

12/2016.(V.2.) önkormányzati rendelet

a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről

Módosította a 8/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzat megalkotásáról szóló 212/2013.(IX.26.) sz. közgyűlési határozatban meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya és mellékletei

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Szolnok Megyei Jogú Város (a továbbiakban: város) közigazgatási területére.
 - (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni csak a jelen rendelet alapján lehet.
2. § A jelen rendelet mellékletei:
1. számú szöveges melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai
 2. számú szöveges melléklet: A választható építési előírás kategóriák táblázatos összefoglalása
 3. számú rajzi mellékletek: Érvényesség, belterület-külterület, közterület-nem közterület tervlapjai
 - 3/a Érvényesség
 - 3/b Belterület-külterület tervlapja
 - 3/c Közterület-nem közterület tervlapja
 4. számú rajzi mellékletek: Tilalmak és korlátozások tervlapjai
 - 4/a Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás
 - 4/b Változtatási tilalom
 - 4/c Nagyvízi meder tilalma, árvízmentesítésig szóló korlátozás
 - 4/d Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás
-

- 4/e Felszín alatti vízvédelmi korlátozás
- 4/f Közművek védőterületei miatti korlátozás
- 4/g Országos közutak védőterülete miatti korlátozás
- 4/h Búzós létesítmény védőterülete miatti korlátozás
- 4/i Egyéb tilalmak és korlátozások (repülőtér védőterülete miatti tilalom és korlátozás, vasút védőterülete miatti korlátozás, HM terület miatti korlátozás, temetkezési korlátozás)
- 5. számú rajzi mellékletek: Építési övezetek és övezetek tervlapjai
 - 5/a Építési övezetek
 - 5/b Övezetek
- 6. számú rajzi mellékletek: Értékvédelem tervlapjai
 - 6/a Települési értékvédelem I. területi védelem
 - 6/b Települési értékvédelem II. helyi településkép védelem
 - 6/c Települési értékvédelem III. objektum védelem
 - 6/d Települési értékvédelem IV. utcakép-védelem
 - 6/e Régészeti védelem
 - 6/f Természetvédelem
 - 6/g Tájkép-védelem
- 7. számú rajzi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapja
- 8. számú rajzi melléklet : Szabályozási tervlapok.

2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Állatkifutó*: Az állatoknak mozgási lehetőséget adó bekerített, tágas térség (2,0x2,0 m-nél nagyobb területet elfoglaló) az állattartó építmény előtt.
2. *Elvi telektömb*: A szabályozási tervlapon lehatárolt elvi terület, melyet meglévő lakótelepek esetében alkalmaz a szabályozási terv. A meglévő lakótelepek esetében az építési övezet előírásait e területre vetítve kell értelmezni.
3. *Építési karakter*: Az építési övezetnek az építészeti karakterjegyeket hordozó előírás típusai. Az építési övezet első számjele jelöli a karakter típust. Ezek lehetnek:
 - 1-jelű belvárosi karakter
 - 2-jelű vegyes karakter
 - 3-jelű városi-zárt karakter
 - 4-jelű kertes karakterű
 - 5-jelű külsőségi karakterű
4. *Építési terület*: Olyan telek, vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál.
5. *Extenzív területhasználat*: A talaj természetes és az élőhely eredeti állapotát nem megváltoztató, kíméletes, vegyszer alkalmazását nélkülöző használat értendő.
6. *Gazdasági épület*: A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.
7. *Háromszintes növényállomány*: olyan fásított terület, ill. területsáv, ahol legalább egy nagy vagy közepes lombtömegű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített 15 m-ként és a többi felület a talajszinten gyeppel vagy talajtakaró növényzettel biztosított.
8. *Homlokvonal*: A telek közterülettel érintkező határvonala.

9. *Hulladékudvar*: Szelektív hulladékgyűjtésre kijelölt, zárt terület, ahol térítésmentesen helyezhetők el a papír, műanyag, üveg, fémdoboz hulladékok, valamint az elhasznált háztartási gépek, elektronikus berendezések, szárazelemek, fáradt olaj, és akkumulátorok. A hulladékok elszállításáról és a hulladékudvar tisztántartásáról rendszeresen gondoskodnak.
10. *Ikerházas beépítési mód*: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak ikres építési helyen belül helyezhetők el. Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy azt
- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,
 - vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttel
- határos és szomszédos telek építési helyei az egyik oldalhatáron érintkeznek egymással.
11. *Irányadó jellegű szabályozás*: A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. Az irányadó jellegű szabályozás ajánlás-jellegű és megtartása nem kötelező.
12. *Kialakult terület*: Az építési övezetek csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, amelyek építészeti karaktere pozitív módon kialakult és ahhoz történő további igazodás, mint építési előírás elfogadható. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás kevesebb elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.
13. *Kötelező erejű szabályozás* (kötelező szabályozási elemek): A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. A kötelező erejű szabályozás megtartása kötelező.
14. *Közlekedési célú közterület*: Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja. De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.
15. *Közterület*: Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészeire – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése elsősorban: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
16. *Melléképületek*: A jelen rendeletben használt fogalom az épületek azon csoportja, melyek a rendeltetési előírásokban megnevezett építmények használatát kiegészítik, azoktól különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek fogalma a 2-es karakterű építési övezetben nem értelmezhető egyértelműen – ezért ilyen karakterek előírásai között nem szerepel.
17. *Nem kialakult terület*: Az építési övezetek csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, melyek vagy beépítetlenek, vagy az addig kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul. Az utóbbi általában beépítési % és/vagy épületmagasság növelésével jár. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás több elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.
18. *Oldalhatáron álló beépítési mód*: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel
 - vagy hátsókerttel, és egy oldalról oldalkerttel határos.
19. *Ömlesztett anyagtároló:* Az ömlesztett anyagtárolás céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe 2,0x2,0 m alapterület és 2,5 m magasságot meghaladja.
20. *Rekreáció:* Olyan rendeltetés, mely magában foglalja a turisztikai, vendéglátó és szabadidős, sport és azokat kiszolgáló funkciókat.
21. *Siló:* Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.
22. *Szabadon álló beépítési mód:* Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak szabadon álló építési helyen belül helyezkednek el. A szabadon álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
- vagy elő- és hátsókerttel, valamint mindkét oldalról oldalkerttel,
 - vagy hátsókerttel és mindkét oldalról oldalkerttel határos.
23. *Szabályozási elem:* A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy
- szövegben rögzíthetők,
 - vagy csak rajzilag.
- Az előírásokat a SZÉSZ, az utóbbiakat a szabályozási tervlap. Az övezeti tervek a szöveges szabályozási elemek területi érvényességét rögzítik.
24. *Szabályozási szélesség:* Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a között építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.
25. *Tanyaudvar:* Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított albetéttel elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron az övezeti előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak tanya mezőgazdasági területbe sorolt telken alakítható ki.
26. *Telek:* Egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.
27. *Telepszerű beépítési mód:* A szabadonálló beépítési mód sajátos formája, ahol elvi építési engedélyezési tervben kell az építési hely határait tisztázni.
28. *Tetőtér-beépítés:* Tetőtérben helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új, többlet szintterület létrehozása.
29. *Telektömb:* Nem közterületi telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület, vagy más beépítésre nem szánt terület határol.
30. *Úszótelek (meglévő):* Az épület kontúrjával vagy attól általában 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, melyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek, de általában nem felel meg az építési telek kritériumainak (pl.: a közterülettel való közvetlen kapcsolat, a telekméret, a beépítettség mértéke stb. alapján).
31. *Védőterület, védősáv:* A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbiek kiterjedését a védőtávolság határozza meg.

32. 1

33. *Üzemi eredetű:* Üzemi eredetű minden olyan levegő, ill. zajszennyezés, mely építményben folytatott kereskedelmi, szolgáltató, ipari, vagy egyéb gazdasági tevékenységből származik. A lakóépületek használatát szolgáló szokásos háztartási (fűtő, mosó, tisztító audiovizuális stb.) berendezések rendeltetésszerű működtetése jelen rendelet szempontjából nem minősül üzemi tevékenységnek.
34. *Tartalék lakóterület:* A településrendezési tervlapokon feltüntetett lakóterületek, melyek csak a helyi építési előírásokban szabályozott feltételekkel építhetők be.

3. A szabályozási elemek típusai, a szabályozási terv legkisebb területe

4. § (1) A szabályozási terv, valamint a jelen rendelet szabályozási előírásai I. és II. rendű kötelező, valamint irányadó elemeket egyaránt tartalmaznak.

(2) I. rendű kötelező szabályozási elemek

- az övezeti határok amennyiben területfelhasználási egység határával egybeesik.
- az I. rendű szabályozási területek,
- az általános közlekedési övezeten (az I. rendű közlekedési területen) belül a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási elemek (úttengelyek, szabályozási szélességek stb.).

(3) II. rendű kötelező szabályozási elemek

- a (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek (a II. rendű szabályozási területek és egyéb szabályozási elemek).

- (4) Az I. rendű, általános szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása keretében kerülhet sor. A II. rendű, részletes szabályozási elemek módosítása, belterületen legalább a tömb egészére, külterületen az érintett területfelhasználási egységre kiterjedő szabályozási terv készítésével, vagy meglévő szabályozási terv módosításával történhet meg.

- (5) A szabályozási terv készítésére kijelölt területre eső I. rendű szabályozási elemektől történő kisebb mértékű eltérést (pontosítást) a szabályozási terv készítése során indokolni kell.

(6) A szabályozási terv módosítását kezdeményezni

- a) beépítésre szánt területen, legalább a területfelhasználási egység területére és a közterületekkel határolt tömb területére, valamint legalább 5,0 ha területre
- b) beépítésre nem szánt területen a területfelhasználási egység területére kiterjedően lehet.

4. Közterület és közhasználat elől el nem zárt területek alakítására vonatkozó előírások

5. § (1) A város területén közlekedési célra területet felhasználni, létesítményt elhelyezni csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: OTÉK) és jelen rendeletnek megfelelően szabad.

- (2) A közutak számára a szabályozási tervlapon meghatározott építési területet kell biztosítani.

- (3) Az építési területen belül csak a közút létesítményei és berendezései, közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.

- (4) Országos fő- és mellék utak szabályozási szélességének bővítése esetén, az esetenként felmerülő korlátozás kártalanítási kötelezettsége az országos utak kezelő szervezetét terheli.

- (5) Ha az egyes építési telkek megközelítése csak magánútról történik, akkor a magánutat a földhivatalnál be kell jegyezni. A magánút 9 és 20 óra között közhasználat elől nem zárható el. A magánút legkisebb szélessége 8,0 m.
6. §(1) Minden közterületen kivágott fa esetén kötelező a kivágott fa törzsátmérőjével megegyező összátmérőnek megfelelő fa telepítése, 3-nál több fa telepítése esetén kertépítészeti terv alapján. (A törzsátmérő a talaj felett 50 cm magasságban értendő.)
- (2) Belterületen
- a) a 12-16 m közötti szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább egyoldali,
 - b) a legalább 16 m szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább kétoldali fasor létesítendő.
- (3) A közterületi zöldfelületek (közparkok, fasorok, közlekedési területek zöldfelületei) növényállománya védendő. Ültetés, növénycseré, áttelepítés, fa csonkolása, esetleg kivágása csak kertészeti szakvélemény, kertépítészeti terv alapján végzett munkálatok során, illetve kertészeti fenntartás, felújítás esetén, vagy közvetlen baleset- (vagy élet-) veszély elhárítása érdekében és a fa biológiai pusztulása esetén történhet.
- (4) Közterületen csak fásított parkolók létesíthetők.
- (5) A szabályozási tervlapon jelölt közterületeken csak a pihenést szolgáló építmények helyezhetők el, és zöldfelületek alakíthatók ki. Épület nem telepíthető.

5. Az épített környezet és településképi alakítására vonatkozó előírások

7. §(1) A települési értékvédelmi tervlapok a város közigazgatási területén az alábbi *települési értékvédelmi területeket és objektumokat* jelölik:
- a) helyi településképi-védelmi (6/a sz. tervlap),
 - b) helyi városszerkezet-védelmi (6/a sz. tervlap),
 - c) helyi utcahálózat-védelmi (6/a sz. tervlap),
 - d) helyi utcaképi-védelmi (6/c sz. tervlap),
 - e) régészeti érdekű (6/d sz. tervlap),,
 - területeket;
 - f) objektumokat (6/b sz. tervlap),.
- (2) Az (1) bekezdés alatt felsorolt települési-értékvédelmi területeken és objektumok esetében Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének az épített környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletét is alkalmazni kell.
8. § (1) A helyi *településképi-védelmi terület* előírásai:
- a) A városképi-védelmi terület az országos és helyi védelem alatt álló területek és telkek sűrűsödési területeinek védőterületére terjed ki.
 - b) A terület telkein történő építési tevékenységek során a védelem alatt álló területek és objektumok értékeinek védelme érdekében fokozott gondot kell fordítani az építmények környezetbeillesztésére és a tervek készítésénél a környezetbeillesztés igazolására. Ennek érdekében
 - ba) 1000 m² beépített épületterületet meghaladó,
 - bb) a környező építmények épületmagasságát 25 %-ban meghaladó épületek esetén a környezetbe való illeszkedést látványvédelmi tervben kell igazolni.
 - c) A területen adótorony nem létesíthető.
-

- d) helyi városkép-védelmi területkörnyezetében a védelem alatt álló épülettel közvetlenül szomszédos új épület(ek) magasságának meghatározásánál a védett és az új épület homlokzatmagassága között 1,0 m-nél nagyobb különbség nem lehet. A tető hajlásszöge a védett épületével legyen azonos, kivéve, ha a területre készült sajátos szabályozás másként nem rendelkezik. Minden tervezett átalakítás, illetve új építés terveit a Tervtanácshoz véleményezésre be kell nyújtani.
- (2) *Helyi városszerkezet-védelmi területen* a város szerkezete történelmi örökség, ezért az utcahálózatot, a beépítési módot (a beépített területek arányát és a telekosztások jellegzetességét) meg kell őrizni. Az eredeti telekosztás jellegzetességeit meg kell tartani.
- (3) *A helyi utcahálózat-védelmi területen* a meglévő utcahálózatot meg kell őrizni. Az utcák és a terek kialakult határai csak a szabályozási tervlapon jelölt mértékig módosíthatók.
- (4) *A helyi utcakép-védelmi területen* védett utcaképek esetében a térfalat alkotó épületek egységes stílusát, azok hangulati, esztétikai értékét kell védeni. Ennek érdekében
- a) az épületek utcai traktusát, homlokzatát lebontani csak indokolt esetben szabad,
 - b) az épületek tetőterét beépíteni általában csak akkor szabad, ha az utcai tetőfronton tetőtéri ablak elhelyezését nem igényli,
 - c) az épületek homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével szabad,
 - d) a homlokzatok színezése a védett utcakép-szakaszra kiterjedő színezési terv szerint engedélyezhető,
 - e) az épület földszinti portál-kialakítása, átalakítása, portálszínezése csak az épület teljes földszintjének egységes kezelésével lehetséges,
 - f) az épület földszinti felújítása és használatváltozás esetén - amennyiben az utcai homlokzatot érinti - az utcaképhez nem illő portálokat ki kell cserélni,
 - g) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben engedélyezhető,
 - h) a közműcsatlakozások, vezetékek, vonalas létesítmények, reklám-hordozók megjelenése általában kerülendő, azonban ha ez nem lehetséges, akkor az előbbiek csak az épületek architektúrájának sérelme nélkül, és csak esztétikus kivitelben, valamint a jelen rendelet 89. § előírásainak figyelembevételével létesíthetők,
 - i) a védett beépítési vonalú ingatlanokon az utcai homlokzat vonalán a történetileg kialakult beépítési vonal fennmaradásáról új beépítés esetén is gondoskodni kell.
- (5) *A helyi régészeti jelentőségű területen* az építési és bontási munkákat megelőzően a Damjanich János Múzeumot régészeti szakhatóságként be kell vonni. Az építési és bontási tevékenység megkezdését a régészeti szakhatóság részére be kell jelenteni. Az építési tevékenység alatt megfigyeléseket kell végezni leletmentés, esetleges építési módosítás céljából. Amennyiben az építési tevékenység során régészeti lelet, vagy arra utaló jel felszínre kerül, a munkákat haladéktalanul fel kell függeszteni, és be kell jelenteni a régészeti szakhatóság felé. Az építési tevékenység kizárólag a régészeti szakhatóság hozzájárulása alapján folytatható.
- (6) *Objektumvédelmi előírások*
- a) A helyi egyedi védett épület vagy épületrész történeti, városképi, építészeti, iparművészeti jellemzői a hely sajátos karakterének kifejezői, a kultúra részei, ezért e jellemzőket meg kell őrizni. Ennek érdekében

- aa) a védett épület vagy épületrész nem bontható, azt új épület részeként is meg kell őrizni,
- ab) a védett épületek, épületrészek szerkezetei, építészeti részletei, tartozékai megőrizendők, illetve hiányuk esetén pótolandók,
- ac) homlokzat-felújítás, átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével történhet,
- ad) felújítást, átalakítást végezni csak az épület eredeti formavilágának megfelelően szabad,
- ae) az épületek homlokzatszínezéséhez színezési tervet kell készíteni,
- af) földszinti portál-kialakítás, átalakítás, felújítás, használatváltozás esetén a teljes földszint egységes kezelésére, a portálok cseréjére vonatkozó - előírásokat is meg kell tartani,
- ag) a közműcsatlakozásokra, vezetékekre, vonalas létesítményekre, a reklámhordozókra vonatkozó előírásoknak is érvényt kell szerezni.
- b) Ha a helyi egyedi védelem tárgyának egy részét, részletét korábban az eredetitől stílusidegen, módon eltérő megjelenésűvé alakították át, (pl. felületképzés, tagozatok, nyílászárók mérete, nyílásrendje), akkor annak felújítása során azt
 - ba) az eredeti állapotnak megfelelően,
 - bb) amennyiben az eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem fellelhető fel, akkor a homlokzat megfelelő megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonlóstílusú épülethomlokzatok analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- c) Ha a védelem tárgya olyan épülethomlokzat része, vagy tartozéka, amely egyébként lebontható vagy átalakítható, a védett elemet az új homlokzatba funkciójának megfelelően vissza lehet építeni, avagy a védett értéket a tulajdonos felajánlhatja a Damjanich János Múzeum Helytörténeti Gyűjteményének.
- d) Helyi egyedi védelem alatt álló épület tetőtér beépítése esetén, a tető felületén csak síkban fekvő tetőablak lehet, melyek kiosztásának összhangban kell lennie a tető alatti épületszint nyílásrendjével.

9. § Reklámok, feliratok, utcabútorok elhelyezésének előírásai

- (1) Helyi egyedi védelem alatt álló objektumon, helyi területi védelem alatt álló környezetbe tartozó ingatlanon, közterület felől látható homlokzaton, tetőfelületen, az ingatlanok elő- és oldalkertjében, kerítésén gépészeti és elektromos vezetékek, valamint berendezés (légtechnikai készülék, parabola- mikrohullámú antenna, stb.) nem helyezhető el.
- (2) Helyi egyedi védelem alatt álló objektum, helyi területi védelem alatt álló környezetbe tartozó ingatlan közterület felől látható homlokzatán:
 - a) konzolosan elhelyezett reklámfelirat, vagy tábla függőleges hossza nem lehet 1,50 m-nél nagyobb;
 - b) cégfeliratot, üzletmegnevezést és egyéb reklámfeliratot különálló, az építészeti tagozatok nagyságrendjével összehangolt tábla, vagy külön álló betűk felszerelésével, vagy az erre alkalmas homlokzatmezőkben való felfestésével oly módon szabad megvalósítani, hogy a felirat ne takarjon el építészeti tagozatot;
 - c) a felirat betűtípusának az épület homlokzatának stílusához kell alkalmazkodni;
 - d) felirati tábla csak a bejárat mellett szerelhető fel;

- e) konzolos cégéerként az adott épülethez megtervezett és elkészített szerkezet alkalmazható, de nem szerelhető fel a homlokzathoz adaptálás nélkül valamely cég, üzletlánc tipizált reklámhordozója;
- f) védőtető, előtető, biztonsági rács, korlát, ernyőszerkezet, zászlótartó, virágláda tartó, konzolos homlokzati lámpa létesítése engedély alapján végezhető.

6. Táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

10. § (1) A táj és természetvédelmi tervlap a város közigazgatási területén az alábbi táj és természetvédelmi területeket jelöli:

- a) helyi természetvédelmi területet (6/e sz. tervlap),
- b) tájképvédelmi területet (6/f sz. tervlap).

11. § (1) A helyi természetvédelmi területekre Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi jelentőségű természeti értékek, területek védelmére alkotott önkormányzati rendeletét kell alkalmazni. Ezen helyi rendelet a jelen rendelet vonatkozó előírásaitól szigorúbb szabályozásokat is megállapíthat. Ez esetben a szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.

(2) A tájképvédelmi terület előírásai

- a) A tájképvédelmi terület az országos és helyi védelem alatt álló területek sűrűsödési területeinek védőterületére terjed ki.
- b) A terület telkein történő építési tevékenységek során a védelem alatt álló területek és objektumok értékeinek védelme érdekében fokozott gondot kell fordítani az építmények környezetbeillesztésére és a tervek készítésénél ennek igazolására. A tervezett létesítmények környezetrendezésére táj-, illetve kertépítészeti tervet kell készíteni.
- c) Tájképvédelmi területen a táj jellegét megváltoztató létesítmény nem helyezhető el, tájképet romboló tevékenység nem végezhető, adótorony, szélérőmű nem telepíthető.
- d) Ha a jelenlegi területhasználat extenzív jellegű, akkor annak jellege nem változtatható meg, függetlenül a művelési ág szerinti besorolástól.
- e) Újonnan felszínen vezetet távvezeték, termékvezeték nem építhető.
- f) A mezőgazdasági övezetekben a dűlőutak mentén, telken belül őshonos fafajokkal fasorokat kell telepíteni.
- g) Reklámtáblák nem helyezhetők el.
- h) A területre eső erdőövezetekben a tájidegen fafajtákat fokozatosan őshonos fafajtákra kell lecserélni.
- i) Szélérőmű-park nem jelölhető ki.

7. Környezetvédelmi előírások

12. § (1) A város teljes igazgatási területén állattartás az önkormányzatnak az állattartás szabályozásáról szóló rendelete, a jelen előírások és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével lehetséges.

(2) A város igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya kezelése, ártalmatlanítása megoldott.

- (3) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak az önkormányzat vonatkozó rendelete és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- a) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
 - b) Külszíni anyagnyerő hely területét az anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető köteles lekultiválni, újrahasznosításra előkészíteni.
- (4) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok, védgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- (5) A talaj és felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.
- (6) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
13. § (1) Élővízfolyásokba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket a jelen rendelet hatályba lépését követő egy éven belül meg kell szüntetni.
- (2) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.³
- (3) Az építési törmeléket, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.
- (4) Mezőgazdasági kertes zónákban a Holt-Tisza partjától mért 10 m távolságon belül építési tevékenység nem végezhető.
- (5) Az üzemanyagtöltő állomáson a földalatti üzemanyag tároló üzemeltetése csak gőzelszívó technológiával, a kútfejek üzemeltetése csak benzingőzt visszaszívó berendezés alkalmazásával engedélyezhető.
- (6) A termőföld védelme érdekében
- a) az építési tevékenységet megelőzően a termőtalaj felső 20-30 cm-es rétegét a telken belül deponálni kell. A beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
 - b) tilos a természetes és természet közeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül - a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével - a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése.
14. § (1) A város területén a felszíni vizek védelme - a bemosódás elkerülése - érdekében feltöltések kialakítására a környezetet károsító anyag, illetve veszélyes hulladék nem alkalmazható.
- (2) A közlekedésből eredő levegőszennyeződés hatásainak csökkentése érdekében a szabályozási tervlapon szereplő növénytelepítés, fásítás megvalósítását végre kell hajtani.

8. Sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

³ Ez utóbbihoz a KÖTI-KÖVIZIG és a KÖTI-KÖVIFE hozzájárulását be kell szerezni.
A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének meg kell felelnie a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben megállapított határértékeknek.

8/A. Építési, telekalakítási tilalmak⁴

15. §(1) *Közcélú építési és telekalakítási tilalmi területbe* (4/a sz. tervlap) tartozó telkek a tervezett közcélú felhasználás megvalósítása érdekében 10 évig (2024.december 31-ig) építési és telekalakítási tilalom alatt állnak.
- (2) *Változtatási tilalmi területen* (4/b sz. tervlap) a szabályozási terv jóváhagyásig, de legfeljebb 2017 december 31-iga tervezésre kijelölt területen telket alakítani és építésre engedélyt adni nem szabad.
- (3) *Repülőtér védőterülete miatti tilalom területén* (4/i sz. tervlap) a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága szerint meghatározott repülőtér védőterülete miatt építési munka nem engedélyezhető.
- (4) *Víz látványvédelmi tilalom területén* 4/d sz. tervlap) a Holt Tisza víz és látványvédelme miatt építési munka nem végezhető.
- (5) *Nagyvízi meder tilalmi területén* 4/c sz. tervlap)
- a) újonnan építmények -- kivéve a vízügyi és közműlétesítmények, úszó stégek-- nem helyezhetők el, függetlenül attól, hogy az övezeti előírások esetleg megengedik;
 - b) a meglévő építmények felújíthatók, de nem bővíthetők;
 - c) vegyszerhasználata tilos;
 - d) a területre eső erdőállományt fokozatosan le kell cserélni őshonos erdőállományra.
- (6) *A felszíni vízvédelmi tilalom területén* (4/d sz. tervlap) építési tevékenység nem folytatható.

8/B. Építési, telekalakítási korlátozások

16. § (1) *Árvízmentesítésig szóló korlátozási területen* (4/c sz. tervlap) az árvízmentesítésig építési tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a telek a korábbi előírások szerint már beépített és közművesítettsége teljes. Ez esetben
- a) legfeljebb 7,5 m épületmagasságú,
 - b) szabadon álló épület helyezhető el, legfeljebb 25%-os beépítettséggel.
- Az árvizek okozta károkért kártalanítás nem igényelhető. Az árvízmentesítést követően a területre szabályozási tervet kell készíteni.
- (2) *Fakadó és szivárgó vizek elleni védelemi területen* (4/d sz. tervlap) ⁵
Anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.
- (3) *Repülőtér védőterülete miatti korlátozási területen* (4/i sz. tervlap)
A területbe tartozó telkek – szabályozási tervlapon jelölt részén – építési munka nem végezhető.
- (4) *Víz látványvédelmi korlátozásának területén* (4/d sz. tervlap) – a szabályozási tervlapon jelölt – a Holt-Tisza víz- és látványvédelmi területére eső részén építmény nem helyezhető el.
- (5) *Bűzös, fertőzésveszélyes, illetve erősen szennyező telephely miatti korlátozás területén* 4/h sz. tervlap), bűzös, fertőzésveszélyes telephely védőterülete miatt szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás

⁴ Az (1)-(5) bekezdések tilalmi területein, a tilalom fennállása alatt az 1997. évi LXXVIII. Törvény 22. §-a szerinti építési munkák végezhetők

⁵ A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság nyilatkozata szerint: a 110 m-es védőtávolságon belül épület csak saját felelősségre építhető. Az Igazgatóságot kártérítési felelősség nem terheli

céljait szolgáló építmény, valamint állattartó épület újonnan nem helyezhető el. A meglévő ilyen funkciót befogadó épületek nem bővíthetők, csak felújíthatók.

(6) *Honvédségi terület védőterülete miatti korlátozási területen* (4/i sz. tervlap) építési tevékenységet folytatni csak HM előírások szerint szabad.

17. § (1) A szabályozási tervben lehatárolt *vízminőség-védelmi területen* az építési övezetek telkei csak szennyvízcsatorna kiépítése esetén építhetők be. A meglévő közcsonnába az ingatlanokat be kell kötni.

(2) A vízminőség-védelmi területre eső övezetekben

a) vegyszeres növényvédelem nem engedhető meg.

b). bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyeikre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”

18. § (1) *Vasút védőterületén* (4/g sz. tervlap) építmény csak a törvényi előírások figyelembevételével helyezhető el.⁶

(2) *Közmű védőterületén* (4/f sz. tervlap) építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.

(3) *Temetkezési korlátozás területén* (4/i sz. tervlap) csak hamvasztásos, kolumbáriumos temetkezési mód engedélyezhető.

(4) *Országos közút miatti korlátozás területén* (4/g sz. tervlap) építmények a törvényben előírt feltételek szerint helyezhetők el.⁷

(5) A *felszíni vízvédelmi korlátozás területén* (4/d sz. tervlap) építési tevékenység nem folytatható.⁸

(6) A *felszín alatti vízvédelmi korlátozás területén* (4/e sz. tervlap) építményt elhelyezni csak a vonatkozó jogszabályok szerint a szerint szabad.⁹

19 § (1) *Tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás területén* (5/a sz. tervlap) a szabályozási tervlapon jelölt telkek érintett részein a SZÉSZ 5.§ (1) és (2) bekezdés előírásai szerint lehet építési tevékenységet folytatni.

(2) 10

(3) *Rendszeresen belvízjárta területen* (4/i sz. tervlap) belüli beépítésre szánt területen épületet építményt elhelyezni csak a belvízveszély megszüntetését követően szabad.

(4) *Tartalék lakóterületre* (4/i sz. tervlap) vonatkozó előírások az alábbiak:

a) A szabályozási tervlapon jelölt, tartalékterületre eső lakó építési övezetekben lakóépületek csak akkor telepíthetők, ha a városrészben az azonos építési övezetbe sorolt telkek több mint 2/3-a már beépült.

b) Az a) feltétel teljesüléséig, építmény csak a kertes mezőgazdasági területekre vonatkozó előírások szerint helyezhető el.

9. Közművek előírásai

20. § (1) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények, a

⁶ 1993. évi XCV. Törvény 10. §-ában

⁷ 1988. évi I. törvény 42/a §-a szerint közutak külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m, illetve a 32. sz., 40. sz. és a 4. sz. főutak 100-100 m védőtávolságán belül a levegőszennyezés és zajhatás miatt lakóépület nem létesíthető.

⁸ Külterületen a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése tilos – a jogszzerűen beépített területek, a vízjogi engedéllyel rendelkező építmények, valamint a hajózást, a halastavakon a halászati hasznosítást szolgáló létesítmények kivételével.

⁹ 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 32.§-a

- a) vízellátás,
- b) szennyvízelvezetés- és tisztítás,
- c) csapadékvíz-elvezetés,
- d) földgázellátás,
- e) távhő-ellátás,
- f) villamos energia ellátás,
- g) kábel TV,
- h) távközlés

létesítményei, melyeket közterületen vagy a közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.¹¹

- (2) Új út építésénél és útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
 - (3) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási tervlapon jelölt fásított, ill. fásítandó utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél a fásítási igényt, ill. a meglévő fák védelmét biztosítani kell.
 - (4) A tervezett 14 m vagy annál kevesebb szabályozási szélességű utcák alatt a közművek elhelyezését csak közös közműárókba fektetve szabad engedélyezni.
 - (5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, a környezet-védelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
 - (6) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
21. § (1) A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közmű és biztonsági övezete helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára új szolgalmi jog bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol ez építési korlátozást nem okoz. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető. A szolgalmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.
- (2) Az ingatlanok közműellátásának biztosítására a közterületi hálózathoz közvetlen önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni. Azoknál a telkeknél, amelyeknél a közvetlen rákötés az érintett közműhálózatra nem biztosítható, a csatlakozáshoz a közműhiányos ingatlant ellátó, más telkén átvezetett bekötővezeték szolgalmi jog igénybevétele, az ágazati előírások szerint kell megoldani. A szolgalmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.

9/A. Vízellátás előírásai¹²

22. § (1) A védőtávolságon belül építmény újonnan nem helyezhető el.

¹¹ Az elhelyezésnél az MSZ 7487/2-80 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.

Az előírások szerint védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető

¹² Az ivóvízellátó gerincvezetékek védőtávolsága az MSZ 7487/2-80 sz. szabványban rögzített előírások szerint a vezeték-keresztmetszet mellett:

- 300 mm átmérőig 3 m,
- 700 mm-ig 5 m,
- 1200 mm-ig 7 m,
- 1200 mm felett 8 m.

- (2) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vízvezeték hálózatra csak föld feletti tűzcsapok szerelhetők fel.
- (3) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózathoz kivehető vízmennyiséget, az építmények oltóvíz ellátását a meglévő vezeték keresztmetszetének a bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, oltóvíztároló építésével kell megoldani a vonatkozó jogszabály alapján.
- (4) Külterületen lakás céljából szolgáló vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése és meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor engedélyezhető, létesíthető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

9/B. Vízvezetés előírásai

23. § (1) A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m.¹³

- (2) A városi szennyvíztisztító telepről, az iparterületekről és a szennyvíztisztító kisberendezésekből elvezetett tisztított szennyvíz élővízfolyásba csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be. Közvetlen élővízbe szenny- és csapadékvíz bevezetni csak vízjogi létesítési és üzemeltetési engedéllyel – az abban előírtak betartásával – szabad.¹⁴
- (3) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért az esetleg előforduló nyílt árkokba, egyéb időszakos vagy állandó vízfolyásba és a csapadékvíz elvezető hálózatba történő szennyvíz bekötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
- (4) A szennyvízcsatornázásra kerülő utcákban a telkeket, a hálózatépítést elősegítő pályázatokban meghatározott feltételek szerint, a közcsontra megépítése után – várhatóan a csatorna építését követő egy éven belül -- be kell kötni. A bekötés megvalósítása után a helyi szennyvíz közműpótló berendezéseket szakszerűen fel kell számolni.
- (5) A központi belterületen, az új beépítésre kijelölt területeken csak átmenetileg engedélyezhető szennyvíz közműpótló berendezés építése, a szennyvízcsatornázás megvalósítása után az ingatlant be kell kötni a csatornahálózatba.
- (6) Az ingatlanokról kibocsátott szennyvíz minőségének meg kell felelnie a csatornabírságról szóló rendeletben foglalt küszöbértékeknek, az ettől eltérő szennyezettsgű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a megengedett szennyezettsg mértékéig – elő kell tisztítani.¹⁵

24. § (1) A beépített területektől távol eső, a gazdaságosan nem csatornázható, laza, szétszórt beépítésű területeken a szennyvíz-kezelési módját talajmechanikai szakvélemény meghatározása (zárt gyűjtőtároló illetve szennyvíz előkezelés és tisztítás, vagy szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása) alapján kell megoldani.

¹³ A szennyvíztisztító technológiája a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 8001/1994. (K.Ép.Ért. 11.) KTM tájékoztatójában előírtaknak feleljen meg.

¹⁴ Élővízbe történő ipari szennyvíz kibocsátáskor a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet és a 220/2004. (VIII. 21.) korm. rendelet előírásai szerinti kibocsátási határértékei az irányadók. 205/2001. (X. 26.) Korm. rendelettel (6.§) módosított 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 21. § (5), (6) bekezdései vonatkoznak új üzem kötelező szennyvíz előtisztítására és a szennyvízelvezető mű káros szennyezésére.

¹⁵ A közcsontra vezethetőség kritériumait a jelenleg hatályos 205/2001. (X. 26.) Korm. rendelettel módosított „A közműves ivóvíz-ellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről” szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 3.§ (7.), valamint a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet a „Csatornabírságról” szóló rendelet tartalmazza.

- (2) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer kiépítése során a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal történő továbbvezetéséről a befogadóig gondoskodni kell.¹⁶
- (3) A csapadékvíz elvezető hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezését kötelezően vizsgálni kell.
- (4) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szennyvezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.
- (5) A település arculat formálása érdekében zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt Belváros beépített, illetve beépítésre szánt területein
- (6) A csapadékvizek hasznosítása érdekében lakó és üdülőterületeken, minden újonnan beépített 20,0 m² szintterület után legalább 0,5 m³ csapadékvíz tároló kapacitás kiépítéséről gondoskodni kell.

9/C. Árvíz-, belvízvédelem előírásai¹⁷

25. § (1) A vizek természetes lefolyását, ill. áramlását csak a vízügyi igazgatóság engedélyével, az általa meghatározott előírások megtartása mellett szabad megváltoztatni.
- (2) Árvíz- és belvíz veszélyeztetett területen építményt elhelyezni csak az árvíz-, ill. belvízvédekezéssel összefüggően és a KÖTIVIZIG hozzájárulásával szabad.
 - (3) A Tisza folyó partvonalától mért 10-10 m, a Zagyva, a holtágak és a belvízcsatornák partélétől mért 6-6 m és az önkormányzati kezelésben lévő árkok partélétől 3-3 m szélességű sáv, karbantartás számára szabadon hagyandó. A nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1m sáv biztosítandó karbantartási célra. Ettől eltérni a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet.

9/D. Villamosenergia-ellátás előírásai¹⁸

16 A csapadékvíz elvezetésénél

- „A felszíni alatti vizek minőségét érintő tevékenységgel összefüggő feladatokról” szóló 203/2001.(X. 26.) Korm. rendelet és a „Használt és a szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló” 28/2004. (XII.25.) KvVM. rendelet,
- „A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló (292/2004. (VII.24.) korm. rendelet és „A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről” szóló 10/2000. (VI. 2.) KÖM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet, illetve - közcsatorna befogadó esetén a „Csatornabírságról” szóló (204./2001.(X. 26.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.

17 Az első- és másodrendű árvízvédelmi töltések védősávja mindkét oldalon a töltés lábától, ill. magaspárt élétől 10,0-10,0 m. Ezen belül építmény nem helyezhető el.

18 1. A biztonsági övezet terjedelme

- Föld feletti vezetékek - ideértve a vezetékek tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is az a) pont a) alpontjában és a b) pontban foglalt eltéréssel - biztonsági övezete a vezetékek névleges feszültségétől függően, a vezetékek mindkét oldalán a szélső, nyugatomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:
 - a) föld feletti szabadvezetékek esetében:
 - aa) 500 kV-ot meghaladó névleges feszültségű felett 40 méter,
 - ab) 300 kV felett 500 kV névleges feszültségű 28 méter,
 - ac) 200 kV felett 300 kV névleges feszültségű 18 méter,
 - ad) 35 kV felett 200 kV névleges feszültségű 13 méter,
 - ae) 1 kV felett 35 kV névleges feszültségű 5 méter, de a vezetékek azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter,
 - af) legfeljebb 1 kV névleges feszültségű 1 méter, a vezetékek tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,
 - b) föld feletti szigetelt vezetékek és univerzális kábel esetében 0,5 méter, a szigetelt vezetékek és univerzális kábel tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,
 - c) föld feletti burkolt vezetékek esetében legfeljebb 25 kV névleges feszültségű 2,5 méter és 1,25 méter a vezetékek azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vagy a különleges biztonságra vonatkozó előírásoknak megtartásával létesült,
 - d) föld feletti vezetékek végpontján a biztonsági övezet a végponttól vízszintesen minden irányban mért, a feszültségűtől függően az a), b) és c) pontban meghatározott távolságokra lévő függőleges síkokig is kiterjed.
- Földben elhelyezett vezetékek biztonsági övezete mindkét oldalon a vezetékek névleges feszültségétől függően
 - a) 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetében 1 méter,
 - b) 35 kV-nál nagyobb névleges feszültség esetében 1,5 méter,

26. § (1) A villamos energia hálózat és építményeik védőtávolságán belül építmény nem létesíthető. Mindennemű tevékenység – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazat hozzájárulásával végezhető.
- (2) Városképvédelmi szempontból a villamos energia – közép-, kisfeszültségű és közvilágítási – hálózatokat a jelen rendelet 86. §-ban, az (1) bekezdés a), b) c) pontjaiban felsorolt értékvédelmi területeken földkábelbe fektetve kell építeni.
- (3) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a villamos energia- és a távközlés-hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni.
- (4) A transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni. A városközponti belterületén az új házas transzformátorokat a tervezett épületekben, ill. azok földszintjén, vagy a pincetérben vagy süllyesztett megoldással a környezetbe illesztve kell megoldani. Az ingatlanokon belül elhelyezett transzformátorok megközelítését a szolgáltató számára biztosítani kell. Alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is.
- (5) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során az MSZ EN 13201-1-2.4. sz. szabvány előírásait kell betartani. Különös tekintettel a fény minőségére (a felismerhetőség 3000-4000K), a lámpatest karakterisztikájára (fényszennyezés elkerülésére teljesen ernyőzött), valamint a védettségére (avulás IP6x) szempontjaira. A LED fényforrásos lámpatest új építésű világítástechnikailag méretezett hálózatoknál alkalmazható. Felújításnál a színhőmérséklet, a szabványos megvilágítás és az egyenletesség betartásával alkalmazható, melyet mérési jegyzőkönyvvel is dokumentálni szükséges.

9/E. Földgázellátás előírásai¹⁹

a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.

– Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mechanikus védelmet biztosító védőszerkezetben (védőcsőben, kábelcsatornában) elhelyezve a védőszerkezet szélétől mért 0,2 méterig terjed. Több védőszerkezet esetében a távolságot a szélső szerkezettől kell megtartani.

– Falra szerelt szigetelt vezeték biztonsági övezete a vezeték köpenyétől a légtér felé mért 0,5 méterig terjed.

– Alépítményen, építményen belül, külön légtérben elhelyezett szigetelt vezeték biztonsági övezete a vezeték légtérét határoló falak külső felületéig terjed.

A szabadtéri elhelyezésű, tartószerkezetben elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezete a berendezés szélétől vízszintesen:

a) 35 kV névleges feszültségig 5 méter,

b) 35 kV felett 500 kV névleges feszültségig 10 méter,

c) 500 kV névleges feszültségig 15 méter

távolságban lévő függőleges síkokig terjed.

(2) Föld feletti vagy föld alatti épületben, építményben elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezetét a berendezés falai határolják.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben említett távolságoktól az építésügyi hatóság a 17. §-ban foglaltak szerint eltérést engedélyezhet.

19. A nagynyomású gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetét a 6/1982. (V. 6.) IpM. sz. rendelet szabályozza.

A gázátadó állomások biztonsági övezete a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen 15 m, az átadó bontható szerelvényeitől 26 m az építési tilalmi sáv.

A Hajdúszoboszló - Vecsés nagynyomású földgázvezeték biztonsági övezete 28-28 m és Szolnok közigazgatási területén áthaladó termékvezetékek védőtávolsága 13-13 m a vezeték szélétől mérve.

A szénhidrogén kutak 10 m sugarú védőtávolságában építési tevékenységet folytatni nem szabad.

A „Körzeti gázellátó rendszerek” védőtávolsága az MSZ 7048/1. 2. és 3. – 83. illetve az azt módosító Szabványügyi Közlöny 8. számában (2002. augusztus) valamint az MSZ 7487/2-80 szabványban meghatározottak szerint módosul.

A nagy-középnomású vezeték biztonsági övezete 5-5 m, a középnomású vezetéké 4-4 m és a kisnyomású vezetéké 2-2 m.

A kisnyomású gázvezeték védőtávolsága védelemmel építve 1-1 m-re csökkenthető.

Védőtávolság

1. A gázelosztó vezeték építményektől, nyomvonalas létesítményektől és más objektumoktól olyan távolságra legyen, amely biztosítja állaguk kölcsönös megőrzését, és lehetővé teszi biztonságos üzemelésüket.

1. Épülettől, vasúttól és villamosvágánytól az alábbi táblázat szerinti védőtávolságokat kell biztosítani:

	Védőtávolság (m)		
Nyomásfokozat	épülettől	vasúttól	villamosvágánytól
Kisnyomás	2 (1)	2 (1)	2 (1)
Középnomás	4 (2)	4 (2)	3 (1)
Nagy-középnomás	5 (2,5)	5 (2)	3 (1)

27. § Középnomású földgázellátású területeken, az ingatlanokon kell az egyedi nyomásszabályozókat elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán föld felett illetve földbe süllyesztett megoldással, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

9/F. Távhőellátás előírása

28. § A meglévő föld feletti távhő vezetékeket a szükséges rekonstrukció során föld alá kell áthelyezni. Új távhő vezetéket csak föld alatt szabad elhelyezni.

9/G. Hírközlés előírása

29. § Városkép-védelem szempontból táv- és hírközlési hálózatokat a jelen rendelet 86.§-ában felsorolt településkép-védelmi területen belül 2015. I.1-től csak földkábelbe vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni. Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, 0,4 kv-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékek közös oszlopsoron kell vezetni.²⁰

A táblázatban jelölt épület olyan építmény, amely szerkezeteivel részben, vagy egészben teret, helyiséget, vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés - jellemzően emberi tartózkodás - céljából.

A táblázat zárójelben lévő védőtávolságai a következő feltételekkel alkalmazhatók:

- az épületet megközelítő vezetékek a zárójel nélküli védőtávolságon belül kiegészítő védelme legyen,
- a vasutat vagy a villamosvágányt megközelítő vezetékek a zárójel nélküli védőtávolságon belül megfelelő mechanikai védelme (pl. védőcső) legyen, továbbá a villamos vontatású vasutat vagy a villamosvágányt megközelítő vezetékek megfelelő aktív korrózióvédelmi berendezései legyenek.

- 20 A mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében az összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó.

A rádióállomás biztonsági övezetében hatósági előírás szerint építhető épületmagasság:

KH I. adónál

400 m-es sugarú körön belül	9 m,
800 m-es sugarú körön belül	17 m,
1200 m-es sugarú körön belül	26 m,
1480 m-es sugarú körön belül	36 m.

KH II. adónál:

A KH II. adónál 260 m-es sugarú körön belül 9 m, 500 m-en belül mindennemű tevékenység csak a szakhatóság (Antenna Hungaria Rt Biztonságtechnikai Osztály) engedélyezésével végezhető.

ASzolnoki I-II.KH adó 100 m-es sugarú körzetében 120 kV-os vagy annál nagyobb feszültségű távvezeték nem telepíthető.

Az adók 130 m sugarú kör körzetében 220 kV-os vagy annál nagyobb feszültségű távvezeték nem telepíthető.

A rádióállomások 400 m sugarú körzetében 400 kV-os vagy annál nagyobb névleges feszültségű távvezeték nem építhető..

10. Zöldfelületek általános előírásai

30. § (1) közintézményekben csak fásított parkolók létesíthetők.

(2) A szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kötelezően előírt védőfásítások – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 29. §. (4) bekezdése szerinti beültetési kötelezettséggel –

a) ha területre vonatkoznak, akkor sűrű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból,

b) ha elvi jelzéssel szerepelnek, akkor két sor szintű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból kell, hogy létesüljenek.

(3) A Tisza-part őshonos növényállománya helyi jelentőségű természeti értékvédelemben részesül. A Tisza vízmedrének területén belül és a vízmedrével érintkező földrészteken örökzöldet telepíteni nem szabad.

(4) A védőfásítás korlátozási övezetében a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását 2 éven belül meg kell kezdeni és négy éven belül be kell fejezni.

a) A védőfásítás legalább két fasor telepítését jelenti.

b) Amennyiben az adottságok az a) pont szerinti fasor telepítését nem, vagy csak részben teszik lehetővé, úgy a kötelezettség módosítását a tulajdonos kezdeményezésére a városi jegyző engedélyezheti.

c) Amennyiben a telepítés által elfoglalt terület a telek 15%-át meghaladja, a külön önkormányzati rendeletben meghatározott mértékben a tulajdonost költségtérítés illetheti meg.

(5) Közparkokat, utcai fasorokat, továbbá közintézmények kertjeit, valamint a temetőt érintő beavatkozások (létesítés, felújítás, rekonstrukció, átépítés stb.) csak kertépítészeti terv (kisebb jelentőségű esetekben kertészeti szakvélemény) alapján végezhetők.

11. Gépjárműparkolásra vonatkozó általános előírások

31. §(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettséget helyi parkolási rendelet szabályozza. Az OTÉK szerinti elhelyezendő parkoló szám csak az esetben csökkenthető, ha azt a helyi parkolási rendelet megengedi. Lakó- és üdülőépületeknél azonban minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről gondoskodni kell.

12. Az építés és telekalakítás általános előírásai

32. § (1) Ha a tervezett szabályozási vonal meglévő épületen keresztül halad, és

a) az épület lakóépület, és amennyiben az önkormányzat nem kívánja az épületet kisajátítani, akkor a meglévő lakóépület közterületi kontúrját kell szabályozási vonalnak tekinteni. A szabályozási vonallal érintett meglévő lakóépületet nem kell elbontani, az felújítható. Amennyiben a meglévő lakóépületet elbontják, úgy a szabályozási tervlap szerinti szabályozási vonalat kell telekhatárként kialakítani, és ettől a vonaltól mért előkertben belül épület nem helyezhető el;

b) a meglévő épületbővítésre kerül, akkor a bővített épületrész a tervezett szabályozási vonaltól mért előkertbe nem eshet.

(2) A tervezett szabályozási vonallal érintett telkeken, ha az ingatlan tulajdonos ingatlanának tervezett közterületi részét ellenérték nélkül önkormányzatának tulajdonába adja, és felajánlását az önkormányzat elfogadja,

- a) akkor az építési telkek megengedett beépítettsége az eredeti telek területe alapján számítható.
 - b) akkor a telek megoszthatóságánál és rendezésénél, az eredeti telekméretet lehet figyelembe venni.
- (3) A 4-es és 5-ös építési karakterű építési övezetben, ha az egyedi telek területe az építési övezetben előírt legkisebb telekterület kétszeresét meghaladja, akkor a beépítési % számításánál a kétszeres telekterület feletti telekterületet figyelmen kívül kell hagyni.
- (4) Ha a telek területe,
- a) a kialakult állapot;
 - b) vagy a tervezett szabályozási vonal miatt az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnél kisebb, az építési övezetben meghatározott épületekkel beépíthető, amennyiben az egyéb országos és jelen rendelet szerinti előírások betarthatók.
- (5) Ha a telek a tervezett szabályozási vonal miatt kisebb az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnél, a telekrendezés végrehajtható.
- 33.§(1) Újonnan nyúlványos telek nem alakítható ki, ha a telek nagysága nem éri el az építési előírásokban meghatározott minimális teleknagyság háromszorosát
- (2) A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:
- a) A terepszint alatti építmények területe a telkekre vonatkozó beépítettségi értéket legfeljebb kétszeresen haladhatja meg. A Szabályozási Terv egyes területeken ettől eltérően is rendelkezhet.
 - b) A terepszint alatti építmények feletti zöldfelületek a zöldfelületi fedettség számításánál az OTÉK 5. számú melléklet szerint vehetők figyelembe.
- (3) Ha a védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:
- a) az építményen elhelyezendő reklám illetve hirdető berendezések az építmények közterületfelé nyúlásának OTÉK 40.§ szerinti előírások figyelembevételével helyezhetők el.
 - b) reklámok, hirdetések csak akkor és úgy helyezhetők el, ha azok az épület(ek) homlokzatának építészeti karakterét nem változtatják meg.
34. § (1) A közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg a homlokzatmagasság az előírt épületmagasság felső értékét.
- (2) Zártorú beépítés esetén:
- a) az épület utcai beépítési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza 30,0 méternél nagyobb nem lehet, és nem lépheti túl az építési helyet. Ha az épület telekhatárra épül, a telekhatáron tűzfalat kell kialakítani.
 - b) második önálló nem melléképület mindaddig nem helyezhető el, míg az utcavonalon elhelyezett épület épületmagassága az építési előírás épületmagasságra vonatkozó alsó értéket nem éri el.
- (3) 21
- (4) A 3-as, 4-es, 5-ös építési karakterű építési övezetekben -- a szabályozási terv eltérően nem rendelkezik -- a szabadon álló és oldalhatáron álló épületnek sem szélessége, sem a hossza nem lehet 30 m-nél több.
- (5) Az építési hely közterület felőli határát, ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – kivéve a vegyes karakterű építési övezetekbe sorolt telkek közterület felőli határát – kötelező beépítési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével.
- (6) Az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 1/2 hosszán a telekirányban visszaléphet.

35. § (1) Az önálló melléképületek épületmagassága legfeljebb 3,5 m és a gerincmagassága legfeljebb 5,0 m lehet.

(2).Amennyiben a kialakult helyzet indokolja és az OTÉK 111.§ (2) bekezdése szerint a közérdeket nem sérti, akkor a szomszédos telkeken az építmények közötti legkisebb telepítési távolság az I-III. tűzállósági fokozatú -- nem éghető anyagú, külső térlehatároló szerkezeti falazatú, burkolatú, illetve héjazatú -- épületeknél ²²

a) 4,0 m-ig csökkenthető, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások az OTÉK 37.§ (4) bekezdés szerinti méreteknél nem nagyobbak, és a nyílásos homlokzatú épület magassága az OTÉK 37.§ (4) bekezdés szerinti nyílásos homlokzatú épület magasságát nem haladja meg.

b) az épületek között előírt telepítési távolságot nem kell tartani, ha a magasabb átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzfalként kerül kialakításra.

(3) A 3-as karakterű építési övezetben, ha a beépítési mód zárt sorú, a hátsó telekhatár mentén önálló garázsépület elhelyezhető.

(4) 1-es és 3-as építési karakterű építési övezetben, az utcai telekhatáron,

a) ha a telek szélessége 16 m vagy az alatti csak egy

b) ha a telek szélessége 16 m feletti két garázslehajtó, illetve behajtó nyitható.

(5) 4-es és 5-ös karakterű építési övezetben, az utcai telekhatáron csak egy garázslehajtó, illetve behajtó nyitható

²³(6) a) Minden kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó és településközponti építési övezetbe tartozó saroktelek, illetve átmenő telek esetén, ahol

aa) a besorolás 1-es, illetve 3-as jelű városépítési karakter (belvárosi, illetve városi-zárt),

ab) a beépítési mód zárt sorú,

ac) a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú

a beépítettség elérheti a 75%-ot, függetlenül a beépítési kód előírásától.

b) Minden nem kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó és vegyes építési övezetbe tartozó saroktelek esetén, ahol

ba) a besorolás 1-es, illetve 3-as jelű városépítési karakter (belvárosi, illetve városi-zárt)

bb) a beépítési mód zárt sorú,

bc) a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú és

bd) a telek területe 500 m², vagy annál kisebb

a beépítettség elérheti a 75%-ot, függetlenül a beépítési kód előírásától.

II. Fejezet

Részletes rendelkezések

13. Beépítésre szánt építési övezetek (5/a sz. tervlap) előírás típusai

37. § (1) Az építési övezeti előírások

a) rendeltetési

22 Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint „Tűzveszélyes és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló közepes, vagy magas kockázatba-egységbe sorolt, valamint állandó emberi tartózkodásra alkalmas épület, építmény nem létesíthető

23 Módosította a 8/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 2.§-a

- b) építési előírásokból állnak.
- (2) Az építési övezet jelében a betűjel a rendeltetést jelzi, és arra utal, hogy az építési övezet, melyik területfelhasználási egységbe tartozik. A betűjelek tartalmát a rendeltetési előírások, a szám kódok tartalmát az építési előírások adják meg.
- (3) Az építési övezet jelében
 - a) az első szám az építészeti karakterre
 - b) a második szám a kialakult, vagy nem kialakult állapotra,
 - c) a harmadik szám a beépítési módra,
 - d) a negyedik szám a legkisebb teleknagyságra és a megengedett telekméretekre,
 - e) az ötödik szám a legnagyobb megengedett beépítettségre,
 - f) a hatodik szám a megengedett legkisebb zöldfelületi fedettségre,
 - g) a hetedik szám a megengedett legkisebb, ill. legnagyobb megengedett épületmagasságra utal.

15. Építési övezetek rendeltetési típusai és az általános előírások

38. § (1) A szabályozási terv a város területén a beépítésre szánt területeken az alábbi rendeltetésű építési övezeteket jelöli:
- a) lakó (továbbiakban L),
 - b) vegyes (továbbiakban V),
 - c) üdülő (továbbiakban Ü),
 - d) gazdasági (továbbiakban G),
 - e) különleges (továbbiakban K)
- építési övezeteket.
- (2) Valamennyi építési övezetben elhelyezhetők az építésre vonatkozó előírások megtartása mellett az OTÉK 32.§ szerinti rendeltetésű, építmények, épületek.
- (3) A megújuló energiaforrás műtárgyát úgy kell elhelyezni, hogy az az építési övezet alaprendeltetés szerinti használatát ne korlátozza, illetve attól védelmet ne igényeljen.

16. Lakó építési övezetek rendeltetési előírásai

39. § *Nagyvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Ln)*

- (1) A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- a) lakó
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) igazgatási, irodai,
 - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) A területeken a (2) bekezdés d) és g) pontja szerinti rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

40. § *Kisvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lk)*

- (1) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- a) lakó
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) igazgatási, irodai,
 - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

41. § *Kertvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lke)*

- (1) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- a) lakó
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális,
 - e) szállás jellegű,
 - f) sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) A területeken a (2) bekezdés f) pontja szerinti rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

42. § *Falusias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lf)*

- (1) A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- a) lakó
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági
 - c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

17. Vegyes építési övezetek rendeltetési előírásai

43. § *Településközpont vegyes építési övezet rendeltetési előírásai (Vt)*

- (1) A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- a) lakó
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,

- f) igazgatási, irodai,
 - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

44. § Vegyes intézményi építési övezet rendeltetési előírásai (Vi)

- (1) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - a) igazgatási
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - c) kereskedelmi, szolgáltató,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) irodai,
 - g) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- (2) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

18. Gazdasági építési övezetek rendeltetési előírásai

45. § Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet rendeltetési előírásai (Gksz)

- (1) A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- (2) A területen lakórendeltetésű épület önállóan nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- (3) A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2446. § Zavaró hatású ipari építési övezet rendeltetési előírásai (Gipz)

- (1) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen lakás nem helyezhető el.

2547. § Egyéb ipari építési alövezet rendeltetési előírásai (Gipe)

- (1) A terület elsősorban környezetét nem zavaróipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önállóan lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

19. Üdülő építési övezetek rendeltetési előírásai

48. § Üdülőházas üdülő építési övezet rendeltetési előírásai (Üü)

- (1) A terület elsősorban kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek, üdültáborok, kempingek elhelyezésére és túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál.
- (2) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhető el.

49. § *Hétfélig házas üdülő építési övezet rendeltetési előírásai (Üh)*

- (1) A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- (3) A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- (4) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

20. Beépítésre szánt különleges építési övezetek rendeltetési előírásai

50. § *Kereskedelmi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kke)*

Elsősorban a 8 000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.

51. § *Intézményi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Ki)*

- (1) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- (3) Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

52. § *Honvédelmi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kho)*

- (1) A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- (2) A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

53. § *Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges építési övezet előírásai (Kh)*

A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők. (pl. szennyvíztisztító telep)

54. § *Közlekedési célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kkő)*

- (1) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) A területen a legkisebb zöldfelületi fedettségre vonatkozó építési övezeti előírásokat kialakult állapot, vagy nem jelentős átalakítás esetén sajátos előírásokban kell meghatározni, mely érték eltérhet az OTÉK 2. sz. mellékletében foglaltaktól.

21. Építési övezetek építési előírás jelei

55. § Az építési övezet építési kódjelei az alábbiak:

- a) az első két számjegy az építészeti karakterre,
- b) a harmadik számjegy a beépítési módra,
- c) a negyedik számjegy a telekméretekre,
- d) az ötödik számjegy a beépítettségre,
- e) a hatodik számjegy a zöldfelületi fedettségre,
- f) a hetedik számjegy az épületmagasságra utal.

22. Építészeti karakterek előírás típusai és tartalma

56. § (1) Az építészeti karakterek típusai

számjegy	építészeti karakter típusok
10	belvárosi kialakult
11	belvárosi nem kialakult (tervezett)
20	vegyes kialakult
21	vegyes nem kialakult (tervezett)
30	városi-zárt kialakult
31	városi-zárt nem kialakult (tervezett)
40	kertes kialakult
41	kertes nem kialakult
50	külsőségi kialakult
51	külsőségi nem kialakult (tervezett)

(2) A *nem kialakult* (tervezett) építészeti karakterbe tartoznak, a még nem, vagy jellemzően még nem beépített, vagy átalakuló beépítésre szánt területek.

