

PAMUK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2018. (XII.05.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Pamuk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja Pamuk község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) Áttört kerítés:
Amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.
- b) Reklámtorony:
Reklámozási céllal létrehozott toronyépítmény.
- c) Fényreklám:
Fény-, illetve világítástechnikai eszközökkel tájékoztató reklámberendezés.
- d) Cégér:
Az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjeleníti, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható felírtos, rajzos vagy figurális épülettartozék, a rendeltetési egység megnevezését, jelképét (logó, piktogram stb.) tartalmazó berendezés (szerkezet).
- e) Cégfelirat:
A rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített felirat.
- f) Cégtábla:
Jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és vállalkozások megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – az épület, vagy ingatlan bejáratánál feltüntető tábla.

3.§

(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

4. §

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának célja az egységes karakterű területekre vonatkozó egyes településképi követelmények területi hatályának megállapítása a településképi megőrzése, vagy javítása céljából.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, fajtái

5.§

(1) A helyi értékek védelmének fajtája egyedi védelem.

(2) A helyi védelem e rendelettel ellátandó feladata a védelmet igénylő építészeti és természeti örökség:

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

(3) A helyi védelem feladata továbbá a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

4. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetésének szabályai

6.§

(1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Pamuk Község Önkormányzatának polgármesterénél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező megnevezését;
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész);
- d) a védendő érték rövid dokumentálását;
- e) a kezdeményezés indoklását.

(3) A Képviselő-testület a benyújtott kérelem alapján egyedileg dönt arról, hogy

- kezdeményezi a településképi rendelet módosítására irányuló eljárás lefolytatását,
- a kezdeményező kérelmét elutasítja.

(4) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről a védelem alá helyezés szakmai előkészítéséhez – amennyiben nem áll rendelkezésre – az önkormányzat értékvizsgálati dokumentációt készített.

(5) Védetté nyilvánítás, illetve védettség megszűnése kizárólag jelen önkormányzati rendelet módosításával lehetséges, a településképi rendelet készítésére, módosítására, egyeztetésére és elfogadására vonatkozó szabályok szerint.

- (6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell:
- a) kezdeményezőt,
 - b) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
 - c) az elsőfokú építésügyi hatóságot.
- (7) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b) a védett érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

5. Nyilvántartási szabályok

7. §

- (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás a helyi védelemre meghatározott kötelező adatokat tartalmazza.
- (3) A nyilvántartás naprakész, vezetéséről a polgármester gondoskodik.
- (4) A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetés tényének ingatlannyilvántartásba történő feljegyzését a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál.

6. Egyedi védelem

8. §

- (1) A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó elemeire terjed ki.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló művi elemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9. §

A rendelet mellékletében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló épített örökséget a tulajdonos, vagyonkezelője köteles jókarbantartani, állapotát településképhez illő méltó módon megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.

10. §

A helyi egyedi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

8. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

11. §

Pamuk település teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó, amely a következő területekre terjed ki:

- a) **Falusias lakóterületek:** Pamuk belterületének egymástól elkülönülő lakóutcáinak (Petőfi Sándor utca, Rákóczi utca, Kossuth Lajos utca, Ady Endre utca) lakóterületei és helyi védett épített öröksége.

- b) **Mezőgazdasági kertterület:** egykori zártkerti különleges terület.
- c) **Ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató területek:** az egykori TSZ területe az Ady Endre utca végződésében; szolgáltató és kereskedelmi rendeltetésű ingatlanok által érintett területek a Petőfi Sándor utcában és a régi vasútállomásnál.
- d) **Természeti területek, egyéb külterület:** Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó elemei; külterületen található egyedi védett építészeti örökség elemei a rendelet 1. melléklete alapján (kultikus, szakrális építmény - kőkereszt); egyéb beépítésre nem szánt területek: mezőgazdasági, erdőgazdálkodási területek.

12. §

A 11. §-ban definiált településképi szempontból jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó települési egységek, településrészek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

13. §

Falusias lakóterületeken új, vagy átépítésre kerülő utakon fasorokat kell telepíteni.

14. §

Rendelet 2. melléklete szerint Természeti területek, egyéb külterület területek esetében „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen” a csatornákkal és fasorokkal való tagoltság, valamint vizes élőhelyet jelző Növénytakasulások jelentős tájképi értéket képviselnek, melyek fenntartásáról gondoskodni kell.

