

DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
1/2021.(I.15.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018.(XII.10.) önkormányzati rendelete módosításáról

Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) és (2) bekezdései, 4.§ (3) 5.§ (3), 9.§ (1), 10.§ (2) 12.§ (5), 15.§., 17.§ (2), 18.§ (1), 19.§ (1) és (2), 20.§ (3), 21.§ (6), 23.§ (3), 27.§ (2), 31.§ (2), 34.§ (1), 36.§ (2), 80.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, – Demecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklet által biztosított véleményezési jogkörében illetékes Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság véleményének kikérésével és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet alapján és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja...” hatáskörömben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116.§-a alapján a következőket rendeli el:

1. §

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018.(XII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati bérlakásokról szóló rendelet) 6.§-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„6. §

A Polgármester feladatai

(8) Gyakorolja a bérbeadói jogokat évente legfeljebb 2 db költségelven bérbeadott lakás felett, mely lakásokkal pályázati eljárás nélkül jogosult rendelkezni. Pályázati eljárás nélkül kiválasztja ezen bérlakások bérlőjét, melyről a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságot köteles tájékoztatni.”

2. §

Az önkormányzati bérlakásokról szóló rendelet 14.§ (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

„14.§

(1) Önkormányzati tulajdonban levő lakás az alábbi jogcímenek adható bérbe:

c) Évente 2 db költségelven bérbeadott bérlakás polgármesteri hatáskörben, polgármester bérlőkijelölési joga alapján.”

3. §

(1) Ez a rendelet 2021. január 18. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



Rátkai Sándor
polgármester



Bötykös Katalin
jegyző

Záradék:

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva – Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018.(XII.10.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 1/2021.(I.15.) rendeletet – 2021. január 15. napján 10 óra 10 perckor kihirdettem.



Bötykös Katalin
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018.(XII.10.) önkormányzati rendeletének módosítása azért vált szükségessé, mert vannak esetek, amelyek a bérlakást igénylők helyzete miatt gyors elbírálást igényelnek. Ezt a célt szolgálja a rendelet módosítása oly módon, hogy évente 2 db költségelven bérbeadott bérlakás esetében a döntésben a hatáskört a polgármester gyakorolja, aki pályázati eljárás lefolytatása nélkül dönthet és kiválaszthatja évente 2 db bérlakás bérlőjét.

II. A Rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:

A Rendeletnek társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

III. A Rendelet környezeti és egészségügyi hatásai:

A Rendeletnek környezeti és egészségügyi hatásai nincsenek.

IV. A Rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A Rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai:

A Rendelet az adminisztratív terheket nem növeli jelentős mértékben.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati bérlakást az igénylők kevesebb eséllyel vagy hosszabb eljárásban kaphatják meg.

Demecser, 2021. január 15.


Rátkai Sándor
polgármester




Bötökös Katalin
jegyző

Általános indokolás

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet alapján és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja...” hatáskörömben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116.§-a alapján:

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 26/2018.(XII.10.) önkormányzati rendeletének módosítása azért vált szükségessé, mert vannak esetek, amelyek a bérlakást igénylők helyzete miatt gyors elbírálást igényelnek. Ezt a célt szolgálja a rendelet módosítása oly módon, hogy évente legfeljebb 2 db költségelven bérbeadott lakás felett, mely lakásokkal pályázati eljárás nélkül jogosult rendelkezni. Pályázati eljárás nélkül kiválasztja ezen bérlakások bérlőjét, melyről a Pénzügyi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottságot köteles tájékoztatni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet 6. §-a kiegészül a (8) bekezdéssel, mely tartalmazza, hogy évente 2 db költségelven bérbeadott bérlakás tekintetében a polgármester gyakorolja a bérbeadói jogokat, pályázati eljárás nélkül kiválasztja az évi 2 db bérlakás bérlőjét és erről tájékoztatja a Pénzügyi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottságot.

A 2. §-hoz

A Rendelet 14. § (1) bekezdése kiegészül a c) ponttal, mely a bérbeadás jogcímeit egészíti ki, arról rendelkezik, hogy évente 2 db költségelven bérbeadott bérlakás polgármesteri hatáskörben, polgármester bérlőkijelölési joga alapján.

A 3. §-hoz

A Rendelet 3. §-a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Demecser, 2021. január 15.


Rátkai Sándor
polgármester




Bötykös Katalin
jegyző