(3) A *kialakult* építészeti karakterbe tartoznak a kialakult és átalakításra nem szánt, beépített területek.

a) 26

b) Ha a beépítési mód adottság szerinti, de a telekméretek nem, akkor az előírt legkisebb telekszélességet az 63.§ (2) bekezdés táblázata szerinti, a vonatkozó telekterülethez tartozó legkisebb telekszélesség adja.

c). Minden esetben meg kell határozni a jelen rendelet 65 és 67.§előírásai szerint

ca) a beépítettség mértékét,

cb) az épületmagasság értékét, kivéve, ha az épületmagasságot az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

2757. §A belvárosi építészeti karakter (10, 11 kódjelű) előírásai

(1) A kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken,

a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,

aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet;

ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.

b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,

ba) a beépítési mód az építési övezetben meghatározott kód szerinti;

26 Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 32.§-a

27 Módosította a 8/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 3.§-a

- bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- (2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem alakítható ki. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép tervvel) igazolni kell.
- (3) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- (4) Melléképület nem építhető. Melléképitmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ - ban meghatározottakon túl:
- a) terepszint alatti építmény,
 - b) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - d) önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény,
 - f) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- (6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.

2858. § *A vegyes építészeti karakter (20, 21 kódjelű) előírásai*

- (1) A kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken,
- a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy szabadonálló –telepszerű, vagy zártosorú lehet;
 - ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
 - b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - ba) a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- (2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- (3) A szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi köztertek
- határain kerítés nem létesíthető,
 - területén épület nem helyezhető el.
- (4) Melléképület nem építhető. Melléképitmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ - ban meghatározottakon túl:
- a) terepszint alatti építmény,
 - b) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - e) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - f). építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Újonnan épület csak akkor helyezhető el

- a) belterületen, ha a teljes közmű kiépítése megoldott;
 - b) külterületi beépítésre szánt területen belül, ha a villamos energiaellátás, gázellátás, vízellátás és csapadékvíz elvezetés, továbbá közüzemi szennyvízelvezetés, vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés alkalmazása megoldott.
- (6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2959. § *A városi-zárt építészeti karakter (30, 31 kódjelű) előírásai*

(1) A kialakult területen,

- a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy szabadonálló –telepszerű, vagy zárt sorú lehet;
 - ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
 - b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - ba) a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- (2) Új lapos tetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel, (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- (3) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
- (4) a) Melléképület közül elhelyezhető, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²:
- aa) járműtároló,
 - ab) kiskereskedelmi üzlet,
 - ac) műterem.
- b) Melléképítmények közül elhelyezhető, az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl,
- ba) terepszint alatti építmény,
 - bb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - bc) hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - bd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - be) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - bf) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- (6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

3060. § *A kertes építészeti karakter (40, 41 kódjelű) előírásai*

(1) A kialakult területen,

- a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
 - ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.

29 Módosította a 8/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§-a

30 Módosította a 8/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 6.§-a

- b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - ba) a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
- (2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- (3) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapos tetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel, (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- (4) a) Melléképület közül elhelyezhető, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²:
 - aa) járműtároló,
 - ab) kiskereskedelmi üzlet,
 - ac) árusító pavilon,
 - ad) barkácsműhely,
 - ae) kisipari műhely,
 - af) műterem,
 - ag) háztartási tároló,
 - ah) üvegház,
 - ai) állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- b) Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
 - ba) terepszint alatti építmény,
 - bb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - bc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - bd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - be) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - bf) állat-ól, állatkifutó, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m², és ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
 - bg) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- (6) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

3161. §A külsőségi építészeti karakter (50, 51 kód jelű) előírásai

- (1) A kialakult területen,
 - a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy oldalhatáron álló lehet;
 - ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
 - b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - ba) a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.

- (2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- (3) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- (4) a) Melléképület közül elhelyezhető:
- aa) járműtároló,
 - ab) kiskereskedelmi üzlet,
 - ac) árusító pavilon,
 - ad) barkácsműhely,
 - ae) kisipari műhely,
 - af) műterem,
 - ag) háztartási tároló,
 - ah) üvegház,
 - ai) állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- b) Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
- ba) terepszint alatti építmény,
 - bb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - bc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - bd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - be) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - bf) állat-ól, állatkifutó, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m², és ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
 - bg) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
 - bh) trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - bi) siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály
 - bj) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.
- (6) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

23. Beépítési módok előírás típusai és tartalma

62. § (1) Az építési övezetek harmadik számjele a beépítési módra utal:

sorszám	beépítési mód
1	szabadonálló - telepszerű
2	szabadonálló - általános
3	oldalhatáron álló
4	ikres
5	zárt sorú
0	adottságtól függő, vagy kialakult
X	sajátos előírás vonatkozik rá

- (2) A beépítési módokat építési helyként kell értelmezni.
- (3) 0 kódjel esetén a beépítési módot a szomszédos telkeken kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni.

24. Telekalakítási előírások típusai és tartalma

63. § (1) Az építési övezetek negyedik számjele a teleknagyságra utal:

számjel	megengedett újonnan kialakított legkisebb telekterület
1	100 m ²
2	180 m ²
3	360 m ²
4	500 m ²
5	720 m ²
6	900 m
7	1000 m ²
8	2000 m ²
9	4000 m ²
0	adottságtól függő, vagy kialakult
X	sajátos előírás vonatkozik rá

(2) Az egyes telekterületeknél a beépítési mód függvényében - új telek kialakításánál - az alábbi táblázat szerinti telekméreteket kell megtartani. (A zárójeles méretek kialakult környezetre vonatkoznak).

.szá m-jel	legkisebb telekterület (számjel) m ²	legkisebb megengedett telekmélység m	Újonnan kialakítható, közbenső legkisebb telekszélesség m-ben a beépítési módtól függően				
			szabadonálló telepszerű	szabadonálló általános	oldalhatár on álló	ikres	zárt sorú
			1	2	3	4	5
1	100	10 (10)					3 (3)
2	180	15 (15)					6 (6)
3	360	25 (15)		12 (12)			10 (8)
4	500	25 (15)		14 (12)	12 (12)	9 (8)	10 (8)
5	720	30 (25)		18 (14)	14 (12)	10 (9)	12 (10)
6	900	35 (30)		20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)
7	1000	35 (30)	20 (18)	20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)
8	2000	40 (35)	35 (25)	30 (20)	18 (16)		20 (16)
9	4000	50 (40)	40 (30)	40 (30)	18 (16)		40 (20)
0	adottságtól függő		(18)	(12)	(12)	(8)	(3)

(3) 0 kódjel esetén a legkisebb telekterületet a kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni.

(4) Saroktelek esetén a legkisebb telekszélesség a táblázat értékeinél 20 m alatti telekszélesség esetén a közbenső telekméret +2,0 m. 20 m, illetve 20 m feletti telekszélesség esetén nincs különbség a sarok telek és a közbenső telek előírt legkisebb szélessége között.

64. § (1) A kialakult területeken az újonnan kialakítandó legkisebb telekméreteket a táblázat zárójeles értékei adják.

(2) Újonnan 100 m²-es telek csak garázstelekként alakítható ki. Ez esetben elő és hátsókertet nem kell megtartani.

(3) A legkisebb telek területének értékétől az építési hatóság egyedi értékelés alapján, az adottságokra való tekintettel -5% mértékéig eltérhet.

25. Beépítettségi előírások típusai és tartalma

65. § (1) Az építési övezetek ötödik számjele a megengedett legnagyobb beépítettségre és a legkevesebb kialakítandó zöldfelületre utal.

számjel	legnagyobb megengedett beépítési % (számjele)
1	≤ 5
2	≤ 15
3	≤ 25
4	≤ 30
5	≤ 40
6	≤ 50
7	≤ 60
8	≤ 80
9	100
0	adottságtól függő
X	sajátos előírás vonatkozik rá

26. Zöldfelületi fedettség előírásai, típusai és tartalma

3266. § (1) Az építési övezetek hatodik számjele a megengedett legkevesebb kialakítandó zöldfelületi fedettségre utal.

(2) Ha az építési övezet gazdasági vagy közlekedési különleges célú területbe tartozik, a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -5% lehet.

(3) Ha a telken tömegközlekedési létesítmény, vagy csak garázs kerül elhelyezésre, a szükséges burkolt felületekre tekintettel a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -10% lehet.

(4) Az 1-es kódjelű 100 m²-es teleknagyság esetén a zöldfelületi fedettségre vonatkozó előírást nem kell megtartani.

számjel	előírt legkisebb zöldfelületi fedettség %
1	$80 \leq$
2	$70 \leq$
3	$60 \leq$
4	$55 \leq$
5	$45 \leq$
6	$35 \leq$
7	$25 \leq$

8	10 ≤
9	5 ≤
0	--

27. Az épületmagasság előírásai

67. § (1) Az építési övezetek hetedik számjele a legkisebb és legnagyobb megengedhető épületmagasságra utal.

számjel	megengedett legkisebb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
1		3,5
2		4,5
3		6,0
4		7,5
5	5,0	10,5
6	7,5	12,5
7	10,5	16,0
8	10,5	33,0
9	--	33,0
0	adottságtól függő, vagy kialakult	
X	sajátos előírás vonatkozik rá	

- (2) 0 kódjel esetén, az épületmagasságot az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.
- (3) A vegyes karakterű (2-es számjelű) építési övezetnél nem kell a táblázat szerinti alsó értéket megtartani.

28. Beépítésre nem szánt övezetek (5/b sz. tervlap) általános előírása

68. § Valamennyi övezetben elhelyezhetők az építésre vonatkozó előírások megtartása mellett az OTÉK 32.§ szerinti építmények

29. Beépítésre nem szánt különleges övezetek előírásai

3369. § Intézményi célú különleges övezet előírásai (Kbi)

- (1) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el.
- (3) Az építmények által elfoglalt terület nem haladhatja meg a telek területének 2%-át. Kriptát és urnafalat a beépítettség számításánál figyelmen kívül lehet hagyni.
- (4) Az épületek épületmagassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

3470. § Bányászati célú különleges övezet előírásai (Kbb)

- (1) A terület a nyersanyag lelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek övezete.
- (2) A területen csak a bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.

- (3) A területre eső telkeken elhelyezhető
- a) az építmény által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és
 - b) az épületek épületmagassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

3571. § Honvédelmi célú különleges övezet előírásai (Kbhon)

- (1) A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- (2) A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

3672. § Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges övezet előírásai (Kbhull)

- (1) A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők.
- (2) A területre eső telkeken elhelyezhető
- a) építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át és
 - b) az épületek épületmagassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

30. Közlekedési és közmű övezetek előírásai

73. § Közúti közlekedési és közmű övezet előírásai (Köu)

- (1) A vasúti és légi közlekedést kivéve közlekedés és közművek céljára kijelölt terület.
- (2) A területen elhelyezhető
- a) az országos és helyi közút, kerékpárút, gépjármű várakozóhely, járda, köztér, gyalogút és mindezek csomópontja,
 - b) vízelvezetési rendszerek, környezetvédelmi építmények,
 - c) közmű és hírközlés építményei
 - d) zöldfelületek,
 - e) legfeljebb bruttó 20 m² szint-területű pavilon,
- (3) Az elhelyezhető épület épületmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.
- (4) Az utak elhelyezéséhez szükséges építési területek szélességét a szabályozási tervlap szabályozza.

74. § Vasúti közlekedési és közmű övezet előírásai (Kök)

- (1) A területen a közforgalmú vasutak és azok működéséhez kapcsolódó, közlekedést kiszolgáló építmények, a területet igénybevevők ellátását szolgáló épületek helyezhetők el.
- (2) A legfeljebb 5% mértékéig beépíthető területre eső vasúti közlekedési és közműterületre eső telkeken elhelyezhető
- a) építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át
 - b) épületek épületmagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

75. § Légi közlekedési övezet előírásai (Köl)

- (1) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.
- (2) A területen csak a megnevezett közlekedési funkciókat kiszolgáló építmények, valamint a területet igénybevevők ellátását szolgáló épületek helyezhetők el.
- (3) A beépítésre nem szánt területre eső kizárólagos közlekedési területen

35 Módosította a 8/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 31.§-a

36 Módosította a 8/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 31.§-a

- a) az egyes telkek beépítettsége nem haladhatja meg az 5%-ot,
- b) az elhelyezhető építmények épületmagassága – a távközlési és repülőtéri irányítási építményeket kivéve – a 6,0 m-t nem haladhatja meg.

31. Zöldövezet előírásai (Z)

76. § Közparkok céljára kijelölt övezetben az alábbi előírásokat kell megtartani:

- (1) A területen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület.
- (2) A területnek közútról, köztérről közvetlenül – kerekesszékkal és gyermekkocsival is – megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) A közpark területén
 - a) legalább 70% zöldfelületet kell kialakítani,
 - b) a megengedett legnagyobb beépítettség 3%,
 - c) az elhelyezhető épületek épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
- (4) A lakótelepi közkertek, az alaptérképen jelölt lakótelkek (telektömbök) részei.
 - a) Az építési övezeti előírások, nem az úszótelekre, hanem az azt körülvevő telekterületre (telektömbre) vonatkoznak.
 - b) A szabályozási terven jelölt közkerteket a beépítés és a parkoló területek módosítása során is meg kell tartani. A közkertben épület nem helyezhető el, parkoló nem alakítható ki.

32. Erdőövezetek előírásai

77. § *Védelmi célú erdőövezet előírásai (Ev)*

- (1) A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
- (2) A területen épület nem helyezhető el.
- (3) A területen hulladékudvar kialakítható.
- (4) Az erdőövezetben nem jelölhető ki szélérőmű park.

78. § *Közzéléleti célú erdőövezet előírásai (Ek)*

- (1) A terület elsődlegesen közzéléleti egészségügyi- szociális- turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.
- (2) A 100 000 m²-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 1%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3) Az épületek épületmagassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t. Amennyiben a telken elhelyezendő épület(ek) beépített alapterülete meghaladja a 300 m²-t, azok csak szabályozási terv alapján helyezhetők el.
- (4) Az erdőövezetben nem jelölhető ki szélérőmű park.

79. § *Gazdasági rendeltetésű erdőövezet előírásai (Eg)*

- (1) Az övezetbe az Ev és Ek jelű erdőterületbe nem sorolható erdők tartoznak.
- (2) A 100 000 m²-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3) Az épületek épületmagassága nem haladhatja meg a 3,5 m-t.
- (4) 300 m²-nél nagyobb beépített területű épület csak szabályozási terv alapján épülhet.
- (5) Az erdőövezetben nem jelölhető ki szélérőmű park.

33. Mezőgazdasági övezetek előírásai

80. § Mezőgazdasági övezetekben az 1500 m²-nél nem kisebb és legfeljebb 6000 m² nagyságú, már 1997. XII.1-e előtt művelés alól kivett művelési ágú udvar (vagy tanya) elnevezésű földrészlet 10 % beépítettségi mértékig lakó- és gazdasági épület együttesével beépíthető, ha az övezetben előírt teleknagyság saját tulajdonban lévő ingatlan összevonással egyébként nem biztosítható.

81. § *Mezőgazdasági kertes 1. övezet előírásai. (Mk1)*

- (1) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.
- (2) A övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A övezetbe tartozó telkeken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
 - a) 720 m²-t meghaladó telekterület esetén egy gazdasági épület és egy terepszint alatti építmény
 - b) 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén több gazdasági építmény és terepszint alatti építmény
 - c) 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén lakóépület kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, szálláshely-szolgáltató, lovagoltatással, vendéglátással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- (5) A telek beépítettsége 720-1000 m² területű telkeken túlléphető legfeljebb 30 m² beépített terület mértékéig.
- (6) A telken épület
 - a) legalább 5,0 m előkert biztosításával
 - b) legfeljebb 3,5 m épületmagassággal, 25-45°-os hajlásszögű magas tetővel telepíthető.

82. § (1) A telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha

- a) a telekszélesség legalább 9 m (oldalhatáron állóan)
- b) a telekszélesség legalább 12 m (szabadon állóan).

(2) Állattartó épület nem helyezhető el.

83. § *Mezőgazdasági kertes 2. övezet előírásai (Mk2)*

- (1) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetbe tartozó telken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
 - a) 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület és terepszint alatti építmény,
 - b) 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén lakóépület kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, szálláshely-szolgáltató, lovagoltatással, vendéglátással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- (5) A telken épület
 - a) legalább 5,0 m előkert biztosításával

b) legfeljebb 3,5 m épületmagassággal, 25-45°-os hajlásszögű magas tetővel telepíthető.

(6) A telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha a telekszélesség legalább 16 m.

84. § *Mezőgazdasági kertes 3. övezet előírásai (Mk3)*

(1) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak. Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetbe tartozó telken építményt elhelyezni csak az alábbi telekméretek esetén szabad:

a) 720 m²-t meghaladó területen csak egy gazdasági épület és egy terepszint alatti építmény,

b) 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén több gazdasági épület és terepszint alatti építmény,

c) oldalhatáron állóan, ha a telekszélesség legalább 9 m,

d) szabadon állóan, ha a telekszélesség legalább 12 m.

(3) A telek beépítettsége

a) nem haladhatja meg a 3%-ot,

b) 720-1000 m² területű telkeken a 3%-ot meghaladó lehet a beépítettség mértéke, de nem haladhatja meg a 30 m² beépített területet.

(4) A telken épület

a) legalább 5,0 m előkert biztosításával

b) legfeljebb 3,5 m épületmagassággal telepíthető.

b) legmagasabb pontjának magassága legfeljebb 5,0 m (94,00 m Balti tenger felett) lehet.

(5) Állattartó épület nem helyezhető el.

(6) „A”, „B” vagy „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló, valamint állandó emberi tartózkodásra alkalmas épület, építmény nem létesíthető.

85. § *Mezőgazdasági általános 1. övezet előírásai (Má1)*

(1) Az övezetbe a jellemzően kistanyás jellegű területek tartoznak.

(2) Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(3) A telken új építményt elhelyezni csak az alábbi telekméretek esetén szabad:

a) 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület elhelyezhető

b) 6000 m²-t meghaladó telek esetén gazdasági épület és lakóépület elhelyezhető

c) ha a telek szélessége legalább 50 m.

(4) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:

a) a birtokközpont telekterülete legalább 1000 m² legyen,

b) a birtokközponthoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 6 000 m²-t,

c) a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be, de nem érheti el a 45%-ot. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.

(5) A nem birtokközponthoz tartozó telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.

- (6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.

86. § (1) A mezőgazdasági általános 1. övezetbe tartozó telkeken elhelyezhető építmény
- a) szabadon-állóan,
 - b) legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 - c) önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m épületmagassággal és 25-45°-os hajlásszögű magas tetővel,
 - d) egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m épületmagassággal és magas tetővel telepíthető.
- (2) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján építhető.
- (3) Az 5 ha-nál nagyobb telkeket határoló dűlőutak mentén, telken belül tájjellegű, őshonos fafajból álló fasort kell telepíteni.
- (4) A dűlőutak menti meglévő fasorokat kivágni nem szabad, kivéve, ha azt életveszély elhárítás teszi szükségessé. Ebben az esetben gondoskodni kell azok újratelepítéséről.

87. § *Mezőgazdasági általános 2. övezet előírásai (Má2)*

- (1) Az övezetbe a jellemzően nagytanyás jellegű területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet egyaránt elhelyezni
 - a) csak 20 000 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és, ha
 - b) a beépíthető telek szélessége legalább 50 m.
- (4) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
 - a) a birtokközpont telek területe legalább 2 000 m² legyen,
 - b) a birtokközponthoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 20 000 m²-t
 - c) a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be, de nem érheti el a 45%-ot. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
- (5) A nem birtokközponthoz tartozó telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.
- (6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.

88. § (1) A mezőgazdasági általános 2. övezetbe tartozó telkeken elhelyezhető építmény
- a) szabadon állóan,
 - b) legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 - c) önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m épületmagassággal és 25-45°-os hajlásszögű magas tetővel,
 - d) egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m építmény magassággal és magas tetővel telepíthetők.
- (2) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján építhető.
- (3) Az 5 ha-nál nagyobb telkeket határoló dűlőutak mentén, telken belül tájjellegű, őshonos fafajból álló fasort kell telepíteni.
-

- (4) A dűlőutak menti meglévő fasorokat kivágni nem szabad, kivéve, ha azt életveszély elhárítás teszi szükségessé. Ebben az esetben gondoskodni kell azok újraterelítéséről.

89. § *Mezőgazdasági általános 3. övezet előírásai (Má3)*

- (1) Az övezetbe a jellemzően szórvány tanyás jellegű területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények és hatásvizsgálattal igazoltan szélrózsművek helyezhetők el.
- (3) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet elhelyezni
 - a) csak 100 000 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és, ha
 - b) a telek szélessége legalább 100 m.
- (4) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
 - a) a birtokközpont telekterülete legalább 10 000 m² legyen,
 - b) a birtokközpontban lévő telkek összes területe érje el a 100 000m²-t.
 - c) a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközpontban tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be, de nem érheti el a 45%-ot. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközpontban tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
- (5) A nem birtokközpontban tartozó telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.
- (6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépíttség mértékéig építhető be lakóépülettel.

90. § (1) A mezőgazdasági általános 3. övezetbe tartozó telkeken elhelyezhető építmények
 - a) szabadon állóan,
 - b) legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 - c) önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m épületmagassággal, 25-45°-os hajlásszögű magas tetővel,
 - d) egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m épületmagassággal és magas tetővel telepíthetők.
- (2) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján építhető.
- (3) Az 5 ha-nál nagyobb telkeket határoló dűlőutak mentén, telken belül tájjellegű, őshonos fafajból álló fasort kell telepíteni.
- (4) A dűlőutak menti meglévő fasorokat kivágni nem szabad, kivéve, ha azt életveszély elhárítás teszi szükségessé. Ebben az esetben gondoskodni kell azok újraterelítéséről.

91. § *Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 1 előírásai (Mko1)*

- (1) Környezet-, táj és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez építmények elhelyezése nem szükséges.
- (2) Az övezetbe tartozó telkeken épület nem helyezhető el.
- (3) Az övezetben erdő is telepíthető.

92. § *Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 2 előírásai (Mko2)*

- (1) Környezet-, táj- és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez építmények elhelyezése nem szükséges.
- (2) A z övezetben tartozó telkeken épület nem helyezhető el.
- (3) Az övezetben erdő is telepíthető. Az erdőállomány csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fajokkal telepíthető.

93. § *Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 3 előírásai (Mko3)*

- (1) Az övezet halgazdálkodás (horgászat) céljaira kijelölt terület.
- (2) Az övezetben a halgazdálkodással, horgászattal összefüggő építmények:
 - a) halászház, őrház
 - b) közösségi horgászház és
 - c) egyéb a halgazdálkodást (horgászatot) szolgáló nem épület jellegű építmények (csónakkikötő, stég stb.) helyezhetők el.
- (3) Az elhelyezhető épület
 - a) alapterülete nem haladhatja meg a telekterület 2 %-át,
 - b) épület épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet,
 - c) 25-45°-os hajlásszögű magastetős kialakítású lehet.

34. Az erdő, mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások

94. § Valamennyi erdő, és mezőgazdasági övezetben

- (1) a meglévő lakóépületek – függetlenül a teleknagyságtól – átalakíthatók, korszerűsíthetők, felújíthatók, ill. a SZÉSZ hatályba lépését követően egy alkalommal legfeljebb 25 m²-rel bővíthetők.
- (2) Új bányanyitáshoz, illetve meglévő bánya művelésének további folytatásához akkor nem szükséges a területfelhasználás módosítása, ha a külszíni bányászattal érintett területen a bányászatról szóló törvény ³⁷ alapján megállapított bányatelek van, és együtt teljesülnek a következő feltételek:
 - a) a bányatelek jogosítottja (bányavállalkozó) a bányászati tevékenységére (lefedés, kitermelés) egyidejűleg 5 hektárnál kisebb területet vesz igénybe, továbbá
 - b) a bányászati tevékenységgel igénybe vett területeket 2 éven belül eredeti művelési ágába, vagy a kivett hely megnevezése szerint visszaállítja (rekultiválás, tájrendezés).
- (3) A bányászattal érintett telkeken az építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és az épület(ek) épületmagassága – a fűróberendezések építményét kivéve – a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

35. Vízgazdálkodási övezetek előírásai (VG)

95. § (1) Az övezetekben

- a) a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), medre és parti sávja,
- b) állóvizek medre és parti sávja,
- c) a folyóvizekben keletkezett nyilvántartásba még nem vett szigetek,
- d) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
- e) a vízbeszerzési területek,
- f) a hullámterek,
- g) a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek tartoznak.

96. § *A vízmeder vízgazdálkodási övezetében (VGv)*

- (1) Építmény nem helyezhető el.
- (2) A folyóvizeken csak úszó stégek helyezhetők el

.97. § *Az árvízvédelem vízgazdálkodási övezetében (VGá)*

- (1) Az építmények által elfoglalt terület
 - a) árvízvédelemmel kapcsolatos építmények (pl. gátórház) esetén a telek legfeljebb 5%-a,
 - b) egyéb esetben a telekterület 0,1%-a lehet.
- (2) Az épületek épületmagassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.
- (3) Ideiglenes (legfeljebb 120 napra szóló), idegenforgalmi célú építmények is elhelyezhetők.

III. Fejezet

A város egyes területeire érvényes sajátos (kiegészítő) előírások (8. számú tervlap)

36. A sajátos előírási területek

3898. § (1) A szabályozási tervlap az alábbi sajátos előírási területeket jelöli:

1. Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) – 37. fejezet
2. Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) – 38. fejezet
3. Szolnok - Alcsi, két vasút közötti terület (AL) – 39. fejezet
4. Szolnok - Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környéke (BE) – 40. fejezet
5. Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (4SZ) – 41. fejezet
6. Szolnok Botár Imre út területe (BOT) – 42. fejezet
7. Szolnok, Zagyva-part (ZAP) – 43. fejezet
8. Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) – 44. fejezet
9. Szolnok, volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti terület (T) – 45. fejezet
10. Szolnok: Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.-Csokonai utca által határolt terület (SZAN) – 46. fejezet
11. Szolnok, Tiszaligeti üdülősor területe (TL) – 47. fejezet
12. Szolnok, Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly u által határolt terület – 48. fejezet
13. Szolnok, városközpont (V) – 49. fejezet
14. Szolnok: Ipari Park (VE) – 50. fejezet
15. Szolnok, Szandai rét (SZA) – 51. fejezet
16. Szolnok, D-I Iparterület – 52. fejezet
17. Szolnok, Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület – 53. fejezet
18. Tószegi út – 4. sz. főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa által közrezárt terület – 54. fejezet
19. Tisza Parti sétány – 55. fejezet
20. Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek – 56. fejezet
21. Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő – 57. fejezet
22. Szolnok, ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke – 58. fejezet
23. Szolnok, Városmajor úti volt tüdőkórház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) – 59. fejezet
24. Volt MÁV vasútterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre – 60. fejezet
25. Vasútállomás és környéke (VA) – 61. fejezet

- 26. Piroskai út és környéke Ipari Park (P) – 62. fejezet
 - 27. Tiszaliget, 9737, és a 9686/1 hrsz. telek (G) – 63. fejezet
 - 28. Véső utca és környéke (VS) – 64. fejezet
 - 29. Művésztelep és környéke (M) – 65. fejezet
 - 30. Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 0141/2 hrsz. telkek közjóléti rendeltetésű erdőövezet – 66. fejezet
- (2) A sajátos előírások az I-III fejezet általános előírásaitól eltérhetnek, ilyenkor a sajátos előírások a mértékadók.

37. Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) vonatkozó sajátos előírások

99. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Kossuth Lajos utca – Kossuth Lajos tér – Ságvári Endre körút – Ady Endre út – Jókai Mór utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C1 jelű)
- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:
- a) Vi-10-50XX7(KO)
 - b) Vi-11-55902(KO)
 - c) Vt-10-50XX7(KO)
 - d) Vt-31-5555X(KO)
 - e) Vt-31-5X673(KO)
 - f) Vt-31-5X774(KO)
 - g) Vt-31-27XX3(KO)

100. § Az Vi-10-50XX7(KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
- a) Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Újonnan előkert nem alakítható ki
 - ac) A telek közterületi homlokvonalán álló terület, épület utcára néző szállítás jellegű helyiségeinek padlószint magassága legalább 3,0 m legyen. A földszint utca felőli oldalán újonnan csak közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 3. önálló –épülettől különálló kirakatszekrény,
 - 4. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - af) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - b) Az önkormányzat parkolási rendelet értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.

- c) Az építési övezetbe eső telkek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősülnek, ha közterületről gépjárművel megközelíthetők és a cb) pontok előírásai szerint beépíthetők. Telekhatár csak akkor módosítható, engedélyezhető, ha a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest az építési telek méretei növekednek, vagy legfeljebb 10 %-kal csökkennek.
- d) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: % (X kód értéke)
 - da) lakóépületnél max. 75 %
 - db) egyéb épületnél max. 100 %
- e) Lakótelkeknél az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. (X kód értéke)
- f) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága:
 - fa) legalább 10,5 m
 - fb) legfeljebb 16,0 m
- g) Kialakult utcakép (foghíj, átépítés) esetén az építmény épületmagassága:
 - ga) ha a két szomszédos, meglévő építmény különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell, hogy essen, de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m
 - gb) ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál + fél szintkülönbség megengedett, de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m.

101. § A Vi-11-55902 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

A területen csak közlekedési célokat szolgáló építmények (parkoló lemez, és hozzákapcsolódó funkciók) helyezhetők el.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

ab) Újonnan előkert nem alakítható ki

ac) Melléképület nem építhető.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. terepszint alatti építmény,

2. közmű becsatlakozási műtárgy,

3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,

5. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.

ae) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

b) Az újonnan kialakítható telekméretek

ba) telekszélesség legalább 16 m

bb) telekmélység legalább 40,0 m

bc) telekterület legalább 720 m²

c) A beépítettség mértéke 100% lehet

d) Az épületmagasság legfeljebb 4,50 m lehet.

102. § A Vt-1050XX7 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sportrendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Újonnan előkert nem alakítható ki
 - ac) A telek közterületi homlokvonalán álló terület, épület utcára néző szállás jellegű helyiségeinek padlószint magassága legalább 3,0 m legyen. A földszint utca felőli oldalán újonnan csak közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.
 - ad). Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. hulladéktartály, ill. tároló,
 - 3. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - 4. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - af) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelet értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
- b) Az építési övezetbe eső telkek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősülnek, ha közterületről gépjárművel megközelíthetők és az eb) pontok előírásai szerint beépíthetők. Telekhatár csak akkor módosítható, ha a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest az építési telek méretei növekednek, vagy legfeljebb 10 %-kal csökkennek.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: % (X kód értéke)
 - ca) lakóépületnél max. 75 %
 - cb) egyéb épületnél max. 80%
- d) Lakótelkeknél az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. (X kód értéke)
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága:
 - ea) legalább 10,5 m
 - eb) legfeljebb 16,0 m

f) Kialakult utcakép (foghíj, átépítés) esetén az építmény épületmagassága:

fa) ha a két szomszédos, meglévő építmény, különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell, hogy essen, de nem lehet több mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m

fb) ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál + fél szintkülönbség megengedett, de nem lehet több mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m.

103. § A Vt-31-5555X (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) kereskedelmi, szolgáltató,

bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) igazgatási, irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

A Tófenék utca felőli térfalon, a szabályozási terven jelölt helyen – a tömbbelső gyalogos megközelítése érdekében – a beépítés 10 m szélességben megszakad

ab) Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el. A keretes beépítéshez csatlakozó, belső udvarokba beforduló épületszárnyak gerincvonala az utcára merőleges és az udvarok felé lekonyított kell, hogy legyen.

ac) Melléképületek nem építhetők.

1. járműtároló az épülettel egy tömegben csak a csillaggal jelölt telkeken építhető,

2. a többi telken a gépjárműtároló csak az épület, ill. a kert alatt (süllyesztett földalatti parkolóként) helyezhető el

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény (a földalatti parkolóból a feljáratok vagy közvetlenül az épületekbe, vagy fedett-nyitott esővédő tető alá kell, hogy vezessenek),

2. terepszint alatti építmény,

3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig

4. önálló –épülettől különálló kirakatszekrény,

5. közmű becsatlakozási műtárgy.

- ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről, telken belül kell gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek
 - ba) szélessége legalább 20 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 720 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40%, sarokteleknél 75%.
- d) Az építési telek területének legalább 45%-át, sarokteleknél 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága(X kód értéke):
 - ea) legalább 7,5 m,
 - eb) legfeljebb 10,0 m lehet.

104. § A Vt-31-5X673 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el.
 - ac) Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,

- 3. hulladéktartály, ill. tároló,
- 4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- 5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

b) A kialakítható építési teleknek:(X kód értékei):

ba) szélessége

1. közbenső teleknél legalább 12 m

2. sarokteleknél legalább 14 m

bb) mélysége legalább 25 m

bc) területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %, sarokteleknél 75%.

d) Az építési telek területének legalább 25 %-át, sarokteleknél 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 6,0 m lehet.

105. §Vt-31-5X774 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) kereskedelmi, szolgáltató,

bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) igazgatási, irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

ab) Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el. Tetőtér beépítésnél kiemelt tetőtéri ablak csak a kert felé létesíthető, az utca felé csak tetősíkokban lévő ablak helyezhető el.

ac) Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.

ad). Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,
2. terepszint alatti építmény,
3. hulladéktartály, ill. tároló,
4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af). Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

b) A kialakítható építési telek:(X kód értéke):

ba) szélessége

1. közbenső teleknél legalább 12 m,
2. sarokteleknél legalább 14 m.

bb) mélysége legalább 25 m

bc) területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60% sarokteleknél 75%.

d) Az építési telek területének legalább 25 %-át – sarokteleknél 15 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

106. § A Vt-31-27XX3 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló.

- ab) Az építési telken csak magas tetős, előkertes, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el.
- ac) Előkert előírt mérete 10,0 m.
- ad) Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladékartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
- ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbelső teleknél legalább 20 m,
 - 2. sarokteleknél legalább 22 m.
 - bb) mélysége legalább 35 m
 - bc) területe legalább 1000 m²
 - bd) A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 20 % (X kód értéke).
- d) Az építési telek területének legalább 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 6,0 m lehet

107. § A 97. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb előírások az alábbiak:

- (1) Az utcabútorozás és utcafásítás lehetőségének biztosítása érdekében a közép-, kifestéssel és közvilágítási hálózatok, valamint a távközlési hálózat építése csak földkábelben fektetve engedélyezhető.
- (2) Az 1960/8 hrsz.-ú telken a lakóépületek közötti zöldfelületet meg kell tartani. A zöldfelület területén csak a szabadtéri sportolás, játék és pihenés nem épület jellegű építményei helyezhetők el, a meglévő faállomány károsítása, vagy kivágása nélkül.
- (3) A szabályozási tervlap szerinti zöld területeken meglévő fák csak akkor vágathatók ki, ha azt egészségi állapotuk, vagy a másként elháríthatatlan balesetveszély azt elengedhetetlenül szükségessé teszi.
- (4) Az Ady E út- Tófenék utca- Hajnal utca által határolt tömbben kerítés nem létesíthető. Egyéb helyen ahol az előkert miatt utcafronti kerítés kialakítható, az erre vonatkozó előírások az alábbiak:
 - a) A kerítés magassága legfeljebb 1, 5 m lehet.
 - b) A kerítésnek 50%-ban áttörtnek kell lennie.
 - c) Anyaga beton, kovácsoltvas, fémháló, vagy fa bármely kombinációja lehet.

38. Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) vonatkozó sajátos előírások

108. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Pálffy János utca – Tisza-part – Hullám utca – Csáklya utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C2 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli:

a) Lk-31-52662(HU)

109. § Az Lk-31-52662 (HU) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) kereskedelmi, szolgáltató,

bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) igazgatási, irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

c) A területeken a b) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

ab) Az építési telken csak magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tető-gerincű főépület helyezhető el, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ahol a már kialakult és a megosztások után kialakuló új telkeken utcára merőleges gerincű, lekontyolt tetős épületek építhetők.

ac) Az épületeket előkert elhagyása nélkül, az utcavonalon kell elhelyezni, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeket, ahol – a kialakult telekviszonyoknak megfelelően – 5 m-es előkertet kell megtartani.

ad) Melléképület nem építhető. A járműtároló csak az épülettel egy tömegben helyezhető el.

ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,

2. terepszint alatti építmény,

3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,

4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,

5. közmű becsatlakozási műtárgy.

af) A közműellátottság előírt szintje: teljes

ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél, ahol minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről, telken belül kell gondoskodni. A szabályozási tervlapon jelölt telkeket, az előírt személygépkocsi mennyiség a telken kívül is elhelyezhető.

b) A kialakítható építési telek:

ba) szélessége

1. közbenső teleknél legalább: 6 m,

2. sarokteleknél legalább: 9 m.

bb) mélysége legalább: 15 m,

bc) területe legalább 180 m².

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

c). A megengedett legnagyobb beépítési százalék

ca) közbenső helyen: 50 %,

cb) sarokteleknél 75%.

d) Az építési telek területének 35%-át, saroktelek esetében 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága: legfeljebb 4,5 m lehet.

110. § Egyéb a 106. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó sajátos előírások az alábbiak:

(1) Az építési hely területét – ha azt a szabályozási tervlap kottázva nem rögzíti – 6-6 m-es elő- és oldalkert megtartásával kell kijelölni.

(2) A két utcával határos telkek esetében a tervezett épületnek mindkét utcai telekhatárra kell épülnie. Az alábbi telkek esetében a kiépítés ütemezetten is végrehajtható, ahol

a) a Vágóhíd utca és a Tutaj utca közül a Vágóhíd utcának,

b) a Hullám utca és a Sztrájk utca közül a Hullám utcának kell először beépülni.

(3) A teljes közműellátottság kiépültéig a telkeken épületek csak az Étv. 20. § (2) bekezdés szerint újíthatók fel, ill. bővíthetők a jelen építési előírásoknak megfelelő beépítési % határában belül. A KÖT-KÖVIZIG kezelésében lévő vízfolyások árvédelmi töltéseinek lábától, ill. a magaspárt élétől 10-10 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. Ezzel összhangban a szabályozási tervlap a tervezési területen árvízvédelem számára a Tisza magaspártjának élétől 5 m-es sávon – kisajátítandó közterületként – építési tilalmat, további 5 m-es sávon nem közterületként építési korlátozást jelöl.

39. Szolnok - Alcsi, két vasút közötti területre (AL) vonatkozó sajátos előírások

111. §(1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca, Bimbó utca, Wágner Gusztáv utca, a (764/78) hrsz. közterület és a (765/4) hrsz. vasútterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C3 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:

Lke-40-3X442(AL)

112. § Az Lke-40-3X442 (AI) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) sportrendeltetést tartalmazhat.
- c) A területeken a b) bekezdés bf) pontja szerinti rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt kertes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló.
 - ab) Főépületet legalább 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
 - ac) Melléképületek közül építhető:
 - 1. járműtároló,
 - 2. műterem,
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozás építménye,
 - 6. zárt szennyvíztározó (a szennyvízcsatorna-hálózat építéséig)
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes. A szennyvízelvezető hálózat hiányában zárt szennyvíztározó építhető. A szennyvízelvezető hálózat kiépítését követően az ingatlan tulajdonosa köteles a hálózatra történő rákötésről, és azzal egyidőben a zárt tározó megszüntetéséről gondoskodni.
 - af) Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
- b) Az építési övezetbe eső telek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősül, ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közművekkel teljes értékben ellátott. Telekhatár módosítása esetén az építési telek méretei a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest legfeljebb 10%-kal lehetnek kisebbek (X kód értéke).
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
- d) Az építési telek területének legalább 55%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

39113. § Az átmeneti területhasználat előírásai az alábbiak:

- a) Az építési telkeken mindaddig, amíg az előírt közműellátottság és közúti megközelítés nem biztosított, csak felvonulási épületek, illetve a jelenlegi kialakult területhasználattal kapcsolatos mezőgazdasági tároló és állattartó épületek építhetők, a telekre vonatkozó szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, amennyiben ezt más előírások nem zárják ki (pl. állattartó rendelet).
- b) Épületek a teleknek a szabályozási tervlapon jelölt közút, vagy egyéb közterület céljára jelölt részén nem helyezhetők el.
- c) A Mester úti volt laktanya területére eső telkeken csak a szennyezések feltárása és azoktól való mentesítés után szabad épületet lehelyezni.

40. Szolnok - Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környékére (BE) vonatkozó sajátos előírások

114. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca —Üteg utca, a (0533) hrsz. vasútterület, valamint a kijelölt távlati belterületi határvonal által határolt területre terjed ki. (C4 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

Lk-31-5555X(BE)

115. § Az Lk-31-5555X (BE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területeken a b) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem, kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
- aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű főépület helyezhető el. A szabályozási terven kötelező építési vonallal jelölt, zárt sorú beépítésű épületek földszintjén üzleteket kell építeni.

- ac) Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre. Ennek bizonyítására utcaképi vázlatot vagy fotómontázst kell készíteni, melyet a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően kell elkészíteni.
- ad) Melléképületek nem építhetők. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben vagy a terepszint épület alatt építhető.
- ae). Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3.- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
- af) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- ag) Szolnok Város helyi parkolási rendjéről szóló önkormányzati rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. A szabályozási tervlapon jelölt telkeken, az előírt személygépkocsi mennyiség a telken kívül is elhelyezhető.
- b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 20 m,
 - 2. sarokteleknél legalább 30 m.
 - bb) mélysége legalább 30 m,
 - bc) területe legalább 720 m².

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék
 - ca) közbenső teleknél 40%,
 - cb) sarokteleknél 75%
- d) Az építési telek területének legalább 45%-át – sarokteleknél 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága: (X kód értéke)
 - ea) legkisebb 6,0 m.
 - eb) legnagyobb 9,0 m.

lehet.

116. § A 112. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírás:
 A vasút 100 méteres zajvédő sávjába eső épületek nyílászáróit 3 rétegű zajvédő szerkezettel kell megépíteni.

41. Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt (4SZ) területére vonatkozó sajátos előírások

117. § (1) Az előírások hatálya Szolnok város 0576 hrsz.-ú földrészletének déli telekvonala, a 0581 hrsz.-ú út területének nyugati telekhatára, az új 4. sz. főút földrészletének északi telekvonala, a 0594/1 hrsz.-ú út nyugati telekhatára, a 0577/1 hrsz.-ú földrészlet déli telekvonala és a 0577/4 hrsz.-ú telek nyugati határvonala által körülhatárolt területére, valamint a 13105 hrsz.-ú telekre terjed ki. (5 jelű).

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

a) Vi-21-27XX4(4SZ)

b) Vi-21-2XXX4(4SZ)

118. § A Vi-21-27XX4 (4SZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai szerint:

a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) igazgatási

bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális

bc) kereskedelmi, szolgáltató,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló.

ab) Ha a szabályozási terv másként nem intézkedik legalább 5,0 m előkert létesítendő.

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,

2. terepszint alatti építmény,

3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,

4. önálló –épülettől különálló – kirakatszekrény.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

b) A kialakítható építési telek:

ba) szélessége legalább 20 m

bb) mélysége legalább 35 m

bc) területe legalább 1000 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 35 (X kód értéke).
- d) Az építési telek területének legalább 50 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani (X kód értéke).
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

119. § Vi-21-2XXX4 (4SZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sportrendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Ha a szabályozási terv másként nem intézkedik legalább 5,0 m előkert létesítendő.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
- b) A kialakítható övezetben építési telek (X kód értéke):
 - ba) szélessége legalább 20 m
 - bb) mélysége legalább 35 m
 - bc) területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 35 (X kód értéke).
- d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 50 %-a legyen (X kód értéke).
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

120. § A 115. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt 0595/12, 0595/5, 0595/11 és a 19703/3 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló tömb "építésszerűen kiemelt területként" kezelendő. A létesítmények tervezésekor fokozott figyelmet kell fordítani a tájba illő, esztétikus megjelenésre és anyaghasználatra.
- (2) Az építési telkek oldal- és hátsó határa mentén 5,0 m-es területsávban védőfásítást kell létesíteni.
- (3) A szabályozási tervlapon jelölt kötelező építési vonalra a tervezett épületek homlokfalának külső síkját, valamely épületrészét, ill. épületrész sarokpontját kell elhelyezni. Azon építési telkeken, amelyeken kötelező építési vonal nem került meghatározásra, ott a tervezett létesítmények a beépíthető telek-részekén bárhol elhelyezhetők.
- (4) A területen legfeljebb 2,0 m magas kerítés építhető.
- (5) A tervezési területen szolgálati lakások létesítése csak fokozott hanggátlású épületszerkezetek alkalmazása esetén engedélyezhető. Az építési engedélykérelemhez akusztikai szakvéleményt mellékelni kell.
- (6) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen elhelyezett épületek padlómagassága nem lehet kevesebb, mint a feltáró út útburkolatának a telek tengelyében mért koronamagassága.

121. § A 113. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó környezetvédelmi sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A 4. számú főközlekedési úttal érintkező építési telkeken építményt elhelyezni csak a közút kezelőjének és a közúti hatóság hozzájárulásával lehetséges.
- (2) A 4. számú országos főút 120 méteres zajvédő sávjába eső épületek nyílászáróit 3 rétegű zajvédő szerkezettel kell megépíteni.

42. Szolnok Botár Imre út területére vonatkozó (BOT) sajátos előírások

122. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Fogoly, Sárkány, Zerge, Karcag L. által határolt területére terjed ki. (C6 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vt-20-0866Y(BOT)
- b) Vt-20-2455X(BOT)
- c) Vt-20-0066Z(BOT)
- d) Lk-31-2X555(BOT)
- e) Lk-31-2X556(BOT)

123. § A Vt-20-0866Y(BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sportrendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési módra nincs megkötés
 - ab) Melléképület nem helyezhető el.
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes
 - ae) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
- b) Az újonnan kialakítható legkisebb építési telek területe legalább 2000 m²
- c) A megengedett legnagyobb beépíthetőség 50 %.
- d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 35 %-a legyen.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 12,0 m. (X kód értéke).
- f) Az új építményt szimmetrikus tetőformájú magas tetővel kell kialakítani.
- g) A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak az építészeti kialakítással összhangban szabad.
- h) Intézmény – kivéve oktatási, nevelési, szociális intézmények – telkén kerítés nem létesíthető.

124. § A Vt-20-2455X (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó

- bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód szabadonálló - általános.
 - ab) Új építmény a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül helyezhető el.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5.- közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
- b) Az újonnan kialakítható legkisebb építési telek területe legalább 500 m²
- c) A telken megengedett legnagyobb beépítettség 40%.
- d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 45 %-a legyen.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,0 m lehet (X kód értéke).
- f) Az újonnan kialakított épület tetőformája lapos tető legyen.
- g) A telken elhelyezendő építményben transzformátorállomás elhelyezésének feltételeit biztosítani kell.
- h) A szabályozási tervlapon jelölt szolgalmi joggal védett távhő vezetéket az épület elhelyezésénél figyelembe kell venni.
- i) Intézmény – kivéve oktatási, nevelési, szociális intézmények – telkén kerítés nem létesíthető.

125. § A Vt-20-0066Z (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód és az épület tetőformája a jelenlegi adottságokhoz alkalmazkodó legyen
 - ab) Előkertre nincs megkötés
 - ac) Melléképítmény nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
- b) Az építési telek az adottságok szerint alakítható ki.
- c) A telken megengedett legnagyobb beépítettség 50%. Úszótelek esetén 100%
- d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 35 %-a legyen.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 4,2 m lehet (Z kód értéke).
- f) A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak az építészeti kialakítással összhangban szabad.
- g) A telek határán kerítés nem létesíthető.

126. § Az Lk-31-2X555 (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

- c) A területeken a (2) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
- aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános
 - ab) Az építési telken csak előkertes, magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 - ac) Az előkert előírt mérete 5,0 m
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek (X kód értéke):
- ba) szélessége
 - 1. közbenső helyen legalább 16 m,
 - 2. sarkon legalább 18 m.
 - bb) mélysége legalább 25 m
 - bc) területe legalább 450 m²
- A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 % – saroktelek estében max. 60 % lehet
- d) Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Saroktelek esetén legalább 25%-át.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága:
- ea) legalább 5,0 m
 - eb) legfeljebb 10,5 m lehet.

127. § Az Lk-31-2X556 (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,
bf) igazgatási, irodai,
bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.

c) A területeken a (2) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
- ab) Az építési telken csak előkertes, magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
- ac) Az előkert előírt mérete 5,0 m
- ad) Melléképület nem építhető.
- ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.

af) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

b) A kialakítható építési telek (X kód értékei):

- ba) szélessége
 - 1. közbenső helyen legalább 18 m,
 - 2. sarkon legalább 20 m.

bb) mélysége legalább 30 m

bc) területe legalább 600 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 % – saroktelek estében max. 60 % lehet

d) Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Saroktelek esetén legalább 25 %-át.

e) Az építési telken elhelyezhető épületépítmény magassága:

- ea) legalább 7,5 m
- eb) legfeljebb 12,5 m lehet.

f) Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre. Ennek bizonyítására a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően fotómontázst kell készíteni.

128. § A 120. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A szabályozási tervlapon jelöltek szerint kialakított építési telkek tovább nem oszthatók, de összevonhatók.
- (2) Amennyiben különböző mértékben beépíthető telkek összevonására kerül sor, vagy az összevonásából származtatható telek kerül kialakításra az eredetileg tervezett mértékig építhető be.
- (3) A távhő vezetékkel érintett telket, az azon lévő távhő-vezeték üzemeltetését és karbantartását biztosító szolgalmi jog kikötésével kell kialakítani.
- (4) A meglévő épületek a jelenlegi homlokzati síkok megtartásával építhetők át, ill. újíthatók fel.
- (5) A Széchenyi körút melletti telkeken lakások építése csak fokozott hanggátlású épületszerkezeteket kell alkalmazni.
- (6) A Széchenyi körút melletti épületekben a szeméttartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.

43. Szolnok, Zagyva-part (ZAP) területére vonatkozó sajátos előírások

129. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Gyermekváros, Kaán Károly utca, a belterületi határ, a Zagyva és a vasútterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C 7jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakter-zónákat jelöli ki:

- a) Lke-41-3X44X (ZAP)
- b) Vi-21-2X66Y (ZAP)
- c) Vi-41-3X4XX (ZAP).

130. § Az Lke-41-3X44X (ZAP) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) sportrendeltetést tartalmazhat.
- c) A területeken a b) bekezdés bf) pontja szerinti rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, vagy átalakuló kertes építészeti karakterű területbe tartozik. Ennek megfelelően
 - aa) A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló. Ha a telek helyzete, alakja, megengedi, szabadon álló is lehet, ha ez a szomszédos telkek oldalhatáron álló beépítését nem korlátozza.
 - ab) Építményt – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.

- ac) Melléképületek közül építhető:
 - 1. járműtároló,
 - 2. műterem.
- ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló
 - 5. kirakatszekrény,
 - 6. közmű becsatlakozási műtárgy.
- ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- af) Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkoló szám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni
- b) Építési teleknek az a telek minősül (X kód értékei), amelynek:
 - ba) szélessége legalább
 - 1. közbenső teleknél 18 m
 - 2. sarokteleknél 20 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 680 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
- d) Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága (X kód értékei):
 - ea) legalább 3,0 m
 - eb) legfeljebb 4,2 m lehet.

131. § A Vi-21-2X66Y (ZAP) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
 - ab) Előkert mérete tetszőleges legalább 3,0 m
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
- b) A szabályozási tervlapon jelölt telek minősül építési teleknek. A telek tovább nem osztható (X kód előírása).
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
- d) Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 20,0 m lehet (Y kód értéke).

132. § A Vi-41-3X4XX (ZAP) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt kertes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló. Ha a telek helyzete, alakja megengedi, szabadon álló is lehet, ha ez a szomszédos telkek oldalhatáron álló beépítését nem korlátozza.
 - ab) Építményt – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
 - ac) Melléképületek közül építhető:

1. járműtároló,
2. műterem.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,
2. terepszint alatti építmény,
3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkoló szám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni

b) Építési teleknek az a telek minősül, amelynek (X kód értékei):

ba) szélessége legalább

1. közbenső teleknél 18 m
2. sarokteleknél 20 m

bb) mélysége legalább 30 m

bc) területe legalább 680 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 % (X kód értéke).

d) Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága (X kód értéke).

ea) legalább 3,0 m

eb) legfeljebb 4,2 m

lehet.

133. § A 127. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

(1) A telkeken üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.

(2) A 19504, 19371/2 és 19263 hrsz.-ú építési telkeken, valamint a 9678/8 hrsz.-ú telek déli szomszédjaként újonnan kialakítandó telken, épületen belül transzformátorállomások elhelyezését biztosítani kell. Ezen épület terveit az építési engedélyezési eljárás során egyeztetni kell az illetékes közműszolgáltatóval.

(3) A Széchenyi körút melletti telkeken hulladéktartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.

(4) Intézményi- és üzemi épületben szilárd tüzelésű fűtőberendezés alkalmazása nem alkalmazható.

134. § A 127. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó környezetvédelmi sajátos előírások az alábbiak:

(1) A Zagyva fővéd-töltés mentett oldali rézsűlábától mért

a) 200 m-en belül tilos halakra kifejezetten veszélyes növényvédő szerek használata,

b) 50 m-en belül tilos halakra közepesen veszélyes növényvédő szerek használata,

c) 20 m-en belül tilos halakra mérsékelten veszélyes növényvédő szerek használata,

d) 5 m-en belül tilos növényvédő szerek használata.

(2) A Zagyva-part védelme érdekében állattartási létesítmény építése a kedvtelésből vagy őrzés céljára tartott ebek elhelyezésére szolgáló építmény kivételével tilos.

44. Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya (VSZ) környékére vonatkozó sajátos előírások

40135. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Városmajor út - Puskás T. u. - Bimbó u. - Liliom u. által határolt területére terjed ki. (C 8 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli:

- a) Lk-31-5355X (VSZ)
- b) Lk-31-2X666 (VSZ)
- c) Vt- 20-2X5X6 (VSZ)
- d) Vt-31-2557X (VSZ)
- e) Vt-31-27444 (VSZ).

136. § Az Lk-31-5355X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

c) 41

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 - ac) Melléképületek közül járműtároló építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

- af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 8 m
 - bb) mélysége legalább 25 m
 - bc) területe legalább 360 m²A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
- d) Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága(X kód értéke):
 - ea) legalább 7,5 m
 - eb) legfeljebb 9,5 m
- f) Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre.
- g) A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,0 m magas lehet, amelyből a lábazat legalább 0,4 m magas.

137. §A Vt-20-2X5X6 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sportrendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadon álló-általános
 - ab) Előkert mértéke: 5 m.
 - ac) Újonnan építendő építmény magas tetővel kell kialakítani.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. kerti építmény,

6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

af) Közművesítettség mértéke: teljes.

ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

b) A kialakítható legkisebb telek méretei (X kód értékei):

ba) telekszélesség,

1. közbeeső teleknél legalább 16 m

2. sarokteleknél legalább 18 m

bb) telekmélység legalább 25 m

bc) telekterület legalább 600 m².

c) Beépítési %: legfeljebb 40%.

d) Zöldfelületi fedettség: legalább 50%(X kód értékei).

e) Az építmény épületmagassága legalább 7,5 m.

42137/A § Lk-31-2X666 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) kereskedelmi, szolgáltató,

bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) igazgatási, irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: szabadon álló-általános

ab) Előkert mértéke: 5 m.

ac) Újonnan építendő építményt magas tetővel kell kialakítani.

ad) Melléképület nem építhető.

ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. terepszint alatti építmény,

2. közmű csatlakozási műtárgy,

3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

4. önálló – épülettől különálló - kirakatszekrény,

5. kerti építmény,

6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

af) Közművesítettség mértéke: teljes.

- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
- b) A kialakítható legkisebb telek méretei (X kód értékei):
 - ba) telekszélesség,
 - 1. közbenső teleknél legalább 16 m
 - 2. sarokteleknél legalább 18 m
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 600 m².
- c) Beépítési %: legfeljebb 40%.
- d) Zöldfelületi fedettség: legalább 35%.
- e) Az építmény épületmagassága - legalább 7,5 m
- legfeljebb 12,5 m.

138. § 43

139. § A Vt 31-2557X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 - ac) Melléképületek közül járműtároló építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló-- kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

- af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek:
- ba) szélessége legalább 18 m
 - bb) mélysége 30 m
 - bc) területe legalább 720 m²
- A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 40%.
- d) Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető épületmagasság(X kód értéke):
- ea) legalább 7,5 m,
 - eb) legfeljebb 9,5 m lehet.
- f) Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre.
Ennek bizonyítására utcaképi vázlatot vagy fotómontázst kell, a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően kell elkészíteni.
- g) A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.

140. § A Vt-31-27444 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sportrendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető
 - ac) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 - ad) Melléképület közül elhelyezhető,

1. járműtároló,
2. kiskereskedelmi üzlet,
3. árusító pavilon,
4. műterem.

ae) Melléképítmények közül elhelyezhető

1. terepszint alatti építmény,
2. közmű becsatlakozási műtárgy,
3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
5. kerti építmény,
6. zászlótartó oszlop.

af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

b) Az újonnan kialakítható telekméretek:

- ba) telekszélesség legalább 20 m
- bb)- telekmélység legalább 35 m
- bc) telekterület legalább 1000 m²

c) Beépítettség mértéke legfeljebb 30 %

d) A zöldfelületi fedettség legalább 55 %

e). A megengedett épületmagasság legfeljebb 7,5 m.

f) A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.

45. Szolnok, volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti területre (T) vonatkozó sajátos előírások

141. § (1) Az előírások hatálya Szolnok, volt 4. sz. főút (Abonyi út) – MÁV terület – Téglagyári út –Nagysándor J. út

– Ceglédi utcai garázssor – Ceglédi utca folytatásaként tervezett útszakasz –Fék utca által körülhatárolt területre terjed ki. (C9)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Ge-21-2X674 (T)
- b) Vi-21-2X66X (T)
- c) Vi-21-2X664 (T)

142. § A Ge-21-2X674 (T) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, továbbá mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
- b) A területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- c) A területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló- általános
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek (X kód értéke):
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
- d) Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

143. § Vi-21-2X66X (T) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek (X kód értékei):
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt és az előbbi előírások szerint telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
- d) Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 12,0 m lehet(X kód értéke).

144. § A Vi-21-2X664 (T) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló-általános
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek (X kód értékei):
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
- d) Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagasság legfeljebb 7,5 m lehet.

145. § A 139. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A területen csak fásított parkoló létesíthető.
- (2) A növényanyag megválasztásánál előtérbe kell helyezni a honos fajok telepítését.

46. Szolnok, Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.- Csokonai utca által határolt területre (SZAN) vonatkozó sajátos előírások

146. § (1) Az előírások hatálya Szolnok város belterületének a Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca Szántó körút és a Csokonai utca által határolt területére terjed ki. (C10 jelű)
- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:
- a) Vi-21-1855X (SZAN)
 - b) Lk-30-0X77X (SZAN).

147. § Vi-21-1855X (SZAN) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:
- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - ab) 10 m-es előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem létesíthető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 - b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 35m,
 - bb) mélysége legalább 40 m,
 - bc) területe legalább 2000 m².
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
 - d). Az építési telek területének legalább 45 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmény megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m(X kód értéke).

