

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2015.(IX.14.) önkormányzati rendelete  
a telekadóról**

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

**2. §**

(1) Mentés az adó alól – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény ( a továbbiakban: Htv.) 19 §-ában foglaltakon túl – a Htv. 6.§ d) pontja alapján Berente község közigazgatási területén, a telekadó I. és II. díjövezetében magánszemély adóalany

- a) telke, amennyiben a 13/2001. (XI.07.) önkormányzati rendeletében előírtak szerint gondozott,
- b) lakással beépített telkének a lakással be nem épített része,
- c) építési engedéllyel rendelkező építési telke, a jogerős építési engedély kiadásától számított három évig.

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott idő eredménytelen elteltét követően a magánszemély adóalany utólag köteles az adót megfizetni.

**3. §**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**4. §**

(1) Az adó mértéke:

	<b>Ft/m<sup>2</sup></b>
I. díj övezetben	<b>0</b>
II. díj övezetben	<b>40</b>
III. díj övezetben	<b>60</b>
IV. díj övezetben	<b>80</b>
V. díj övezetben	<b>100</b>
VI.A díj övezetben	<b>250</b>
VI.B díj övezetben	<b>20</b>

(2) Az övezeti besorolásokat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

**5. §**

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.


6. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a telekadóról szóló 10/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet és a telekadóról szóló 10/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2014. (XII.01.), 32/2014. (XII.15.) önkormányzati rendeletek.

  
Roza László István  
polgármester



Fortuna János jegyző távollétében

  
Bogdáné Lengyel Marianna  
aljegyző

A rendelet kihirdetve az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján  
Berente, 2015. szeptember 14.

  
.....

Tóth Istvánné főmunkatárs

Melléklet: Övezeti besorolások kimutatása  
Függelék: Övezeti besorolásokat tartalmazó közigazgatási térkép

# 1. melléklet a telekadóról szóló 18/2015.(IX.14.) önkormányzati rendelethez

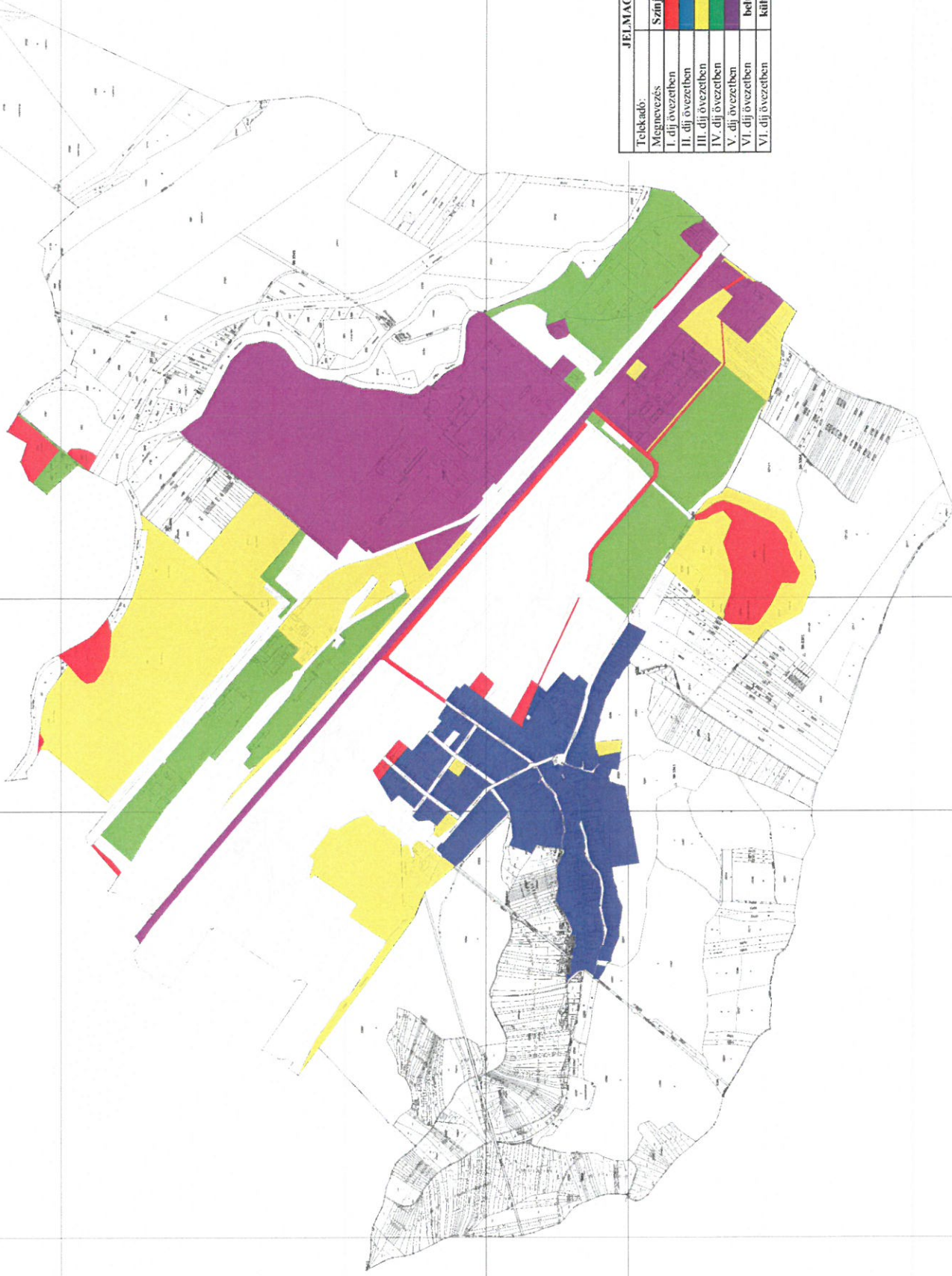
## Övezeti besorolások

Berente Község Önkormányzata közigazgatási területének övezeti besorolása a telekadó adók megállapítása szempontjából:

<u>Adómérték</u>	<u>Színjelölés</u>	<u>Övezet területe</u>
0 Ft/m <sup>2</sup>	<i>piros</i>	<i>gazdaságosan nem hasznosítható, vagy nem hasznosított illetve védőterület</i>
<b><u>I. övezet :</u></b>	Berente község közigazgatási területének bel- és külterületi részéből:	
	- 03-04, <b>051, 052, 0215, 7, 8, 62, 63</b> , 462-465, 469, 475, 535, 547, 580, 618, 700 és 701 hrsz-ú ingatlanok	
40 Ft/m <sup>2</sup>	<i>kék</i>	<i>lakóövezet</i>
<b><u>II. övezet :</u></b>	Berente község lakott, beépített vagy <u>építési telek</u> céljára alkalmas belterülete az alábbi utcanév jegyzék és az 1. függelék szerinti térkép szerint.	
	- Esze T. út páros oldala a 2.-38. és páratlan oldal 1.-21. házászámig 348-370, 389-420	
	- Dankó utca 337-344, 346, 347	
	- József A. 164-233, 239-282, 327-336,	
	- Ady E. út 289-325	
	- Bem J. út 143/1-149, 151-161, 204, 205	
	- Marx K. út 9-17, 22, 23, 36-46, 54, 57-61,	
	- Kandó K. 37-39, 42, 43, 64-67, 70, 72, 78, 79, 82, 83, 86, 87, 91, 94, 100, 101, 105	
	- Petőfi út 73-77, 80, 81, 84, 85, 88, 89, 90, 96-98, 102-104, 106, 108-117, 119-127	
	- Posta út 118, 415	
	- Gagarin utcák mindkét oldalán levő ingatlanok 404-414, 422/1-461 hrsz-ú ingatlan	
	- Bajcsy Zs. út 23, 26-33, 128-142 mindkét oldalán levő ingatlanok, (kivéve az utca végén levő volt bányatelepen levő ingatlanok)	
	- Toldi út mindkét oldalán levő ingatlanok, 16, 19-21, 47-49, 54-56, 68, 69, 92, 95	
	- a Csaba köz északi oldalán és az 1. szám alatt levő ingatlanok 402, 403, 420	
	- a 234-238, 322 és a 371-378 hrsz-ú ingatlanok	
	- a 143-145, és a 147-149 hrsz-ú ingatlanok	
60 Ft/m <sup>2</sup>	<i>sárga</i>	<i>kisvállalkozói I. illetve befektetésre kijelölt, valamint védőövezet</i>
<b><u>III. övezet :</u></b>	Berente Község közigazgatási területének bel- és külterületi részéből:	
	- <b>09, 010, 011, 0212, 0213, 0255, 0307</b> , 2, 3, 4, 5, 23, 25, <b>50</b> és 344 hrsz-ú ingatlanok	
	- az 476-507, <b>533</b> , 596-602, és <b>674</b> hrsz-ú ingatlanok	
80 Ft/m <sup>2</sup>	<i>zöld</i>	<i>kisvállalkozói II. illetve befektetésre kijelölt övezet</i>
<b><u>IV. övezet :</u></b>	Berente község közigazgatási területének belterületi részéből:	
	- 051-055, 0255, 468, <b>471, 473</b> , 557, 560, 563, 564, 576, 582, 583, 587, 591-595, 598 és 602 hrsz-ú ingatlanok	
100 Ft/m <sup>2</sup>	<i>lila</i>	<i>kisvállalkozói III.</i>
<b><u>V. övezet :</u></b>	Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:	
	- az 504, 491, 492 és 493 hrsz-ú ingatlanok telekhatára, 475 és 469, hrsz-ú árkok, a 26 számú főút, valamint a belterületi határ által lehatárolt belterület: 490, 492, 493, 505, 506, 508-539, hrsz-ú ingatlanok	
	- 548-556, 561, 565-574 és 590 hrsz-ú ingatlanok	
250 Ft/m <sup>2</sup>	<i>fehér</i>	<i>nagyvállalkozói</i>
<b><u>VI.A. övezet :</u></b>	Berente község közigazgatási belterülete, az I. II. III. IV. és V. övezet kivételével, valamint a 027, 013 és 0153 hrsz-ú ingatlanok.	
20 Ft/m <sup>2</sup>	<i>fehér</i>	<i>külterületi telephely</i>
<b><u>VI.B. övezet :</u></b>	Berente község közigazgatási külterülete az I. és III. övezetben felsorolt külterületi ingatlanok kivételével	

**Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18./2015. (XV.14.) önkormányzati rendelete a telekadóról**  
**1. függelék**

**Övezeti besorolásokat tartalmazó közigazgatási térkép**



JELMAGYARAZAT		
Telkadó:	Színjelölés	Adómérték: Ft/m <sup>2</sup>
Megnevezés		
I. díj övezetben	piros	0
II. díj övezetben	sárga	40
III. díj övezetben	zöld	60
IV. díj övezetben	kék	80
V. díj övezetben	lila	100
VI. díj övezetben	fehér	250
VI. díj övezetben	szürke	20