15. §

Zöldterületen agresszív pollentermelő növényt (pl. kanadai nyárfa) ültetni tilos.

16. §

A település közterületein engedélyezhető eltérő célú használatot Pamuk Község Önkormányzata külön rendeletben szabályozza.

17. §

- (1) Falusias lakóterületeken utcafronton csak maximum 1,6 m magas áttört kerítés létesítése engedélyezett.
- (2) Telken belül maximum 2 m magas áttört kerítés létesítése megengedett.

18. §

- (1) Út melletti állattartásra szolgáló területek lekerítésére csak gyárilag gyártott, az Európai Unió hatályos szabványrendszerének mindenben eleget tevő elektromos impulzus generálására alkalmas területvédő rendszerek alkalmazhatók.
- (2) Elektromos impulzus generálására alkalmas területvédő rendszerek tulajdonosának rendelkeznie kell a karbantartáshoz szükséges mérőműszerekkel.

19. §

- (1) Közterületen burkolatot csak az önkormányzat vagy az önkormányzattal erre megállapodást kötött vállalkozó, természetes személy építhet.
- (2) Közterületen növényt az önkormányzat vagy az önkormányzattal erre megállapodást kötött vállalkozó, természetes személy telepíthet.

20. §

- (1) Növénytelepítés esetén a függelék 2. fejezetében meghatározott fajokat lehet telepíteni.
- (2) Belterületen gazdasági funkciójú ingatlanok esetében az önkormányzat takarékos növényzet telepítését írhatja elő.

21. §

A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyéb követelmények: zöldfelületek rendszeres, gondos karbantartása.

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

22. §

- (1) Lakóterületen az épületek csak magas-tetővel létesíthetők, a mellékrendeltetésű épületek kivételével, amelyek alacsony hajlásszögű tetővel építhetőek. A tető hajlásszöge 30°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Lakóépületnél tetőhéjazatként tábláslemez és palafedés alkalmazása nem megengedett. Cserépfedés színe a natúrtól a középvrösig terjedhet.
- (2) Az épület tömegformája az utcában meglévő 2-2 szomszédos épülethez hasonló lehet.
- (3) Az épület utcafronti homlokzati szélességi mérete az utcában meglévő 2-2 szomszédos épület szélességi méretéhez hasonló lehet, a legnagyobb szélességű épület méretét nem haladhatja meg.
- (4) Meglévő épület teljes körű felújítása vagy új épület építése esetén a használatbavételt követően a kertbe legalább egy nagyra növő fa telepítése ajánlott, de belterületei építési telken tilos az erdősítés.
- (5) Természeti területek, egyéb külterület területeken kerítés nem építhető természetes anyagoktól (fa, deszkázat, fémhálós és drótfonatos vadvédelmi, kő, bontott téglá) eltérő anyaghasználattal.
- (6) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) magas tető építése esetén a tetősíktól maximum 10 fokos kiemeléssel telepíthető.

11. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

23. §

- (1) Az 1. mellékletben felsorolt védett épületek esetében a meglévő homlokzatokat, a beépítés hagyományos jellegét, a külső homlokzaton lévő nyíláskiosztás ritmusát és arányát, a párkányok és vakolat minták elhelyezését kell követni.
- (2) A meglévő épületek megőrizendők és csak gazdasági számításokon túl is indokolt műszaki avultság esetében bonthatók el.
- (3) Védett épületen toronyszerű tetőalakítás nem megvalósítható.
- (4) Védett épületen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem elhelyezhető (parabola, klíma, parapet - konvektor, stb.)
- (5) Utcái homlokzaton erkély, loggia kialakult állapot kivételével nem létesíthető.
- (6) Tetőfedés színeként a hagyományos színárnyalatoktól eltérő színű héjazat nem helyezhető el (pl: zöld, szürke, fekete).
- (7) Tetőfedés anyagaként kerámia cserepet – kivéve a domború, hullámos mediterrán jellegűeket – lehet használni.