148. § Az Lk-30-0X77X (SZAN) jelű sajátos építési övezet építési előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

c) A területeken a (2) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) Ha a telek mélysége 20 m-nél kisebb, az északnyugati és a hátsó telekhatár számít tűzfallal beépíthetőnek. Az épület állhat az északnyugati oldalhatáron (fésűs beépítés jelleggel) vagy az északnyugati és hátsó telekhatárra (tűzfallal) húzódó átriumház jelleggel, ha a telek szélessége ezt megengedi.
- ab) Ha a telek mélysége 20 m-nél nagyobb, az épület tűzfallal az északnyugati telekhatáron állhat. Ebben az esetben 6m-es hátsókert kialakítása kötelező.
- ac) Két utca közé eső teleknek bármely utcai frontján elhelyezhető az utcavonalon zárt sorúan elhelyezett épület.
- ad) Az építményt úgy kell elhelyezni, hogy a szomszédos telkek tűzfallal beépíthető határaihoz vagy tűzfallal csatlakozik, vagy attól elmarad legalább 5 m oldal-, ill. 6 m hátsókerttel.
- ae) Ha a telek szélessége 10 m-nél keskenyebb, csak utcavonalon álló épületszárny helyezhető el.
- af) Az előkert nélkül utcavonalon zárt sorúan álló épület (rész) tetőgerince az utcavonallal párhuzamos lehet.
- ag) Az oldalhatáron álló építmény (rész) szélessége 4 és 6 m között lehet, tetőidoma pedig az utcavonalra merőleges gerincű, szimmetrikus, oromfalas nyeregtető lehet. A tető hajlásszöge 40 és 45° között alakítható ki.
- ah) Az épületeket előkert nélkül utcavonalon, ill. oldalhatárra lehet elhelyezni.
- ai) Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
- aj) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
- ak) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

- al) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) Telekátosztási igény esetén a kialakítható legkisebb telek 180 m², amelynek (X kód előírásai):
 - ba) szélessége legalább 12 m
 - bb) mélysége legalább 14 m
- c). A meglévő beépített 100 m²-nél nagyobb telkek (ill. a meglévő telkek összevonásából létrejött új telek) ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közművel teljes értékűen ellátott építési teleknek minősül
- d) A megengedett legnagyobb beépítési százalék:
 - da) közbenső teleknél 60 %
 - db) sarokteleknél, ha a beépítési mód zárt sorú és a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú 75 %
- e) Az építési telek területének legalább 25 %-át – sarokteleknél 10 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Amennyiben a telken kizárólag kereskedelmi funkció valósul meg, a növényzettel való fedés alól felmentés adható.
- f) Az építési telken építhető építmény épületmagassága 3,0 - 4,2 m közötti lehet, az épületbővítés magassága a meglévő épülettel azonos kell, hogy legyen (X kód előírásai).

149. § A 144. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) Zárt sorú beépítés esetén, az irányadó építési vonalhoz úgy kell igazodni, hogy a szomszédos már beépült telkek telekhatárain lévő többszintes tűzfalat takarni kell az új beépítés építési vonalának azonos mélységű megválasztásával. Az építési vonal "előre", "hátra" ugratása lehetséges telken belül, egy lépcsőben max. 4 m-es ugrást engedélyezve.
- (2) A Szántó körút, a Thököly út és a Csokonai utca mentén, földszinten lakás nem helyezhető el.
- (3) A Szántó körútra és a Thököly útra néző építmények lakóhelyiségeit csak fokozott hanggátló képességű nyílászárókkal lehet kialakítani.
- (4) A Szántó körút mentén kialakuló üzletek csak akkor működhetnek, ha a jelenleg közvetlenül az út mellett kialakított gyalogos burkolatot áthelyezik az épület mellé (2-3 m).

150. § A 144. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó sajátos közmű előírások az alábbiak:

- (1) A közműveknek és védőtávolságának közterületen kell helyet biztosítani. A közterületen túlnyúló védőtávolságra szolgalmi jog bejegyzése szükséges (Bihari Sándor utca gázellátása).
- (2) A csapadékvíz elvezetését zárt csatornahálózat kiépítésével kell megoldani (kivéve a Bihari Sándor utcát, ahol folyóka építendő.)
- (3) Új villamos energia közép- és kisfeszültségű, közvilágítási és távközlési hálózatok építését csak földkábelbe fektetve szabad engedélyezni.
- (4) A gázelosztás középnyomású, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani (kivéve Bihari Sándor utca gázellátása kisnyomású gázzal építhető)

- (5) Középnymású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáz-nyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (6) Parapet - konvektoros fűtés olyan helyiségben, amelynek csak egy ablaka van, nem létesíthető.

47. Szolnok, Tiszaligeti üdülősor területére (TL) vonatkozó sajátos előírások

151. § (1) Az előírások hatálya kiterjed a Tiszaligeti üdülősor építési övezeteire (C11)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:

Vi-30-52663 (TL)

152. § A Vi-30-52663 (TL) jelű sajátos építési övezet építési előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) igazgatási

bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális

bc) kereskedelmi, szolgáltató,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) A terület kialakult, átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód zártosorú

ab) A kialakult állapotnak megfelelően kell az előkert méretét meghatározni,

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. terepszint alatti építmény,

2. közmű csatlakozási műtárgy,

3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,

5.- kerti építmény,

6. zászlótartó oszlop.

ae) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.

b) Telekalakítás során a telkek területe legalább 180 m² legyen.

c) Beépítettség mértéke legfeljebb 50 % lehet.

d) A telek zöldfelületi fedettsége érje el a 35 %-ot.

e) A megengedett épületmagasság legfeljebb 6,0 m lehet.

48. Szolnok, Széchenyi krt. – Fogoly utca – Sárkány utca – Thököly út által határolt területre vonatkozó sajátos előírások

153. § (1) Az előírások hatálya kiterjed a Széchenyi krt. – Fogoly utca – Sárkány utca – Thököly út által határolt meglévő és kialakítandó építési telkekre. (C12)

(2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen garázs(ok) csak az egyes telkeken elhelyezett építmények kiszolgálására építhetők.

49. Szolnok, városközpont (V) vonatkozó sajátos előírások

44154. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Ságvári Endre körút-Baross Gábor út - Dr. Elek István út-Ady Endre út által határolt területre terjed ki. (C13)

(2) A szabályozási terv az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vt-10-04X8X (V)
- b) Vi-11-53X87(V)
- c) Vi-11-5790X (V)
- d) Vi-11-5490X(V)
- e) Vi-10-0498X (V)
- f) Vt-30-02660 (V)
- g) Ki-30-02660 (V)
- h) Vt-30-02770 (V)
- i) Vt-30-5366X (V)
- j) Vt-30-5277X (V)
- k) Vi-11-5490X (V)
- l) Kkő-21-5X9XX(V)

155. § A Vt-10-04X8X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) kereskedelmi, szolgáltató,

- bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

- c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) Beépítési mód kialakult.
- ab) Előkert nem alakítható ki.
- ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- ad) Melléképület nem építhető.
- ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. zászlótartó oszlop.
- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.

- b) Telekrendezés során kialakítható építési telkek méretei:

- ba) szélessége legalább 10 m
- bb) mélysége legalább 25 m
- bc) területe legalább 500 m²

- c). A max. beépíthetőség – közbenső telkek esetében is – 75% (X kód értéke).

- d) Zöldfelületi fedettség legalább 10 %.

- e). Az építmény megengedett legnagyobb magassága (X kód előírásai) a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m. A H = K kialakult épületmagasság, amelytől $\pm 1,5$ m eltérés engedélyezhető. (A H = K kialakult épületmagasság a Baross u. 17-19. sz. épület kialakult épületmagassága.) (A max 75%-os beépíthetőségre – a közbenső telkek esetében is – a telekstruktúra védelme, és a két utcára nyíló telkek miatt van lehetőség.)

45156. § Vi-53X87 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sportrendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód zárt sorú.
 - ab) Előkert nem alakítható ki.
 - ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. zászlótartó oszlop.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) Kialakítható építési telek méretei:
 - ba) telekszélesség legalább
 - 1. közbenső teleknél legalább 10 m
 - 2. sarokteleknél legalább 12 m
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 360 m²
- c) Beépítettség legfeljebb 75 % lehet (X kód értéke).
- d) Zöldfelületi fedettség legalább 10 % legyen.
- e) Épületmagasság
 - ea) legfeljebb 16,0 m
 - eb) legalább 10,5 mlegyen.

46157. § Vi-11-5790X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sportrendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) Beépítési mód zárt sorú.
- ab) Előkert nem alakítható ki.
- ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósint-magassága legalább 3 m legyen.
- ad) Melléképület nem építhető.
- ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. kerti építmény,
 - 6. zászlótartó oszlop.
- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) Kialakítható építési telek méretei:
 - ba) telekszélesség
 - 1. közbenső teleknél legalább 16 m,
 - 2. sarokteleknél legalább 18 m.
 - bb) telekmélység legalább 35 m
 - bc) telekterület legalább 1000 m²
- c) Beépítettség 100 % lehet.

- d) Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az épület megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m (X kód előírása).
- e) A szabályozási tervlapon jelölt homlokzat 50%-án a földszinten kirakatokat kell létesíteni.

47157/A. § Vi-11-5490X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) Beépítési mód zárt sorú.
- ab) Előkert nem alakítható ki.
- ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- ad) Melléképület nem építhető.
- ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. zászlótartó oszlop.
- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) Kialakítható építési telek méretei:
 - ba) telekszélesség
 1. közbenső teleknél legalább 10 m,

- 2. sarokteleknél legalább 12 m.
- bb) telekmélység legalább 25 m
- bc) telekterület legalább 500 m²
- c) Beépítettség 100 % lehet.
- d) Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az épület megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m (X kód előírása).

158. § Vi-10-0498X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) Beépítési mód kialakult.
- ab) Előkert nem alakítható ki.
- ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- ad) Melléképület nem építhető.
- ae) Melléképitmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. zászlótartó oszlop.
- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

b) Telekrendezés során kialakítható építési telek méretei:

- ba) szélessége legalább 10 m
- bb) mélysége legalább 25 m
- bc) területe legalább 500 m²
- c) A maximális beépíthetőség – közbenső telek esetében is – 75%.
- d) Zöldfelületi fedettség legalább 10 %.
- e) Az építmény megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3 m(X kód előírása).

159. § 48

160. § A Vt-30-02660 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód kialakult
 - ab) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 - ac) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ad) Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. kerti építmény.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
- b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 6 m
 - 2. sarokteleknél legalább 8 m
 - bb) telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
- c) Beépítettség legfeljebb 50 % lehet
- d) Zöldfelületi fedettség 35 %
- e) Épületmagasság kialakult állapot szerinti.

49160/A. § A Ki-30-02660 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
 - b) Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód kialakult
 - ab) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 - ac) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ad) Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. kerti építmény.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakásegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.

- b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 6 m
 - 2. sarokteleknél legalább 8 m
 - bb) telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
- c) Beépítettség legfeljebb 50 % lehet
- d) Zöldfelületi fedettség 35 %
- e) Épületmagasság kialakult állapot szerinti.

161. § A Vt-30-02770 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat telepíthető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A beépítési mód kialakult
- ab) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- ac) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
- ad) Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
- ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. kerti építmény.
- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
- b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 6 m,
 - 2. sarokteleknél legalább 8 m.
 - bb)- telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
- c) Beépítettség legfeljebb 60 % lehet
- d). Zöldfelületi fedettség legalább 25 %.
- e) Épületmagasság kialakult állapot szerinti.

50162. § A Vt-30-5366X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c). A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód zárt sorú.
 - ab) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 - ac) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ad) Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

4. kerti építmény.

- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 10 m
 - 2. sarokteleknél legalább 12 m
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 360 m²
- c) Beépítettség legfeljebb 50 % lehet
- d) Zöldfelületi fedettség legalább 35 %.
- e) Az építmény megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti (X kód előírása).

51163. § A Vt-30-5277X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sportrendeltetést tartalmazhat.
- c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód zárt sorú.
 - ab) A telkeken csak magas tetős épületek építhetők. Az utca vonalán csak – a két utcára nyíló, átmenő telkek esetében a szabályozási tervlapon magasabb épületmagassággal jelölt oldalon – az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
 - ac) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ad) Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető

- ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. kerti építmény.
- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 6 m
 - 2. sarokteleknél legalább 8 m
 - bb) telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
 - c) Beépítettség legfeljebb 60% lehet
 - d) Zöldfelületi fedettség legalább 25%.
- e) Az építmény megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti (X kód előírása).
- f) Az építési övezetben a helyi értékvédelmi előírásokon túl az alábbi előírásokat kell megtartani:
 - fa) max 2 db telek vonható össze,
 - fb) max. utcai építményhossz 20 m lehet.

52163/A. § A Kkö-21-5X9XX(V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - Az építési övezetben személygépkocsik számára többszintes garázsépület építhető.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód zárt sorú.
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ac) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - b) Az újonnan kialakítható telek (X kód)
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 1500 m²
 - c) Beépítettség 100% lehet
 - d) Zöldfelületi fedettség: A legfelső szintet zöldtetőként kell kialakítani (X kód).
 - e) Az építmény megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti (X kód előírása).

164. § Egyéb sajátos előírások a Városház központ Ságvári E. krt.-Baross G. út - Batthyány u.-Ady E. út által határolt területre az alábbiak:

- (1) A területen csak fásított parkoló létesíthető.
- (2) A szabályozási tervlapon jelölt telekalakítással érintett területeken épületet elhelyezni, illetve meglévő épületet bővíteni csak telekrendezést követően szabad.
- (3) Az építési telken engedélyezhető, illetve bővítéssel kialakuló építmény bármely része, illetve hirdető-berendezése
 - a) I. rendű közúti közlekedési célú közterület fölé nem nyúlhat,
 - b) az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett az 1. pontban nem említett közterületek fölé legfeljebb 1,8 m-re és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/6 mértékéig nyúlhat,
 - c) lakóépületek esetén a közterület fölé nyúló építményrész az építmény közterületi homlokzathosszában legfeljebb 2/3 részét foglalhatja el.
- (4) Közterületeken ideiglenes építmények, pavilonok - kivéve az ideiglenes rendezvényekhez (vásárokhöz, fesztiválokhoz) kapcsolódó, nettó 20 m² összes szintterületet nem meghaladó, legfeljebb 30 napig fennálló kiállítási építményt, amelynek épületmagassága nem haladhatja meg a 3,0 m-t, - nem helyezhetők el. Pavilonok építésére kijelölt építési telek a 2090/12 hrsz.-ú földrészlet, amelyen épületek az övezeti besorolásnak megfelelően alakíthatók ki azzal a kivétellel, hogy a gépjárművek elhelyezéséről nem kell gondoskodni.
- (5) A közpark területének legfeljebb 2%-a építhető be. A beépítettség számításánál a lábon álló kerti tető vízszintes vetületi területéből 20 m² levonható, amely figyelmen kívül hagyható.

165. § Egyéb előírások a Városház központ Baross G. út - Dr. Elek I. út-Ady E. út - Batthyány u. által határolt területre:

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt 27. és 29-es tömbökön való gyalogos átgázolás két módon engedélyezhető:
 - a) közterület kialakításával,
 - b) közhasználatra (időszakosan) megnyitott magánterület biztosításával. A szabályozási tervlapon jelölt, irányadó átgázolók (épület alatt árkádok épületrész kialakításával) a tőle jobbra, illetve balra fekvő 2-2 telek területén is kialakíthatók (1. és 29. sz. tömb). A 27. sz. tömb esetében az átgázolót a 3159 hrsz. vagy a 3160 hrsz.-ú telken kell kialakítani.
- (2) Azok a telektulajdonosok, akik a szabályozási tervlapon jelölt telkeken közhasználatú gyalogutat biztosítanak és a szabályozási terven javasolt építési vonalon alakítják ki a közösségi célokat szolgáló épületeket és előtte közösség számára hozzáférhető telekrészt alakítanak ki, azok az Épített Környezet Helyi Védelmét Támogató Alapból – pályázat útján – támogatásban részesülhetnek. Az épület kialakítása történhet akár új építéssel, akár bővítéssel, átalakítással.
- (3) Új épületek, illetve átépítések esetén (legalább az épület 50%-át érintő átépítés esetén) az utcai homlokzaton – a két utcára nyíló, átmenő telkek esetében a szabályozási tervlapon magasabb épületmagassággal jelölt oldalon – az utcával érintkező homlokzathossz legalább 30%-án csak közösségi célokat szolgáló funkció telepíthető.
- (4) Közterületen ideiglenes építmények, pavilonok nem helyezhetők el.
- (5) A tömbbelsőben közterületen reklámhordozó nem helyezhető el.
- (6) Utcafronti kerítés, amennyiben az előkertre vonatkozó előírás megengedi létesíthető az alábbi feltételekkel:
 - a) A kerítés magassága legfeljebb 1,5 m lehet.
 - b) A kerítésnek 50%-ban áttörtnek kell lennie.

c) Anyaga beton, kovácsoltvas, fémháló, vagy fa bármely kombinációja lehet.

50. Szolnok Ipari Parkra (VE) vonatkozó sajátos előírások

166. § (1) Az előírások hatálya Szolnok Város Piroskai út, Tiszamenti Vegyiművek telekhatára és Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal közötti területre terjed ki. (C.14)

(2) A szabályozási terv az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket jelöli ki:

- a) Gip-21-1X5X5 (VE)
- b) Ge-21-1X675 (VE)
- c) Ge-21-185X5 (VE)
- d) Gksz-21-287X5 (VE)

167. § Gip-21-1X5X5 (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen lakás nem helyezhető el.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik.

Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.

ab) Az építési övezetben 15 m-es előkert kialakítása kötelező.

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:

- 1. közmű becsatlakozási műtárgy,
- 2. hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,
- 3. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- 4. kerti építmény,
- 5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
- 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,
- 7. növényház, üvegház, fóliasátor.

ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

b). A kialakítható építési telek (X kód értéke):

ba) szélessége legalább 100 m

bb)- mélysége legalább 100 m

bc) területe legalább 20 000 m²

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.

d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).

e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.

f) A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

168.§ Ge-21-1X675 (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen lakás nem helyezhető el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - ab) Az építési övezetben 15 m-es előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 - 1. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 2. hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,
 - 3. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 4. kerti építmény,
 - 5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 - 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,
 - 7. növényház, üvegház, fóliasátor.
 - ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
 - b) A kialakítható építési telek:(X kód értéke)
 - ba) szélessége legalább 100 m
 - bb)- mélysége legalább 100 m
 - bc) területe legalább 20 000 m²
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
 - d) Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.
 - f) A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

169. § Ge-21-185X5 (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület elsősorban környezetét nem zavaróipari, energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önállóan lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - ab) A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 - 1. közműcsatlakozás műtárgya,

2. hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,
3. önálló –épülettől különálló-- kirakatszekrény,
4. kerti építmény,
5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

7. növényház, üvegház, fóliasátor.

ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

b) A kialakítható építési telek:

ba) szélessége legalább 35 m

bb) mélysége legalább 40 m

bc) területe legalább 2 000 m²

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.

d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).

e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.

f) A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

170. § Gksz-21-287X5 (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

b) A területen lakórendeltetésű épület önállóan nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

c) A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló-általános.

ab) A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:

1. közmű becsatlakozási műtárgy,

2. hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),

3. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,

4. kerti építmény,

5. folyadék- és gáztároló,

6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,

7. növényház, üvegház.

ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

b) A kialakítható építési telek területe legalább 2 000 m²

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60 %.

d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).

e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.

f) Az építési telek közterületi határai mentén a fásítás kötelező.

171. § A 164. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

(1) Az építési telkek terepszintjét legalább 87,5 mBf. magasságra kell feltölteni. A feltöltéshez szükséges tömedék-anyagot legalisan működő ásványi nyersanyag lelőhelyről kell biztosítani.

(2) Építési engedélyhez az építést talajmechanikai szakvéleménnyel kell megalapozni, szakvéleményt kell mellékelni.

(3) A közterületeken épület, melléképület ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.

(4) A szabályozási tervlapon I. rendű közlekedési területként jelölt közterületek útburkolatait úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.

(5) A szabályozási tervlapon jelölt előkerteken belül csak kerítés és kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el. Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen kialakítandó tömedret legalisan működő ásványanyag lelőhelyé kell nyilvánítani.

(6) A 2 jelű zöldövezet tő kialakítására kijelölt terület, amelyen belül az övezet legalább 75%-ának vízfelületnek kell lennie.

172. § A 164. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos közmű előírások az alábbiak:

(1) Bármilyen okból feleslegessé vált közműhálózatot, létesítményt el kell bontani. Funkciót veszített vezeték nem maradhat a földben.

(2) A magas talajvízállásra és belvízveszélyre tekintettel a közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak a talajmechanikai vélemény alapján szabad.

(3) A tervezési területen keletkező szennyvizet csak közcsonkába történő elvezetéssel szabad engedélyezni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető. (Még szigorúan zárt, vízzáró szennyvíztároló alkalmazása sem!)

(4) Az övezetekben amennyiben a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége nem felel meg a közcsonkába való rákötés előírásainak, az eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a közcsonkába történő bevezetés előtt a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.

(5) A tervezési területen összegyűjtött csapadékvizet hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad a kialakítandó záportárolóba bevezetni. A záportárolót és a hozzá tartozó műtárgyakat vízjogi létesítési engedély alapján kell megépíteni.

173. § A 164. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó előírások az alábbiak:

(1) Csak olyan zajkibocsátással járó létesítmények telepíthetők az Ipari park területére, melyek az alábbi kettős kötelezettségrendszernek megfelelnek:

- a) Zajkibocsátás a telekhatárain nem nagyobb 70 dB(A)-nél Msz-13-111:1985.3.2. pontja.
- b) A szomszédos ipari létesítmény iroda funkciójú helyiségei (iroda, tárgyaló, bemutatóterem stb.), mint védendő homlokzat előtt működéséből származóan létrejött immissziós zajszint 60/50 dB alatti. Ha ugyanazon homlokzatot több ipari zajkibocsátó terheli, az együttes terhelés nem lehet több 60 dB-nél.

51. Szolnok, Szandai rétre (SZA) vonatkozó sajátos előírások

174. § (1) Az előírások hatálya Szolnok, Szandai rét területére terjed ki, amelynek határai a következők:

- a) északon – észak-nyugaton a 0860/1 hrsz.-ú töltés lábánál húzódó belterületi határvonal,
- b) délen – a 4. sz. elkerülő út,
- c) keleten – a 3225. jelű összekötő út. (C.15)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi, sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vi-21-194XX (SZA)
- b) Vi-21-1957X (SZA)

175. § A Vi-21-1X4XX (SZA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sportrendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - ab) A telken előírt előkert legalább 20,0 m.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül építhetők:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, illetve tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) A telken az OTÉK-nak megfelelő számú gépkocsit kell elhelyezni.

- b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 40 m
 - bb) mélysége legalább 50 m
 - bc) területe legalább 4 000 m²
- c) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30%.
- d) A telek területének 50%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).
- e) A telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf terepszint feletti magasságot. A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az épületmagasság legfeljebb 8m lehet (X kód előírásai).
- f) „Zöld” parkoló csak az altalajszennyezést megelőző kiépítés mellett létesíthető.

176. § A Vi-21-1X57X (SZA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) A telken előírt előkert legalább 20,0 m.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül építhetők:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, illetve tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) A telken az OTÉK-nak megfelelő számú gépkocsit kell elhelyezni.
- b) A kialakítható építési telek (X kód értékei):
 - ba) szélessége legalább 40 m
 - bb) mélysége legalább 50 m
 - bc területe legalább 4 000 m²
- c) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 40%.
- d) A telek területének 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) A telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf. terepszint feletti

magasságot. A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az épületmagasság legfeljebb 8 m lehet (X kód előírásai).

f) „Zöld” parkoló csak az altalajszennyezést megelőző kiépítés mellett létesíthető.

177. § A 172. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A szabályozási tervlapon telekalakítással érintett területeken építési engedélyt adni építési tevékenységet folytatni csak telekrendezést követően szabad.
- (2) A szabályozási tervlapon jelölt, nem közterületre eső közművezetésekre szolgalmi jogot kell bejegyezni.
- (3). Az építményeken reklámtáblák elhelyezhetők, ezek magassága az előírt épületmagasságot legfeljebb 3 m-rel haladhatja meg.
- (4) A repülési sík biztonsági korlátozási zónájába eső ingatlanok estében az építési engedélyezési terveket egyeztetni kell a HM Légügyi Hivatallal. Reklámoszlop e terület kivételével legfeljebb 30,0 m magassággal helyezhető el.
- (5) A parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett utakról összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.
- (6) A terület havária helyzetben történő megközelítésére közforgalom elől elzárt utat kell kiépíteni a 442. sz. főközlekedési út és a feltáró középső gyűjtőút közötti szakaszon, amelyet a havária helyzet elhárításában résztvevő szervezetek (rendőrség, tűzoltóság, mentők, stb.) gépjárművei vehetnek igénybe.

178. § A 172. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó sajátos zöldfelületi és környezetvédelmi előírások az alábbiak:

- (1) Az építési előírásokban szereplő legkisebb zöldfelület területének min. 50%-a 500 m², a fennmaradó %-a 200 m² nagyságú összefüggő zöldfelület kell legyen. Ebbe a területbe az út menti és parkolósávokat elválasztó zöltsávok nem számíthatók bele.
- (2) Az építési előírásokban rögzített legkisebb zöldfelületeken – az OTÉK szerinti – többszintes növényállomány telepítendő.
- (3) A parkoló területeken
 - a) min 7% aktív zöldfelület
 - b) OTÉK szerinti fásításbiztosítandó.
- (4) Az előírt zöldfelülettel, parkolókkal el nem foglalt beépítetlen területeken
 - a) 10% aktív felület – többszintű beültetéssel vagy 20% aktív felület gyepszintű beültetéssel
 - b) 200 m²-enként 1db nagy lombkoronájú fa telepítése biztosítandó.
- (5) A szabályozási tervlapon jelölt kötelező fásítás alatt min. 3,00 m szélességű, többszintű növényzettel telepített zöldfelületi sáv kialakítása értendő.
- (6) A hulladékudvar számára kialakított 19611/2 hrsz.-ú építési telken veszélyes hulladékot csak háztartásból származóan lehet elhelyezni.

179. § A 172. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó sajátos közmű és árvízvédelmi sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A tervezési területen belül új közművezetéseket létesíteni csak földalatti elhelyezéssel szabad.
- (2) Az árapasztó csatorna mellett a védgát talpvonalától 30 m-es sávot a gát karbantartására és az árvízi védekezésre szabadon kell hagyni.

- (3) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból új villamos energiaellátási hálózatot és távközlési hálózatot építeni, meglevő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

52. Szolnok, D-i Iparterület Gyökér utcától délre eső területre
vonatkozó sajátos előírások

180. § (1) A sajátos előírások a Gyökér utcától délre eső és a szabályozási tervlapon Ge építési övezetbe sorolt építési telkekre vonatkozik. (C16).
(2) Az (1) pontban körülhatárolt építési telkeken kivételesen – ha azt technológiai szempontok indokolják – az építési övezeti előírásokban szereplő épületmagasságot meghaladó, de legfeljebb 33,0 méter épületmagasságú gazdasági építmények is elhelyezhetők, ha a településképi követelmények megtarthatók.

53. Szolnok Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest
vasútvonal által határolt területekre vonatkozó sajátos előírások

181. § A területre eső gazdasági területeken, az épületeken kívüli raktározás nem engedélyezhető – sem szabadon, sem félig fedett területeken. (C17)

54. Tószegi út – 4. sz.főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és
a Déli Ipari Park északi határa által közrezárt területre vonatkozó sajátos előírások

182. § A területen telket alakítani, építést engedélyezni csak részletesebb szabályozási terv alapján szabad. (C18)

55. Tisza parti sétányra vonatkozó sajátos előírások.

183. § A sétány szintjével egy magasságban lakás nem létesíthető. (C19)

56. Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telkekre
vonatkozó sajátos előírások

53184. § A telkeken a tulajdonos, használó és személyzet számára lakások önálló épületben is elhelyezhetők. (C20)

**57. Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete,
valamint a tervezett M4 autópálya és a Zagyva folyó árterülete közötti
közjóléti rendeltetésű erdő sajátos előírásai**

185. § (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon jelölt erdőterületre terjed ki. (C21)
(2) A rendelet hatálybalépésekor érvényes, a földhivatali nyilvántartás szerint erdőgazdálkodásból kivont telkeken, független a teleknagyságtól, legfeljebb 5% beépítettséggel helyezhetők el turisztikai, ismeretterjesztő, kutatási célú építmények, valamint ezek kiszolgálására telkenként egy szolgálati lakás.
(3) A (2) bekezdés szerinti telkek akkor építhetők be, ha köz- vagy magánúttal való megközelítésük biztosított.
(4) A (2) bekezdés alatti telkek területi fedettsége legalább 75 % legyen, melyen belüli megoszlás: 50 % őshonos faállomány + 25 % egyéb zöldfelület.
54(5) A területen elhelyezhető épület magassága legfeljebb 7,5 m lehet.

58. Szolnok, Ipari Park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környékére
vonatkozó sajátos előírások

55186. § (1) Az előírások hatálya Szolnok város – Cegléd - Budapest vasútvonal és az Újszász - Budapest vasútvonal – az Újszászi út és a belterületi határ közötti területre, valamint a 15724/4 hrsz.-ú telekre terjed ki. (C22)

(2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területeken az alábbi sajátos előírásokat is meg kell tartani:

- a) Az építési telkek terepszintjét legalább 85,7 mBf. magasságra kell feltölteni. Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf. magasságban kell kialakítani. A feltöltéshez szükséges csak jól tömöríthető építési törmelék, ill. legálisan működő ásványi nyersanyaglelőhelyről származó anyag lehet.
- b) Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf. magasságban kell kialakítani.
- c) A rendkívüli havazások után hóolvadások, ill. rendkívüli esőzések többletvizeinek elvezetéséről műszaki berendezések készenlétbe helyezésével kell gondoskodni.
- d) Az építési engedélyhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.
- e) A szabályozási tervlapon jelölt közterületi és magánutakon az útburkolatot úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40 t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.
- f) A szabályozási tervlapon jelölt előkerten belül csak kerítés és a kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el.
- g) A szemétkerakót rekultiválni kell.
- h) A rekultiválandó szemétkerakó telkének 100 m-es védőterületén építmények nem helyezhetők el, kivéve transzformátor állomást és szennyvízátemelőt.
- i) A védőterületeken belül anyagnyerő helyek kijelölhetők, melyekből az anyagkitermelést követően dísztavak, ill. talajvízszint csökkentő tavak, záportározók alakíthatók ki. A záportározót úgy kell kialakítani, hogy a térség felszín alatti vízháztartásának egyensúlya nem változzon meg.
- j) Zöldfelületekre vonatkozó sajátos előírások:
 - ja) A szabályozási tervlapon jelölt fásítandó telekterületeket a használatbavételi engedély megszerzéséig fásítani kell.
 - jb) A telken belüli védőfásításokat sűrű telepítéssel, zömében lomblevelű fajokkal kell megoldani az esetleges zavaró hatások hatékonyabb csökkentése érdekében.
 - jc) A kialakítandó parkolókat fásítani kell, legalább két parkolóhelyenként ez közepes lomkoronát növelő fa telepítésével.
 - jd) A hulladéklerakó rekultivációját park, ill. parkerdő kialakítása esetén kertépítészeti terv szerint kell végrehajtani.
 - je) A közös használatú, magántulajdonú zöldfelületeket díszkert jelleggel, ahol a terep alá helyezett közművek megengedik, többszintes növényállománnyal kell kialakítani.
- k) Közművesítéssel, közműlétesítmények telepítésével kapcsolatos előírások:
 - ka) A belvízveszélyre, ill. a magas mértékadó talajvízszintre tekintettel közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad.
 - kb) A tervezett beépítés megvalósításához összehangolt, egyidejűleg készülő tervezéssel kell megtervezni a terepszintet, a feltöltés mértékét, a felszíni vízvezetést és szennyvízcsatornázást.

- kc) A tervezett vízvezeték-hálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mértén 100 méternél közelebb kell elhelyezni.
- kd) A kénsav I-II. 20 kV-os villamos vezetékek mentén tervezett zöldsávban biztosítani kell a helyet az Abony, a Tószeg, a kénsav I-II kiváltandó 20 kV-os távvezeték szakaszok földkábelben történő vezetése számára.
- ke) A tervezett közép- és kisfeszültségű, valamint a közvilágítási villamos energia hálózatot földkábelben kell fektetni.
- kf) A területen keletkező szennyvizet csak közcSATornába szabad vezetni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető.
- kg) Ha a közcSATornába való rákötés előírásainak, az építési telken keletkező szennyvizek szennyezettsége nem felel meg, úgy az eltérő szennyezettségű szennyvizet telken belül elő kell tisztítani. A jelen előírás szempontjából közcSATornának minősülnek a magánutak alatt kialakított szennyvízelvezető csatornák.
- kh) A területen összegyűjtött csapadékvizeket hordalékfogó műtárgyakon keresztül szabad befogadóba vezetni.
- ki) A tervezett távközlési és kábel TV hálózatokat földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve földalatti vezetéssel kell megépíteni.
- kj) Közcélú és egyéb 6,0 m-t meghaladó hírközlési építmény (bázisállomás és konténere) csak építési engedéllyel engedélyezhető a központi vegyes területeken tervezett magas házak tetején, amennyiben az ingatlan tulajdonosok hozzájárulnak. Az engedély kiadásának feltétele, hogy az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön.

59. Szolnok, Városmajor úti, volt tüdőkörház területére a 774/3-4 hrsz. és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) vonatkozó sajátos előírások

187. § (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon körülhatárolt területre terjed ki. (C23)
56(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:
 -- Lk-21-18555(TÜ)

57188. § A Lk-21-18555(TÜ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - ba) lakó,
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

- be) szállás jellegű,
- be) igazgatási, irodai
- bf) sport
- rendeltetésű épület.
- (2) Építési előírások
 - a) Építési karakter: nem kialakult, jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §). Ennek megfelelően:
 - aa) Előkert: A szabályozási tervlapon jelöltek szerint alakítható ki.
 - ab) Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
 - b) Melléképületek közül elhelyezhető:
 - ba) járműtároló,
 - bb) kiskereskedelmi üzlet,
 - bc) műterem
 - c) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - ca) terepszint alatti építmény,
 - cb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - cc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - ce) kerti építmény,
 - d) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - e) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 - f) Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - fa) beépítési mód: szabadonálló általános,
 - fb) telekterület: legalább 2000 m²,
 - fc) telekszélesség: legalább 35 m
 - fd) telekmélység legalább 40 m.
 - g) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - ga) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - gb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
 - h) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m
 - i) A Dr Sebestény Gyula útra, ill. a Városmajor útra néző homlokzatokon fokozott hanggtátlású nyílászárókat kell beépíteni.

189. § 58

59190. § A 187. § (1) bekezdésében lehatárolt területen az alábbi sajátos előírásokat is meg kell tartani.

- (1) Új épület építése, ill. épület bővítése csak a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül engedélyezhető.
- (2) A meglévő, esetleg megmaradó, és az építési helyre nem eső épületek felújíthatók, de nem bővíthetők. Ezek az épületek fennmaradásukig a beépítési %-ba beszámítanak.
- (3) Az épületek állékonyágát talajmechanikai szakvéleménnyel kell megalapozni.

- (4) A parkoló felületeket az építési telkeken belül gyepráccsal és fásítva kell kialakítani. Két parkolóhelyenként, egy lombos fát kell telepíteni.
- (5) A szabályozási tervlapon jelölt építési telekre eső védőfásítás a telekre előírt zöldfelületi fedettség mértékébe beszámítható.
- (6) A meglévő 20 cm-nél nagyobb átmérőjű fákat csak biztonsági okokból szabad kivágni.

60. Szolnok, volt MÁV vasútterületre, a 8163/10-13 hrsz. telekre
vonatkozó sajátos előírások

191. §(1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon körülhatárolt területre terjed ki. (C24)
(2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a terület kiépítésével egyidőben meg kell valósítani a csapadékvizeket elvezető csatornahálózatot is.

61. Szolnok, vasútállomás és környékére
(VA) vonatkozó sajátos előírások

192. § (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon körülhatárolt területre terjed ki. (C25)
(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:
a) Kkö-20-00204 (VA)
b) Kkö-20-10607 (VA)
c) Kkö-20-08596 (VA)
d) Ge-21-186X5 (VA).

193. § A Kkö-20-00204 (VA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
 - aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
 - ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet kialakult, vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: kialakult.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - c) A telekterület: kialakult
 - d) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - da) legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
 - e) Épületmagasság: legfeljebb 7,5 m

194. § A Kkö-20-10607 (VA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
 - aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Az építési övezet kialakult, vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.

ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.

b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

c) A kialakítható építési telek területe kialakult (adottságtól függő)

d) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke

da) legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

e) Épületmagasság: legfeljebb 16,0 m

195. § A Kkö-20-08596 (VA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Az építési övezet kialakult, vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: kialakult.

ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.

b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

c) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

d) A kialakítható építési telek területe legalább 2000 m²

e) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke

da) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 5%

f) Épületmagasság: legfeljebb 12,5 m

196. § A Ge-21-186X5 (VA)jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.

ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások

ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.

ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.

ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.

b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

c) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

d) Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei:

ea) telekterület: legalább 2000 m²

eb) telekszélesség: legalább 35 m,

ec) telekmélység legalább 40 m

e) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke

fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%(X kód értéke)

f) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

197. § A 190. § (1) bekezdésben körülhatárolt területen a terület kiépítésével egyidőben meg kell valósítani a csapadékvizeket elvezető csatornahálózatot is.

62. Szolnok, Piroskai út és környéke (P)

—ipari park területére vonatkozó sajátos előírások

198.§ (1) Az előírások hatálya Szolnok város, Kiskunfélegyháza – Kecskemét – Szolnok vasútvonal, a 0961/244 és a 0960 hrsz. telkek északi határa, a 0948 hrsz. dűlő út, a közigazgatási terület határa, és a 0939 hrsz. dűlő út által határolt területre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi előírásokat is meg kell tartani.

(3) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozási terv az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli:

a) Ge-21-1X575 (P)

b) Ge-21-2X576 (P)

c) Ge-21-1Y575 (P)

d) Gip-21-1Y555 (P)

e) Gip-21-1Z5X5 (P)

f) Gip-21-2X555 (P)

g) Gksz-21-2X5X5 (P)

199.§ A Ge-21-1X575 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál;
- ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 10 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 60 m,
 - ec) telekmélység legalább 60 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

200. § A Ge-21-2X576 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 - aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
 - ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló általános.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 10 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 60 m,
 - ec) telekmélység legalább 60 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 12,5 m

201. § A Ge-21-1Y575 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 - aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
 - ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
 - e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az Y kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 50 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 100 m,
 - ec) telekmélység legalább 100 m
-

- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

202. § A Gip-21-1Y555 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen lakás nem helyezhető el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
 - e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az Y kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 10 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 100 m,
 - ec) telekmélység legalább 100 m
 - f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
 - g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

203. § A Gip-21-1Z555 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen lakás nem helyezhető el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
 - e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az Z kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 100 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 100 m,
 - ec) telekmélység legalább 200 m
 - f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

204. § A Gip-21-2X555 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen lakás nem helyezhető el.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: szabadonálló általános

ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.

b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)

ea) telekterület: legalább 10 000 m²

eb) telekszélesség: legalább 60 m,

ec) telekmélység legalább 60 m

f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke

fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

205. § A Gksz-21-2X5X5 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: szabadonálló általános

ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.

b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)

ea) telekterület: legalább 10 000 m²

eb) telekszélesség: legalább 60 m,

ec) telekmélység legalább 60 m

f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke

fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25% (X kód előírása)

g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

206. § Egyéb előírások

(1) A szabályozási terven jelölt „csak feltételekkel beépíthető területen”

- a) az érintett telekre telepített építmény építési engedélyének megalapozásához, a teherbíró talajadottságok területi különbségei miatt, részletes mérnök geológiai vizsgálatot kell készíteni;
- b) feltöltés csak jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező anyagerőhelyről származó anyaggal történhet.

(2) A szabályozási terven belül jelölt, OTÉK-tól eltérő kötelező előkertekben csak kerítés és a kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmény helyezhető el. Az előkert vonalát nem kell építési vonalnak tekinteni így azzal az épületeknek kötelezően, nem kell érintkezniük.

(3) Zöldfelületekre vonatkozó előírások:

- a) A szabályozási tervlapon jelölt, „telken belüli fásítandó területeket” -- a használatbavételi engedély megkéréséig -- legalább 10,0 m szélességben, háromszintű növényzettel kell betelepíteni.
- b) A kialakítandó parkolókat legalább két parkoló-állásonként fásítani kell.
- c) Az építési övezetekre előírt zöldfelületi fedettségénél az 5%-os csökkentési lehetőség nem vehető igénybe.
- d) A közpark területén épület nem helyezhető el.
- e) A tervezett úthálózat mentén kétoldali fasor alakítandó ki.
- f) A közparkon belül jelölt tómeder határait elvi építési engedélyezési terv keretében kell pontosítani.

(4) Közművesítésre vonatkozó sajátos előírások.

- a) A területen keletkező szennyvizeket csak közcsonnába szabad vezetni. Közműpótló berendezés használata még átmeneti időre sem engedélyezhető.
- b) Ha a közcsonnába való bekötés előírásainak nem felel meg a telken keletkező szennyvíz szennyezettsége, akkor a szennyvizek csak előtisztítás után vezethetők a közcsonnába.
- c) A telken összegyűjtött csapadékvizet csak hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad a befogadóba vezetni.
- d) A tervezett közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamos energia hálózatokat csak földkábelben szabad vezetni.
- e) A tervezett távközlési és kábel TV hálózatokat földkábelbe, illetve alépítményekbe helyezve, föld alatt kell vezetni.

(5) Környezetvédelmi előírások:

- a) Biztosítani kell az új létesítmények kommunális szilárd hulladékának szelektív gyűjtését és szervezett elszállítását.
- b) A földmozgatással járó tevékenységek (tereprendezés, alapozás előkészítése stb.) során biztosítani kell a kitermelt (megmozgatott) föld ártalommentes elhelyezését, a kiporzás elleni védelmet, a felső humuszos réteg elkülönített deponálását és kezelését.
- c) Terület feltöltéséhez kizárólag szennyeződésmentes anyag használható.
- d) A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, illetve olyan tevékenységek folytathatók, amelyeknek a légszennyező anyag kibocsátása az előírt határértéket nem haladja meg, és a jelenlegi levegőminőségi helyzetet nem rontja;

(6) Régészeti értékek védelmére vonatkozó sajátos előírás: a telekalakításokat követően, régészeti lelőhelyek terepbejárással való felderítésére megelőző feltárást kell végezni.

63. Tiszaliget, 9737 és a 9686/1 hrsz. telkekre (G) vonatkozó sajátos előírások

207. § (1) Az előírások hatálya a címben megjelölt telkekre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi előírásokat is meg kell tartani.

(3) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozási terv az alábbi sajátos építési övezetet jelöli:

Vt-20-20X54 (G)

208. § A Vt-20-20X54 (G) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) kereskedelmi, szolgáltató,

bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bc) kulturális, közösségi szórakoztató,

bd) szállás jellegű,

be) igazgatási, irodai,

bf) sport

rendeltetést tartalmazhat.

c) Önálló lakóépület nem építhető

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Az építési övezet kialakult vegyes építészeti karakterű területet foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: szabadonálló általános

ab) Előkert: 5 m

ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

ad) Melléképület nem építhető.

ae) Melléképítmények közül elhelyezhető

1. terepszint alatti építmény,

2. közmű csatlakozási műtárgy,

3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

b) A kialakítható építési telek: kialakult méretek szerinti

c) A megengedett legnagyobb beépítési %: legfeljebb a jelenlegi beépítettség mértéke, mely új épület esetén sem léphető túl

d) Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága: legfeljebb 7,5 m

64. Véső utca és környékére (VS) vonatkozó sajátos előírások

209. § (1) Az előírások hatálya a 7. számú rajzi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapján megjelölt területre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi előírásokat is meg kell tartani.

(3) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozási terv az alábbi sajátos építési övezetet jelöli:

Ki-21-195X5 (VS)

210. § A Ki-21-195X5 (VS)jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett rekreációs funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

c) Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a). Az építési övezet kialakult vegyes építészeti karakterű területet foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű

ab) Előkert: nincs kikötés

ac) Melléképítmények közül elhelyezhető

1. terepszint alatti építmény,

2. közmű csatlakozási műtárgy,

3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

ad) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

ae) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

b) A kialakítható építési telek: -- területe legalább 4000 m²

-- szélessége legalább 40 m,

-- mélysége legalább 50 m.

c) A megengedett legnagyobb beépítési %: legfeljebb 40%

d) Az építési telek területének legalább 30%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód).

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága: legfeljebb 10,5 m

6065. Szolnok művésztelep és környékére (M) vonatkozó sajátos előírások

210/A. § (1) Az előírások hatálya a 7. számú rajzi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapján megjelölt területre terjed ki (C29).

(2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi előírásokat is meg kell tartani:

(3) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozási terv az alábbi sajátos építési övezetet jelöli:

a) Ki-20-09X3X(M),

b) Ki-20-2833X(M)

210/B. § A Ki-20-09X3X(M) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület a szabályozási tervlapon jelölt jellemzően közművelődési célú, továbbá a Művésztelep működéséhez szükséges épületek, valamint turisztikai és idegenforgalmi létesítmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben önálló lakóépület nem építhető.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Az építési övezet kialakult vegyes építészeti karakterű területet foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: kialakult
 - ab) Előkert: kialakult, adottságtól függő
 - ac) Az építési telek közterületi határára tervezett épület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. kerti építmény,
 - 5. zászlótartó oszlop.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmény esetén a szükséges parkolók közterületen is elhelyezhetők.
 - b) A kialakítható építési telek: -- területe legalább 4000 m²
 -- szélessége legalább 40 m,
 -- mélysége legalább 50 m.
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési %: legfeljebb 20% (X kód).
 - d) Az építési telek területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani
 - e) Az építési telken elhelyezhető épület magassága: a szabályozási tervlapon jelölt helyeken (X kód):
 - a bástya épület legfeljebb 20,0 m
 - műhely épületnél és a látogató központnál 5,0-10,5 m.

210/C. § A Ki-20-2833X(M) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 A terület szabályozási tervlapon jelölt funkciójú, jellemzően hitéleti célú, továbbá az ahhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet kialakult vegyes építészeti karakterű területet foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló általános
 - ab) Előkert: kialakult, adottságtól függő
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. közmű csatlakozási műtárgy,
 - 2. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 3. zászlótartó oszlop.

ae) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

b) A kialakítható építési telek: -- területe legalább 2000 m²
-- szélessége legalább 40 m,
-- mélysége legalább 50 m.

c) A megengedett legnagyobb beépítési %: legfeljebb 25%

d) Az építési telek területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető épület magassága: legfeljebb 20,0 m (X kód).

66. Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 014/2 hrsz.-ú telkekre kiterjedő közjóléti rendeltetésű erdőövezet sajátos előírásai

210/D. §

(1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon jelölt terjed ki.

(2) A közjóléti rendeltetésű erdőterület 10,0 ha el nem érő telkein is elhelyezhetők legfeljebb 5% beépítettséggel és legfeljebb 7,5 m magassággal turisztikai, ismeretterjesztő, sport és szabadidő eltöltését szolgáló épületek.

(3) Az (1) bekezdés szerinti telkek akkor építhetők be, ha köz-, vagy magánútról való megközelítésük biztosított.

(4) Az (1) bekezdés szerinti telkek zöldfelületi fedettsége legalább 60 % legyen, melyen belüli megoszlás: 30% őshonos faállomány + 30% egyéb zöldfelület.”

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

211. § Ez a rendelet elfogadását követő 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

212. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet, valamint annak módosításáról rendelkező 13/2012.(III.29.), 35/2012.(X.25.), 33/2013.(VI.27.), 14/2015.(III.27.), 17/2015.(V.7.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. április 28-i ülésén.

Szalay Ferenc s.k.
Polgármester

dr. Sebestyén Ildikó s.k.
Jegyző

Megjegyzés:

A 8/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a (2) bekezdésben foglaltak kivételével az azt követő napon hatályát veszti.

(2)E rendelet rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

611. számú melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai

Ln-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (3), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép tervvel) igazolni kell.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legalább 10,5 m,
 - legfeljebb 16,0 m.

Ln-11-54666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép tervvel) igazolni kell.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legalább 7,5 m,
 - legfeljebb 12,5 m.

Ln-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Ln-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
 - telekterület: legalább 1 000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Ln-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Ln-21-18661

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Lk-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Lk-20-00771

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²

- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 3,5 m

Lk-20-08552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód, adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén 16 m:
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lk-21-17333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
-

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-18553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,

- igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Lk-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Lk-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 2000 m²,
-

- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lk-21-51771

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 64. § (2)):

Kisvárosias lakó építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58.§, 64. §). Ennek megfelelően

- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
- Melléképület és melléképítmény nem építhetők.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 63. §)

- telekterület: legalább 100 m²
- telekszélesség: legalább 3 m
- telekmélység legalább 10 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m"

Lk-21 51881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 64. § (2)):

Kisvárosias lakó építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58.§, 64. §). Ennek megfelelően

- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
- Melléképület és melléképítmény nem építhető.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 63. §)

- telekterület: legalább 100 m²
- telekszélesség: legalább 3 m
- telekmélység legalább 10 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m"

Lk-30-00773

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény, ha a teleknagyság legalább 360 m²,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a teleknagyság legalább 360 m².
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottság szerint kell meghatározni.
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,

- telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-30-04442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lk-30-50443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: kialakult, adottságtól függően kell meghatározni, de nem lehet 100 m²-nél kevesebb.

- telekszélesség legalább 3 m,
- telekmélység legalább 10 m-

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%,
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%.

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §):

- legfeljebb 6,0 m.

Lk-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 180 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 6 m,
- sarokteleknél legalább 8 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvvel (utcafépi-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- igazgatási, irodai
- sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52773

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-24663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai

- sport
rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-25444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport

rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Lk-31-34332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-31-52555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaépi illeszkedést látványtervvel (utcaép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-52662

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-31-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
- sport
rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,

- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 7,5 m

Lk-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Lk-31-53665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-55555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Lk-40-05442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi-tervvel) igazolni kell.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,

- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 9 m,
 - sarokteleknél legalább 11 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-41-24442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-41-25442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lk-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 720 m²,
-

- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Lke-21-17443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m,

- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lke-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m,
 - telekmélység legalább 40 m.
 - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
-

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lke-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lke-40-04442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
-

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-40-04444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé esd építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Lke-40-05442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,

- szállás jellegű,
 - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m,

- oldalhatáron álló beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,

- ikres beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 9 m,
- sarokteleknél legalább 11 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-40-20442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb, mint 360 m²,
- telekszélesség, adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb
 - közbenső teleknél, mint 12 m,
 - sarokteleknél, mint 14 m.
- telekmélység: adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb, mint 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-24442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális,
- szállás jellegű,

- sport
rendeltetést tartalmazhatnak.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,

- telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lke-41-25442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
-

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
-

- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-26442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,

- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 900 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - jármútároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-27333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,

- sport
rendeltetést tartalmazhatnak.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-34332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-34443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
-

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 12 m,

• sarokteleknél legalább 14 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 6,0 m.

Lke-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kulturális,

- szállás jellegű,

- sport

rendeltetést tartalmazhatnak.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- árusító pavilon,

- barkácsműhely,

- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-35442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet

megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-37332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális,
- szállás jellegű,
- sport

rendeltetést tartalmazhatnak.

- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,

- telekterület: legalább 1000 m²,

- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 16 m,

- sarokteleknél legalább 18 m,

- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Lf-51-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 2 lakásos lakó,
 - mező-, és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 61. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Lf-51-37222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 2 lakásos lakó,
 - mező-, és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 61. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
-

- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 16 m,

• sarokteleknél legalább 18 m,

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Vi-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kereskedelmi, szolgáltató,

- kulturális, közösségi szórakoztató,

- szállás jellegű,

- irodai

- sport

rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (3), 57. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

Vi-10-04900

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 57. §): Ennek megfelelően
- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósint-magassága legalább 3 m legyen.
 - Melléképület nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló lehet,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §): kialakult, adottságtól függő.

Vi-10-04907

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport

rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

Vi-10-04908

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően::
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 33,0 m.

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 57. §): Ennek megfelelően

- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 7,5 m,
- legfeljebb 12,5 m.

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Intézményi vegyes építési övezet.

- A terület jellemzően többszintes parkoló lemez elhelyezésére szolgál.
- A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók

2. Építési előírások

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legalább 7,5 m,
- legfeljebb 12,5 m.

Vi-20-00881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 3,5 m

Vi-20-04330

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Vi-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Vi-20-07880

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Vi-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,

- irodai
- sport
- rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

VI-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 - rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

VI-21-17665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18225

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,

- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
 - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
-

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 7,5 m

Vi-21-18778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 33,0 m

Vi-21-18886

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 12,5 m

Vi-21-19227

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 16,0 m

Vi-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-19555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai

- sport
rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-23661

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 12 m.
 - sarokteleknél 14 m
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 3,5 m

Vi-21-25335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 18 m.
 - sarokteleknél 20 m
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-25775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 18 m.
 - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vi-21-27775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhető el.
-

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-28556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 12,5 m

Vi-21-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség: legalább
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-52882

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség: legalább
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m

Vi-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1), (3), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Vi-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1), (3), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

VI-31-24665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
 - Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí-tervvel) igazolni kell.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
-

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarokteleknél 16 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legalább 5,0 m
 - legfeljebb 10,5 m

Vi-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 7,5 m

Vi-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legalább 5,0 m
 - legfeljebb 10,5 m

Vi-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 7,5 m

Vi-41-25774

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- jármútároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet

megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Vi-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- irodai

- sport
rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- 2. Építési előírások
 - 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
 - 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 12 m,
 - sarokteleknél 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
 - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
 - 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 4,5 m.

Vi-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

-- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség legalább:

- közbenső teleknél 14 m,
- sarokteleknél 16 m,

- telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 4,5 m.

Vi-41-37332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 16 m,
 - sarokteleknél 18 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 4,5 m.

Vt-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (3), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni, -- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép tervvel) igazolni kell.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

Vt-11-57887

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 57. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép tervvel) igazolni kell.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - közbelső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legalább 10,5 m,
 - legfeljebb 16,0 m.

Vt-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Vt-20-05555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) 10,5 m.

Vt-20-50881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert és hátsókeret nem kell kialakítani.
- Melléképület és melléképítmény nem építhető.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 A telkek kialakultak, az adottság figyelembevételével alakíthatók, de a területük nem csökkenthető. (SZÉSZ 64. §)

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 62-63. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 67. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Vt-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,

- sport,
rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-17665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 - rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 - rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vt-21-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 6,0 m

Vt-21-24663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarok teleknél 16 m,
- telekmélység legalább 25 m,

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vt-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vt-21-27778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 33,0 m

Vt-21-28885

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szálláshely jellegű,
- igazgatási, irodai,
- sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-52881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,

- szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 3,5 m

Vt-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.

- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-31-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Vt-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 - rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,

- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legalább 5,0 m
 - legfeljebb 10,5 m.

Vt-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 7,5 m.

Vt-31-53665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.

- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legalább 5,0 m
 - legfeljebb 10,5 m.

Vt-41-25553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- jármútároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet

megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Gipe-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Gipe-20-04555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) 10,5 m.

Gipe-20-08555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
 - előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 20 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) 10,5 m.

Gipe-20-08665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.

- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 20 m
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 25 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) 10,5 m.

Gipe-20-10330

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló - telepszerű
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult adottság szerinti.

Gipe-21-17335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gipe-21-17445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gipe-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gipe-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-18556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 12,5 m.

Gipe-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhető gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Gipe-21-18669

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 33,0 m.

Gipe-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-19445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-19556

Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhető gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 12,5 m.

Gipe-21-28665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-52553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél: 6 m,
 - sarokteleknél 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 6,0 m.

Gipe-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1), (3), 59. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépi illeszkedést látványtervvel (utcafépi-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Gipe-40-04221

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de nem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,

- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságoktól figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési mód függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 65%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 3,5 m

Gipe-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvvel (utcaképi tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Gipz-21-17556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen lakás nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 12,5 m

Gipz-21-18445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen lakás nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gipz-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen lakás nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gksz-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Gksz-21-17333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
-

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gks-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 7,5 m

Gksz-21-18665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 12,5 m

Gksz-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 10,5 m

Gks-21-19557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 16,0 m

Gksz-21-19667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 16,0 m

Gksz-21-24552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél: 14 m,
 - sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m

Gks-21-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél: 14 m,
 - sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-24554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél: 14 m,
 - sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 7,5 m

Gksz-21-26552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 900 m²,

- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Gksz-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló épülettől különálló kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 7,5 m.

Gksz-21-27775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gks-21-28556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 12,5 m.

Gksz-21-28557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 16,0 m.

Gks-21-28665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gks-21-57778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség
 - közbenső teleknél: legalább 16 m,
 - sarokteleknél: legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 33,0 m.

Gksz-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - jármútároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) adottságtól függő, kialakult.

Gks-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - jármútároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 7,5 m

Gks-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 59. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcaképi illeszkedést látványtervvel (utcakép-tervvel) igazolni kell.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legalább 5,0 m,
 - legfeljebb 10,5 m

Gksz-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 4,5 m.

Üü-41-27223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 48. §):

Üdülöházazs üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére és túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 6,0 m.

Üh-40-04221

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 497. §):

Hétfépi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 56. § (1), (3), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvel (utcafépí-tervvel) igazolni kell.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 02 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 3,5 m

Üh-41-24222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 497. §):

Hétfélig házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarokteleknél 16 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 4,5 m.

Üh-50-20111

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 497. §):

Hétvégi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult külsőségi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 61. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és méretét, az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet 3 m-nél kevesebb.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél 12 m,
 - sarokteleknél 14 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 3,5 m.

Kker-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 50. §):

Kereskedelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- Elsősorban a 8 000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 61. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,

- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább: 35 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ki-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zártosorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zártosorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zártosorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zártosorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Ki-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Ki-20-18440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságok szerinti.

Ki-21-18225

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

-- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

-- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-18333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Ki-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
 - A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
 - A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
-

- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-18557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 16,0 m.

Ki-21-19112

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Ki-21-19222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Ki-21-19223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Ki-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-19442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Ki-21-19665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-27333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Ki-41-27222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 51. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 56. § (1), (2), 60. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapostetős épületkialakítás esetén az utcafépí illeszkedést látványtervvvel (utcafépí tervvel) igazolni kell.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód, újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Khon-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 52. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni, -- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbeső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Khon-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 52. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (3), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §) kialakult, adottságtól függő.

Khon-21-19555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 53. §):

-- A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők (pl. szennyvíztisztító telep).

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- építménynek minősülő szabadonálló antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,

-- telekterület: legalább 4000 m²,

-- telekszélesség: legalább 40 m.

-- telekmélység legalább 50m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

-- legfeljebb 10,5 m.

Kközl-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 54. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei:
(SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség, beépítési módtól függően, legalább
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Kközl-21-18333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 54. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei:
(SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2000 m²,

- telekszélesség legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 6,0 m.

Kközl-21-52353

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 54. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 58. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 62-63. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség legalább 3,0 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
 - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 65-66. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
 - 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 67. §)
 - legfeljebb 6,0 m
-

2. számú szöveges melléklet: A választható építési előírás kategóriák táblázatos összefoglalása

A választható beépítési módok és telekméreték építési karakterek szerint

1. sz. táblázat

Beépítési mód	Telek - nagyság	építészeti karakterek									
		BELVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI- ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
		K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
Kód	Kód	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1. szabadon álló telepszerű	7				X						
	8				X						
	9				X						
	0			X							
2. szabadon álló általános	4				X		X		X		
	5				X		X		X		X
	6				X		X		X		X
	7				X		X		X		X
	8		X		X				X		X
	9				X						
	0	X		X		X		X		X	
3. oldalhatár on álló	4								X		X
	5								X		X
	6								X		X
	7										X
	8										
	9										
	0							X		X	
4. ikres	4								X		
	5								X		
	6										
	7										
	0							X			
5. zárt sorú	1				X		X				
	2				X		X		X		
	3				X		X		X		
	4		X		X		X		X		
	5		X		X		X		X		
	6		X		X						
	7		X		X						
	8				X						
	9				X						
	0	X		X		X		X			

A választható beépítettség városépítészeti karakterek szerint

2. sz. táblázat

	BEVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI- ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
Kód	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1			X	X						
2			X	X			X	X	X	X
3			X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	X	X	X	X	X	X	X	X		
7	X	X	X	X						
8	X	X	X	X						
9	X	X	X	X						
0	X		X		X		X		X	

A választható épületmagasság városépítészeti karakterek szerint

3. sz. táblázat

	Bevárosi 1.		Vegyes 2.		Városi-zárt 3.		Kertes 4.		Külsőségi 5.	
Kód	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1			X	X			X	X	X	X
2			X	X			X	X	X	
3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	X	X	X	X	X	X				
6	X	X	X	X	X	X				
7	X	X	X	X						
8			X	X						
9			X	X						
0	X		X		X		X		X	

Megjegyzés: K→kialakult

T→tervezett

INDOKOLÁS

Szolnok Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2016.(V.2.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 47/2011.(XII.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. Az eltelt időszakban elfogadásra került közgyűlési határozatokban megfogalmazott módosítások, valamint a hatályba lépett hosszútávú városfejlesztési koncepció és IVS szükségessé tették a SZÉSZ módosítását. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos szülő 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet határozza meg a helyi építési szabályzat (továbbiakban: SZÉSZ) és szabályozási terv (továbbiakban: SZT) tartalmi és formai követelményeit. A kormányrendelet előírásainak valamint a helyi építési szabályzat összhangjának megteremtése érdekében szükségessé vált a hatályos önkormányzati rendelet teljes körű átszerkesztése, amely módosításként nem kivitelezhető. Mindezt új rendelet kerül megalkotásra.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet alkalmazásának területi hatályát illetve alkalmazási körét határozza meg.

