

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség, kotta
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- |                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Beépítési mód             | Max. beépítési %                    |
| Max. építménymagasság (m) | Min. telekterület (m <sup>2</sup> ) |
- Nem beépíthető terület
- Építési vonal
- Látványvédelem alatt álló utcaszakasz határa
- Felszíni vízminőségvédelmi terület határa
- Kötelező fásítás
- Beültetési kötelezettség
- Megszüntetési jel
- Építési hely / Építési sáv

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

### Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

### Különleges területek

- Kálvária
- Temető
- Sportpálya

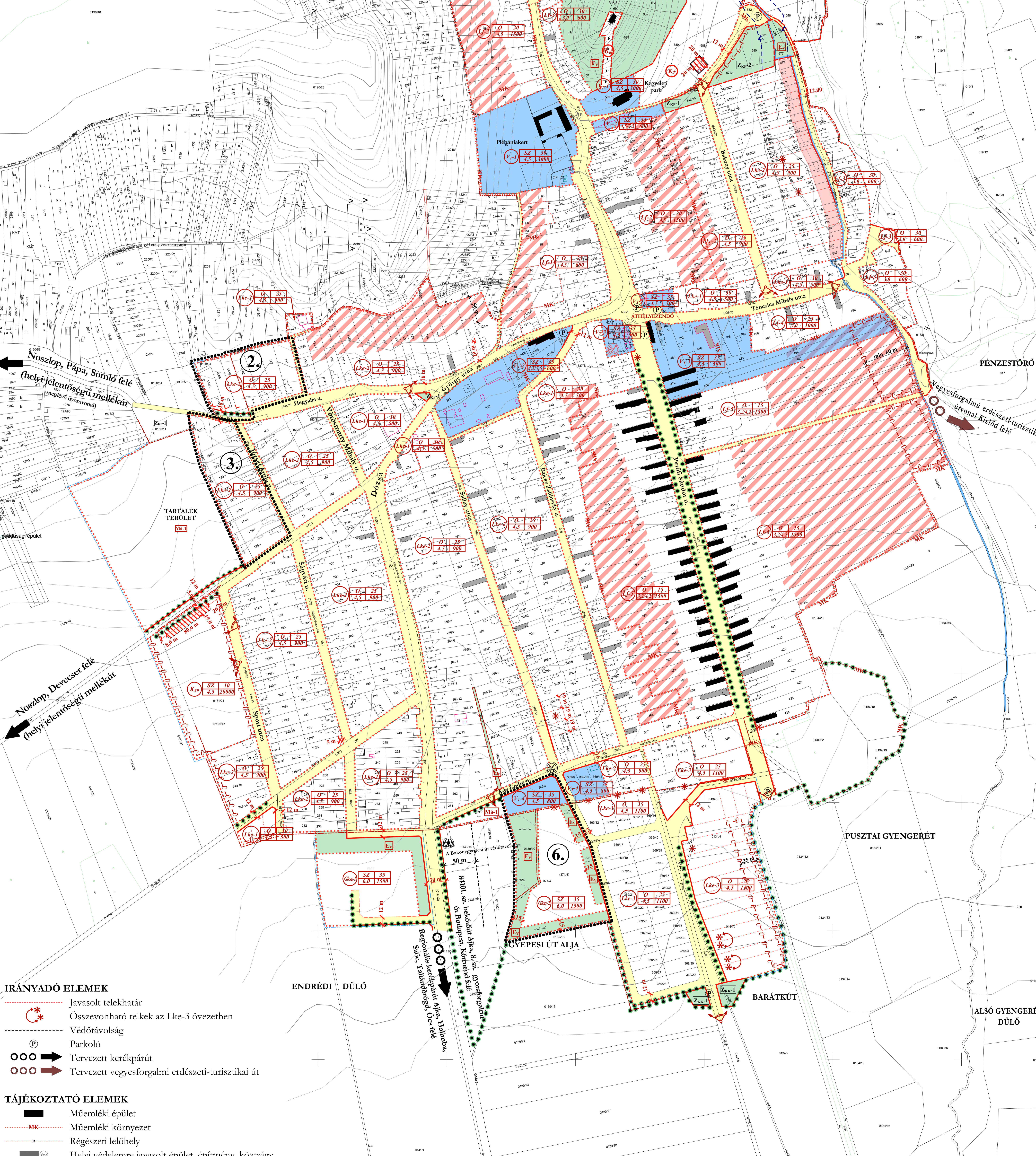
### Üdülőtérület

- Üdülőházas üdülőtérület

### Beépítésre nem szánt területek

- Zöldterület - Közpark
- Zöldterület - Közpark
- Védelmi célú erdőterület
- Közlekedési terület
- Általános mezőgazdasági / Kertés mezőgazdasági terület

- Módosítással érintett terület lehatárolása a tervezési program szerinti sorszámmal



## IRÁNYADÓ ELEMELK

- Javasolt telekhatár
- Összevonható telkek az Lke-3 övezetben
- Védőtávolság
- Parkoló
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett vegyesforgalmú erdészeti-turisztikai út

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Műemléki épület
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi védelemre javasolt épület, építmény, köztrágy
- Belterület határa
- Tervezett belterülethatár
- Módosítással érintett terület határa
- Villamos transzformátorállomás
- Gázfogadó állomás
- Szintvonalak
- Alapszintvonalak 2,5 m-ként, főtízvonalak 10 m-ként
- Vízfolyás

A 314/2012. Korm. rendelet 32. § (1) a) alatti "teljes" egyeztetési eljárásban a képviselő-testületi jóváhagyáshoz összeállított tervlap!

Készült az állami adatok felhasználásával.

<b>TÉR - SZER Kft.</b>		Tervező: 41/3/2014
Magyarországi Községi Önkormányzatok Szövetsége		Bármű: SZT-1M
Magyarországi Községi Önkormányzatok Szövetsége		Szabályozási sáv: 1,26 m <sup>2</sup>
Magyarországi Községi Önkormányzatok Szövetsége		Műterület: 1,2000
Magyarországi Községi Önkormányzatok Szövetsége		Dátum: 2015.05.