- (8) A homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó, helyreállítandó.
- (9) Homlokzati és utcafronti kerítésszínezésnél a települési utcaképet figyelembe véve halvány meleg színek alkalmazandóak, kerülendő a RAL 3000 – RAL 5026 (mélyvörös, lila, kék), a RAL 6026-6038 (opál zöld, gyöngyház zöld, világító zöld), a RAL 7001 (ezüstszürke) RAL 7008 (kekiszürke) színtartományba tartozó színárnyalatokat.
- (10) Közterületeket, azok burkolatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

24. §

Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése az alábbi területeken lehetséges:

- a) Közműterület,
- b) Zöldterület,
- c) Közlekedési terület.

25. §

- (1) A közművezeték és járulékos közműépítményt tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok (tájképi értékek fennmaradása, természeti adottságok megőrzése) megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldás alkalmazásával, elsősorban felszín alatti vonalvezetést alkalmazva kell elhelyezni.
- (2) Az utcafronti homlokzaton közmű csatlakozó- ill. mérő berendezés, klímaberendezés, turbókazán, központi porszívó szellőzőnyílása és kültéri berendezései nem helyezhetők el.
- (3) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.
- (4) A műsorszórás és a mobil rádiótelefon hírközlés bázisállomásainak telepítésekor a berendezéseket meglévő magas építményeken többfunkciós állomásként kialakított közös hírközlési toronyra kell elhelyezni. Önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy csak belterületen és csak akkor helyezhető el, ha meglévő magas építményeken erre nincs lehetőség. Az önálló antennatartó szerkezet táj- és településképhez illeszkedően létesíthető.
- (5) Földgázvezeték közterületen csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (6) A közműfejlesztésnél, építmény, út fejlesztésénél csakis olyan megoldás megengedett, amely nem veszélyezteti a kialakított fasort, faegyed életképességét, valamint nem jár a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.

26. §

Felhagyott, feleslegessé vált közművet el kell bontani, felhagyott vezeték településképi szempontból nem maradhat zavaró módon föld felett.

27. §

- (1) Az újonnan tervezett közút építési területén, fő- és gyűjtőút rekonstrukciójánál út menti fasort kell telepíteni. A fasor helyét a közmű és az útburkolat tervezésekor biztosítani kell.
- (2) A közműlétesítmények növényzettel takart drótfonatos kerítéssel határolhatók körbe.

13. Reklámhordozókra vonatkozó egyedi követelmények

28. §

- (1) Épületen maximum 2 m² területű reklám helyezhető el, az épületben folyó tevékenységgel összefüggően. A belterületi lakóövezetek határához 100 m-nél közelebb reklámtorony nem helyezhető el.
- (2) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően, az üzlet homlokzatonkénti felületének 10%-át meg nem haladó méretben helyezhető el, kivéve
 - a) a sarki üzletet, ahol közterületenként 1 db helyezhető el, és
 - b) azon üzletet, amely vendéglátóipari terasszal rendelkezik, ahol a napellenzőn korlátlan számú cégfelirat helyezhető el.
- (3) Épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő reklámberendezés létesíthető.
- (4) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületről látható magánterületen, ha:
 - a) a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,
 - b) az gátolja a kilátást,
 - c) településképi, tájképi környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.
- (5) A helyi védett épületen hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak az épületben működő cég felirata, legfeljebb 0,5 m² méretben.
- (6) Közterületen (buszmegállókban, villanyoszlopokon) reklám (beleértve a politikai reklámot), hirdetés csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával helyezhető el.

29. §

A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken reklámhordozó és reklám – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (továbbiakban: Tktv.) meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

30. §

Az állandó díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénykibocsátó berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

14. Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

31. §

- (1) Kérelemesetén a polgármester településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről. A konzultációra az 1 példányban benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül sor kerül.
- (2) Kötelező szakmai konzultációt kell lefolytatni az építési törvény szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében.
- (3) A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építtető, a tervező. Lehetőség szerint az építtető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.

(4) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.

- a) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.
- b) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

32. §

A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát.

15. Településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

33. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül:
 - aa) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása;
 - ab) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása;
 - ac) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése;
 - ad) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő szerkezet megváltoztatása;
 - ae) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg az engedélyköteles mértéket;
 - af) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;
 - ag) utcafronti határon álló kerítés és azzal egybeépített építmények építésekor, átépítésekor;
 - ah) az épület és a szomszédos ingatlan határvonala közé telepíteni kívánt lábon álló gépjárműtároló vagy egyéb kerti építmény építése, átalakítása;
- b) minden építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás stb.) szolgáló mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor stb.) 30 napot meghaladó időtartamra történő telepítése esetében;
- c) minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén;
- d) cégér, üzletfelirat elhelyezése, átalakítása esetén bárhol, amennyiben annak felülete összességében meghaladja az 1 m²-t.