2.§-hoz

A rendelet alkalmazása tekintetében az annak részét képező szöveges és rajzi mellékletek kerülnek felsorolásra.

3.§-hoz

A rendelet alkalmazása tekintetében értelmező rendelkezéseket tartalmaz a szabályozásban használt fogalmak pontos meghatározásával.

4.§-hoz

A szabályozásban alkalmazott elemek leírását valamint a terv módosítás esetében alkalmazható legkisebb területet írja le (minimális tervezési terület kijelölése).

5-6.§-hoz

A közterületek és a közhasználat elől el nem zárt területek kialakításának és használatának szabályait írja le.

7.-9.§-hoz

Az épített környezet és településkép alakítására és védelmére vonatkozó szabályokat határozza meg a települési értékvédelem objektumai tekintetében, valamint meghatározza a reklámok és utcabútorok elhelyezésének szabályait.

10.-14. §-hoz

A táj-, természet- és környezetvédelemre vonatkozó előírásokat tartalmaz.

15.-19.§-hoz

Az építési és telekalakítási tilalmak, valamint korlátozások típusait és az ehhez kapcsolódó előírásokat tartalmaz.

20.-29.§-hoz

A közművek, hírközlési hálózatok elhelyezésével, az ár- és belvíz védelemmel kapcsolatos előírásokat tartalmaz.

30.-31. §-hoz

A zöldfelületek használatához és kialakításához valamint a gépjárműparkoló elhelyezési kötelezettséghez kapcsolódó általános előírásokat fogalmazzák meg..

32.-36.§-hoz

Az építés és telekalakítás általános előírásait határozza meg.

37.-54.§-hoz

A beépítésre szánt építési övezetek rendeltetésre vonatkozó általános és részletes előírásait tartalmazza, annak típusai szerint és az egyes rendeltetési övezetekben elhelyezhető létesítmények felsorolásával.

55.-67.§-hoz

Az építészeti karakterének beépítési módjának, telekalakítási szabályainak és a beépítési mutatóinak (beépítési százalék, zöldfelületi fedettség, épületmagasság) részletes meghatározásával leírásra kerülnek a szabályozási terven jelölt építési övezetek.

68.-97.§-hoz

A beépítésre nem szánt építési övezetek rendeltetésre vonatkozó általános és részletes előírásait tartalmazza, annak típusai szerint és az egyes rendeltetési övezetekben elhelyezhető létesítmények felsorolásával.

98.-210.§-hoz

A város egyes területeire vonatkozó sajátos előírások kerülnek meghatározásra, amely tartalmazza a sajátos előírások területi hatályát az azokban alkalmazott építési övezetek felsorolását. Az alkalmazott sajátos övezetekben meghatározásra kerülnek a területhasználat és a beépítés, valamint telekalakítás feltételei. Az egyes területek tekintetében általános és egyéb előírások kerülnek megfogalmazásra.

211.-212.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A rendelet 1. számú mellékletéhez

A város területére vonatkozó nem sajátos előírások kerülnek meghatározásra, amely tartalmazza az alkalmazott építési övezetekben a területhasználat és a beépítés, valamint telekalakítás feltételeit.

A rendelet 2. számú mellékletéhez

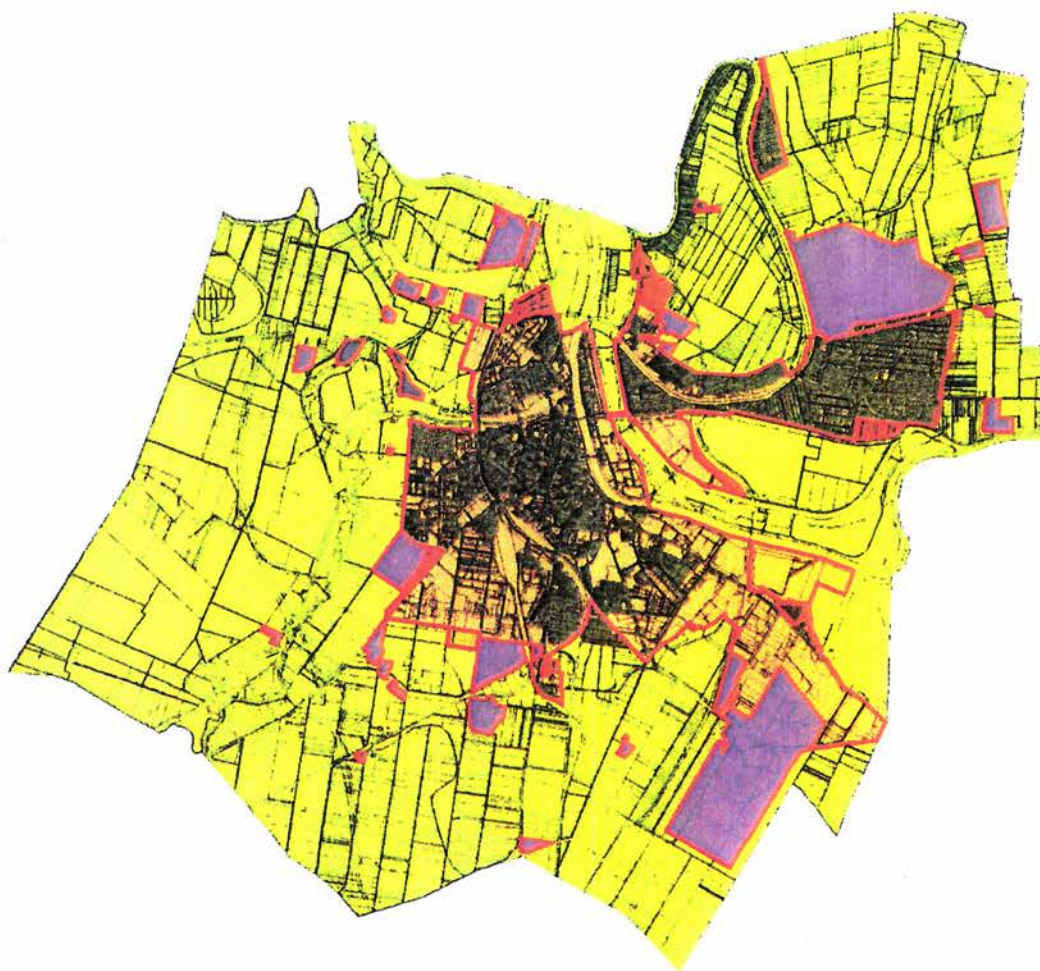
A melléklet táblázatos formában foglalja össze a város területén alkalmazott azon építési övezetekre vonatkozó előírásokat (beépítési mód, telekméret, beépítettség, épületmagasság).

3. számú rajzi melléletek: Érvényesség, belterület-külterület, közterület-nem közterület tervlapjai

3/a sz. rajzi melléklet: Érvényesség



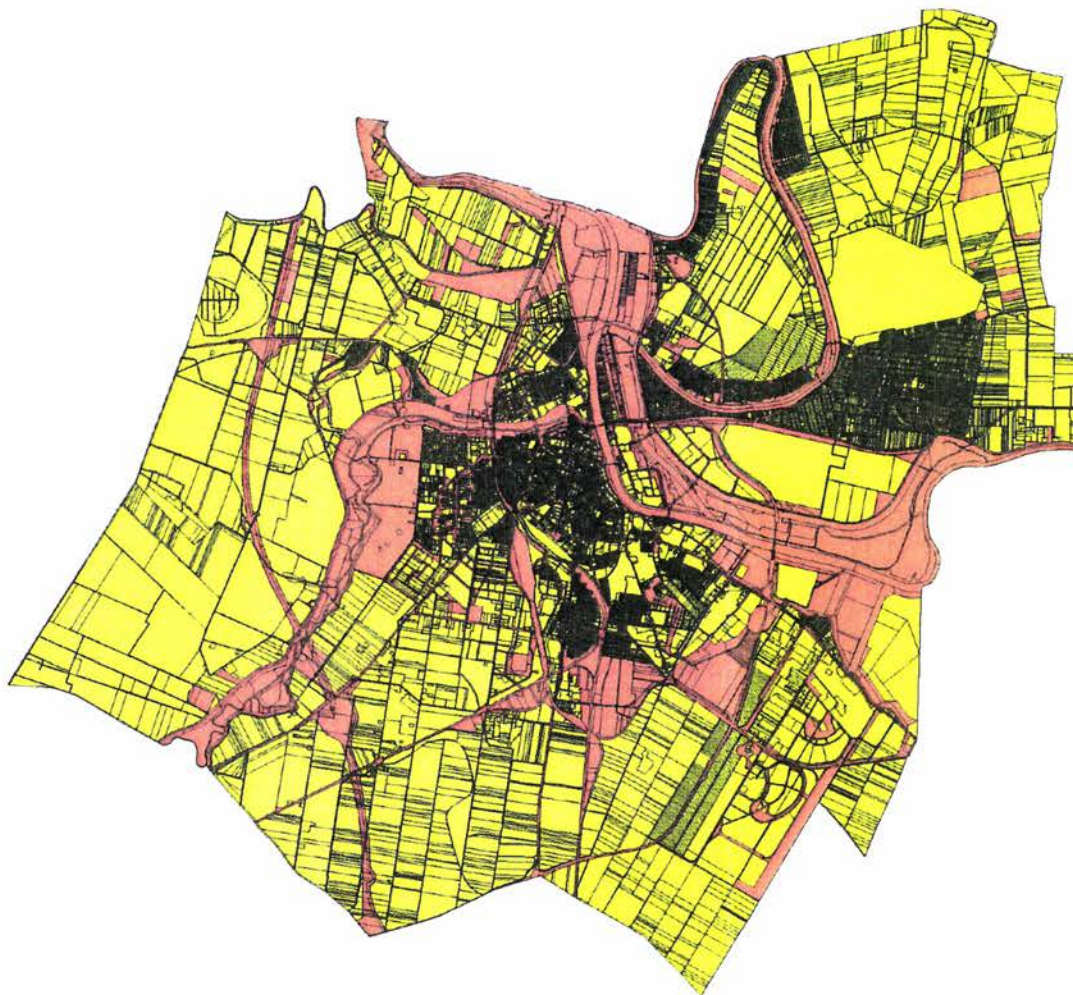
3/b. sz. rajzi melléklet: Belterület-külterület



Kül- ill. belterület

- Meglévő belterület
- Tervezett belterület
- Külterületi beépítésre szánt terület
- Meglévő külterület
- Tervezett külterület

3/c. sz. rajzi melléklet: Közterület-nem közterület



Köz- III. nem közterület
Közterület
Nem közterület

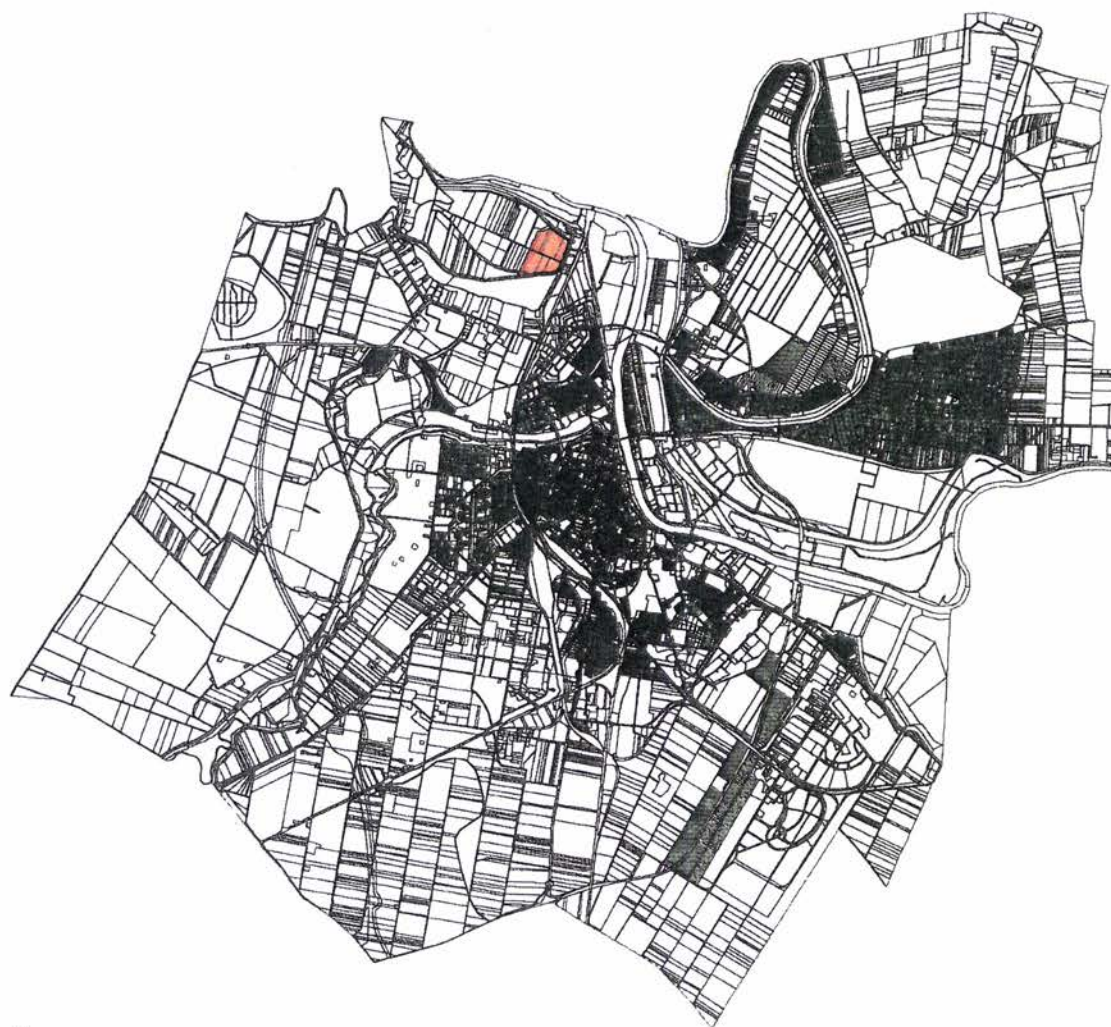
4/a sz. rajzi melléklet: Közcélú építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás



Közcélú építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

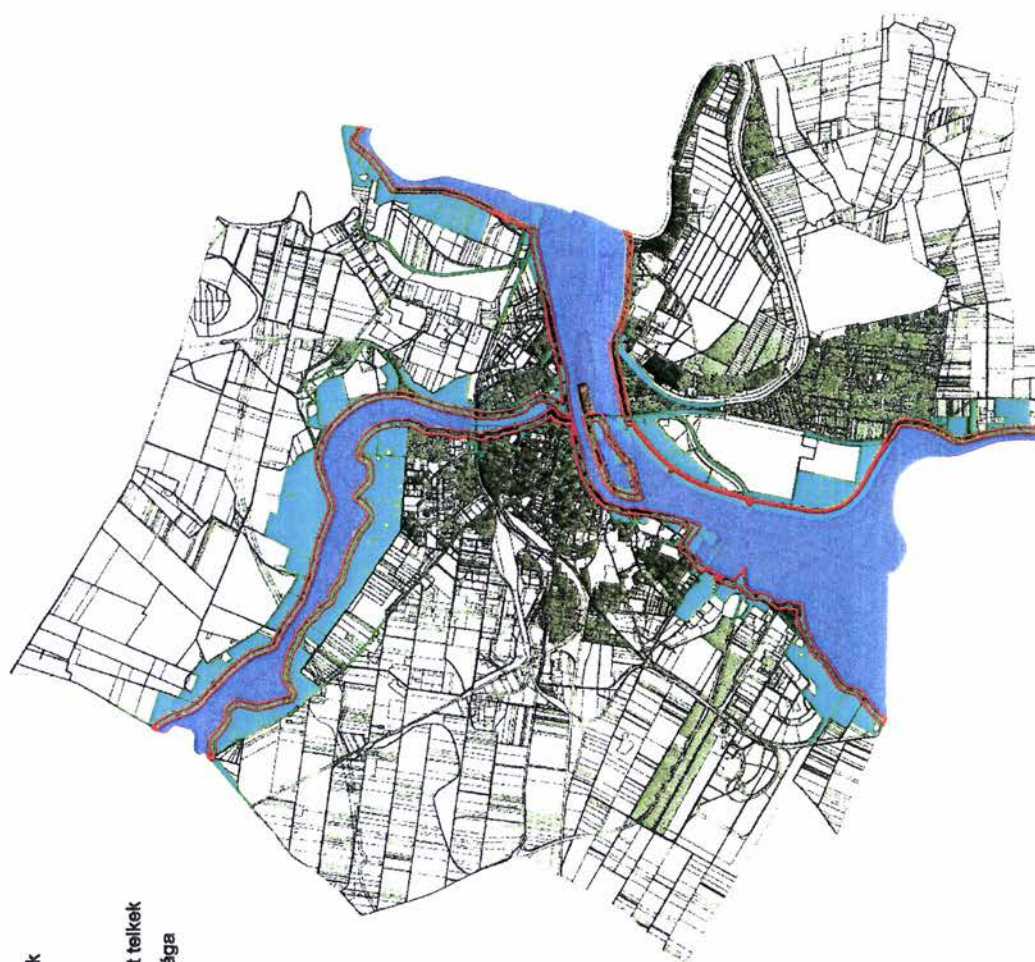
■ Tervezett szabályozási vonallal érintett telekrész

4/b. sz. rajzi melléklet: Változtatási tilalom



Változtatási tilalom miatti korlátozások
Változtatási tilalom területe

4/c sz. rajzi melléklet: Nagyvízi meder tilalma, árvízmentesítéséig szóló korlátozás



Nagyvízi meder tilalma miatti korlátozások

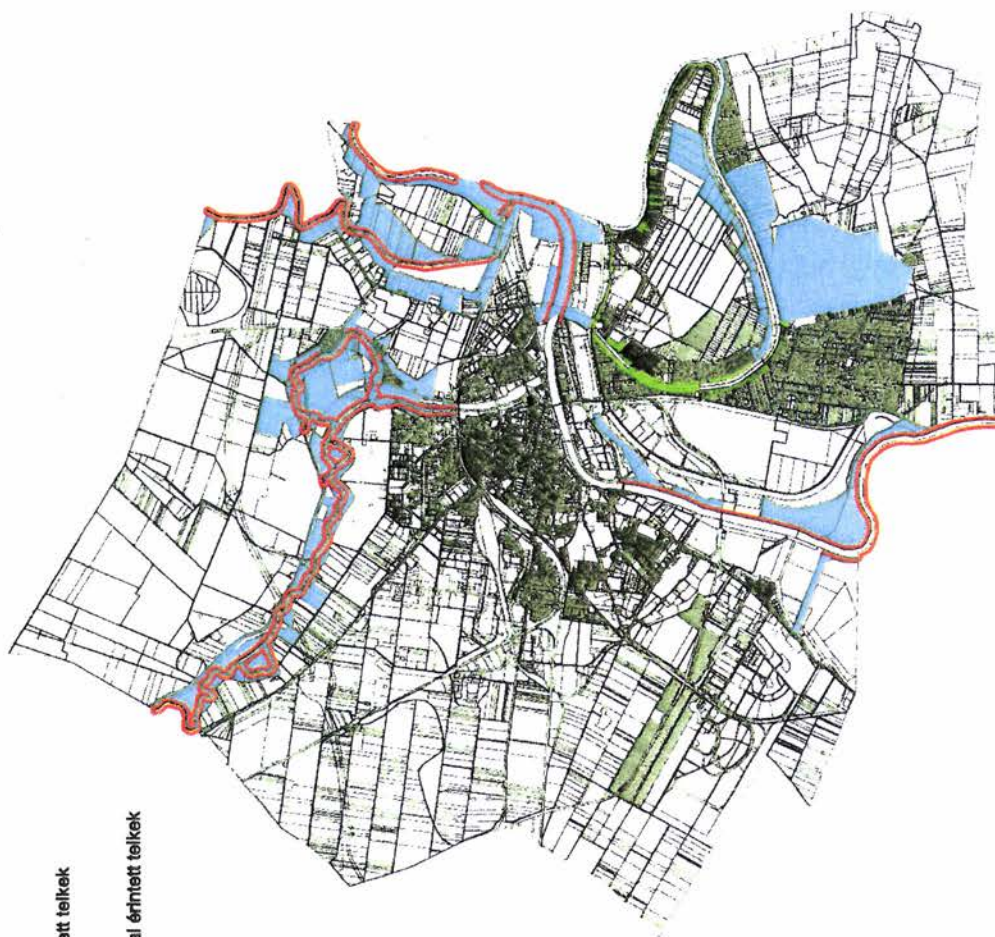
Nagyvízi meder tilalmi terület

Árvízmentesítésig szóló korlátozás

Fakadó ill. szivárgó vizek által érintett telkek

Fakadó ill. szivárgó vizek védőtávolsága

4/d. sz. rajzi melléklet: Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás



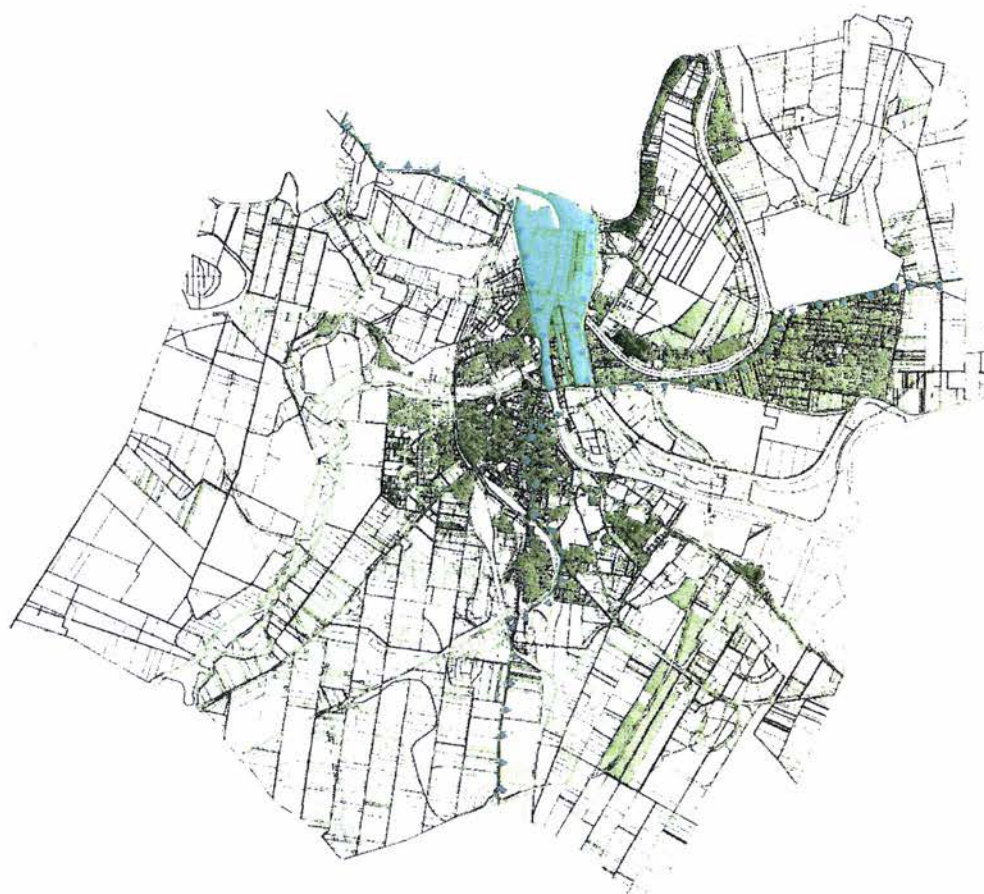
Felszíni vízvédalom miatti korlátozások

■ Víz látványvédelmi tilalom által érintett telkek

□ Felszíni vízvédalom védőterülete

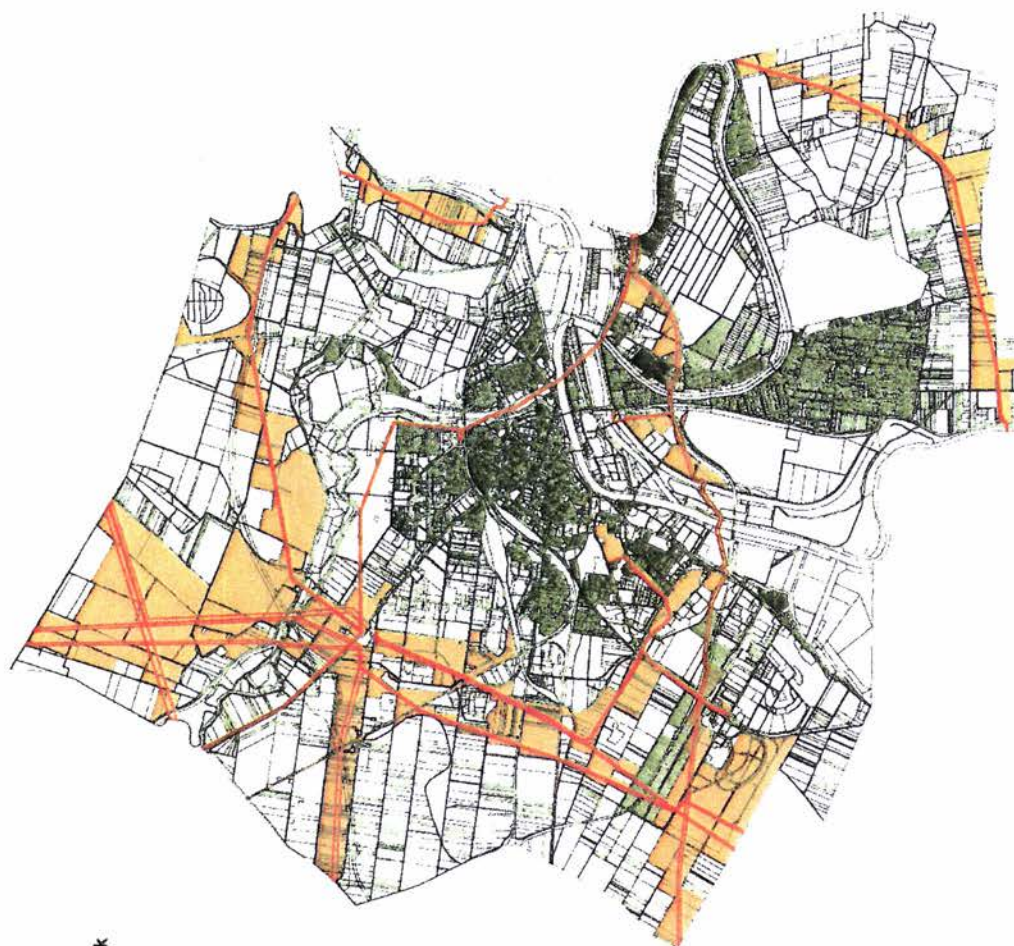
■ Felszíni vízvédalom védőterülete által érintett telkek

4/e. sz. rajzi melléklet: Felszín alatti vízvédelmi korlátozás



Felszínalatti vízvédelem miatti korlátozások
■ Felszínalatti vízvédelem védőterülete
— Vízminőség védelmi terület határa

4/f sz. rajzi melléklet: A közművek védőterületei miatti korlátozás



Közmű védőterülete miatti korlátozások

— Közmű védőterület határa

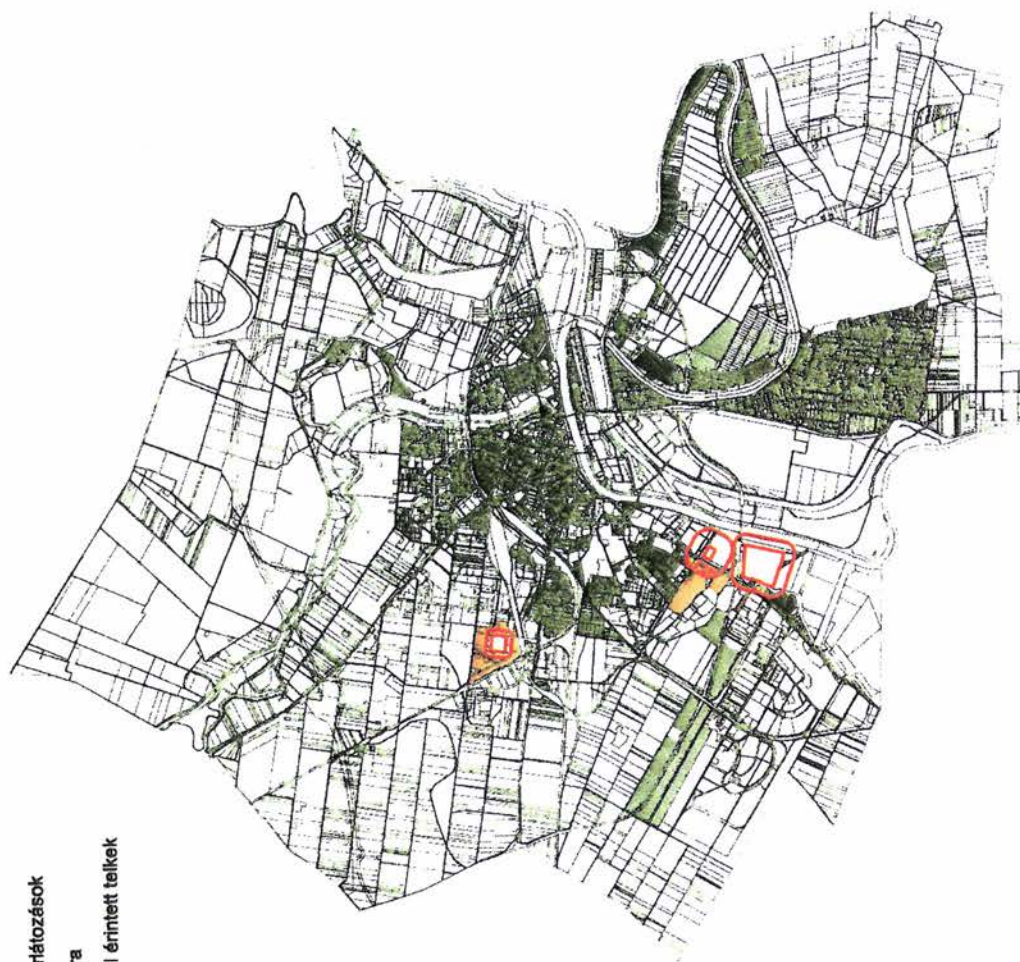
■ Közmű védőterülete által érintett telkek

4/g sz. rajzi melléklet: Az országos közutak védőterülete miatti korlátozás



Közutak védőterülete miatti korlátozások
— Közút védőterület határa
Közút védőterülete által érintett telkek
Közút telke

4/h sz. rajzi melléklet: A bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás

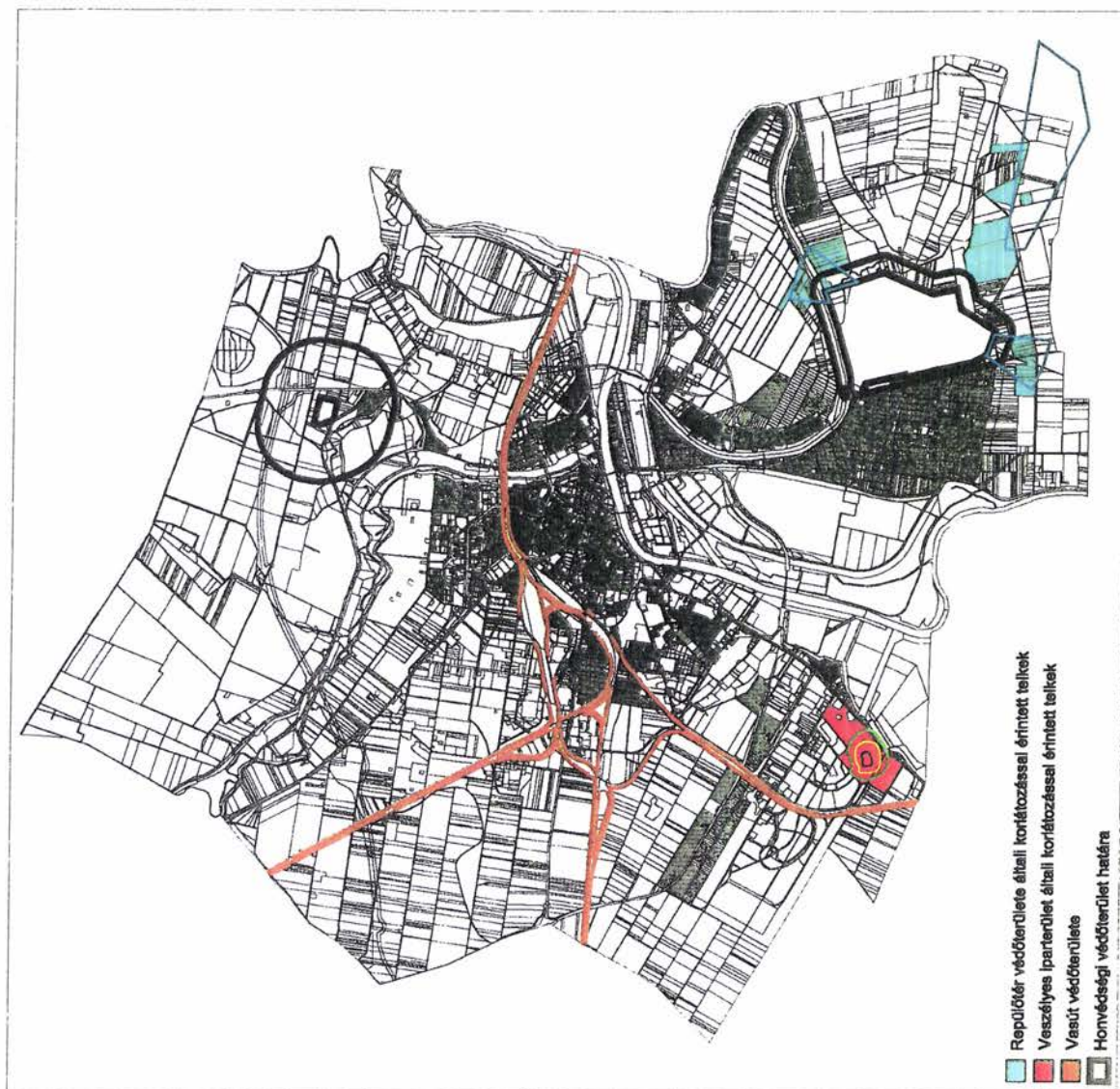


Bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozások

— Bűzös létesítmény védőterület határa

■ Bűzös létesítmény védőterülete által érintett telkek

4/i sz. rajzi melléklet: Egyéb tilalmak és korlátozások



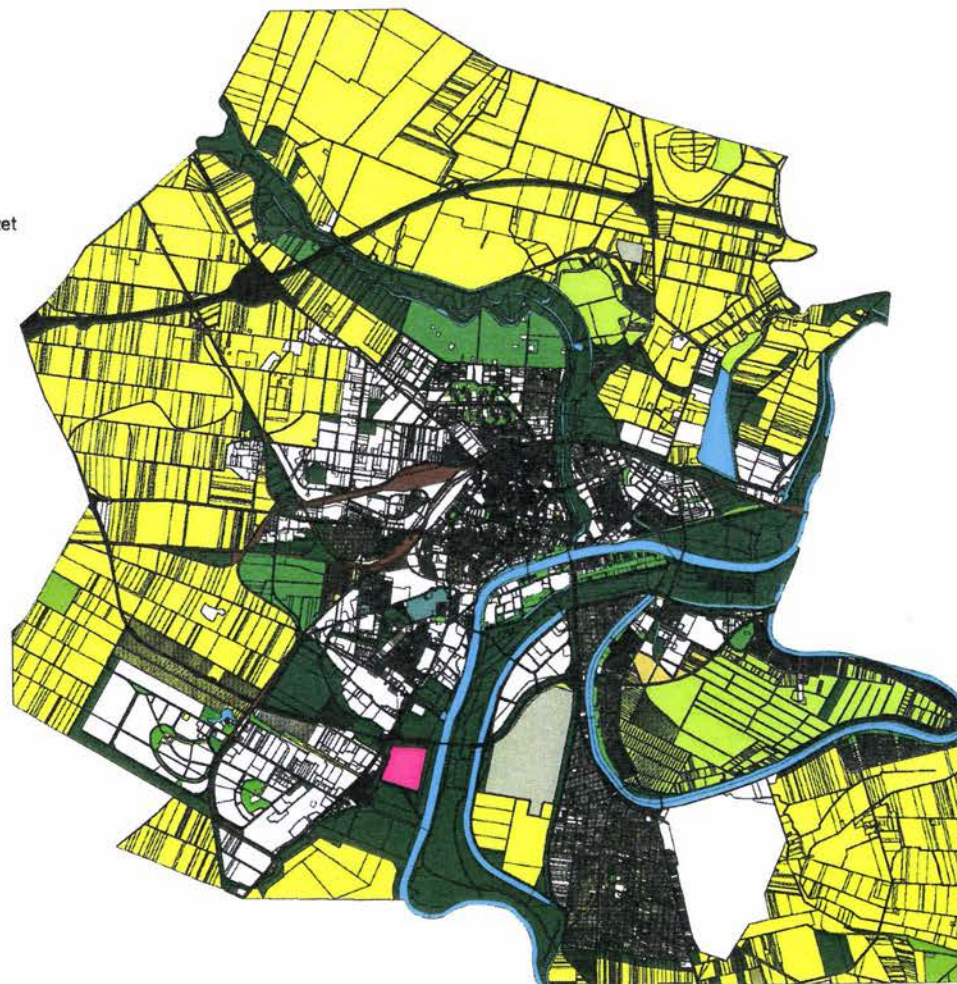
Építési övezetek

- Nagyvárosias lakó építési övezet
- Kisvárosias lakó építési övezet
- Kertvárosias lakó építési övezet
- Falusias lakó építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet
- Központi vegyes építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Egyéb gazdasági építési övezet
- Üdülőházas üdülő építési övezet
- Hétvégiházas üdülő építési övezet
- Kereskedelmi célú különleges építési övezet
- Intézményi célú különleges építési övezet
- Honvédelmi különleges célú építési övezet
- Közlekedési célú különleges építési övezet



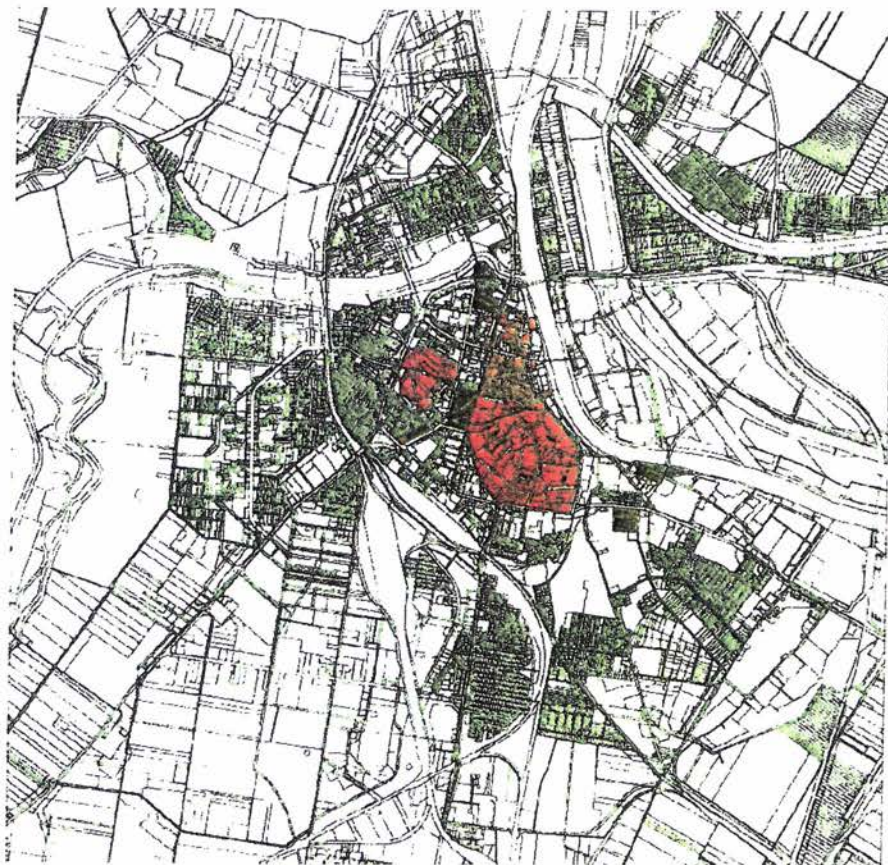
Övezetek

- Intézményi különleges célú övezet
- Bányászati célú övezet
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
- Honvédelmi célú különleges övezet
- Vasúti közlekedési övezet
- Közúti közlekedési és közmű övezet
- Közterületi lakóutca
- Zöldfelület
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Mezőgazdasági általános övezet
- Mezőgazdasági kertes övezet
- Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
- Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem



6. számú rajzi melléklet: Értékvédelem tervlapjai

6/a sz. rajzi melléklet: Települési értékvédelem I.- területi védelem



Territoriális védelem - települési értékvédelem

- Helyi városkép-védelmi terület
- Helyi városzervezési-védelmi terület
- Helyi utcaképvédelmi terület

6/b sz. rajzi melléklet: Települési értékvédelem II. - helyi településkép védelmi terület



Terrületi védelem - települési értékvédelem

■ Településkép védelem

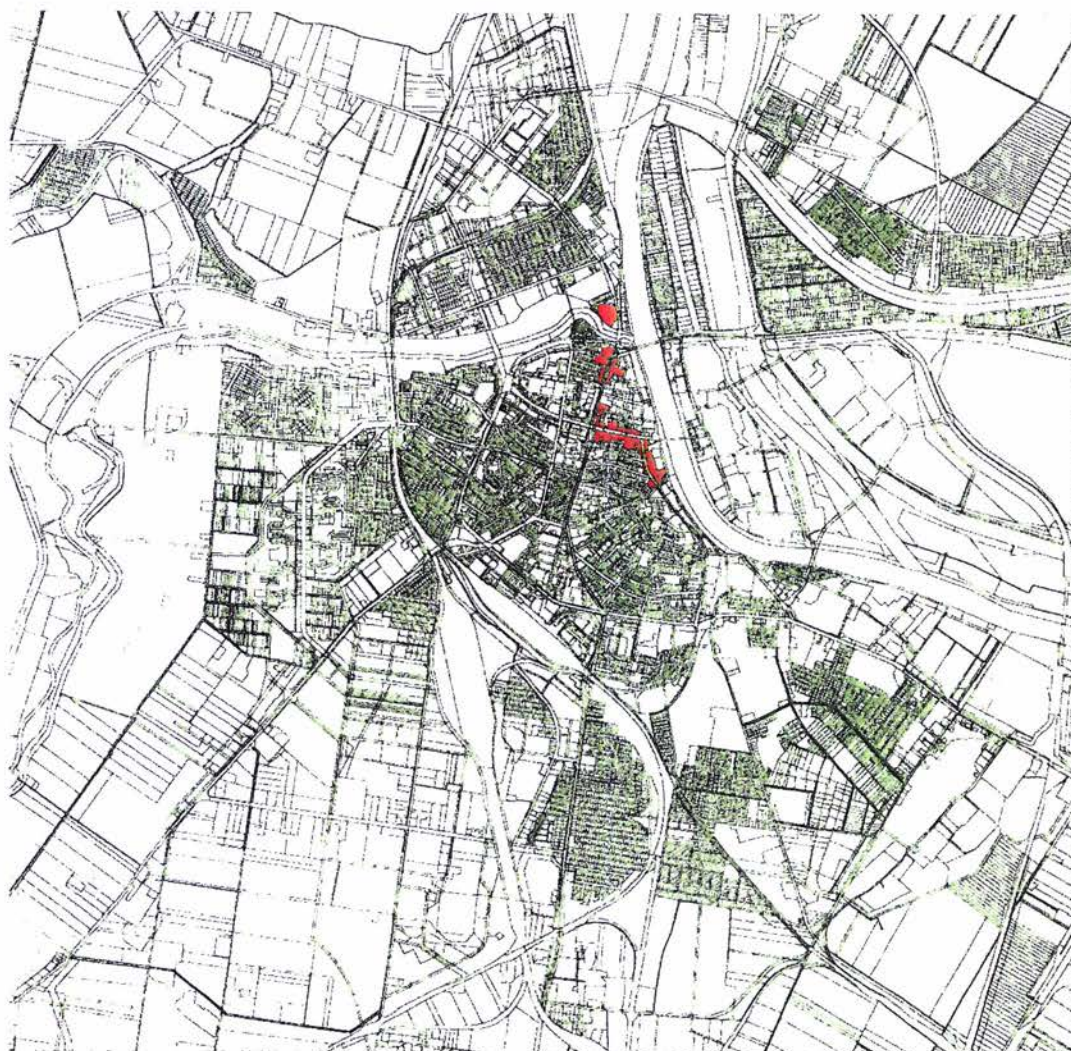
6/c sz. rajzi melléklet: Települési értékvédelem III. objektum védelem



Objektumvédelem - települési értékvédelem

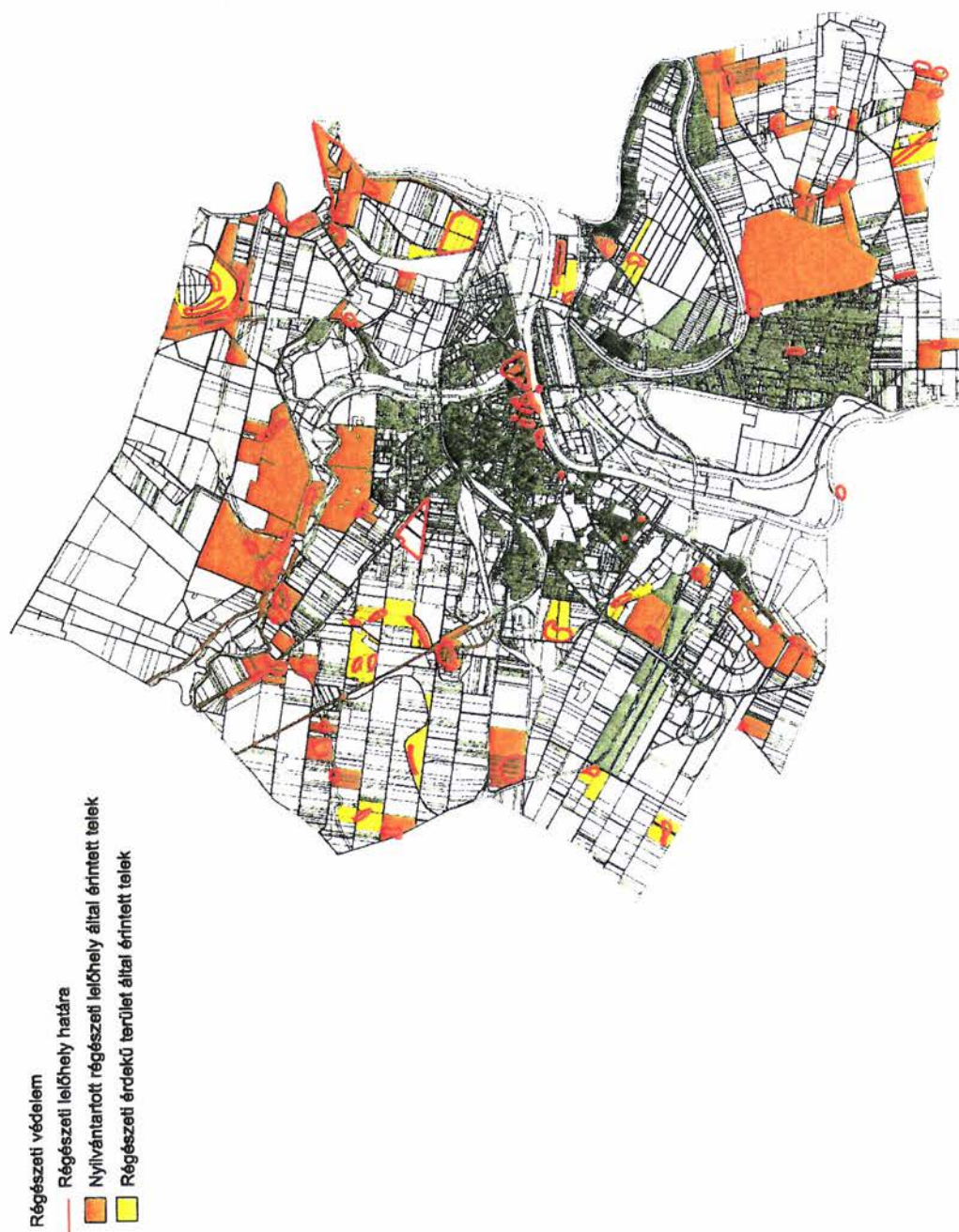
■	Országos jelentőségű műemlék telke
■	Helyi védelem alatt álló műemlék telke
■	Helyi védelem alatt álló javasolt műemlék telke
■	Műemléki környezet

6/d sz. rajzi melléklet: Települési értékvédelem IV. - utcakép-védelem

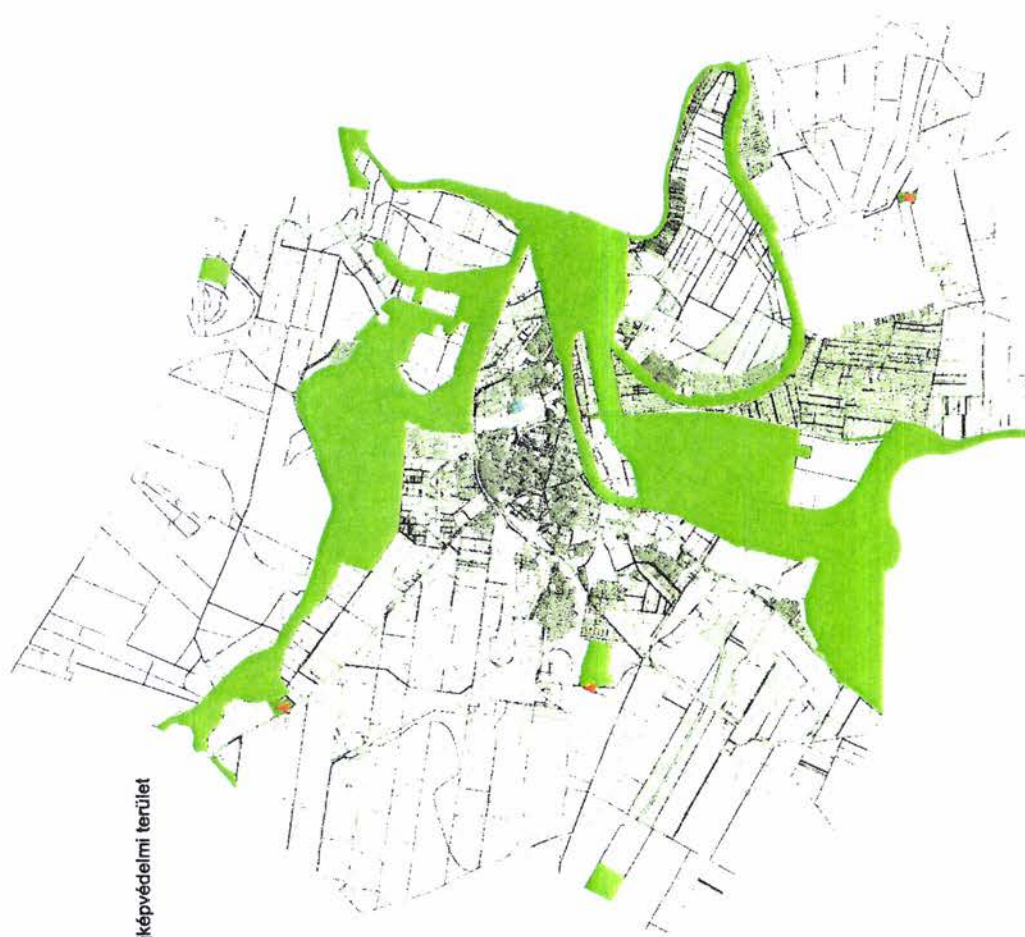


Utcaképi védelem - települési értékvédelem
■ Utcaképi védelem alatt álló telkek

6/e sz. rajzi melléklet: Régészeti védelem



6/f sz. rajzi melléklet: Természetvédelem



Táj és természetvédelem

▲ Kunhalom

■ Kunhalom által érintett terület

■ Országos természetvédelmi terület és tájképvédelmi terület

■ Helyi természetvédelmi terület

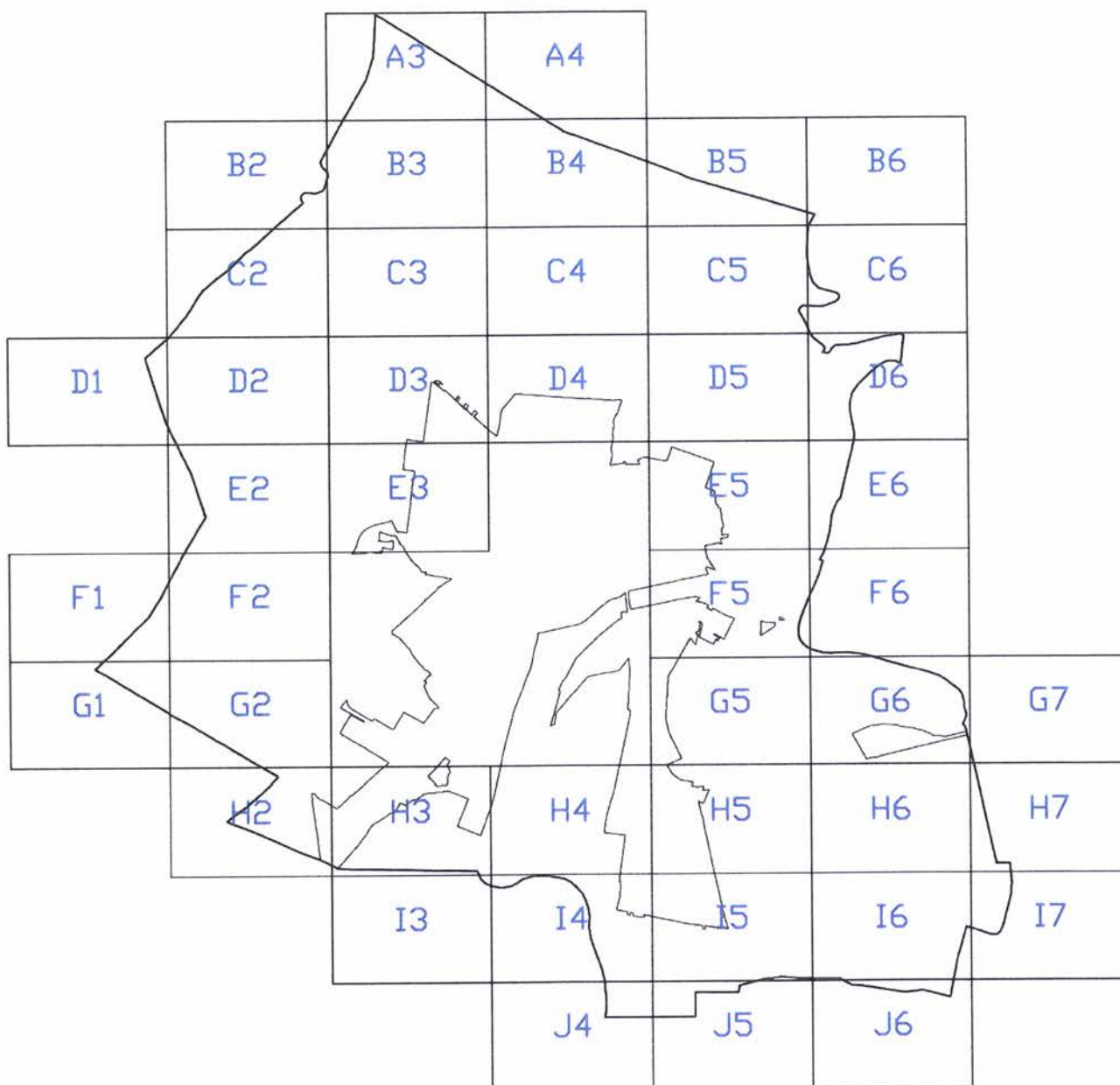


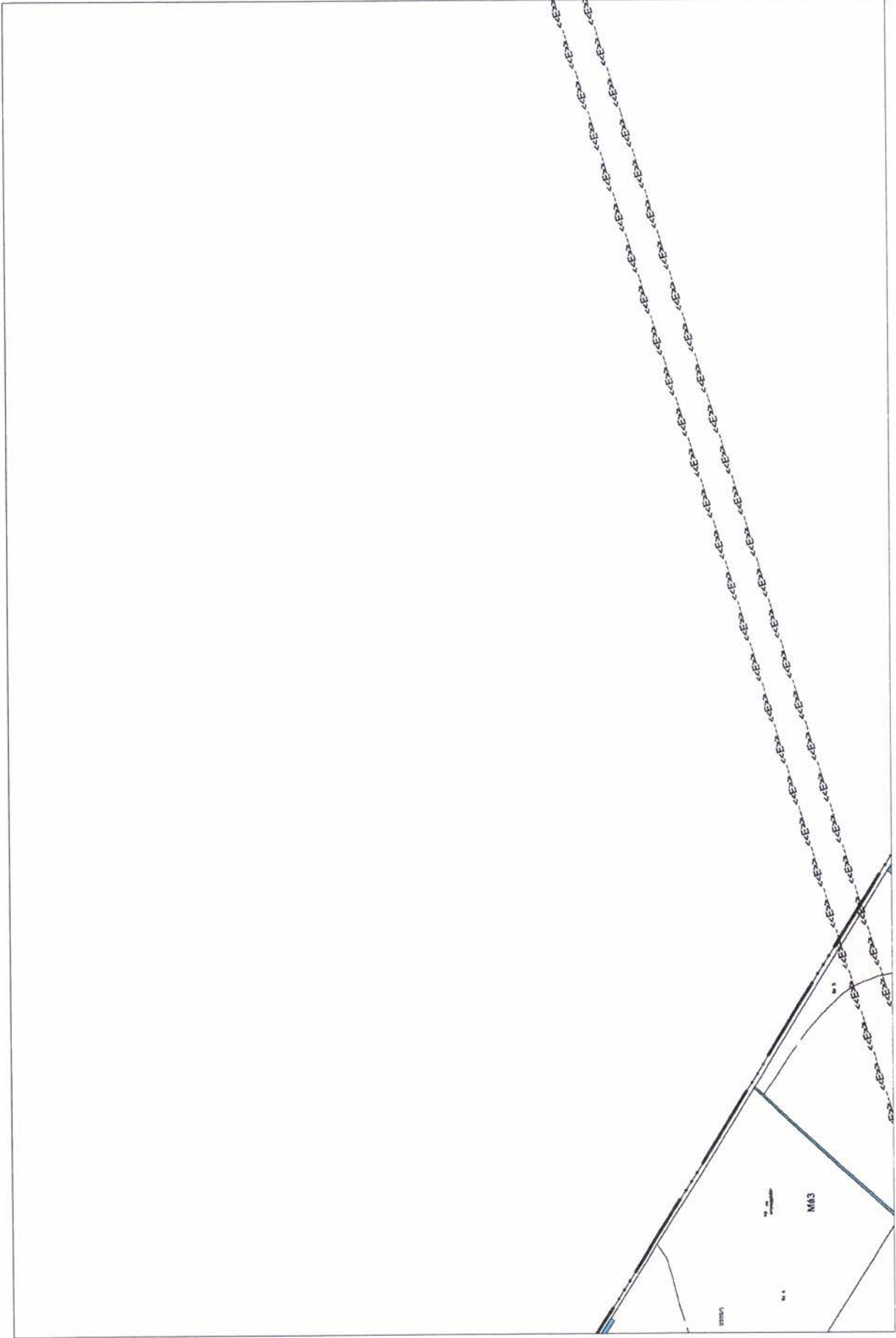
 Tájképvédelem által érintett telkek

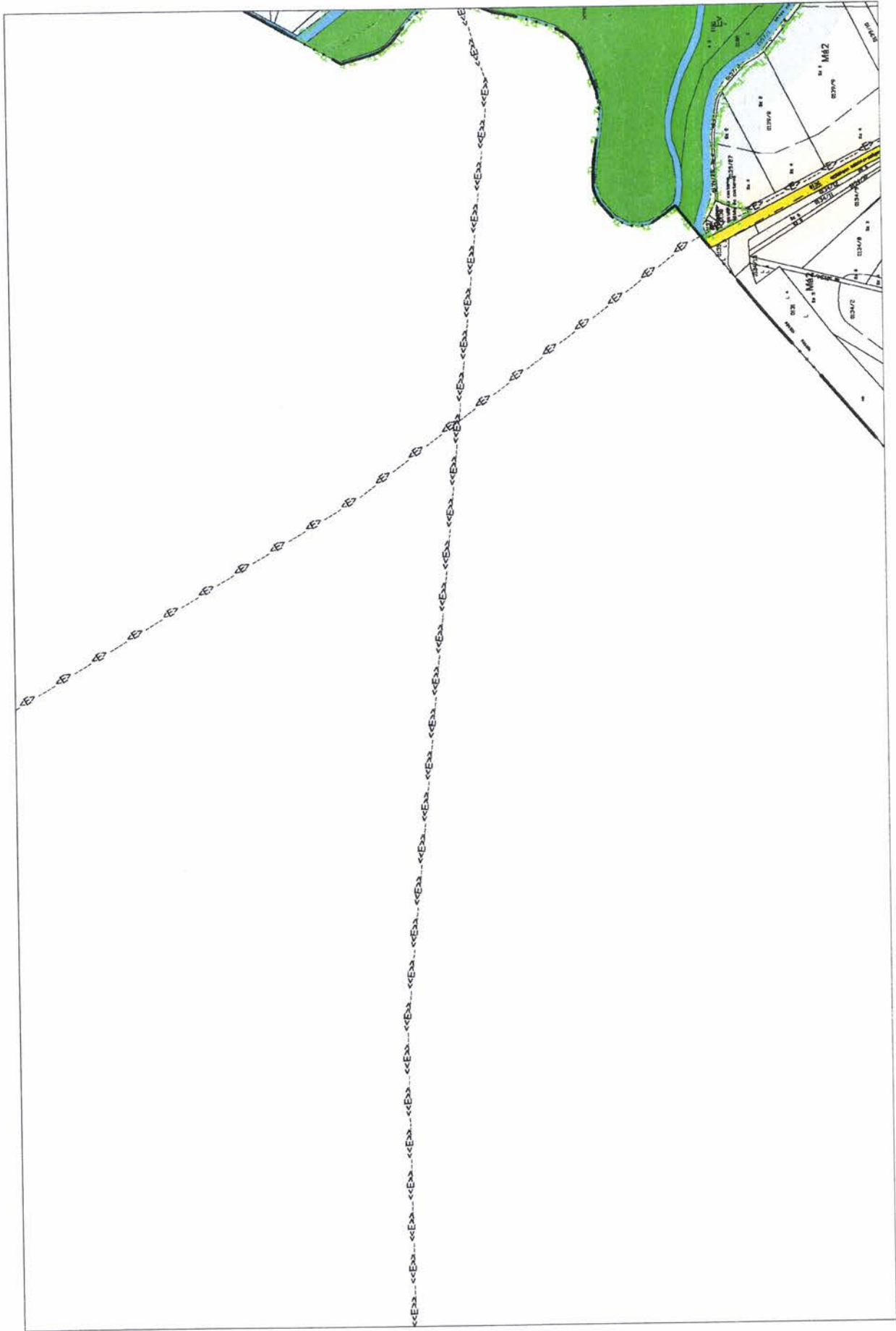
7. számú rajzi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapja

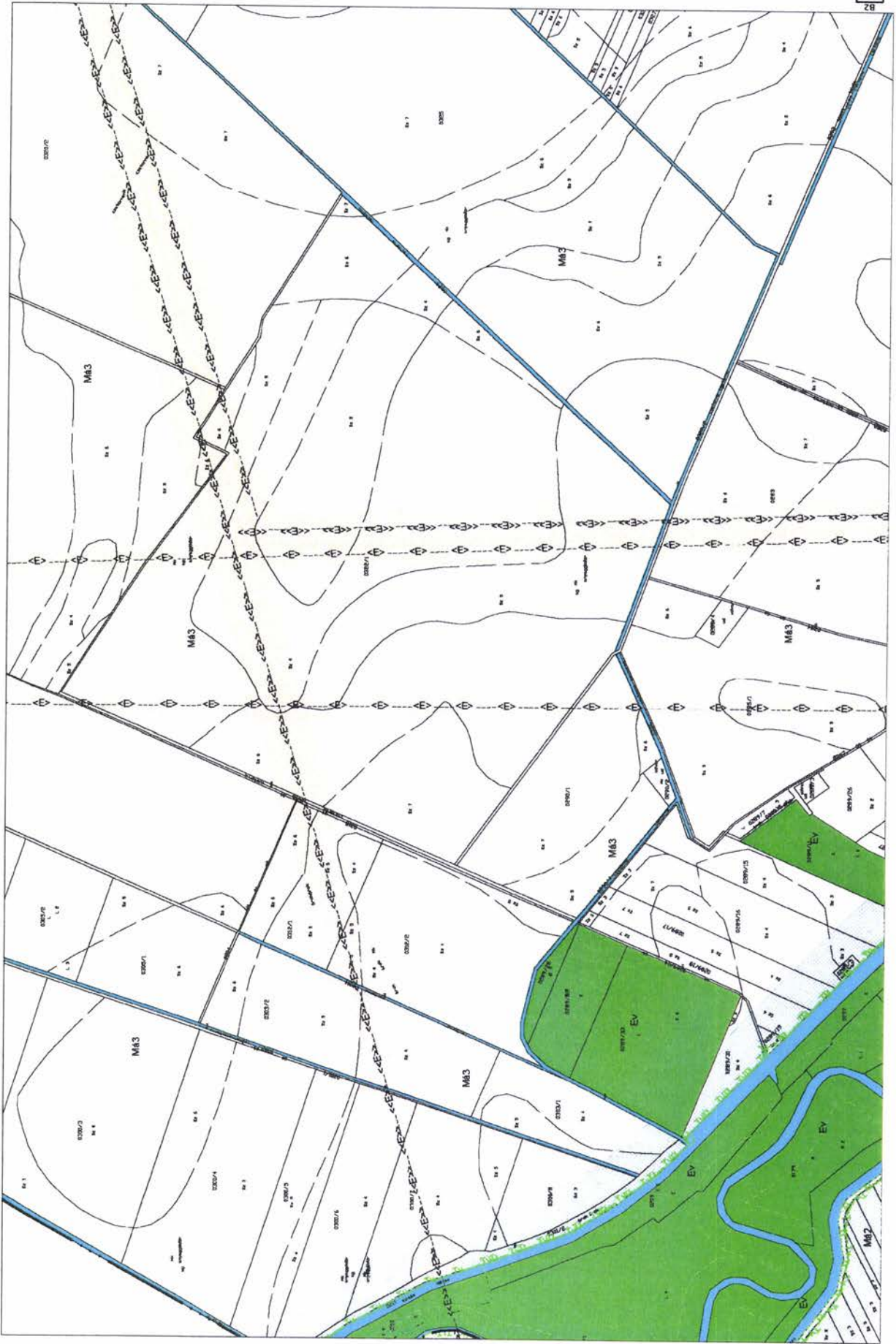


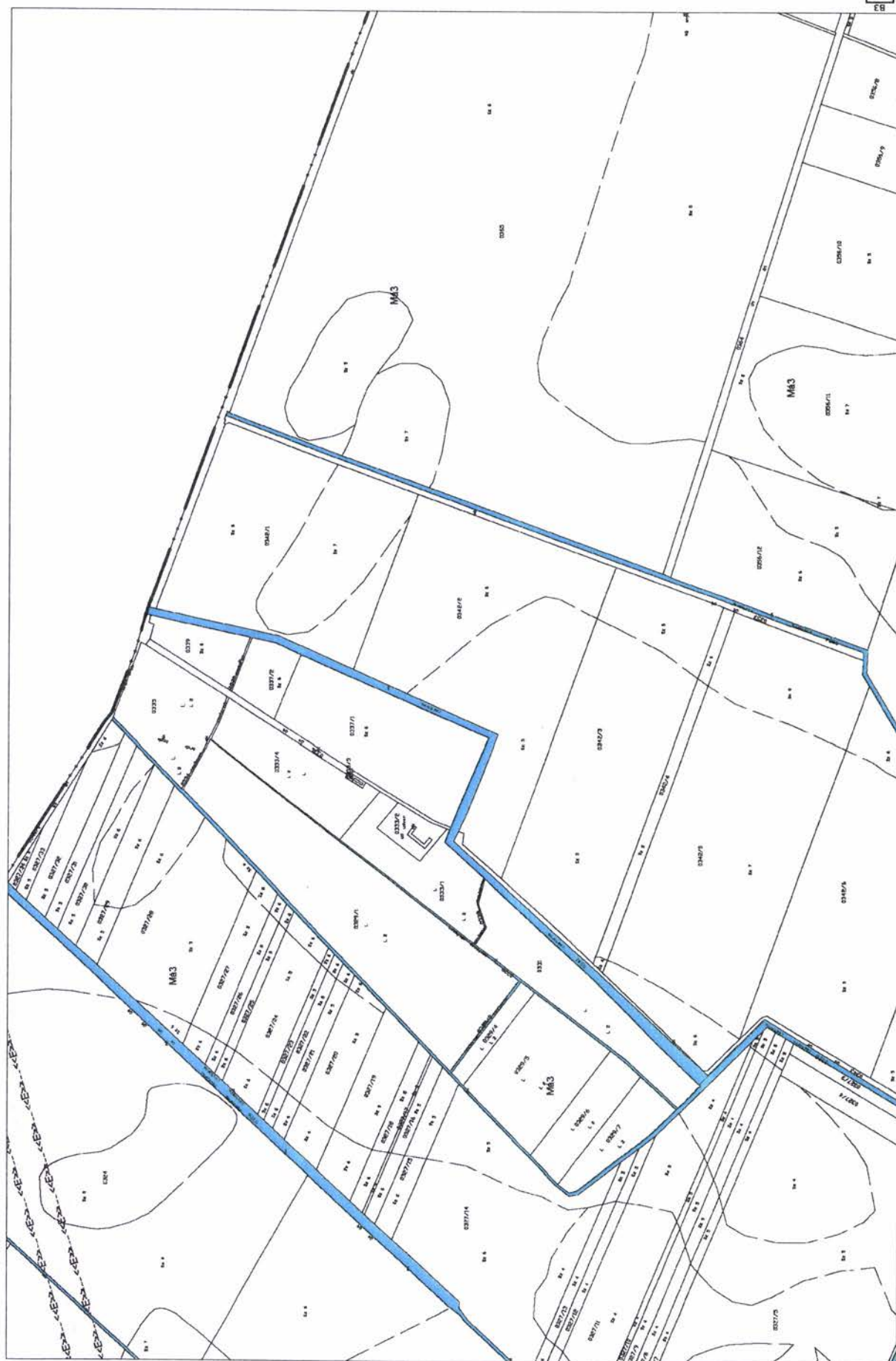
Külterületi szabályozási tervlapok
átnézeti tervlap, a módosítással érintett tervlapok jelölésével

