

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelete
Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2019. (III.05.) rendelete módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 9/B.§ (2) b) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében és 62.§ (6) 6. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazások alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1)-(2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak, területi és települési önkormányzatok, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában, valamint az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőképpen módosítja a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (III.05.) rendeletét:

1. §

A rendelet 1.§ (4) bekezdésének helyébe a következő bekezdés lép:

(4) A HÉSZ melléklete az RM-1 számú melléklet: Szabályozási tervlap (továbbiakban: SZT; összesen 3 szelvény; szelvéyszámok: SZT/1-1m, SZT/2, SZT/3).

2. §

Az 6/2019 (III.05.) rendelet kiegészül az alábbi új 70/A résszel, 76./A §-sal:

70/A. A KEü-1/a jelű beépítésre szánt különleges egészségügyi építési övezet

76/A.§

(1) Az építési övezet paraméterei:

a)	Beépítési mód:	Zárt sorú
b)	A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	2.500
c)	A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)	18
d)	A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m)	22
e)	Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	40
f)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	40
g)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² / m ²)	2,0
h)	Legnagyobb épületmagasság (m)	15,0
i)	Legkisebb zöldfelületi arány (%)	40

(2) Egészségügyi (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő stb.) épület létesíthető, és az azt kiegészítő funkciójú építmény helyezhető el.

(3) A melléképítmények közül siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló is elhelyezhető.

Záró rendelkezések

3.§

- (1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervlap a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző köteles gondoskodni.

Veresegyház, 2019. november 20.


Pásztor Béla
polgármester




Garai Tamás
jegyző