34. §

A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének módosítása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

- a) a korábbi rendeltetéshez képest a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- b) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha jelentős mértékben érinti a kapcsolódó közterületen a közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmat.

16. Településképi bejelentés eljárási szabályai

35. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez írásban, 1 példányban benyújtott bejelentésre indul.
- (2) A bejelentéshez a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell mellékelni:
 - a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését, reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását
 - d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát,
 - f) az építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló vázlatot,
 - g) fotódokumentációt.

36. §

- (1) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a tervezett építési tevékenység, rendeltetés változtatás, vagy reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.
- (2) A polgármester megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem tesz eleget az (1) bekezdésben foglaltaknak.
- (3) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki a záradékolt vázlattal együtt.
- (4) A határozat hatálya a tevékenység megkezdésére vonatkozóan 1 év.

17. Településképi kötelezési eljárás

37. §

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:
 - a) településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek esetében a rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,
 - b) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztotta,
 - c) amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.
- (2) Az (1) bekezdés a)-c) pontjának megsértése esetén az ingatlan tulajdonos felhívásra került a jogszabálysértésre és a jogsértő állapot megszüntetésére, határidő megjelölésével.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott felhívásban foglalt határidő eredménytelenül telt el, az ingatlan tulajdonossal szemben 10.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki a jogsértő állapot megszüntetése érdekében, az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való kötelezés mellett, új határidő megjelölésével.
- (4) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott végleges kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el az végrehajtható.

18. A bírság kiszabásának és behajtásának módja

38. §

(1) A bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok, többek között: a jogsértő magatartás súlya, a jogsértések száma és a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértéke, a jogsértés ismételtsége, időtartama, jogsértéssel elért előny mértéke.

(2) A bírság kiszabására és behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A bírság befizetési határideje a határozat véglegesség válásától számított 30 nap.

(3) Amennyiben a kötelezett a bírságot határidőre nem fizeti meg, úgy a tartozást adók módjára kell behajtani.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. Hatálybalépés

39. §

Ez a rendelet 2019. február 1. napján lép hatályba.

20. Hatályon kívül helyező rendelkezések

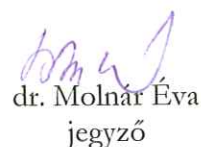
40. §

E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Pamuk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének „A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL” szóló 5/2004. (VII.26.) rendeletének 5. § (12) bekezdése és 22. §-a.

Pamuk, 2018. december 4.

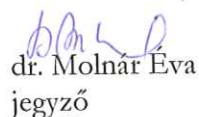

Tóth Csaba
polgármester




dr. Molnár Éva
jegyző

Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2018. december 5.

