

**Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

Aba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Aba illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre az alábbiakat vezeti be:

- a) vagyoni típusú adók:
  - aa) telekadó
- b) kommunális jellegű adók:
  - ba) magánszemély kommunális adója
  - bb) idegenforgalmi adó
- c) helyi iparüzési adó

**Telekadó**

**2. §**

- (1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
- (2) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- (3) Az adó évi mértéke: 200 Ft/m<sup>2</sup>.
- (4) Mentés az adó alól:  
a 10.000 m<sup>2</sup> alatti nagyságú telek.

**Magánszemély kommunális adója**

**3. §**

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Az adó évi mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként 9.000 Ft.
- (3) Mentés a magánszemély kommunális adója alól:
  - a) a lakástulajdonnal azonos helyrajzi számon lévő minden, nem lakás céljára szolgáló egyéb építmény,
  - b) a 65 évet betöltött magánszemély, aki a lakcímnnyilvántartás szerint és életvitelszerűen is egyedül él a lakóhelyéül szolgáló lakása után,

(4) A mentesség csak egyetlen lakás tekintetében vehető igénybe.

(5) 50 %-os adókedvezmény illeti meg az Abai Polgárőr Egyesület tagját, hiteles igazolás alapján.

### Idegenforgalmi adó

#### 4. §

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100 Ft.

### Helyi iparűzési adó

#### 5. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1.8 %-a.

(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 4.000 Ft.

(4) Mentés az iparűzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha a vállalkozásuk iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

### Záró rendelkezések

#### 6. §

(1) A Rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba, a hatályba lépésével egyidejűleg Aba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(2) A Rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Aba, 2018. augusztus 30.

Kossa Lajos  
polgármester



Eszterbauer Erzsébet  
jegyző

#### Záradék:

A Rendeletet 2018. augusztus 31-én kihirdettem:

Aba, 2018. augusztus 31.

Eszterbauer Erzsébet  
jegyző

