

**Csór Község kulturális színtere a
Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Színtér**

HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közművelődésről szóló 1/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletének mellékleteként a község közművelődési közösségi színtérének használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 73.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „A közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.” A község kulturális színtere a Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Színtér, illetve a Könyvtár szolgáltatásait, programjait bárki igénybe veheti, aki a Használati szabályzatban foglalt feltételeket betartja.

Közművelődési közösségi színtér neve:	Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Színtér
Székhelye:	8041 Csór, Ady Endre utca 35.
Levelezési cím:	8041 Csór, Pf.: 10
Telefon:	22/599-510
E-mail:	hivatalcsor@gmail.com
Fenntartója:	Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Működési területe:	Csór Község Közigazgatási területe
Jogállása:	alapító okirattal nem rendelkező közösségi színtér
Alaptevékenysége:	közművelődési feladatellátás
Működtetője:	Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete

I.)

**Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Színtér,
illetve a Könyvtár igénybe vételének szabályozása**

1.) A közösségi színtér helyiségeinek (a továbbiakban helyiségek) igénybevételi szándékát a közművelődési szakembernek kell jelezni a tervezett igénybevétel előtt legalább 3 munkanappal. A közösségi színtér az állandó közművelődési programok és az esetleges egyéb igénybevételek időpontjának figyelembe vételével biztosítja a helyiségeket az igénylőknek.

Több kérelmező esetén a helyiséghasználatra az a kérelmező jogosult, aki elsőként jelezte szándékát és a teremléti szándékát aláírta.

2.) A helyiségek a következő ünnepnapokon, munkaszüneti napokon és egyéb napokon nem vehetők bérebe: január 1., március 15., nagypéntek, húsvétvasárnap és hétfő, május 1., pünkösdvasárnap és hétfő, augusztus 20., október 6., október 23., november 1., december 24-25-26.

3.) Az önkormányzat természetbeni juttatásként, az 1/2020. (II.14.) számú rendelet 3. számú mellékletében felsorolt helyi egyesületek, helyi nevelési és oktatási intézmények, egyházi szervezetek és önszerveződő közösségek részére ingyenesen biztosítja a közösségi szintér helyiségeinek alkalmi/rendszeres igénybevételét. Más szervezetek vonatkozásában a közművelődési szakember kezdeményezésére a polgármester dönt a helyiségek igénybe vételének lehetőségéről.

4.) Zártkörű rendezvények alkalmával a programot szervezők felelőst neveznek meg, aki teljes anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik a Közösségi szintér berendezési tárgyaiért, a használt helyiségek állagáért, egyben kötelesek betartania Közösségi szintér házirendjét.

II.)

Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Szintér nyitva-tartása

1.) Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Szintér nyitva-tartása:

Hétfő: 9⁰⁰ – 14⁰⁰

Kedd: ---

Szerda: 9⁰⁰ – 13⁰⁰

Csütörtök: 16⁰⁰ – 20⁰⁰

Péntek:---

Szombat: 9⁰⁰ – 13⁰⁰

Vasárnap: Zárva

2.) A teremléti szerződéssel rendelkezők – a nyitvatartási időtől eltérően is- a bérleti szerződésben meghatározott időpontban és ideig veheti igénybe az intézmény helyiségeit.

III.)

Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Színtér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata

1.) Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások:

- a.) a fenntartó önkormányzat és intézményei szervezésében megvalósuló rendezvények,
- b.) országgyűlési képviselők, EU parlamenti képviselők, önkormányzati képviselők és polgármester választás kampányidőszakában jelölő szervezetek, jelöltek által kampányrendezvény tartása céljából, valamint kampányidőszakon kívül is a mindenkori parlamentben jelenlévő politikai pártok által tartott megbeszélések, tájékoztatók, gyűlések céljára,
- c.) a 2. függelék felsorolt civil szervezetek és önszerveződő közösségek általi igénybevétel,
- d.) A közösségi színtér nyitvatartási idejében: a lakosság számára az egészséges életmódot elősegítő vagy javító mozgásformák érdekében tartott azon foglalkozások, melyek az épületfenntartásához szükséges energiaköltségen kívül további közvetlen költségigénnyel nem járnak,
- e.) a település lakosságát kiszolgáló, közérdekű, belépő fizetéséhez nem kötött rendezvények, programok.

2.) A bérleti díjköteles tevékenységek és szolgáltatások:

- a.) üzleti célú tevékenységek igénybevételére,
- b.) magánszemélyek részére az általuk megszervezett magáncélú rendezvények megtartására,
- c.) a nem önkormányzat és intézményei által szervezett zenés, táncos rendezvények, ill. konferencia tartása.

IV.)

Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Színtér használatára vonatkozó szabályok

- 1.) A közösségi színtér helyiségeinek bérbeadásáról szóló szerződések megkötésére a polgármester jogosult.
- 2.) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a megállapodó felek adatait,
- a tevékenység, szolgáltatás rendezvényponthoz megjelölése
- a használat időtartamának pontos meghatározását, az igénybevétel jellegét,
- várható létszámát,
- a használat díjának, valamint a fizetés módjának rögzítése
- kapcsolattartó személy megjelölése
- a felek kötelezettségeit és jogait,
- a megállapodás teljesítésével kapcsolatos viták tárgyalásos úton történő rendezésének vállalását.

3.) A közösségi szintér helyiségeinek használatára vonatkozó díjak az önkormányzati rendeletben kerülnek megállapításra. A bérleti díj megfizetésére vonatkozó szabályokat a terem-bérleti szerződésnek kell tartalmaznia.