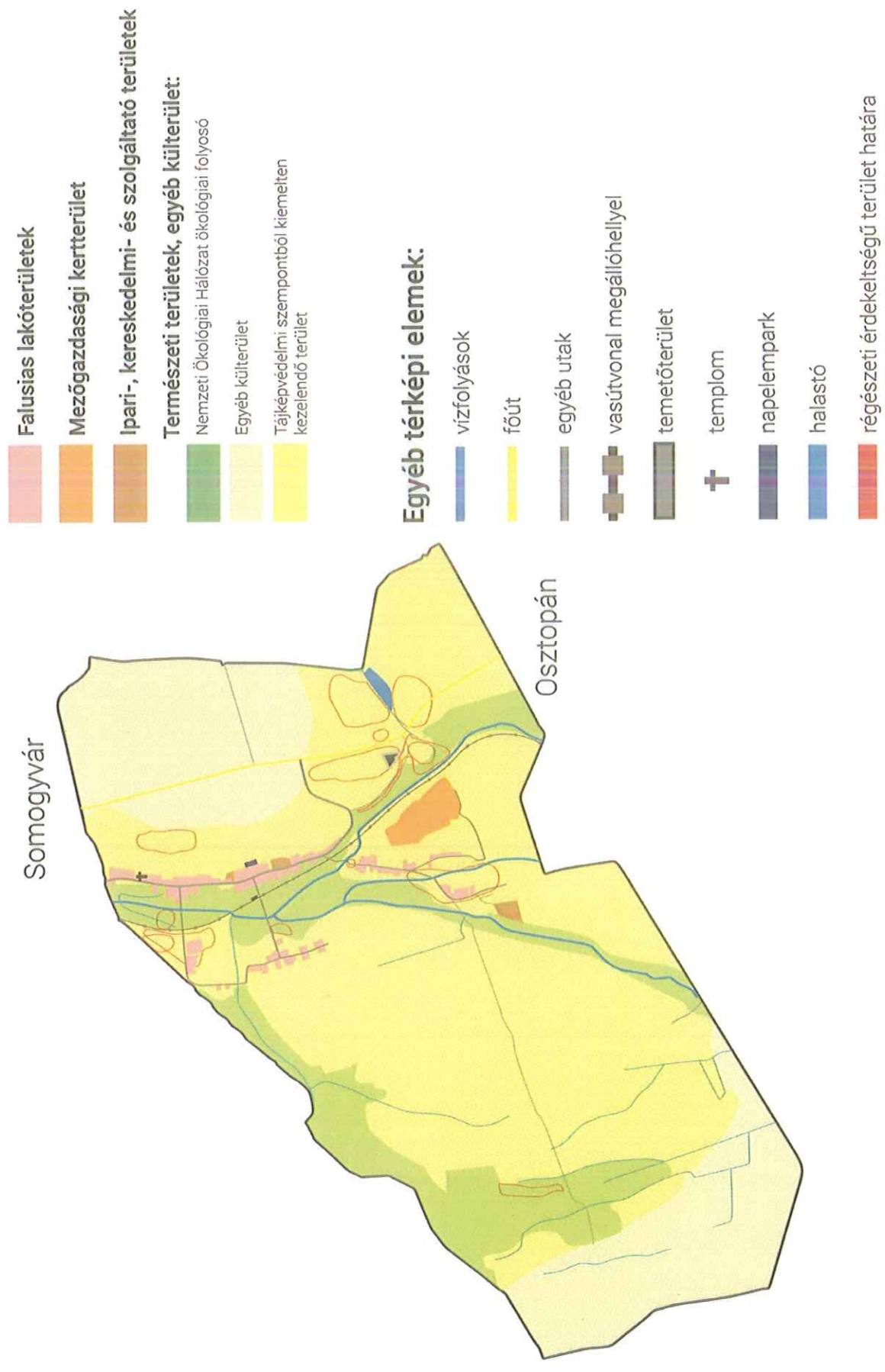

dr. Molnár Éva
jegyző



1. melléklet a 8/2018. (XII.05.) önkormányzati rendelethez
A TELEPÜLÉS HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGEINEK KIMUTATÁSA

Kúria	Ady Endre u.	hrsz: 115 - 116
Kúria és gazdasági épület	Ady Endre u.	hrsz: 143
Vasútállomás		hrsz: 211 / 2
Római katolikus templom	Petőfi Sándor utca	hrsz: 33 / 1
I. világháborús emléktábla a templom falán	Petőfi Sándor u.	hrsz: 33 / 1
Kökereszt a templommal szemben	Petőfi Sándor u.	hrsz: 02
Kökereszt Mária szoborral – torzó	Kossuth Lajos u.	hrsz: 162
Kökereszt Mária szoborral	Petőfi Sándor u.	hrsz: 17
Kökereszt az országút mellett		hrsz: 078 / 1

2. melléklet a 8/2018. (XII.05) önkormányzati rendelethez
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSÁNAK TÉRKÉPI KIMUTATÁSA



Függelék:

1. fejezet: Régészeti lelőhelyek listája:

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Pamuk	0100/1	régészeti lelőhely	37618	Fonyódi út
				47999	Laska puszta
Somogy	Pamuk	0100/2	régészeti lelőhely	47999	Laska puszta
Somogy	Pamuk	0109/5	régészeti lelőhely	37625	Vámosi határ
Somogy	Pamuk	0109/6	régészeti lelőhely	37625	Vámosi határ
Somogy	Pamuk	0109/7	régészeti lelőhely	37625	Vámosi határ
Somogy	Pamuk	0109/8	régészeti lelőhely	37625	Vámosi határ
Somogy	Pamuk	0110/1	régészeti lelőhely	37618	Fonyódi út
Somogy	Pamuk	0110/3	régészeti lelőhely	37618	Fonyódi út
				37625	Vámosi határ
Somogy	Pamuk	0110/4	régészeti lelőhely	37625	Vámosi határ
Somogy	Pamuk	0115	régészeti lelőhely	47999	Laska puszta
Somogy	Pamuk	0116/1	régészeti lelőhely	47999	Laska puszta
Somogy	Pamuk	0116/2	régészeti lelőhely	47999	Laska puszta
Somogy	Pamuk	026/7	régészeti lelőhely	66668	Muci-pusztától északra
Somogy	Pamuk	050/3	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	050/4	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	06/1	régészeti lelőhely	48004	<u>Pészka</u>
Somogy	Pamuk	062/3	régészeti lelőhely	48004	<u>Pészka</u>
Somogy	Pamuk	069/2	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	069/3	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	07	régészeti lelőhely	48004	<u>Pészka</u>
Somogy	Pamuk	077/1	régészeti lelőhely	47999	Laska puszta
Somogy	Pamuk	078/3	régészeti lelőhely	47999	Laska puszta
Somogy	Pamuk	079	régészeti lelőhely	37626	Vasút mente
Somogy	Pamuk	080	régészeti lelőhely	37626	Vasút mente
Somogy	Pamuk	082	régészeti lelőhely	37624	Temető
Somogy	Pamuk	083	régészeti lelőhely	37624	Temető
Somogy	Pamuk	084/1	régészeti lelőhely	37624	Temető
Somogy	Pamuk	087	régészeti lelőhely	37624	Temető
Somogy	Pamuk	093/4	régészeti lelőhely	48006	Gál - horog
Somogy	Pamuk	097/1	régészeti lelőhely	48006	Gál - horog
Somogy	Pamuk	097/3	régészeti lelőhely	48006	Gál - horog
Somogy	Pamuk	102	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca

Somogy	Pamuk	103	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	104	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	105	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	106	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	107	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	108	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	109	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	113	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	114	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	115	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	116	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	117	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	118	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	119	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	120	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	121	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	122	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	123	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	124	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	14/2	régészeti lelőhely	48003	Rákóczi úti hídtól K-re
Somogy	Pamuk	142	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	143	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	144	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	145	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	146	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	147	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	148	régészeti lelőhely	48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	161/2	régészeti lelőhely	48001	Malommal szemben
Somogy	Pamuk	162	régészeti lelőhely	48001	Malommal szemben
Somogy	Pamuk	163	régészeti lelőhely	48001	Malommal szemben
				48023	Ady Endre utca
Somogy	Pamuk	203/3	régészeti lelőhely	48003	Rákóczi úti hídtól K-re
Somogy	Pamuk	205	régészeti lelőhely	48003	Rákóczi úti hídtól K-re
Somogy	Pamuk	208	régészeti lelőhely	48003	Rákóczi úti hídtól K-re
Somogy	Pamuk	210/2	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	211/2	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	212	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	213	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	214	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	215	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	216	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	217	régészeti lelőhely	48004	Pészka

Somogy	Pamuk	218	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	219	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	220	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	221	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	222	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	223	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	224	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	231	régészeti lelőhely	48004	Pészka
Somogy	Pamuk	79	régészeti lelőhely	48001	Malommal szemben

2. fejezet: Növény tiltólista:

1143/2014. EU rendelet az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprűcserje	Baccharishalimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabombacaroliniana
Vízijácint	Eichhorniacrassipes
Perzsa medvetalp	Heracleumpersicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleumsosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyleranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigiagrandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigiaepeloides
Sárga lápbuzogány	Lysichitonamericanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllumaquaticum
Keserű hamisüröm	Partheniumhysterophorus
Ördögfark keserűfű	Persicariaerfoliata
Kudzu nyílgyökér	Puerariamontana var. lobata

Az Európai Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós növényfajok (IAS) jegyzéke (Hatályos 2017. augusztus 2-ától)

magyar név	tudományos név
aligátorfű (papagájfű, papagájlevél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>

nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szoznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfű	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok-keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i> (<i>Polygonum perfoliatum</i>)
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i> (<i>Pueraria lobata</i>)
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosiaartemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanumdulcamara*), selyemkóró (*Asclepiassyriaca*), aranka fajok (*Cuscutaspp.*).