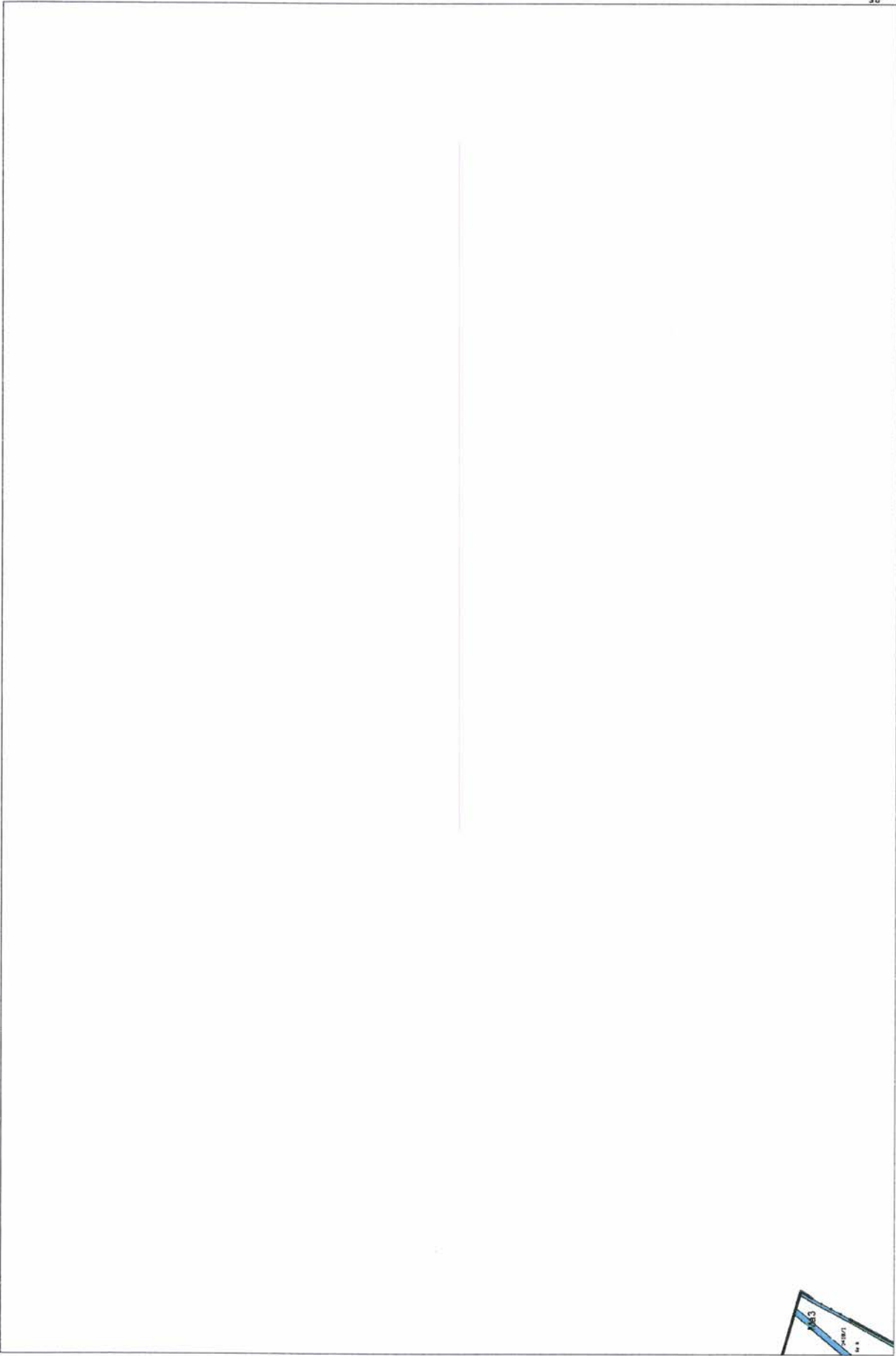




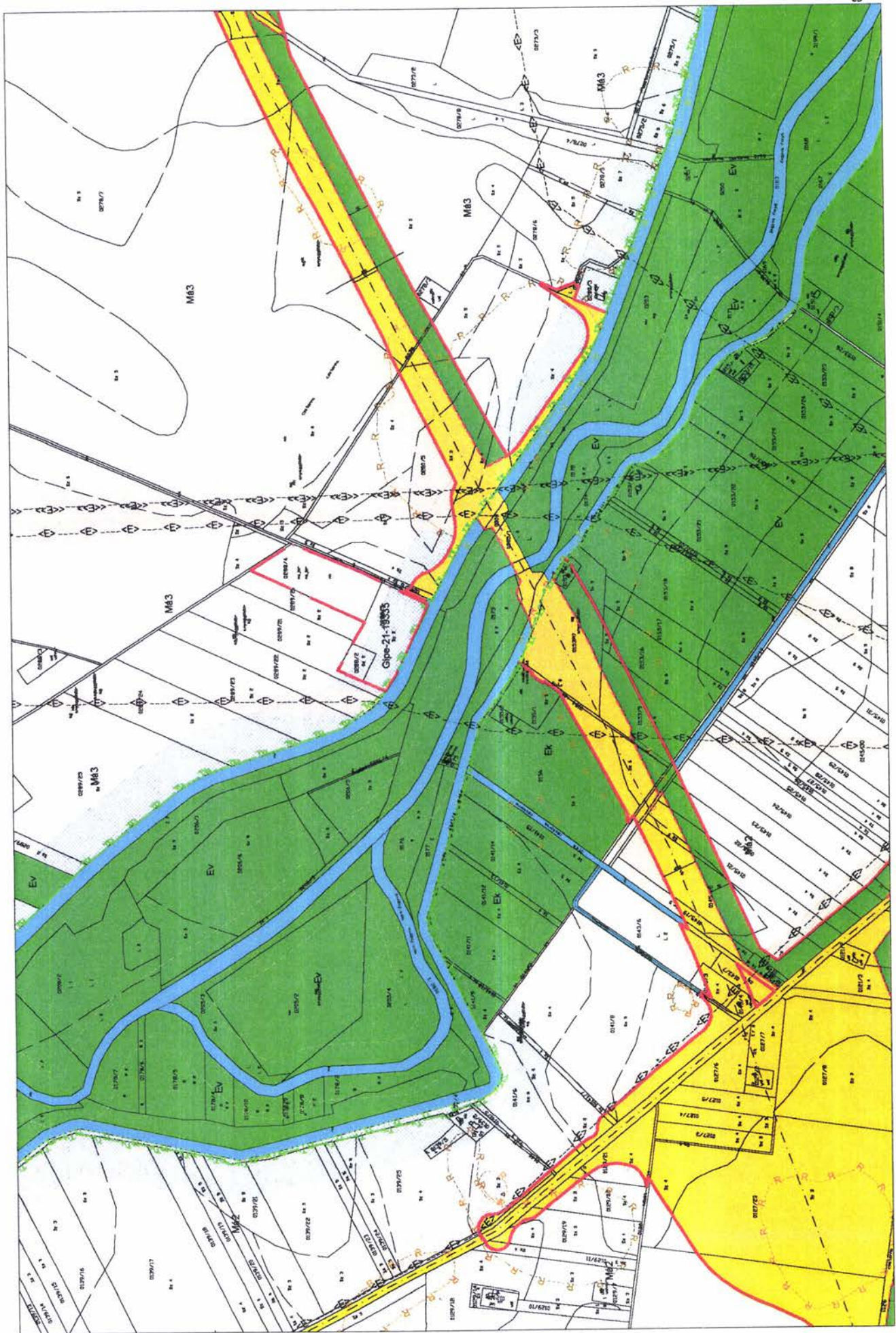


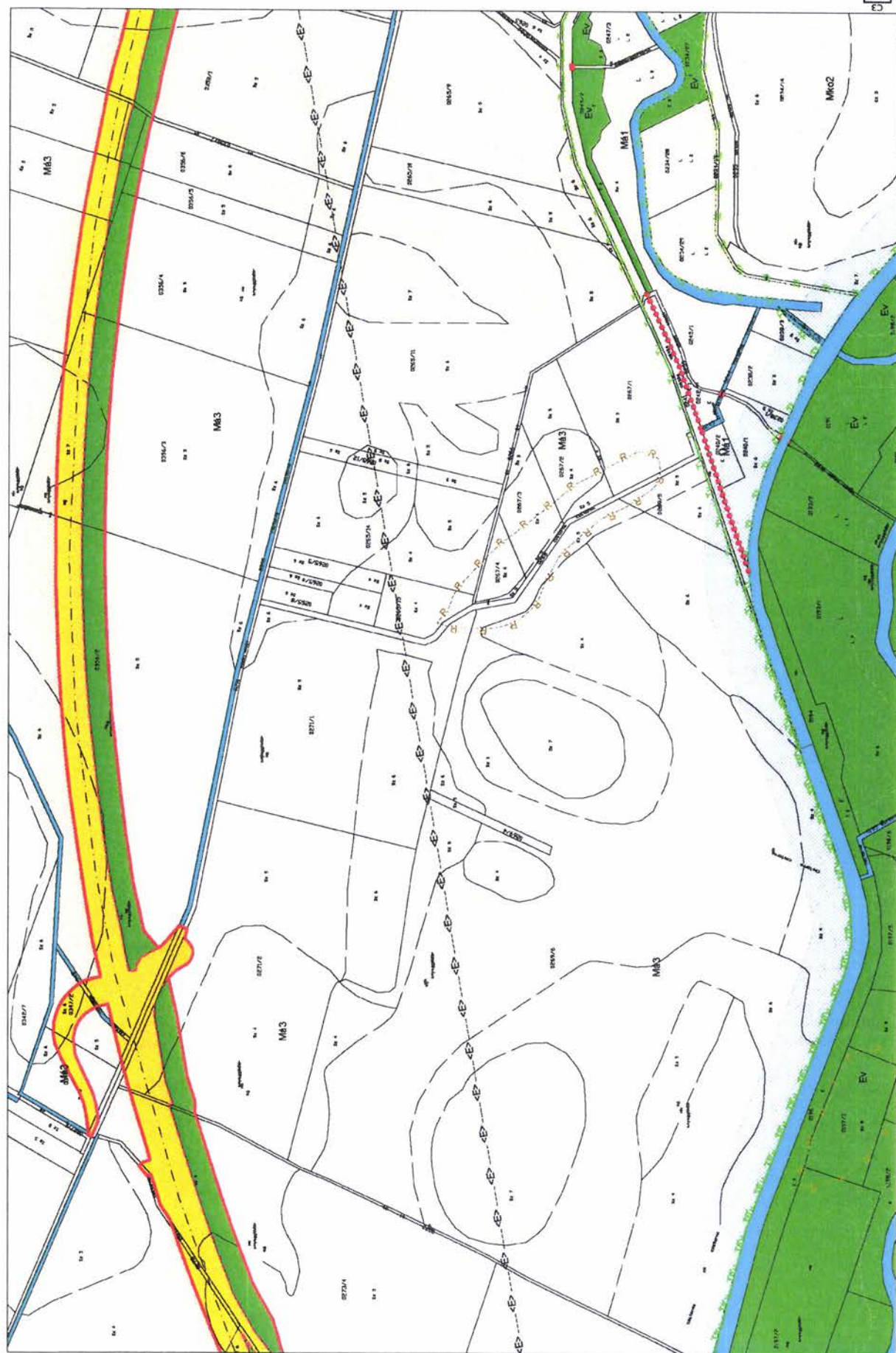


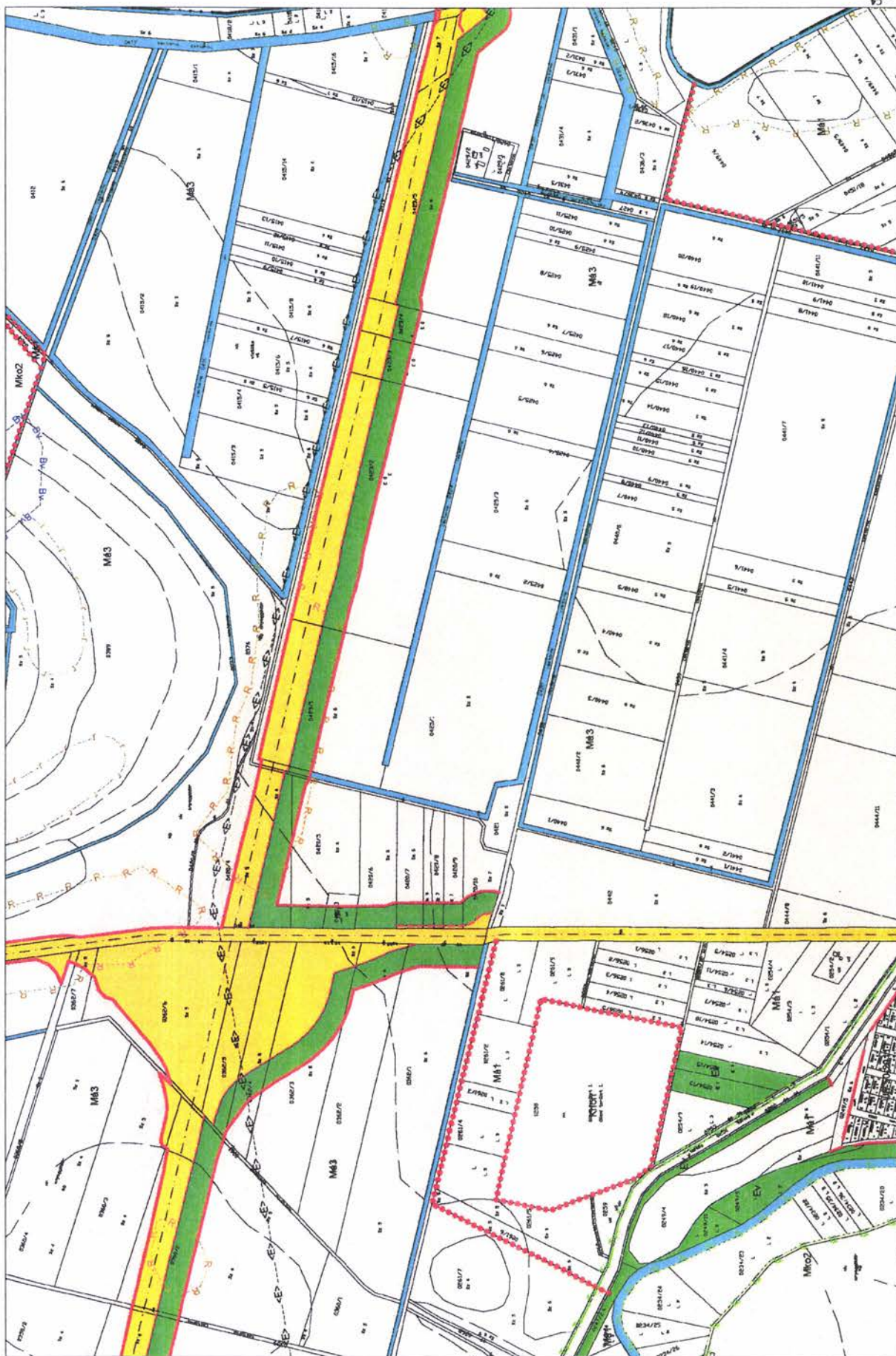


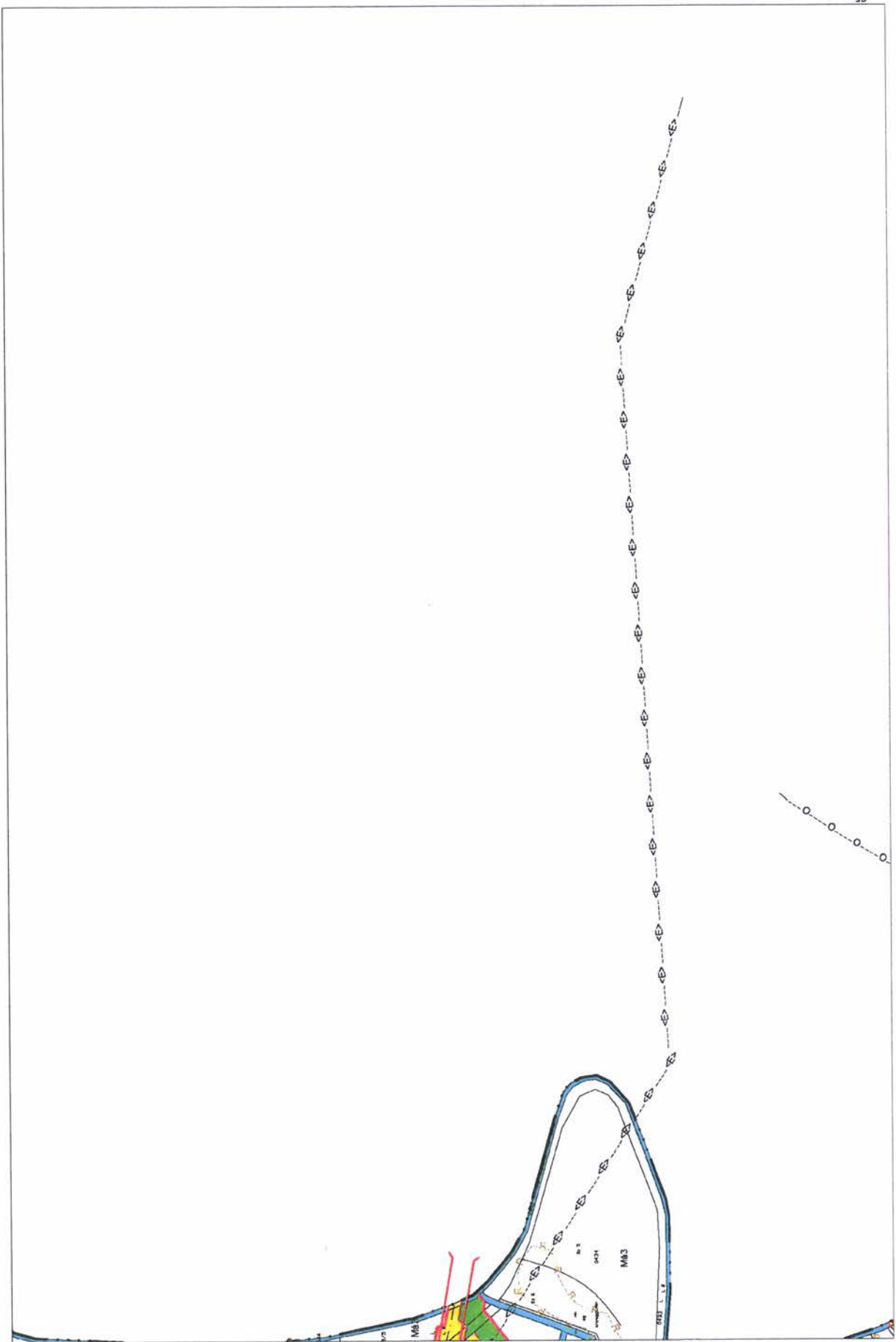


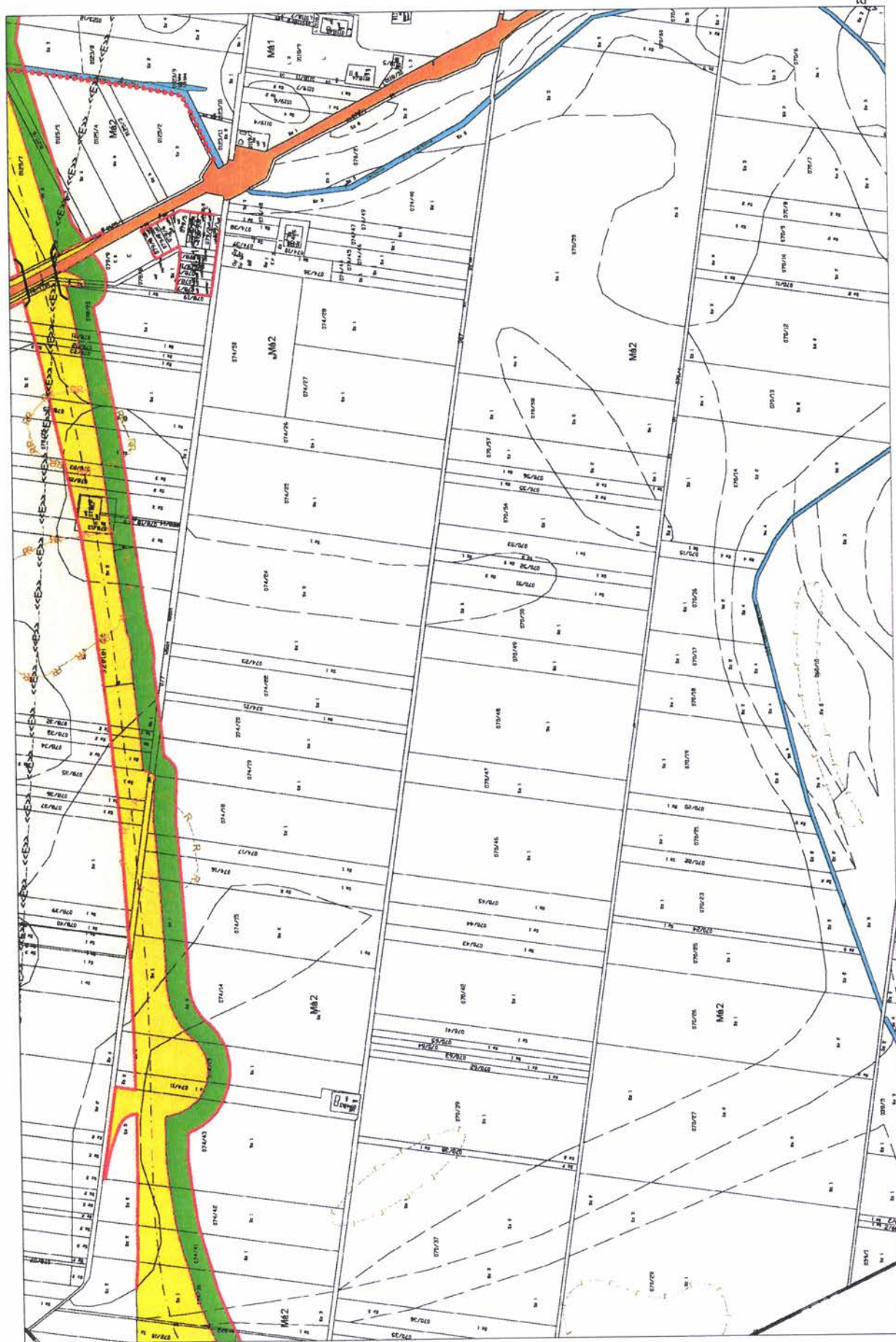




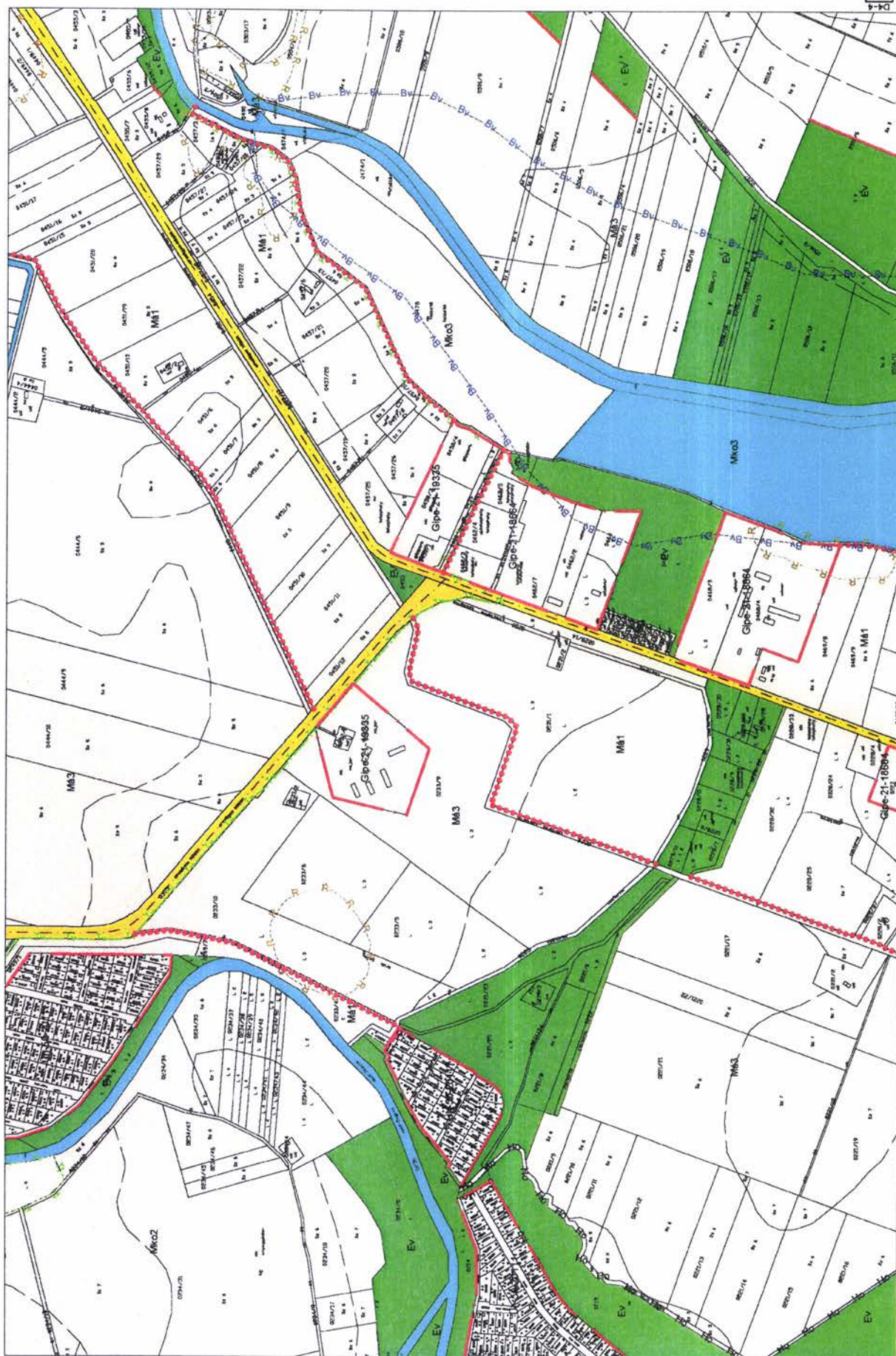


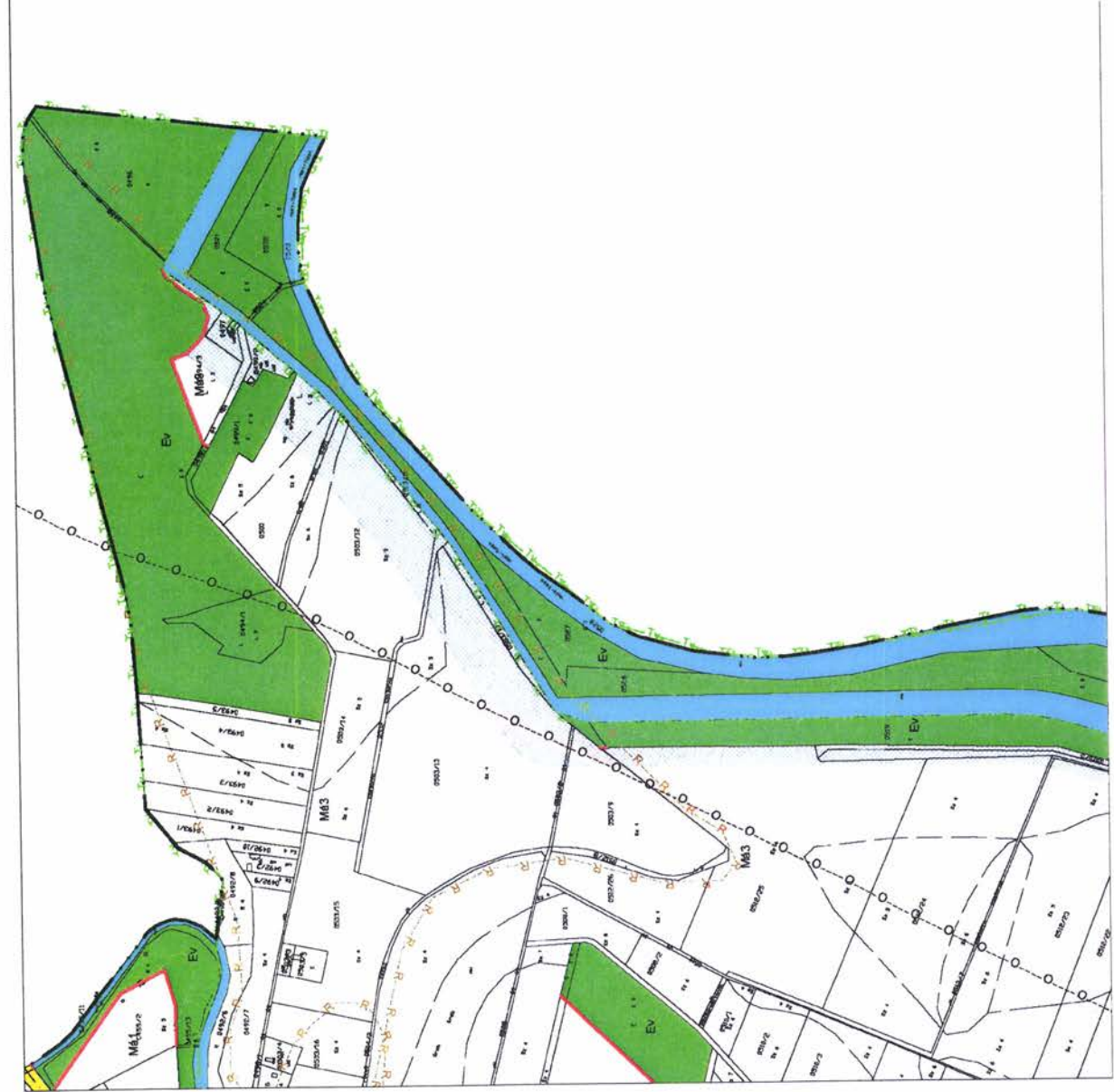


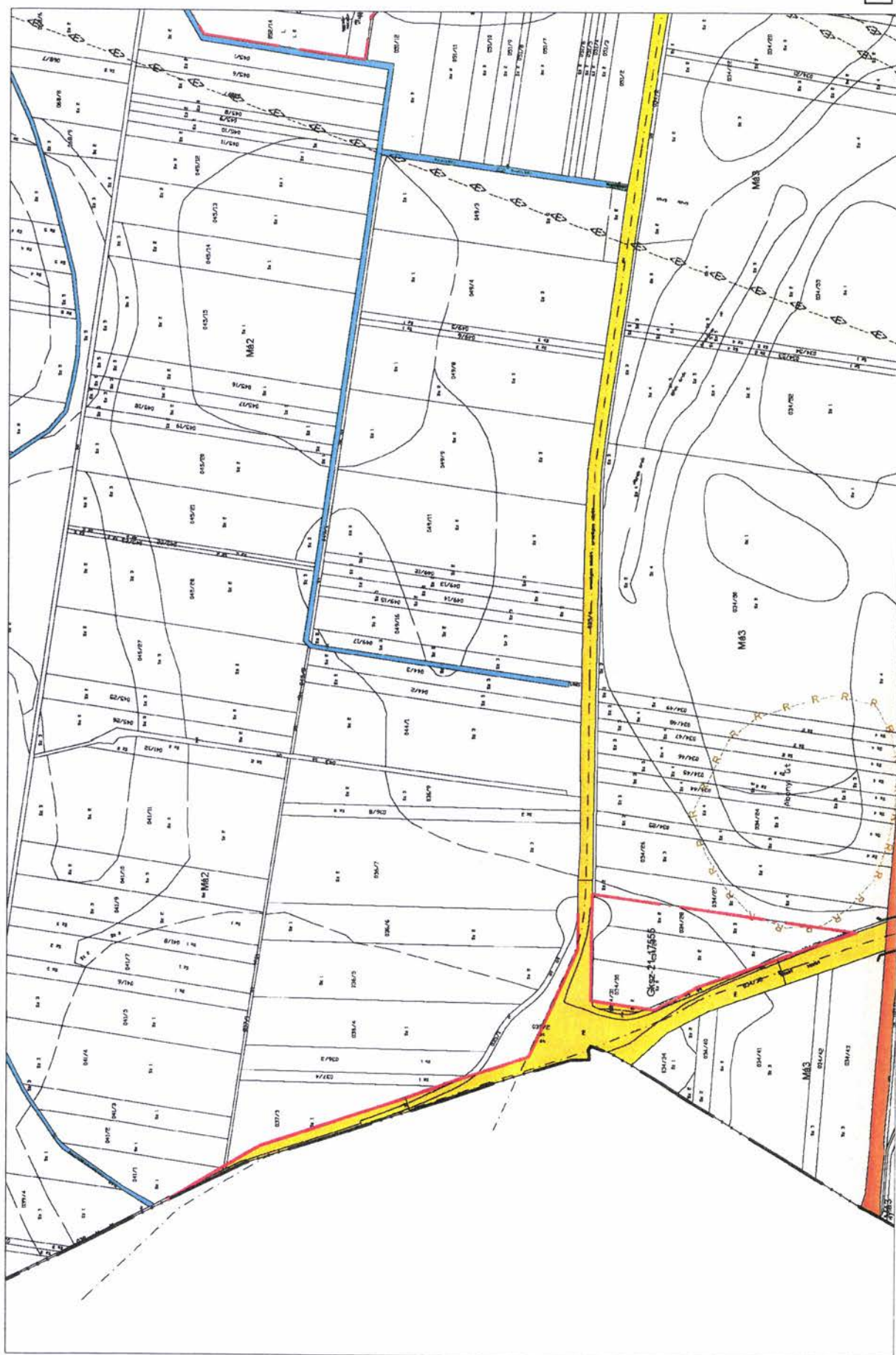




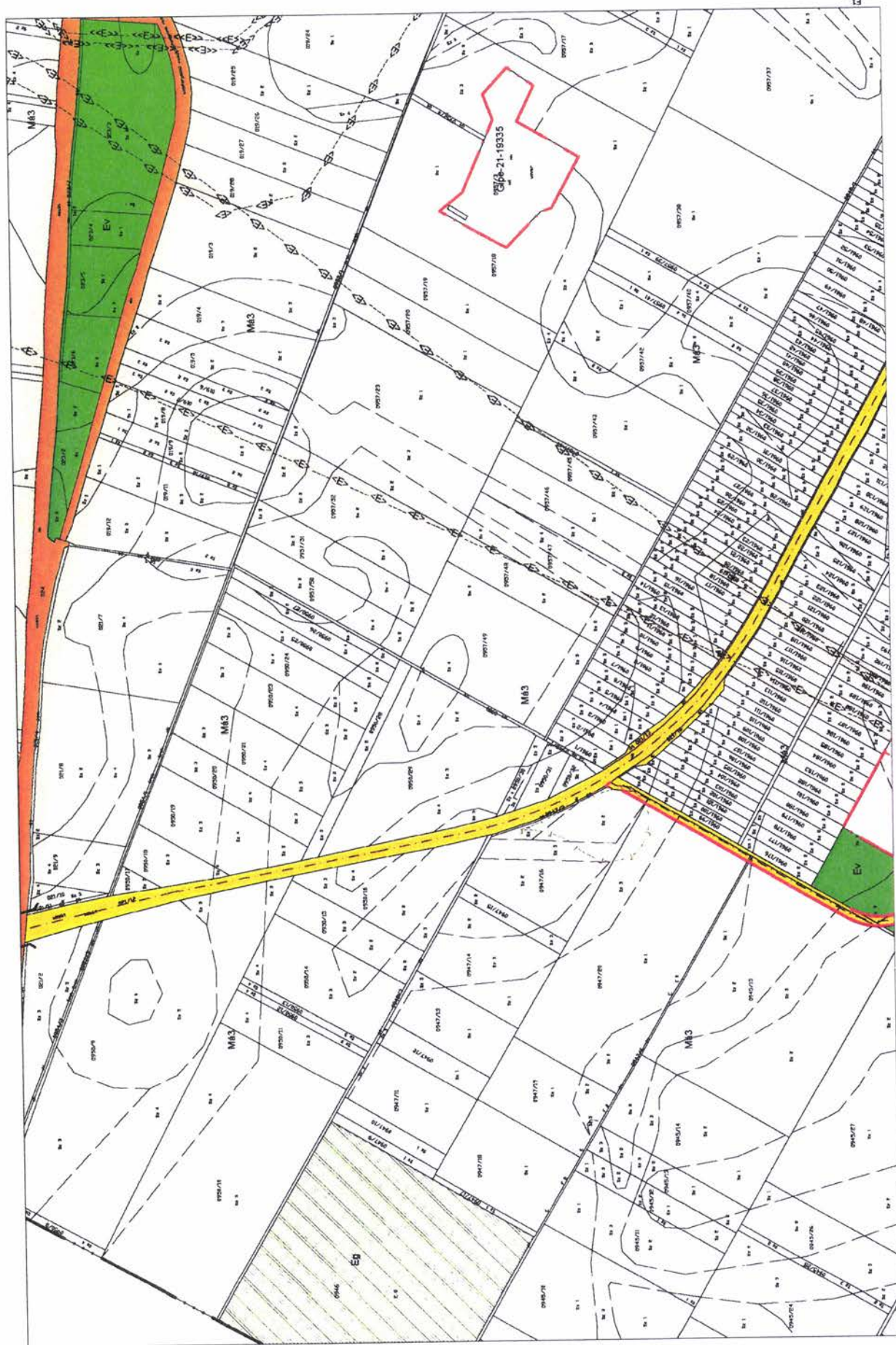


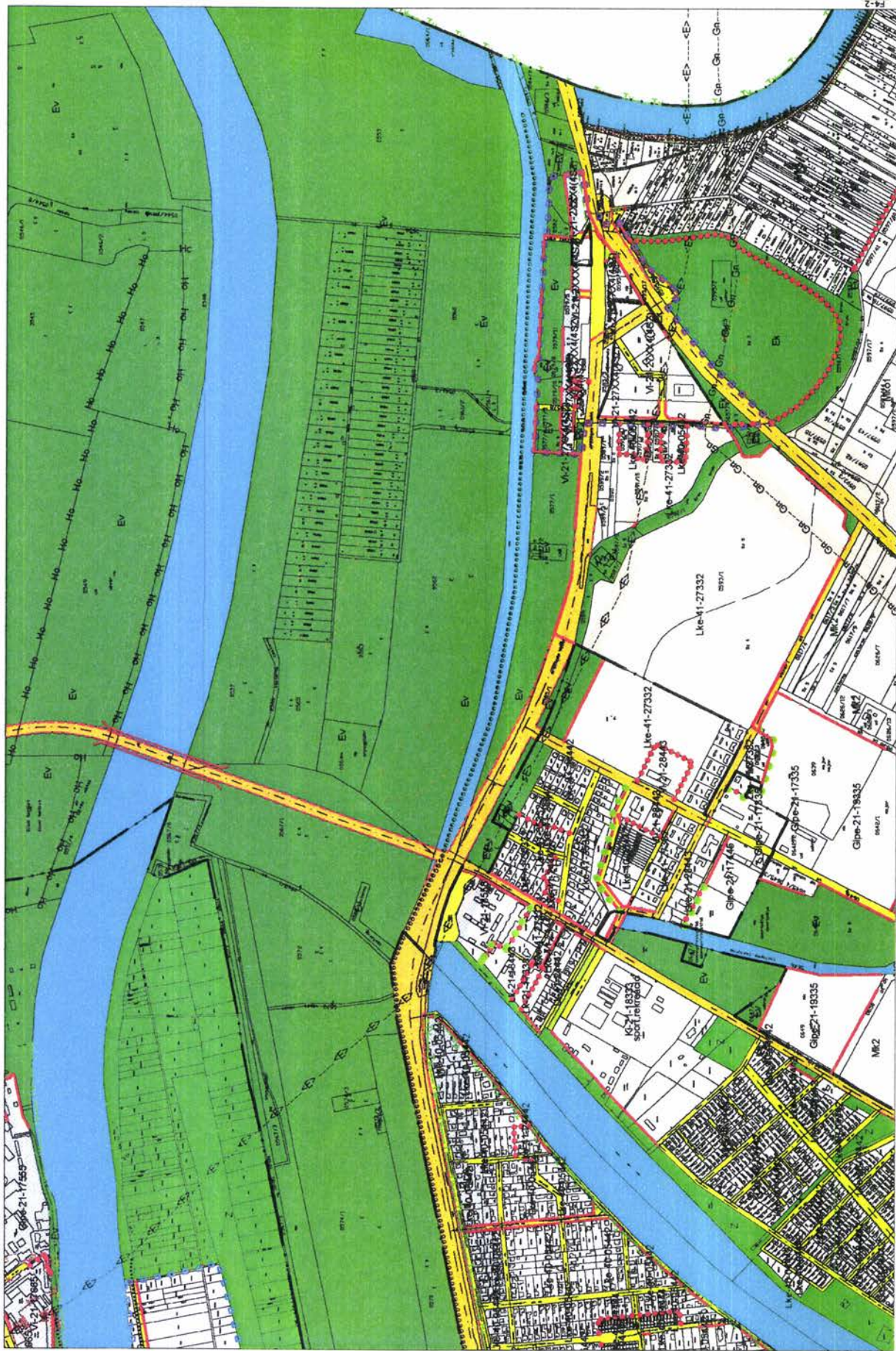


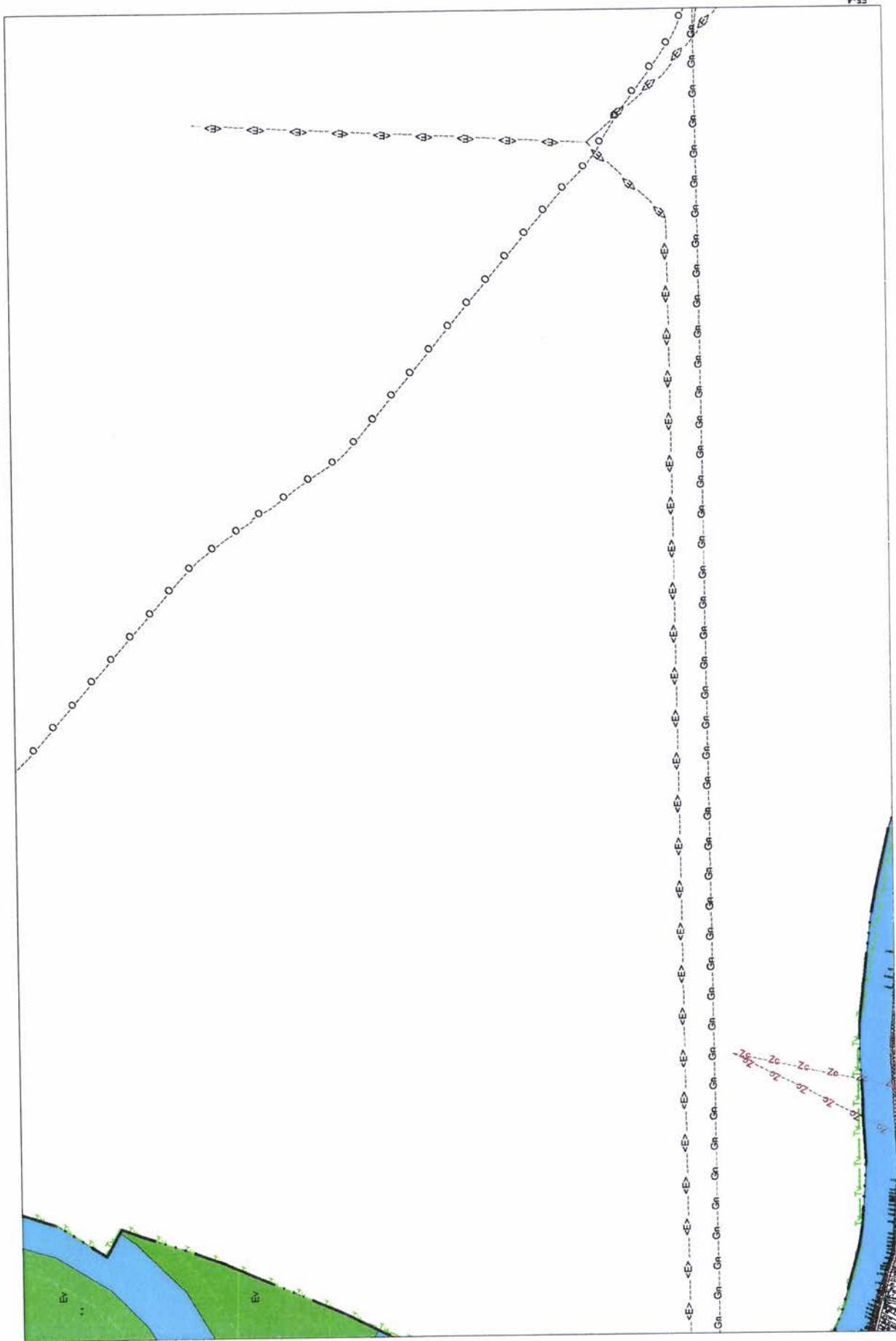


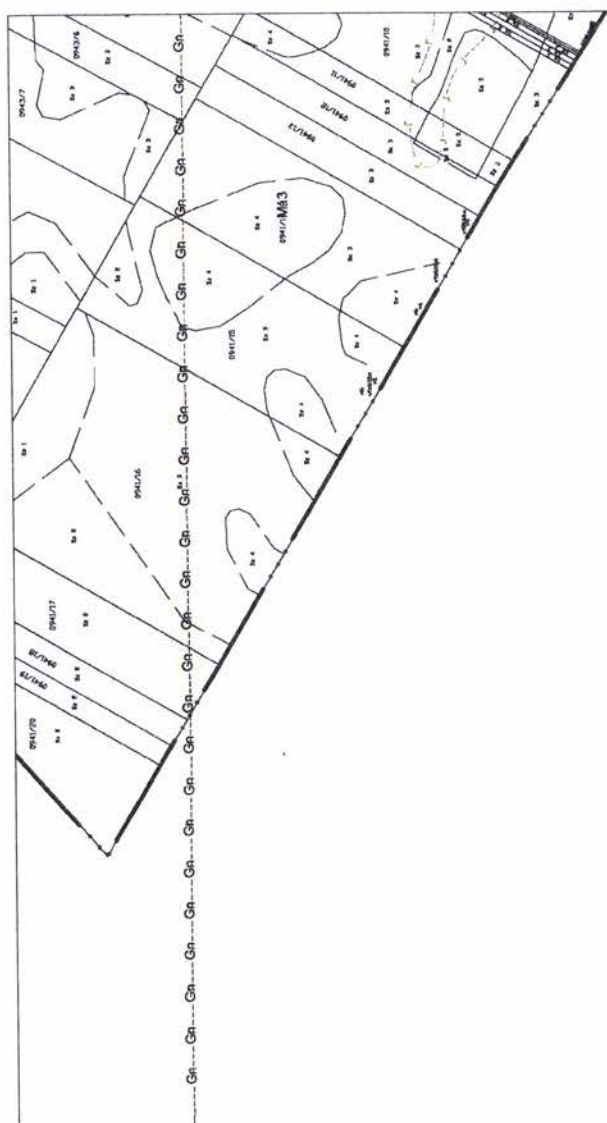


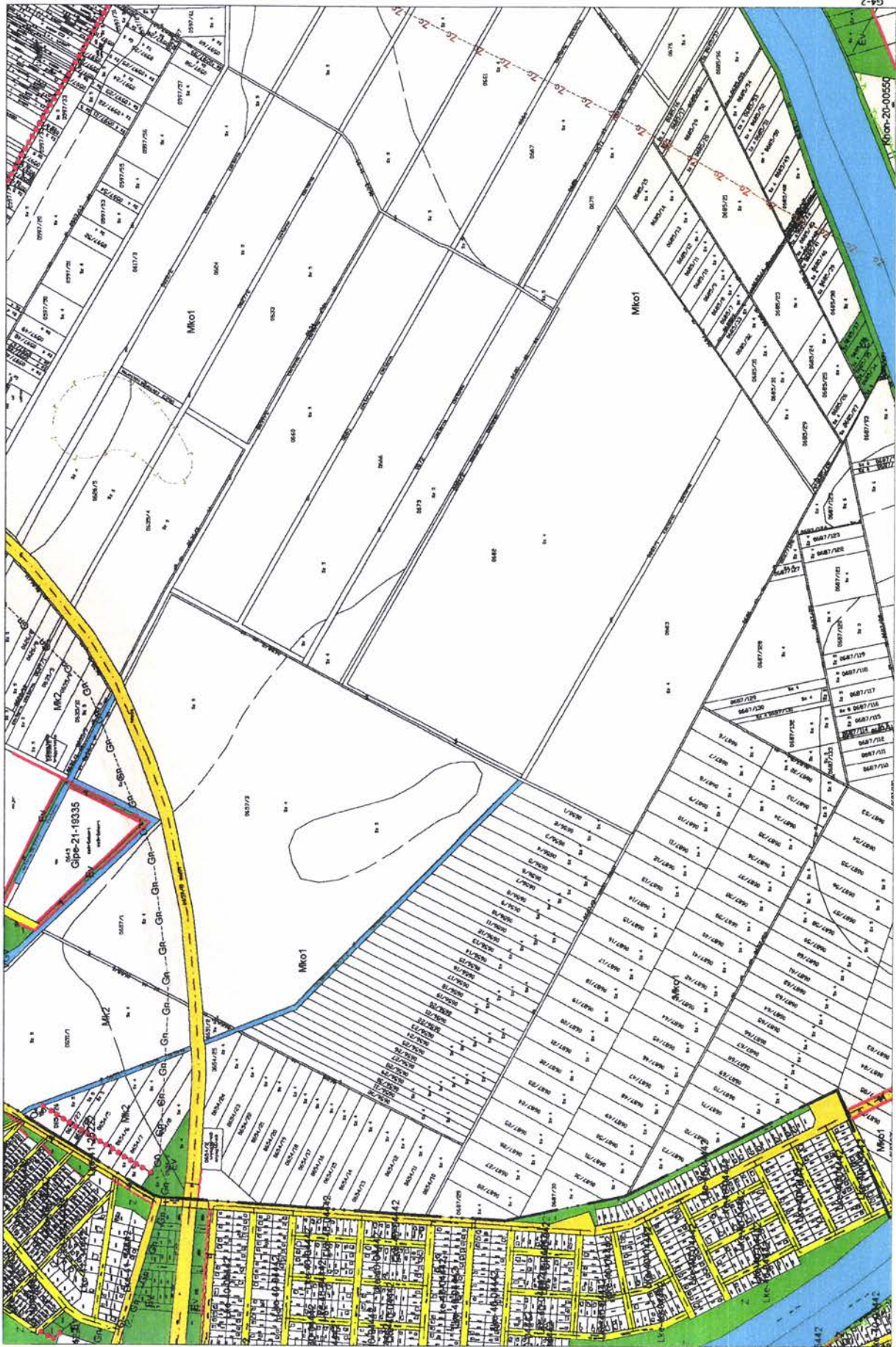


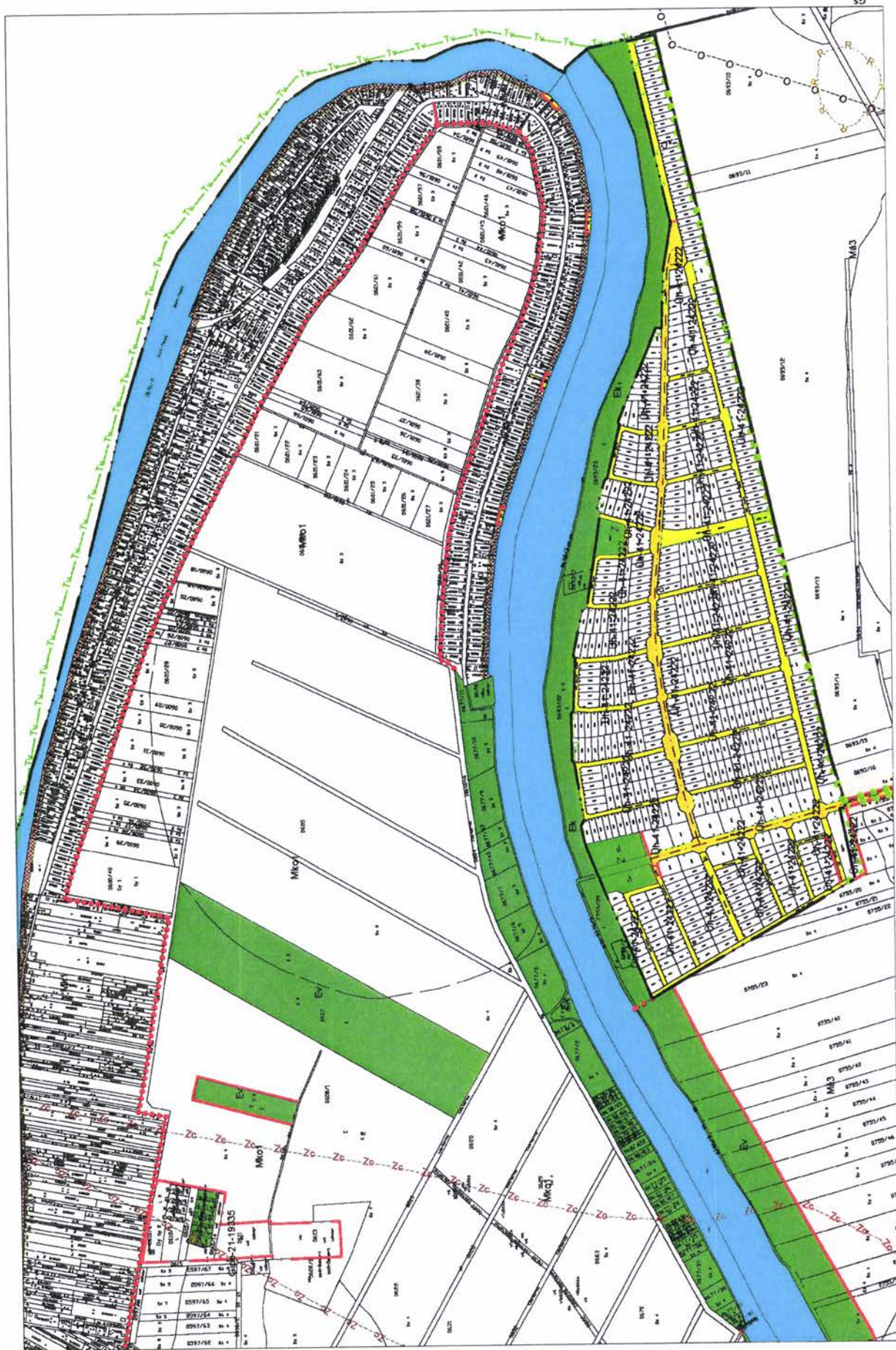


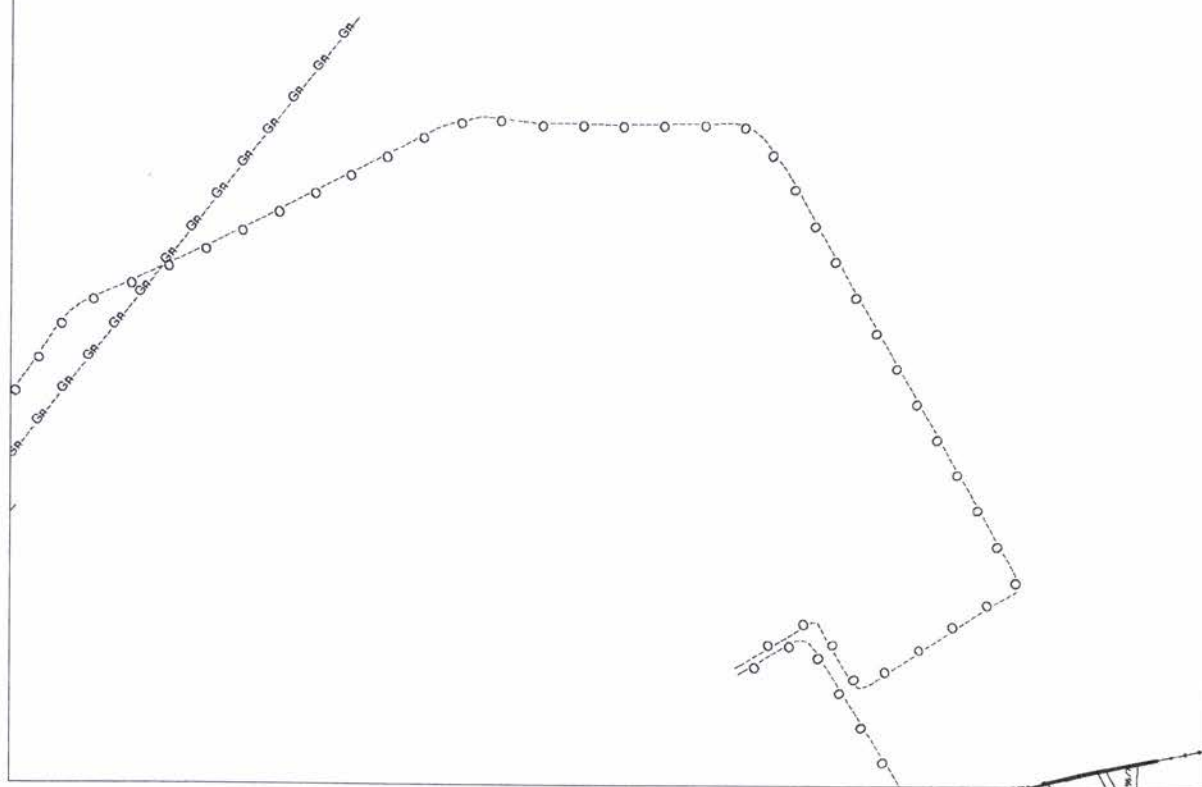




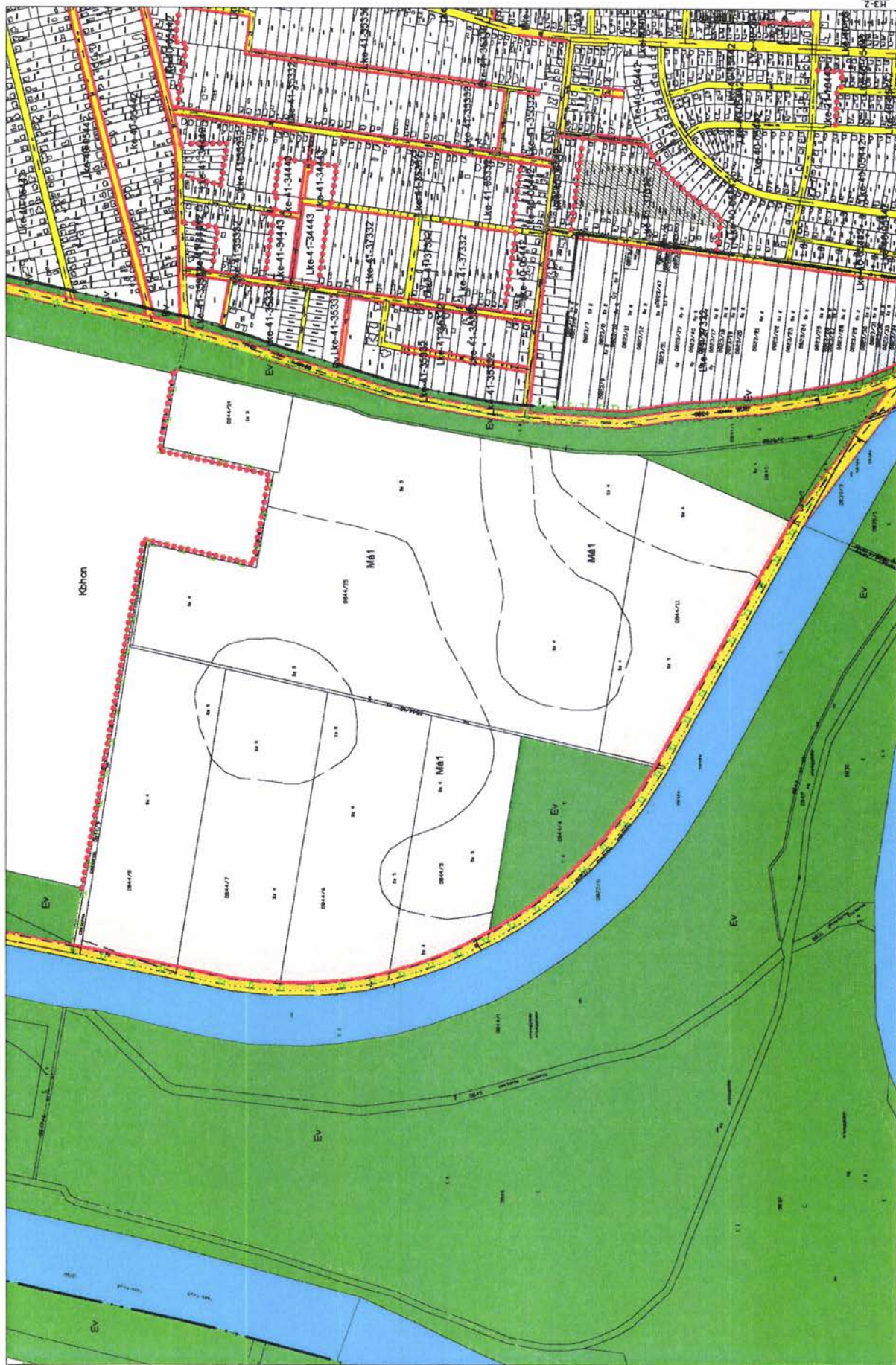




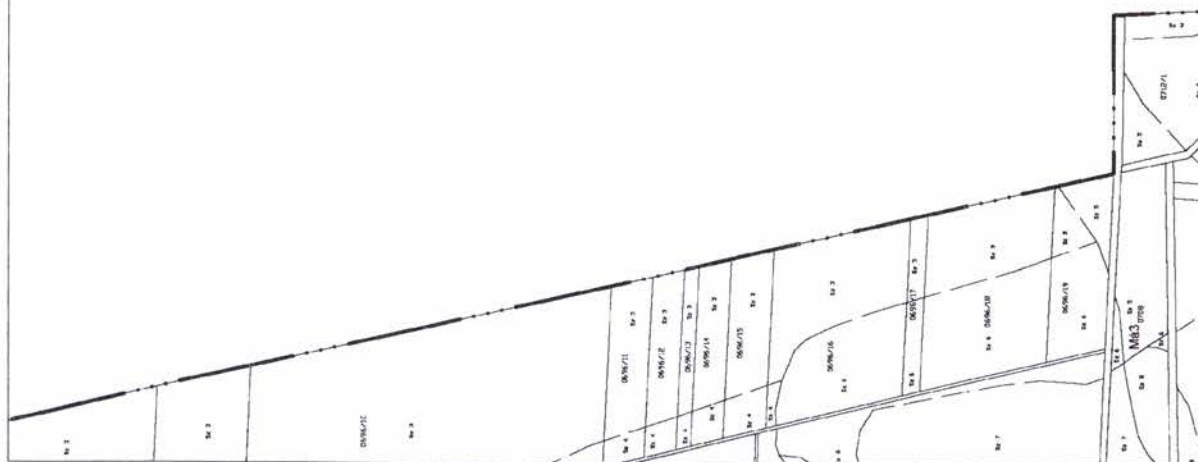


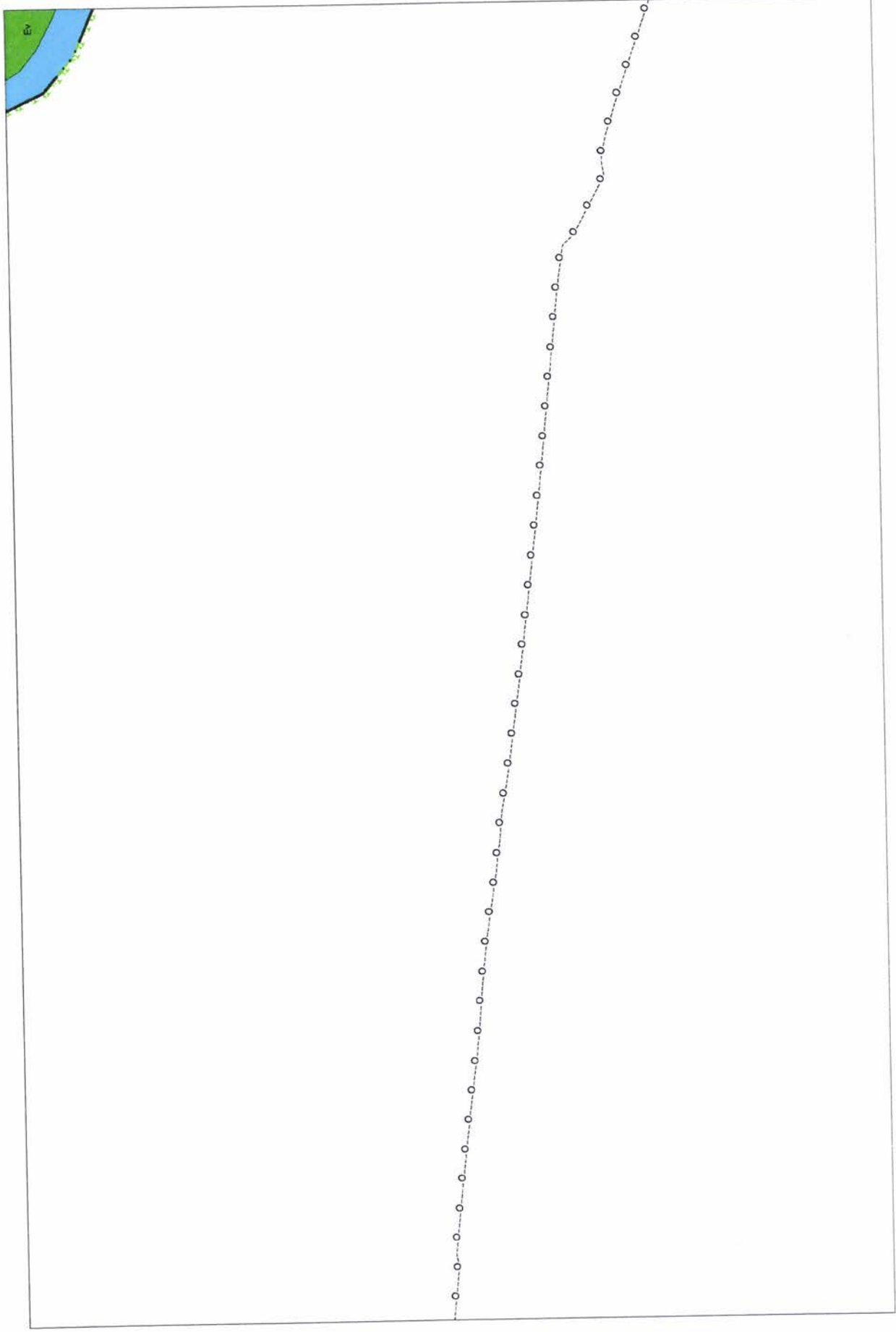


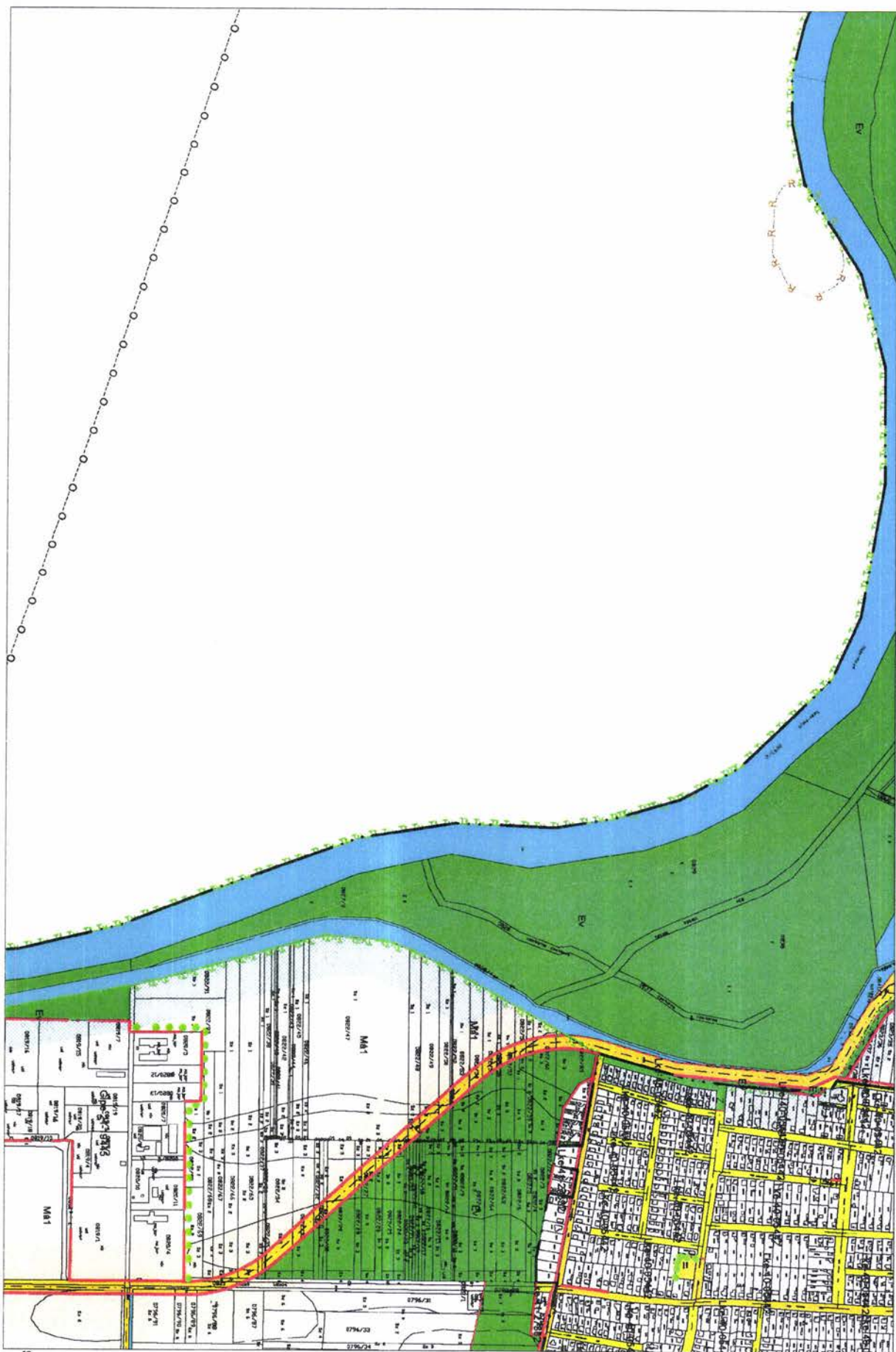


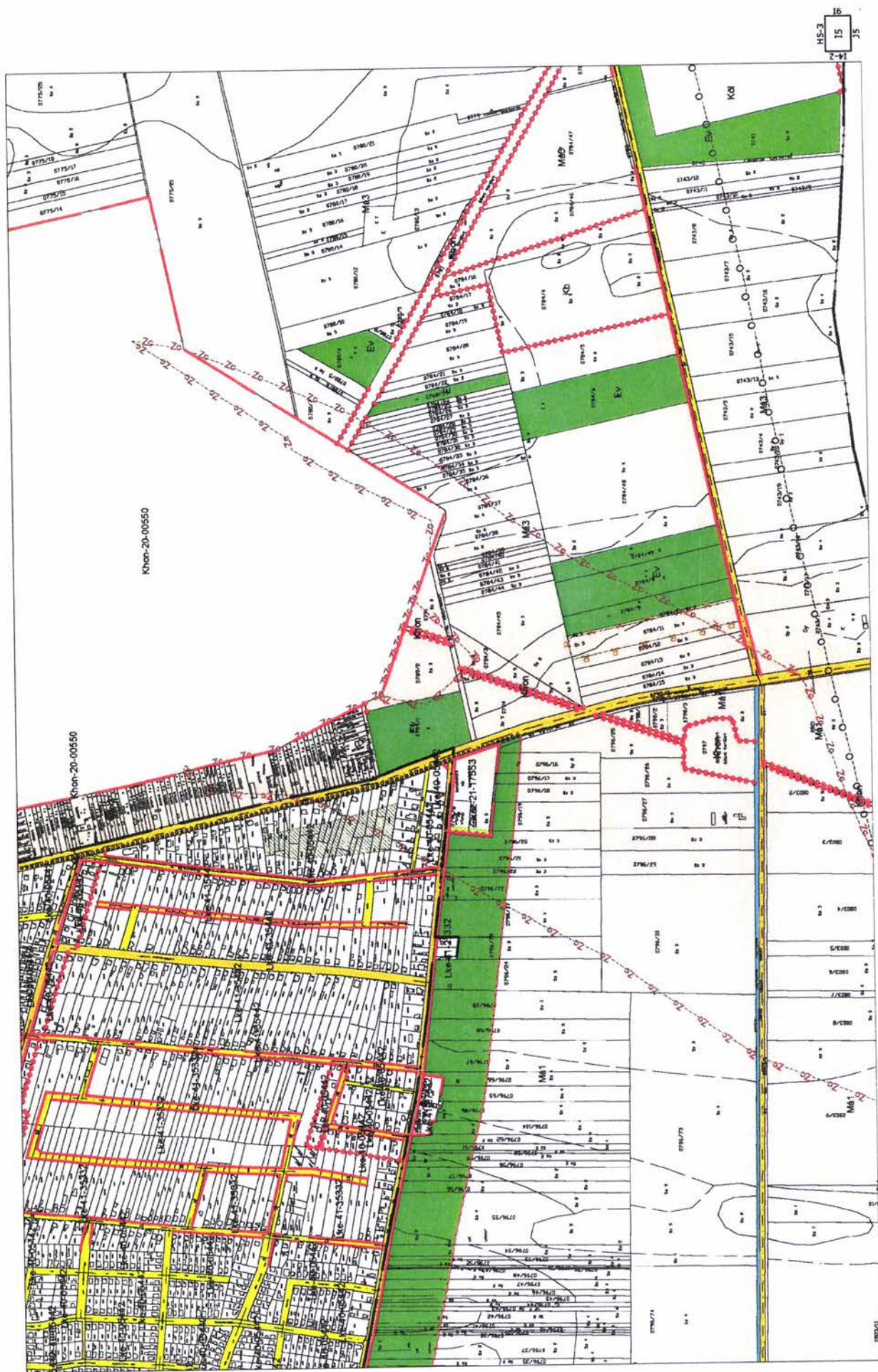


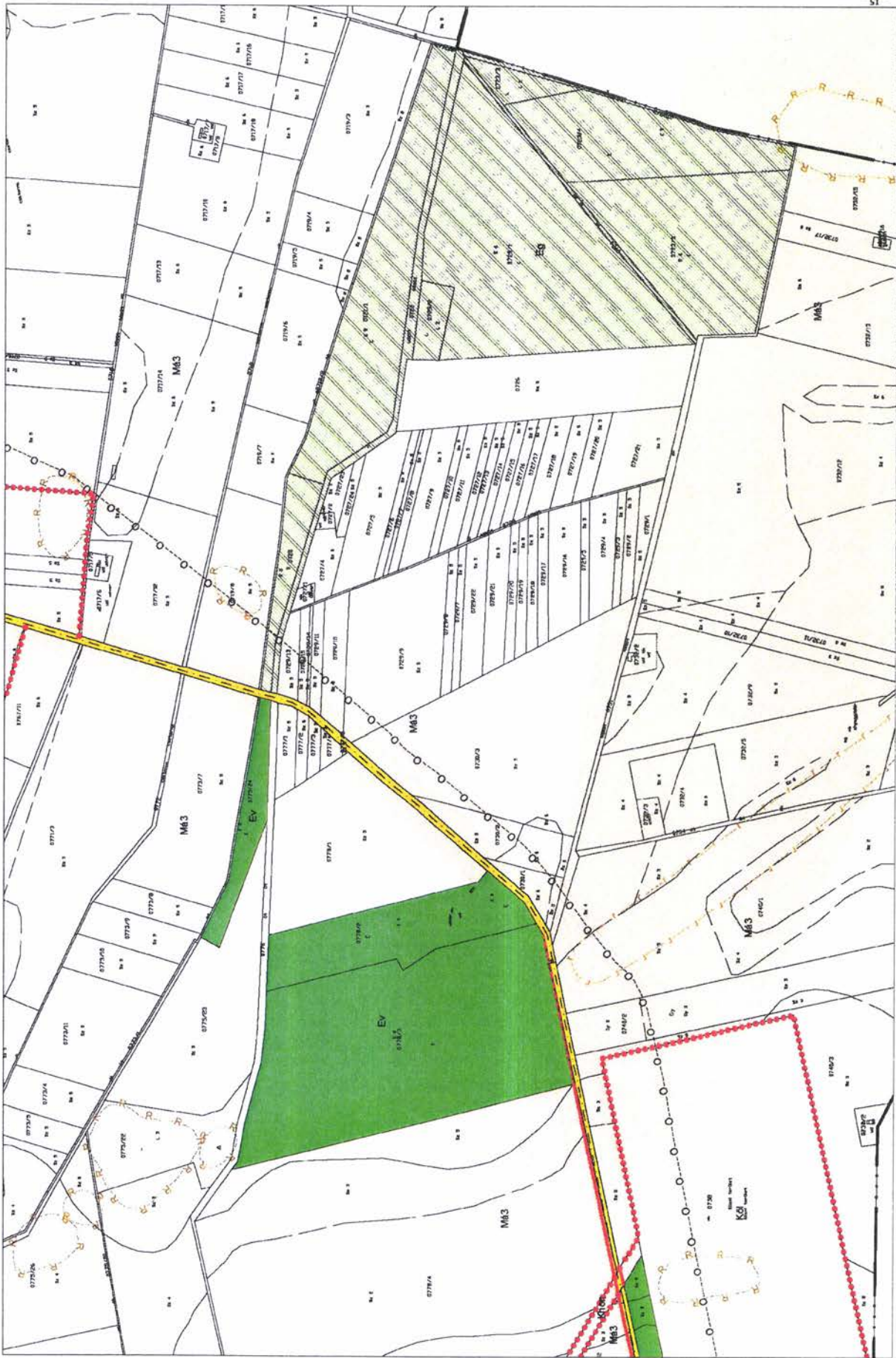


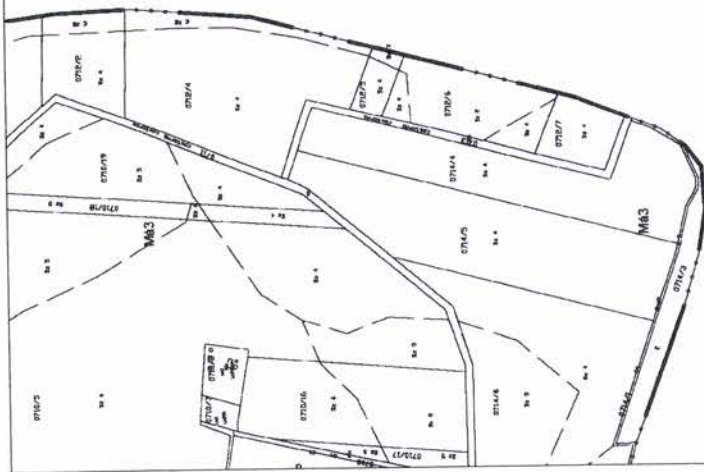


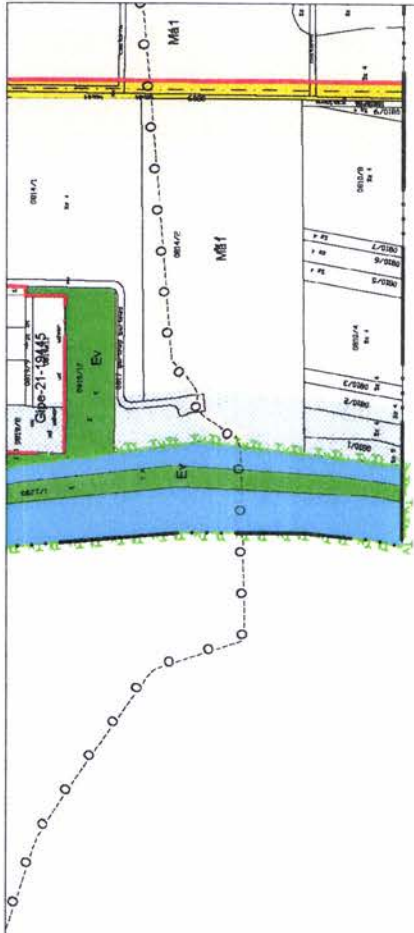


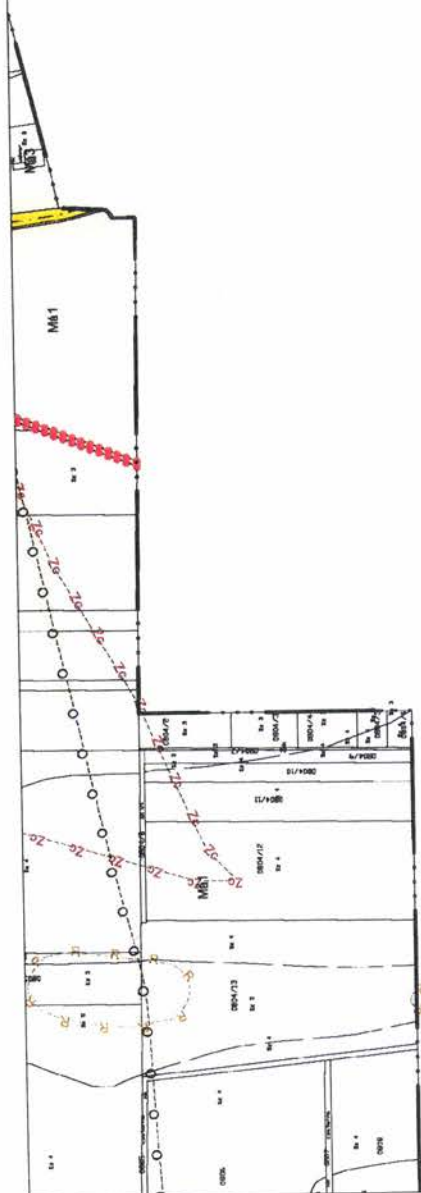


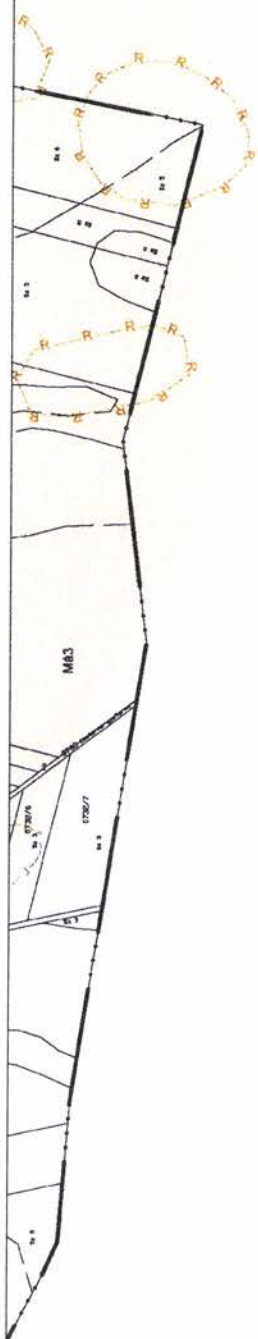


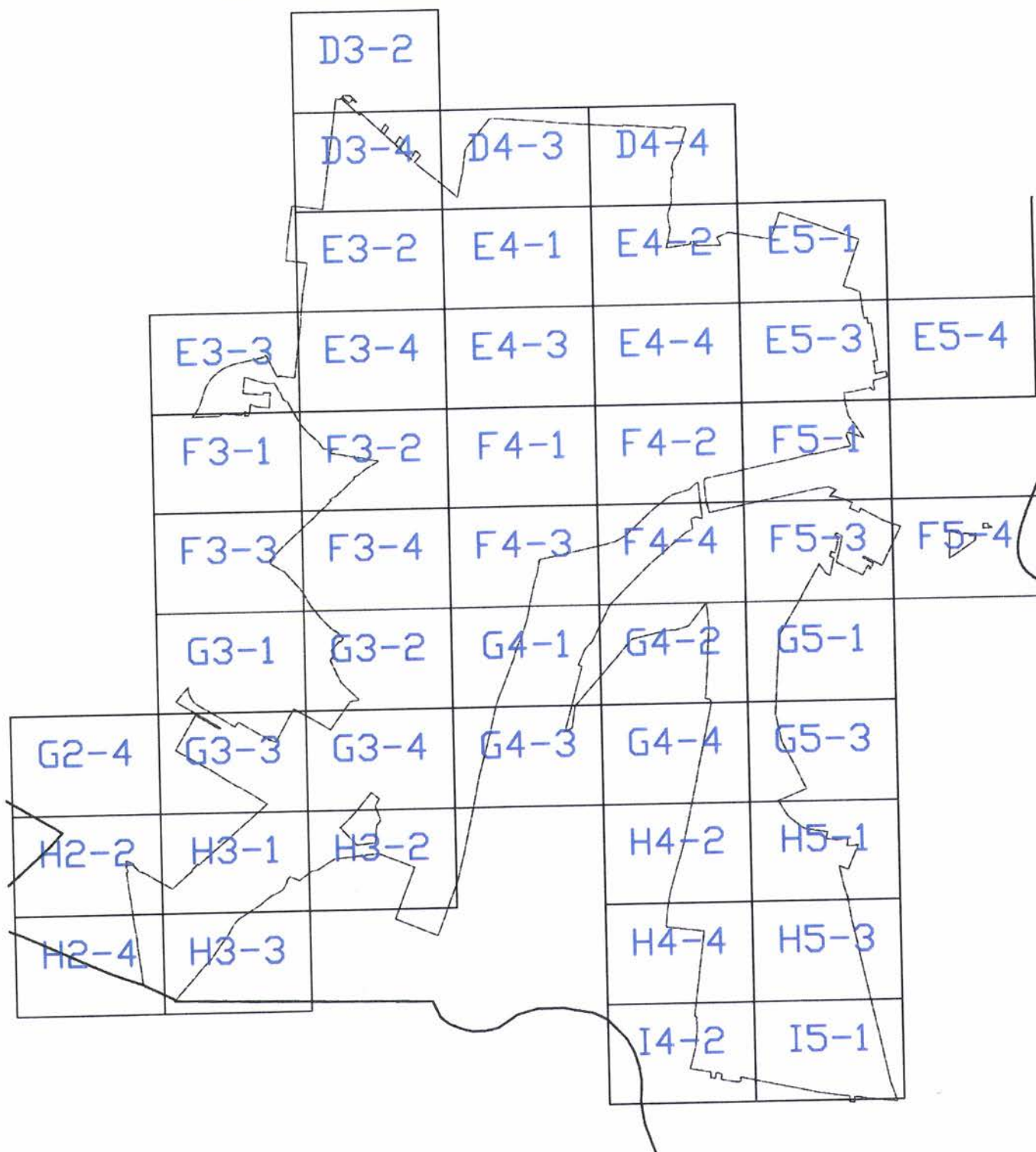


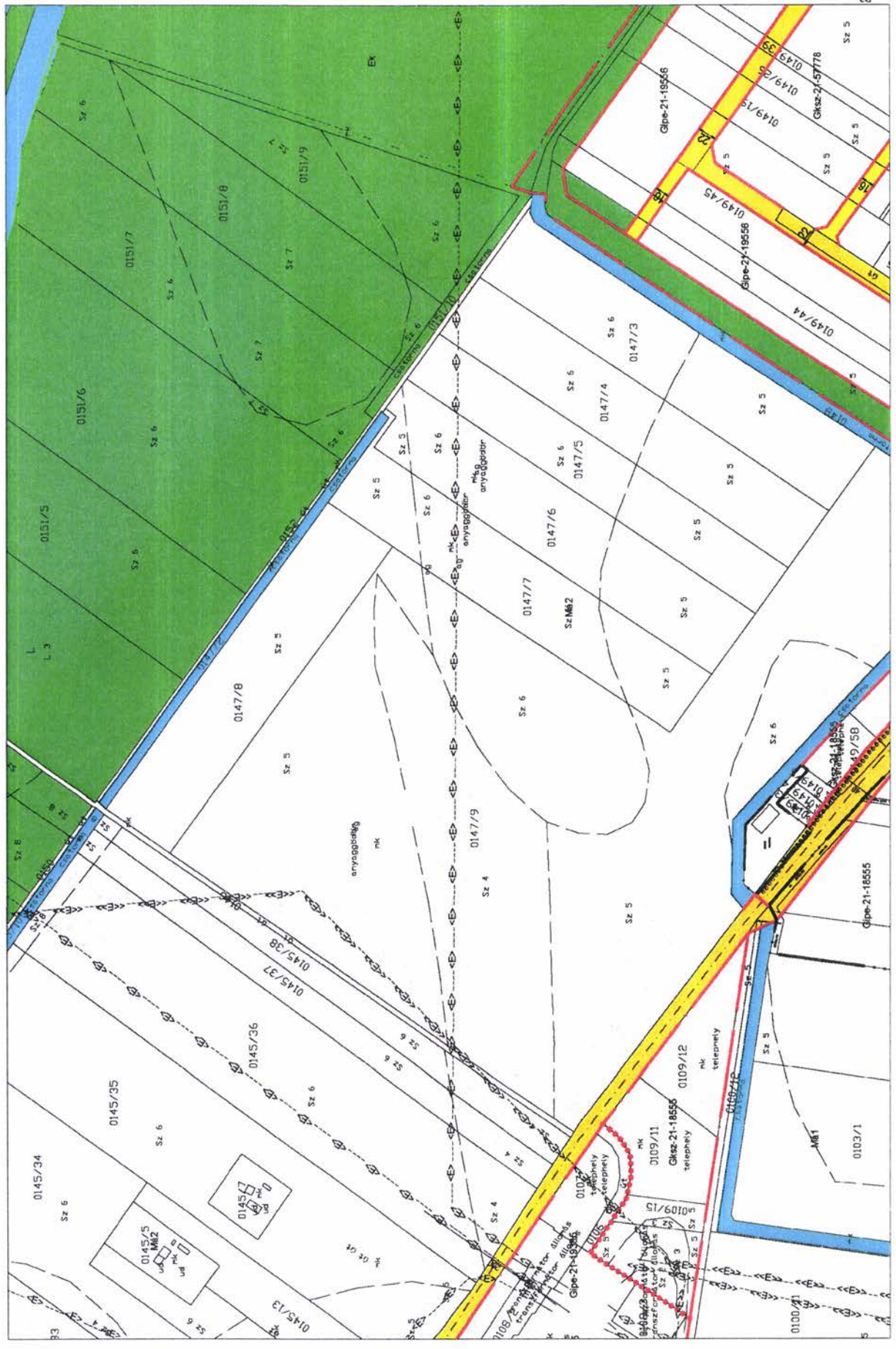


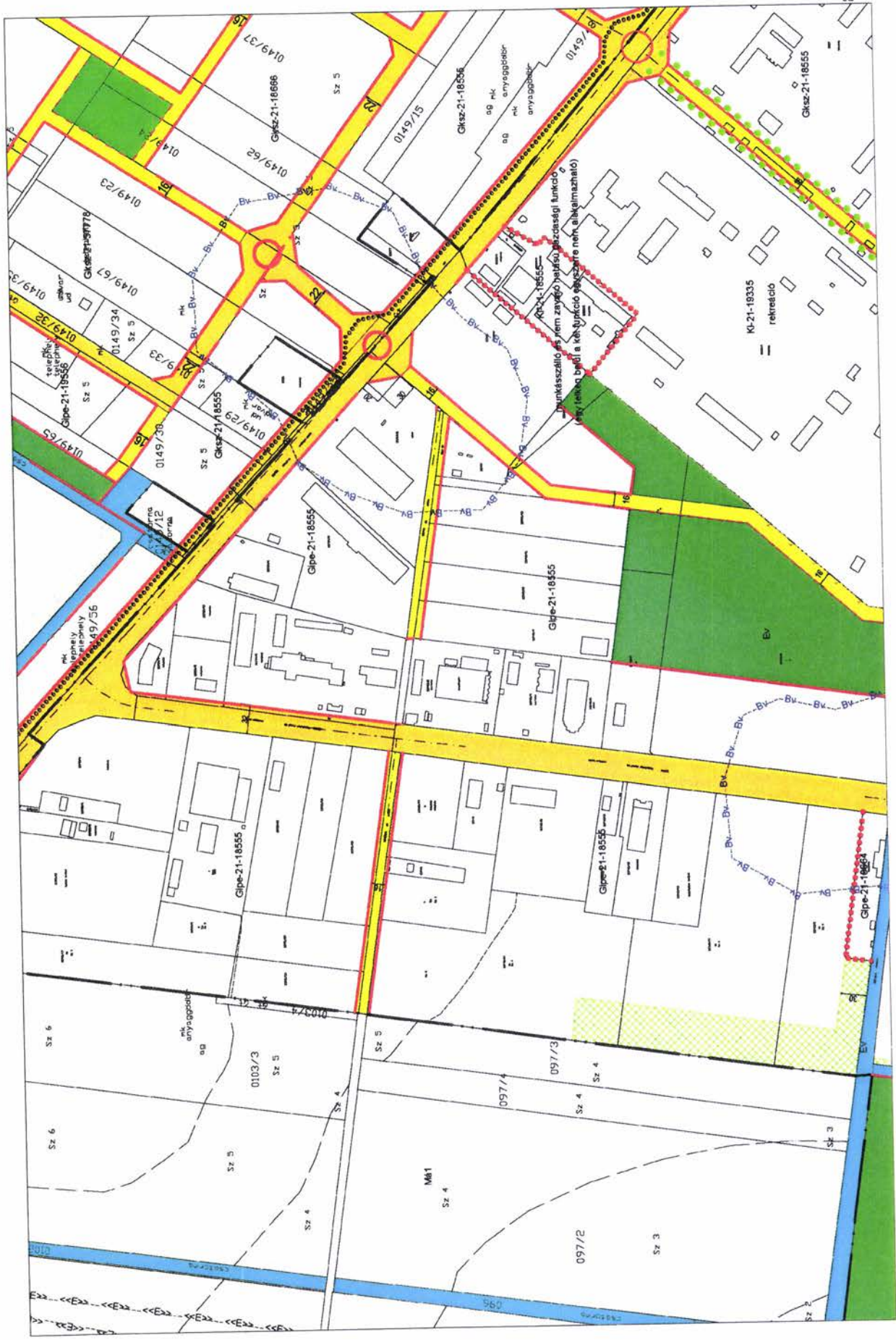




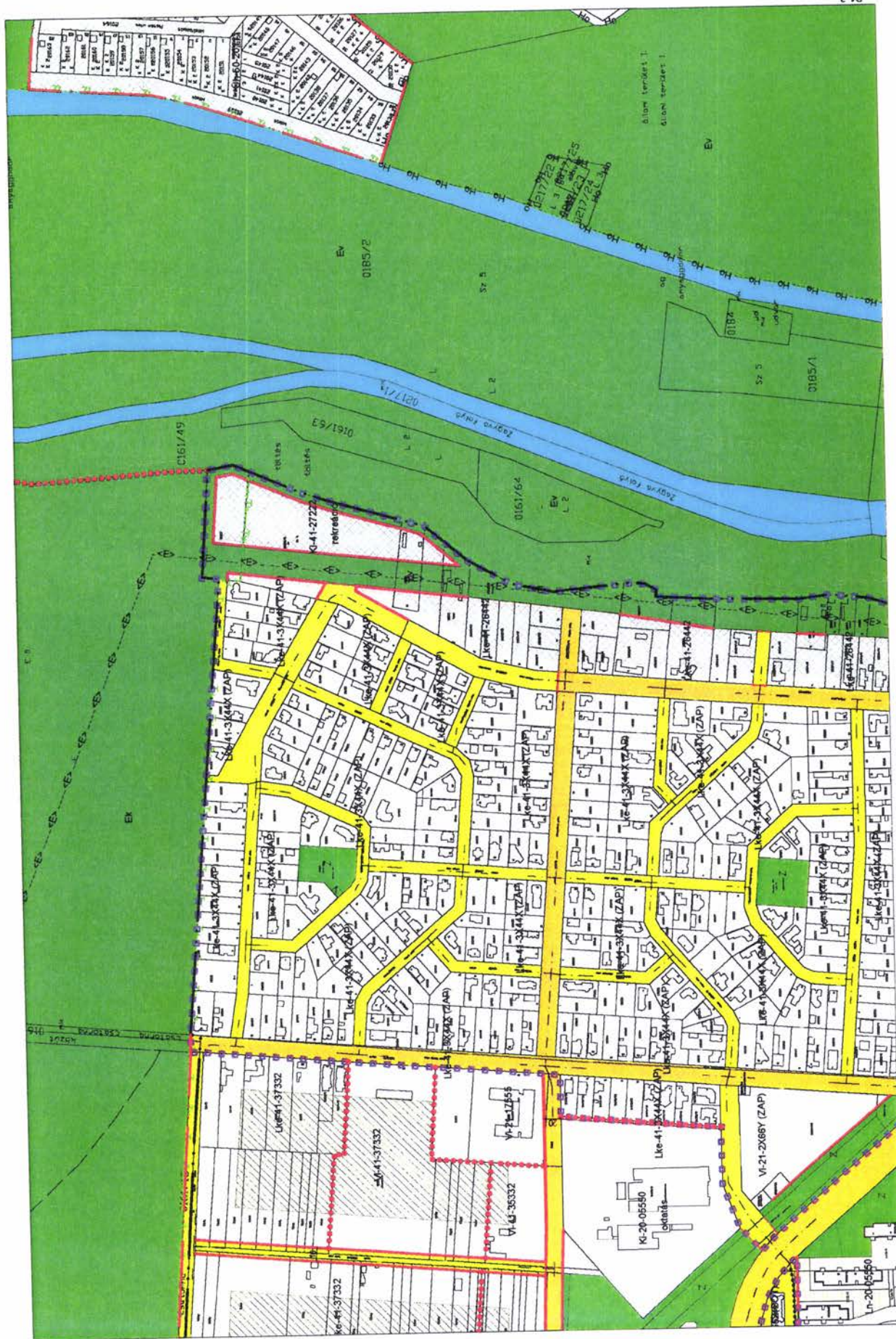


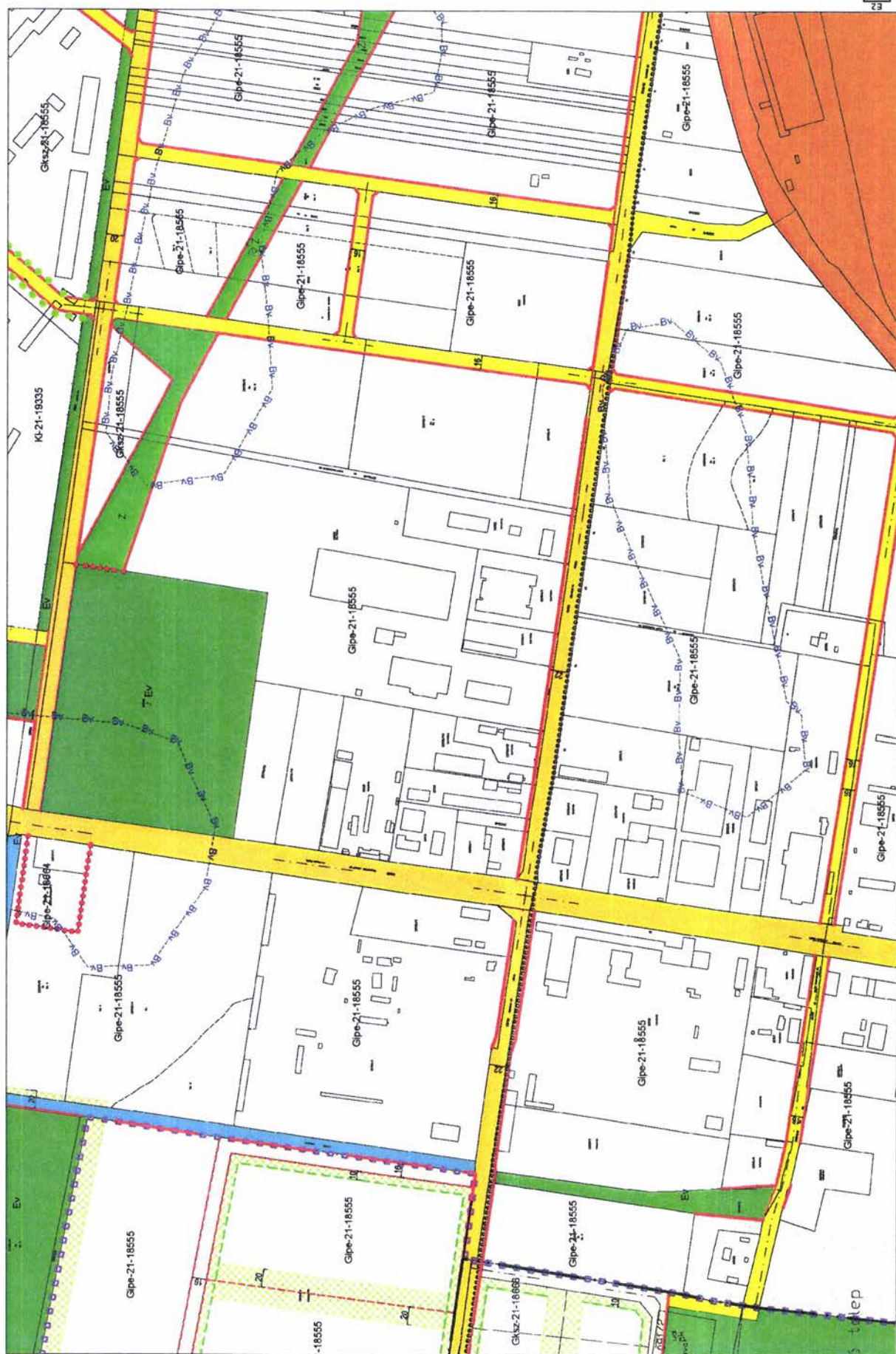


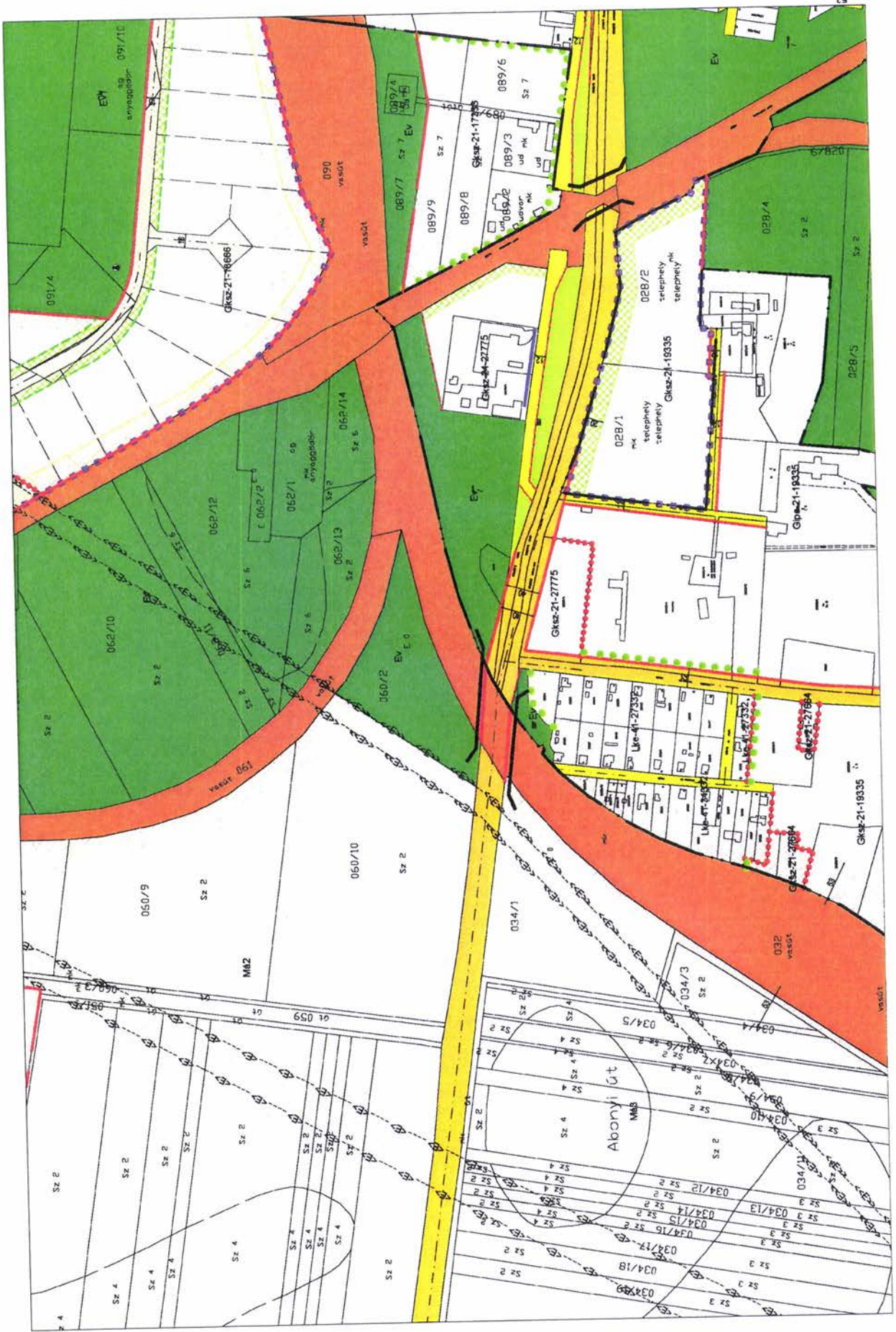


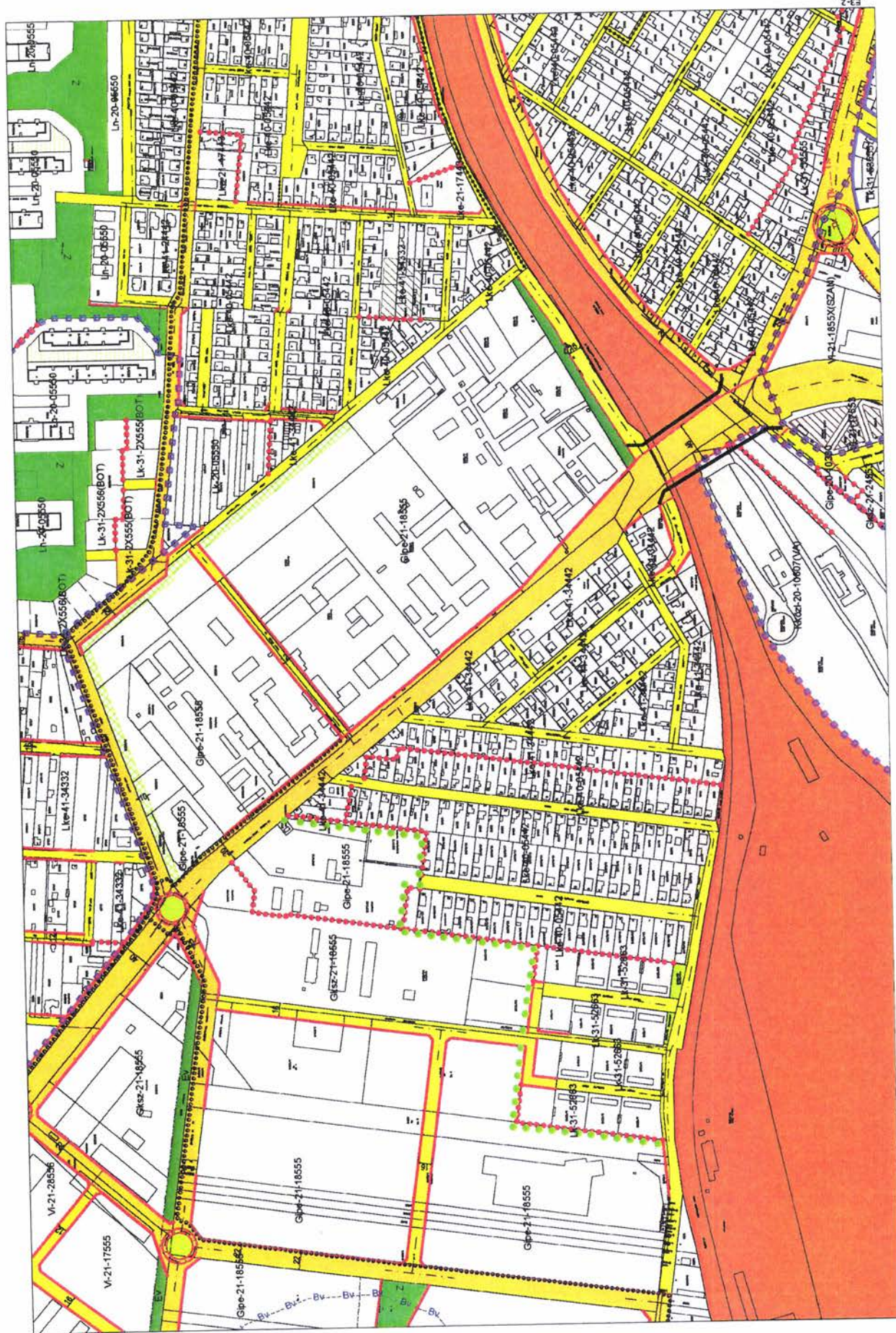


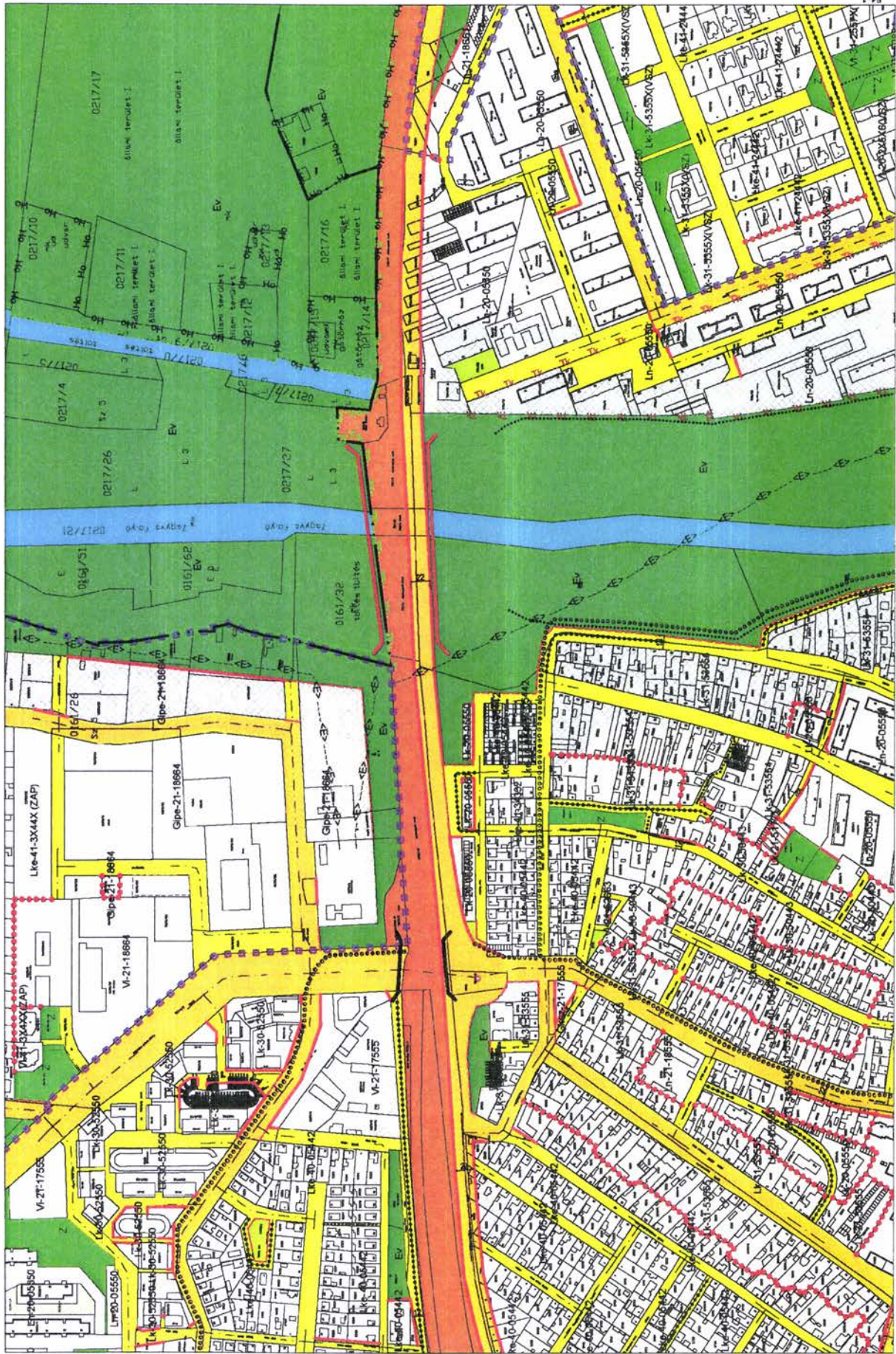




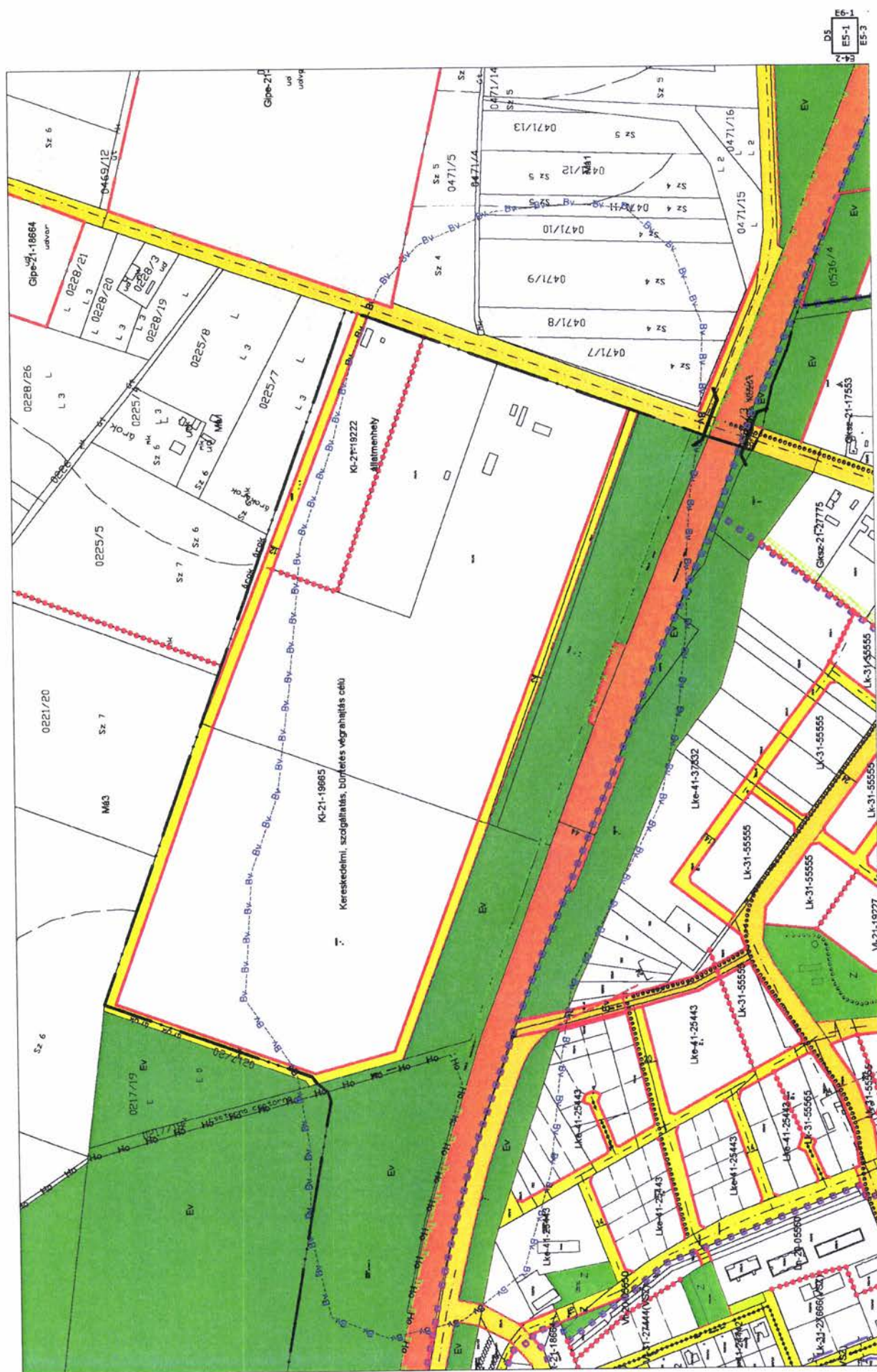




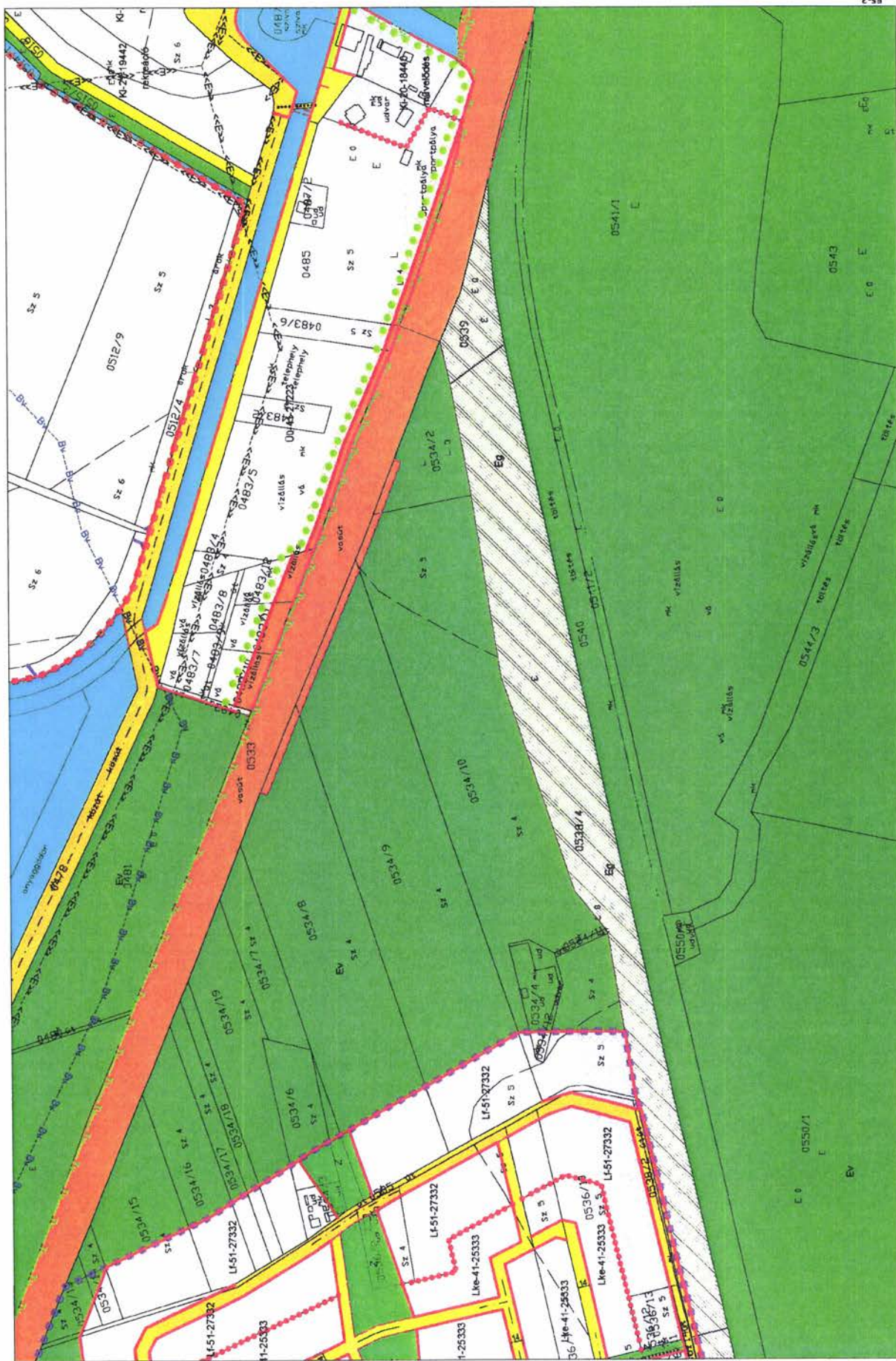




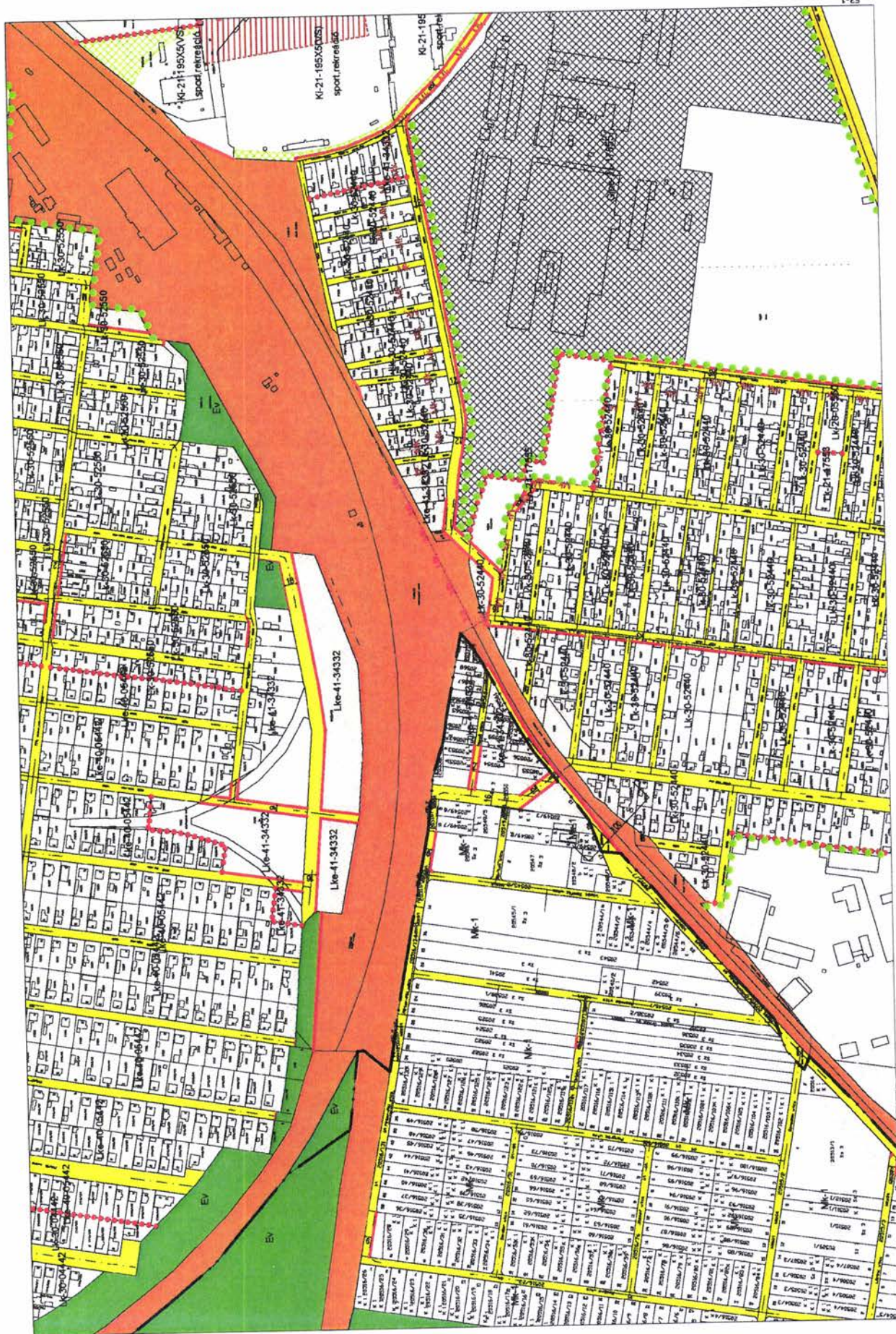
D4-4
E4-2
E4-4

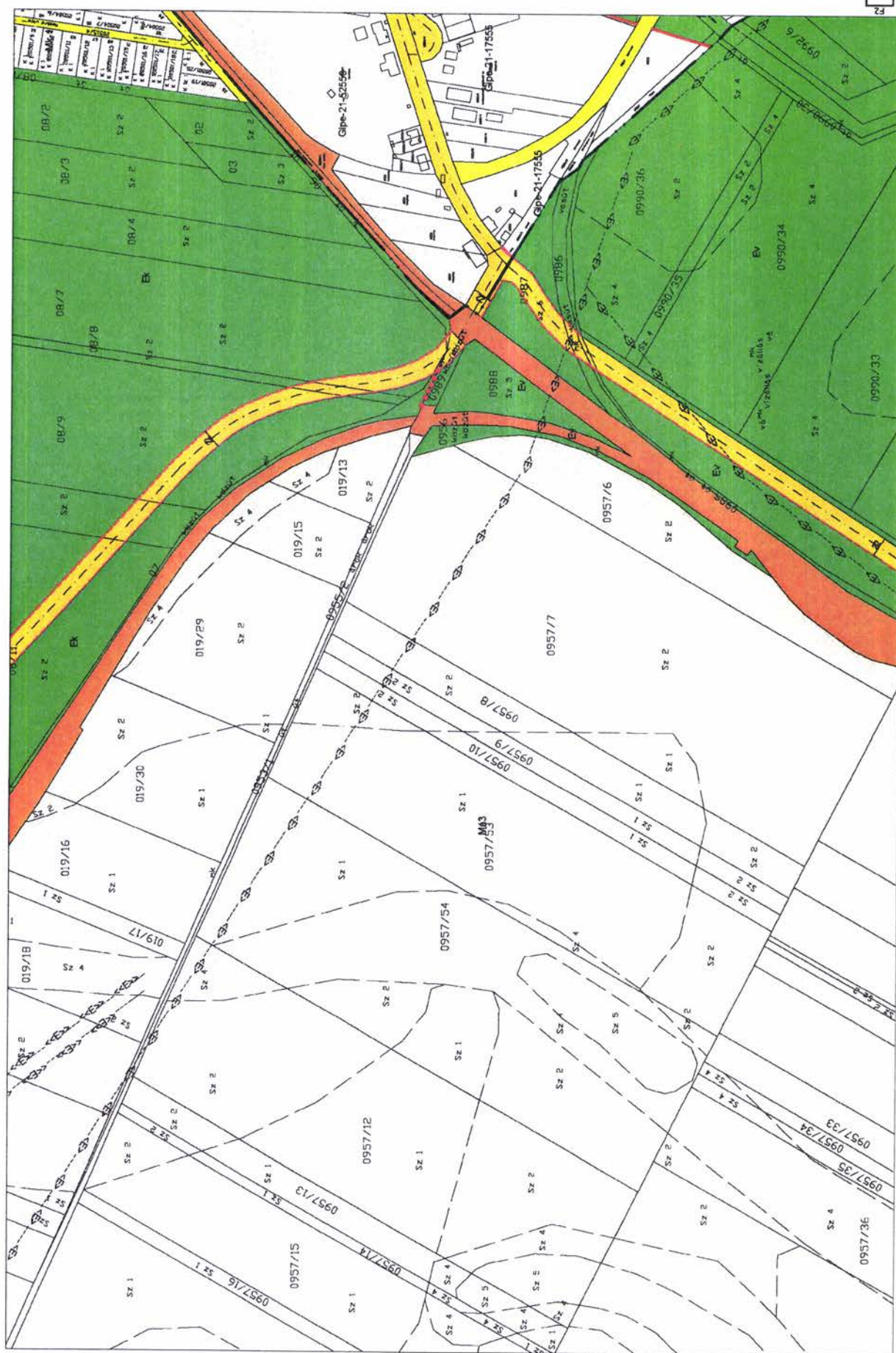


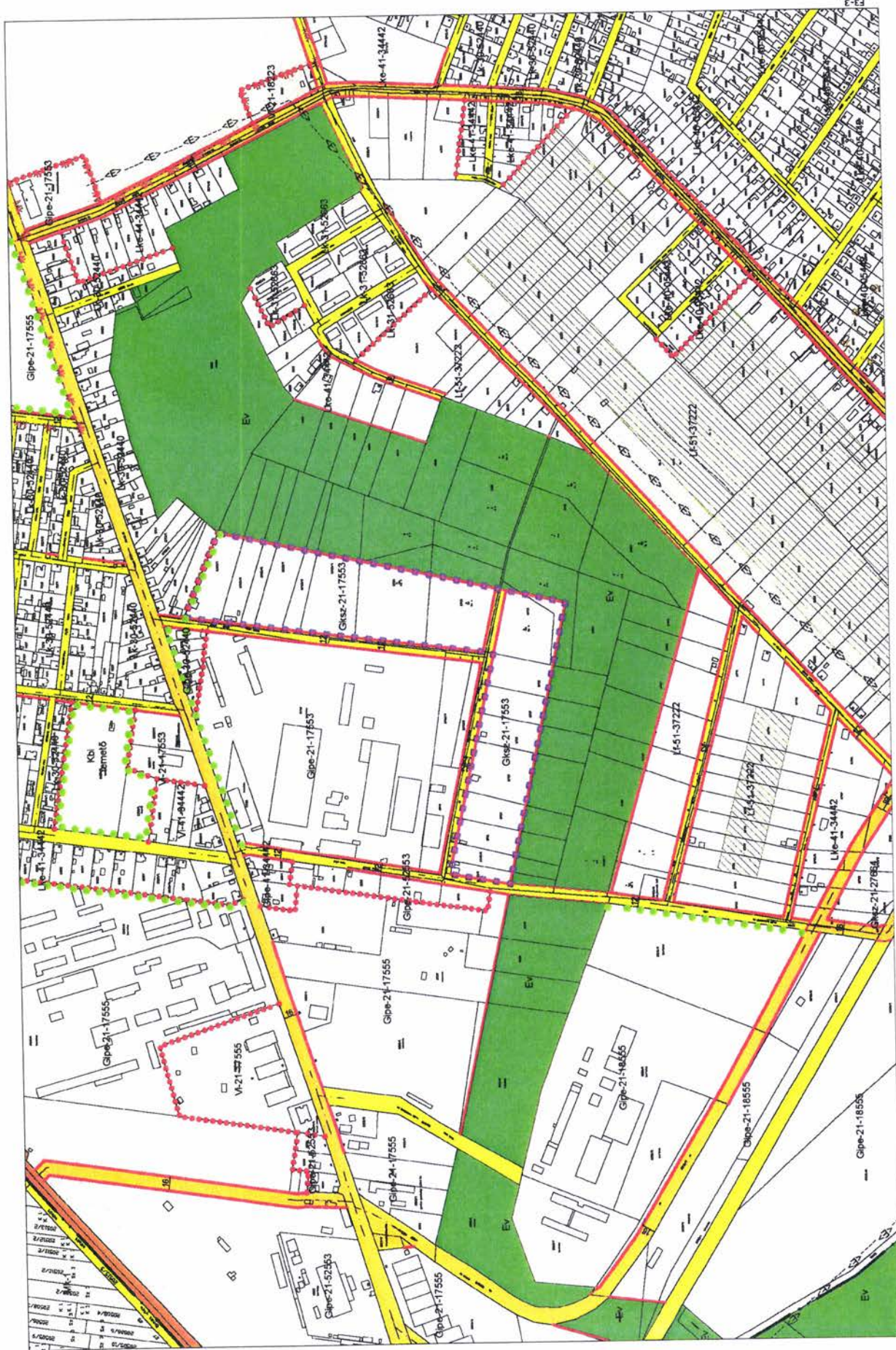


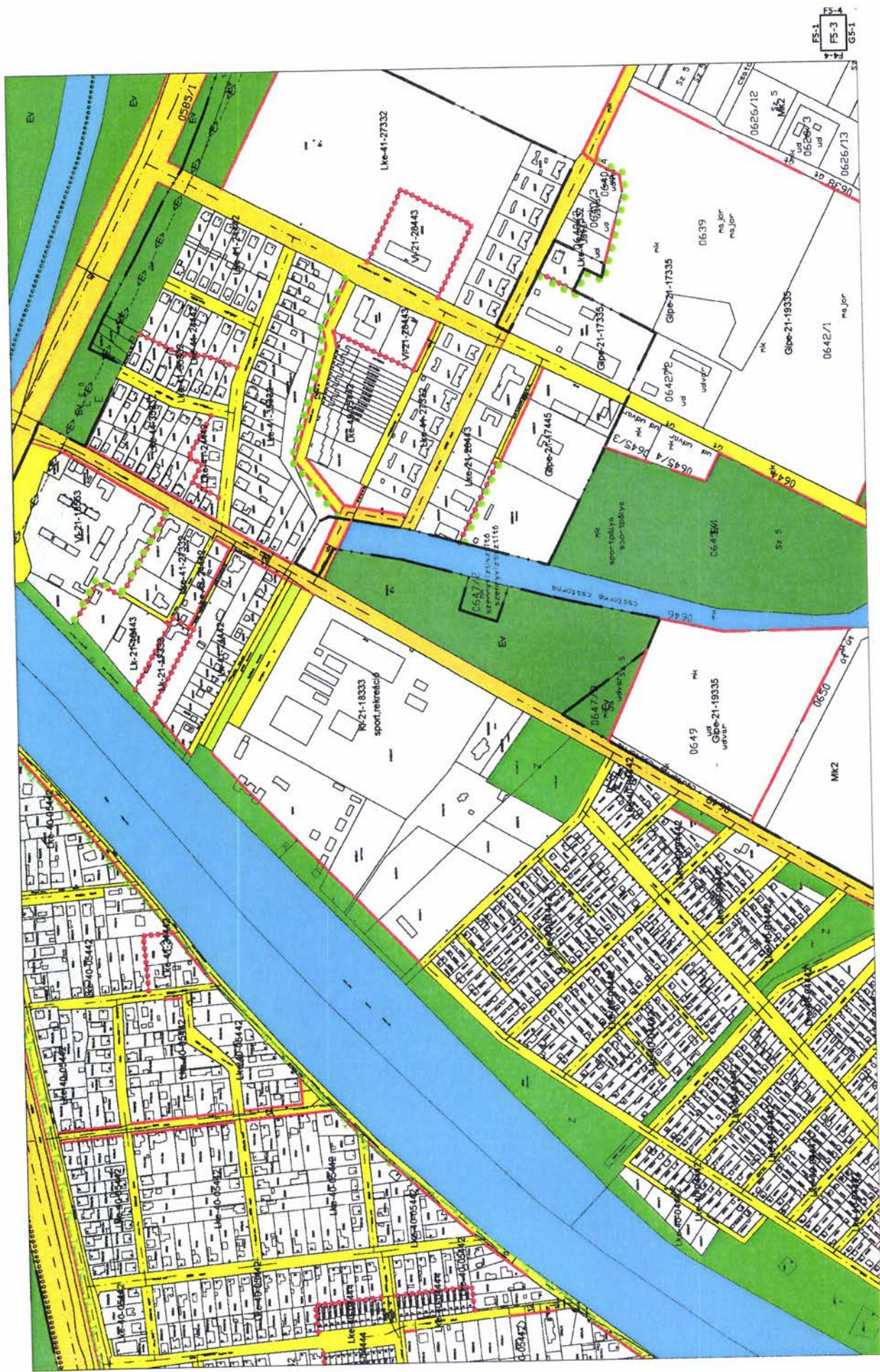


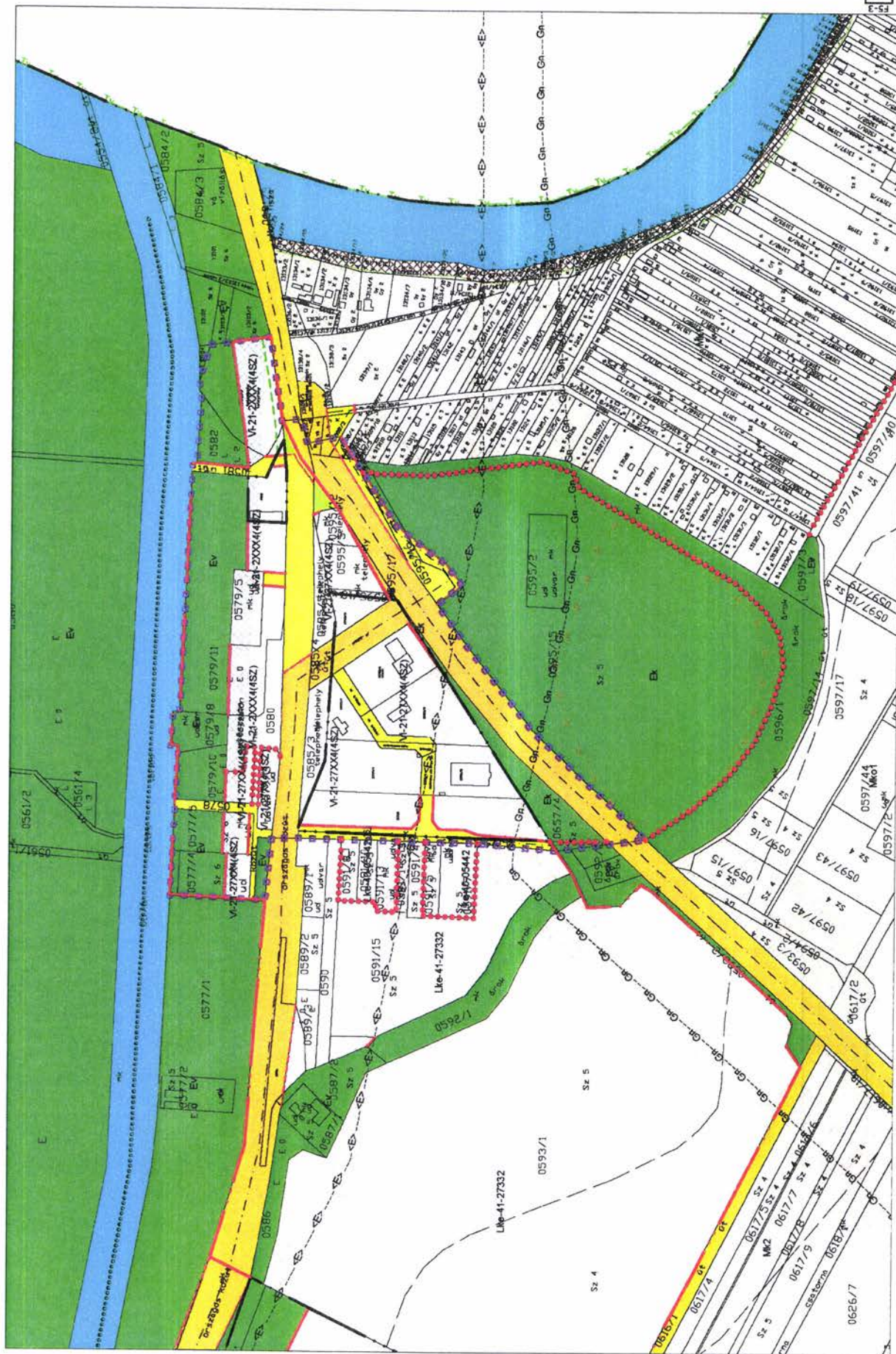


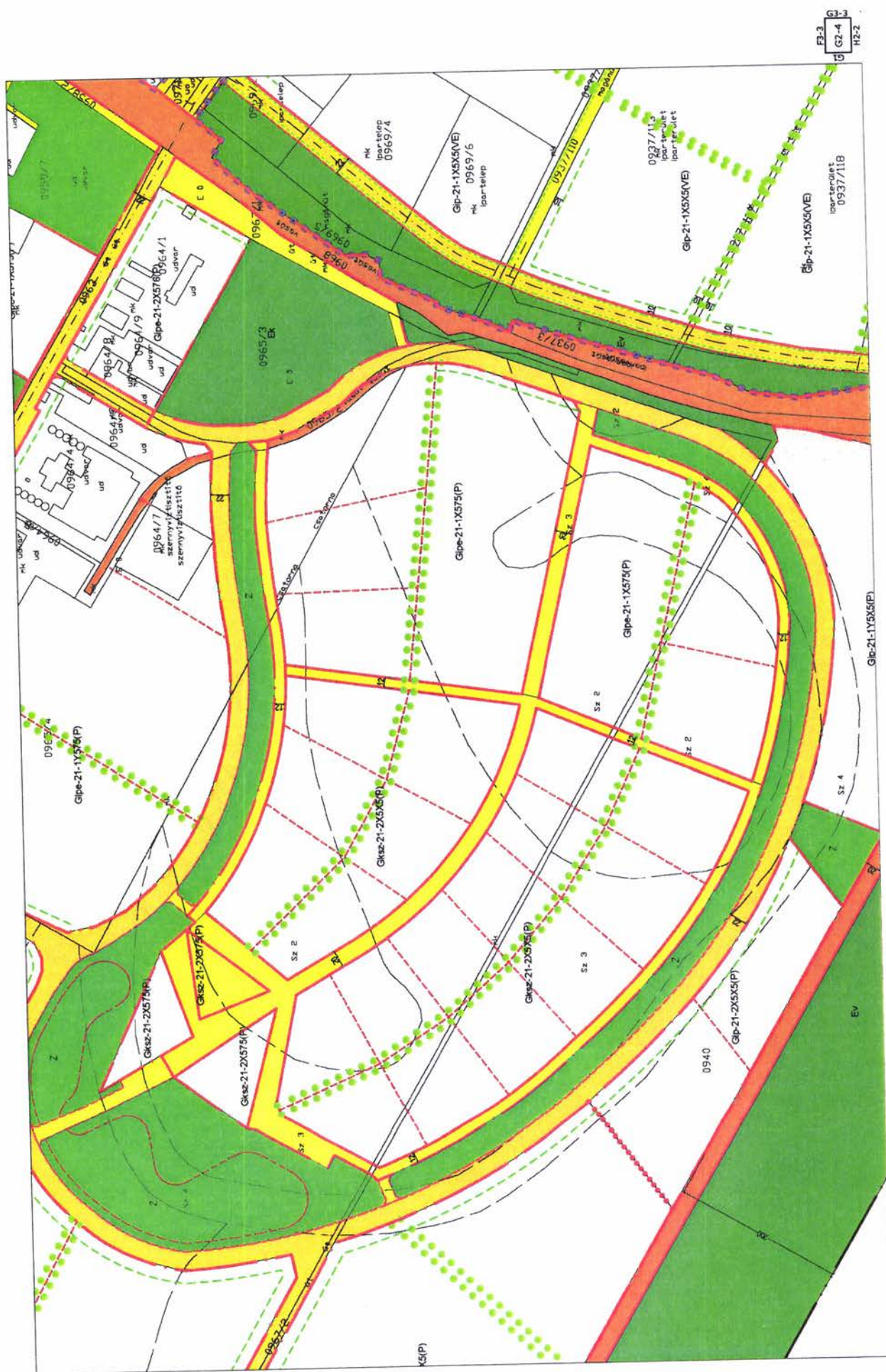




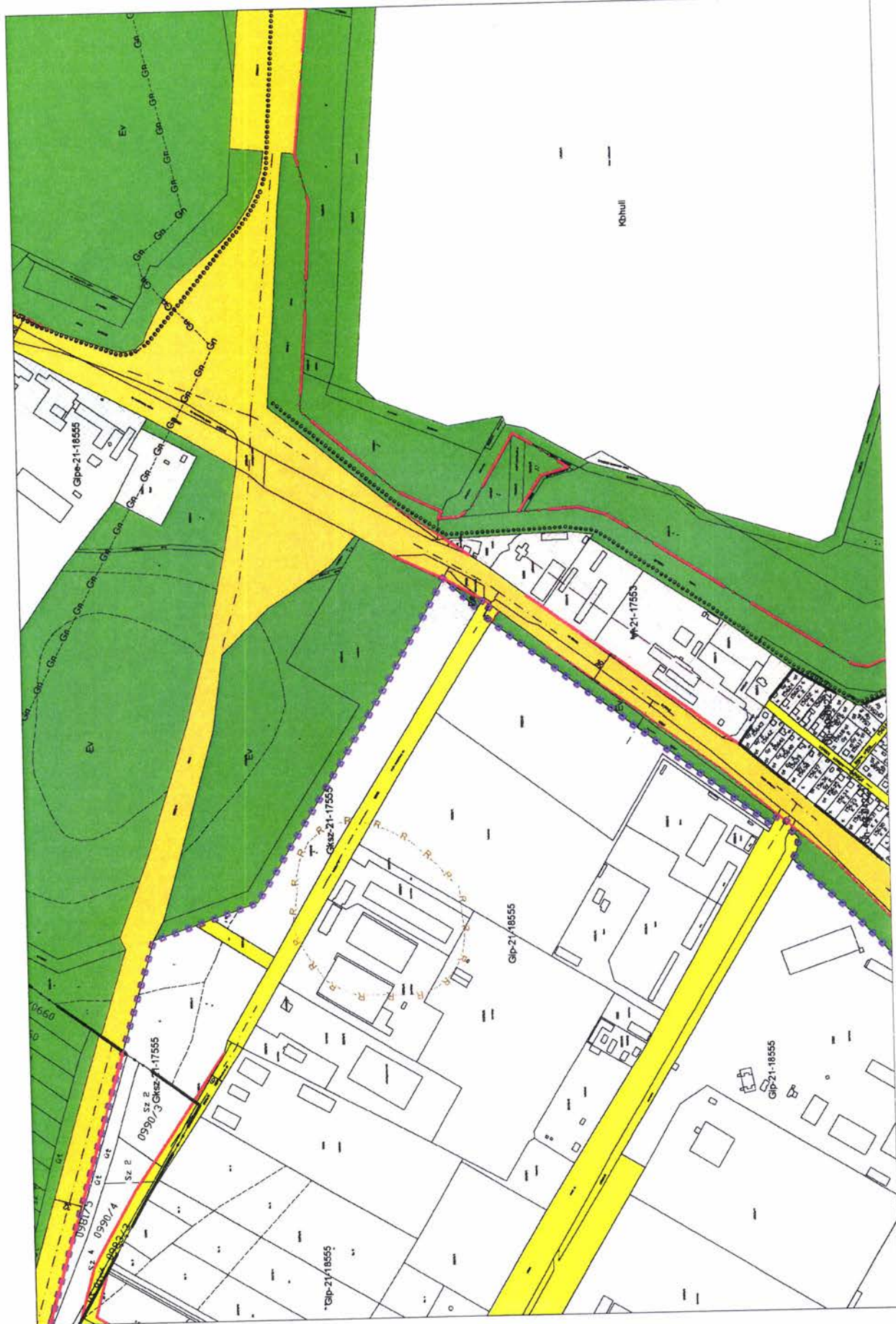


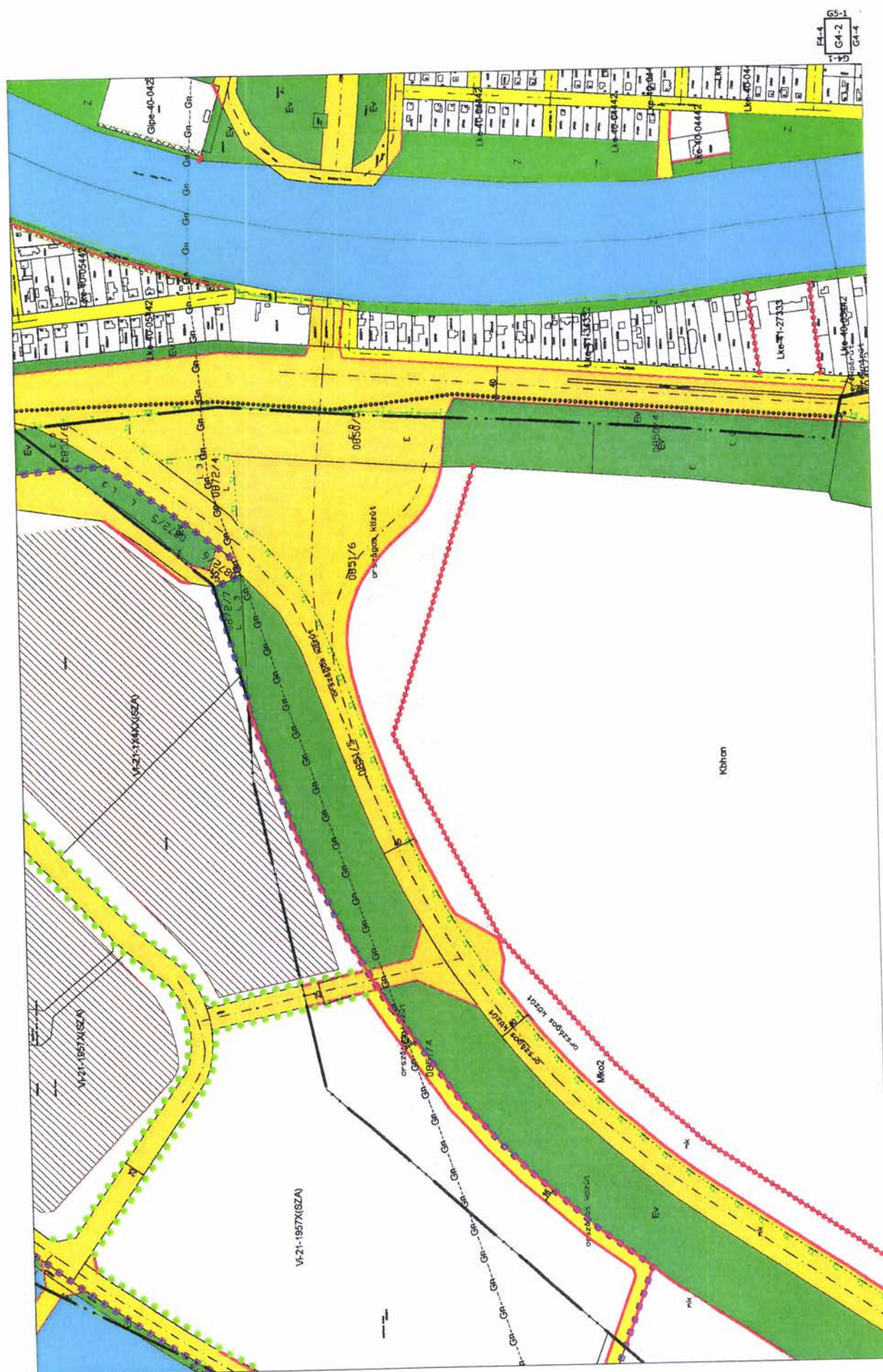


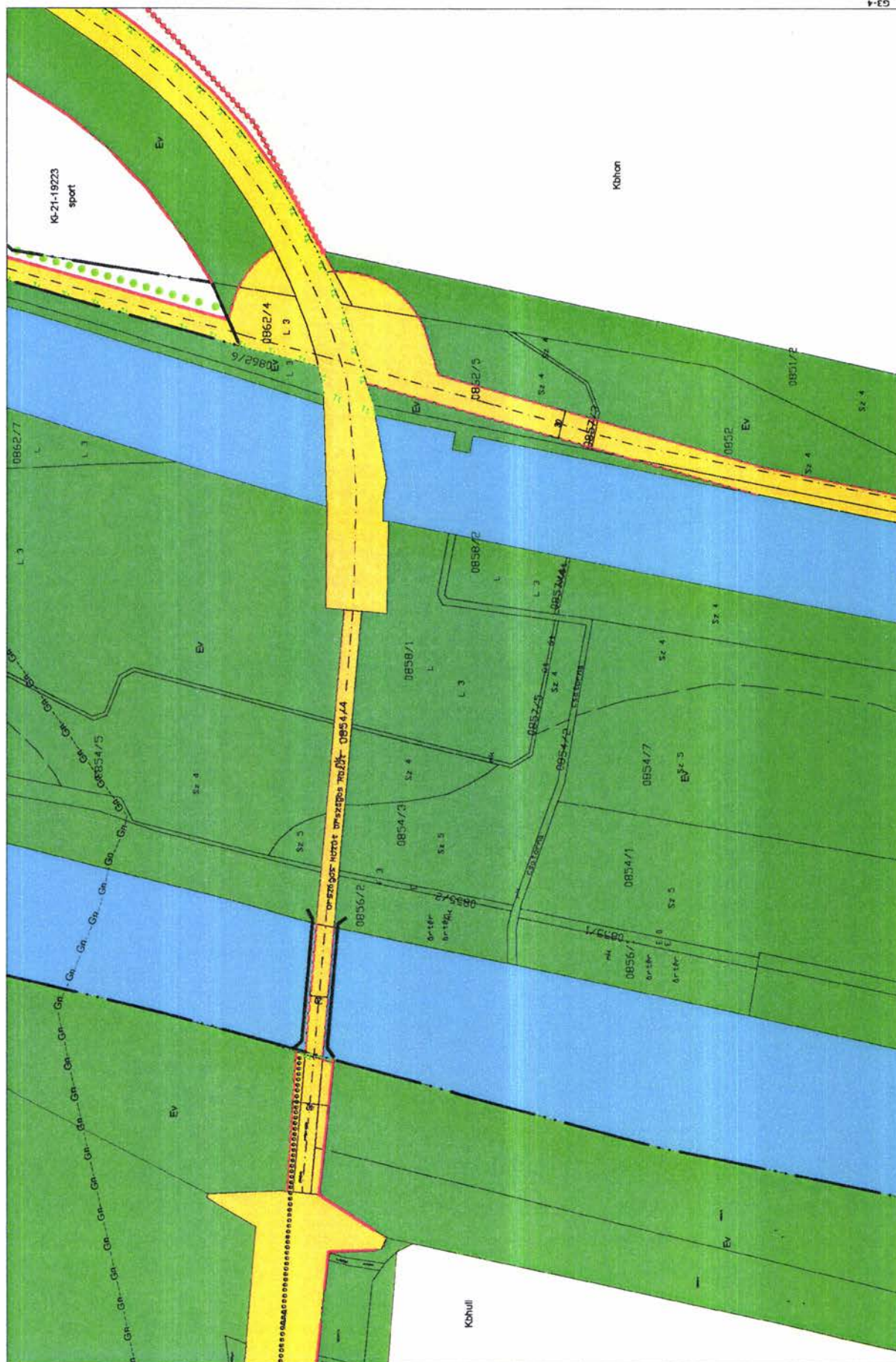


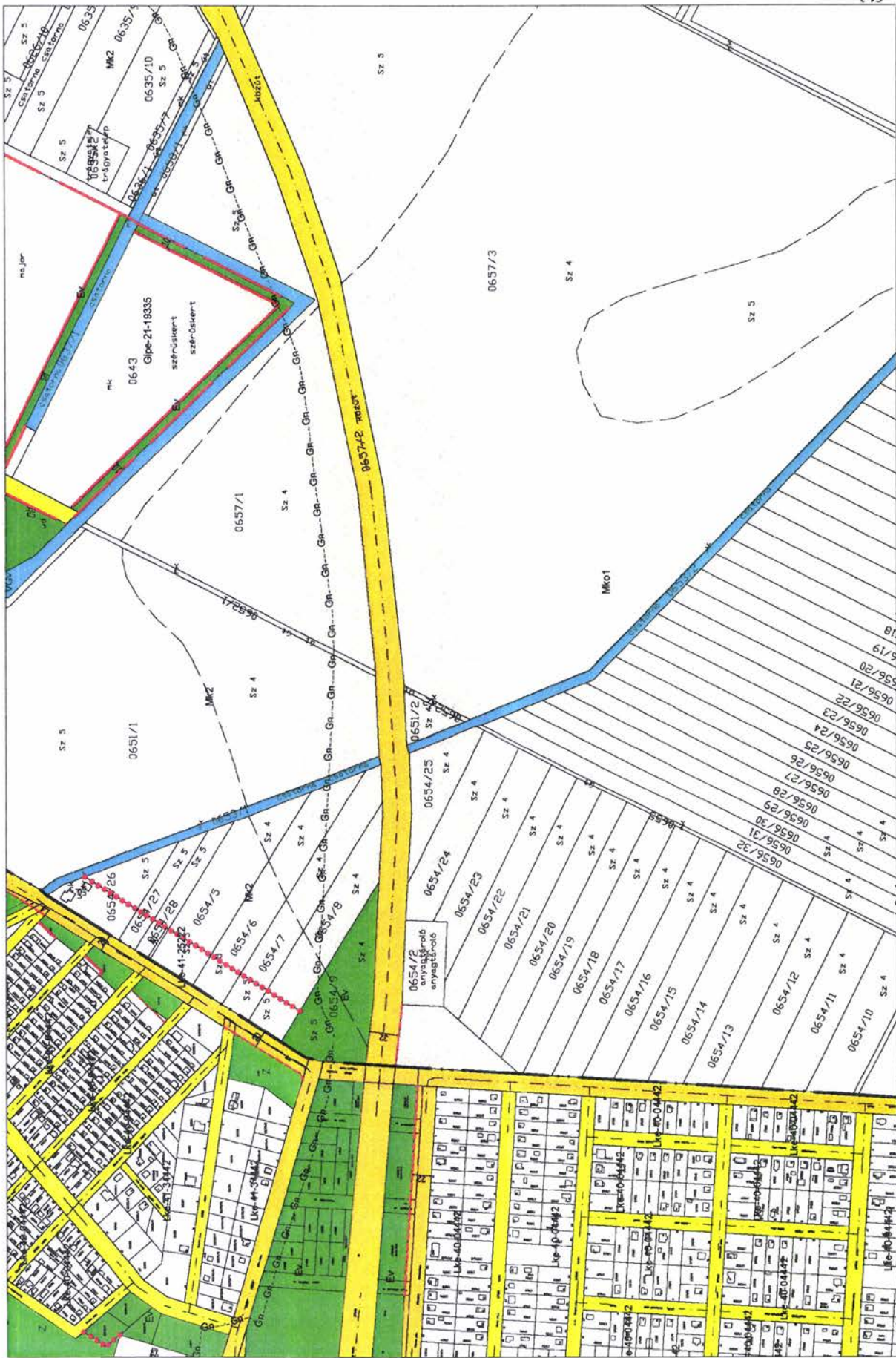


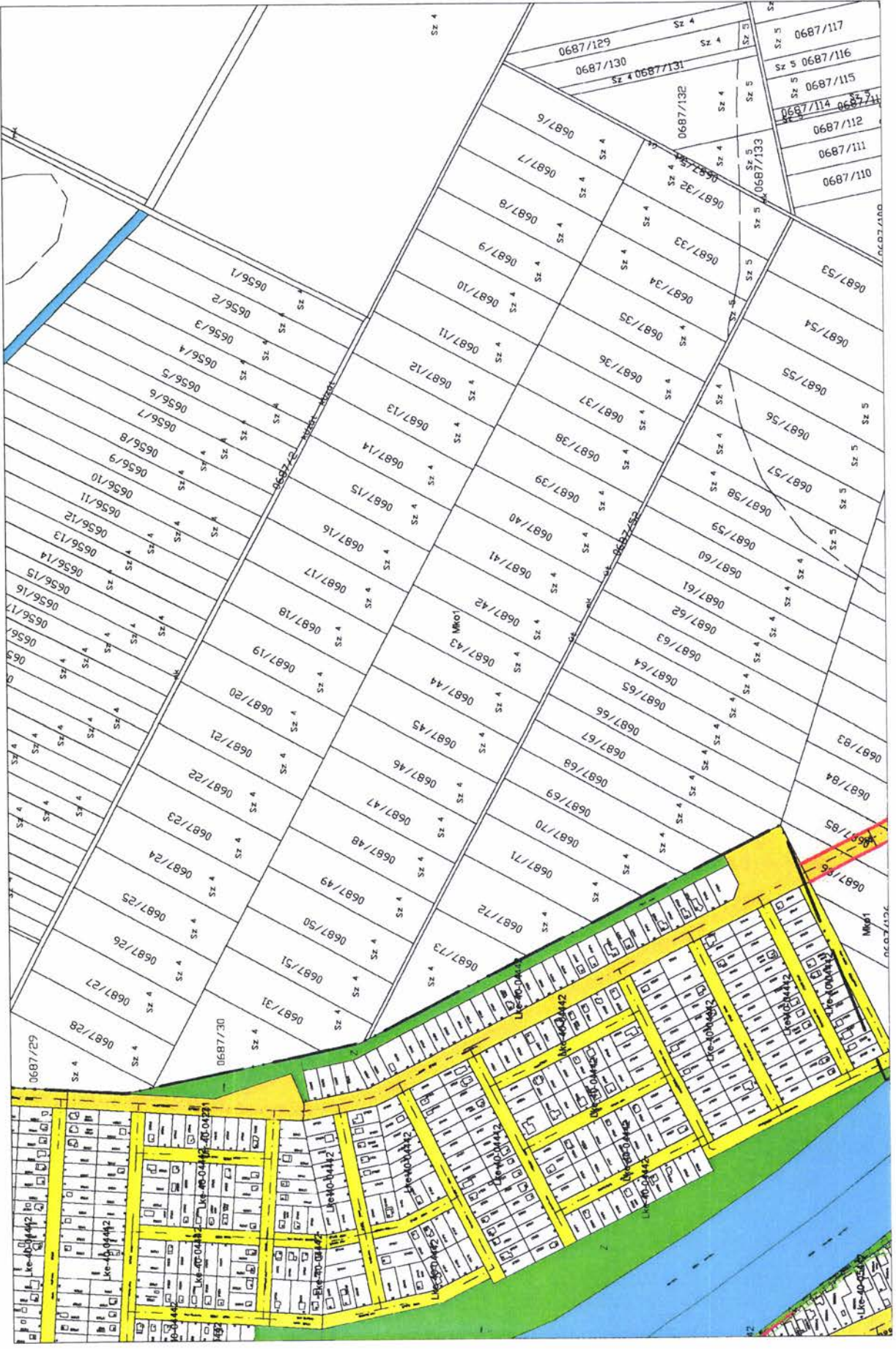






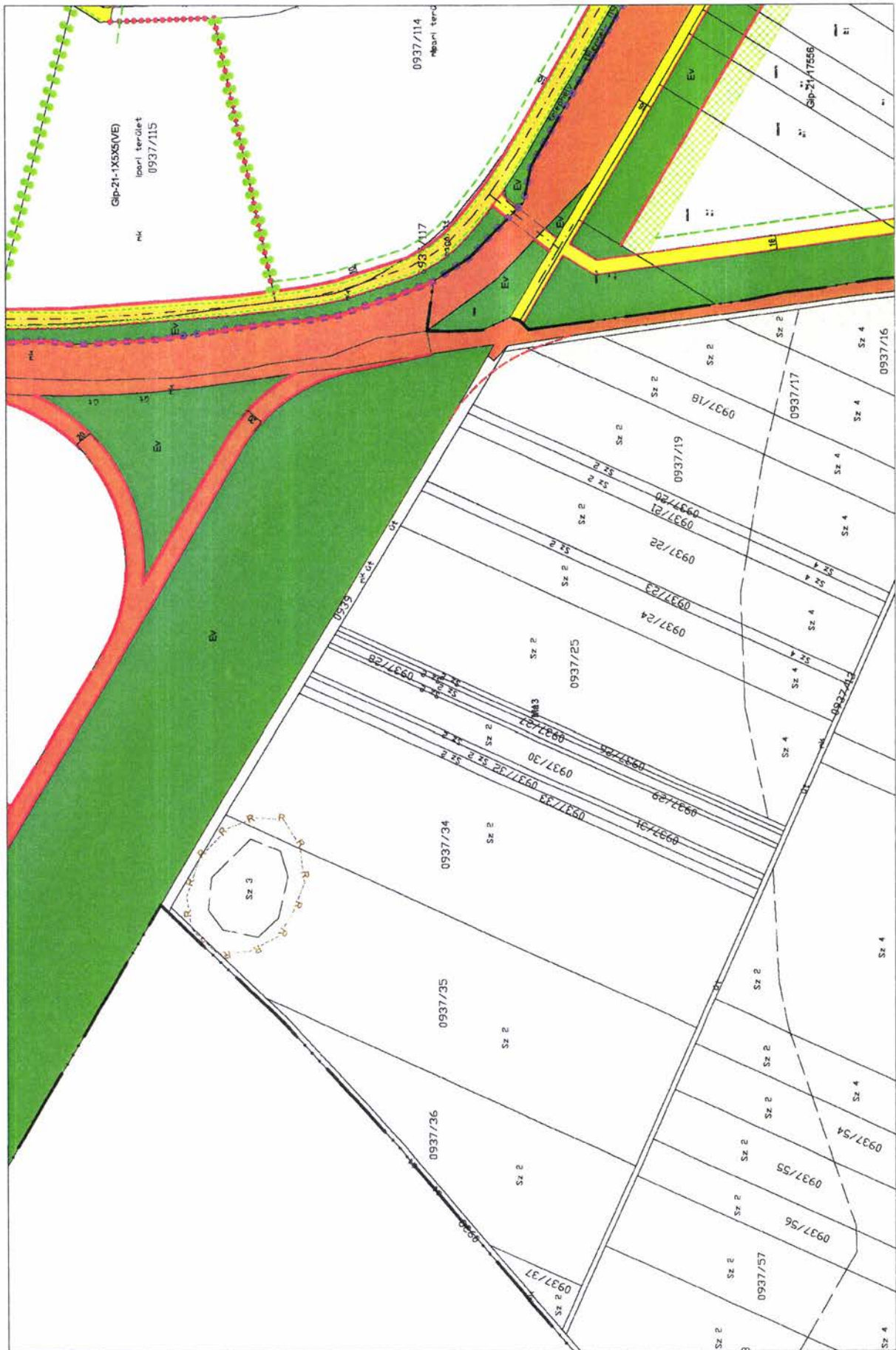


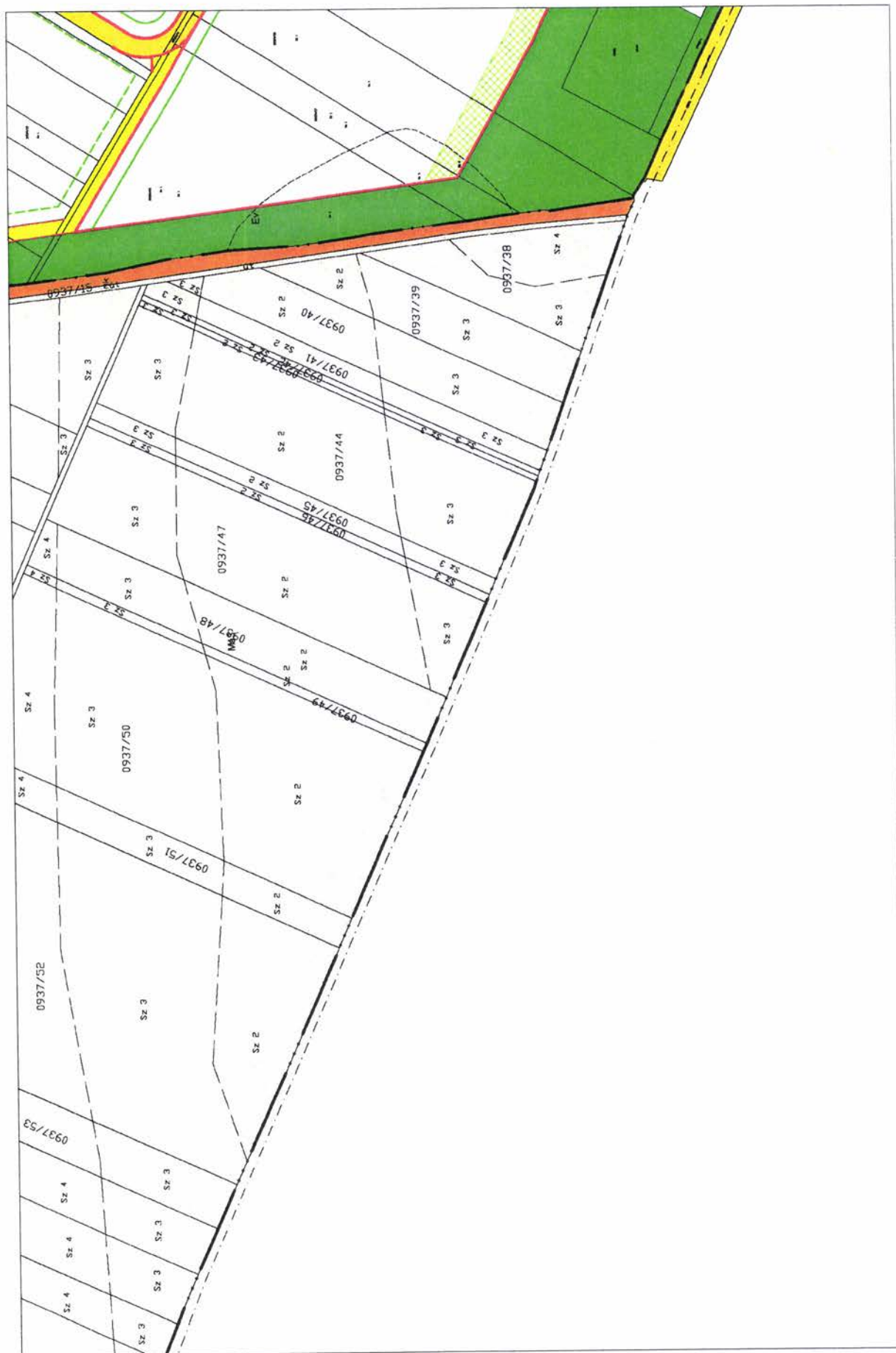


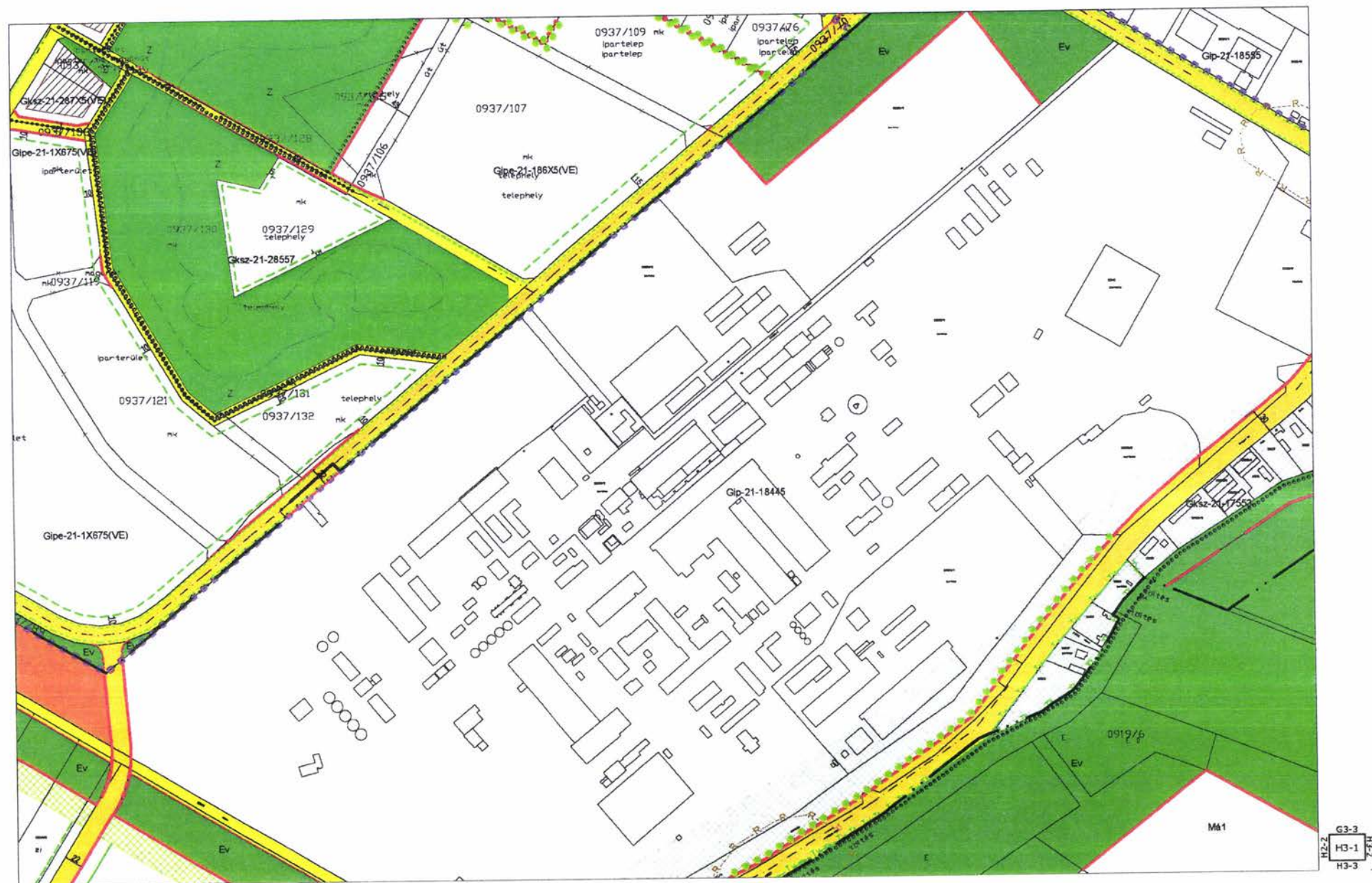


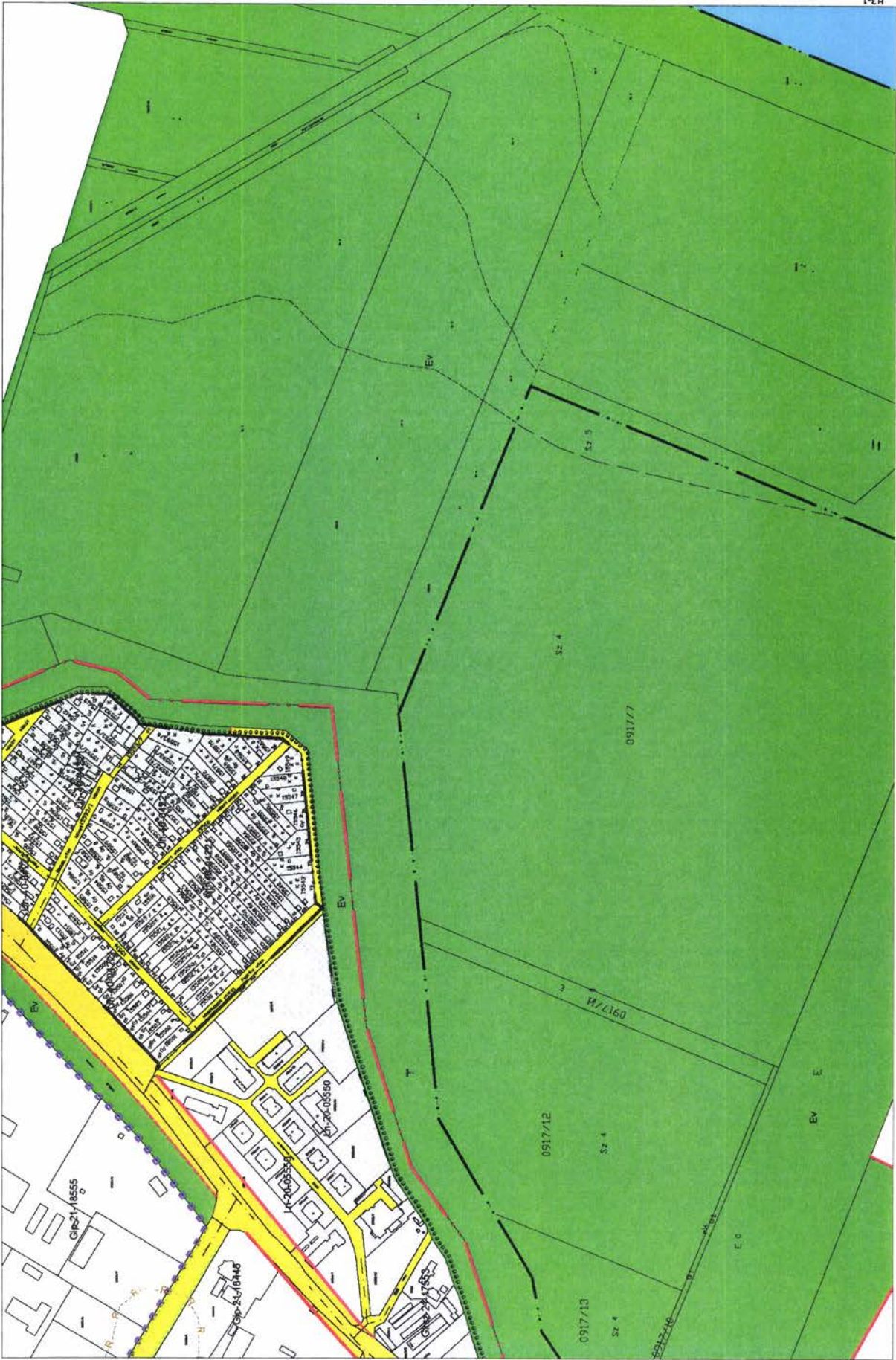
0687/129
0687/130
0687/131
0687/132
0687/133
0687/134
0687/135
0687/136
0687/137
0687/138
0687/139
0687/140
0687/141
0687/142
0687/143
0687/144
0687/145
0687/146
0687/147
0687/148
0687/149
0687/150
0687/151
0687/152
0687/153
0687/154
0687/155
0687/156
0687/157
0687/158
0687/159
0687/160
0687/161
0687/162
0687/163
0687/164
0687/165
0687/166
0687/167
0687/168
0687/169
0687/170
0687/171
0687/172
0687/173
0687/174
0687/175
0687/176
0687/177
0687/178
0687/179
0687/180
0687/181
0687/182
0687/183
0687/184
0687/185
0687/186
0687/187
0687/188
0687/189
0687/190
0687/191
0687/192
0687/193
0687/194
0687/195
0687/196
0687/197
0687/198
0687/199
0687/200
0687/201
0687/202
0687/203
0687/204
0687/205
0687/206
0687/207
0687/208
0687/209
0687/210
0687/211
0687/212
0687/213
0687/214
0687/215
0687/216
0687/217
0687/218
0687/219
0687/220
0687/221
0687/222
0687/223
0687/224
0687/225
0687/226
0687/227
0687/228
0687/229
0687/230
0687/231
0687/232
0687/233
0687/234
0687/235
0687/236
0687/237
0687/238
0687/239
0687/240
0687/241
0687/242
0687/243
0687/244
0687/245
0687/246
0687/247
0687/248
0687/249
0687/250
0687/251
0687/252
0687/253
0687/254
0687/255
0687/256
0687/257
0687/258
0687/259
0687/260
0687/261
0687/262
0687/263
0687/264
0687/265
0687/266
0687/267
0687/268
0687/269
0687/270
0687/271
0687/272
0687/273
0687/274
0687/275
0687/276
0687/277
0687/278
0687/279
0687/280
0687/281
0687/282
0687/283
0687/284
0687/285
0687/286
0687/287
0687/288
0687/289
0687/290
0687/291
0687/292
0687/293
0687/294
0687/295
0687/296
0687/297
0687/298
0687/299
0687/300

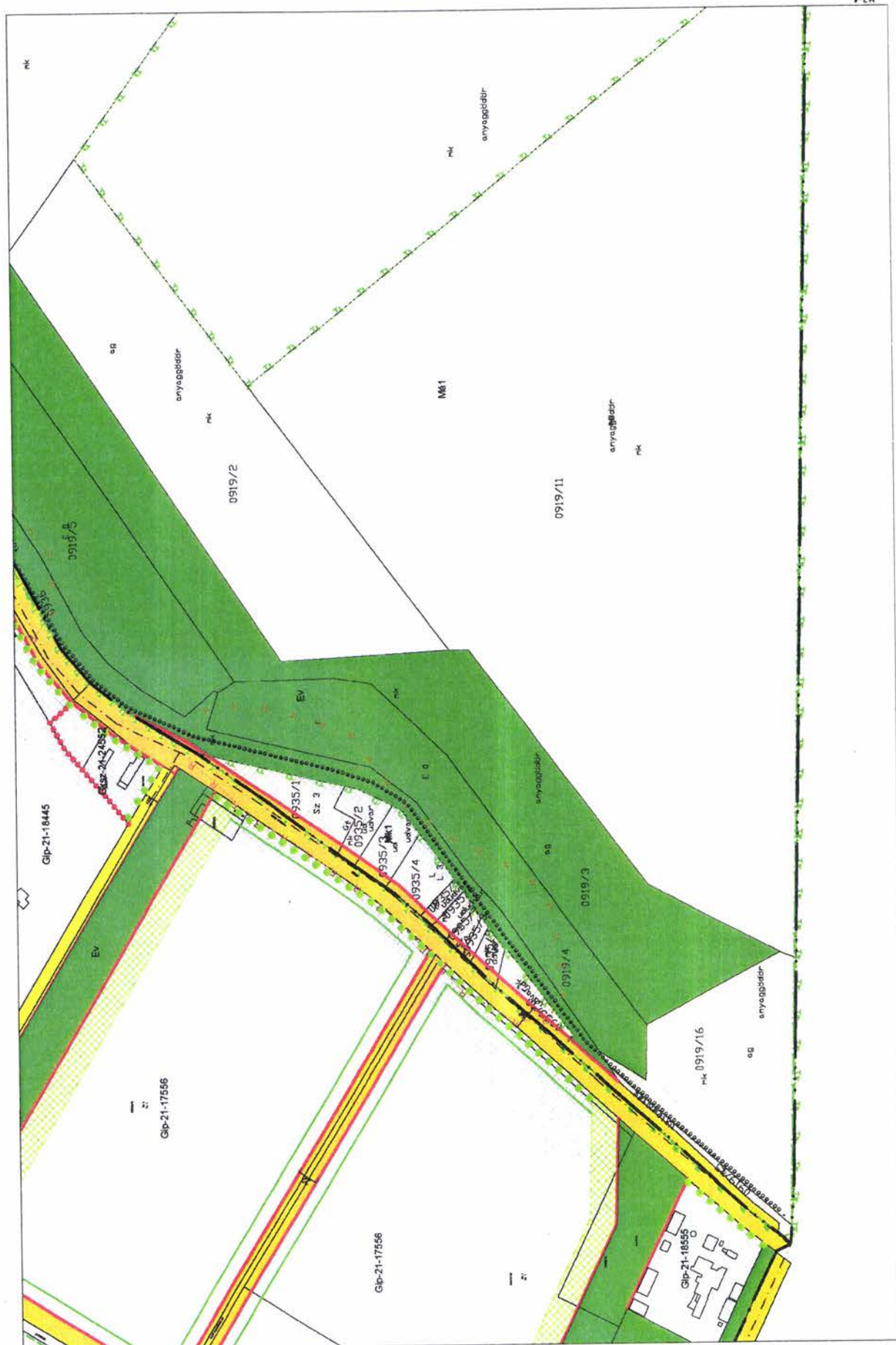


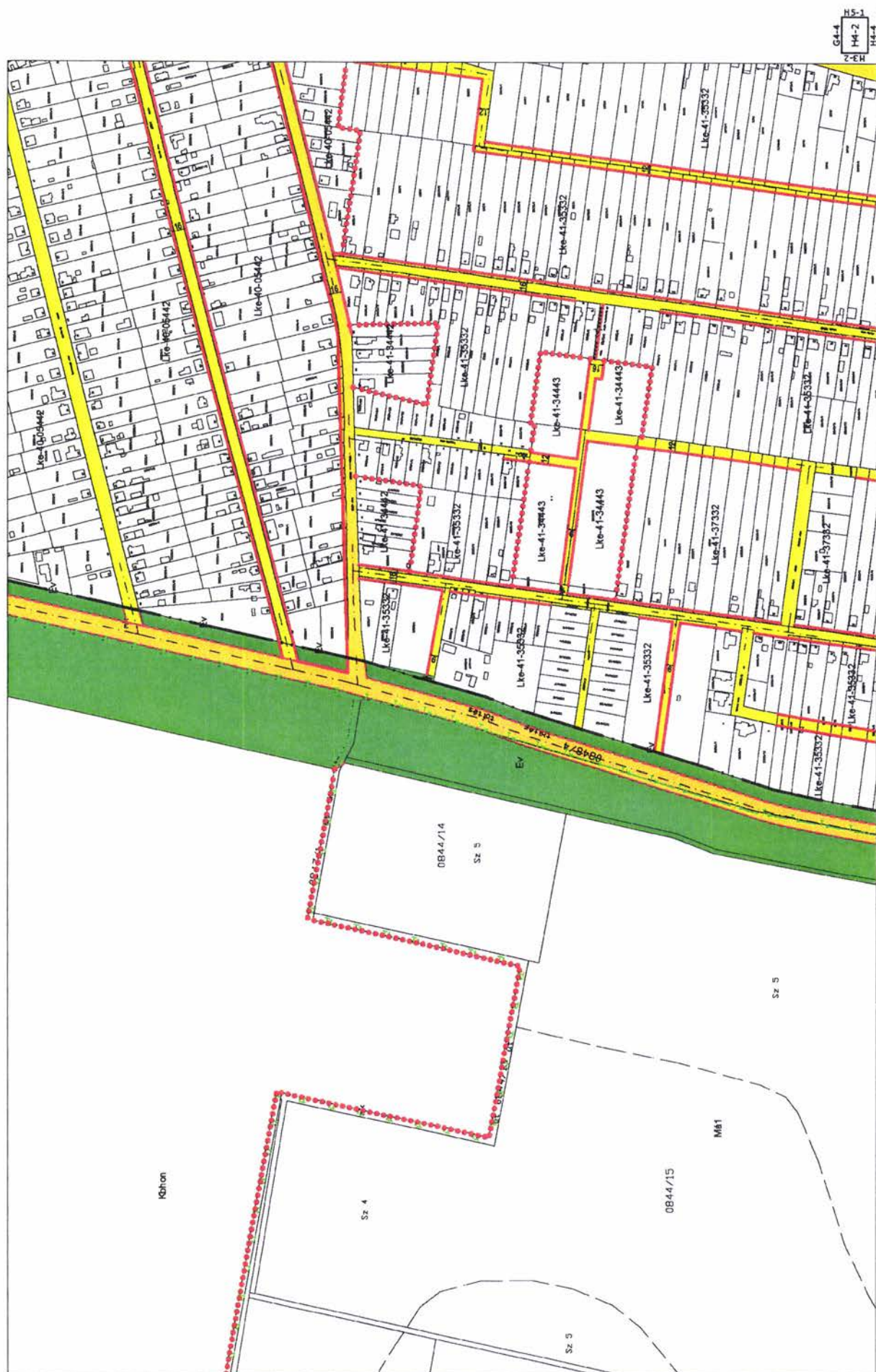


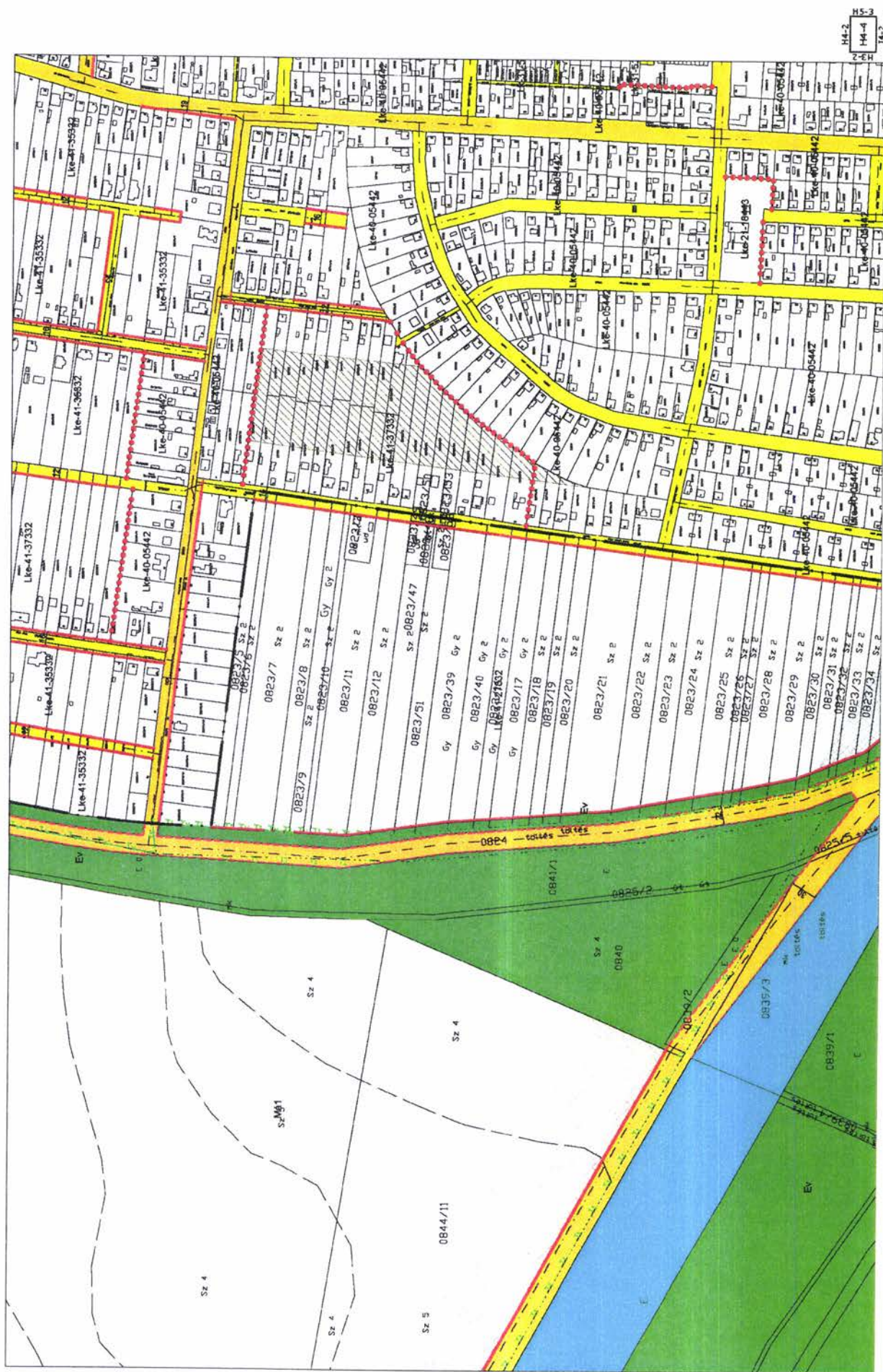


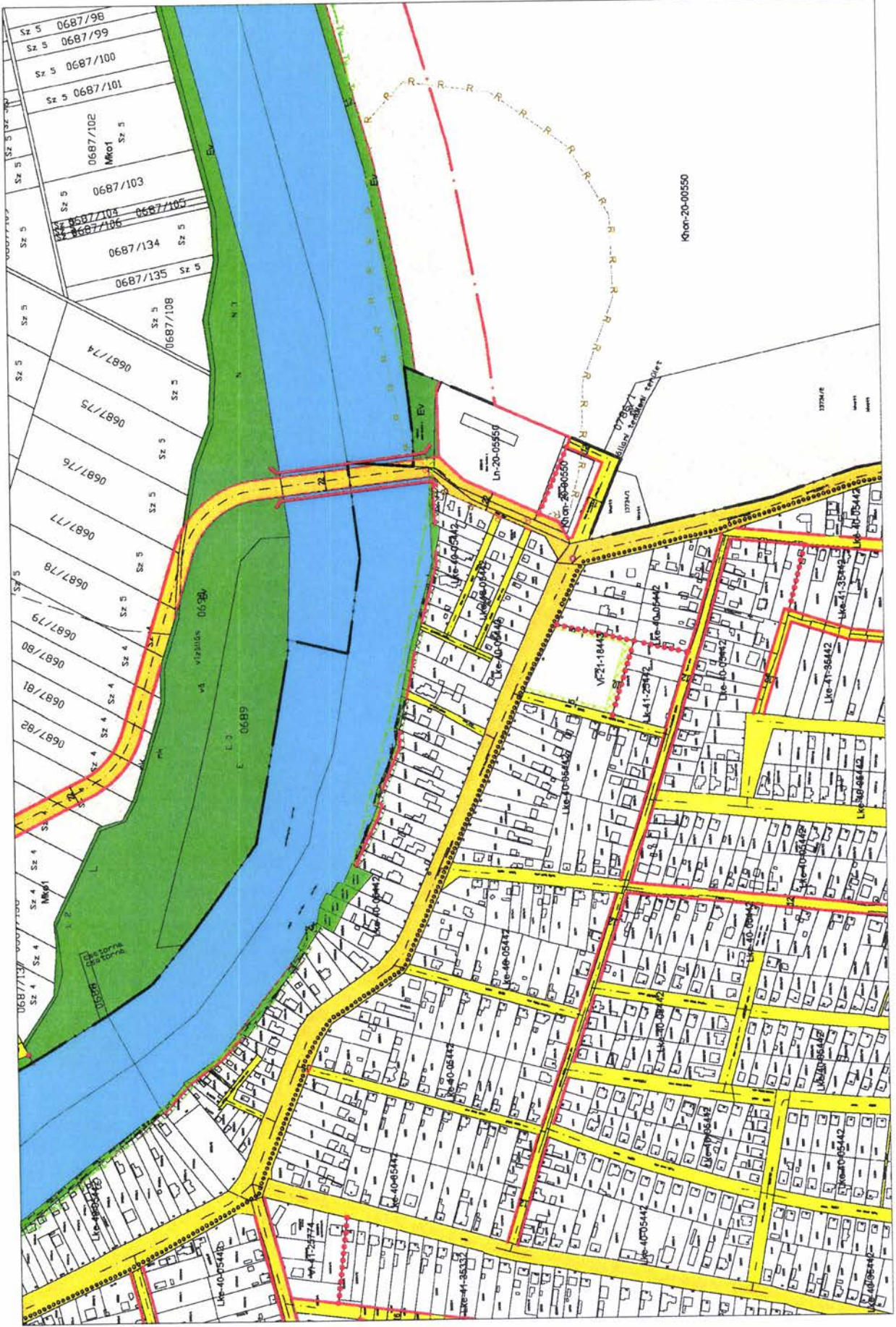




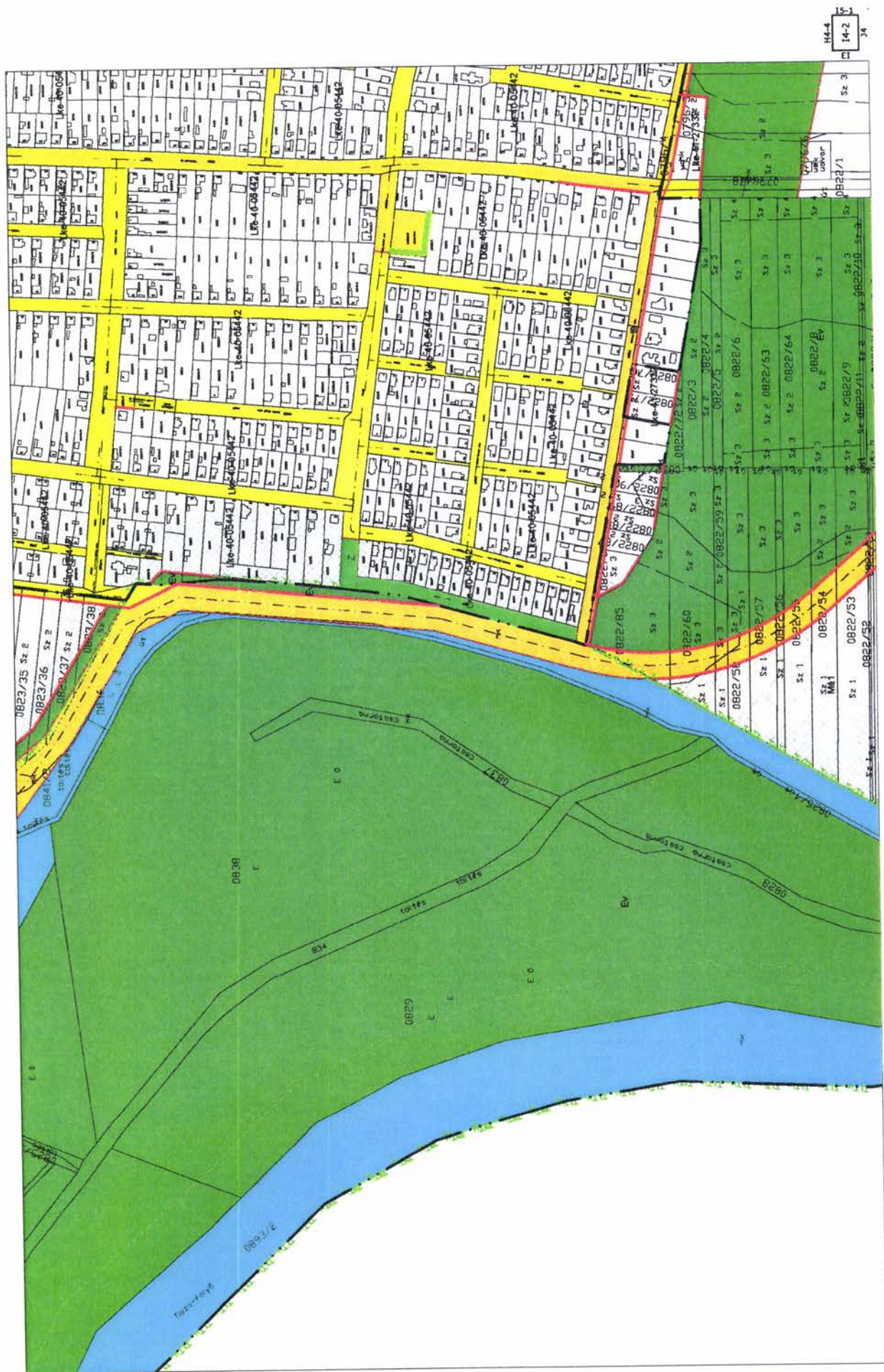








Khon-20-00550



1. számú függelék: Műemlékek és műemléki környezet felsorolása
MŰEMLEKEK

műemlék szám	cím	hatsz.	épülettípus
3911	Ady E. u. – Pozsonyi u. sarok	3089	kápolna
3913	Balogh K. u. – Pólya T. u. sarok	1549	Mária szobor
3914	Szt. István tér 1.	115	r. k. plébánia- templom (vártemplom)
3915	Szt. István tér 1. a templom szentélye mögött áll	115	Nepomuki Szt. János szobor
918	Madách u. – Templom u. sarok	17	bánkódó Krisztus szobor
3919	Templom u. 8/A	1047/1	Ferences templom
3920	Templom u. 8.	1046	Ferences rendház
3921	Templom u. 10-12. (Szentháromság tér)	1049/3	Ferences gimnázium
3922	Templom u. 8/A	1047/2	Kálvária
3923	Kossuth tér 4.	2065	„Magyar Király” Szálloda, jelenleg Damjanich J. Múzeum
3924	Kossuth u. 2.	798	Megyeháza
3926	Nyíl u.	8243/2	Partos Mária-kápolna
3927	Szapáry u. 17.	903	lakóház, jelenleg szolgáltató ház
3929	Szabadság tér 6.	1565	Obermayer-Hubai féle bérház jelenleg Varga Katalin gimnázium
3930	Tabán u. 10.	1367	falusi lakóház
8806	Szabadság tér	787/4	A szolnoki csata emlék- lékműve
10079	Tisza park 1.	849	Versey Ferenc gimnázium
10083	Kossuth Lajos u. 4.	800	Vármegyei kaszinó, jelenleg Tudomány és Technika Háza
10339	Körösi u. 1-3.	7350	víztorony
10658	Szapáry u. 22.	960	Nemzeti Szálloda
10856	Indóház utca	5567/12	Ó-Szolnok vasút- állomása és víz- háza
10856	Indóház u.	5567/21	raktárépület a régi vasútállomáson (indóház)
11559	Sóház u. 2.	917	református templom
11612	Versey park 1.	822	Tisza Szálló és Fürdő
11560	Templom u. 2.	930/2	galéria, volt zsinagóga
11560	Templom u. 4	930/3	Zsidó hitközség kultúrház
3915	Szent István tér	117/3	Szent János szobor
8806	Szabadság tér	930/2	Szolnoki csata emlékmű
10856	Indóház u.	5567/14 5567/17 5567/19 5567/20 5567/22 5567/21	Ó-Szolnok vasútállomás

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

megnevezés	hrsz.
"Ó-Szolnok" vasútállomás indóházának és vízházának műemléki környezete	5162/5, 5259/1, 5568/2, 5608/1, 5608/2, 5608/3, 5607/2, 5569/1, 5569/2, 5569/3, 5567/9, 5567/10, 5372/16, 5372/17, 5372/19, 5372/20, 5372/21, 5372/22, 5372/23, 5372/13, 5372/11, 5372/5, 5569/7, 5569/8, 5569/9, 5567/7
vasbeton víztorony műemléki környezete	3243/1, 3243/2
Tisza Szálló és Gyógyfürdő műemléki környezete	789, 790, 816, 817, 818, 823, 824, 914
Xav. Szt. Ferenc kápolna ex-lege műemléki környezete	2125, 2450/3, 3091, 3093, 3088, 2973, 2974, 2975, 2977/1, 2990/1, 2990/2, 2979/1
Mária szobor ex-lege műemléki környezete	1347/2, 1348/2, 1348/3, 1349/1, 1481, 1535/1, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1550, 1551, 1552, 1553, 1555, 1556, 1561, 1562, 1565, 1566, 1578, 784, 787/3, 787/5, 787/7, 787/8
Vármegyei Kaszinó (Tudomány és Technika háza) ex-lege műemléki környezete	1346/1, 1346/2, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 1592, 1623, 798, 799, 801, 803, 806
Magyar Király Szálloda (Damjanich János Múzeum) ex-lege műemléki környezete	1345/1, 1345/2, 2057/1, 2059, 2062, 2066/1, 2070/1, 2070/3, 840, 862
Megyháza ex-lege műemléki környezete	1346/1, 1346/2, 1589, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 787/6, 791, 792/4, 793/1, 795, 796, 797, 799, 800, 801, 807, 812/2, 1567
Víztorony ex-lege műemléki környezete	7352, 5665, 5672/6, 5670, 5672/5, 5669/1, 7327, 7326, 7286, 7288, 7293, 7298/2, 7299, 7303, 7306, 7038, 7436/11, 7436/10, 7356, 7435, 7433/1, 7433/2, 7431, 7430, 7429, 7424, 7423, 7422, 7413, 7411, 7410, 7405, 7400/1, 7400/2, 7394, 7388, 7387, 7382, 7376, 7375, 7372, 7367, 7366, 7365, 7357/5, 7357/4, 7355/3, 7353/1, 7353/10
Ülő Krisztus-szobor ex- lege műemléki környezete	1037, 1038, 1047/1, 1056, 1057/1, 1057/2, 1035, 1036
Gör. kat. kápolna (Sarlós Boldogasszony-kápolna) ex-lege műemléki környezete	8163/48, 8297, 8244, 8242, 8293/4
Szolnoki csata emlékmű ex-lege műemléki környezete	1347/2, 1348/2, 1348/3, 1561, 1562, 1565, 782, 784, 785, 786, 787/1, 787/3, 787/5, 787/6, 787/7, 787/8, 789, 794, 796
Obermayer Hubay-féle bérház (Varga Katalin Gimnázium) ex-lege műemléki környezete	1348/3, 1536, 1537, 1538, 1539, 1549, 1556, 1562, 1566, 1567, 1590/1, 1590/2, 787/1, 787/5, 787/6, 787/8, 793/1, 794, 796, 1558, 1348/4, 793/2
Lakóház ex-lege műemléki környezete	901/1, 901/2, 902, 904, 905, 913, 948, 949, 952
Nemzeti Szálloda ex-lege műemléki környezete	864/4, 909, 912, 913, 956, 958, 959, 968, 957, 961/1, 961/2, 983, 981, 980, 978
Nep. Szt. János-szobor ex- lege műemléki környezete	101/4, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117/2, 117/5, 117/6, 119, 121, 128, 135/3, 135/4, 136, 137, 138, 139, 140, 147/3, 147/8, 99/1, 101/9
R. k. templom (Vártemplom; Magyarok Nagyasszonya) ex-lege műemléki környezete	101/4, 101/9, 107, 108/2, 109, 110, 111, 116, 117/2, 117/3, 117/4, 117/6, 119, 120, 121, 139, 147/3, 147/6, 99/1, 117/5, 135/3, 135/4, 140, 147/8
Lakóház ex-lege műemléki környezete	1349/1, 1367, 1369, 1512, 1514, 1515/5, 1518
