisfaludy utca	2-6.	496	4%
58	Kolozsvári utca	12.	496	4%
59	Konstantin utca		496	4%
60	Kossuth L. tér		496	4%
61	Kossuth L. út	12.	496	4%
62	Lengyel légió	2.	441	4%
63	Liget utca	1-3-5.	441	4%
64	Lovas I. utca	10-14.	330	13%
65	Lovas I. utca	11.	341	16%
66	Lovas I. utca	16-20.	432	34%
67	Lovas I. utca	5.	317	9%
68	Lovas I. utca	7.	332	14%
69	Malom utca	20-22.	322	11%
70	Malom utca	4-6.	352	19%
71	Mikszáth K. utca	17.	482	4%
72	Mindszenty József bíboros utca	2.	441	4%

73	Móra F. utca		496	4%
74	Nagy I. krt.		441	4%
75	Orosz Gy. utca	9-11.	321	11%
76	Puskás T. krt.		441	4%
77	Réz utca	2-4-6.	441	4%
78	Sarló utca	10/A.	450	4%
79	Szántó krt.		441	4%
80	Szapáry út	16. fszt/2-3.	496	4%
81	Szapáry út	16. 1/5.	57	4%
82	Szapáry út	5,21,31	496	4%
83	Szolnok I. krt.		496	4%
84	Tószegi út	10/A.	194	49%
85	TVM ltp.	1. ép.	299	4%
86	TVM ltp.	2. ép.	409	30%
87	TVM ltp.	5. ép.	300	4%
88	TVM ltp.	6. ép.	318	10%
89	Várkonyi I. tér	11-12-13.	441	4%
90	Városmajor út		441	4%
91	Vásárhelyi P. utca		441	4%
92	Vasvári P. utca		441	4%
93	Wágner G. út		441	4%
94	Zagyvaparti stny.	4-5.	465	4%

4. számú melléklet a 6/2015. (II.29.) önkormányzati rendelethez

25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet 8. számú melléklete

A Közszolgálati Szállón fizetendő díj mértéke

A Közszolgálati Szállón fizetendő díj mértéke: 13.633,- Ft/hó

Indokolás

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A lakásvagyon hatékonyabb és gazdaságosabb hasznosítása indokoltta tette a lakbérrendszer optimalizálását, a rendelet módosítását.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A korábbi rendeletmódosítás alkalmával bevezetett bizottság általi 1 éves ismételt bérbeadást a legfeljebb hat hónapra bérbe adott bérlőkön túl kiterjeszti az egy évre krízishelyzetre tekintettel méltányosságból bérbe adott lakások bérlőire.

2.§-hoz

A mellékletben rögzített lakbér, és a Közszolgálati Szállón fizetendő díj bérleti díjának összegét módosítja.

3.§-hoz

A szövegcsere módosítással beillesztett szerződészerű használat ellenőrzése lehetővé teszi, hogy az önkormányzati lakásokban ne halmozódjon fel kezelhetetlen mértékű közüzemi tartozás.

4.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.