HÁZIREND

1. A Közösségi Színteret minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit. Az igénybevétel előzetes egyeztetés alapján, a kulcsok átadásával és teljes körű felelősség vállalásával történhet.
2. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
3. Belépőjegyes rendezvényeken a résztvevő az ellenőrző szelvényét megőrizni köteles, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet végző személynek köteles bemutatni.
4. A Közösségi színtér programjain résztvevők zavartalan művelődése és szórakozása érdekében be kell tartani a közösségi és társas élet kulturált magatartásának szabályait.
5. A Közösségi színtér közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megővése minden látogató kötelessége.
6. A látogatók személyes tárgyainak megővéseért felelősséget nem vállalunk.
7. A Közösségi színtér munkatársainak, a rendezőknek, a rendőrségnek és tűzoltóknak az utasításait minden látogató köteles végrehajtani.
8. Az épületben szemetelni tilos.
9. Az épületben dohányozni tilos! A főbejáratától legalább 5 méter távolságra található a dohányzásra kijelölt hely.
10. A Közösségi színtér elektromos és hangtechnikai berendezéseit csak az arra megbízást kapott személyek kezelhetik.
11. A számítógépeket minden használatba vevő köteles megővni és rendeltetésszerűen használni. Ezekért az eszközökért a használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik.
12. Szesziesitalt behozni - zártkörű rendezvény kivételével- nem szabad. Az intézményt ittas állapotban látogatni tilos.
13. Az épület területén hirdetések, közlemények csak a közművelődési szakember engedélyével rakhatók ki.
14. 14 éven aluliak 20 óra után csak szülői felügyelettel tartózkodhatnak az intézményben.
15. A közművelődési szakember a rendbontókat ideiglenesen, vagy véglegesen kitilthatja az intézmény területéről.
16. A Közösségi színtér látogatója köteles azonnali hatállyal értesíteni a Közösségi színtérben dolgozó közművelődési szakembert, a polgármestert (szükség esetén a rendőrséget, mentőket, tűzoltókat) minden olyan eseményről, amely veszélyezteti a látogatók testi épségét, valamint a Közösségi színtér épületét, eszközeit, berendezéseit.
17. A házirend betartása minden látogató számára kötelező.

Csór, 2020. március 1.

Csete Krisztián
Polgármester

A Közösségi szintér bérleti díjai 2020. március 1. napjától:

Bérbe adható helyiség	Bérleti díj (Ft/óra vagy Ft/alkalom)
Nagyterem	5000 Ft/óra vagy maximum 30.000 Ft/alkalom
Civilszoba	2.500 Ft/óra vagy maximum 15.000 Ft/alkalom

Nagyterem bérletéhez kapcsolódó kaució összege: 5000 Ft/óra

Civilszoba bérletéhez kapcsolódó kaució összege: 2500 Ft/óra

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

Csór Község Önkormányzata

(8041 Csór, Fő tér 10., képviseli: Csete Krisztián polgármester), mint **bérbeadó** és

.....

(cím:....., képviseli:, mint
bérbevevő között. (Együttesen: Szerződő felek)

1. E szerződés értelmében Bérbeadó bérbe adja a 8041 Csór, Ady Endre utca 35. címen lévő Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Színtér területén lévő helyiségek közül a.....-t

201. hónap időtartamra.

2. A bérelt helyiséget a bérbevevőcéljára
kívánja a fenti időszakban igénybe venni.

3. A fenti szolgáltatás (terembérlés) díja:Ft, azaz
.....Ft., melyet a bérbevevő jelen szerződés
aláírásával egyidejűleg befizetett az Önkormányzat pénztárába.

Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony létesítésekor kaució átadására került sor.

Az épület használatbavételekor az erről szóló igazolást a közművelődési szakembernek be kell mutatni.

4. A bérbevevő kötelességei:

A bérbevevő köteles a bérbevett területet tiszta, illetve az átvétel állapotának megfelelően visszaadni. Az igénybevétel során keletkezett esetleges károkat köteles megtéríteni.

5. A Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásból eredő esetleges vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, és csak annak eredménytelensége esetére választják a

bírói utat. Jogvitáik rendezésére – perértéktől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

6. A Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

7. A Szerződő felek jelen megállapodást – annak elolvasását és közös értelmezését követően-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, sajátkezűleg, alulírott helyen és napon 4 példányban aláírták.

Csór, 2020.

.....

bérbevevő

.....

bérbeadó

Visszavétel: 20..

Károk:.....

Értéke:.....

.....

bérbevevő

.....

bérbeadó

KULCSHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött a Csór Község Önkormányzat képviselőjében közművelődési szakember és sz.i.sz: cím: (továbbiakban kulcshasználó) között.

A megállapodás tárgya szerint a kulcshasználó tevékenységének (klubfoglalkozás, rendezvény stb.) folytatásához használatba veheti a nagytermet/civiliszobát, és ehhez használhatja a részére átadott ajtókulcsot.

A használat során rá és a tevékenység résztvevőire is vonatkoznak a Házirend szabályai.

A használatot követően köteles meggyőződni a kulcshasználó, hogy az általa használt helységek ablakait és a bejárati ajtót bezárta.

A Közösségi szintérben a kulcshasználó tevékenységi ideje alatt bekövetkező előre nem látott eseményekért (baleset, lopás, rongálás stb.) a kulcshasználó vállalja a felelősséget.

A kulcshasználó köteles visszaadni a kulcsot, ha a tevékenység megszűnik, vagy a Közösségi szintér képviselője erre felszólítja.

A Kulcshasználati megállapodást megismertem, magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Dátum:

.....

Kulcshasználó

.....

Közösségi szintér képviselőjében:

.....

Jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a bejárati ajtó kulcsát átvettem.

.....

Kulcshasználó

A kulcsot visszaadtam.....-án:

.....

A kulcsot visszakaptam.....-án:

.....

Közösségi szintér képviselőként:

.....