Ferences rendház ex-lege műemléki környezete	1017, 1037, 1039, 1041, 1042, 1045, 1047/1, 1047/2, 1049/3, 1049/4, 1056, 1057/1, 788, 1071, 1072, 1073
Kálvária ex-lege műemléki	1037, 1038, 1046, 1047/1, 1048, 1049/3, 1056, 1072, 1073, 1206, 1207, 1208, 1209,

környezete	1219
Ferences templom (Szentháromság) ex-lege műemléki környezete	1017, 1037, 1039, 1046, 1047/1, 1047/2, 1049/1, 1049/3, 1057/1, 1071, 1072, 1206, 1207, 1208, 1209, 1219, 1056
Ferences Gimnázium ex- lege műemléki környezete	1041, 1046, 1047/1, 1047/2, 1049/1, 1049/4, 1055, 1056, 788
Főgimnázium (Verseggy Ferenc Gimnázium) ex- lege műemléki környezete	788, 825, 839, 848, 851, 861, 889, 894, 914, 915/1
Református templom, parókia és régi gyülekezeti ház műemléki környezete	917
Zsinagóga, valamint zsidó hitközségi kultúrház műemléki környezete	1034, 1039, 1056, 896, 913, 914, 921, 922, 923, 924, 925/1, 925/2, 929, 931, 932, 936, 937, 968
Tisza Szálló és gyógyfürdő	822

2. számú függelék: Régészeti védelmi területek felsorolása

2	Vár, Gutenberg tér	kiemelten védett	108/1, 108/2, 109
3	Irodaház	védett	1590/2, 1628/2, 1627, 1626, 1658, 1659, 2070/4, 2070/1, 1657
4	Beke Pál halma III. lelőhely	védett	0775/26, 0773/6, 0773/1, 0774
5	Beke Pál halma II. lelőhely	védett	0775/20, 0775/21, 0775/26
6	MOL-vezeték 4. lelőhely	védett	0512/25, 0512/26, 0512/8, 0503/9
7	MOL-vezeték 30. lelőhely	védett	0494/3, 0494/1
8	Szandaszőlős V.	védett	0693/10, 0695, 0696/8
9	Marx-park	védett	789, 793/1, 790, 792/4, 788
10	Tisza-híd	védett	9756/5, 9756/3, 9756/4, 9758, 9682, 9683, 9681
11	Vöröshadsereg út 33.	védett	19085, 19082/1, 19078/6, 19078/8, 19078/4, 19078/7
12	Attila u.50.	védett	6172, 6223, 6222, 6221, 6193/1, 6173, 6174/1, 6174/2, 6175, 6177, 6176, 6219, 6220, 6218
13	Vízmű-telep és Városmajor út között	védett	770, 147/3, 100, 101/1, 147/4, 147/6, 148/1, 96/2
14	Szolnok I. homok	védett	0784/11
15	Beke Pál-halma	védett	0775/22, 0776
16	Szandaszőlős III.	védett	0710/11, 0710/12
17	Fekete város 2.	védett	0503/12, 0503/11, 0520
18	Szandaszőlős IV.	védett	0699, 0706/12, 0706/11, 0706/10, 0696/26, 0696/25
19	Fekete város	védett	0492/10, 0492/3, 0492/6, 0492/7, 0492/9, 0493/1, 0493/2, 0493/3, 0493/4, 0493/5, 0495, 0497, 0498/1, 0498/2, 0499/1, 0499/2, 0500, 0501, 0502, 0503/12, 0503/13, 0503/14, 0503/15, 0503/16, 0503/17, 0503/3, 0503/4, 0503/5, 0503/6, 0503/8, 0503/9, 0504/2, 0512/8, 0520, 0526, 0505, 0504/1, 0512/26, 0492/8, 0512/25, 0519, 0503/10, 0503/11, 0494/3, 0496, 0494/1
20	Szanda- Reptér	védett	0785/1, 11131/7, 19819/4, 19819/1, 19819/3, 19819/2, 0691/3, 11131/1
21	Attila u.	védett	5565/1, 6261, 6193/3, 6194, 6258
22	Szandaszőlős	védett	0738
23	Szandaszőlős II.	védett	0719/8
24	Gettler telek	védett	1595, 1598, 1599, 1600, 1597, 1596, 1606, 1607, 1611, 1604, 1605, 1601, 1602, 1603/2, 1603/1, 1609
25	Személyi pályaudvar	védett	5567/12, 5162/5, 5370/1, 5370/2, 5567/19
26	Bástya u. 8.	védett	119, 117/6, 116, 121, 117/5, 136, 135/4, 128, 135/3,

			135/1, 134, 133, 132, 131, 130, 122
27	Vártemplom	védett	115, 147/3, 116, 117/2, 139, 117/3, 117/5, 138
28	Művésztelep parkja	védett	147/3, 119, 117/6, 116, 121, 120
29	Zagyva-torkolat	védett	783/2, 783/1, 102, 782
30	Pityó-part	védett	780, 781, 132, 131, 130, 143/1, 129
31	Zagyva-gát	védett	0273/3, 0274, 0275/1, 0275/2, 0211
32	Kénsavgyár	védett	0919/5, 0936, 19039/8, 19038/3, 19029
33	Kengyelsziget, Blaskófield	védett	0693/12, 0695, 0696/22, 0696/27, 0696/26, 0696/25, 0696/28, 0696/24, 0696/23, 0696/21
34	Szandaszőlős	védett	0702/12, 0702/3, 0702/8, 0702/9, 0745, 0766
35	Táncsics Mihály u.	védett	836, 835/2, 834/2, 833, 839, 828/2, 827, 828/5, 828/4, 826
36	Beke Pál-halma 1. sz. lelőhely	védett	0775/21, 0775/22, 0775/20
37	Házgyár	védett	19039/8, 19048/2, 19050/1, 19051/5, 19051/6, 19051/7
38	Titász-telep	védett	99/2, 99/1, 101/1, 101/8, 97/1
39	Kossuth L. u. 27.	védett	2080, 1344/2, 1344/1, 2071, 2072/1, 2077, 2072/13, 2072/12
40	Strázsa-halom	védett	0233/10, 0233/11, 0233/5, 0233/6, 0233/4
41	Tiszaparti Gimnázium	védett	1045, 929, 926, 1042, 1041, 788
42	Hubay Ferenc u.	védett	2038/1, 2030/35, 2056/3, 2030/34, 2078, 2072/12, 2072/2, 2076, 2030/2
43	Fedett uszoda	védett	789, 793/1
44	Mártírok u. 4.	védett	1208, 1209, 1211, 1218, 5370/1, 1219, 1210, 1220
45	Tűzköves	védett	0265/14, 0265/15, 0267/1, 0267/2, 0267/3, 0267/4, 0268, 0269/5, 0269/6, 0271/1, 0266
46	Alcsi-sziget	védett	0595/15
47	Tiszameder, Tisza Szálló	védett	9683, 789, 823, 822, 788
48	Millér halastavak	védett	0469/8, 0469/9, 0468/4, 0468/3, 0473, 0476
49	Millér, Csapó-tanya	védett	0457/24, 0457/23, 0457/22
50	Millér, Csapó-tanya 2.	védett	0455/7, 0456, 0457/4, 0457/29, 0457/3
51	Fekete-város, Csapó-tanya	védett	0504/1, 0498/1, 0504/2, 0503/6, 0503/17, 0503/16, 0503/15, 0503/4
52	Fekete-város, Csapó-tanya 2.	védett	0498/1, 0492/7, 0503/16, 0503/15, 0503/3
53	Millér	védett	0449/2, 0449/1, 0449/4, 0449/3, 0449/6, 0449/5
54	Millér 2.	védett	0432, 0435, 0434
55	Zagyvapart	védett	0197/3, 0198/3, 0198/2, 0197/4, 0197/2
56	Szandaszőlős, Cseber-ér-dűlő	védett	0732/13, 011/3, 0732/12
57	Lenin Tsz	védett	063, 052/49, 064, 052/44, 052/11, 052/6, 052/23, 052/30, 052/45, 062/5, 053, 052/43, 052/22, 052/39, 052/40, 052/38, 052/42, 052/41, 052/46, 052/47, 052/48, 052/24, 088, 061
58	Arany J. u.	védett	1628/2, 1629, 1631, 1630, 1628/1, 1604, 1605, 1632, 1642, 1641, 1638, 1637, 1636, 1633, 1639, 1640/1, 1640/2, 1643, 1623, 1634
59	Ságvári u 16	védett	897, 896, 921, 931, 920, 895/2, 864/4, 906, 871/1, 960, 958, 909, 912, 959, 953, 956, 875, 913, 905, 903, 947, 948, 949, 952, 904, 907, 901/1, 900, 899, 934, 938/3, 939, 893, 892, 890, 901/2, 902, 883, 886, 887, 898, 933, 895/1, 914
60	Ferences Templom	védett	1049/3, 1054, 1049/4, 1055, 1052/1, 1047/2, 1048, 1049/1, 1045, 1046, 1056, 1042, 1038, 1037, 1047/1
62	Beke-halmi-dűlő	védett	0772, 0771/10, 0769, 0775/5, 0775/6, 0775/7, 0774, 0773/1, 0773/6, 0770, 0767/18, 0768
63	Szandaszőlős közepe	védett	12438, 11366/1, 11368/20, 11368/21, 12456/6, 12457, 12458/8, 12458/7, 12458/6, 11364/9, 12456/8, 12456/7, 11367/7, 12468, 12459/1, 12462/2, 12459/5, 12459/14, 12459/12, 12459/11, 12459/18, 12459/19, 12459/17, 12459/16, 12459/13, 12474, 12475, 12476,

			12478, 12479, 12472/4, 12472/3, 12472/1, 12471, 12473, 11541, 12469, 12470/2, 12470/1, 11364/11, 11547/1, 11543/4, 11543/6, 12470/4, 12470/3, 11542/4, 11542/3, 11543/7, 11543/5
64	Piroska(Paládics)	védett	0990/32, 0983/1, 0990/31, 0982/36
65	Dombos	védett	034/48, 034/49, 034/50, 034/27, 034/28, 034/26, 034/25, 034/24, 034/44, 034/45, 034/46, 034/47
66	Papp-tanya	védett	0127/27, 0127/25, 0126/2
67	Zagyva-part	védett	0153/16, 0153/17, 0153/11, 0153/18, 0153/6, 0157/1, 0145/10, 0150, 0155/4, 0155/3, 0153/36, 0154/1, 0154/2, 0153/35, 0153/34, 0153/33, 0156/1, 0156/2, 0156/3
68	Alcsi- puszta I-II.	védett	0211, 0204/3, 0204/2, 0204/1, 0278/10, 0278/11, 0278/9, 0279/1, 0279/2, 0279/3, 0280/12, 0280/13, 0280/14, 0205/5, 0205/6, 0205/7, 0278/6, 0280/15, 0280/3, 0205/1
70	Alcsi-puszta III.	védett	0278/11, 0278/10, 0278/9
71	Milléri-holtág-part I-II.	védett	0420/5, 0420/2, 0405, 0414, 0415/2, 0415/3, 0420/13, 0420/12, 0420/11, 0376/2, 0419/1, 0419/2, 0419/3, 0422/1, 0422/2, 0422/3, 0423/6, 0423/7, 0423/8, 0423/9
73	Palladics-puszta	védett	19034/4, 19030, 0935/3, 0935/2, 0935/1, 0935/4, 0935/5, 0919/4, 0936, 0935/10, 0935/9, 0935/8, 0935/7, 0935/6
74	Vár, Palánk vár	védett	783/1, 102, 108/2, 115, 147/3, 117/4, 782, 118/2, 119, 117/6, 116, 121, 120, 118/1, 103, 104/10, 109, 117/2, 99/2, 105/16, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10, 105/11, 105/12, 105/13, 106/3, 106/4, 106/5, 106/10, 107, 108/1, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 105/15, 104/3, 104/2, 106/12, 106/11, 106/6, 106/7, 106/8, 106/9, 101/10, 101/4, 139, 117/3, 117/5, 138, 143/1, 137, 136, 135/4, 128, 135/3, 99/1, 113, 114/3, 147/8, 110, 111, 112, 140, 97/2, 100, 97/4, 101/1, 147/4, 101/8, 101/7, 97/1, 772/3, 772/2, 147/6, 176, 148/2, 145/5, 144/2, 770, 145/2, 146/1, 145/4, 145/3, 175, 148/1, 150, 174, 173, 172, 151, 149, 146/2, 177, 178, 135/1, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 780, 144/5, 771, 772/5, 143/2, 144/15, 96/1, 96/2, 144/7, 144/12, 144/6, 144/8, 144/9, 144/11, 144/4, 144/10, 220, 219, 203/1, 202, 201, 200, 203/2, 124, 123, 144/14, 144/13, 122, 781
75	Sas-halom-dűlő	védett	074/15, 074/16, 074/17, 074/18, 077, 078/38, 078/36, 078/37
76	Zagyva- oldal- dűlő	védett	0161/6, 0161/4, 0161/3, 0149/52, 0149/54, 0149/53
77	Fekete-tanya	védett	0136, 0130/5, 0130/4, 0139/25, 0139/23, 0139/24, 0139/22, 0139/6
78	Szűcs-tanya	védett	0136, 0139/25, 0139/5, 0139/2, 0139/6, 0129/7, 0129/23, 0129/26, 0129/27, 0129/28, 0129/29, 0129/24, 0129/25
79	Zagyva-parti halom	védett	0139/25
80	Határ-menti halom	védett	0130/4
81	Kovács- tanya	védett	078/68, 078/69, 078/70, 078/71, 078/72, 078/73, 078/75
82	Farmosi- tanya	védett	078/87, 078/88, 078/89, 078/90, 078/91, 078/92, 078/93, 078/94, 078/96, 078/97
83	Zagyva- part II.	védett	0141/21
84	Fácán- telep	védett	0144, 0141/15

85	Ondok- tanya	védett	0211, 0278/5, 0278/6, 0280/3
86	Alcsi- puszta IV.	védett	0360/6, 0360/8
87	Milléri-főcsatorna-partja	védett	0417, 0415/16
88	Puszta-Szanda	védett	0803/11, 0804/1, 0803/10
91	Besenyszögi út	védett	0420/2, 0420/11, 0375/1, 0373/4, 0373/5, 0376/1, 0376/2, 0362/22, 0362/24, 0362/25, 0364/1, 0364/2

3. sz. függelék: helyileg védett objektumok (az épített környezet helyi védelméről szóló 18/2015.(VI.1.) önkormányzati rendelet melléklete)

-- Helyi egyedi védettségű és védettségre javasolt objektumok:

Baross Gábor út 6. (Hrsz.: 966) Szecessziós lakóépület
 Baross Gábor út 8. (Hrsz.: 967) Eklektikus épület
 Baross Gábor út 34. (Hrsz.: 1325/2) Szecessziós üzletház
 Baross Gábor út 42. (Hrsz.: 1342) Eklektikus iskolaépület
Baross u. 5. (Hrsz.: 2506) Fehér Kereszt Patika
Baross u. 7. (Hrsz.: 3158) Lakóépület
Baross u. 14. (Hrsz.: 1013) Posta
Baross u. 43. (Hrsz.: 3307) Iskolaépület
József Attila u. 4. (Hrsz.: 4150/1) Szecessziós lakóház
 Kellner Gyula u. (Hrsz.: 813) Evangélikus templom
Konstantin u. 43. (Hrsz.: 4108) Szecessziós lakóépület
 Kossuth Lajos utca 1. (Hrsz.: 1567) Bíróság
 Kossuth Lajos utca 3. (Hrsz.: 1591/1) Első Magyar Biztosító
 Kossuth Lajos utca 5. (Hrsz.: 1592) Vízügyi Igazgatóság
 Kossuth Lajos utca 7. (Hrsz.: 1624) Neobarokk épület
 Kossuth Lajos utca 10. (Hrsz.: 808) Neobarokk épület
 Kossuth Lajos tér 2. (Hrsz.: 2068) Könyvtár, volt Fehérlő Fogadó
 Kossuth Lajos tér 9. (Hrsz.: 840) Városháza
 Magyar utca 1. (Hrsz.: 863) Szecessziós épület
Magyar utca 10. (Hrsz.: 853) Szecessziós lakóépület
 Sóház u. 2. (Hrsz.: 917) Református templom
 Szabadság tér 2. (Hrsz.: 1561) Szecessziós lakóház
 Szabadság tér 3. (Hrsz.: 1562) Neobarokk lakóház
 Szapáry út 14. (Hrsz.: 952) Szecessziós épület
 Szapáry út 16. (Hrsz.: 953) Szecessziós épület
 Szapáry út 18. (Hrsz.: 956) Szecessziós épület
 Szapáry út 19. (Hrsz.: 905) Szecessziós épület
 Szapáry út 24. (Hrsz.: 961/2) Eklektikus épület, Ipartestület székháza
 Szapáry út 28. (Hrsz.: 963) Szecessziós épület Kádár Cukrászda
Tarló u. 5. (Hrsz.: 4221) Falusi lakóház
 Templom u. 2. (Hrsz.: 930/2) Galéria volt Zsinagóga
 Templom u. 5. (Hrsz.: 937)
 Templom u. 6. (Hrsz.: 1038) Iskolaépület
 Verseggy park 1. (Hrsz.: 822) Tisza Szálló

*Megjegyzés: A helyi védelemre javasolt ingatlanok dőlt betűvel kerültek jelölésre

-- Helyi egyedi védelem alá tartozó, épület(rész)nek nem minősülő egyedi objektumok jegyzéke:

68-as szolnoki gyalogezred obeliszkje	Eötvös tér sarka
Damjanich szobor	Művésztelep Zagyva híd felől eső részén
I. világháborús emlékmű	Szapáry utca tiszai végénél
Emlékmű a II. világháború áldozatainak	Hősök tere
Török kút	Gutenberg tér
Verseggy Ferenc bronz mellszobra	Tisza Szálló melletti park

Halas lány kút
Szigligeti Ede bronzszobra
Tiszai hajósok emlékműve – dombormű
Nő gitárral – köszobor
Vásárhelyi Pál mellszobra
„Tanúhegy”
József Attila mellszobra
Famunkás emlékmű
Római Katolikus temető 2. sz. kriptasor 28. számú kriptá

Tisza Szálló árkádja előtt
Szigligeti Színház előtt
Tisza híd városi hídlába
Hild tér parkja
Baross u. 7. iskola előkertjében
Jubileum tér
József Attila út
Temető u. – Mártírok útja találkozása

4. sz. függelék: Helyi védelem alatt álló területek határai (az épített környezet helyi védelméről szóló 18/2015.(VI.1.) önkormányzati rendelet melléklete)

1. Helyi városkép-védelmi zóna

A Tisza part – Gábor Áron tér – Kazinczy u. – Petőfi u. – Baross u. – Kossuth Lajos u. (mindkét oldala) – Tisza hídfő által határolt terület, valamint a „Bánkódó Krisztus” szobor háttéréül szolgáló K-i és Ny-i térfal.

2. Helyi városszerkezet-védelmi zóna

- az Ady Endre u. – Kápolna u. – Baross G. u. – Eötvös tér által határolt terület,
- a Tabán, azaz a Pólya Tibor u. és a Zagyvapart közötti terület;
- a Hoksári J. u. – Temető u. – Zapor u. – Szivattyú u. által határolt terület;
- a Csáklya u. – Pálffy J. u. – Vágóhíd u. – Tisza-part – Hullám u. – által határolt terület;
- a Csokonai u. – Thököly út – Szántó krt. – Báthory u. által határolt terület.

3. Utcahálózat-védelmi terület Szolnokon:

- Gábor Áron tér – Kazinczy u. – Petőfi u. – Baross G. u. – József Attila u. – Indóház u. – Mártírok útja által határolt terület és
- Szántó krt. – Csokonai u. – Üstökös u. – Bajnok u. – Pozsonyi út – Ady Endre u. – Gárdonyi Géza u. – Remete u. által határolt terület.

4. Utcakép-védelem alá esnek Szolnokon:

- a Baross Gábor u. déli térfala a 2-8. házzszámok között,
- a Kossuth Lajos utca eleje a Kossuth térig, Szabadság tér,
- a Magyar utca eleje (É-i vége),
- a Művésztelep,
- a Szapáry u. mindkét oldala,
- a Templom u. mindkét oldala.

5. Régészeti-védelem alá esnek:

- A Zagyva partján a Tiszától É felé, a MÁV Kórház mentén D-re és a Tisza partján vissza a Zagyvához;
- A Tisza-parttól É felé a Szigligeti utcán át a Kossuth L. úton É-ra a Jókai utca a Zagyváig bezárólag.

INDOKOLÁS

Szolnok Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12./2016.(XII.22) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 47/2011.(XII.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. Az eltelt időszakban elfogadásra került közgyűlési határozatokban megfogalmazott módosítások, valamint a hatályba lépett hosszútávú városfejlesztési koncepció és IVS szükségessé tették a SZÉSZ módosítását. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet határozza meg a helyi építési szabályzat (továbbiakban: SZÉSZ) és szabályozási terv (továbbiakban: SZT) tartalmi és formai követelményeit. A kormányrendelet előírásainak valamint a helyi építési szabályzat összhangjának megteremtése érdekében szükségessé vált a hatályos önkormányzati rendelet teljes körű átszerkesztése, amely módosításként nem kivitelezhető. Mindezt új rendelet kerül megalkotásra.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet alkalmazásának területi hatályát illetve alkalmazási körét határozza meg.

2.§-hoz

A rendelet alkalmazása tekintetében az annak részét képező szöveges és rajzi mellékletek kerülnek felsorolásra.

3.§-hoz

A rendelet alkalmazása tekintetében értelmező rendelkezéseket tartalmaz a szabályozásban használt fogalmak pontos meghatározásával.

4.§-hoz

A szabályozásban alkalmazott elemek leírását valamint a terv módosítás esetében alkalmazható legkisebb területet írja le (minimális tervezési terület kijelölése).

5-6.§-hoz

A közterületek és a közhasználat elől el nem zárt területek kialakításának és használatának szabályait írja le.

7.-9.§-hoz

Az épített környezet és településkép alakítására és védelmére vonatkozó szabályokat határozza meg a települési értékvédelem objektumai tekintetében, valamint meghatározza a reklámok és utcabútorok elhelyezésének szabályait.

10.-14. §-hoz

A táj-, természet- és környezetvédelemre vonatkozó előírásokat tartalmaz.

15.-19.§-hoz

Az építési és telekalakítási tilalmak, valamint korlátozások típusait és az ehhez kapcsolódó előírásokat tartalmaz.

20.-29.§-hoz

A közművek, hírközlési hálózatok elhelyezésével, az ár- és belvíz védelemmel kapcsolatos előírásokat tartalmaz.

30.-31. §-hoz

A zöldfelületek használatához és kialakításához valamint a gépjárműparkoló elhelyezési kötelezettséghez kapcsolódó általános előírásokat fogalmaznak meg.

32.-36.§-hoz

Az építés és telekalakítás általános előírásait határozza meg.

37.-54.§-hoz

A beépítésre szánt építési övezetek rendeltetésre vonatkozó általános és részletes előírásait tartalmazza, annak típusai szerint és az egyes rendeltetési övezetekben elhelyezhető létesítmények felsorolásával.

55.-67.§-hoz

Az építészeti karakterének beépítési módjának, telekalakítási szabályainak és a beépítési mutatóinak (beépítési százalék, zöldfelületi fedettség, épületmagasság) részletes meghatározásával leírásra kerülnek a szabályozási terven jelölt építési övezetek.

68.-97.§-hoz

A beépítésre nem szánt építési övezetek rendeltetésre vonatkozó általános és részletes előírásait tartalmazza, annak típusai szerint és az egyes rendeltetési övezetekben elhelyezhető létesítmények felsorolásával.

98.-210.§-hoz

A város egyes területeire vonatkozó sajátos előírások kerülnek meghatározásra, amely tartalmazza a sajátos előírások területi hatályát az azokban alkalmazott építési övezetek felsorolását. Az alkalmazott sajátos övezetekben meghatározásra kerülnek a területhasználat és a beépítés, valamint telekalakítás feltételei. Az egyes területek tekintetében általános és egyéb előírások kerülnek megfogalmazásra.

211.-212.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A rendelet 1. számú mellékletéhez

A város területére vonatkozó nem sajátos előírások kerülnek meghatározásra, amely tartalmazza az alkalmazott építési övezetekben a területhasználat és a beépítés, valamint telekalakítás feltételeit.

A rendelet 2. számú mellékletéhez

A melléklet táblázatos formában foglalja össze a város területén alkalmazott azon építési övezetekre vonatkozó előírásokat (beépítési mód, telekméret, beépítettség, épületmagasság).
